各縣市各工業區及園區
開闢分析列表

目錄

各縣市各工業區及園區開闢分析列表 1

各縣市各工業區建物比率列表 2

基隆市 20

臺北市 23

新北市 26

桃園市 107

新竹市 162

新竹縣 164

苗栗縣 176

臺中市 194

彰化縣 235

南投縣 251

嘉義市 294

嘉義縣 297

臺南市 319

高雄市 380

屏東縣 432

宜蘭市 463

花蓮縣 482

臺東縣 493

金門縣 497

表目錄

大武崙工業區 21
基隆市都市計畫工業區 22
南港軟體工業區 24
臺北市都市計畫工業區 25
林口工二工業區 27
土城工業區 28
五股工業區 29
瑞芳工業區 30
樹林工業區 31
一坑工業區 32
二八張工業區 33
八里工業區 34
八里龍形工業區 35
三民工業區 36
三和工業區 37
三俊工業區 38
大同科技園區 39
大湖工業區 40
山佳工業區 41
工商工業區 42
中山工業區 43
中正工業區 44
中正北路工業區 45
中正東一區 46
中正東二區 47
中正東三區 48
中油專區 49
中華工業區 50
介壽工業區 51
化成工業區 52
北四工業區 53
台北遠東通訊園區 54
市中心工業區 55
民生工業區 56
永吉工業區 57
永昌工業區 58
永寧工業區 59
石碇工業區 60
光武工業區 61
光華產業專區 62
光興工業區 63
安光工業區 64
安坑工業區 65

安和一區工業區 66
安和二區工業區 67
成泰工業區 68
竹林工業區 69
西盛工業區 70
和平工業區 71
林口工一工業區 72
林口工業區 73
板橋中山工業區 74
社后樟樹灣工業區 75
金山工業區 76
金城工業區 77
金寶工業區 78
信義工業區 79
保安工業區 80
俊英工業區 81
南亞工業區 82
桃鶯工業區 83
泰林工業區 84
得仁工業區 85
淡竹工業區 86
淡海新市鎮工業區 87
頂埔工業區 88
頂埔高科技園區 89
頂崁工業區 90
備內工業區 91
新樹工業區 92
溪墘工業區 93
萬里工業區 94
零星工業區 95
福安工業區 96
福昌工業區 97
樹德工業區 98
篤行工業區 99
興南工業區 100
濱海工業區 101
雙菁工業區 102
寶林工業區 103
寶橋工業區 104
鶯歌工業區 105
北海岸風景特定區 106
龍壽迴龍地區 108
龜山工業區 109
中壢工業區 110
平鎮工業區 111
觀音工業區 112

桃園幼獅工業區 113
林口工三工業區 114
大園工業區 115
八德(大湳地區)都市計畫 116
八德(八德地區)都市計畫 117
觀音(草漯地區)都市計畫 118
蘆竹(大竹地區)都市計畫 119
觀音(新坡地區)都市計畫 120
觀音都市計畫 121
中壢(過領地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭州地區)、觀音(富源地區)都市計畫 122
新屋都市計畫 123
小烏來風景特定區都市計畫 124
大園都市計畫 125
楊梅交流道都市計畫 126
楊梅都市計畫 127
大溪都市計畫 128
大園(果林地區)都市計畫 129
桃園市都市計畫 130
中壢平鎮都市計畫 131
龜山都市計畫 132
桃園內壢縱貫公路都市計畫 133
平鎮(山子頂地區)都市計畫 134
林口特定區都市計畫 135
中壢及內壢交流道都市計畫 136
中壢(龍岡地區)都市計畫 137
楊梅(富岡.豐野地區)都市計畫 138
石門都市計畫 139
大溪(埔頂地區)都市計畫 140
南崁新市鎮都市計畫 141
竹科-龍潭園區 142
環保科技園區-桃園 143
東和鋼鐵 144
桃園科技工業園區(觀玉區) 145
日禪紡織 146
太平洋電線電纜 147
龍潭工業園區 148
宏碁智慧園區 149
桃園銅鑼園段 150
烏樹林工業用地 151
永安工業用地 152
幼獅擴大工業用地 153
民富工業區 154
蘆竹海湖坑口工業用地 155
美超微科技園區 156
環保科技園區 157
桃園科技園區(觀塘區) 158

大潭濱海特定工業區 159
沙崙產業園區整體開發計畫案 160
桃園縣「桃園科技工業園區第二期開發計畫暨可行性規劃報告(含細部計畫)」案 161
新竹市政府工業區 163
新竹工業區 165
竹東都市計畫工業區 166
湖口都市計畫工業區 167
二三重都市計畫工業區 168
關西都市計畫工業區 169
竹科 - 竹北生醫園區 170
新竹縣關西鎮(地籍：大旱坑段大東坑小段) 171
新埔都市計畫工業區 172
芎林都市計畫工業區 173
北埔都市計畫工業區 174
新豐山崎仔都市計畫工業區 175
頭份工業區 177
銅鑼工業區 178
竹南工業區 179
竹科 - 竹南基地 180
竹科 - 銅鑼園區 181
卓蘭都市計畫 182
三灣都市計畫 183
苗栗交流道都市計畫 184
竹科竹南基地暨周邊地區都市計畫 185
公館鄉都市計畫工業區 186
西山工業用地 188
龍港工業區 189
中興工業區 190
廣源工業區 191
西湖鄉二湖工業園區 192
苗栗縣福安工業區開發案 193
水美工業區 195
永隆工業區 196
臺中工業區 197
大里工業區 198
臺中港關連工業區 199
大甲幼獅工業區 200
神岡豐洲科技工業園區 201
臺中市精密機械科技創新園區 202
霧峰工業區 203
仁化工業區 204
豐原都市計畫 205
太平(新光地區)都市計畫 206
谷關風景特定區計畫 207
王田交流道特定區 208
太平(中平地區)都市計畫 209

太平都市計畫 210
大里(草湖地區)都市計畫 211
大里都市計畫 212
石岡水壩特定區都市計畫 213
大雅都市計畫 214
潭子都市計畫 215
神岡都市計畫 216
豐原交流道特定區都市計畫 217
臺中港特定區都市計畫 218
東勢都市計畫 219
新社都市計畫 220
大甲都市計畫 221
大甲(日南地區)都市計畫 222
大安都市計畫 223
大肚都市計畫 224
后里都市計畫 225
霧峰都市計畫 226
烏日都市計畫 227
中科-臺中基地 228
中科-七星農場基地 229
中科－后里農場基地 230
加工出口區－臺中園區 231
加工出口區－中港園區 232
臺中軟體園區 233
太平產業園區 234
中部科學工業園區第四期(二林園區) 236
全興工業區 237
福興工業區 238
埤頭工業區 239
芳苑工業區 240
田中工業區 241
彰化濱海工業區 242
牛稠子工業區 243
彰化縣花壇鄉(學前段) 244
彰化縣鹿港鎮(鹿海段) 245
彰化縣福興鄉(永豐段) 246
田中央工業區 247
彰化社頭織襪產業園區 248
彰南產業園區 249
北斗工業區 250
竹山工業區 252
南崗工業區 253
埔里都市計畫區 254
草屯都市計畫區 255
鳳凰谷都市計畫區 256
南投都市計畫工業區 257

中科－高等研究園區 258
雲林離島式基礎工業區(麥寮區) 260
雲林科技工業區(大北勢區) 261
斗六工業區 262
豐田工業區 263
元長工業區 264
北港都市計畫區 265
水林都市計畫區 266
虎尾都市計畫區 267
元長都市計畫區 268
西螺都市計畫區 269
麥寮都市計畫區 270
莿桐都市計畫區 271
古坑都市計畫區 272
斗南都市計畫區 273
箔子寮漁港特定區 274
林內都市計畫區 275
東勢都市計畫區 276
崙背都市計畫區 277
四湖都市計畫區 278
臺西都市計畫區 279
褒忠都市計畫區 280
斗南交流道特定區 281
二崙都市計畫區 282
斗六都市計畫區 283
土庫都市計畫區 284
中科虎尾園區 285
雲林科技工業區(石榴班區) 286
雲林科技工業區(竹圍子區) 287
莿桐工業用地－大將工業區 288
福懋科技工業區 289
麻園工業用地 290
褒忠工業用地 291
箔子寮漁港特定區內工業區 292
雲林離島式基礎工業區(台西區、新興區) 293
嘉義市都市計畫工業區 296
民雄工業區 298
義竹工業區 299
朴子工業區 300
嘉太工業區 301
頭橋工業區 302
馬稠後產業園區 303
大埔美智慧型工業園區 304
朴子都市計畫工業區 305
太保都市計畫工業區 306
大林都市計畫工業區 307

梅山都市計畫工業 308
民雄都市計畫工業區 309
民雄(頭橋)都市計畫工業區 310
六腳(蒜頭地區)都市計畫工業區 311
嘉義交流道特定區都市計畫工業區 312
水上(北回)都市計畫工業區 313
水上都市計畫工業區 314
中埔(和睦)都市計畫工業區 315
竹崎都市計畫工業區 316
布袋都市計畫工業區 317
嘉義縣新港鄉(地籍：中工段) 318
永康科技工業區 320
南科液晶電視及產業支援工業區 321
臺南科技工業區 322
安平工業區 323
新營工業區 324
官田工業區 325
永康工業區 326
仁德上崙工業用地 327
佳里菉芊寮工業用地 328
保安工業區 329
保長坑工業區 330
口寮工業區 331
嘉益工業區 332
安定六塊寮工業用地 333
山上北勢洲工業用地 334
新市工業區 335
新營土庫卯舍段工業用地 336
曾文工業區 337
柳營科技工業區 338
篤加工業區 339
永康都市計畫工業區 340
臺南科學工業園區 341
新營都市計畫工業區 342
新營交流道特定區都市計畫工業區 343
鹽水都市計畫工業區 344
白河都市計畫工業區 345
麻豆交流道特定區都市計畫工業區 346
佳里都市計畫區 347
善化都市計畫區 348
學甲都市計畫區 349
後壁都市計畫區 350
東山都市計畫區 351
下營都市計畫區 352
六甲都市計畫區 353
大內都市計畫區 354

西港都市計畫區 355
將軍(漚汪地區)都市計畫區 356
安定都市計畫區 357
玉井都市計畫區 358
楠西都市計畫區 359
仁德都市計畫區 360
仁德文賢都市計畫區 361
歸仁都市計畫區 362
關廟都市計畫工業區 363
臺南交流道特定區都市計畫工業區 364
烏山頭水庫風景區都市計畫工業區 365
臺南都會公園都市計畫工業區 366
官田隆田都市計畫工業區 367
官田都市計畫工業區 368
新市都市計畫工業區 369
柳營都市計畫工業區 370
原臺南市都市計畫工業區 371
南科－臺南基地 372
環保科技園區－臺南園區 373
臺南南廍段工業區 374
臺南學甲段工業區 375
新吉工業區 376
龍崎工業區 377
龍崎中坑子工業用地 378
龍船工業區 379
岡山區大德工業區 381
岡山區前峰子段、嘉興段工業用地(燁聯鋼鐵股份有限公司、中鴻鋼鐵股份有限公司) 382
永新工業區(永新實業廠股份有限公司) 383
中鋼結構燕巢工業區 384
燕巢區滾水坪工業用地 385
高雄市岡山本洲產業園區(含高雄環保科技園區) 386
岡山區台上段工業用地 387
橋頭區五里林工業用地 388
天聲工業股份有限公司產業園區 389
慈陽科技工業股份有限公司產業園區 390
油機工業股份有限公司工業區 391
路竹區後鄉工業用地 392
大社工業區 393
林園工業區 394
高雄臨海工業區 395
鳳山工業區 396
永安工業區 397
仁武工業區 398
大發工業區 399
屏東工業區 400

大坪頂以東都市計畫工業區 401
大坪頂特定區都市計畫工業區 402
大樹(九曲堂)都市計畫工業區 403
大樹區都市計畫工業區 404
大社都市計畫工業區 405
岡山都市計畫工業區 406
彌陀都市計畫工業區 407
梓官都市計畫工業區 408
楠梓交流道 (鳳山厝)都市計畫工業區 409
湖內都市計畫工業區 410
湖內(大湖地區)都市計畫工業區 411
澄清湖特定區都市計畫工業區 412
燕巢都市計畫工業區 413
甲仙都市計畫工業區 414
美濃都市計畫工業區 415
興達港特區都市計畫工業區 416
茄萣都市計畫工業區 417
蚵仔寮特區都市計畫工業區 418
路竹都市計畫工業區 419
阿蓮都市計畫工業區 420
岡山交流道都市計畫工業區 421
楠梓交流道都市計畫工業區 422
鳥松(仁美地區) 423
鳳山都市計畫工業區 424
南科－高雄基地 425
楠梓加工出口區 426
高雄加工出口區 427
臨廣加工出口區 428
楠梓第二加工出口區 429
高雄軟體園區 430
高雄環保科技園區 431
屏東工業區 433
屏南工業區 434
內埔工業區 435
九如鄉都市計畫工業區 436
內埔鄉都市計畫工業區 437
竹田鄉都市計畫工業區 438
車城鄉都市計畫工業區 439
里港鄉都市計畫工業區 440
佳冬鄉都市計畫工業區 441
枋寮鄉都市計畫工業區 442
東港鎮都市計畫工業區 443
長治鄉都市計畫工業區 444
南州鄉都市計畫工業區 445
屏東市(含屏東工業區範圍)都市計畫工業區 446
恆春鎮都市計畫工業區 447

崁頂鄉都市計畫工業區 448
琉球鄉都市計畫工業區 449
新埤鄉都市計畫工業區 450
萬巒鄉都市計畫工業區 451
潮州鎮都市計畫工業區 452
麟洛鄉都市計畫工業區 453
新園鄉都市計畫工業區 454
經濟部加工出口管理處屏東分處 455
屏東汽車專業區 456
長治工業用地 457
行政院農業委員會屏東農業生物技術園區 458
里港工業用地 459
萬巒工業用地 460
屏東縣竹田鄉(地籍：西勢段) 461
新園工業用地 462
利澤工業區 464
龍德工業區 465
竹科－宜蘭城南基地 466
三星都市計畫工業區 467
五結（學進地區）都市計畫工業區 468
五結都市計畫工業區 469
冬山(順安地區)都市計畫 470
冬山都市計畫工業區 471
四城地區都市計畫工業區 472
壯圍都市計畫工業區 473
宜蘭市都市計畫工業區 474
礁溪都市計畫工業區 475
羅東都市計畫工業區 476
蘇澳擴大都市計畫工業區 477
蘇澳新馬地區都市計畫工業區 478
頭城都市計畫工業區 479
白米甕工業區 480
一結工業區 481
美崙工業區 483
和平工業區 484
光華樂活創意園區 485
花蓮縣環保科技園區 486
光榮工業區 487
(閒置未開發) 488
花蓮海洋生技園區 489
光隆工業區 490
萬榮工業用地 491
光復大豐段(無正式命名) 492
樂豐工業區 494
成功鎮都市計畫工業區 495
臺東縣池上鄉(地籍：牧野段) 496

金門都市計畫工業區..... 498

各縣市各工業區及園區開闢分析列表

各縣市各工業區建物比率列表

面積單位：平方公尺

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
1	基隆市	大武崙工業區	經濟部工業局報編工業區	176,182	105,267	24,088	305,537	57.7%	94.7%	公式 2
2	基隆市	基隆市都市計畫工業區	都市計畫工業區	993,595	3,495,020	76,741	4,565,357	21.8%	72.8%	公式 1
3	臺北市	南港軟體工業區	經濟部工業局報編工業區	53,293	28,177	583	82,053	64.9%	101.9%	公式 2
4	臺北市	臺北市都市計畫工業區	都市計畫工業區	2,543,157	1,015,203	373,059	3,931,419	64.7%	115.7%	公式 1
5	新北市	林口工二工業區	經濟部工業局報編工業區	413,758	71,187	59,095	544,040	76.1%	113.7%	公式 2
6	新北市	土城工業區	經濟部工業局報編工業區	860,540	111,869	256,276	1,228,686	70.0%	114.6%	公式 2
7	新北市	五股工業區	經濟部工業局報編工業區	1,011,404	110,816	212,933	1,335,153	75.8%	116.9%	公式 2
8	新北市	瑞埤頭工業區工業區	經濟部工業局報編工業區	196,251	140,898	45,948	383,097	51.2%	89.6%	公式 2
9	新北市	樹林工業區	經濟部工業局報編工業區	187,034	12,946	23,710	223,689	83.6%	121.0%	公式 2
10	新北市	一坑工業區	縣市報編工業區	54,686	58,690	-	113,376	48.2%	85.2%	公式 2
11	新北市	二八張工業區	縣市報編工業區	1,302,453	281,481	118,964	1,702,898	76.5%	113.5%	公式 2
12	新北市	八里工業區	縣市報編工業區	279,803	72,407	10,760	362,970	77.1%	114.1%	公式 2
13	新北市	八里龍形工業區	縣市報編工業區	118,305	10,866	8,761	137,932	85.8%	122.8%	公式 2
14	新北市	三民工業區	縣市報編工業區	83,387	3,619	7,788	94,794	88.0%	125.0%	公式 2
15	新北市	三和工業區	縣市報編工業區	220,105	4,175	14,144	238,424	92.3%	129.3%	公式 2
16	新北市	三俊工業區	縣市報編工業區	722,541	70,381	76,244	869,166	83.1%	134.1%	公式 1
17	新北市	大同科技園區	縣市報編工業區	101,745	32,201	10,356	144,302	70.5%	107.5%	公式 2
18	新北市	大湖工業區	縣市報編工業區	30,004	24,126	5,291	59,421	50.5%	87.5%	公式 2
19	新北市	山佳工業區	縣市報編工業區	1,024,356	315,907	47,590	1,387,853	73.8%	110.8%	公式 2
20	新北市	工商工業區	縣市報編工業區	219,361	26,469	15,454	261,284	84.0%	121.0%	公式 2
21	新北市	中山工業區	縣市報編工業區	229,029	43,517	19,672	292,218	78.4%	115.4%	公式 2
22	新北市	中正工業區	縣市報編工業區	212,831	26,420	9,692	248,943	85.5%	122.5%	公式 2

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
23	新北市	中正北路工業區	縣市報編工業區	465,823	54,703	75,318	595,844	78.2%	117.0%	公式 2
24	新北市	中正東一區	縣市報編工業區	26,440	12,745	2,427	41,612	63.5%	100.5%	公式 2
25	新北市	中正東二區	縣市報編工業區	36,469	13,103	1,464	51,036	71.5%	108.5%	公式 2
26	新北市	中正東三區	縣市報編工業區	69,459	13,955	907	84,321	82.4%	119.4%	公式 2
27	新北市	中油專區	縣市報編工業區	48,384	232,253	3,456	284,093	17.0%	54.0%	公式 2
28	新北市	中華工業區	縣市報編工業區	310,617	179,897	26,574	517,087	60.1%	97.1%	公式 2
29	新北市	介壽工業區	縣市報編工業區	79,176	41,605	4,365	125,146	63.3%	100.3%	公式 2
30	新北市	化成工業區	縣市報編工業區	980,493	46,383	102,829	1,129,706	86.8%	123.8%	公式 2
31	新北市	北四工業區	縣市報編工業區	25,872	30,480	4,878	61,230	42.3%	79.3%	公式 2
32	新北市	台北遠東通訊園區	縣市報編工業區	75,725	91,846	5,640	173,212	43.7%	80.7%	公式 2
33	新北市	市中心工業區	縣市報編工業區	198,769	97,855	10,195	306,819	64.8%	101.8%	公式 2
34	新北市	民生工業區	縣市報編工業區	39,476	3,137	739	43,352	91.1%	128.1%	公式 2
35	新北市	永吉工業區	縣市報編工業區	62,006	5,394	2,470	69,870	88.7%	125.7%	公式 2
36	新北市	永昌工業區	縣市報編工業區	305,812	115,405	30,372	451,589	67.7%	104.7%	公式 2
37	新北市	永寧工業區	縣市報編工業區	490,642	162,407	65,531	718,581	68.3%	105.3%	公式 2
38	新北市	石碇工業區	縣市報編工業區	3,441	4,793	887	9,121	37.7%	74.7%	公式 2
39	新北市	光武工業區	縣市報編工業區	82,419	8,298	11,053	101,770	81.0%	118.6%	公式 2
40	新北市	光華產業專區	縣市報編工業區	31,245	14,678	534	46,457	67.3%	104.3%	公式 2
41	新北市	光興工業區	縣市報編工業區	38,512	2,240	3,057	43,810	87.9%	124.9%	公式 2
42	新北市	安光工業區	縣市報編工業區	53,612	36,864	2,104	92,580	57.9%	94.9%	公式 2
43	新北市	安坑工業區	縣市報編工業區	17,209	21,818	2,030	41,057	41.9%	78.9%	公式 2
44	新北市	安和一區工業區	縣市報編工業區	14,078	6,777	900	21,755	64.7%	101.7%	公式 2
45	新北市	安和二區工業區	縣市報編工業區	50,104	14,422	8,178	72,704	68.9%	106.8%	公式 2
46	新北市	成泰工業區	縣市報編工業區	36,621	16,974	1,033	53,584	68.3%	105.3%	公式 2
47	新北市	竹林工業區	縣市報編工業區	8,537	10,344	-	18,881	45.2%	82.2%	公式 2
48	新北市	西盛工業區	縣市報編工業區	156,134	77,240	12,424	245,797	63.5%	100.5%	公式 2
49	新北市	和平工業區	縣市報編工業區	78,626	15,702	-	94,328	83.4%	120.4%	公式 2

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
50	新北市	林口工一工業區	縣市報編工業區	196,740	819,759	39,718	1,056,217	18.6%	55.6%	公式 2
51	新北市	林口工業區	縣市報編工業區	473,948	71,220	51,828	596,997	79.4%	116.4%	公式 2
52	新北市	板橋中山工業區	縣市報編工業區	27,895	12,012	3,248	43,155	64.6%	101.6%	公式 2
53	新北市	社后樟樹灣工業區	縣市報編工業區	844,375	331,113	97,697	1,273,184	66.3%	103.3%	公式 2
54	新北市	金山工業區	縣市報編工業區	12,603	14,171	2,690	29,464	42.8%	79.8%	公式 2
55	新北市	金城工業區	縣市報編工業區	37,878	70,286	1,138	109,302	34.7%	71.7%	公式 2
56	新北市	金寶工業區	縣市報編工業區	69,735	39,021	11,049	119,805	58.2%	95.2%	公式 2
57	新北市	信義工業區	縣市報編工業區	183,480	15,886	13,900	213,266	86.0%	123.0%	公式 2
58	新北市	保安工業區	縣市報編工業區	102,324	14,355	10,201	126,880	80.6%	117.6%	公式 2
59	新北市	保長坑工業區	縣市報編工業區	306,172	559,063	60,311	925,546	33.1%	70.1%	公式 2
60	新北市	俊英工業區	縣市報編工業區	116,311	4,040	11,474	131,825	88.2%	125.2%	公式 2
61	新北市	南亞工業區	縣市報編工業區	405,870	932,486	25,861	1,364,217	29.8%	66.8%	公式 2
62	新北市	桃鶯工業區	縣市報編工業區	93,512	8,800	800	103,112	90.7%	141.7%	公式 1
63	新北市	泰林工業區	縣市報編工業區	94,212	14,822	12,912	121,946	77.3%	114.7%	公式 2
64	新北市	得仁工業區	縣市報編工業區	35,090	29,959	1,923	66,972	52.4%	89.4%	公式 2
65	新北市	淡竹工業區	縣市報編工業區	28,420	15,423	6,620	50,463	56.3%	95.5%	公式 2
66	新北市	淡海新市鎮工業區	縣市報編工業區	263,915	709,756	37,812	1,011,483	26.1%	63.1%	公式 2
67	新北市	頂埔工業區	縣市報編工業區	92,434	142,448	21,704	256,586	36.0%	73.0%	公式 2
68	新北市	頂埔高科技園區	縣市報編工業區	31,193	44,257	788	76,238	40.9%	77.9%	公式 2
69	新北市	頂崁工業區	縣市報編工業區	1,113,381	191,042	123,092	1,427,515	78.0%	115.0%	公式 2
70	新北市	備內工業區	縣市報編工業區	79,994	7,428	9,073	96,495	82.9%	119.9%	公式 2
71	新北市	新樹工業區	縣市報編工業區	1,528,354	177,414	127,649	1,833,417	83.4%	120.4%	公式 2
72	新北市	溪墘工業區	縣市報編工業區	14,956	28,121	2,288	45,365	33.0%	70.0%	公式 2
73	新北市	萬里工業區	縣市報編工業區	904	4,555	-	5,459	16.6%	53.6%	公式 2
74	新北市	零星工業區	縣市報編工業區	1,195	0	71	1,266	94.4%	131.4%	公式 2
75	新北市	福安工業區	縣市報編工業區	49,337	12,209	3,106	64,652	76.3%	113.3%	公式 2
76	新北市	福昌工業區	縣市報編工業區	86,288	10,420	3,766	100,474	85.9%	136.9%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
77	新北市	樹德工業區	縣市報編工業區	5,354	370	882	6,606	81.1%	120.4%	公式 2
78	新北市	篤行工業區	縣市報編工業區	14,284	14,912	796	29,992	47.6%	84.6%	公式 2
79	新北市	興南工業區	縣市報編工業區	46,803	76,221	8,416	131,440	35.6%	72.6%	公式 2
80	新北市	濱海工業區	縣市報編工業區	5,489	21,335	1,125	27,949	19.6%	56.6%	公式 2
81	新北市	雙菁工業區	縣市報編工業區	5,665	42,072	4,492	52,229	10.8%	47.8%	公式 2
82	新北市	寶林工業區	縣市報編工業區	26,615	54,450	1,742	82,807	32.1%	69.1%	公式 2
83	新北市	寶橋工業區	縣市報編工業區	352,214	192,365	58,213	602,792	58.4%	95.4%	公式 2
84	新北市	鶯歌工業區	縣市報編工業區	119,319	52,287	17,658	189,264	63.0%	100.0%	公式 2
85	新北市	北海岸風景特定區	都市計畫工業區	11,372	8,321	1,308	21,001	54.1%	105.1%	公式 1
86	桃園市	龍壽迴龍地區	都市計畫工業區	57,411	35,687	-	93,098	61.7%	112.7%	公式 1
87	桃園市	龜山工業區	經濟部工業局報編工業區	928,196	330,887	144,537	1,403,620	66.1%	103.3%	公式 2
88	桃園市	中壢工業區	經濟部工業局報編工業區	2,592,211	1,087,673	654,057	4,333,940	59.8%	100.4%	公式 2
89	桃園市	平鎮工業區	經濟部工業局報編工業區	682,395	354,404	95,331	1,132,130	60.3%	97.3%	公式 2
90	桃園市	觀音工業區	經濟部工業局報編工業區	3,033,063	2,689,585	601,381	6,324,030	48.0%	85.0%	公式 2
91	桃園市	桃園幼獅工業區	經濟部工業局報編工業區	349,796	120,247	158,923	628,966	55.6%	103.3%	公式 2
92	桃園市	林口工三工業區	經濟部工業局報編工業區	721,633	402,323	109,704	1,233,660	58.5%	95.5%	公式 2
93	桃園市	大園工業區	經濟部工業局報編工業區	1,314,466	722,935	190,689	2,228,090	59.0%	96.0%	公式 2
94	桃園市	八德(大湳地區)都市計畫	都市計畫工業區	186,876	118,162	32,682	337,720	55.3%	106.3%	公式 1
95	桃園市	八德(八德地區)都市計畫	都市計畫工業區	46,996	18,118	4,966	70,080	67.1%	118.1%	公式 1
96	桃園市	觀音(草漯地區)都市計畫	都市計畫工業區	-	23,920	632	24,552	0.0%	51.0%	公式 1
97	桃園市	蘆竹(大竹地區)都市計畫	都市計畫工業區	228,681	46,627	-	275,308	83.1%	134.1%	公式 1
98	桃園市	觀音(新坡地區)都市計畫	都市計畫工業區	41,367	38,397	5,956	85,720	48.3%	99.3%	公式 1
99	桃園市	觀音都市計畫	都市計畫工業區	172,356	263,297	11,756	447,409	38.5%	89.5%	公式 1
100	桃園市	中壢(過領地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭州地區)、觀音(富源地區)都市計畫	都市計畫工業區	380,777	363,705	5,643	750,125	50.8%	101.8%	公式 1
101	桃園市	新屋都市計畫	都市計畫工業區	64,296	77,733	4,718	146,748	43.8%	94.8%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
102	桃園市	小烏來風景特定區都市計畫	都市計畫工業區	517	7,736	163	8,417	6.1%	57.1%	公式 1
103	桃園市	大園都市計畫	都市計畫工業區	225,029	266,354	8,861	500,244	45.0%	96.0%	公式 1
104	桃園市	楊梅交流道都市計畫	都市計畫工業區	162,555	86,420	5,606	254,581	63.9%	114.9%	公式 1
105	桃園市	楊梅都市計畫	都市計畫工業區	1,190,458	1,241,696	776	2,432,930	48.9%	99.9%	公式 1
106	桃園市	大溪都市計畫	都市計畫工業區	168,148	122,918	17,466	308,532	54.5%	105.5%	公式 1
107	桃園市	大園(果林地區)都市計畫	都市計畫工業區	20,079	3,499	2,025	25,603	78.4%	129.4%	公式 1
108	桃園市	桃園市都市計畫	都市計畫工業區	1,017,992	354,141	64,198	1,436,330	70.9%	121.9%	公式 1
109	桃園市	中壢平鎮都市計畫	都市計畫工業區	1,709,518	705,388	98,614	2,513,520	68.0%	119.0%	公式 1
110	桃園市	龜山都市計畫	都市計畫工業區	333,618	242,091	23,990	599,699	55.6%	106.6%	公式 1
111	桃園市	桃園內壢縱貫公路都市計畫	都市計畫工業區	705,174	238,585	91,481	1,035,240	68.1%	119.1%	公式 1
112	桃園市	平鎮(山子頂地區)都市計畫	都市計畫工業區	952,134	308,286	-	1,260,420	75.5%	126.5%	公式 1
113	桃園市	林口特定區都市計畫	都市計畫工業區	2,629,683	5,930,970	268,167	8,828,820	29.8%	80.8%	公式 1
114	桃園市	中壢及內壢交流道都市計畫	都市計畫工業區	728,373	286,298	44,349	1,059,020	68.8%	119.8%	公式 1
115	桃園市	中壢(龍岡地區)都市計畫	都市計畫工業區	220,994	214,555	10,149	445,698	49.6%	100.6%	公式 1
116	桃園市	楊梅(富岡.豐野地區)都市計畫	都市計畫工業區	169,856	195,650	12,307	377,813	45.0%	96.0%	公式 1
117	桃園市	石門都市計畫	都市計畫工業區	1,359	7,859	254	9,472	14.3%	65.3%	公式 1
118	桃園市	大溪(埔頂地區)都市計畫	都市計畫工業區	336,160	259,923	-	596,083	56.4%	107.4%	公式 1
119	桃園市	南崁新市鎮都市計畫	都市計畫工業區	4,477,924	2,375,060	370,596	7,223,580	62.0%	113.0%	公式 1
120	桃園市	竹科-龍潭園區	科學園區	315,803	653,227	100,460	1,069,490	29.5%	80.5%	公式 1
121	桃園市	環保科技園區-桃園	縣市報編工業區	111,059	179,102	-	290,161	38.3%	89.3%	公式 1
122	桃園市	東和鋼鐵	民營事業報編	112,500	155,339	2,483	270,322	41.6%	92.6%	公式 1
123	桃園市	桃園科技工業園區(觀玉區)	縣市報編工業區	94,431	829,293	216,024	1,139,748	8.3%	59.3%	公式 1
124	桃園市	日禪紡織	民營事業報編	45,188	13,647	-	58,835	76.8%	127.8%	公式 1
125	桃園市	太平洋電線電纜	民營事業報編	36,419	118,018	11,370	165,808	22.0%	59.0%	公式 2
126	桃園市	龍潭工業園區	民營事業報編	110,836	140,764	8,610	260,210	42.6%	93.6%	公式 1
127	桃園市	宏碁智慧園區	民營事業報編	199,408	654,904	59,018	913,330	21.8%	72.8%	公式 1
128	桃園市	桃園銅鑼園段	民營事業報編	13,628	89,057	3,701	106,386	12.8%	49.8%	公式 2

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
129	桃園市	烏樹林工業用地	縣市報編工業區	330,271	164,390	31,472	526,134	62.8%	99.8%	公式 2
130	桃園市	永安工業用地	縣市報編工業區	220,979	173,387	30,995	425,361	52.0%	89.0%	公式 2
131	桃園市	幼獅擴大工業用地	縣市報編工業區	604,593	493,393	67,804	1,165,790	51.9%	88.9%	公式 2
132	桃園市	民富工業區	縣市報編工業區	127,031	71,763	19,766	218,560	58.1%	95.1%	公式 2
133	桃園市	蘆竹海湖坑口工業用地	縣市報編工業區	709,813	780,182	82,915	1,572,910	45.1%	82.1%	公式 2
134	桃園市	美超微科技園區	民營事業報編	30,252	24,097	2,683	57,032	53.0%	104.0%	公式 1
135	桃園市	環保科技園區	縣市報編工業區	9,410	3,101,146	60,854	3,171,410	0.3%	51.3%	公式 1
136	桃園市	桃園科技園區(觀塘區)	縣市報編工業區	290,146	910,840	119,485	1,320,470	22.0%	73.0%	公式 1
137	桃園市	大潭濱海特定工業區	縣市報編工業區	312,761	1,456,262	446,186	2,215,210	14.1%	65.1%	公式 1
138	桃園市	沙崙產業園區整體開發計畫案	縣市報編工業區	6,570	267,524	10,919	285,013	2.31%	53.31%	公式 1
139	桃園市	桃園縣「桃園科技工業園區第二期開發計畫暨可行性規劃報告(含細部計畫)」案	縣市報編工業區	26,661	549,903	5,565	582129	4.58%	55.58%	公式 1
140	新竹市	新竹市政府工業區	都市計畫工業區	1,760	83,794	1,365	86,920	2.0%	53.0%	公式 1
141	新竹縣	新竹工業區	經濟部工業局報編工業區	3,434,408	1,314,133	727,690	5,476,231	62.7%	102.0%	公式 2
142	新竹縣	竹東都市計畫工業區	都市計畫工業區	291,362	560,188	7,800	859,350	33.9%	84.9%	公式 1
143	新竹縣	湖口都市計畫工業區	都市計畫工業區	107,910	121,423	9,305	238,638	45.2%	96.2%	公式 1
144	新竹縣	二三重都市計畫工業區	都市計畫工業區	128,456	203,334	1,432	333,222	38.5%	89.5%	公式 1
145	新竹縣	關西都市計畫工業區	都市計畫工業區	98,803	80,924	5,020	184,747	53.5%	104.5%	公式 1
146	新竹縣	竹科－竹北生醫園區	科學園區	73,622	246,660	61,778	382,060	19.3%	70.3%	公式 1
147	新竹縣	新竹縣關西鎮 (地籍：大旱坑段大東坑小段)	報編工業區	2,854	114,210	12,143	129,207	2.2%	53.2%	公式 1
148	新竹縣	新埔都市計畫工業區	報編工業區	71,872	139,449	7,614	218,935	32.8%	83.8%	公式 1
149	新竹縣	芎林都市計畫工業區	報編工業區	92,025	225,840	20,743	338,608	27.2%	78.2%	公式 1
150	新竹縣	北埔都市計畫工業區	報編工業區	9,436	335,244	9,800	354,480	2.7%	53.7%	公式 1
151	新竹縣	新豐山崎仔都市計畫工業區	報編工業區	72,223	57,833	4,337	134,393	53.7%	104.7%	公式 1
152	苗栗縣	頭份工業區	經濟部工業局報編工業區	464,223	350,456	105,709	920,388	50.4%	88.5%	公式 2
153	苗栗縣	銅鑼工業區	經濟部工業局報編工業區	279,585	113,293	71,944	464,822	60.1%	101.0%	公式 2

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
154	苗栗縣	竹南工業區	經濟部工業局報編工業區	408,180	304,913	61,683	774,776	52.7%	89.7%	公式 2
155	苗栗縣	竹科－竹南基地	科學園區	565,260	788,509	231,007	1,584,776	35.7%	86.7%	公式 1
156	苗栗縣	竹科－銅鑼園區	科學園區	192,710	2,914,663	392,979	3,500,352	5.5%	56.5%	公式 1
157	苗栗縣	卓蘭都市計畫	都市計畫工業區	6,053	49,375	1,550	56,978	10.6%	61.6%	公式 1
158	苗栗縣	三灣都市計畫	都市計畫工業區	23,157	87,378	10,747	121,282	19.1%	70.1%	公式 1
159	苗栗縣	苗栗交流道都市計畫	都市計畫工業區	146,730	96,776	13,498	257,003	57.1%	108.1%	公式 1
160	苗栗縣	竹科竹南基地暨周邊地區都市計畫	都市計畫工業區	849,244	1,832,973	430,112	3,112,329	27.3%	78.3%	公式 1
161	苗栗縣	公館鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	36,925	47,980	1,167	86,072	42.9%	93.9%	公式 1
162	苗栗縣	三義工業區	縣市報編工業區	404,947	3,009,192	81,229	3,495,368	11.6%	48.6%	公式 2
163	苗栗縣	西山工業用地	縣市報編工業區	309,961	420,774	62,648	793,382	39.1%	76.1%	公式 2
164	苗栗縣	龍港工業區	縣市報編工業區	2,052	392,873	20,171	415,096	0.5%	37.5%	公式 2
165	苗栗縣	中興工業區	縣市報編工業區	468,621	254,226	81,540	804,387	58.3%	95.4%	公式 2
166	苗栗縣	廣源工業區	經濟部工業局報編工業區	247,971	361,886	48,548	658,405	37.7%	74.7%	公式 2
167	苗栗縣	西湖鄉二湖工業園區	經濟部工業局報編工業區	205,198	335,107	19,043	559,348	36.7%	73.7%	公式 2
168	苗栗縣	苗栗縣福安工業區開發案	民營事業報編	154,952	97,384	2,558	254,893	60.8%	111.8%	公式 1
169	臺中市	水美工業區	民營事業報編	75,895	115,140	14,245	205,280	37.0%	74.0%	公式 2
170	臺中市	永隆工業區	民營事業報編	932	50,940	885	52,757	1.8%	52.8%	公式 1
171	臺中市	臺中工業區	經濟部工業局報編工業區	3,186,401	1,296,529	624,479	5,107,410	62.4%	100.9%	公式 2
172	臺中市	大里工業區	經濟部工業局報編工業區	500,765	152,301	124,490	777,556	64.4%	105.6%	公式 2
173	臺中市	臺中港關連工業區	經濟部工業局報編工業區	1,105,542	526,938	263,910	1,896,390	58.3%	98.0%	公式 2
174	臺中市	大甲幼獅工業區	經濟部工業局報編工業區	1,175,948	702,740	381,153	2,259,840	52.0%	93.8%	公式 2
175	臺中市	神岡豐洲科技工業園區	縣市報編工業區	271,947	114,277	704	386,928	70.3%	121.3%	公式 1
176	臺中市	臺中市精密機械科技創新園區	縣市報編工業區	701,444	641,476	283,781	1,626,700	43.1%	94.1%	公式 1
177	臺中市	霧峰工業區	民營事業報編	101,587	57,185	46,658	205,430	49.5%	100.5%	公式 1
178	臺中市	仁化工業區	民營事業報編	108,947	26,851	803	136,602	79.8%	130.8%	公式 1
179	臺中市	豐原都市計畫	都市計畫工業區	1,097,216	434,818	22,646	1,554,680	70.6%	121.6%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
180	臺中市	太平(新光地區)都市計畫	都市計畫工業區	231,415	45,529	49,215	326,159	71.0%	122.0%	公式 1
181	臺中市	谷關風景特定區計畫	都市計畫工業區	542	999	1,107	2,648	20.5%	79.7%	公式 1
182	臺中市	王田交流道特定區	都市計畫工業區	602,790	357,684	41,126	1,001,600	60.2%	111.2%	公式 1
183	臺中市	太平(中平地區)都市計畫	都市計畫工業區	426,083	79,182	72,131	577,395	73.8%	124.8%	公式 1
184	臺中市	太平都市計畫	都市計畫工業區	759,828	116,114	130,149	1,006,090	75.5%	126.5%	公式 1
185	臺中市	大里(草湖地區)都市計畫	都市計畫工業區	328,396	90,091	61,553	480,040	68.4%	119.4%	公式 1
186	臺中市	大里都市計畫	都市計畫工業區	361,051	93,727	44,282	499,060	72.3%	123.3%	公式 1
187	臺中市	石岡水壩特定區都市計畫	都市計畫工業區	42,477	22,317	479	65,273	65.1%	116.1%	公式 1
188	臺中市	大雅都市計畫	都市計畫工業區	234,048	104,622	18,955	357,625	65.4%	116.4%	公式 1
189	臺中市	潭子都市計畫	都市計畫工業區	527,018	136,454	57,471	720,943	73.1%	124.1%	公式 1
190	臺中市	神岡都市計畫	都市計畫工業區	154,269	90,128	12,532	256,929	60.0%	111.0%	公式 1
191	臺中市	豐原交流道特定區都市計畫	都市計畫工業區	964,729	337,714	161,917	1,464,360	65.9%	116.9%	公式 1
192	臺中市	臺中港特定區都市計畫	都市計畫工業區	1,133,329	1,475,481	90,680	2,699,490	42.0%	93.0%	公式 1
193	臺中市	東勢都市計畫	都市計畫工業區	90,106	282,617	10,526	383,249	23.5%	74.5%	公式 1
194	臺中市	新社都市計畫	都市計畫工業區	64,664	70,259	4,159	139,082	46.5%	97.5%	公式 1
195	臺中市	大甲都市計畫	都市計畫工業區	429,825	442,957	55,076	927,858	46.3%	97.3%	公式 1
196	臺中市	大甲(日南地區)都市計畫	都市計畫工業區	28,642	8,341	5,003	41,987	68.2%	119.2%	公式 1
197	臺中市	大安都市計畫	都市計畫工業區	39,760	51,750	4,300	95,810	41.5%	92.5%	公式 1
198	臺中市	大肚都市計畫	都市計畫工業區	251,799	247,040	38,633	537,472	46.8%	97.8%	公式 1
199	臺中市	后里都市計畫	都市計畫工業區	275,825	246,967	38,806	561,598	49.1%	100.1%	公式 1
200	臺中市	霧峰都市計畫	都市計畫工業區	154,335	56,516	25,094	235,945	65.4%	116.4%	公式 1
201	臺中市	烏日都市計畫	都市計畫工業區	312,279	162,974	23,137	498,391	62.7%	113.7%	公式 1
202	臺中市	中科-臺中基地	科學園區	1,235,176	2,383,621	525,303	4,144,100	29.8%	80.8%	公式 1
203	臺中市	中科-七星農場基地	科學園區	197,263	809,744	109,313	1,116,320	17.7%	68.7%	公式 1
204	臺中市	中科－后里農場基地	科學園區	410,363	788,499	143,228	1,342,090	30.6%	81.6%	公式 1
205	臺中市	加工出口區－臺中園區	加工出口區	155,512	56,794	47,978	260,285	59.7%	110.7%	公式 1
206	臺中市	加工出口區－中港園區	加工出口區	737,903	709,695	300,992	1,748,590	42.2%	93.2%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
207	臺中市	臺中軟體園區	加工出口區	20,539	25,206	396	46,141	44.5%	95.5%	公式 1
208	臺中市	太平產業園區	縣市報編工業區	-	142,719	1,019	143,738	0.00%	51.00%	公式 1
209	彰化縣	中部科學工業園區第四期(二林園區)	科學園區	82,007	5,727,473	501,580	6,311,060	1.3%	52.3%	公式 1
210	彰化縣	全興工業區	經濟部工業局報編工業區	933,396	1,453,384	84,729	2,471,510	37.8%	74.8%	公式 2
211	彰化縣	福興工業區	經濟部工業局報編工業區	246,455	156,711	49,143	452,309	54.5%	92.1%	公式 2
212	彰化縣	埤頭工業區	經濟部工業局報編工業區	114,120	57,908	17,812	189,840	60.1%	97.1%	公式 2
213	彰化縣	芳苑工業區	經濟部工業局報編工業區	861,942	593,275	167,003	1,622,220	53.1%	90.3%	公式 2
214	彰化縣	田中工業區	經濟部工業局報編工業區	189,076	75,343	27,982	292,401	64.7%	101.7%	公式 2
215	彰化縣	彰化濱海工業區	經濟部工業局報編工業區	3,526,797	10,197,852	1,784,152	15,508,800	22.7%	60.8%	公式 2
216	彰化縣	牛稠子工業區	經濟部工業局報編工業區	528,005	238,469	15,830	782,304	67.5%	104.5%	公式 2
217	彰化縣	彰化縣花壇鄉(學前段)	都市計畫工業區	2,422	2,180	-	4,602	52.6%	103.6%	公式 1
218	彰化縣	彰化縣鹿港鎮(鹿海段)	都市計畫工業區	3,584,202	31,881,910	1,796,488	37,262,600	9.6%	60.6%	公式 1
219	彰化縣	彰化縣福興鄉(永豐段)	都市計畫工業區	10,606	57,363	601	68,570	15.5%	66.5%	公式 1
220	彰化縣	田中央工業區	經濟部工業局報編工業區	235,212	150,038	16,323	401,573	58.6%	109.6%	公式 1
221	彰化縣	彰化社頭織襪產業園區	經濟部工業局報編工業區	43,122	18,688	13,282	75,092	57.4%	108.4%	公式 1
222	彰化縣	彰南產業園區	縣市報編工業區	597	959,977	20,216	980,790	0.1%	51.1%	公式 1
223	彰化縣	北斗工業區	經濟部工業局報編工業區	180,594	84,414	49,107	314,115	57.5%	98.4%	公式 2
224	南投縣	竹山工業區	經濟部工業局報編工業區	150,736	42,108	24,485	217,329	69.4%	120.4%	公式 1
225	南投縣	南崗工業區	經濟部工業局報編工業區	2,489,499	1,410,188	510,681	4,410,368	56.4%	107.4%	公式 1
226	南投縣	埔里都市計畫區	都市計畫工業區	122,257	28,306	122,257	272,820	44.8%	106.2%	公式 1
227	南投縣	草屯都市計畫區	都市計畫工業區	245,380	341,988	18,307	605,675	40.5%	91.5%	公式 1
228	南投縣	鳳凰谷都市計畫區	都市計畫工業區	5,948	11,233	-	17,181	34.6%	85.6%	公式 1
229	南投縣	南投都市計畫工業區	都市計畫工業區	42,907	52,762	2,688	98,358	43.6%	94.6%	公式 1
230	南投縣	中科－高等研究園區	科學園區	671,783	1,547,777	407,362	2,626,922	25.6%	76.6%	公式 1
231	雲林縣	雲林離島式基礎工業區(麥寮區)	經濟部工業局報編工業區	8,230,820	11,548,113	2,243,028	22,021,961	37.4%	88.4%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
232	雲林縣	雲林科技工業區(大北勢區)	經濟部工業局報編工業區	781,861	1,273,005	349,664	2,404,530	32.5%	83.5%	公式 1
233	雲林縣	斗六工業區	經濟部工業局報編工業區	1,199,694	539,403	256,628	1,995,725	60.1%	99.1%	公式 2
234	雲林縣	豐田工業區	經濟部工業局報編工業區	231,919	175,881	51,377	459,177	50.5%	88.3%	公式 2
235	雲林縣	元長工業區	經濟部工業局報編工業區	130,715	161,752	45,456	337,923	38.7%	78.1%	公式 2
236	雲林縣	北港都市計畫區	都市計畫工業區	208,719	253,070	5,236	467,025	44.7%	95.7%	公式 1
237	雲林縣	水林都市計畫區	都市計畫工業區	12,138	58,810	1,203	72,152	16.8%	67.8%	公式 1
238	雲林縣	虎尾都市計畫區	都市計畫工業區	197,275	486,645	14,555	698,475	28.2%	79.2%	公式 1
239	雲林縣	元長都市計畫區	都市計畫工業區	9,275	10,033	763	20,071	46.2%	97.2%	公式 1
240	雲林縣	西螺都市計畫區	都市計畫工業區	97,217	120,418	9,411	227,046	42.8%	93.8%	公式 1
241	雲林縣	麥寮都市計畫區	都市計畫工業區	81,175	181,781	10,319	273,275	29.7%	80.7%	公式 1
242	雲林縣	莿桐都市計畫區	都市計畫工業區	30,845	23,313	3,067	57,225	53.9%	104.9%	公式 1
243	雲林縣	古坑都市計畫區	都市計畫工業區	27,371	19,869	1,249	48,489	56.4%	107.4%	公式 1
244	雲林縣	斗南都市計畫區	都市計畫工業區	138,370	286,827	12,586	437,783	31.6%	82.6%	公式 1
245	雲林縣	箔子寮漁港特定區	都市計畫工業區	4,819	45,176	2,134	52,130	9.2%	60.2%	公式 1
246	雲林縣	林內都市計畫區	都市計畫工業區	16,768	135,904	34,472	187,145	9.0%	60.0%	公式 1
247	雲林縣	東勢都市計畫區	都市計畫工業區	1,879	14,204	1,879	17,963	10.5%	61.5%	公式 1
248	雲林縣	崙背都市計畫區	都市計畫工業區	52,592	178,997	4,836	236,425	22.2%	73.2%	公式 1
249	雲林縣	四湖都市計畫區	都市計畫工業區	5,780	88,164	2,101	96,045	6.0%	57.0%	公式 1
250	雲林縣	臺西都市計畫區	都市計畫工業區	2,214	111,028	1,991	115,233	1.9%	52.9%	公式 1
251	雲林縣	褒忠都市計畫區	都市計畫工業區	66,682	79,922	2,062	148,666	44.9%	95.9%	公式 1
252	雲林縣	斗南交流道特定區	都市計畫工業區	261,680	413,654	19,379	694,713	37.7%	88.7%	公式 1
253	雲林縣	二崙都市計畫區	都市計畫工業區	33,794	42,223	1,214	77,231	43.8%	94.8%	公式 1
254	雲林縣	斗六都市計畫區	都市計畫工業區	256,486	133,425	16,345	406,257	63.1%	114.1%	公式 1
255	雲林縣	土庫都市計畫區	都市計畫工業區	96,685	181,526	3,652	281,863	34.3%	85.3%	公式 1
256	雲林縣	中科虎尾園區	科學園區	180,238	579,924	205,786	965,948	18.7%	69.7%	公式 1
257	雲林縣	雲林科技工業區(石榴班區)	經濟部報編工業區	70,900	622,755	1,850	695,505	10.2%	61.2%	公式 1
258	雲林縣	雲林科技工業區(竹圍子區)	經濟部報編工業區	462,550	1,932,651	272,122	2,667,323	17.3%	68.3%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
259	雲林縣	莿桐工業用地－大將工業區	民營事業報編	178,957	239,582	21,075	439,614	40.7%	77.7%	公式 2
260	雲林縣	福懋科技工業區	民營事業報編	143,390	49,764	2,964	196,118	73.1%	124.1%	公式 1
261	雲林縣	麻園工業用地	民營事業報編	72,820	121,610	3,676	198,106	36.8%	87.8%	公式 1
262	雲林縣	褒忠工業用地	民營事業報編	96,075	109,769	1,336	207,180	46.4%	83.4%	公式 2
263	雲林縣	箔子寮漁港特定區內工業區	都市計畫工業區	-	1,012,736	24,180	1,036,916	0.0%	51.0%	公式 1
264	雲林縣	雲林離島式基礎工業區(台西區、新興區)	經濟部報編工業區	73,868	32,880,066	423,201	33,377,136	0.2%	51.2%	公式 1
265	嘉義市	嘉義市都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,089,748	1,274,645	61,657	2,426,050	44.9%	95.9%	公式 1
266	嘉義縣	民雄工業區	經濟部工業局報編工業區	1,196,821	974,614	267,226	2,438,660	49.1%	86.7%	公式 2
267	嘉義縣	義竹工業區	經濟部工業局報編工業區	101,861	43,893	14,984	160,739	63.4%	100.4%	公式 2
268	嘉義縣	朴子工業區	經濟部工業局報編工業區	116,052	80,725	18,902	215,678	53.8%	90.8%	公式 2
269	嘉義縣	嘉太工業區	縣市報編工業區	380,124	179,478	24,162	583,764	65.1%	102.1%	公式 2
270	嘉義縣	頭橋工業區	縣市報編工業區	420,733	379,180	62,535	862,448	48.8%	85.8%	公式 2
271	嘉義縣	馬稠後產業園區	縣市報編工業區	58,361	4,104,888	132,871	4,296,120	1.4%	52.4%	公式 1
272	嘉義縣	大埔美智慧型工業園區	縣市報編工業區	685,587	3,391,403	347,606	4,424,596	15.5%	66.5%	公式 1
273	嘉義縣	朴子都市計畫工業區	都市計畫工業區	4,047	13,925	1,825	19,798	20.4%	71.4%	公式 1
274	嘉義縣	太保都市計畫工業區	都市計畫工業區	29,178	25,601	2,599	57,378	50.9%	101.9%	公式 1
275	嘉義縣	大林都市計畫工業區	都市計畫工業區	107,257	506,674	27,986	641,917	16.7%	67.7%	公式 1
276	嘉義縣	梅山都市計畫工業區	都市計畫工業區	45,099	141,888	8,321	195,308	23.1%	74.1%	公式 1
277	嘉義縣	民雄都市計畫工業區	都市計畫工業區	17,879	18,082	1,643	37,604	47.5%	98.5%	公式 1
278	嘉義縣	民雄(頭橋)都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,431,543	1,134,870	147,247	2,713,660	52.8%	103.8%	公式 1
279	嘉義縣	六腳(蒜頭地區)都市計畫工業區	都市計畫工業區	962	27,331	1,727	30,020	3.2%	54.2%	公式 1
280	嘉義縣	嘉義交流道特定區都市計畫工業區	都市計畫工業區	773,160	608,841	4,799	1,386,800	55.8%	106.8%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
281	嘉義縣	水上(北回)都市計畫工業區	都市計畫工業區	35,215	37,706	5,804	78,725	44.7%	95.7%	公式 1
282	嘉義縣	水上都市計畫工業區	都市計畫工業區	42,417	27,888	4,673	74,978	56.6%	107.6%	公式 1
283	嘉義縣	中埔(和睦)都市計畫工業區	都市計畫工業區	8,051	4,728	1,163	13,943	57.7%	108.7%	公式 1
284	嘉義縣	竹崎都市計畫工業區	都市計畫工業區	27,059	19,763	1,509	48,331	56.0%	107.0%	公式 1
285	嘉義縣	布袋都市計畫工業區	都市計畫工業區	42,240	140,183	7,599	190,021	22.2%	73.2%	公式 1
286	嘉義縣	嘉義縣新港鄉(地籍：中工段)	縣市報編工業區	1,119,590	559,884	206,216	1,885,690	59.4%	97.0%	公式 2
287	臺南市	永康科技工業區	縣市報編工業區	446,263	624,578	253,733	1,324,575	33.7%	84.7%	公式 1
288	臺南市	南科液晶電視及產業支援工業區	縣市報編工業區	569,045	1,616,811	288,130	2,473,986	23.0%	74.0%	公式 1
289	臺南市	臺南科技工業區	經濟部工業局報編工業區	1,492,443	2,790,708	743,414	5,026,565	29.7%	80.7%	公式 1
290	臺南市	安平工業區	經濟部工業局報編工業區	1,585,258	401,120	537,348	2,523,726	62.8%	113.8%	公式 1
291	臺南市	新營工業區	縣市報編工業區	912,023	201,036	129,707	1,242,766	73.4%	110.7%	公式 2
292	臺南市	官田工業區	經濟部工業局報編工業區	1,373,620	684,328	233,428	2,291,376	59.9%	97.1%	公式 2
293	臺南市	永康工業區	縣市報編工業區	619,360	181,082	86,436	886,879	69.8%	106.8%	公式 2
294	臺南市	仁德上崙工業用地	縣市報編工業區	686,076	207,544	47,774	941,394	72.9%	109.9%	公式 2
295	臺南市	佳里萊芊寮工業用地	縣市報編工業區	481,200	493,763	34,736	1,009,699	47.7%	84.7%	公式 2
296	臺南市	保安工業區	民間報編	450,836	65,884	76,746	593,466	76.0%	115.0%	公式 2
297	臺南市	口寮工業區	民間報編	19,208	41,985	11,056	72,249	26.6%	77.6%	公式 1
298	臺南市	嘉益工業區	民間報編	73,874	158,486	496	232,856	31.7%	82.7%	公式 1
299	臺南市	安定六塊寮工業用地	縣市報編工業區	190,951	55,731	31,495	278,177	68.6%	106.6%	公式 2
300	臺南市	山上北勢洲工業用地	縣市報編工業區	609,985	669,021	48,604	1,327,610	45.9%	82.9%	公式 2
301	臺南市	新市工業區	民間報編	178,179	49,337	15,393	242,909	73.4%	110.4%	公式 2
302	臺南市	新營土庫卯舍段工業用地	縣市報編工業區	75,279	160,558	20,353	256,191	29.4%	66.4%	公式 2
303	臺南市	曾文工業區	民間報編	22,842	89,723	722	113,287	20.2%	71.2%	公式 1
304	臺南市	柳營科技工業區	縣市報編工業區	611,858	1,609,370	234,769	2,455,997	24.9%	75.9%	公式 1
305	臺南市	篤加工業區	民間報編	40,676	31,833	635	73,145	55.6%	106.6%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
306	臺南市	永康都市計畫工業區	都市計畫工業區	4,196,366	1,538,960	310,752	6,046,078	69.4%	120.4%	公式 1
307	臺南市	臺南科學工業園區	都市計畫工業區	153,787	133,897	8,024	295,708	52.0%	103.0%	公式 1
308	臺南市	新營都市計畫工業區	都市計畫工業區	473,719	1,209,685	55,084	1,738,488	27.2%	78.2%	公式 1
309	臺南市	新營交流道特定區都市計畫工業區	都市計畫工業區	893,196	255,449	38,653	1,187,298	75.2%	126.2%	公式 1
310	臺南市	鹽水都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,942	53,642	34	55,618	3.5%	54.5%	公式 1
311	臺南市	白河都市計畫工業區	都市計畫工業區	56,987	110,080	3,576	170,643	33.4%	84.4%	公式 1
312	臺南市	麻豆交流道特定區都市計畫工業區	都市計畫工業區	684,022	1,393,462	87,930	2,165,414	31.6%	82.6%	公式 1
313	臺南市	佳里都市計畫區	都市計畫工業區	87,454	140,991	12,782	241,226	36.3%	87.3%	公式 1
314	臺南市	善化都市計畫區	都市計畫工業區	401,930	286,761	15,913	704,604	57.0%	108.0%	公式 1
315	臺南市	學甲都市計畫區	都市計畫工業區	269,309	440,494	17,011	726,814	37.1%	88.1%	公式 1
316	臺南市	後壁都市計畫區	都市計畫工業區	37,482	48,763	6,428	92,673	40.4%	91.4%	公式 1
317	臺南市	東山都市計畫區	都市計畫工業區	26,878	84,801	2,470	114,149	23.5%	74.5%	公式 1
318	臺南市	下營都市計畫區	都市計畫工業區	42,878	44,832	3,344	91,054	47.1%	98.1%	公式 1
319	臺南市	六甲都市計畫區	都市計畫工業區	28,405	87,537	5,903	121,845	23.3%	74.3%	公式 1
320	臺南市	大內都市計畫區	都市計畫工業區	14,785	35,578	1,302	51,665	28.6%	79.6%	公式 1
321	臺南市	西港都市計畫區	都市計畫工業區	202,581	159,377	9,234	371,191	54.6%	105.6%	公式 1
322	臺南市	將軍(漚汪地區)都市計畫區	都市計畫工業區	13,816	26,275	523	40,614	34.0%	85.0%	公式 1
323	臺南市	安定都市計畫區	都市計畫工業區	69,170	32,231	10,979	112,380	61.6%	112.6%	公式 1
324	臺南市	玉井都市計畫區	都市計畫工業區	21,894	117,991	2,080	141,965	15.4%	66.4%	公式 1
325	臺南市	楠西都市計畫區	都市計畫工業區	1,924	30,648	2,375	34,947	5.5%	56.5%	公式 1
326	臺南市	仁德都市計畫區	都市計畫工業區	1,683,738	886,336	126,180	2,696,255	62.4%	113.4%	公式 1
327	臺南市	仁德文賢都市計畫區	都市計畫工業區	444,918	312,054	42,814	799,786	55.6%	106.6%	公式 1
328	臺南市	歸仁都市計畫區	都市計畫工業區	448,849	112,080	8,061	568,990	78.9%	129.9%	公式 1
329	臺南市	關廟都市計畫工業區	都市計畫工業區	267,963	98,348	7,535	373,847	71.7%	122.7%	公式 1
330	臺南市	臺南交流道特定區都市計畫工業區	都市計畫工業區	725,832	400,737	42,054	1,168,623	62.1%	113.1%	公式 1
331	臺南市	烏山頭水庫風景區都市計畫工業區	都市計畫工業區	414	15,660	159	16,232	2.5%	53.5%	公式 1
332	臺南市	臺南都會公園都市計畫工業區	都市計畫工業區	87,271	128,134	11,536	226,941	38.5%	89.5%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
333	臺南市	官田隆田都市計畫工業區	都市計畫工業區	89,234	62,313	2,786	154,333	57.8%	108.8%	公式 1
334	臺南市	官田都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,206,482	509,232	18,911	1,734,625	69.6%	120.6%	公式 1
335	臺南市	新市都市計畫工業區	都市計畫工業區	400,931	195,431	25,302	621,664	64.5%	115.5%	公式 1
336	臺南市	柳營都市計畫工業區	都市計畫工業區	157,075	315,081	11,623	483,779	32.5%	83.5%	公式 1
337	臺南市	原臺南市都市計畫工業區	都市計畫工業區	3,793,969	5,267,019	104,084	9,165,072	41.4%	92.4%	公式 1
338	臺南市	南科－臺南基地	科學園區	2,853,553	6,159,529	1,468,475	10,481,557	27.2%	78.2%	公式 1
339	臺南市	環保科技園區－臺南園區	環保科技園區	137,871	393,386	31,028	562,285	24.5%	75.5%	公式 1
340	臺南市	臺南南廍段工業區	民營事業報編	75,632	58,372	-	134,004	56.4%	107.4%	公式 1
341	臺南市	臺南學甲段工業區	民營事業報編	71,665	346,805	28,619	447,090	16.0%	67.0%	公式 1
342	臺南市	新吉工業區	縣市報編工業區	1,383	361,619	12,859	375,861	0.4%	51.4%	公式 1
343	臺南市	龍崎工業區	行政院國軍退除役官兵輔導委員會	13,024	3,325,472	45,504	3,384,000	0.4%	37.4%	公式 2
344	臺南市	龍崎中坑子工業用地	縣市報編工業區	5,248	284,826	8,194	298,269	1.8%	38.8%	公式 2
345	臺南市	龍船工業區	民營事業報編	15,491	145,160	5,492	166,144	9.3%	46.3%	公式 2
346	高雄市	岡山區大德工業區	興辦產業人報編	82,958	95,192	17,247	195,397	42.5%	93.5%	公式 1
347	高雄市	岡山區前峰子段、嘉興段工業用地(燁聯鋼鐵股份有限公司、中鴻鋼鐵股份有限公司)	興辦產業人報編	306,207	210,647	7,129	523,983	58.4%	95.4%	公式 2
348	高雄市	永新工業區 (永新實業廠股份有限公司)	興辦產業人報編	87,372	44,145	-	131,517	66.4%	117.4%	公式 1
349	高雄市	中鋼結構燕巢工業區	興辦產業人報編	86,644	366,618	4,554	457,816	18.9%	69.9%	公式 1
350	高雄市	燕巢區滾水坪工業用地	縣市報編工業區	166,554	120,090	22,022	308,666	54.0%	91.0%	公式 2
351	高雄市	高雄市岡山本洲產業園區 (含高雄環保科技園區)	縣市報編工業區	858,159	622,574	278,043	1,758,776	48.8%	99.8%	公式 1
352	高雄市	岡山區台上段工業用地	民營事業報編	63,237	52,982	12,405	128,624	49.2%	100.2%	公式 1
353	高雄市	橋頭區五里林工業用地	縣市報編工業區	258,179	89,627	21,947	369,753	69.8%	120.8%	公式 1
354	高雄市	天聲工業股份有限公司產業園區	民營事業報編	49,372	43,691	281	93,344	52.9%	103.9%	公式 1
355	高雄市	慈陽科技工業股份有限公司產業園區	民營事業報編	23,313	73,998	1,133	98,444	23.7%	74.7%	公式 1
356	高雄市	油機工業股份有限公司工業區	民營事業報編	54,237	101,027	1,470	156,734	34.6%	85.6%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
357	高雄市	路竹區後鄉工業用地	縣市報編工業區	150,985	81,983	21,211	254,179	59.4%	110.4%	公式 1
358	高雄市	大社工業區	經濟部工業局報編工業區	1,187,812	291,804	85,537	1,565,153	75.9%	126.9%	公式 1
359	高雄市	林園工業區	經濟部工業局報編工業區	2,534,153	1,179,443	164,352	3,877,949	65.3%	116.3%	公式 1
360	高雄市	高雄臨海工業區	經濟部工業局報編工業區	9,703,645	4,848,952	1,236,170	15,788,767	61.5%	112.5%	公式 1
361	高雄市	鳳山工業區	經濟部工業局報編工業區	77,307	4,815	27,697	109,819	70.4%	121.4%	公式 1
362	高雄市	永安工業區	經濟部工業局報編工業區	560,881	117,297	45,289	723,467	77.5%	128.5%	公式 1
363	高雄市	仁武工業區	經濟部工業局報編工業區	276,276	105,985	41,961	424,222	65.1%	116.1%	公式 1
364	高雄市	大發工業區	經濟部工業局報編工業區	2,265,493	1,165,368	363,339	3,794,200	59.7%	110.7%	公式 1
365	高雄市	仁武都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,777,523	490,702	92,469	2,360,694	75.3%	126.3%	公式 1
366	高雄市	大坪頂以東都市計畫工業區	都市計畫工業區	6,973,780	1,982,164	663,108	9,619,052	72.5%	123.5%	公式 1
367	高雄市	大坪頂特定區都市計畫工業區	都市計畫工業區	88,045	77,092	5,815	170,952	51.5%	102.5%	公式 1
368	高雄市	大樹(九曲堂)都市計畫工業區	都市計畫工業區	238,819	90,434	19,887	349,140	68.4%	119.4%	公式 1
369	高雄市	大樹區都市計畫工業區	都市計畫工業區	3,848	12,159	-	16,007	24.0%	75.0%	公式 1
370	高雄市	大社都市計畫工業區	都市計畫工業區	799,185	294,570	32,966	1,126,721	70.9%	121.9%	公式 1
371	高雄市	岡山都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,368,885	980,031	93,824	2,442,740	56.0%	107.0%	公式 1
372	高雄市	彌陀都市計畫工業區	都市計畫工業區	93,098	56,628	7,175	156,901	59.3%	110.3%	公式 1
373	高雄市	梓官都市計畫工業區	都市計畫工業區	81,242	77,315	2,889	161,446	50.3%	101.3%	公式 1
374	高雄市	楠梓交流道 (鳳山厝)都市計畫工業區	都市計畫工業區	321,160	169,343	15,962	506,465	63.4%	114.4%	公式 1
375	高雄市	湖內都市計畫工業區	都市計畫工業區	215,922	128,316	42,621	386,859	55.8%	106.8%	公式 1
376	高雄市	湖內(大湖地區)都市計畫工業區	都市計畫工業區	218,589	127,574	23,722	369,885	59.1%	110.1%	公式 1
377	高雄市	澄清湖特定區都市計畫工業區	都市計畫工業區	92,612	11,985	742	105,339	87.9%	138.9%	公式 1
378	高雄市	燕巢都市計畫工業區	都市計畫工業區	64,468	41,057	3,863	109,388	58.9%	109.9%	公式 1
379	高雄市	甲仙都市計畫工業區	都市計畫工業區	19,421	21,986	2,981	44,388	43.8%	94.8%	公式 1
380	高雄市	美濃都市計畫工業區	都市計畫工業區	31,653	64,845	1,890	98,388	32.2%	83.2%	公式 1
381	高雄市	興達港特區都市計畫工業區	都市計畫工業區	59,234	582,590	15,705	657,529	9.0%	60.0%	公式 1
382	高雄市	茄萣都市計畫工業區	都市計畫工業區	93,498	60,739	6,566	160,803	58.1%	109.1%	公式 1
383	高雄市	蚵仔寮特區都市計畫工業區	都市計畫工業區	18,799	6,835	1,852	27,486	68.4%	119.4%	公式 1

編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
384	高雄市	路竹都市計畫工業區	都市計畫工業區	628,407	474,693	38,067	1,141,168	55.1%	106.1%	公式 1
385	高雄市	阿蓮都市計畫工業區	都市計畫工業區	95,046	132,621	7,791	235,458	40.4%	91.4%	公式 1
386	高雄市	岡山交流道都市計畫工業區	都市計畫工業區	422,515	195,457	41,271	659,243	64.1%	115.1%	公式 1
387	高雄市	楠梓交流道都市計畫工業區	都市計畫工業區	319,685	255,880	10,458	586,023	54.6%	105.6%	公式 1
388	高雄市	鳥松(仁美地區)	都市計畫工業區	245,567	49,857	17,475	312,899	78.5%	129.5%	公式 1
389	高雄市	鳳山都市計畫工業區	都市計畫工業區	634,437	423,328	57,174	1,114,939	56.9%	107.9%	公式 1
390	高雄市	南科－高雄基地	科學園區	731,939	4,280,021	759,736	5,771,696	12.7%	63.7%	公式 1
391	高雄市	楠梓加工出口區	加工出口區	517,676	200,426	189,499	907,601	57.0%	108.0%	公式 1
392	高雄市	高雄加工出口區	加工出口區	420,122	304,290	-	724,412	58.0%	109.0%	公式 1
393	高雄市	臨廣加工出口區	加工出口區	48,973	40,343	332	89,648	54.6%	105.6%	公式 1
394	高雄市	楠梓第二加工出口區	加工出口區	33,636	36,988	4,840	75,465	44.6%	95.6%	公式 1
395	高雄市	高雄軟體園區	加工出口區	28,617	39,027	1,369	69,013	41.5%	92.5%	公式 1
396	高雄市	高雄環保科技園區	環保科技園區	199,565	95,309	31,223	326,097	61.2%	112.2%	公式 1
397	屏東縣	屏東工業區	經濟部工業局報編工業區	382,796	196,843	98,558	678,196	56.4%	96.6%	公式 2
398	屏東縣	屏南工業區	經濟部工業局報編工業區	1,034,481	1,536,327	230,932	2,801,740	36.9%	73.9%	公式 2
399	屏東縣	內埔工業區	經濟部工業局報編工業區	458,621	445,023	119,836	1,023,480	44.8%	83.0%	公式 2
400	屏東縣	九如鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	22,006	24,637	3,552	50,195	43.8%	94.8%	公式 1
401	屏東縣	內埔鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	22,438	45,358	-	67,796	33.1%	84.1%	公式 1
402	屏東縣	竹田鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	7,398	48,550	1,715	57,663	12.8%	63.8%	公式 1
403	屏東縣	車城鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	8,501	33,737	-	42,238	20.1%	71.1%	公式 1
404	屏東縣	里港鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	11,496	69,116	1,523	82,135	14.0%	65.0%	公式 1
405	屏東縣	佳冬鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	25,363	61,350	1,441	88,154	28.8%	79.8%	公式 1
406	屏東縣	枋寮鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	21,939	114,890	1,108	137,937	15.9%	66.9%	公式 1
407	屏東縣	東港鎮都市計畫工業區	都市計畫工業區	167,005	1,594,153	41,991	1,803,150	9.3%	60.3%	公式 1
408	屏東縣	長治鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	15,871	16,669	1,511	34,051	46.6%	97.6%	公式 1
409	屏東縣	南州鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	41,356	154,409	7,223	202,988	20.4%	71.4%	公式 1
410	屏東縣	屏東市(含屏東工業區範圍)	都市計畫工業區	837,151	1,635,496	84,113	2,556,760	32.7%	83.7%	公式 1

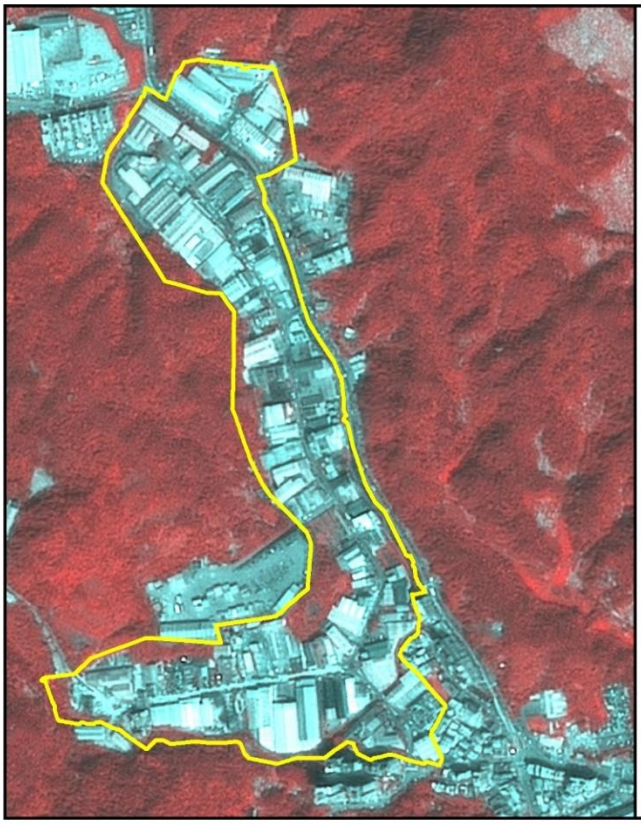
編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
		都市計畫工業區								
411	屏東縣	恆春鎮都市計畫工業區	都市計畫工業區	36,835	197,360	5,996	240,191	15.3%	66.3%	公式 1
412	屏東縣	崁頂鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	49,765	77,069	57	126,891	39.2%	90.2%	公式 1
413	屏東縣	琉球鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	1,221	31,267	251	32,739	3.7%	54.7%	公式 1
414	屏東縣	新埤鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	49,017	22,069	-	71,086	69.0%	120.0%	公式 1
415	屏東縣	萬巒鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	14,086	135,101	454	149,641	9.4%	60.4%	公式 1
416	屏東縣	潮州鎮都市計畫工業區	都市計畫工業區	31,628	130,736	3,196	165,560	19.1%	70.1%	公式 1
417	屏東縣	麟洛鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	44,402	71,727	1,897	118,026	37.6%	88.6%	公式 1
418	屏東縣	新園鄉都市計畫工業區	都市計畫工業區	109,424	273,811	13,705	396,940	27.6%	78.6%	公式 1
419	屏東縣	經濟部加工出口管理處屏東分處	加工出口區	362,234	744,723	137,803	1,244,760	29.1%	80.1%	公式 1
420	屏東縣	屏東汽車專業區	經濟部工業局報編工業區	241,117	645,952	58,686	945,755	25.5%	76.5%	公式 1
421	屏東縣	長治工業用地	縣市報編工業區	63,935	139,598	7,883	211,416	30.2%	81.2%	公式 1
422	屏東縣	行政院農業委員會 屏東農業生物技術園區	生物技術園區	429,315	3,232,684	362,706	4,024,705	10.7%	61.7%	公式 1
423	屏東縣	里港工業用地	縣市報編工業區	117,538	135,887	13,702	263,529	44.6%	95.6%	公式 1
424	屏東縣	萬巒工業用地	縣市報編工業區	67,937	196,312	7,512	271,761	25.0%	76.0%	公式 1
425	屏東縣	屏東縣竹田鄉(地籍：西勢段)	鄉公所呈報，由縣市政府轉經濟部核定，未核定	5,589	21,552	743	27,885	20.0%	71.0%	公式 1
426	屏東縣	新園工業用地	縣市報編工業區	217,822	698,291	24,872	940,985	23.1%	74.1%	公式 1
427	宜蘭縣	利澤工業區	經濟部工業局報編工業區	865,490	2,145,531	427,821	3,438,843	25.2%	63.9%	公式 2
428	宜蘭縣	龍德工業區	經濟部工業局報編工業區	1,352,910	762,260	265,282	2,380,452	56.8%	94.6%	公式 2
429	宜蘭縣	竹科－宜蘭城南基地	科學園區	33,418	565,970	109,007	708,395	4.7%	55.7%	公式 1
430	宜蘭縣	三星都市計畫工業區	都市計畫工業區	32,378	134,604	2,316	169,298	19.1%	70.1%	公式 1
431	宜蘭縣	五結（學進地區） 都市計畫工業區	都市計畫工業區	281,798	222,475	26,498	530,771	53.1%	104.1%	公式 1
432	宜蘭縣	五結都市計畫工業區	都市計畫工業區	132,018	216,979	18,142	367,139	36.0%	87.0%	公式 1
433	宜蘭縣	冬山(順安地區)都市計畫	都市計畫工業區	23,142	4,955	695	28,792	80.4%	131.4%	公式 1
434	宜蘭縣	冬山都市計畫工業區	都市計畫工業區	247,760	654,479	41,732	943,971	26.2%	77.2%	公式 1

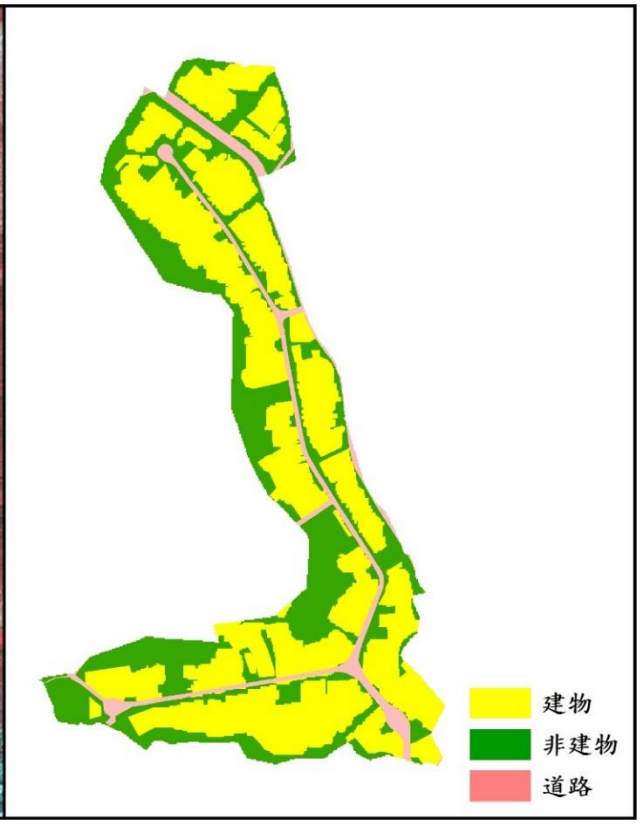
編號	縣市	工業區名稱	工業區類型	建物面積（A）	非建物面積	道路面積（R）	總面積（B）	建物比率		
								A/B	開闢率	公式別
435	宜蘭縣	四城地區都市計畫工業區	都市計畫工業區	287,447	319,193	12,185	618,825	46.5%	97.5%	公式 1
436	宜蘭縣	壯圍都市計畫工業區	都市計畫工業區	2,181	17,905	-	20,086	10.9%	61.9%	公式 1
437	宜蘭縣	宜蘭市都市計畫工業區	都市計畫工業區	118,745	261,176	19,370	399,291	29.7%	80.7%	公式 1
438	宜蘭縣	礁溪都市計畫工業區	都市計畫工業區	16,415	165,721	1,578	183,714	8.9%	59.9%	公式 1
439	宜蘭縣	羅東都市計畫工業區	都市計畫工業區	117,338	257,042	42,935	417,315	28.1%	79.1%	公式 1
440	宜蘭縣	蘇澳擴大都市計畫工業區	都市計畫工業區	140,245	127,903	17,140	285,288	49.2%	100.2%	公式 1
441	宜蘭縣	蘇澳新馬地區都市計畫工業區	都市計畫工業區	274,384	885,872	100,809	1,261,065	21.8%	72.8%	公式 1
442	宜蘭縣	頭城都市計畫工業區	都市計畫工業區	134,676	254,527	21,343	410,546	32.8%	83.8%	公式 1
443	宜蘭縣	白米甕工業區	縣市報編工業區	158,305	459,588	98,404	716,297	22.1%	61.7%	公式 2
444	宜蘭縣	一結工業區	縣市報編工業區	150,260	444,600	23,143	618,003	24.3%	61.3%	公式 2
445	花蓮縣	美崙工業區	經濟部工業局報編工業區	835,126	373,752	123,405	1,332,283	62.7%	99.7%	公式 2
446	花蓮縣	和平工業區	經濟部工業局報編工業區	708,905	2,937,389	477,187	4,123,481	17.2%	55.3%	公式 2
447	花蓮縣	光華樂活創意園區	縣市報編工業區	287,725	606,182	150,088	1,043,995	27.6%	67.6%	公式 2
448	花蓮縣	花蓮縣環保科技園區	環保科技園區	20,922	182,590	16,563	220,076	9.5%	60.5%	公式 1
449	花蓮縣	光榮工業區	縣市報編工業區	4,867	621,643	33,179	659,689	0.7%	51.7%	公式 1
450	花蓮縣	(閒置未開發)		665	222,579	11,208	234,452	0.3%	51.3%	公式 1
451	花蓮縣	花蓮海洋生技園區	民營事業報編	25,822	428,484	21,354	475,660	5.4%	42.4%	公式 2
452	花蓮縣	光隆工業區	民營事業報編	72,033	99,158	1,674	172,865	41.7%	78.7%	公式 2
453	花蓮縣	萬榮工業用地	民營事業報編	128	492,596	9,179	501,903	0.0%	37.0%	公式 2
454	花蓮縣	光復大豐段(無正式命名)	民營事業報編	6,145	120,364	2,472	128,981	4.8%	41.8%	公式 2
455	臺東縣	樂豐工業區	經濟部工業局報編工業區	139,022	22,072	26,204	187,298	74.2%	114.0%	公式 2
456	臺東縣	成功鎮都市計畫工業區	都市計畫工業區	5,708	60,460	3,289	69,456	8.2%	59.2%	公式 1
457	臺東縣	臺東縣池上鄉(地籍：牧野段)	都市計畫工業區	8,793	116,472	5,895	131,160	6.7%	57.7%	公式 1
458	金門縣	金門都市計畫工業區	都市計畫工業區	255,129	1,096,984	50,689	1,402,802	18.2%	69.2%	公式 1

基隆市

大武崙工業區

大武崙工業區	
行政區	類別
基隆市 安樂區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	176,182	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.7%
非建物	105,267		
道路（R）	24,088	開闢率(公式2)	94.7%
面積總計（B）	305,537		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

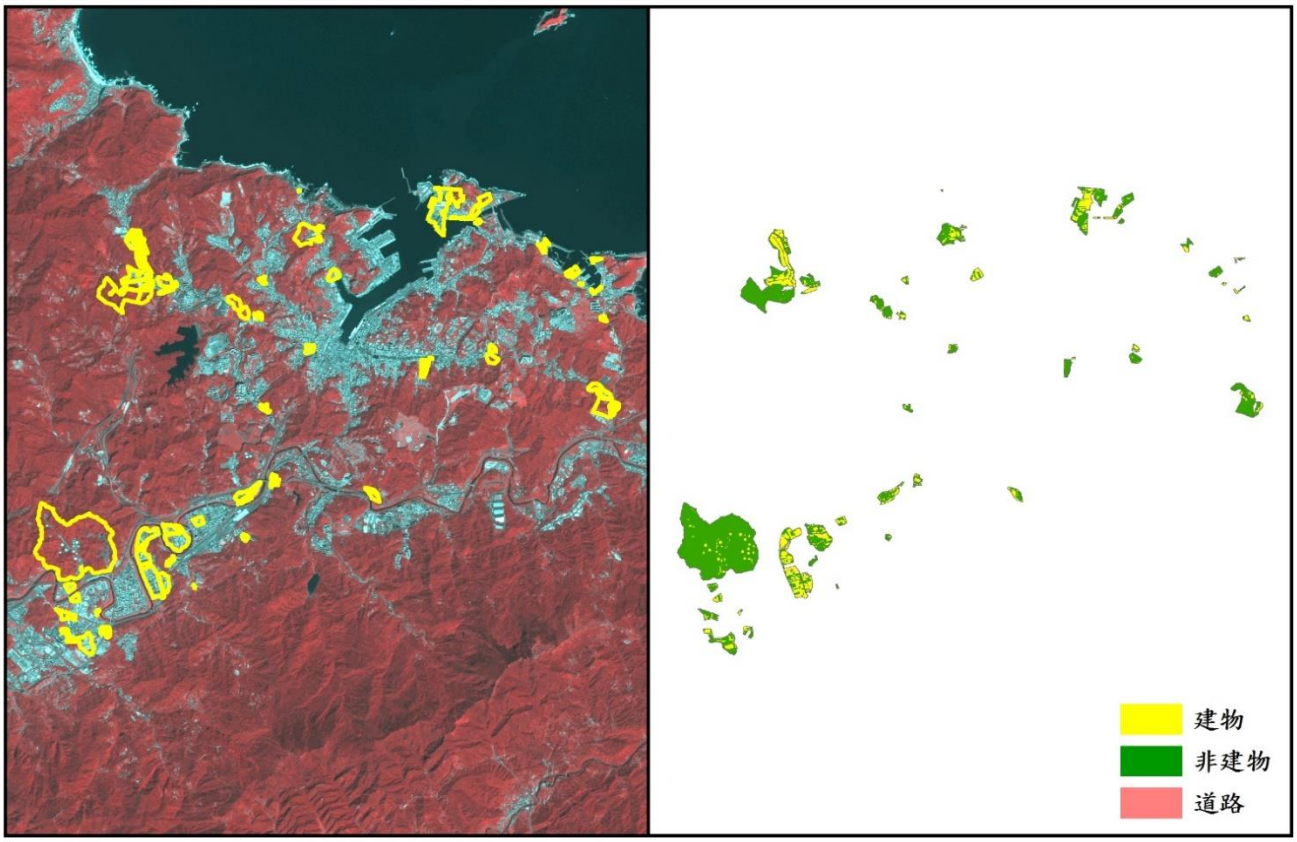
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

基隆市都市計畫工業區

基隆市都市計畫工業區	
行政區	類別
基隆市 全區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 1,500 3,000 4,500 6,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	993,595	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	21.8%
非建物	3,495,020		
道路（R）	76,741	開闢率(公式1)	72.8%
面積總計（B）	4,565,357		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

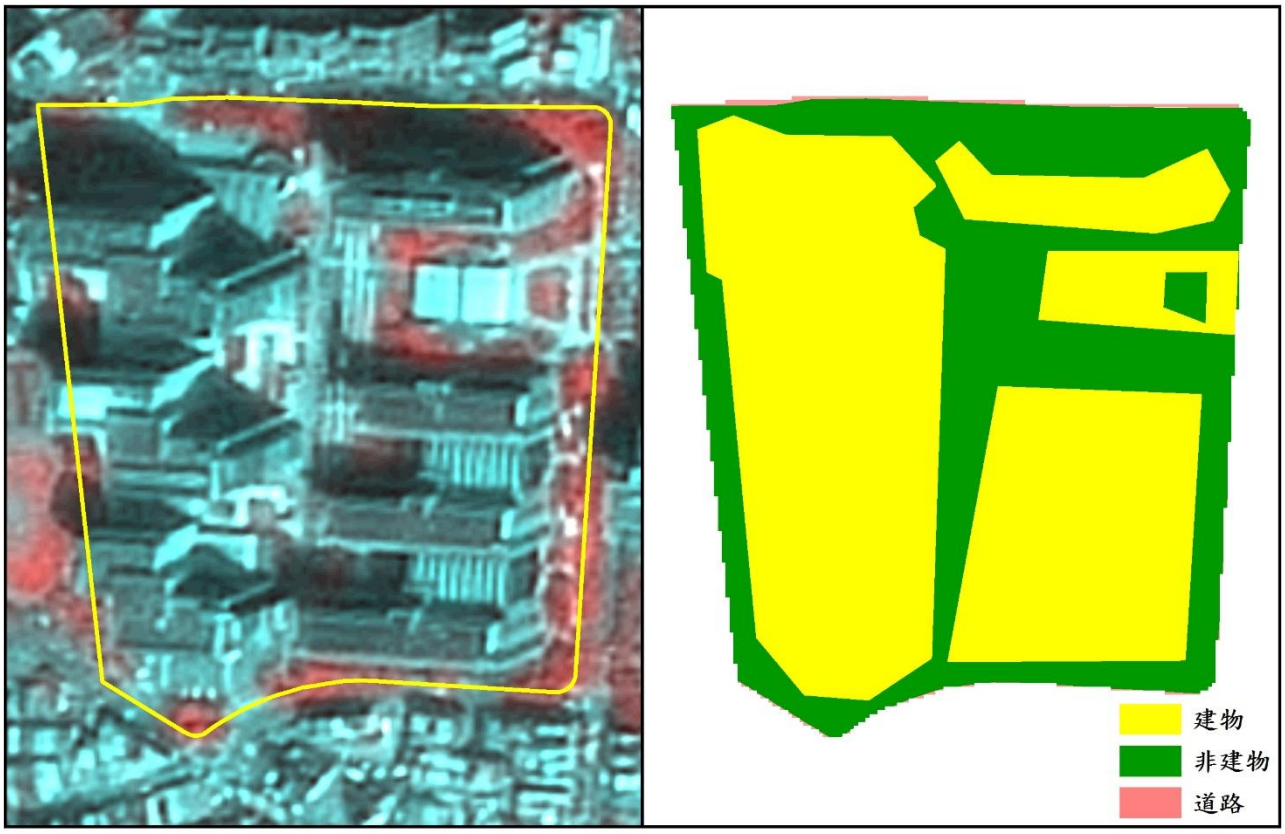
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺北市

南港軟體工業區

南港軟體工業區	
行政區	類別
臺北市 南港區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	53,293	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.9%
非建物	28,177		
道路（R）	583	開闢率(公式2)	101.9%
面積總計（B）	82,053		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

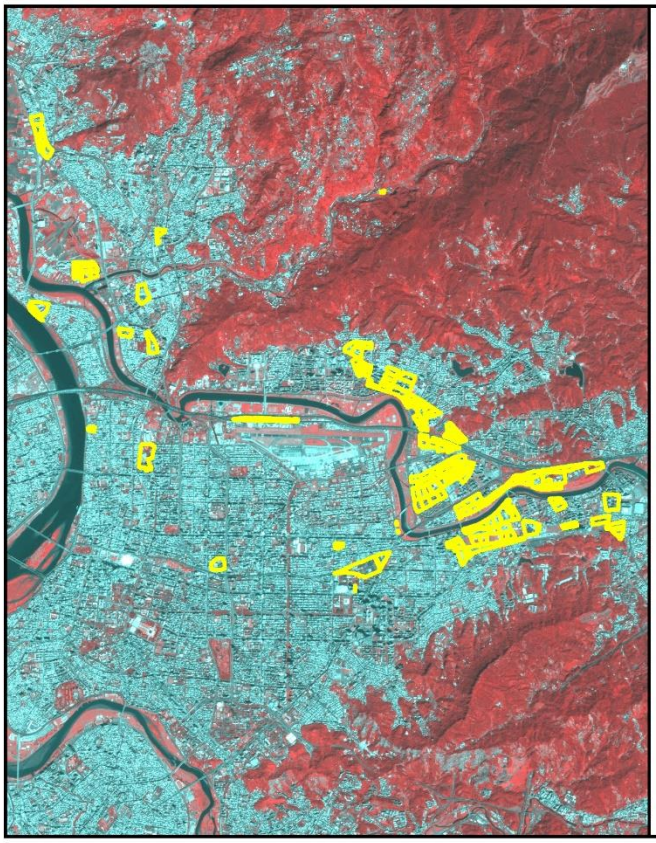
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

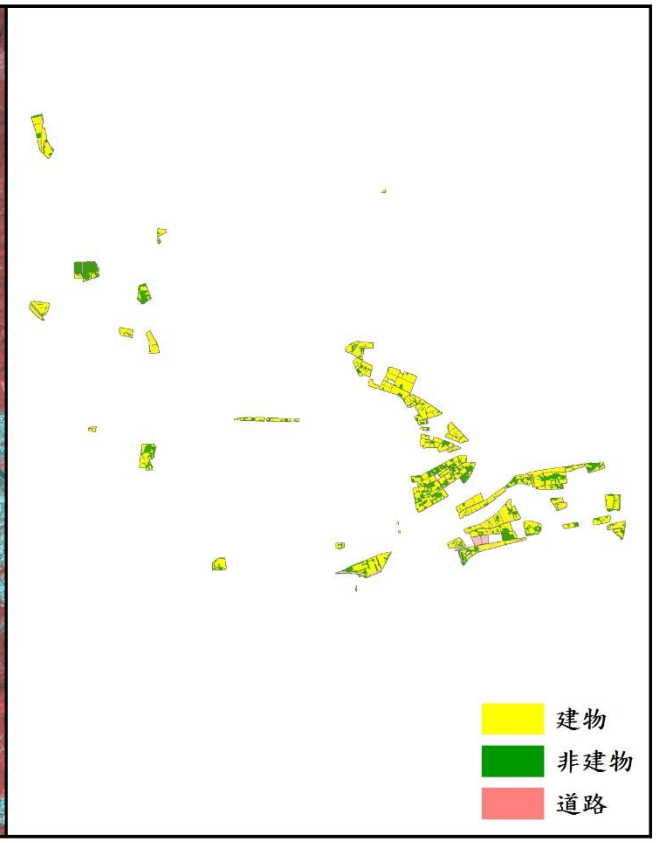
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺北市都市計畫工業區

臺北市都市計畫工業區	
行政區	類別
臺北市 全區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 1,500 3,000 4,500 6,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,543,157	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.7%
非建物	1,015,203		
道路（R）	373,059	開闢率(公式1)	115.7%
面積總計（B）	3,931,419		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

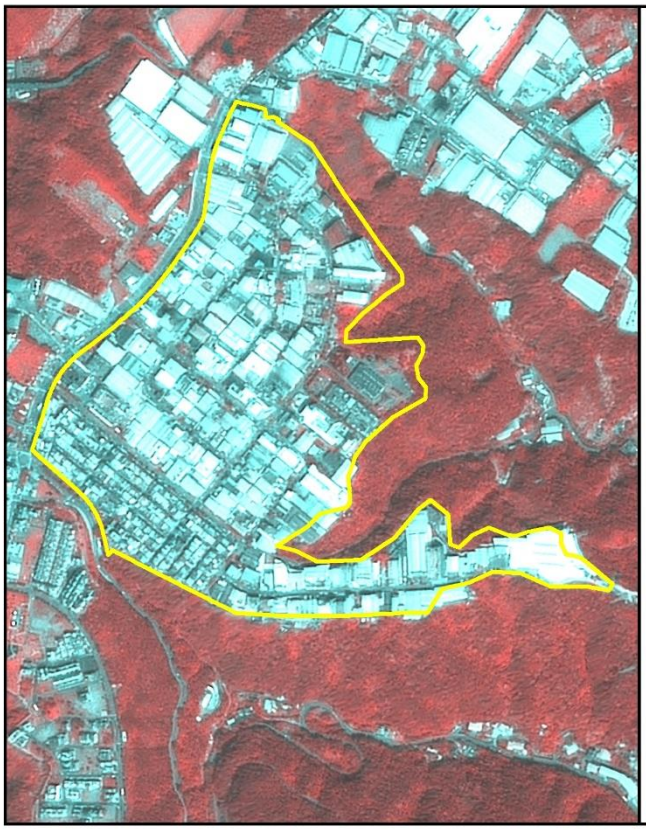
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新北市

林口工二工業區

林口工二工業區	
行政區	類別
新北市 林口區 五股區 泰山區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	413,758	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	76.1%
非建物	71,187		
道路（R）	59,095	開闢率(公式2)	113.7%
面積總計（B）	544,040		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

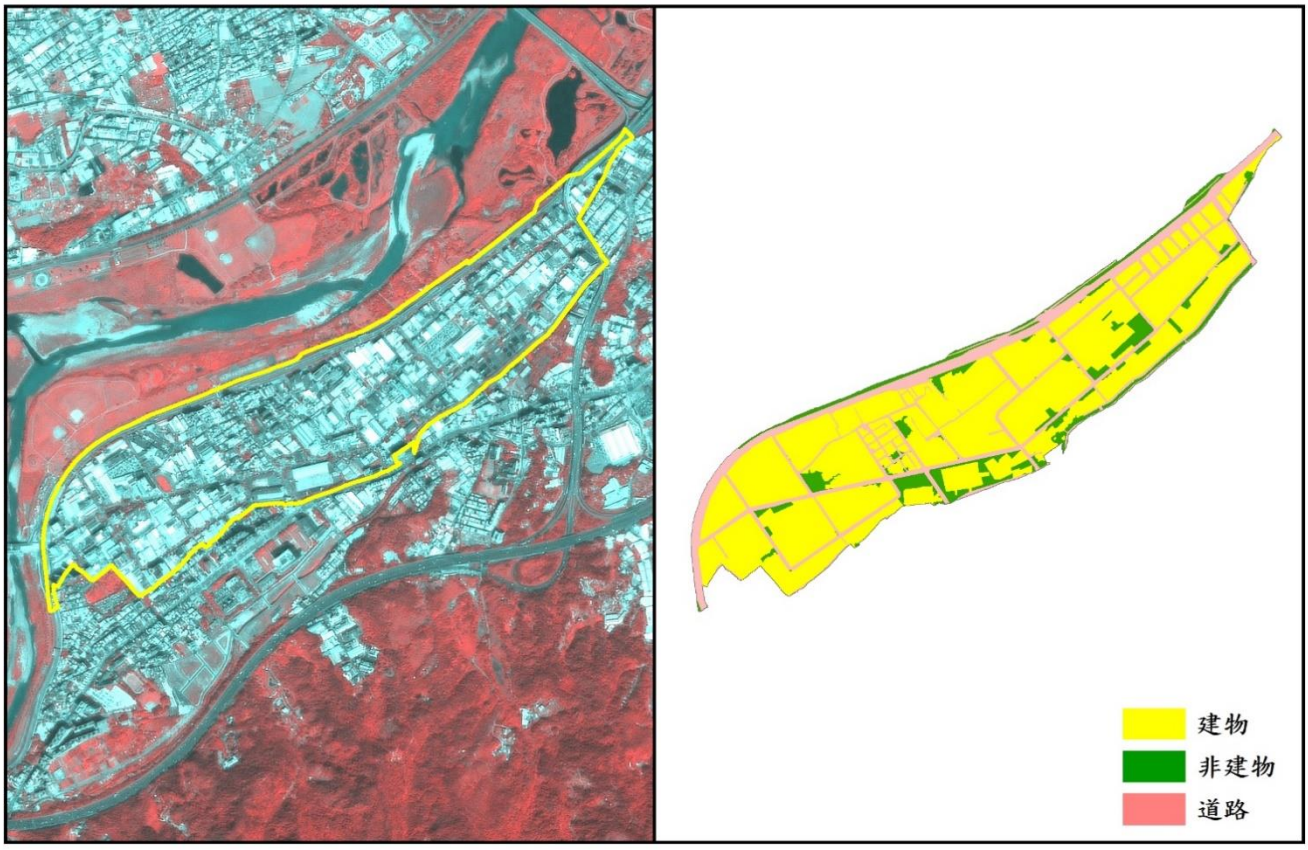
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

土城工業區

土城工業區	
行政區	類別
新北市　土城區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	860,540	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.0%
非建物	111,869		
道路（R）	256,276	開闢率(公式2)	114.6%
面積總計（B）	1,228,686		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

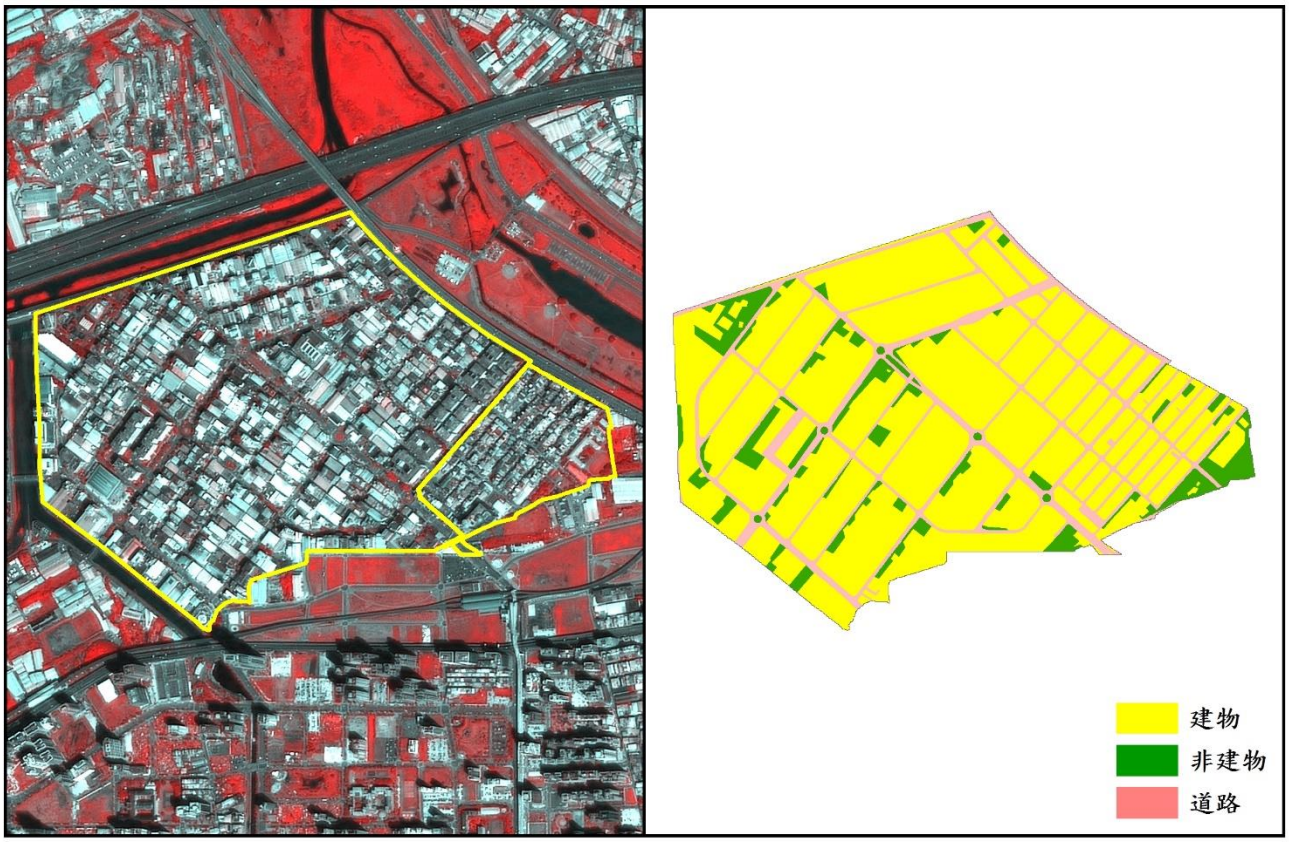
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

五股工業區

五股工業區	
行政區	類別
新北市 五股區 泰山區 新莊區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年03月10日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,011,404	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	75.8%
非建物	110,816		
道路（R）	212,933	開闢率(公式2)	116.9%
面積總計（B）	1,335,153		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

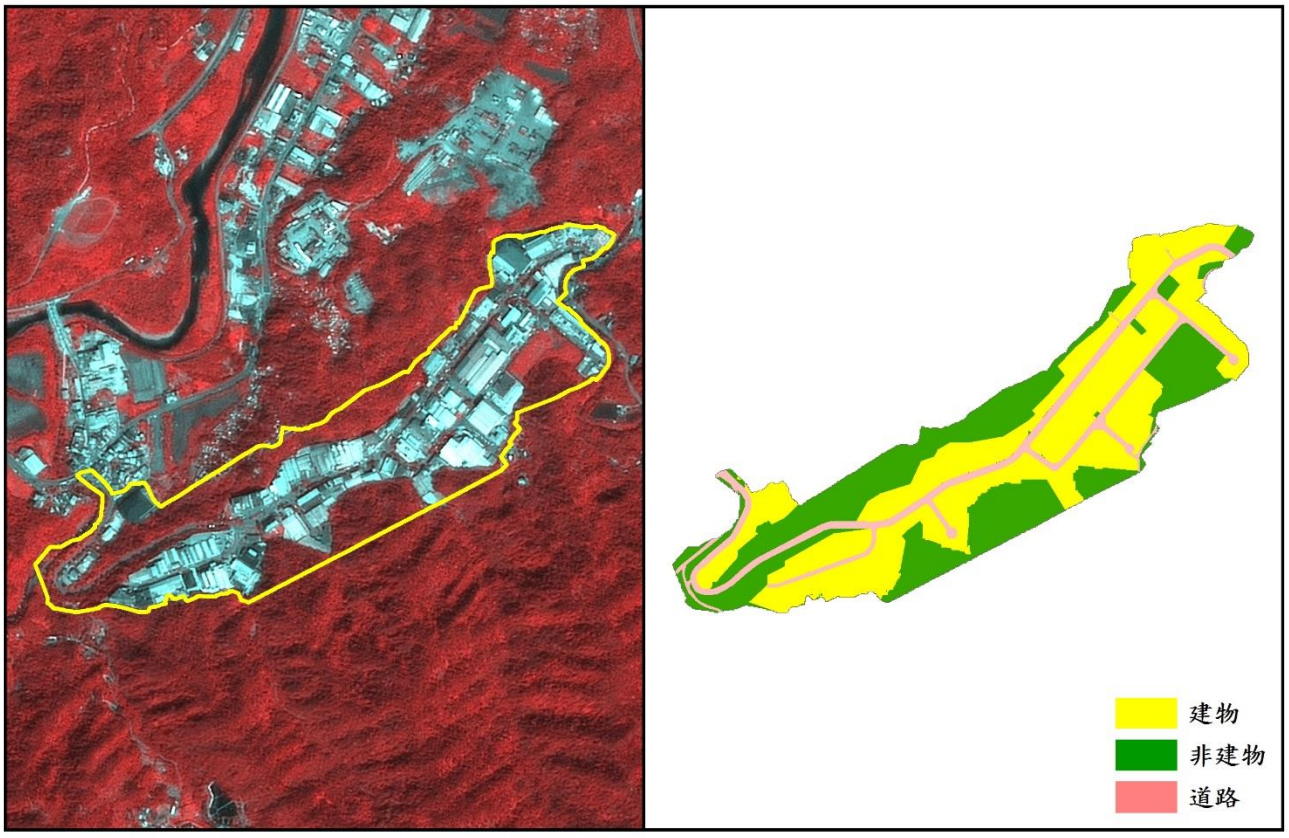
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

瑞芳工業區

瑞芳工業區	
行政區	**類別**
新北市 瑞芳區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	196,251	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	51.2%
非建物	140,898		
道路（R）	45,948	開闢率(公式2)	89.6%
面積總計（B）	383,097		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

樹林工業區

樹林工業區	
行政區	類別
新北市 樹林區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	187,034	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	83.6%
非建物	12,946		
道路（R）	23,710	開闢率(公式2)	121.0%
面積總計（B）	223,689		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

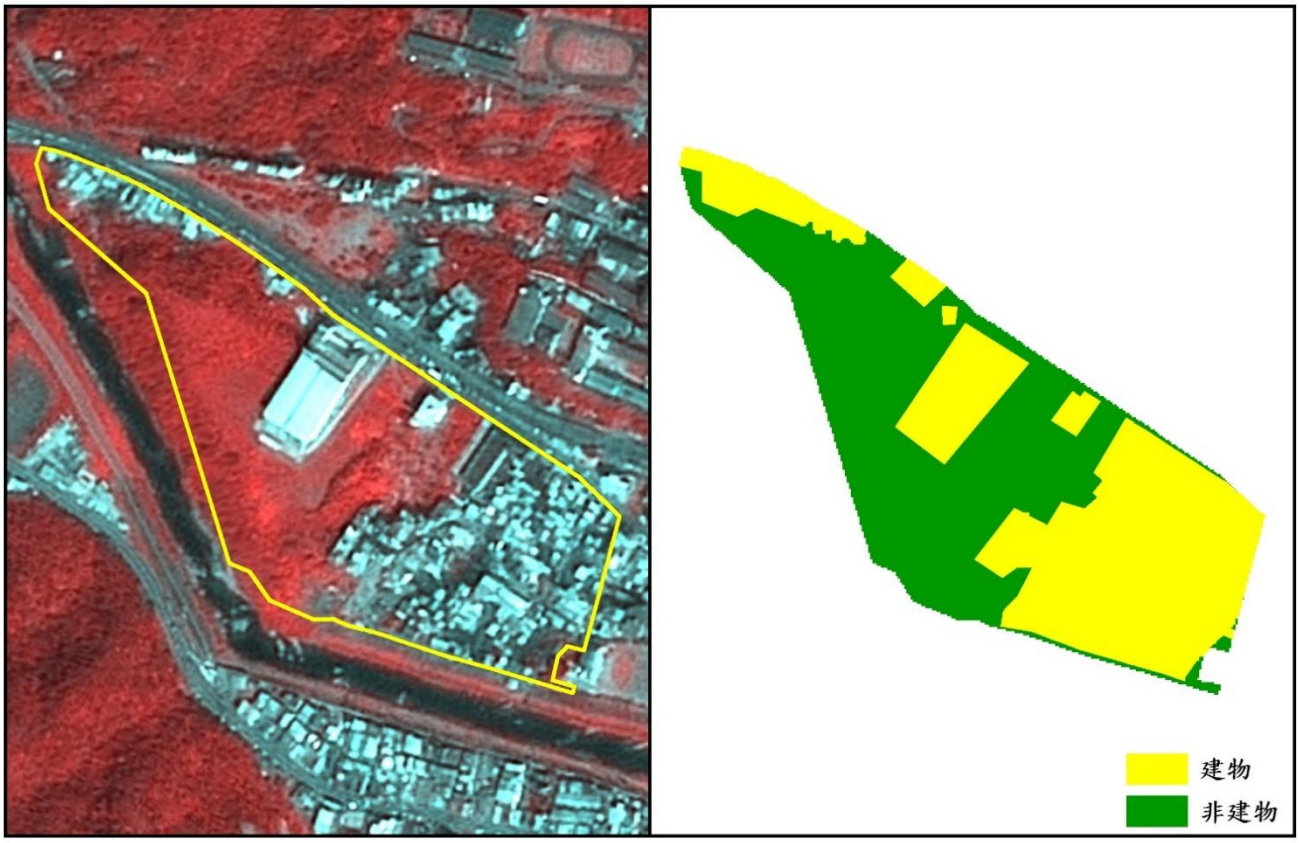
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

一坑工業區

一坑工業區	
行政區	類別
新北市 瑞芳區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	54,686	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	48.2%
非建物	58,690		
道路（R）	-	開闢率(公式2)	85.2%
面積總計（B）	113,376		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

二八張工業區

二八張工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區 中和區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,302,453	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	76.5%
非建物	281,481		
道路（R）	118,964	開闢率(公式2)	113.5%
面積總計（B）	1,702,898		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

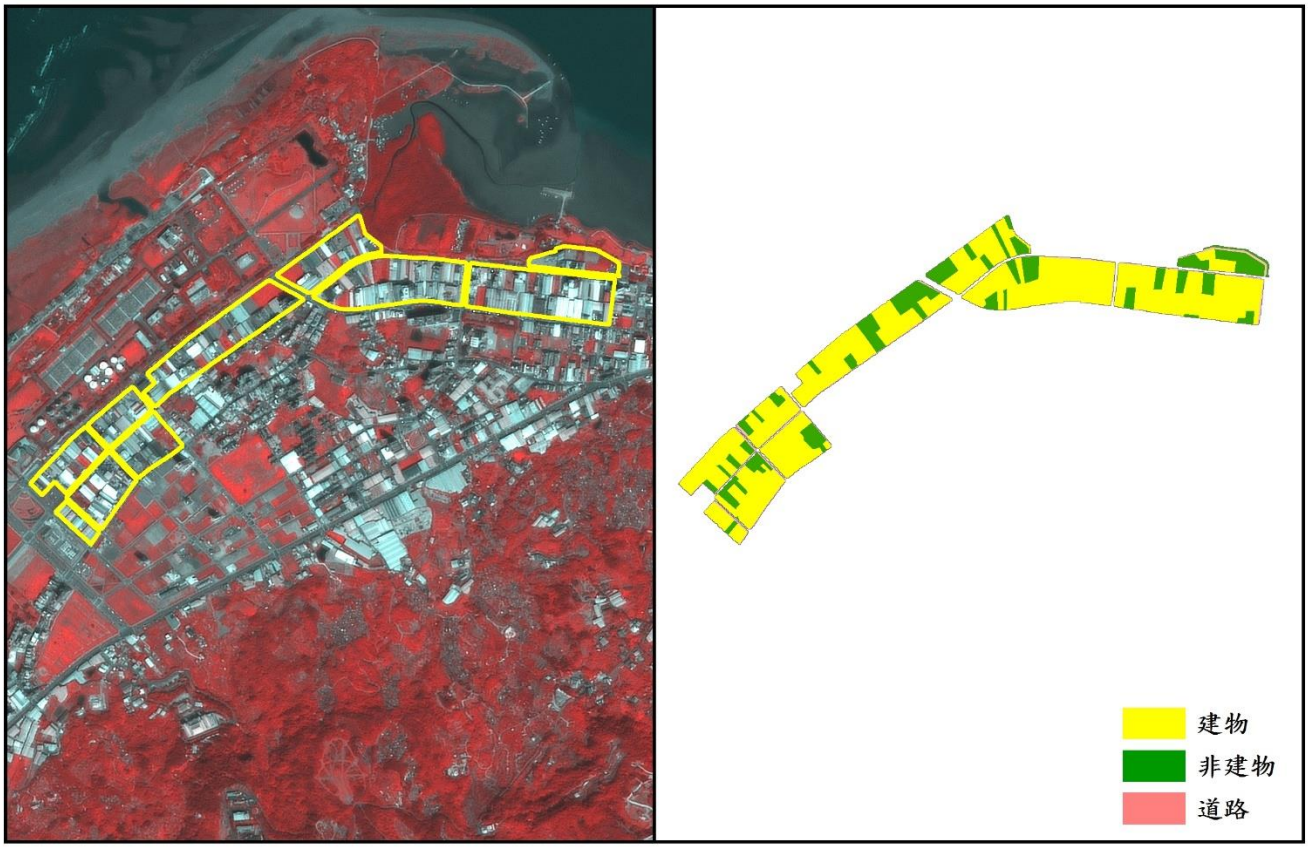
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

八里工業區

八里工業區	
行政區	類別
新北市 八里區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	279,803	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	77.1%
非建物	72,407		
道路（R）	10,760	開闢率(公式2)	114.1%
面積總計（B）	362,970		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

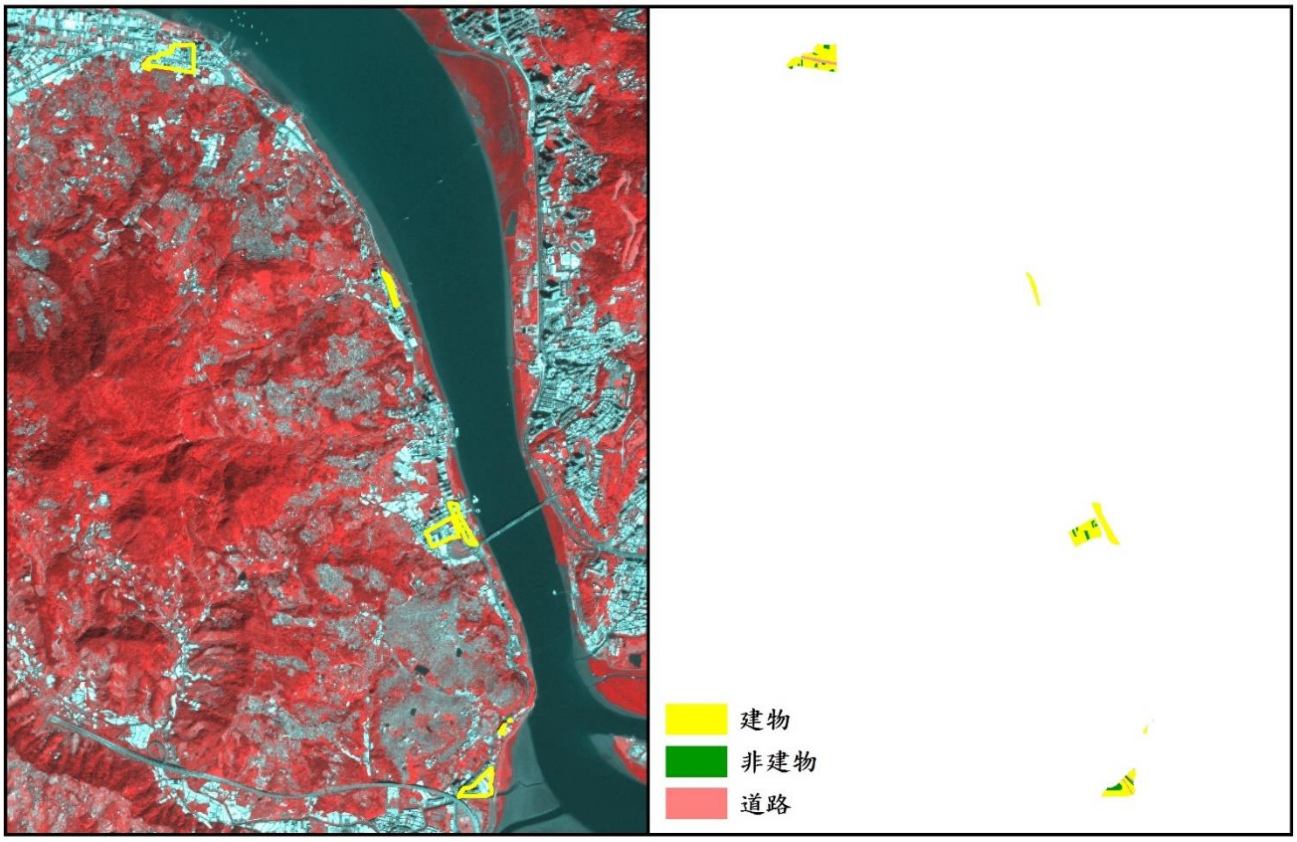
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

八里龍形工業區

八里龍形工業區	
行政區	類別
新北市 八里區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 1,000 2,000 3,000 4,000

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	118,305	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	85.8%
非建物	10,866		
道路（R）	8,761	開闢率(公式2)	122.8%
面積總計（B）	137,932		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

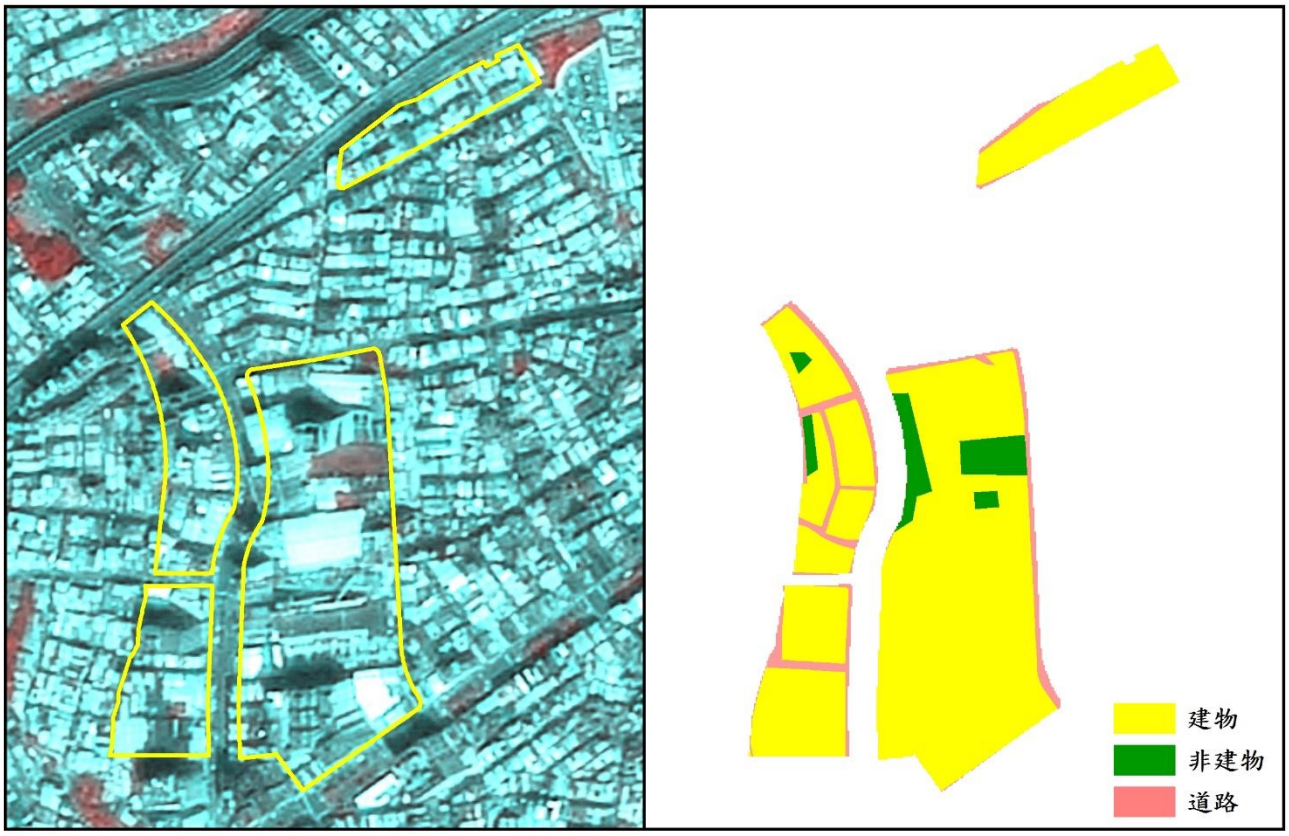
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

三民工業區

三民工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	83,387	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	88.0%
非建物	3,619		
道路（R）	7,788	開闢率(公式2)	125.0%
面積總計（B）	94,794		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

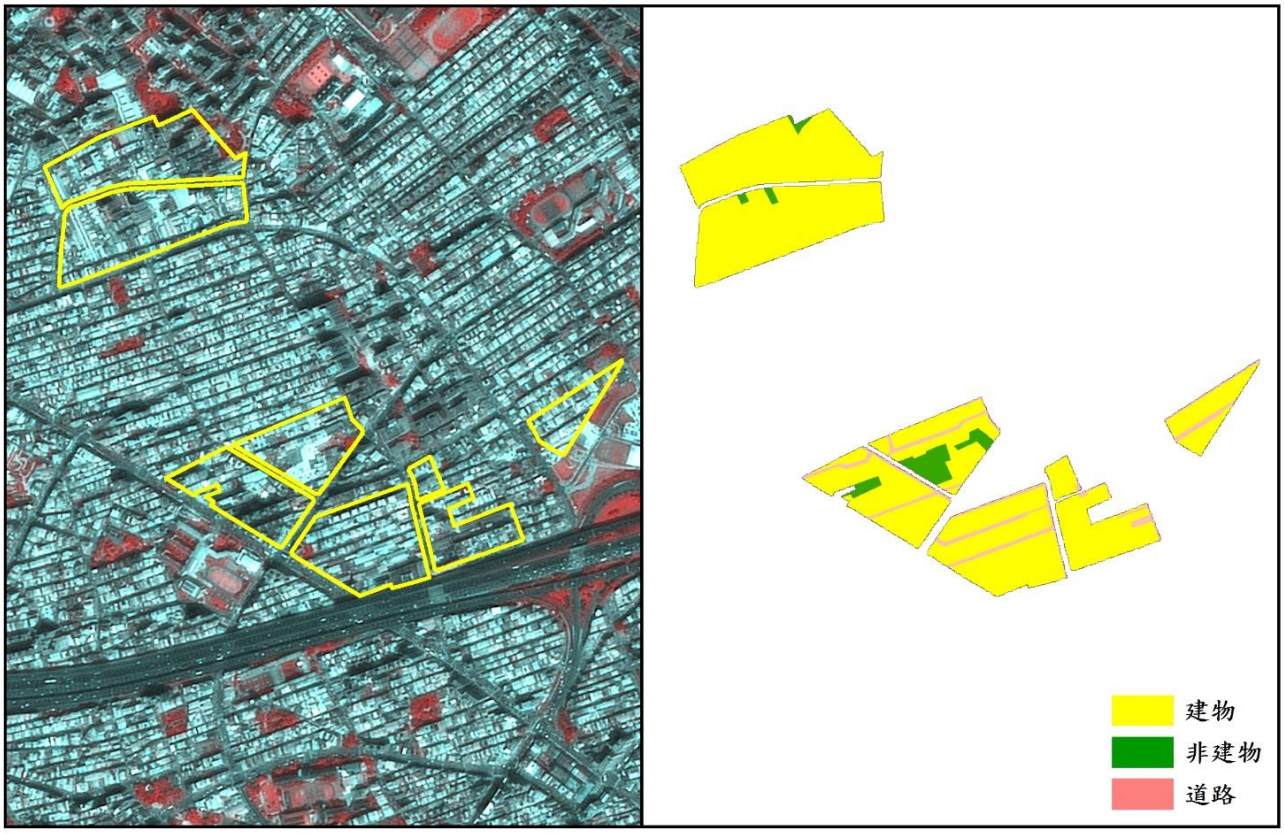
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

三和工業區

三和工業區	
行政區	類別
新北市 三重區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	220,105	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	92.3%
非建物	4,175		
道路（R）	14,144	開闢率(公式2)	129.3%
面積總計（B）	238,424		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

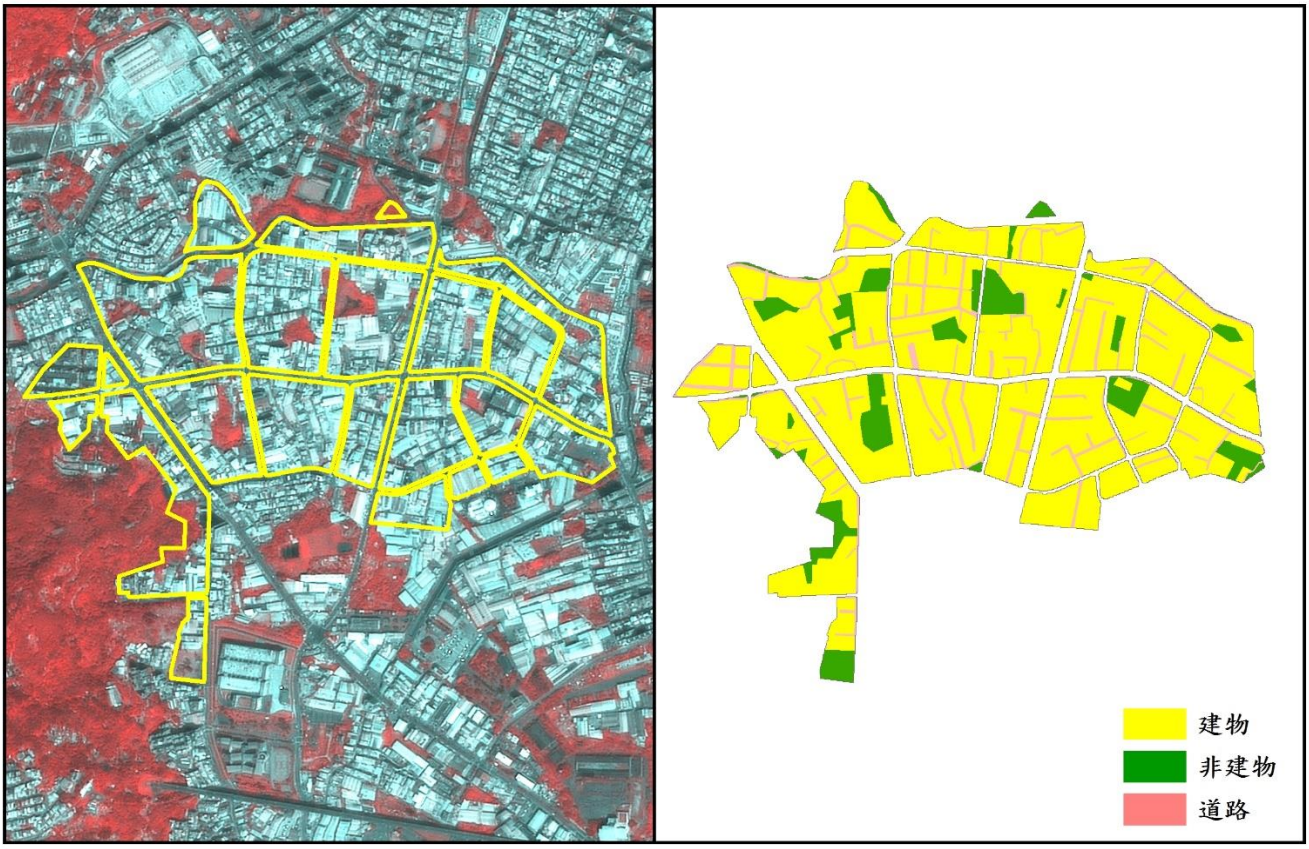
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

三俊工業區

三俊工業區	
行政區	類別
新北市 新莊區 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	722,541	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	83.1%
非建物	70,381		
道路（R）	76,244	開闢率(公式1)	134.1%
面積總計（B）	869,166		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大同科技園區

大同科技園區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	101,745	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.5%
非建物	32,201		
道路（R）	10,356	開闢率(公式2)	107.5%
面積總計（B）	144,302		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

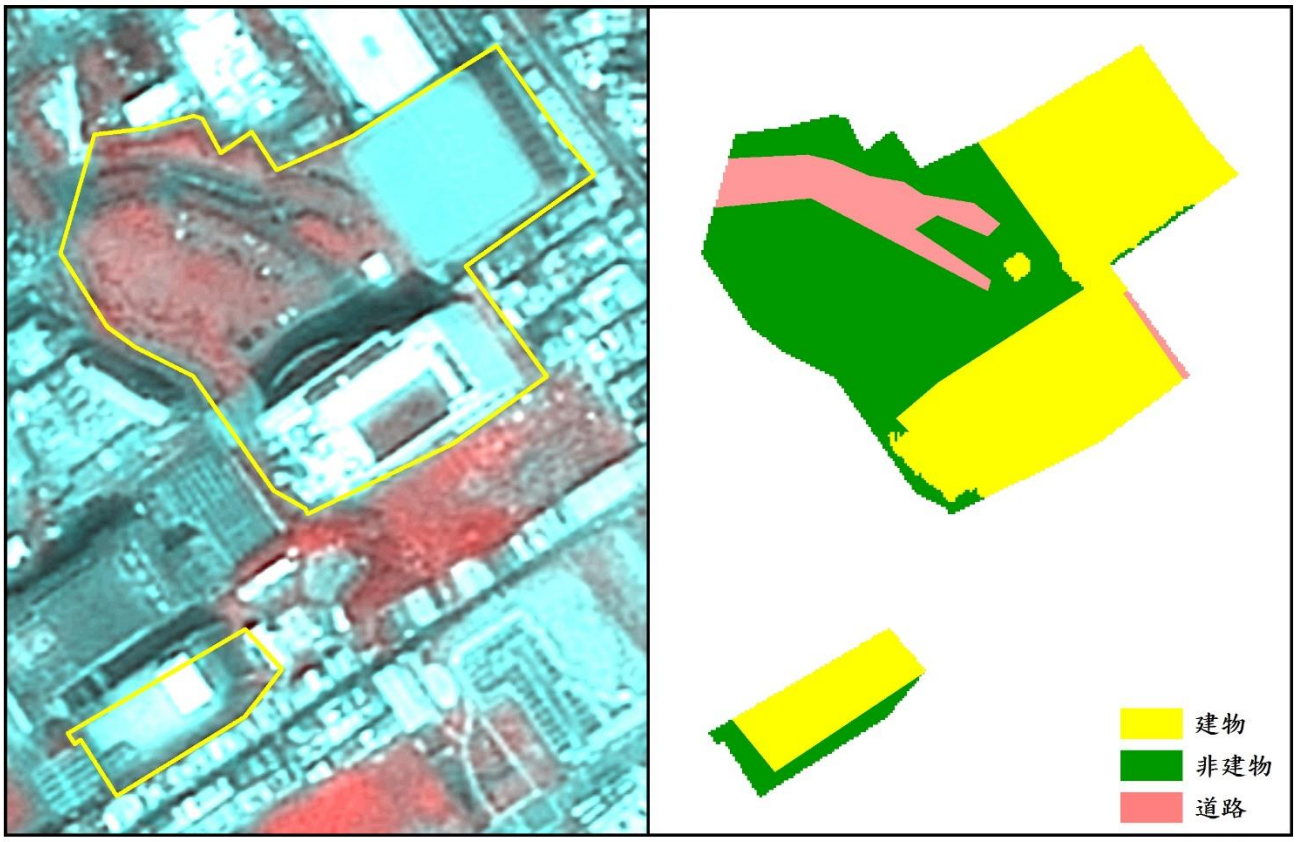
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大湖工業區

大湖工業區	
行政區	類別
新北市　鶯歌區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	30,004	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	50.5%
非建物	24,126		
道路（R）	5,291	開闢率(公式2)	87.5%
面積總計（B）	59,421		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

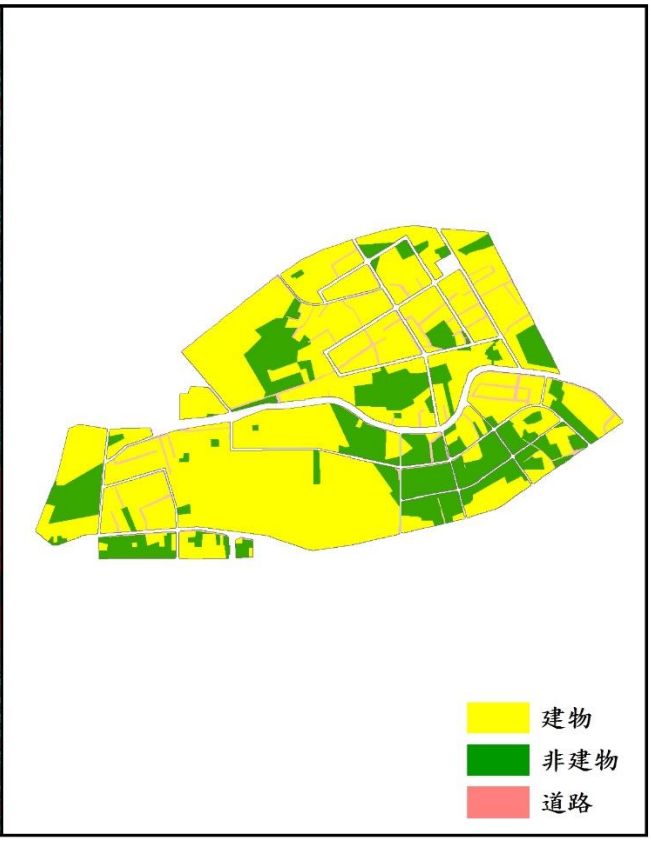
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

山佳工業區

山佳工業區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,024,356	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	73.8%
非建物	315,907		
道路（R）	47,590	開闢率(公式2)	110.8%
面積總計（B）	1,387,853		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

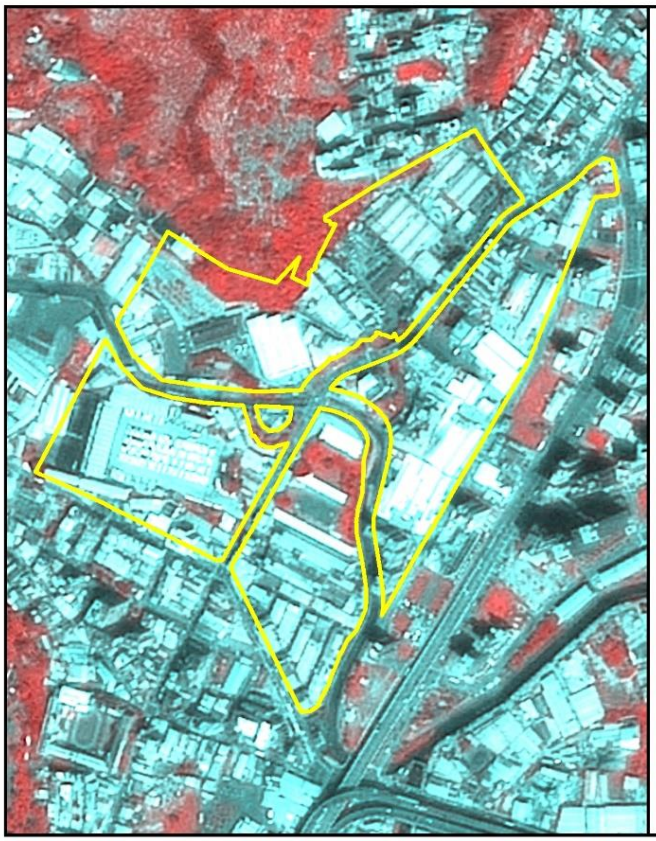
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

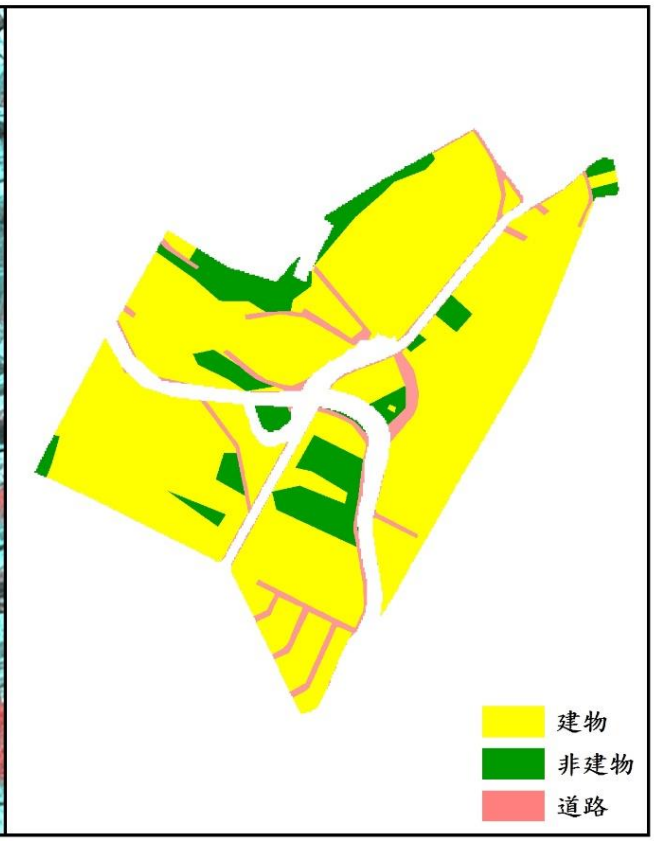
= （全區 - 公設面積）X 0.3

工商工業區

工商工業區

行政區	類別
新北市　五股區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0　100　200　300　400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	219,361	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	84.0%
非建物	26,469		
道路（R）	15,454	開闢率(公式2)	121.0%
面積總計（B）	261,284		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中山工業區

中山工業區	
行政區	類別
新北市 泰山區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	229,029	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	78.4%
非建物	43,517		
道路（R）	19,672	開闢率(公式2)	115.4%
面積總計（B）	292,218		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

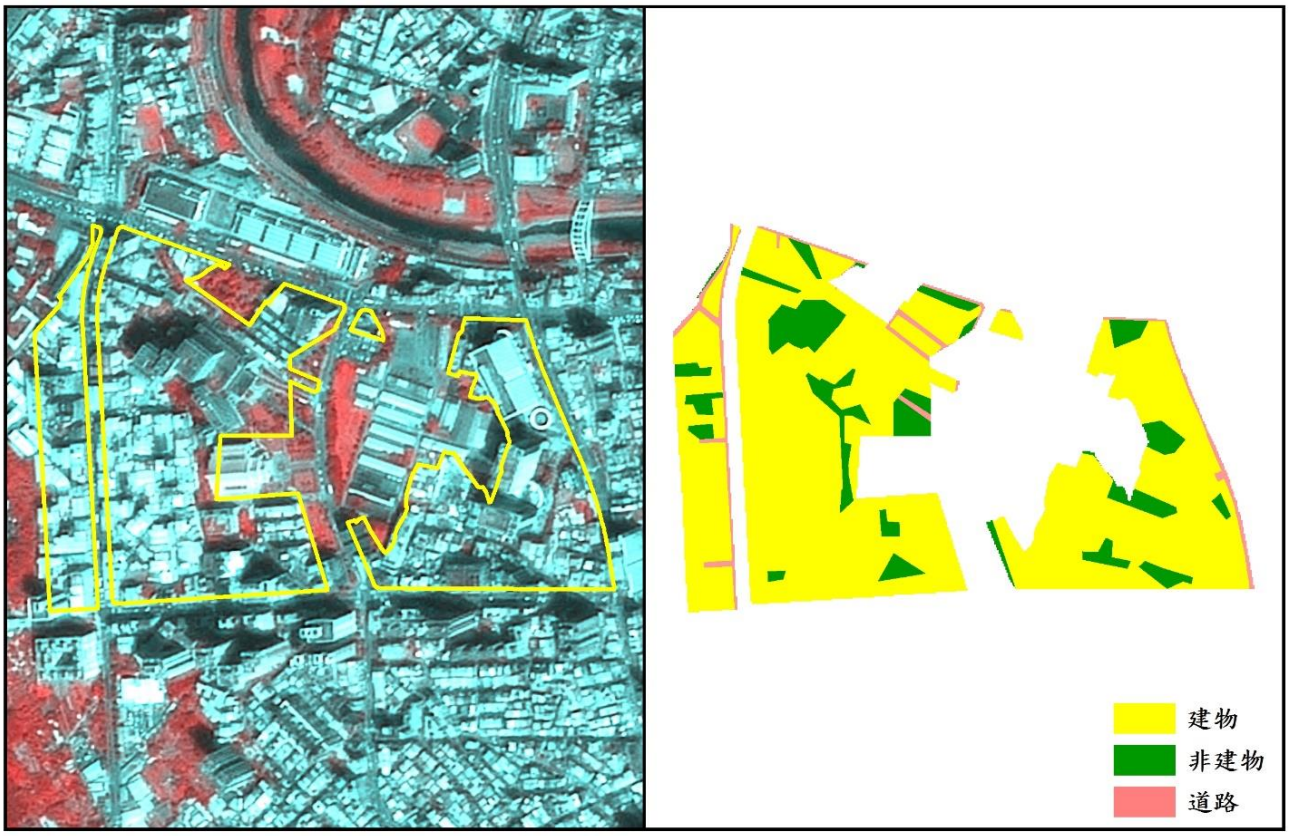
2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

中正工業區

中正工業區	
行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	212,831	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	85.5%
非建物	26,420		
道路（R）	9,692	開闢率(公式2)	122.5%
面積總計（B）	248,943		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

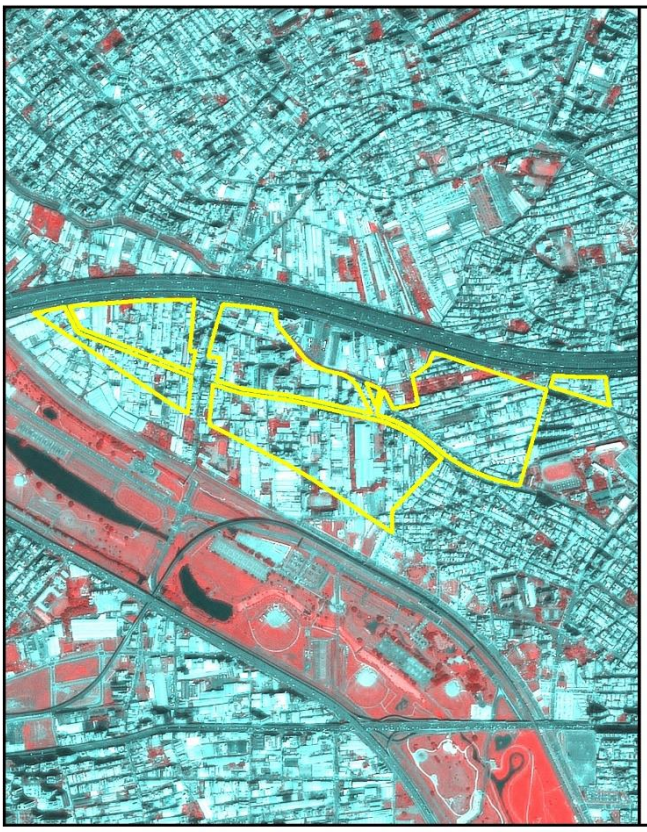
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

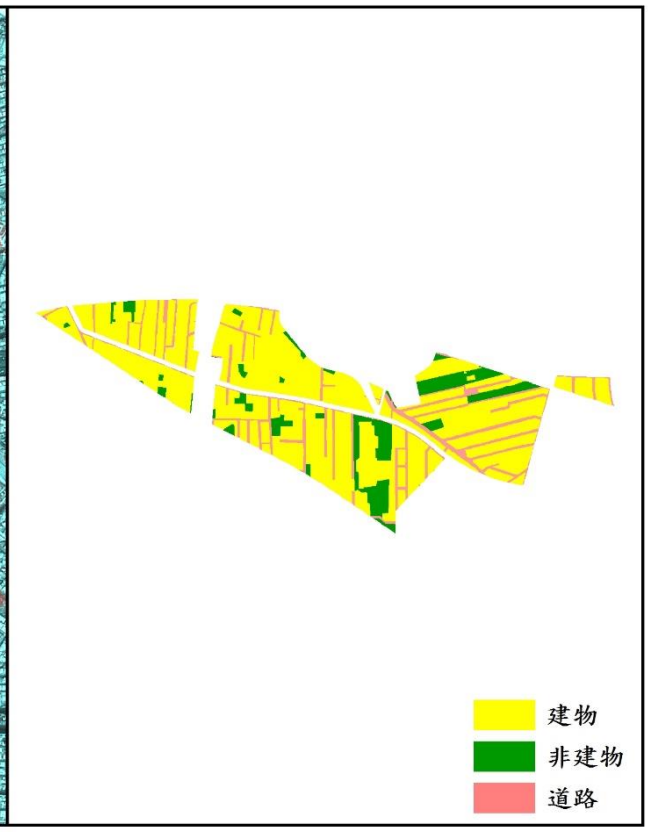
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

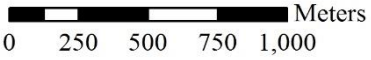
中正北路工業區

中正北路工業區	
行政區	類別
新北市　五股區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	465,823	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	78.2%
非建物	54,703		
道路（R）	75,318	開闢率(公式2)	117.0%
面積總計（B）	595,844		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

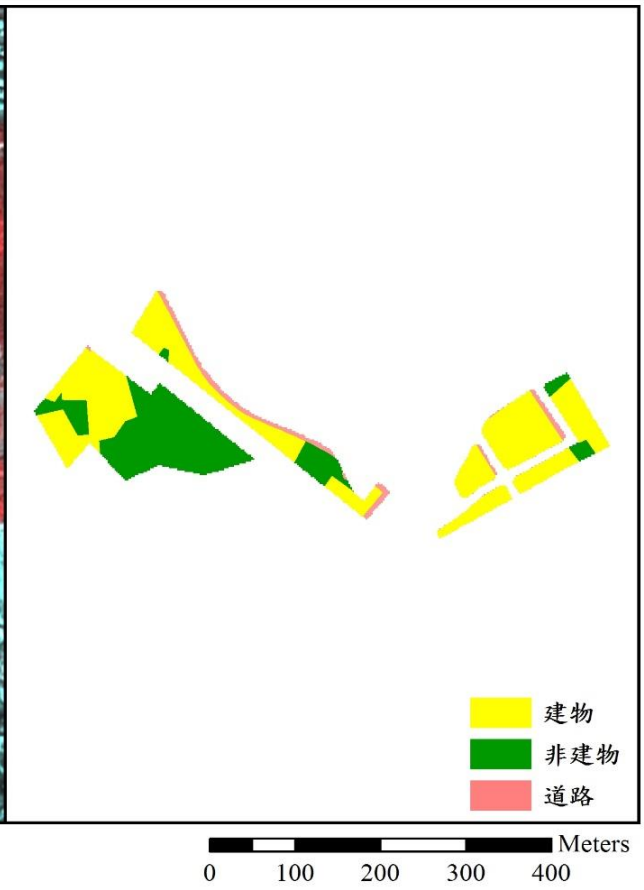
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中正東一區

中正東一區	
行政區	類別
新北市 淡水區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	26,440	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.5%
非建物	12,745		
道路（R）	2,427	開闢率(公式2)	100.5%
面積總計（B）	41,612		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

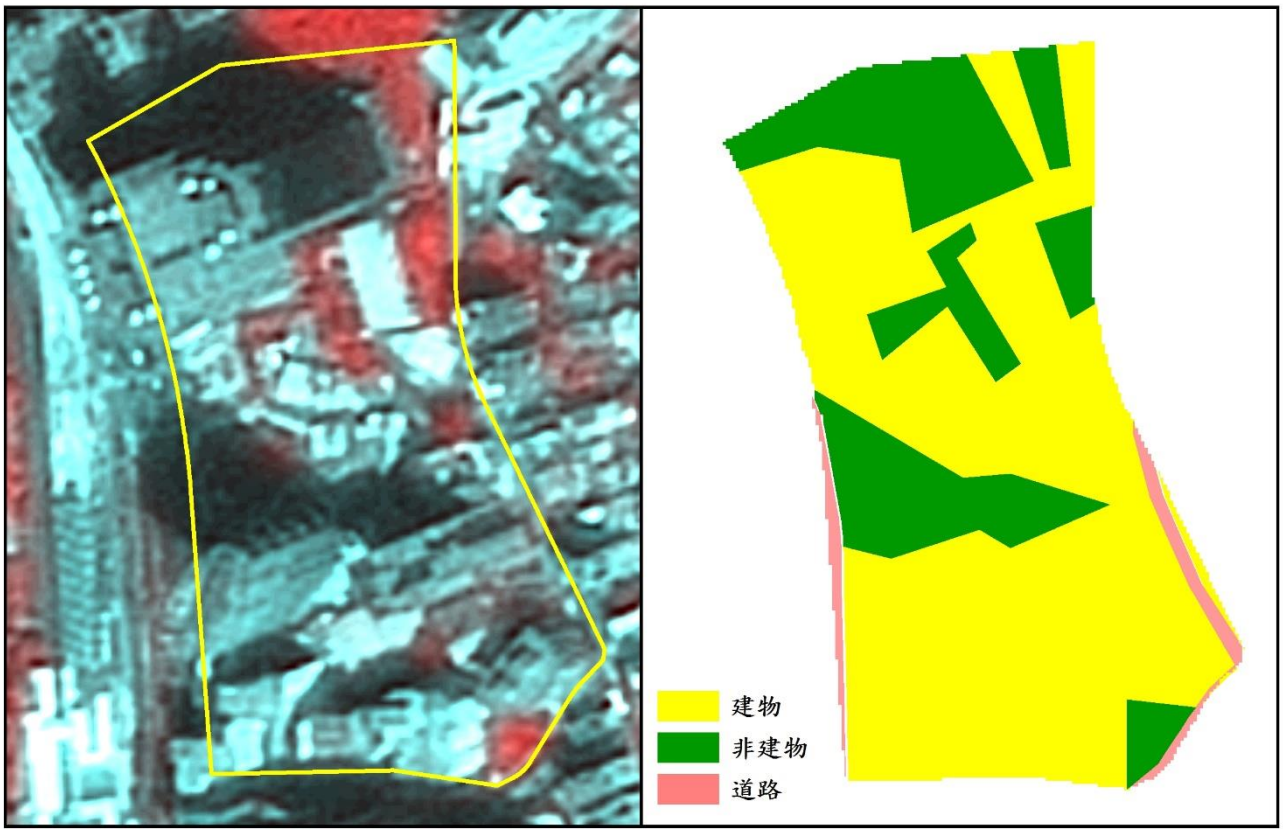
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中正東二區

中正東二區	
行政區	類別
新北市　淡水區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	36,469	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	71.5%
非建物	13,103		
道路（R）	1,464	開闢率(公式2)	108.5%
面積總計（B）	51,036		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

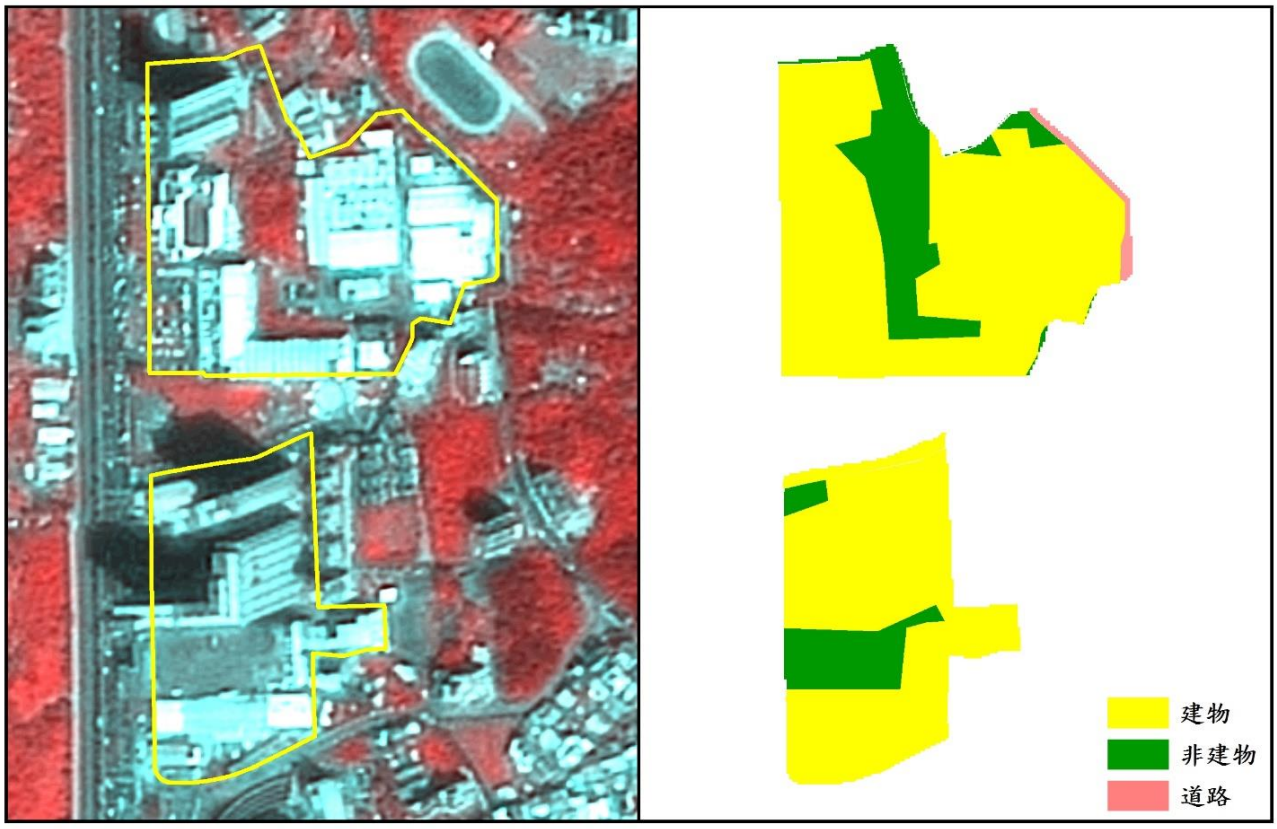
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中正東三區

中正東三區	
行政區	類別
新北市 淡水區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	69,459	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	82.4%
非建物	13,955		
道路（R）	907	開闢率(公式2)	119.4%
面積總計（B）	84,321		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

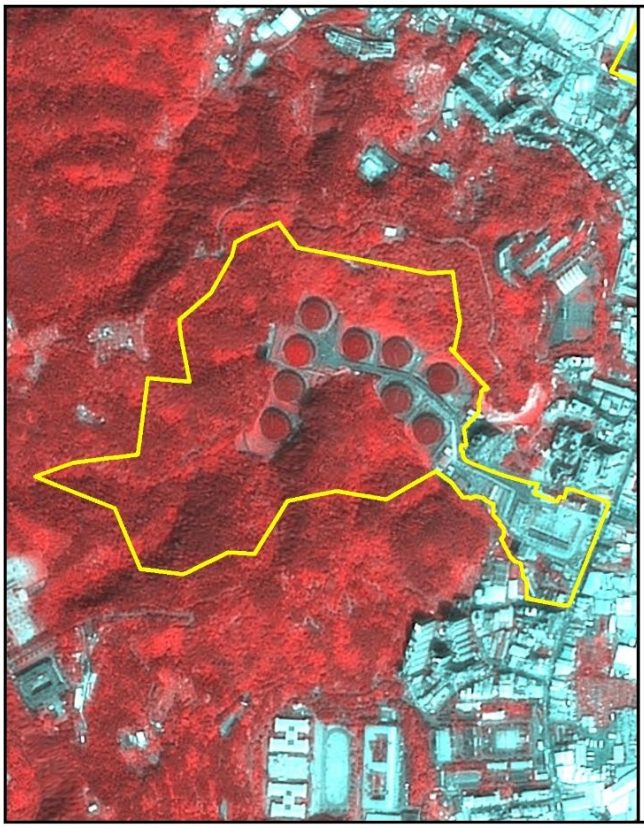
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

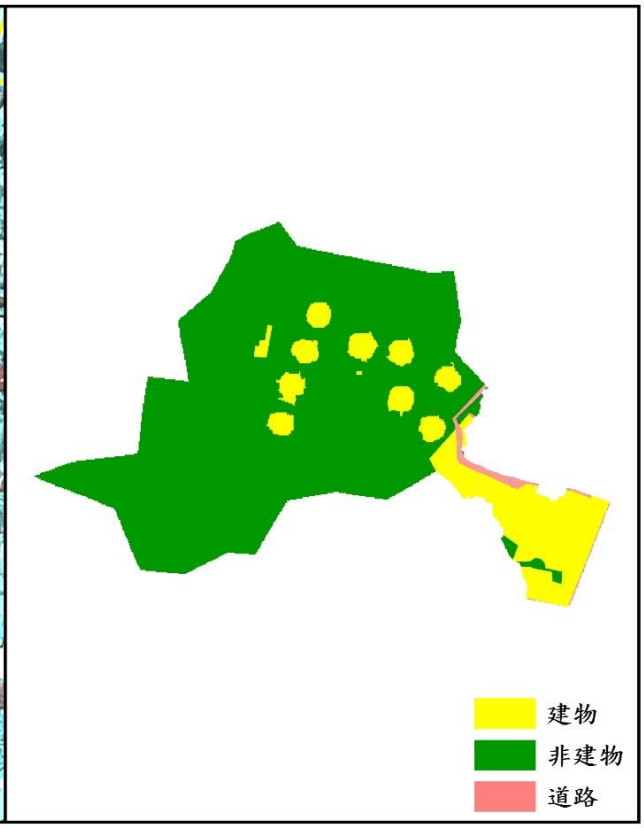
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

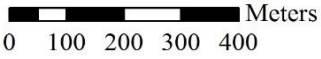
中油專區

中油專區	
行政區	類別
新北市　五股區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	48,384	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	17.0%
非建物	232,253		
道路（R）	3,456	開闢率(公式2)	54.0%
面積總計（B）	284,093		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

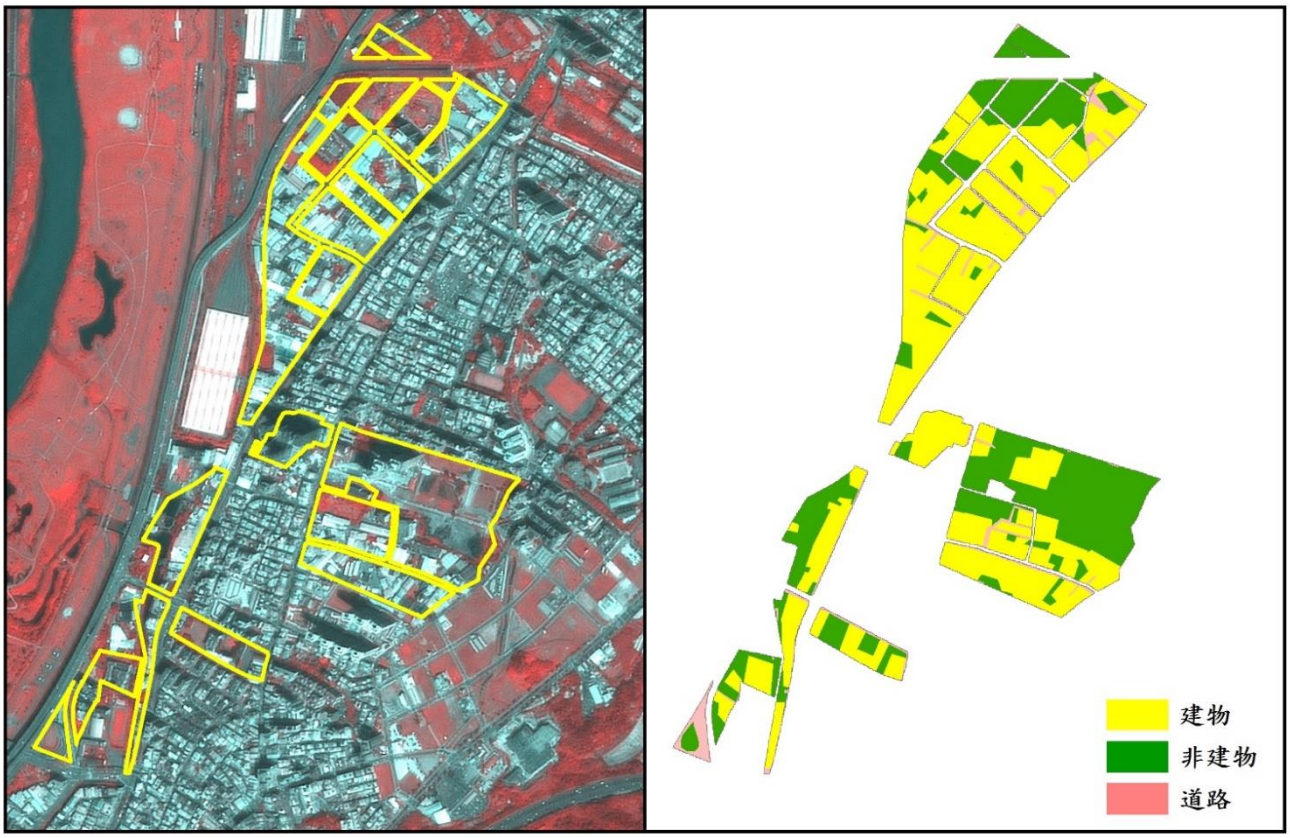
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中華工業區

中華工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區 土城區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	310,617	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.1%
非建物	179,897		
道路（R）	26,574	開闢率(公式2)	97.1%
面積總計（B）	517,087		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

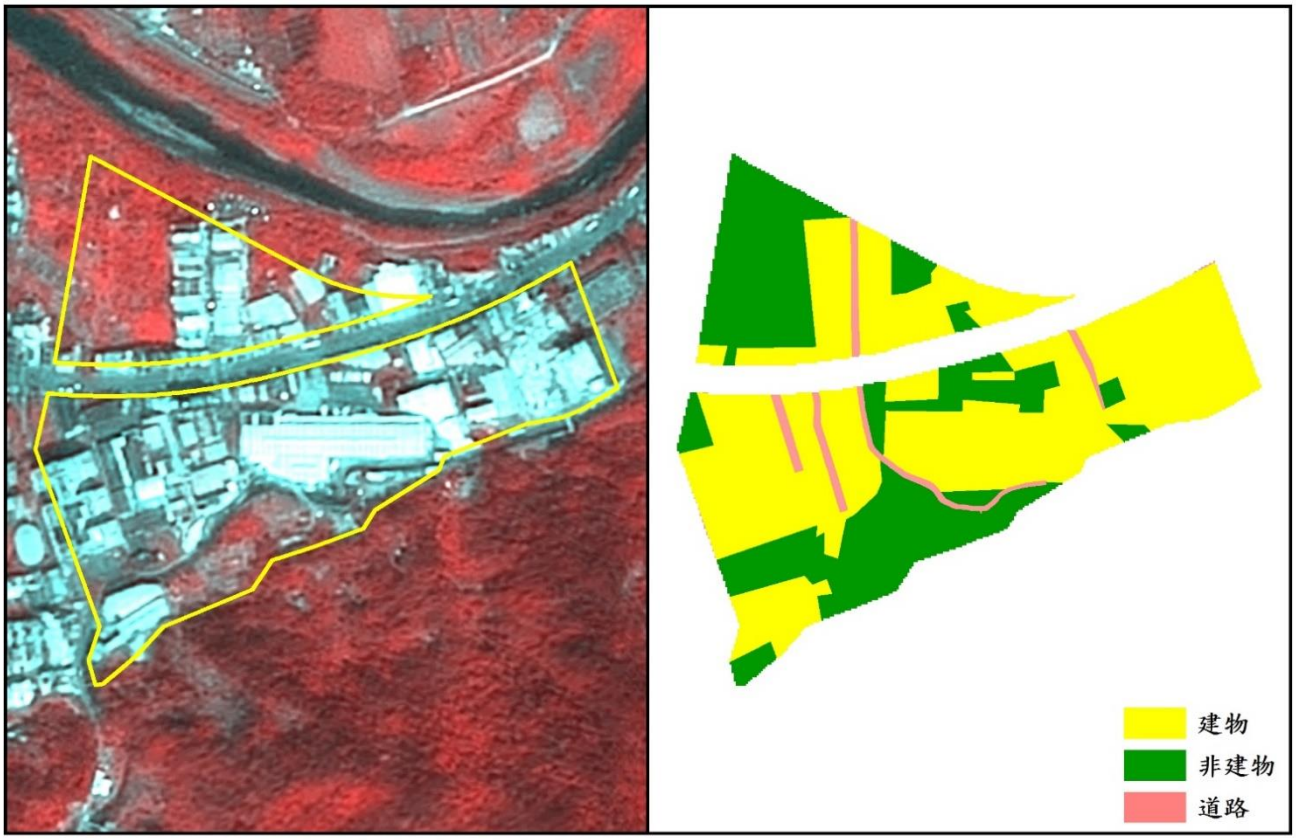
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

介壽工業區

介壽工業區	
行政區	類別
新北市　三峽區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	79,176	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.3%
非建物	41,605		
道路（R）	4,365	開闢率(公式2)	100.3%
面積總計（B）	125,146		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

化成工業區

化成工業區	
行政區	類別
新北市 三重區 新莊區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	980,493	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	86.8%
非建物	46,383		
道路（R）	102,829	開闢率(公式2)	123.8%
面積總計（B）	1,129,706		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

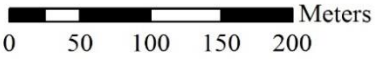
北四工業區

北四工業區	
行政區	類別
新北市　三芝區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	25,872	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.3%
非建物	30,480		
道路（R）	4,878	開闢率(公式2)	79.3%
面積總計（B）	61,230		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

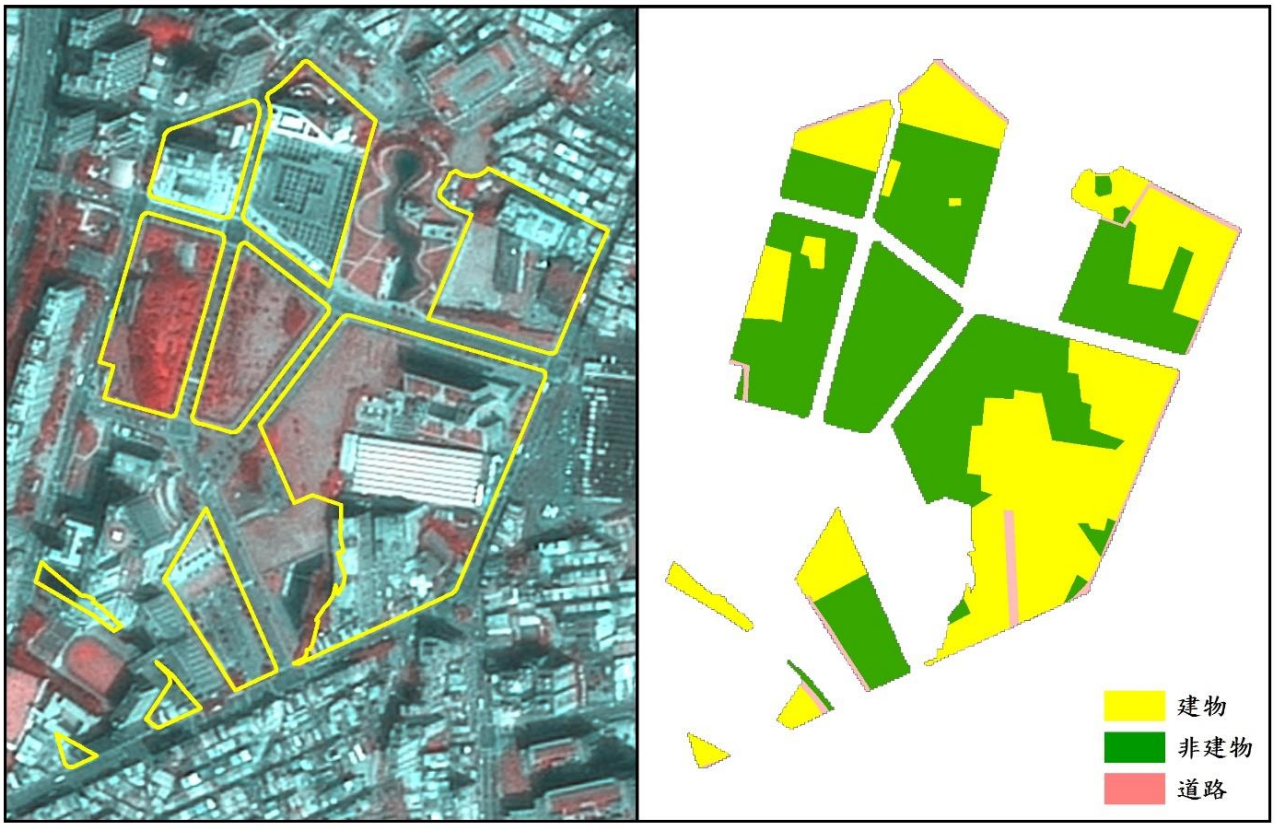
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

台北遠東通訊園區

台北遠東通訊園區	
行政區	類別
新北市 板橋區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

0 80 160 240 320 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	75,725	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.7%
非建物	91,846		
道路（R）	5,640	開闢率(公式2)	80.7%
面積總計（B）	173,212		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

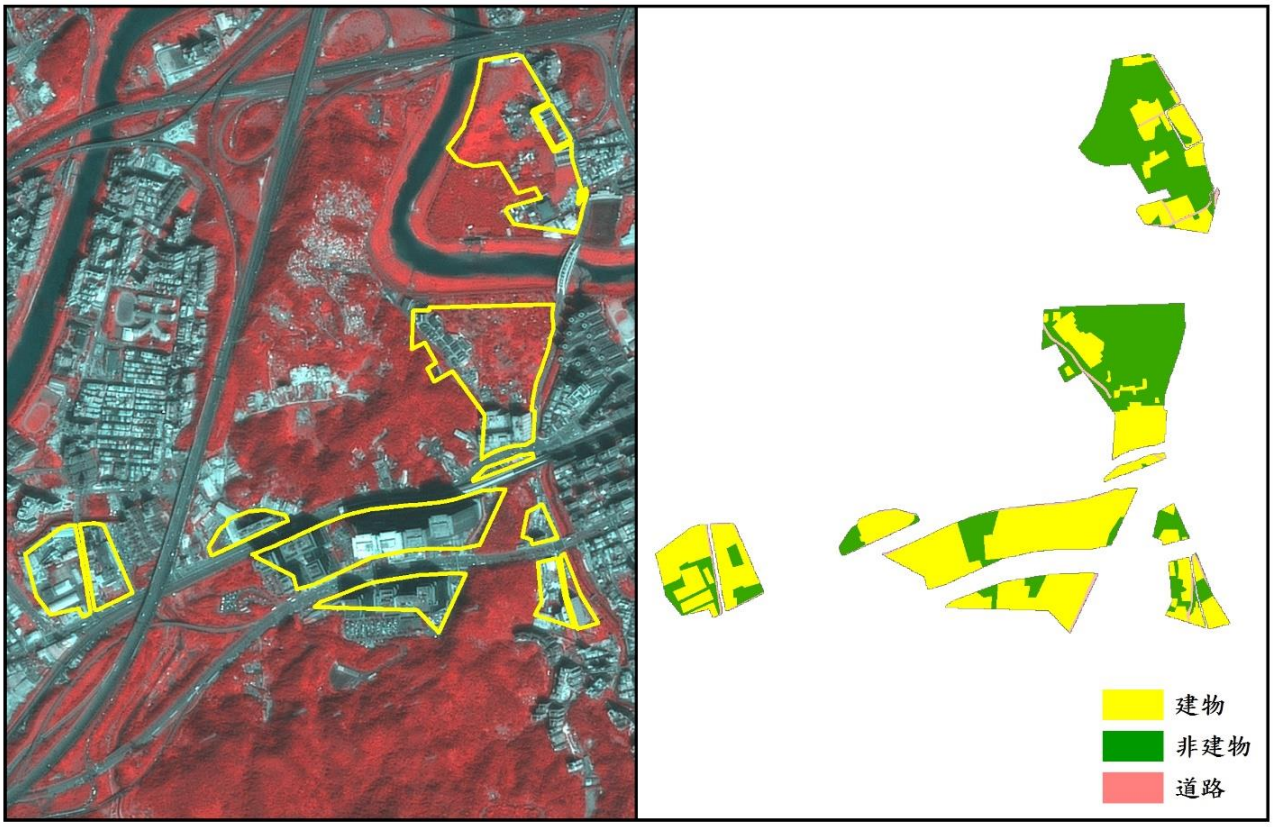
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

市中心工業區

市中心工業區	
行政區	類別
新北市 汐止區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	198,769	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.8%
非建物	97,855		
道路（R）	10,195	開闢率(公式2)	101.8%
面積總計（B）	306,819		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

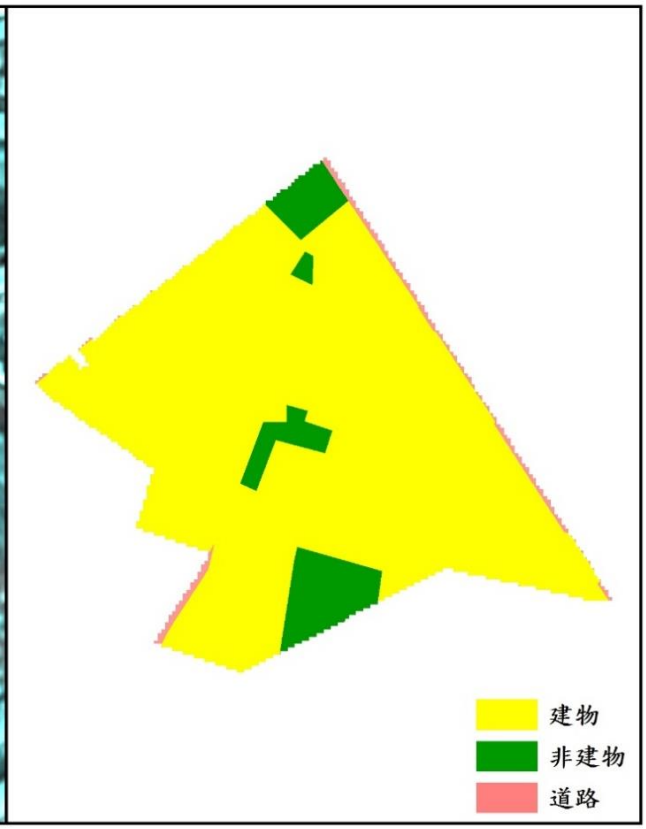
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

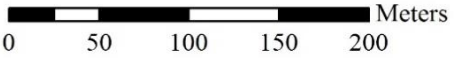
民生工業區

民生工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	39,476	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	91.1%
非建物	3,137		
道路（R）	739	開闢率(公式2)	128.1%
面積總計（B）	43,352		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

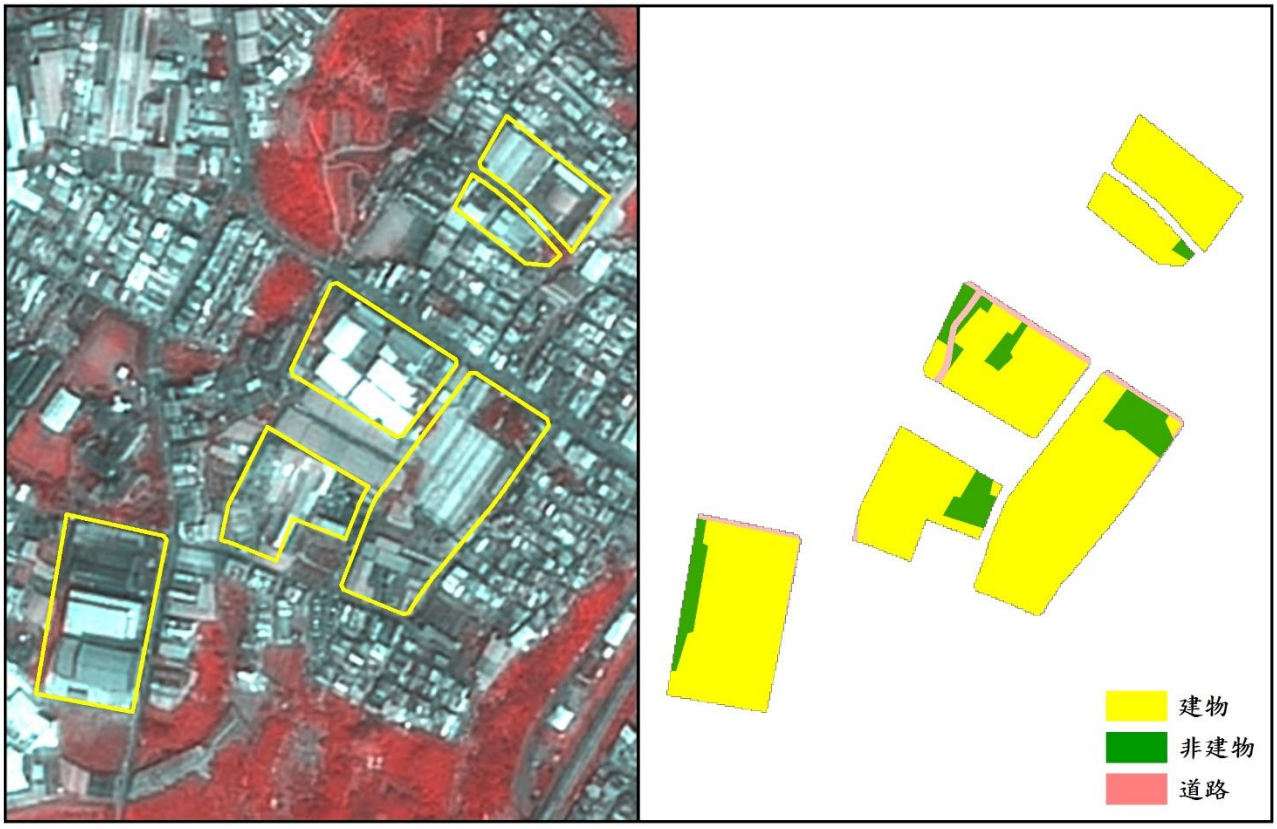
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

永吉工業區

永吉工業區	
行政區	類別
新北市　鶯歌區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	62,006	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	88.7%
非建物	5,394		
道路（R）	2,470	開闢率(公式2)	125.7%
面積總計（B）	69,870		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

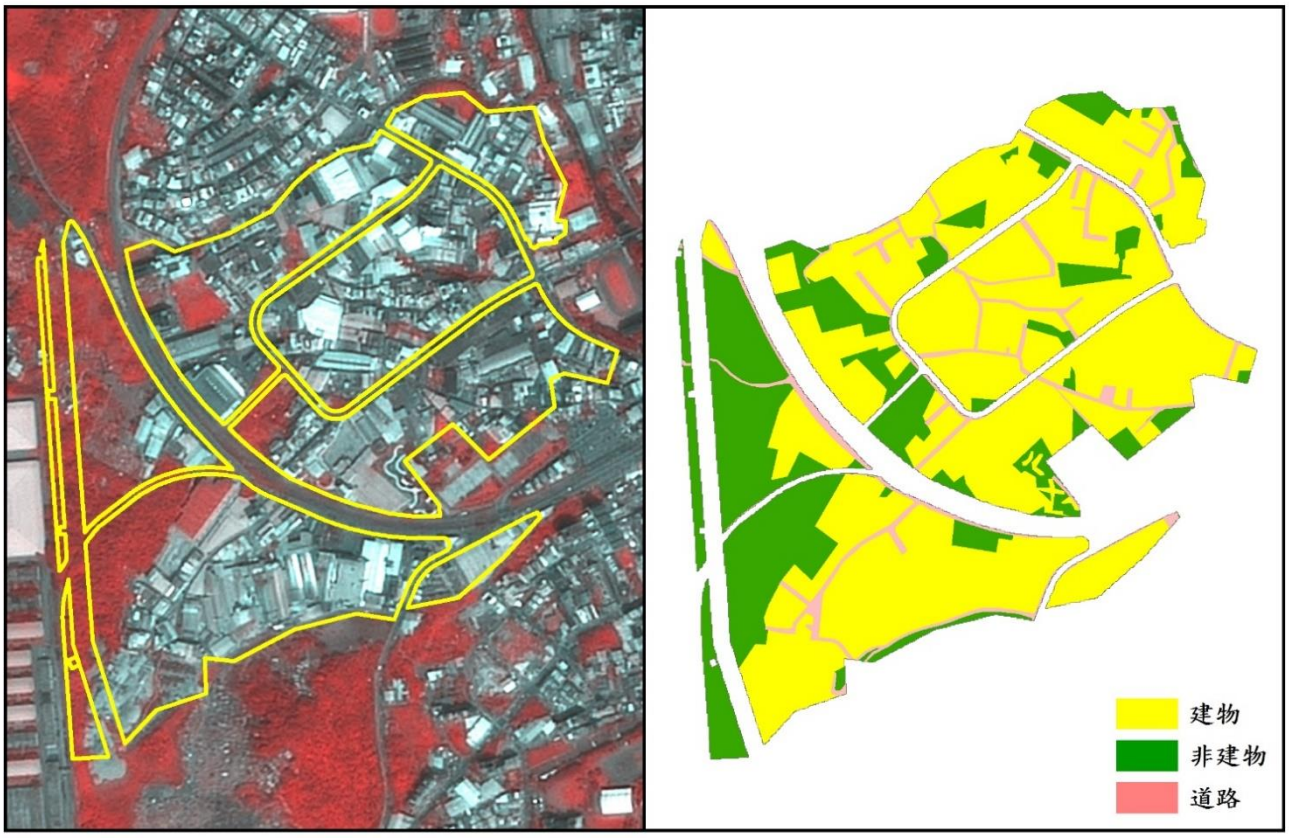
2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

永昌工業區

永昌工業區	
行政區	類別
新北市　鶯歌區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

0　100　200　300　400　Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	305,812	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	67.7%
非建物	115,405		
道路（R）	30,372	開闢率(公式2)	104.7%
面積總計（B）	451,589		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

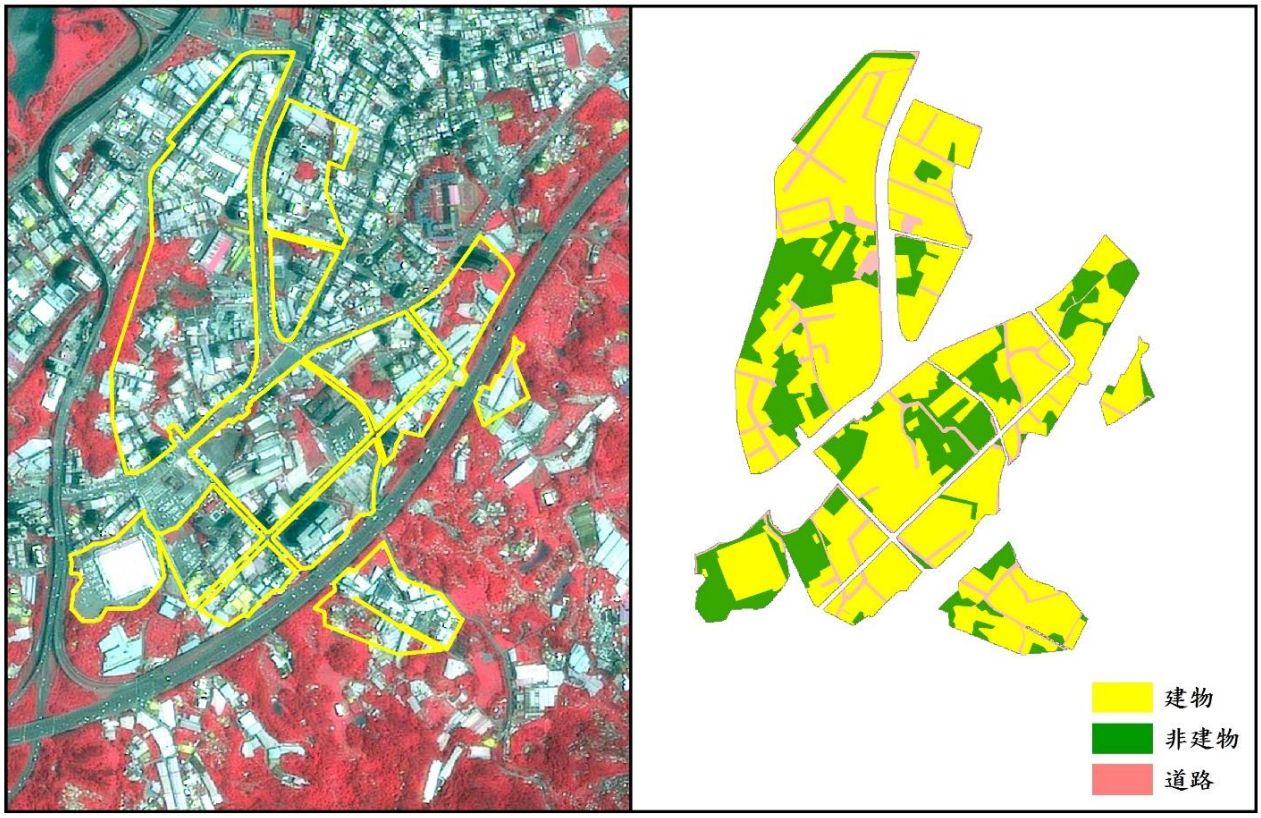
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

永寧工業區

永寧工業區	
行政區	類別
新北市　土城區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	490,642	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.3%
非建物	162,407		
道路（R）	65,531	開闢率(公式2)	105.3%
面積總計（B）	718,581		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

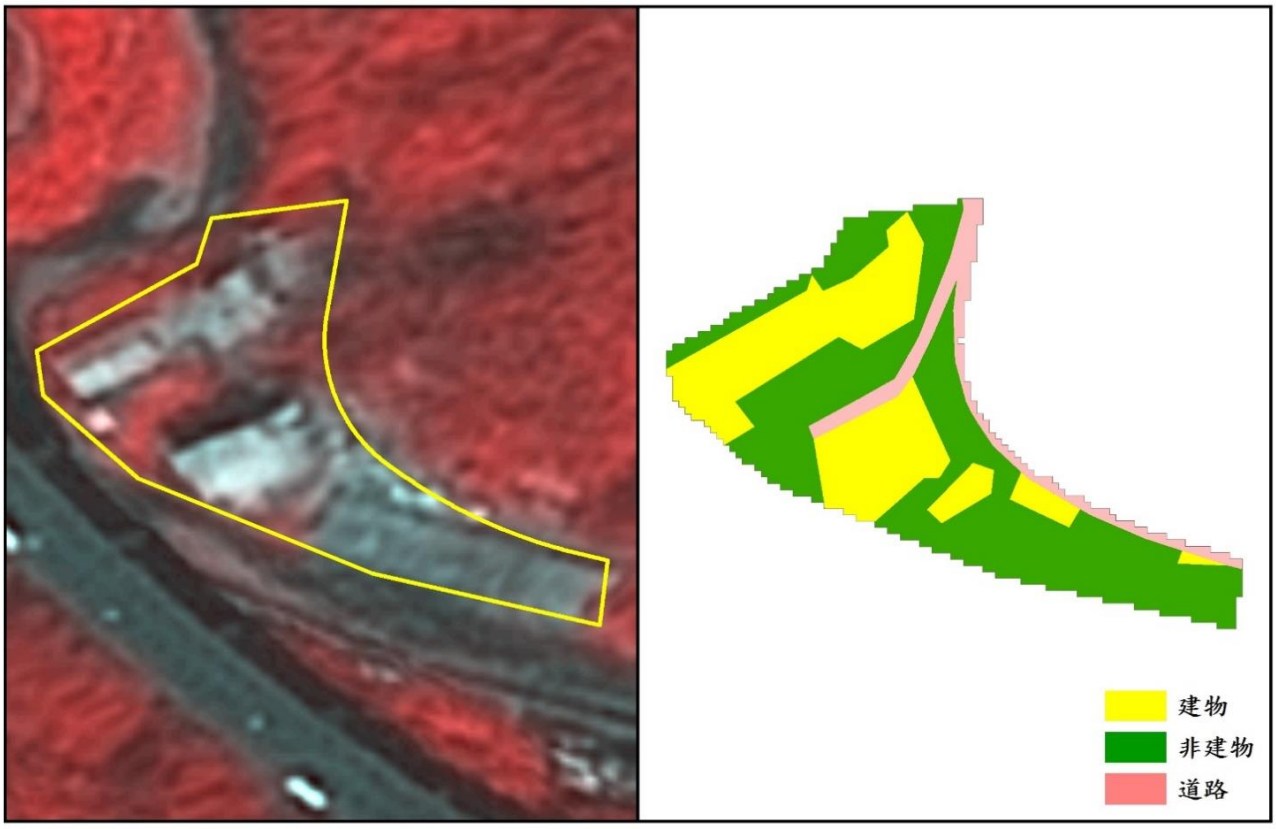
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

石碇工業區

石碇工業區	
行政區	類別
新北市 石碇區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,441	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.7%
非建物	4,793		
道路（R）	887	開闢率(公式2)	74.7%
面積總計（B）	9,121		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

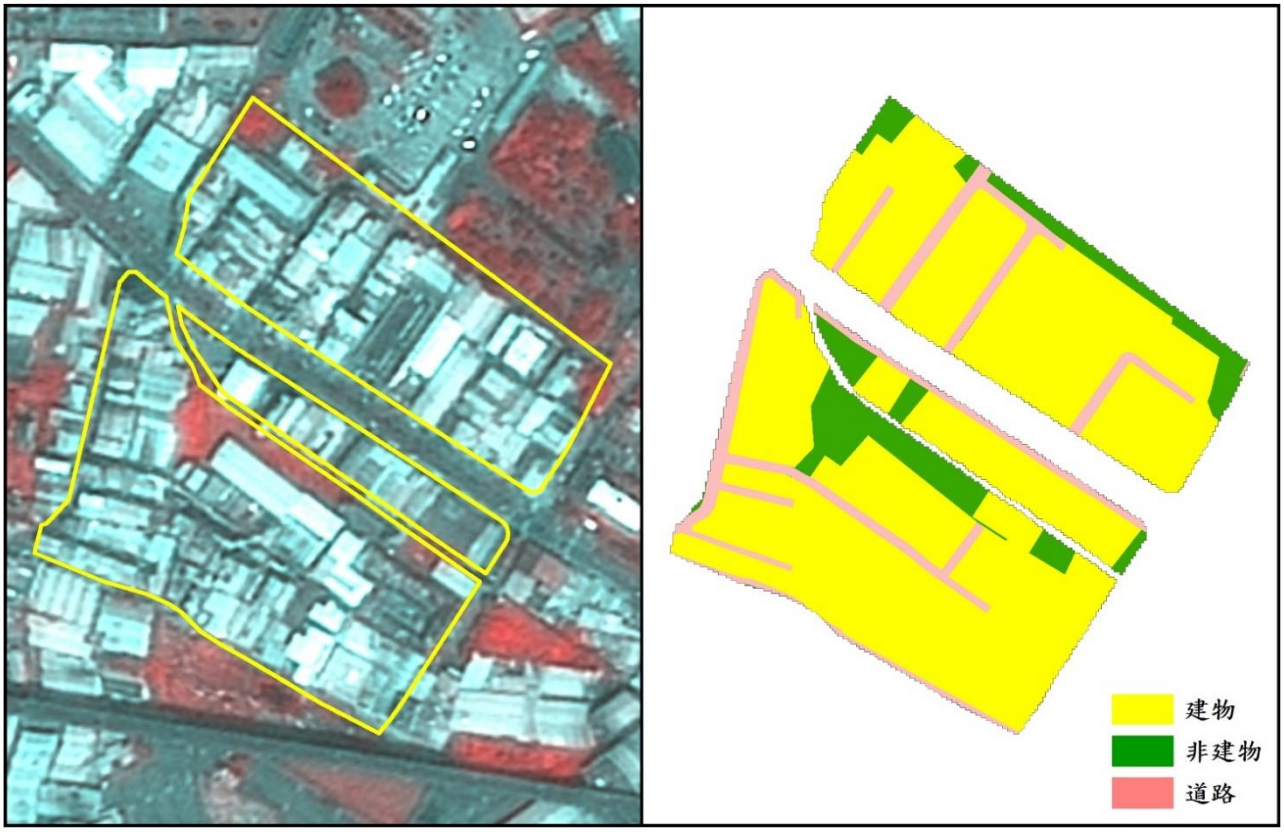
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

光武工業區

光武工業區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	82,419	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	81.0%
非建物	8,298		
道路（R）	11,053	開闢率(公式2)	118.6%
面積總計（B）	101,770		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

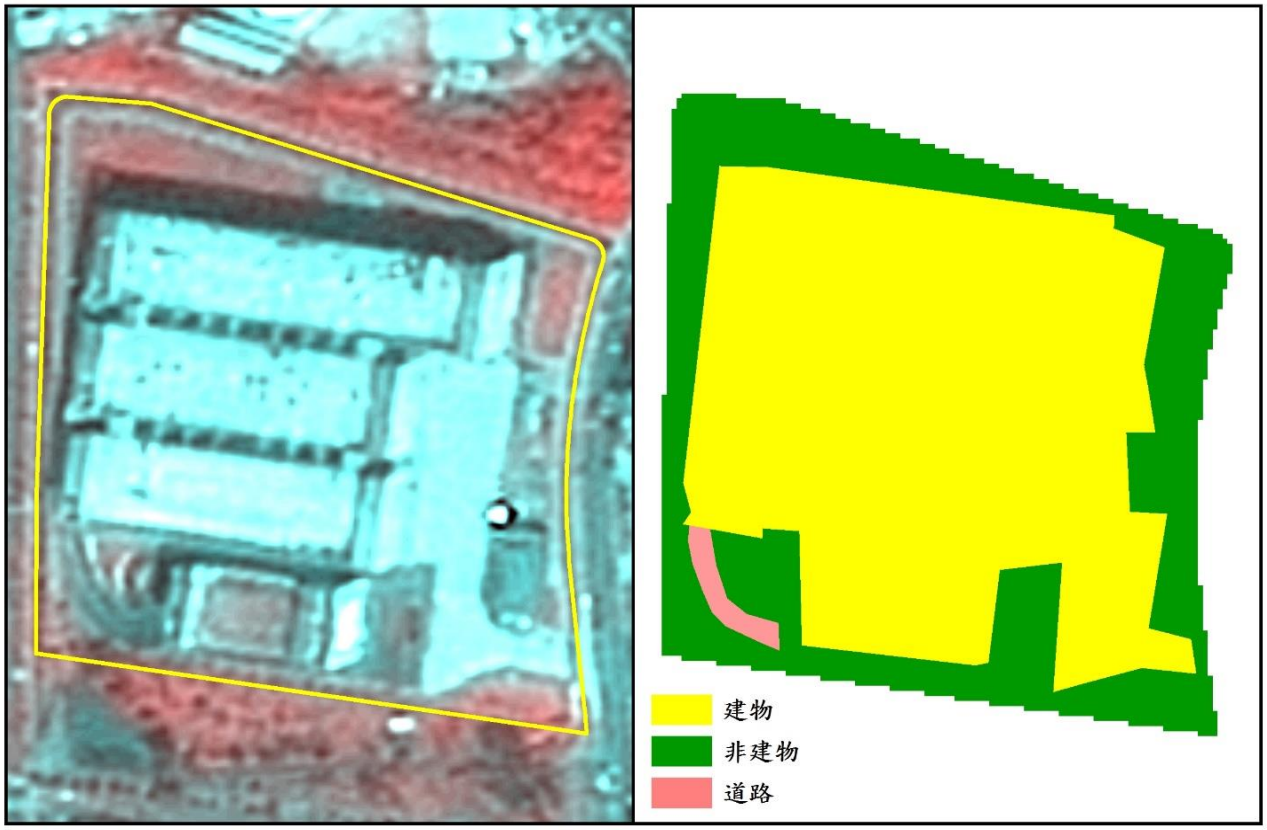
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

光華產業專區

光華產業專區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	31,245	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	67.3%
非建物	14,678		
道路（R）	534	開闢率(公式2)	104.3%
面積總計（B）	46,457		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

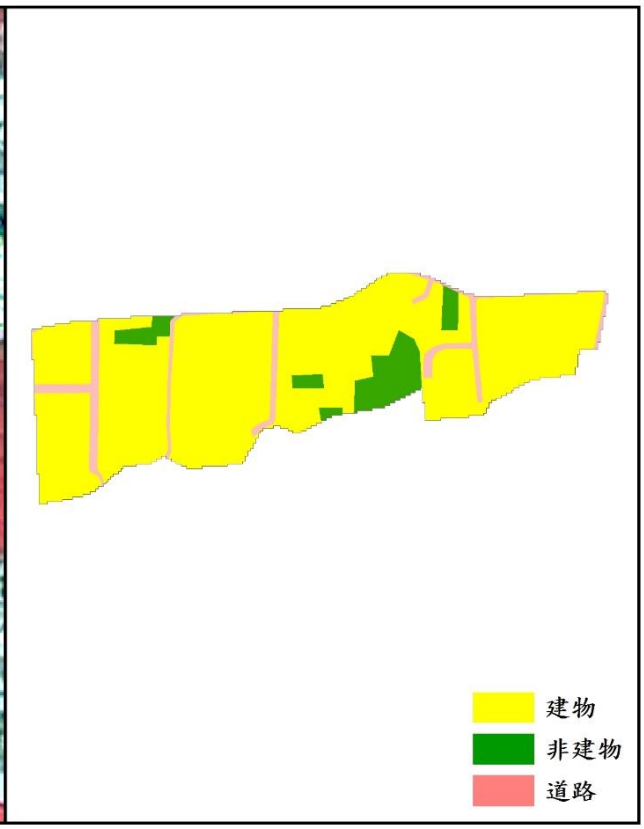
= （全區 - 公設面積）X 0.3

光興工業區

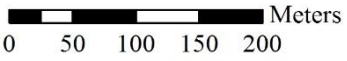
光興工業區

行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	38,512	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	87.9%
非建物	2,240		
道路（R）	3,057	開闢率(公式2)	124.9%
面積總計（B）	43,810		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

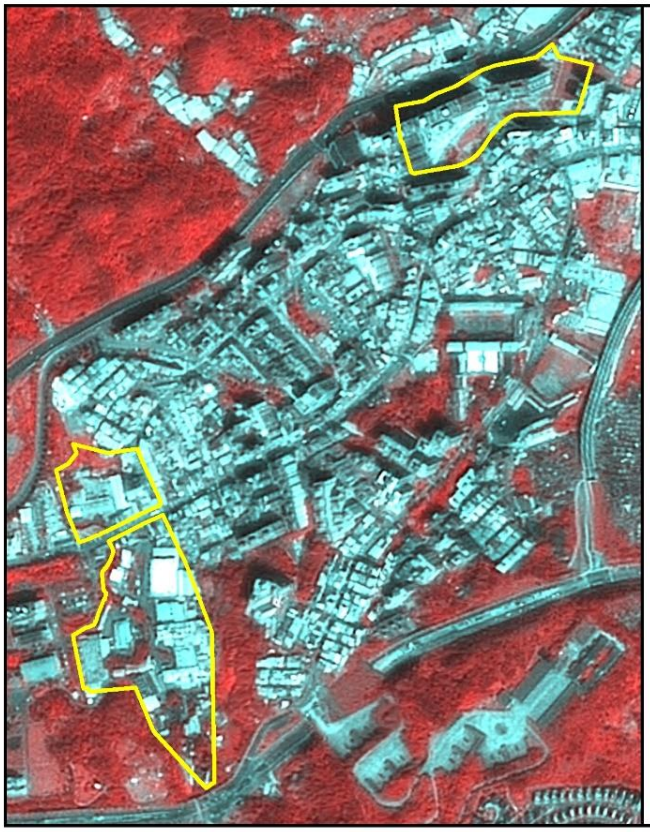
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

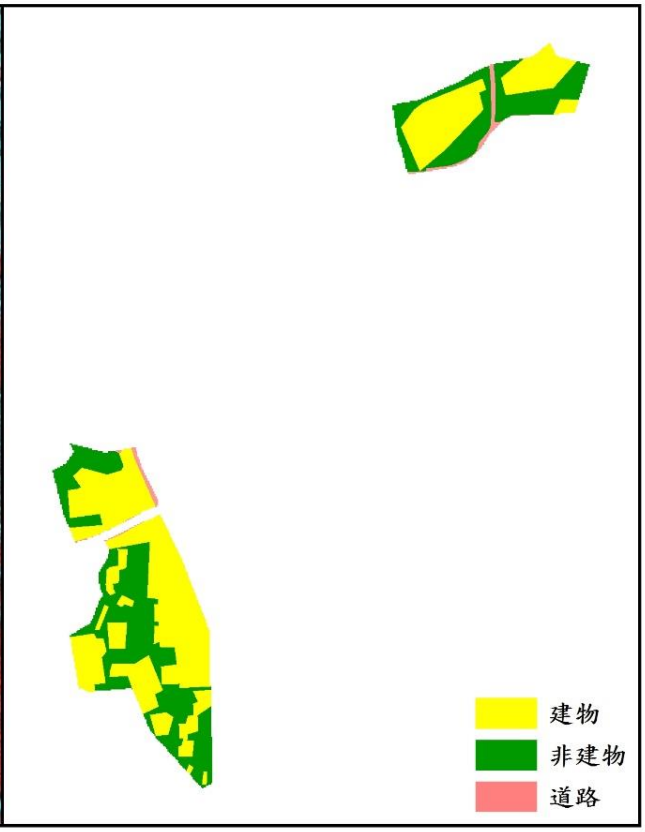
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

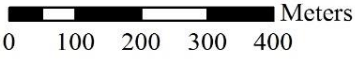
安光工業區

安光工業區	
行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	53,612	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.9%
非建物	36,864		
道路（R）	2,104	開闢率(公式2)	94.9%
面積總計（B）	92,580		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

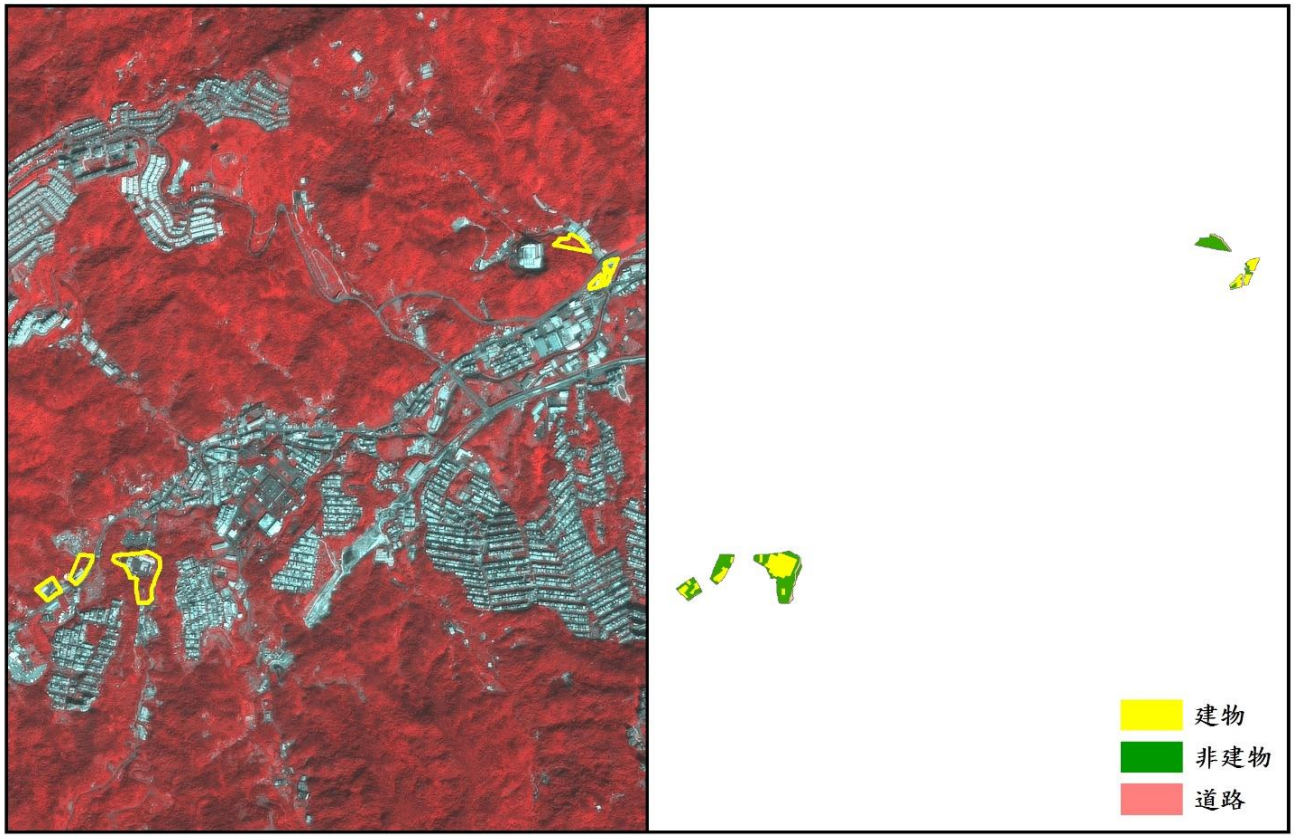
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

安坑工業區

安坑工業區	
行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	17,209	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	41.9%
非建物	21,818		
道路（R）	2,030	開闢率(公式2)	78.9%
面積總計（B）	41,057		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

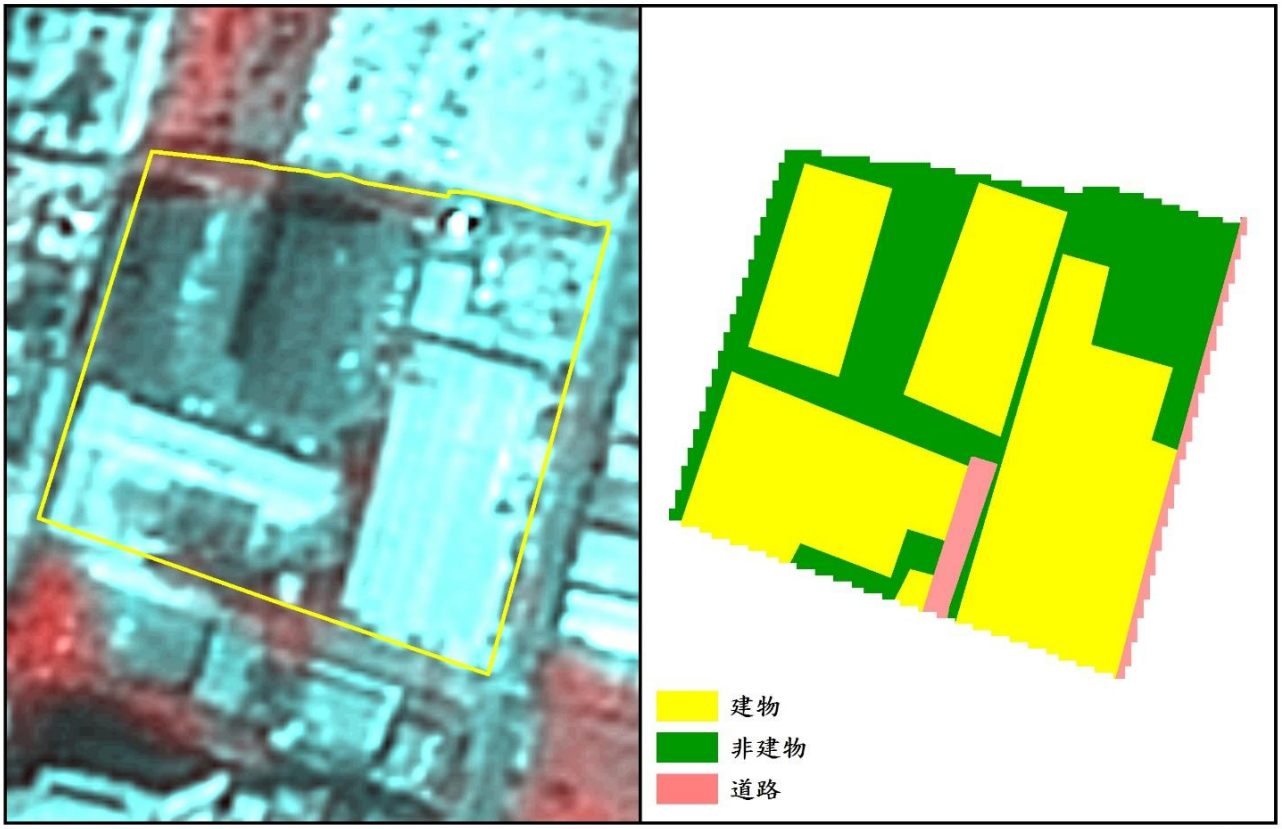
2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

安和一區工業區

安和一區工業區	
行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 25 50 75 100

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	14,078	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.7%
非建物	6,777		
道路（R）	900	開闢率(公式2)	101.7%
面積總計（B）	21,755		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

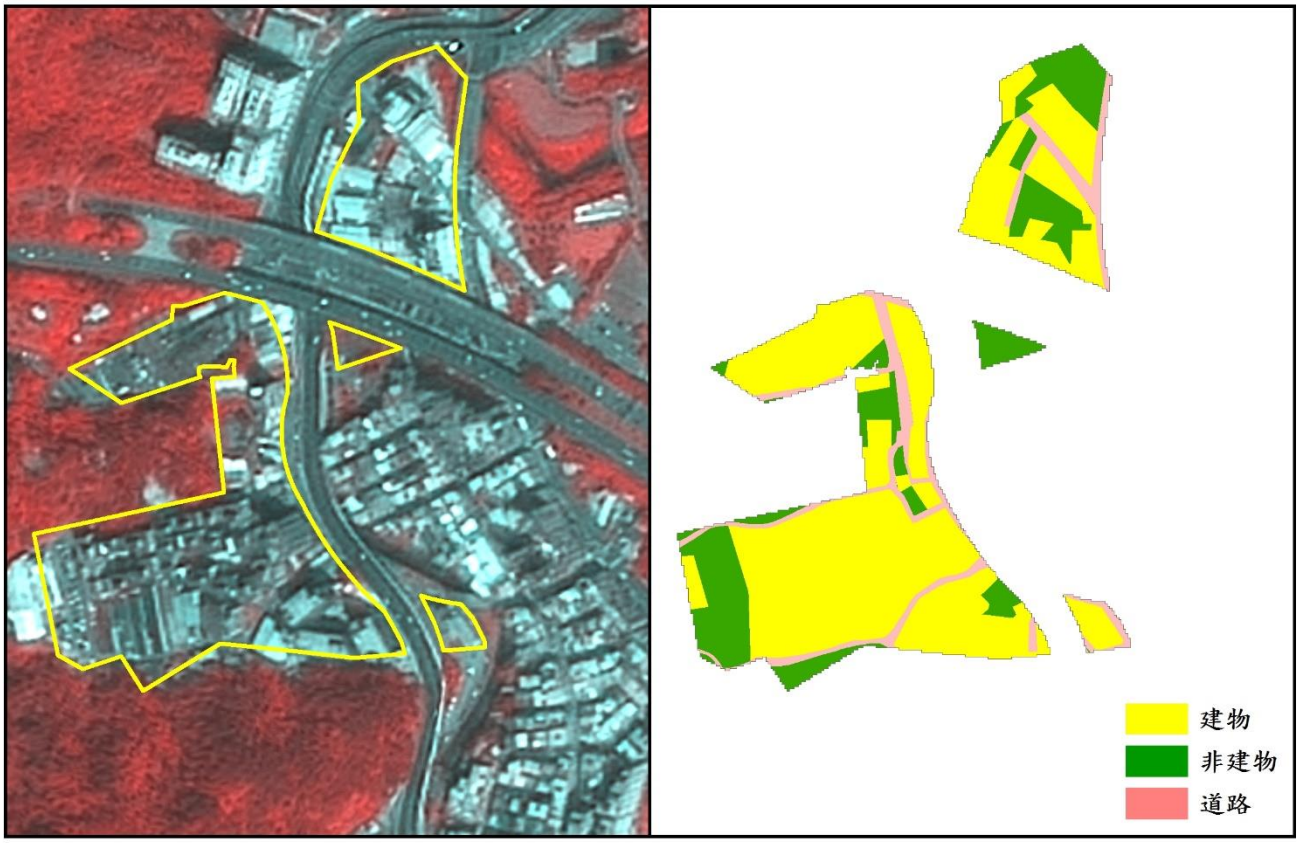
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

安和二區工業區

安和二區工業區	
行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	50,104	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.9%
非建物	14,422		
道路（R）	8,178	開闢率(公式2)	106.8%
面積總計（B）	72,704		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

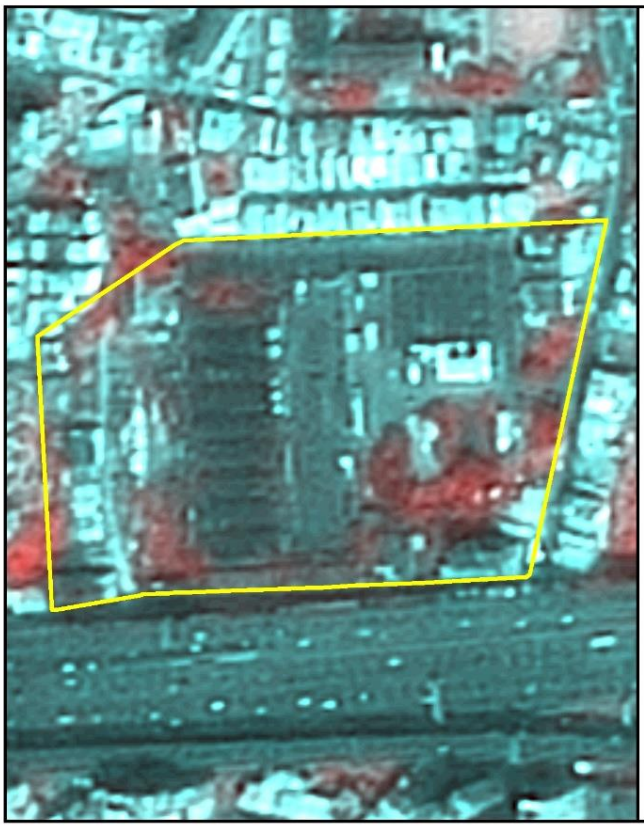
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

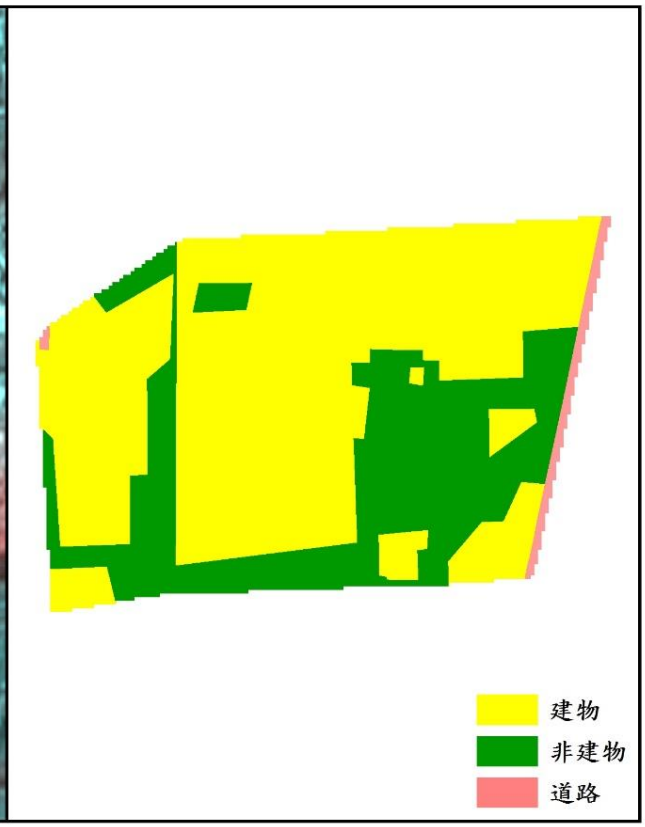
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

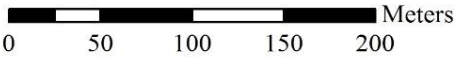
成泰工業區

成泰工業區	
行政區	類別
新北市 五股區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	36,621	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.3%
非建物	16,974		
道路（R）	1,033	開闢率(公式2)	105.3%
面積總計（B）	53,584		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

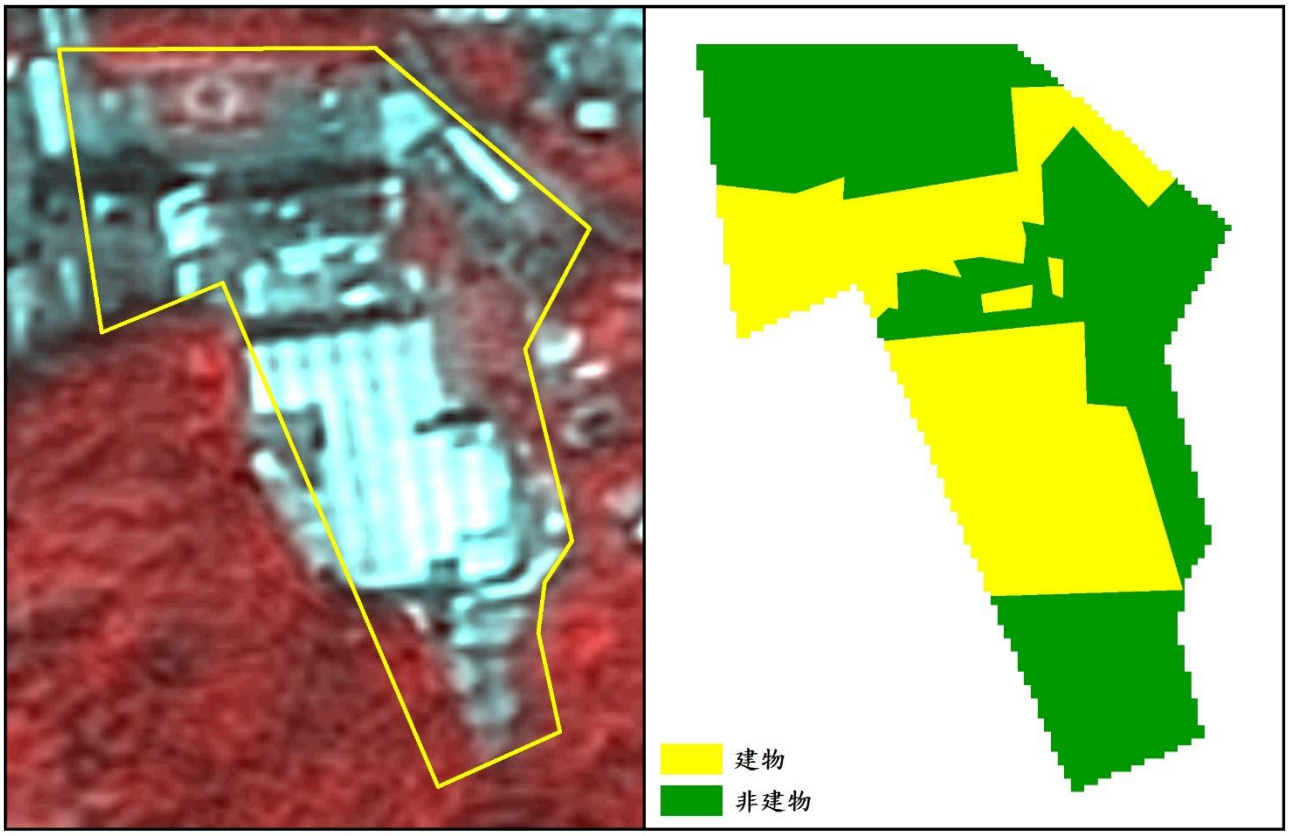
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹林工業區

竹林工業區	
行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	8,537	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	45.2%
非建物	10,344		
道路（R）	-	開闢率(公式2)	82.2%
面積總計（B）	18,881		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

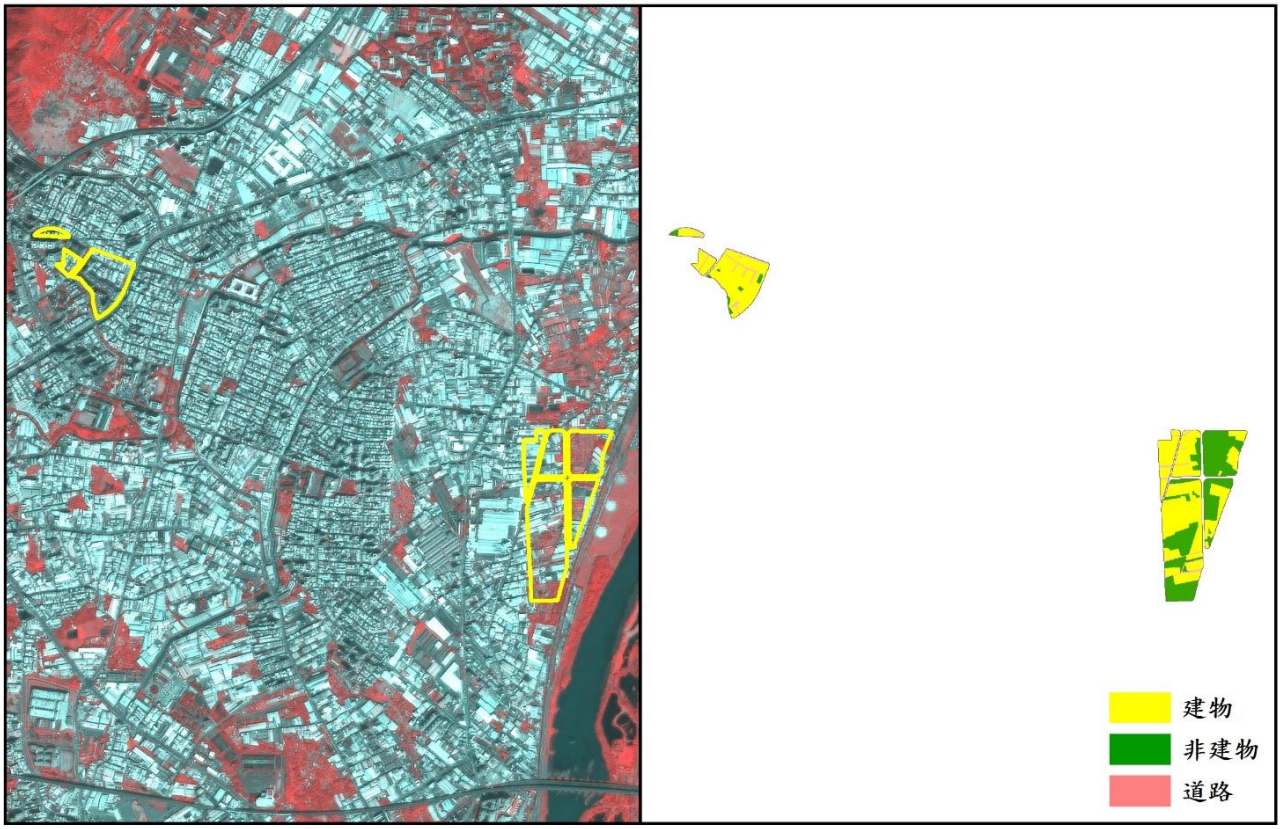
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

西盛工業區

西盛工業區	
行政區	類別
新北市 新莊區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	156,134	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.5%
非建物	77,240		
道路（R）	12,424	開闢率(公式2)	100.5%
面積總計（B）	245,797		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

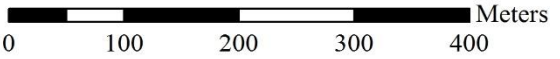
和平工業區

和平工業區	
行政區	類別
新北市 蘆洲區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	78,626	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	83.4%
非建物	15,702		
道路（R）	-	開闢率(公式2)	120.4%
面積總計（B）	94,328		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

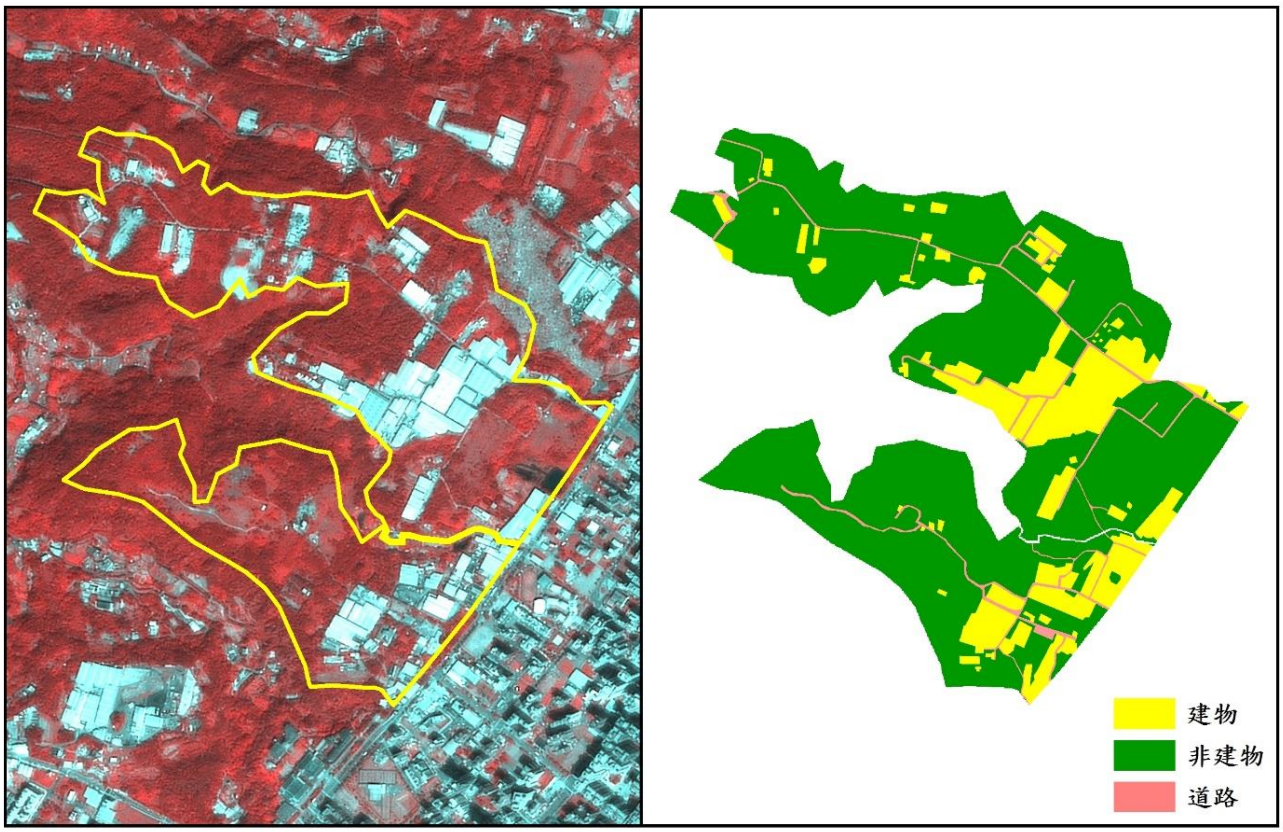
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

林口工一工業區

林口工一工業區	
行政區	類別
新北市 林口區 五股區 泰山區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	196,740	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	18.6%
非建物	819,759		
道路（R）	39,718	開闢率(公式2)	55.6%
面積總計（B）	1,056,217		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

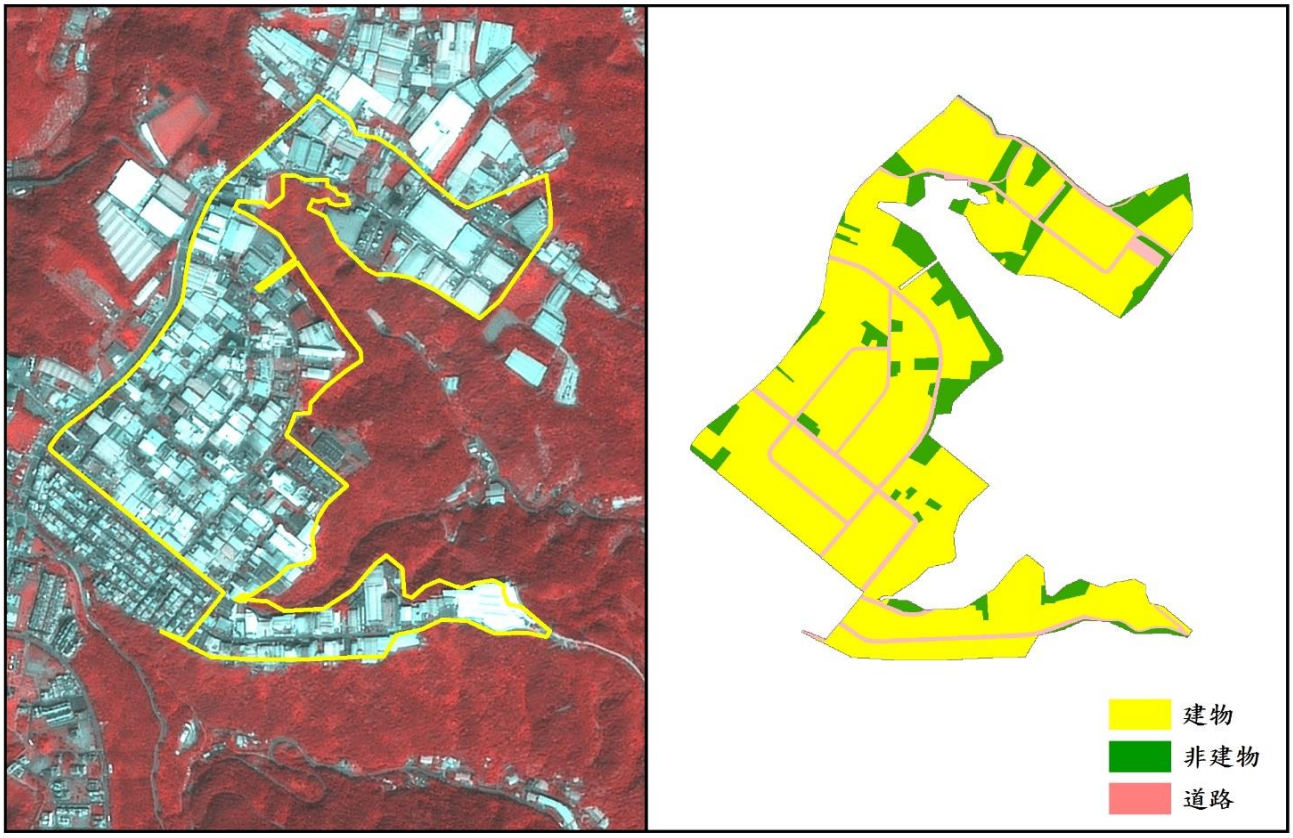
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

林口工業區

林口工業區	
行政區	類別
新北市 林口區 五股區 泰山區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	473,948	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	79.4%
非建物	71,220		
道路（R）	51,828	開闢率(公式2)	116.4%
面積總計（B）	596,997		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

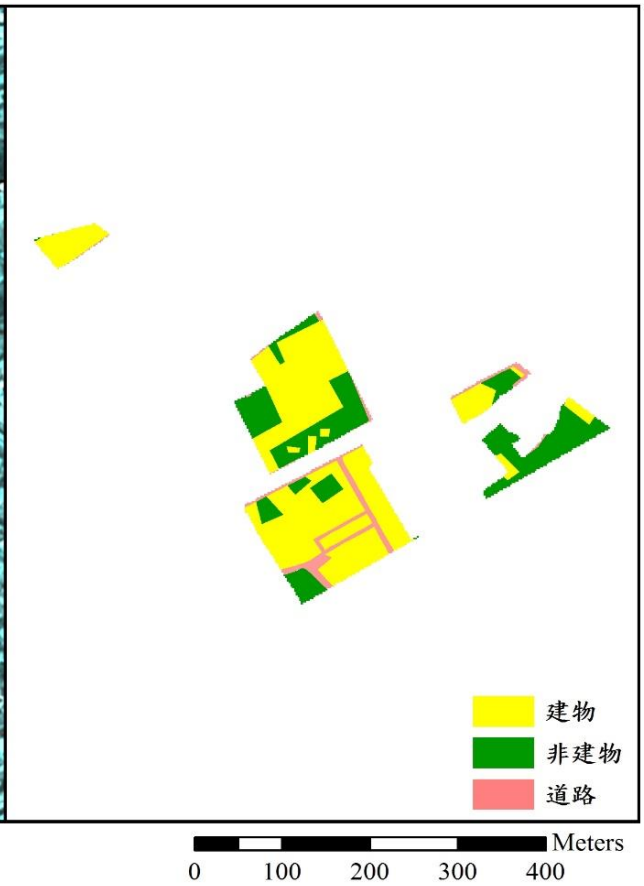
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

板橋中山工業區

板橋中山工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	27,895	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.6%
非建物	12,012		
道路（R）	3,248	開闢率(公式2)	101.6%
面積總計（B）	43,155		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

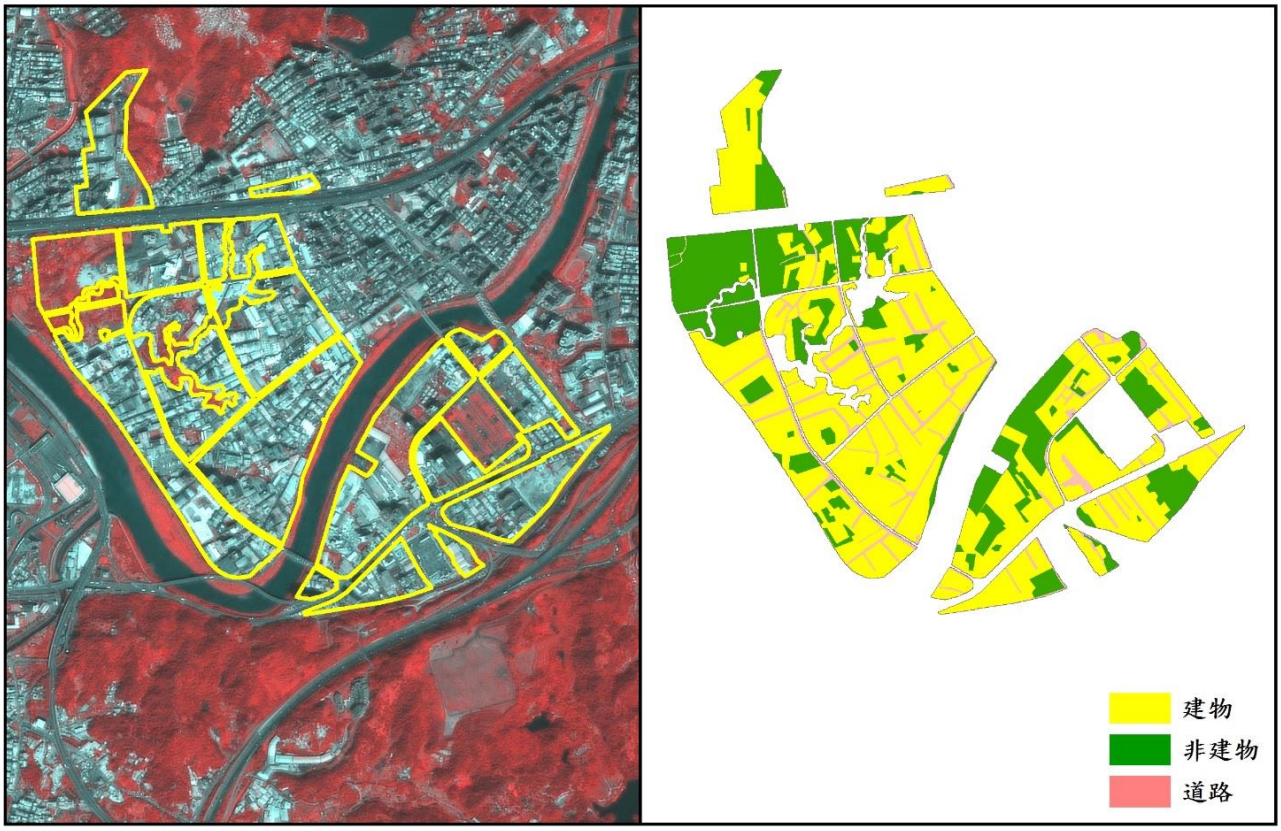
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

社后樟樹灣工業區

社后樟樹灣工業區	
行政區	類別
新北市　汐止區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	844,375	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	66.3%
非建物	331,113		
道路（R）	97,697	開闢率(公式2)	103.3%
面積總計（B）	1,273,184		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

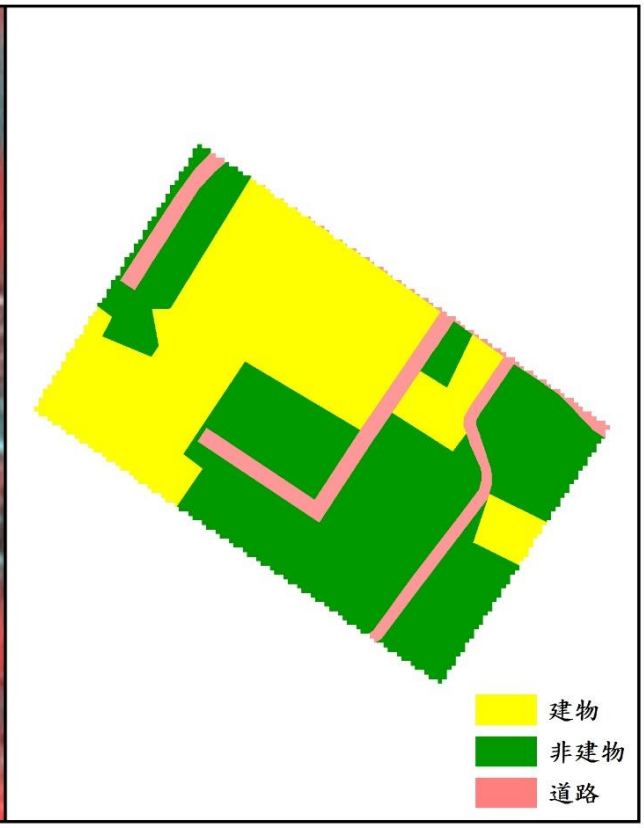
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

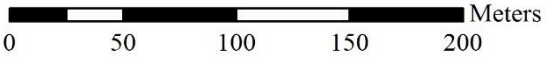
金山工業區

金山工業區	
行政區	類別
新北市 金山區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	12,603	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.8%
非建物	14,171		
道路（R）	2,690	開闢率(公式2)	79.8%
面積總計（B）	29,464		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

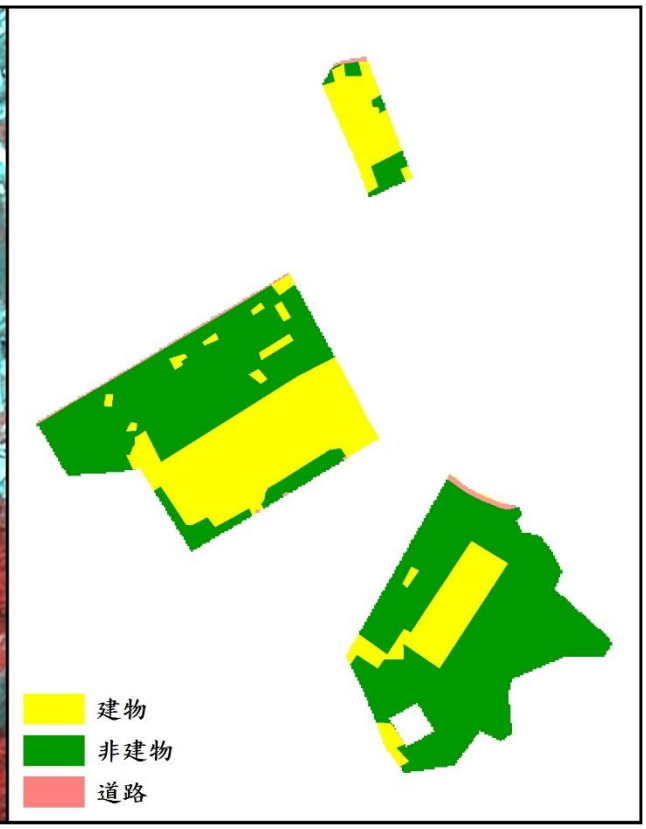
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

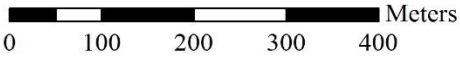
金城工業區

金城工業區	
行政區	類別
新北市　土城區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	37,878	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	34.7%
非建物	70,286		
道路（R）	1,138	開闢率(公式2)	71.7%
面積總計（B）	109,302		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

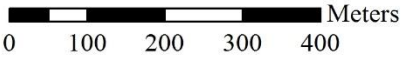
金寶工業區

金寶工業區	
行政區	類別
新北市 深坑區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	69,735	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.2%
非建物	39,021		
道路（R）	11,049	開闢率(公式2)	95.2%
面積總計（B）	119,805		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

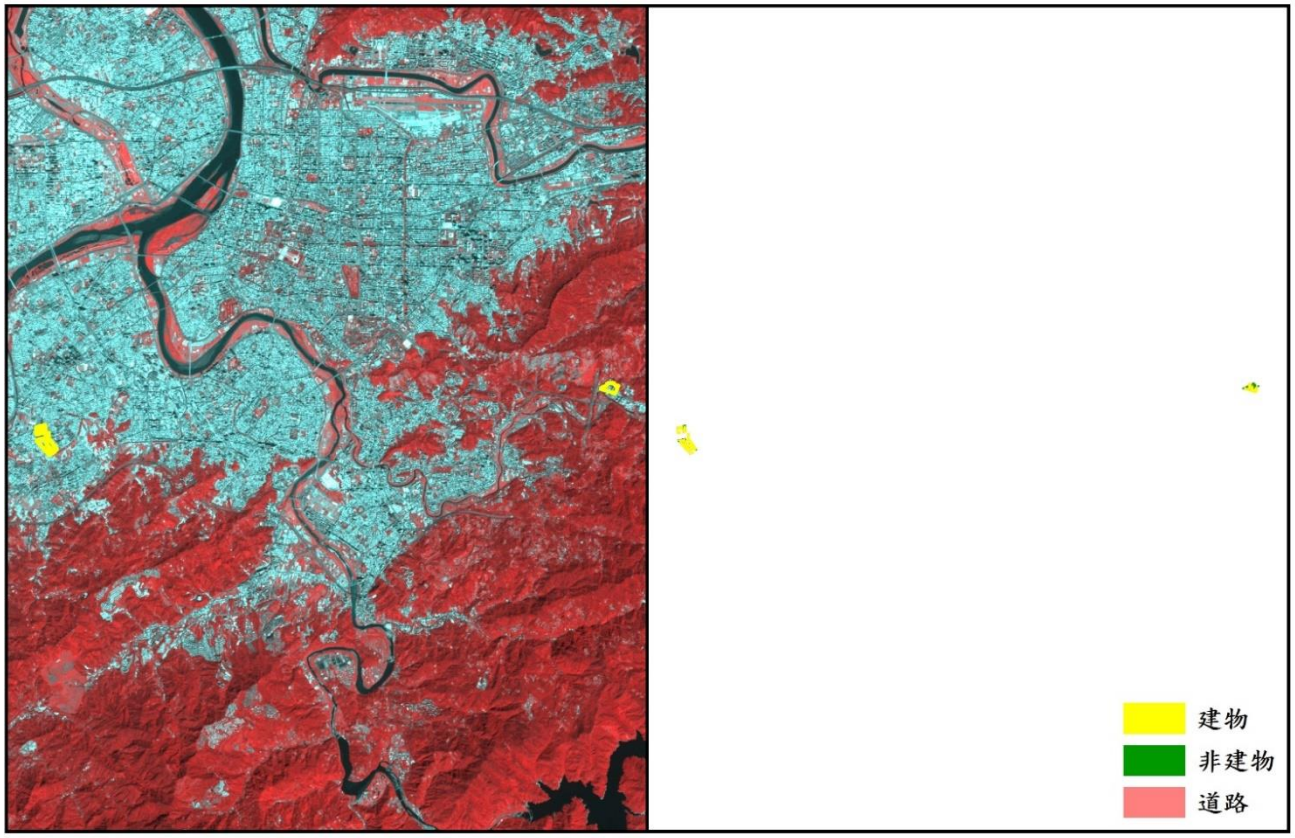
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

信義工業區

信義工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區 深坑區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	183,480	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	86.0%
非建物	15,886		
道路（R）	13,900	開闢率(公式2)	123.0%
面積總計（B）	213,266		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

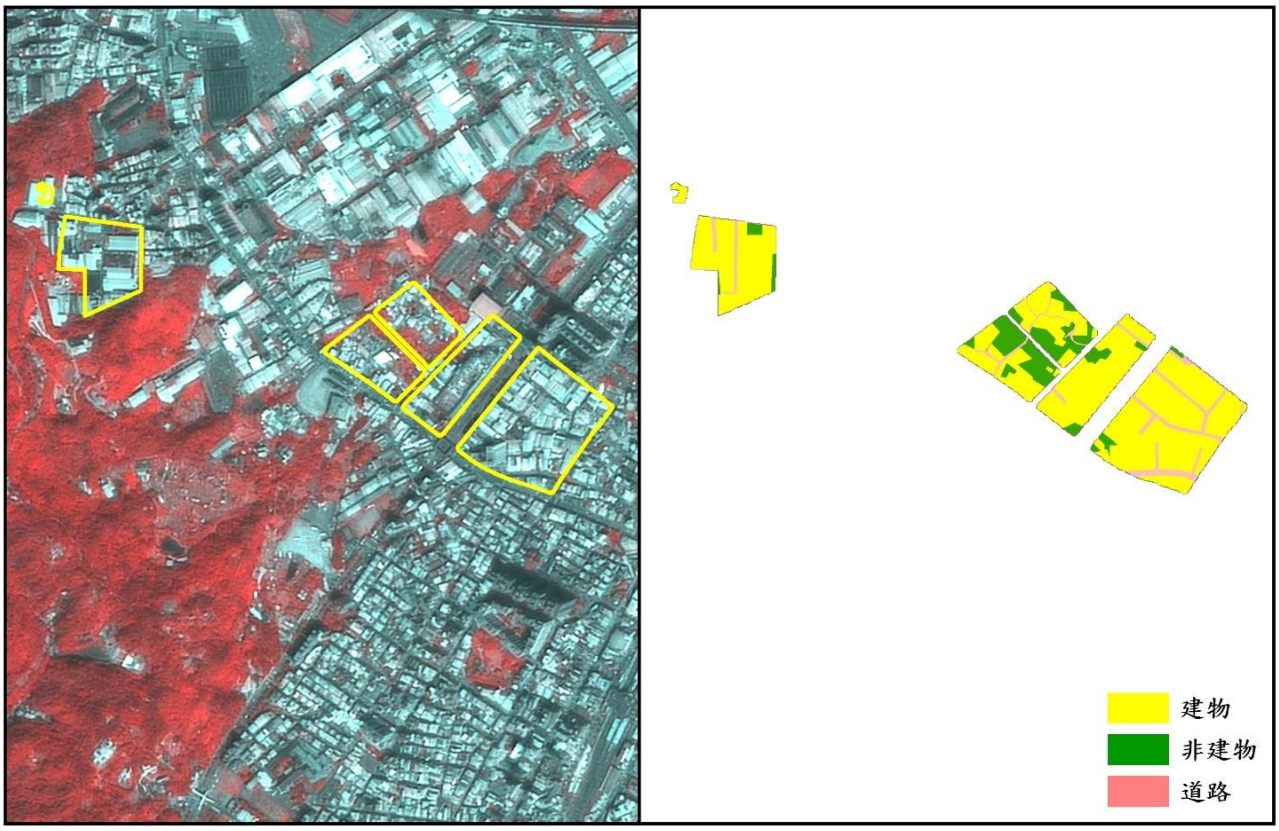
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

保安工業區

保安工業區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	102,324	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	80.6%
非建物	14,355		
道路（R）	10,201	開闢率(公式2)	117.6%
面積總計（B）	126,880		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

俊英工業區

俊英工業區	
行政區	類別
新北市 新莊區 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	116,311	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	88.2%
非建物	4,040		
道路（R）	11,474	開闢率(公式2)	125.2%
面積總計（B）	131,825		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

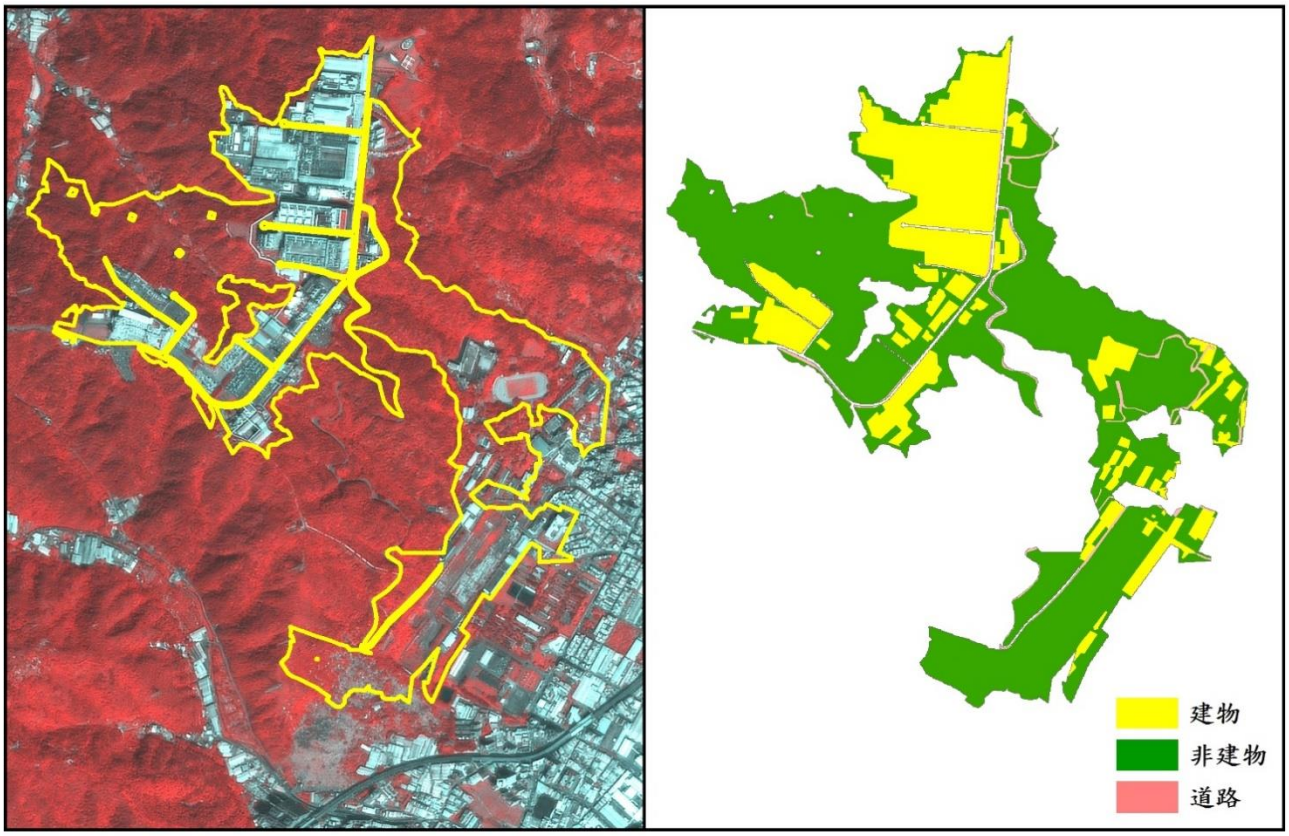
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南亞工業區

南亞工業區	
行政區	類別
新北市 泰山區 新莊區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	405,870	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.8%
非建物	932,486		
道路（R）	25,861	開闢率(公式2)	66.8%
面積總計（B）	1,364,217		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

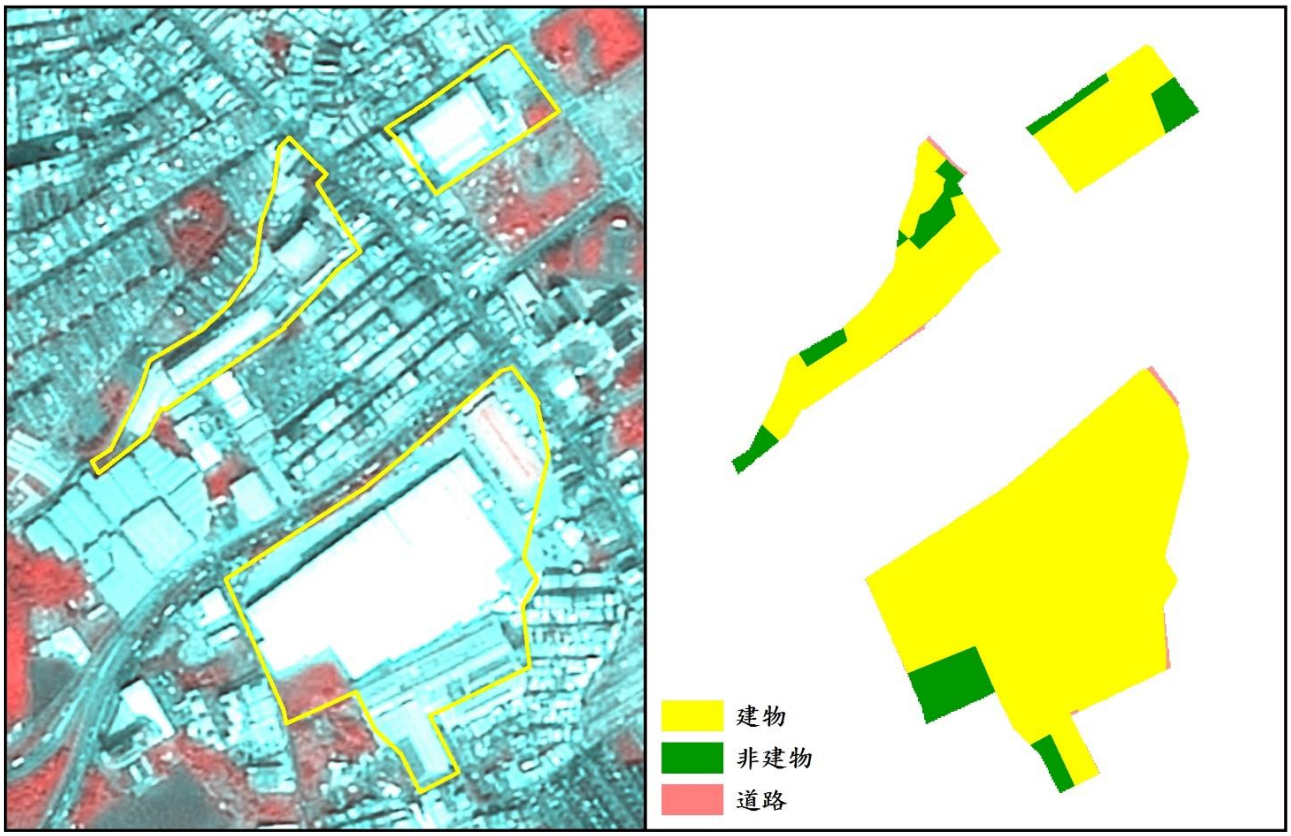
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃鶯工業區

桃鶯工業區	
行政區	類別
新北市　鶯歌區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	93,512	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	90.7%
非建物	8,800		
道路（R）	800	開闢率(公式1)	141.7%
面積總計（B）	103,112		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

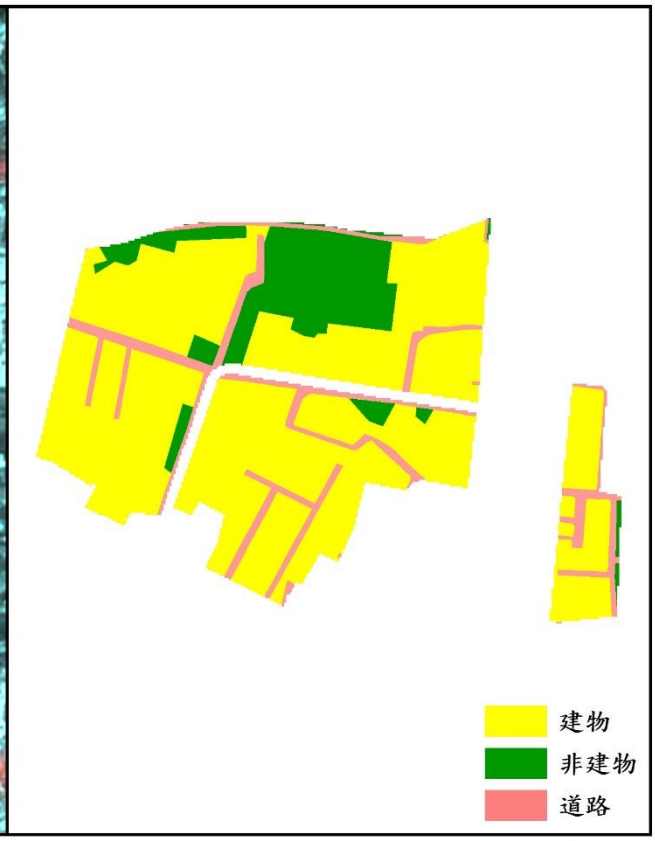
= （全區 - 公設面積）X 0.3

泰林工業區

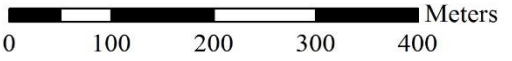
泰林工業區

行政區	類別
新北市 泰山區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	94,212	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	77.3%
非建物	14,822		
道路（R）	12,912	開闢率(公式2)	114.7%
面積總計（B）	121,946		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

得仁工業區

得仁工業區	
行政區	類別
新北市 蘆洲區 三重區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	35,090	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.4%
非建物	29,959		
道路（R）	1,923	開闢率(公式2)	89.4%
面積總計（B）	66,972		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

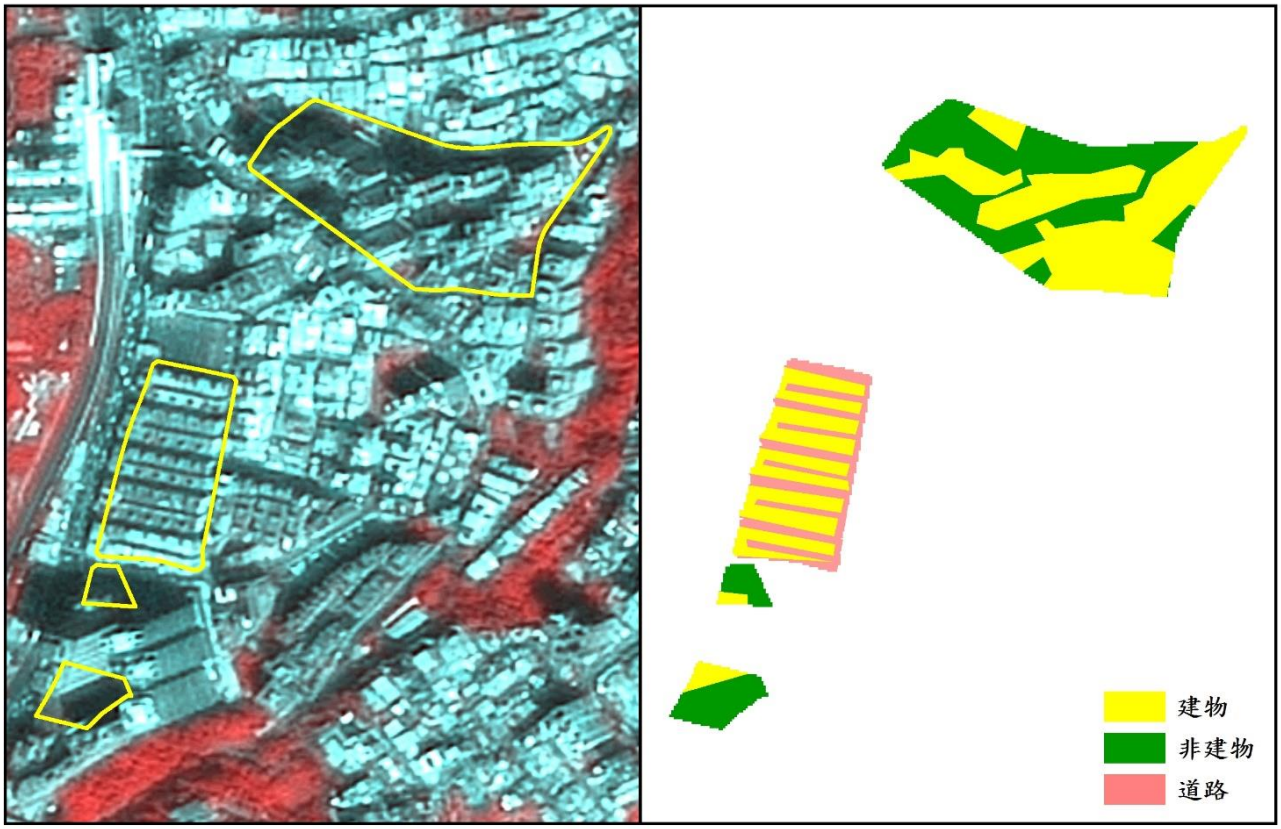
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

淡竹工業區

淡竹工業區	
行政區	類別
新北市 淡水區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	28,420	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.3%
非建物	15,423		
道路（R）	6,620	開闢率(公式2)	95.5%
面積總計（B）	50,463		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

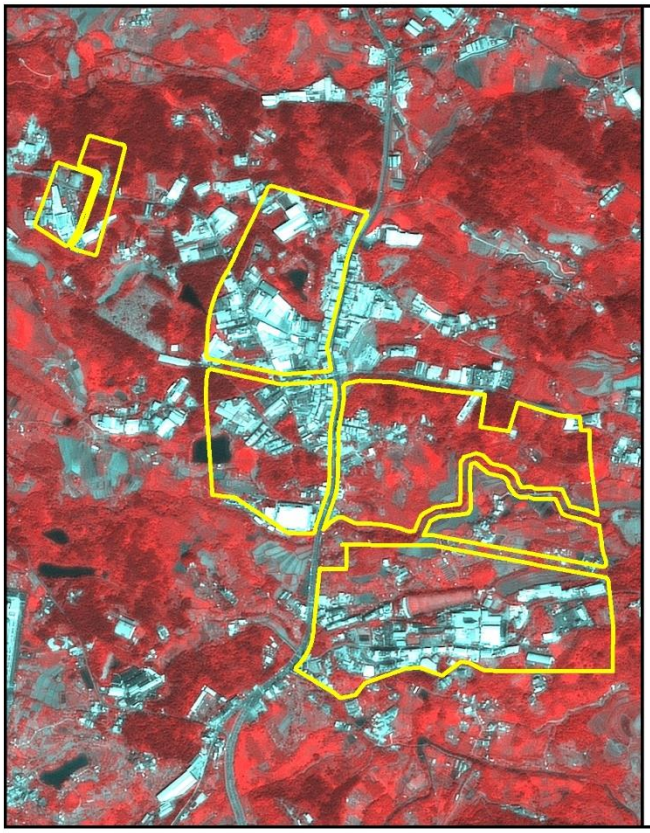
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

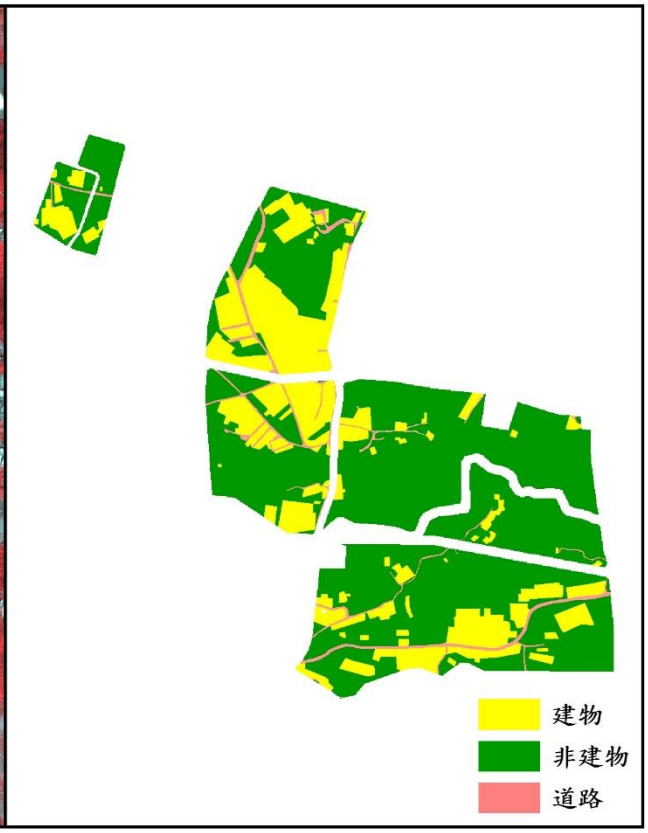
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

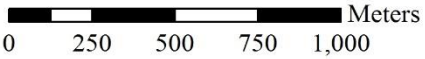
淡海新市鎮工業區

淡海新市鎮工業區	
行政區	類別
新北市 淡水區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	263,915	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	26.1%
非建物	709,756		
道路（R）	37,812	開闢率(公式2)	63.1%
面積總計（B）	1,011,483		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

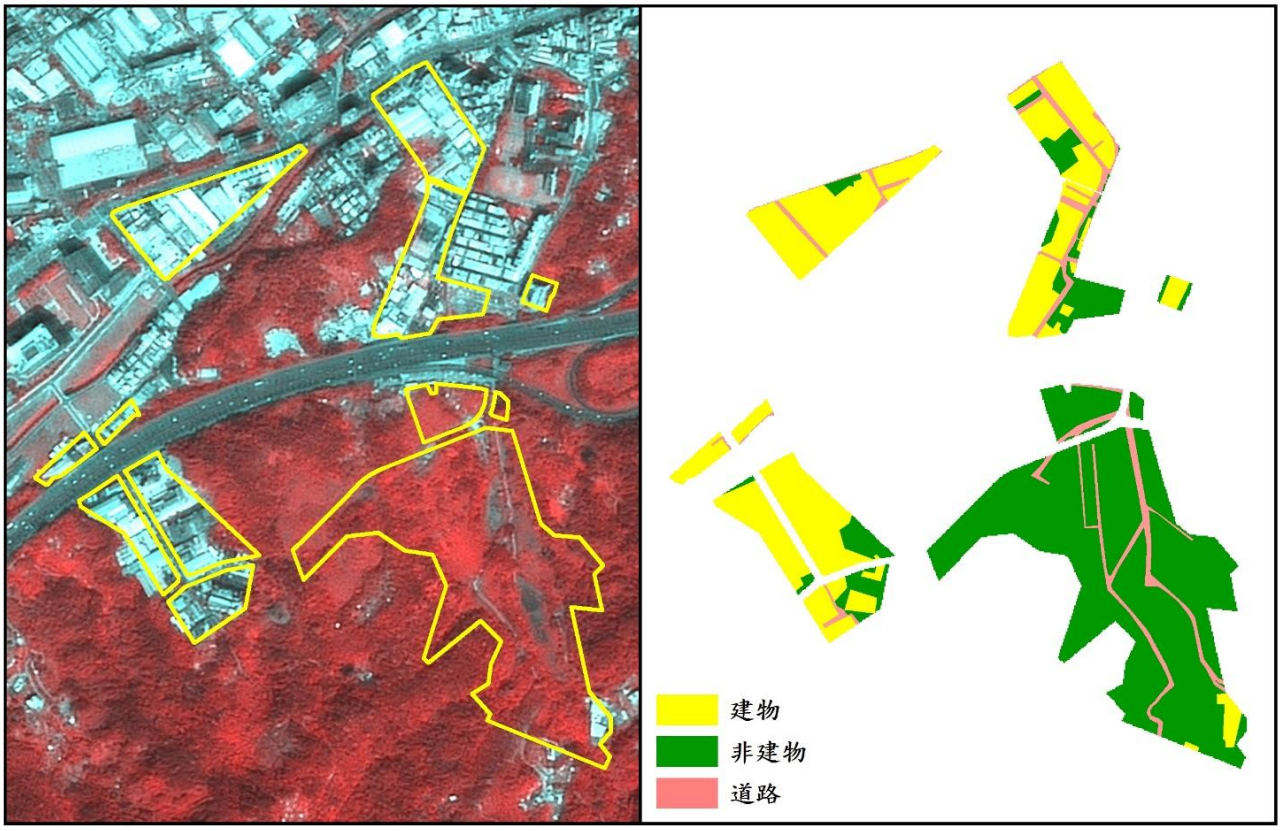
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

頂埔工業區

頂埔工業區	
行政區	類別
新北市　土城區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	92,434	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	36.0%
非建物	142,448		
道路（R）	21,704	開闢率(公式2)	73.0%
面積總計（B）	256,586		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

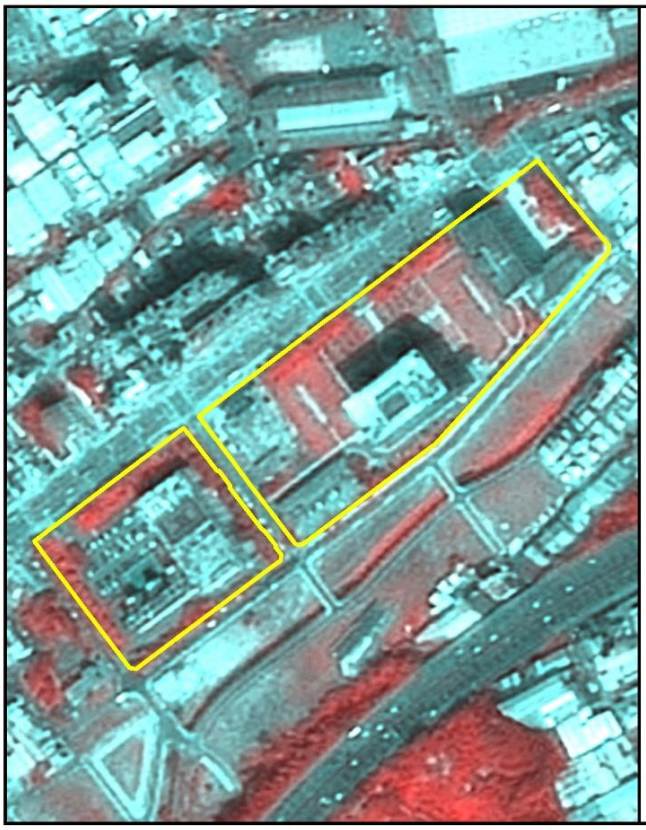
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

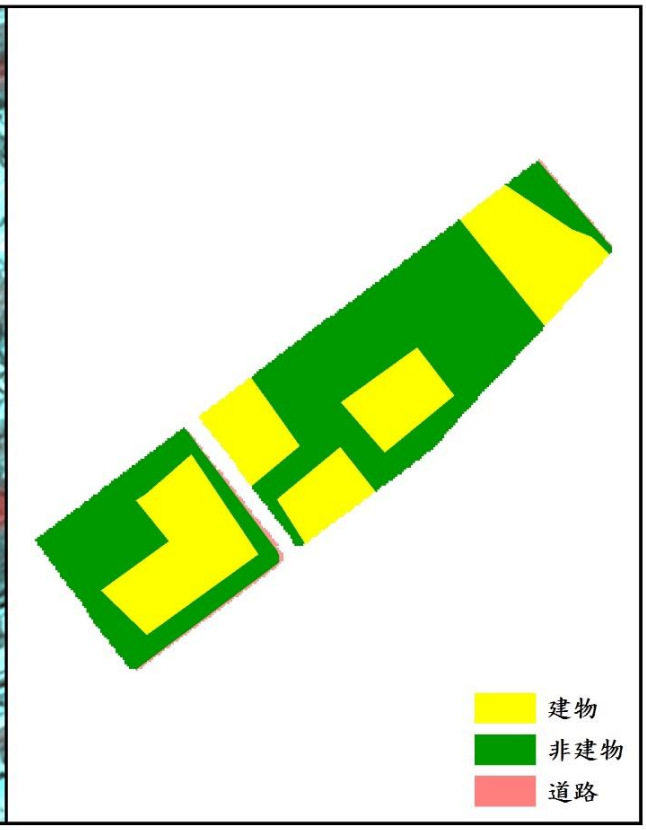
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

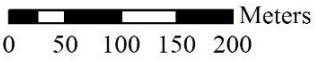
頂埔高科技園區

頂埔高科技園區	
行政區	類別
新北市　土城區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	31,193	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	40.9%
非建物	44,257		
道路（R）	788	開闢率(公式2)	77.9%
面積總計（B）	76,238		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

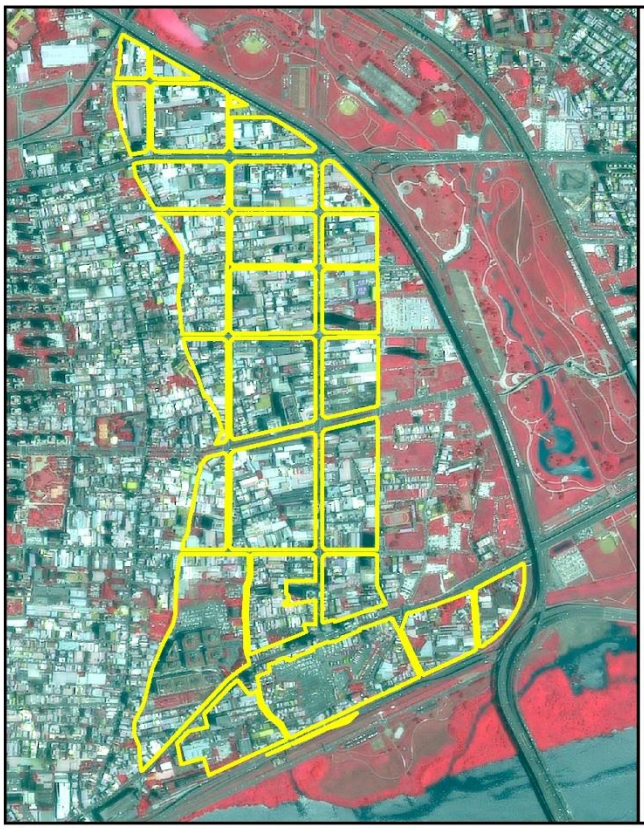
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

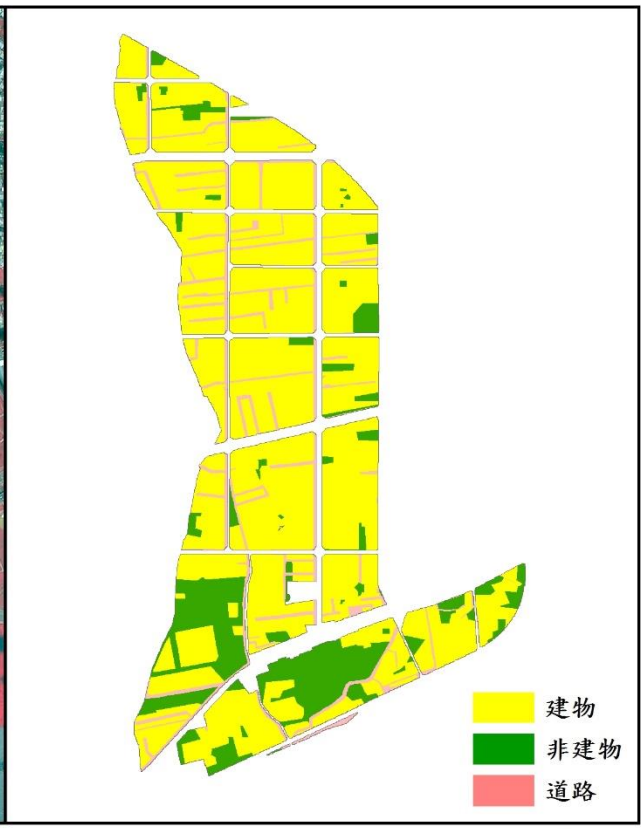
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

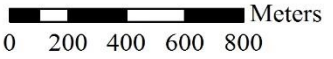
頂崁工業區

頂崁工業區	
行政區	類別
新北市 三重區 新莊區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,113,381	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	78.0%
非建物	191,042		
道路（R）	123,092	開闢率(公式2)	115.0%
面積總計（B）	1,427,515		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

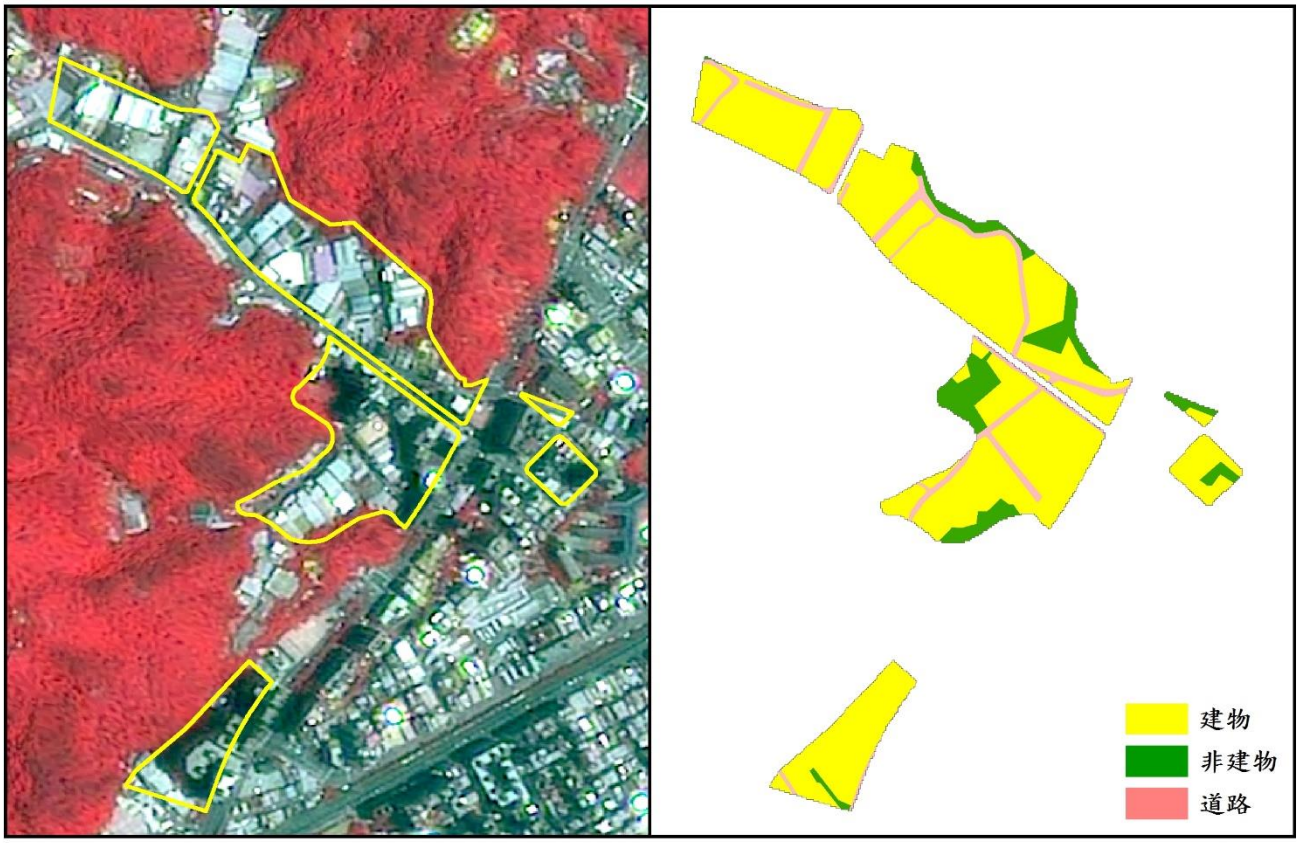
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

備內工業區

備內工業區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	79,994	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	82.9%
非建物	7,428		
道路（R）	9,073	開闢率(公式2)	119.9%
面積總計（B）	96,495		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

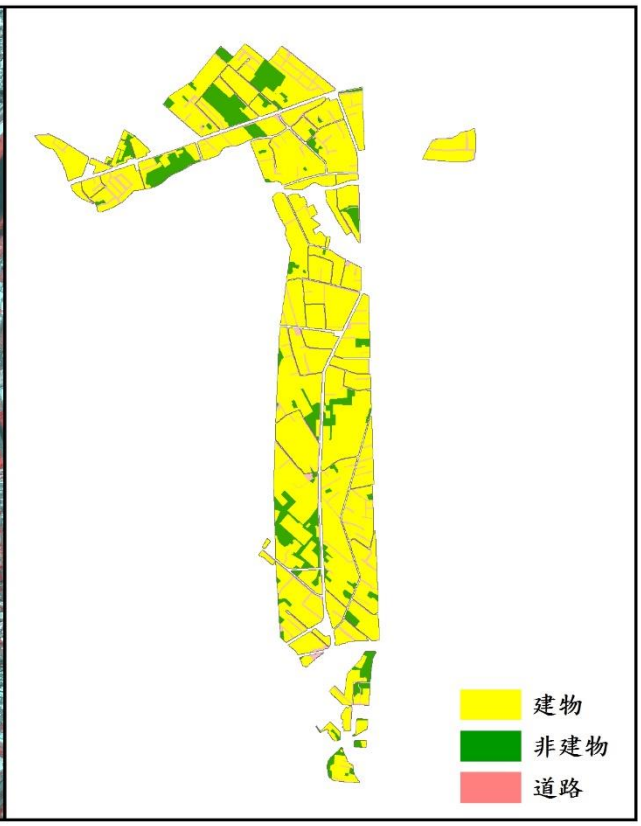
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新樹工業區

新樹工業區	
行政區	類別
新北市 泰山區 板橋區 新莊區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,528,354	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	83.4%
非建物	177,414		
道路（R）	127,649	開闢率(公式2)	120.4%
面積總計（B）	1,833,417		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

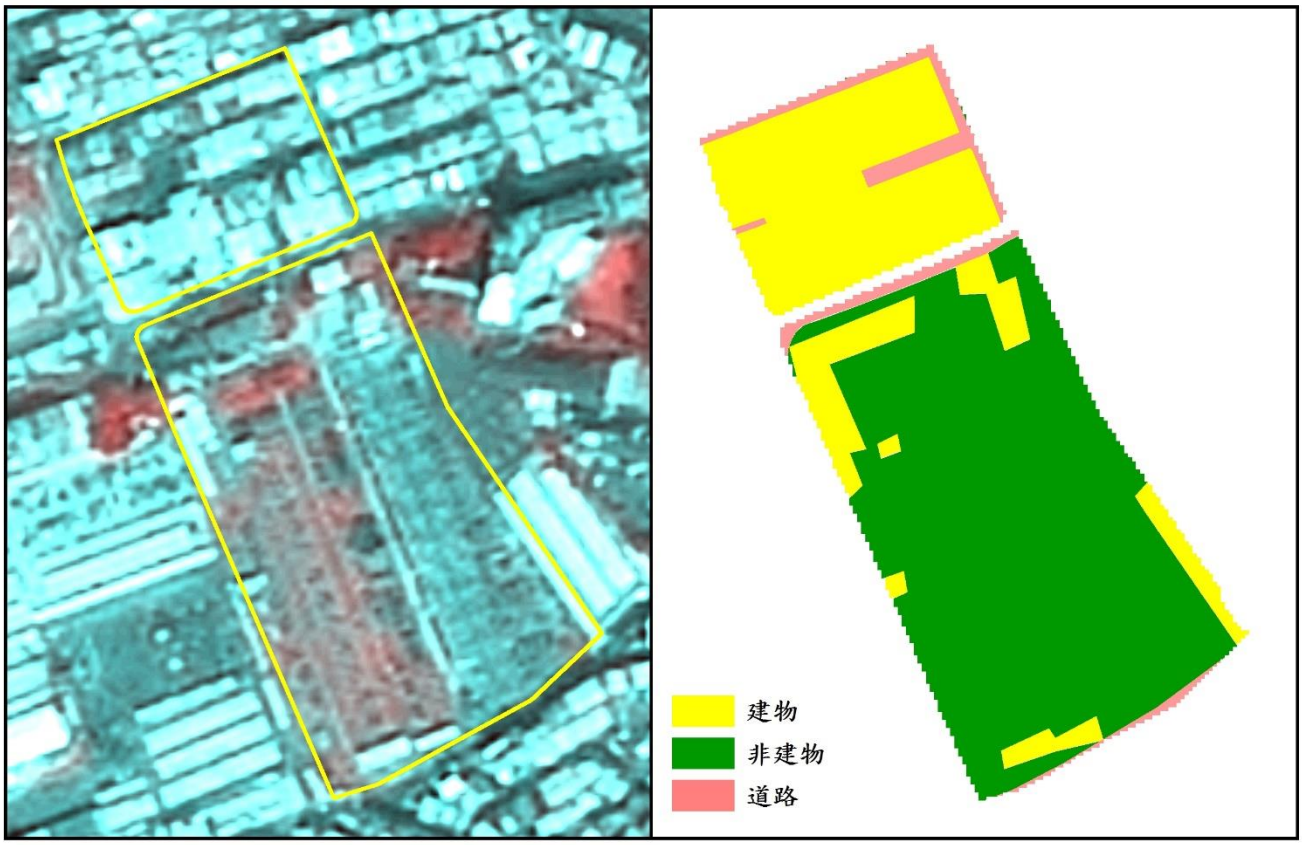
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

溪墘工業區

溪墘工業區	
行政區	類別
新北市 蘆洲區 三重區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	14,956	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	33.0%
非建物	28,121		
道路（R）	2,288	開闢率(公式2)	70.0%
面積總計（B）	45,365		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

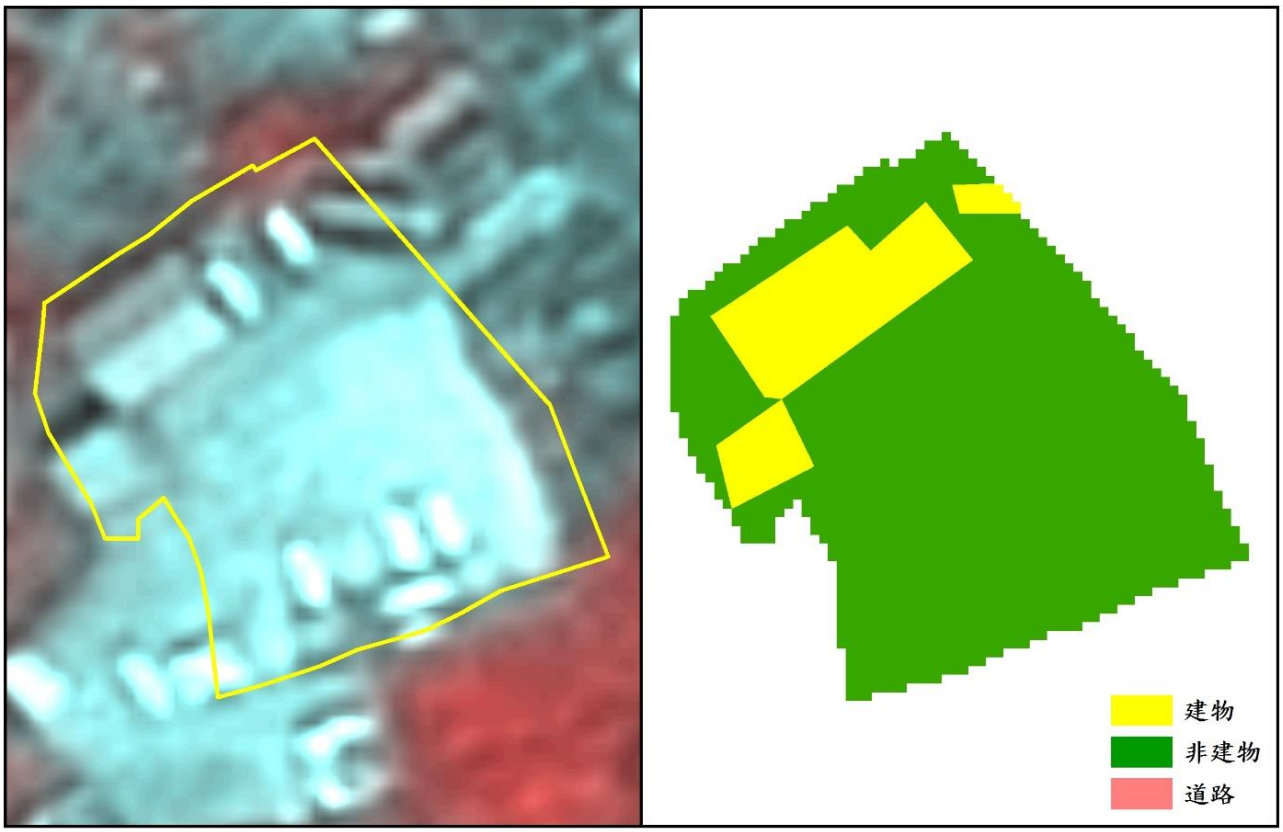
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

萬里工業區

萬里工業區	
行政區	類別
新北市 萬里區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	904	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	16.6%
非建物	4,555		
道路（R）	-	開闢率(公式2)	53.6%
面積總計（B）	5,459		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

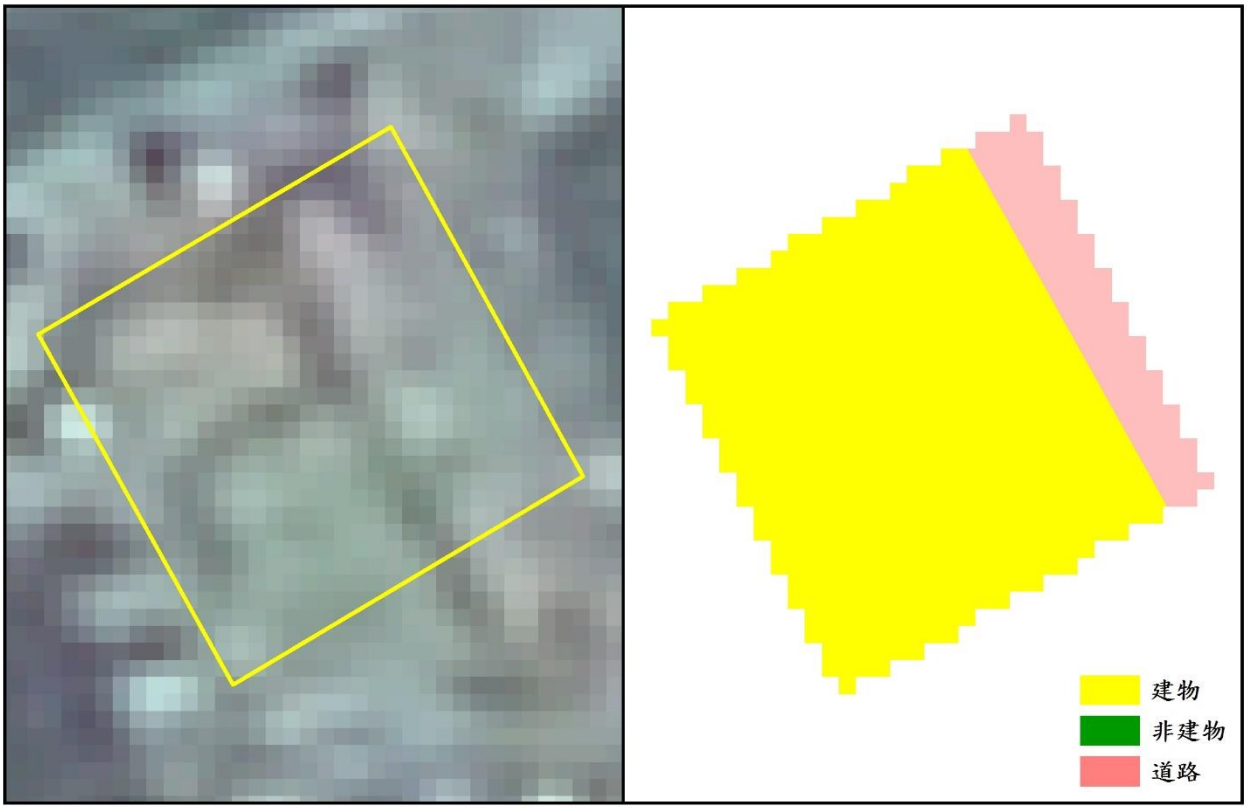
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

零星工業區

零星工業區	
行政區	類別
新北市 泰山區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 5 10 15 20

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,195	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	94.4%
非建物	-		
道路（R）	71	開闢率(公式2)	131.4%
面積總計（B）	1,266		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

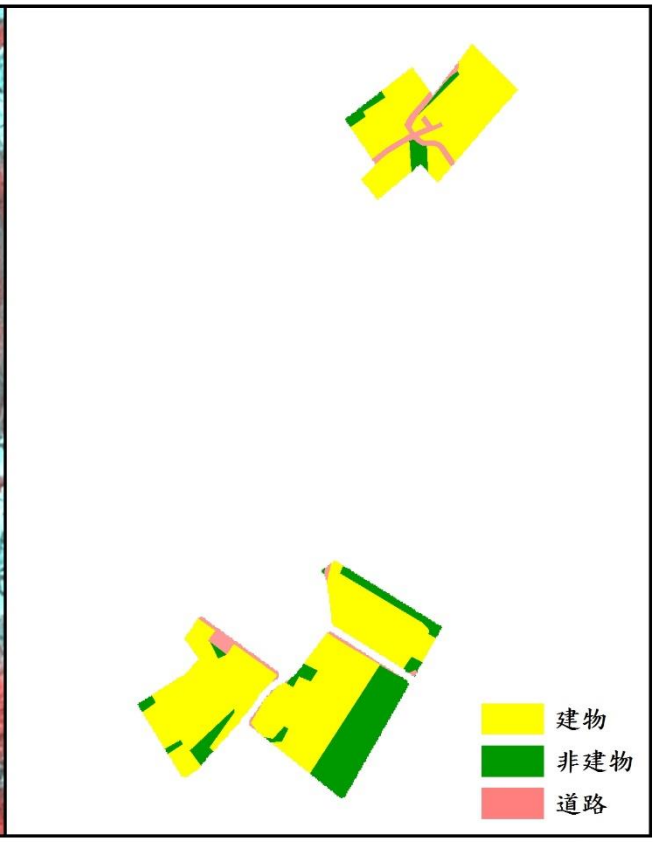
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

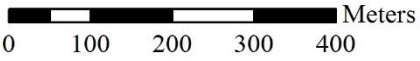
福安工業區

福安工業區	
行政區	類別
新北市　鶯歌區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	49,337	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	76.3%
非建物	12,209		
道路（R）	3,106	開闢率(公式2)	113.3%
面積總計（B）	64,652		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

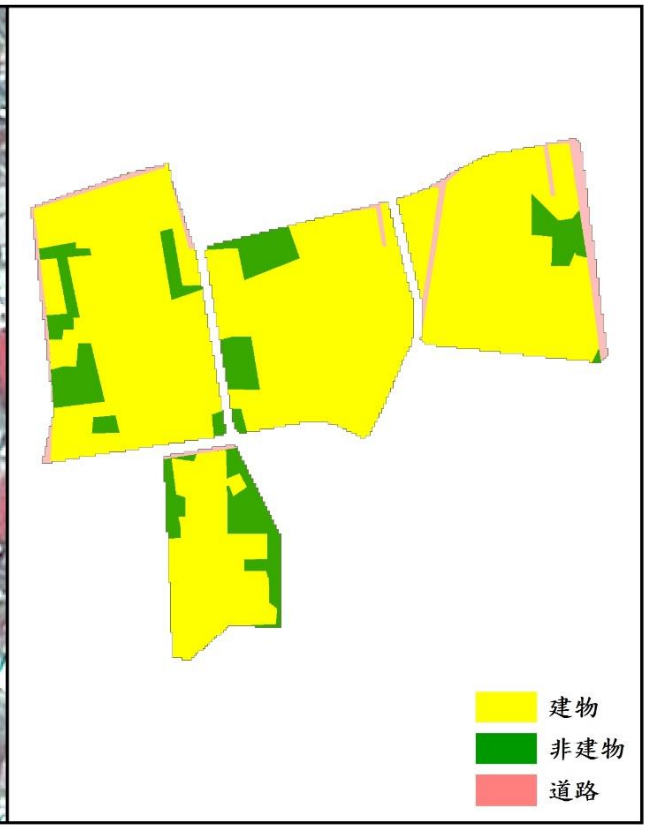
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

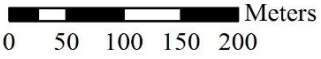
福昌工業區

福昌工業區	
行政區	類別
新北市 鶯歌區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	86,288	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	85.9%
非建物	10,420		
道路（R）	3,766	開闢率（公式1）	136.9%
面積總計（B）	100,474		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

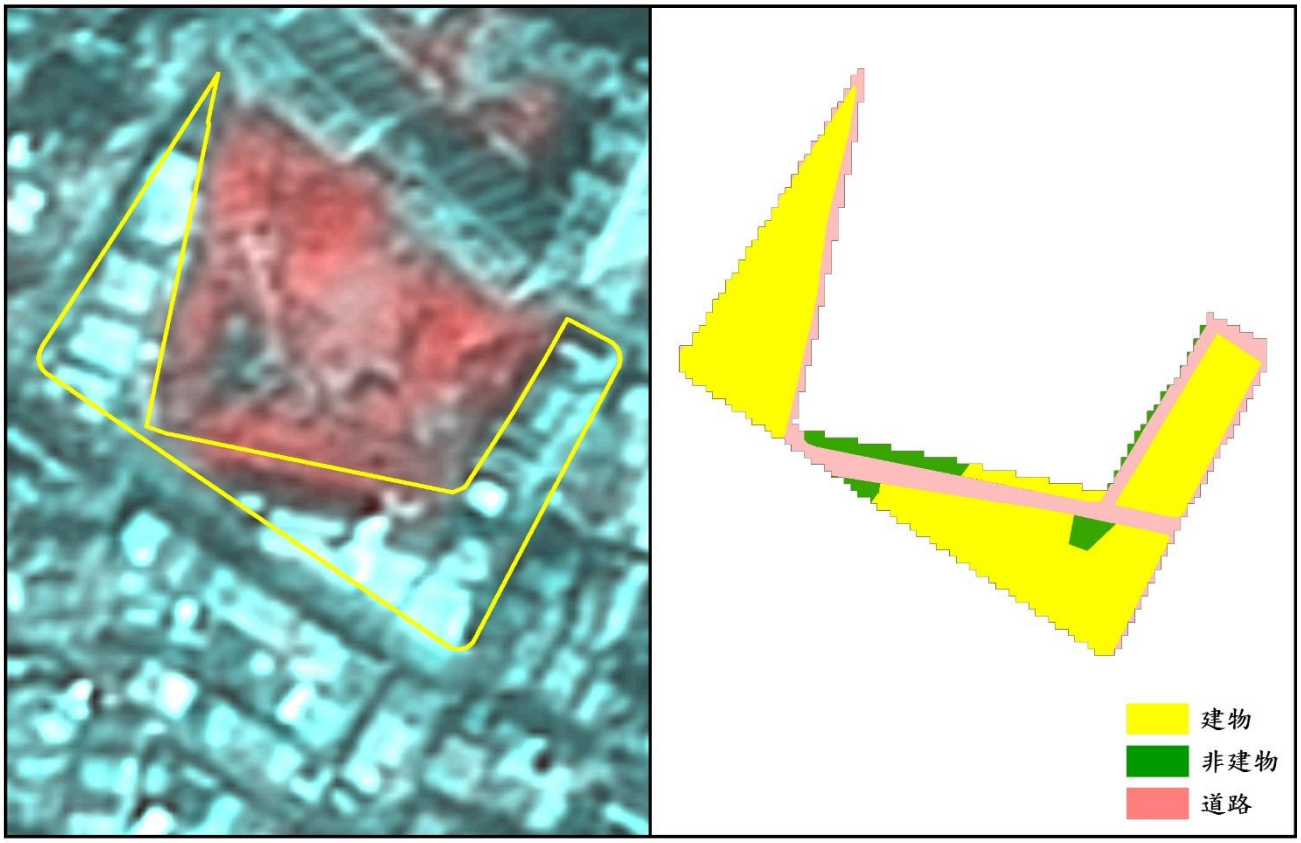
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

樹德工業區

樹德工業區	
行政區	類別
新北市 樹林區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

0 30 60 90 120 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,354	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	81.1%
非建物	370		
道路（R）	882	開闢率(公式2)	120.4%
面積總計（B）	6,606		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

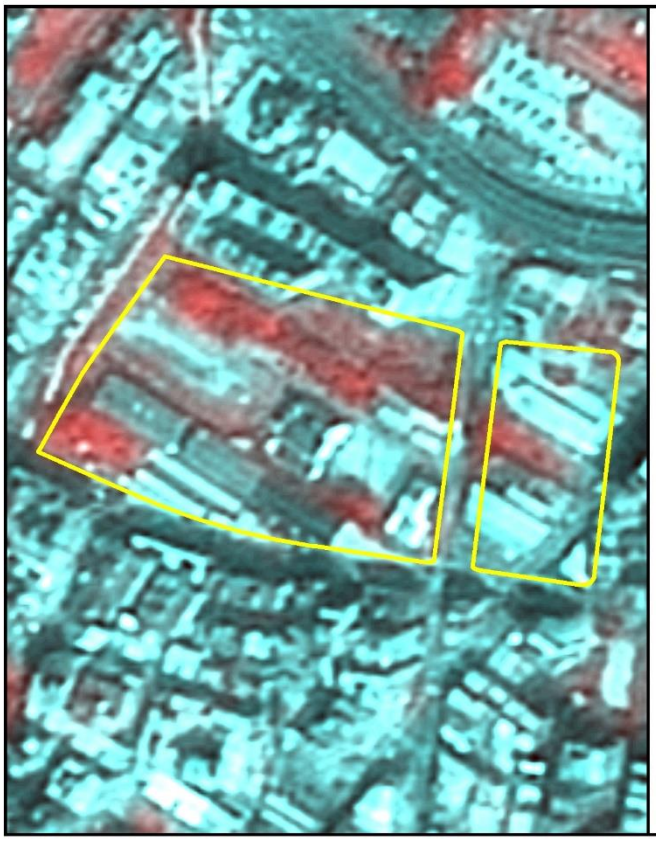
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

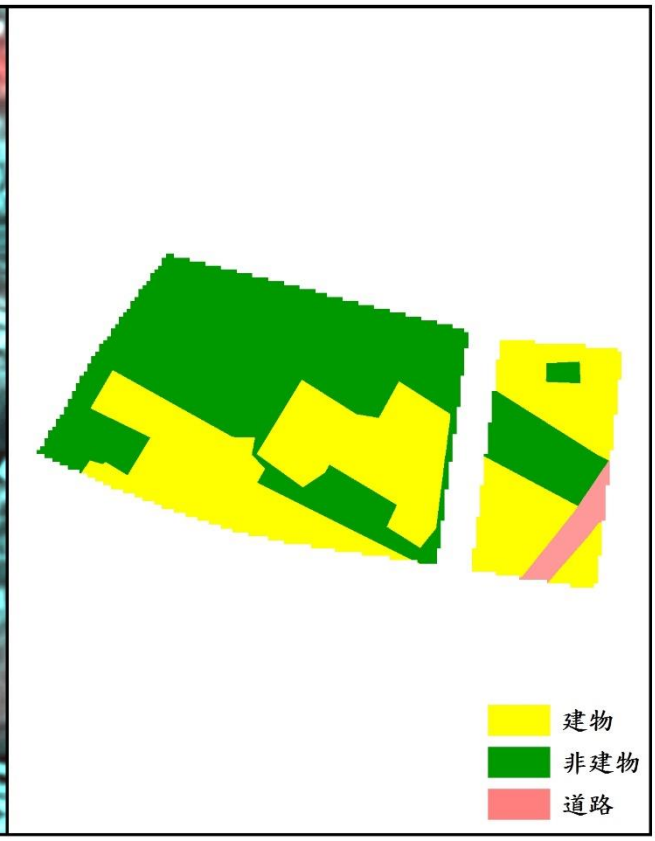
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

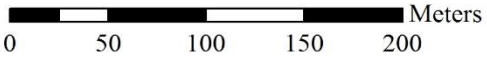
篤行工業區

篤行工業區	
行政區	類別
新北市 板橋區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	14,284	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	47.6%
非建物	14,912		
道路（R）	796	開闢率(公式2)	84.6%
面積總計（B）	29,992		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

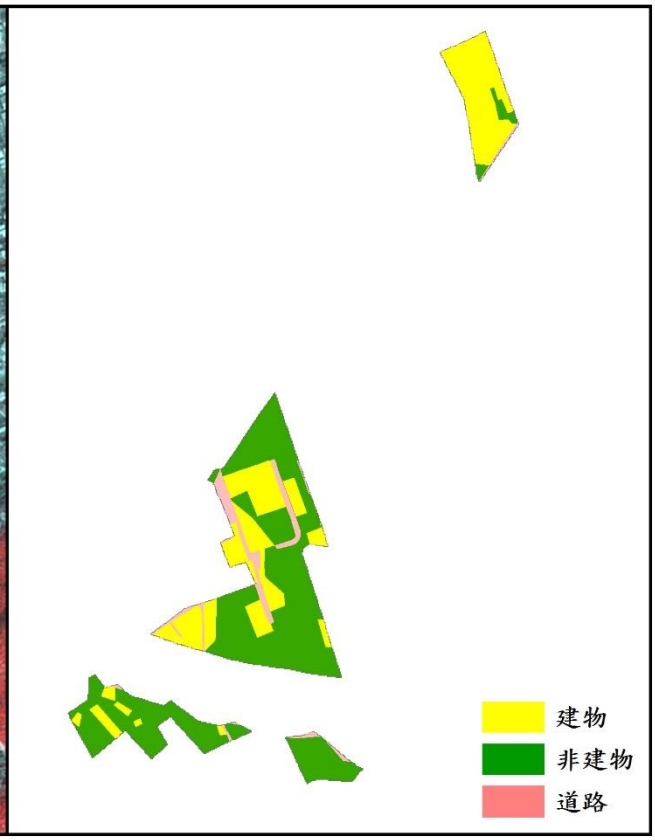
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

興南工業區

興南工業區	
行政區	類別
新北市　中和區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	46,803	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	35.6%
非建物	76,221		
道路（R）	8,416	開闢率(公式2)	72.6%
面積總計（B）	131,440		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

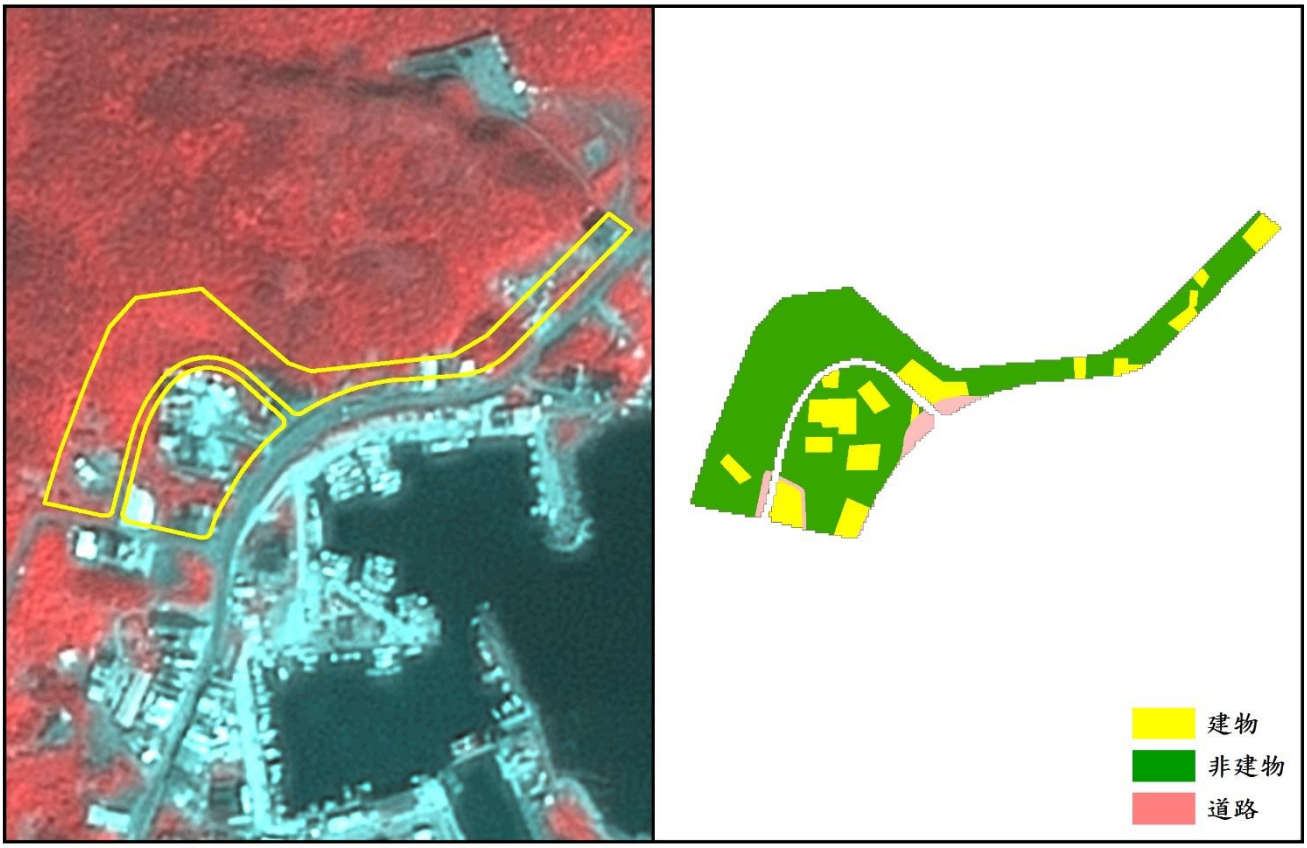
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

濱海工業區

濱海工業區

行政區	類別
新北市　貢寮區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,489	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	19.6%
非建物	21,335		
道路（R）	1,125	開闢率(公式2)	56.6%
面積總計（B）	27,949		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

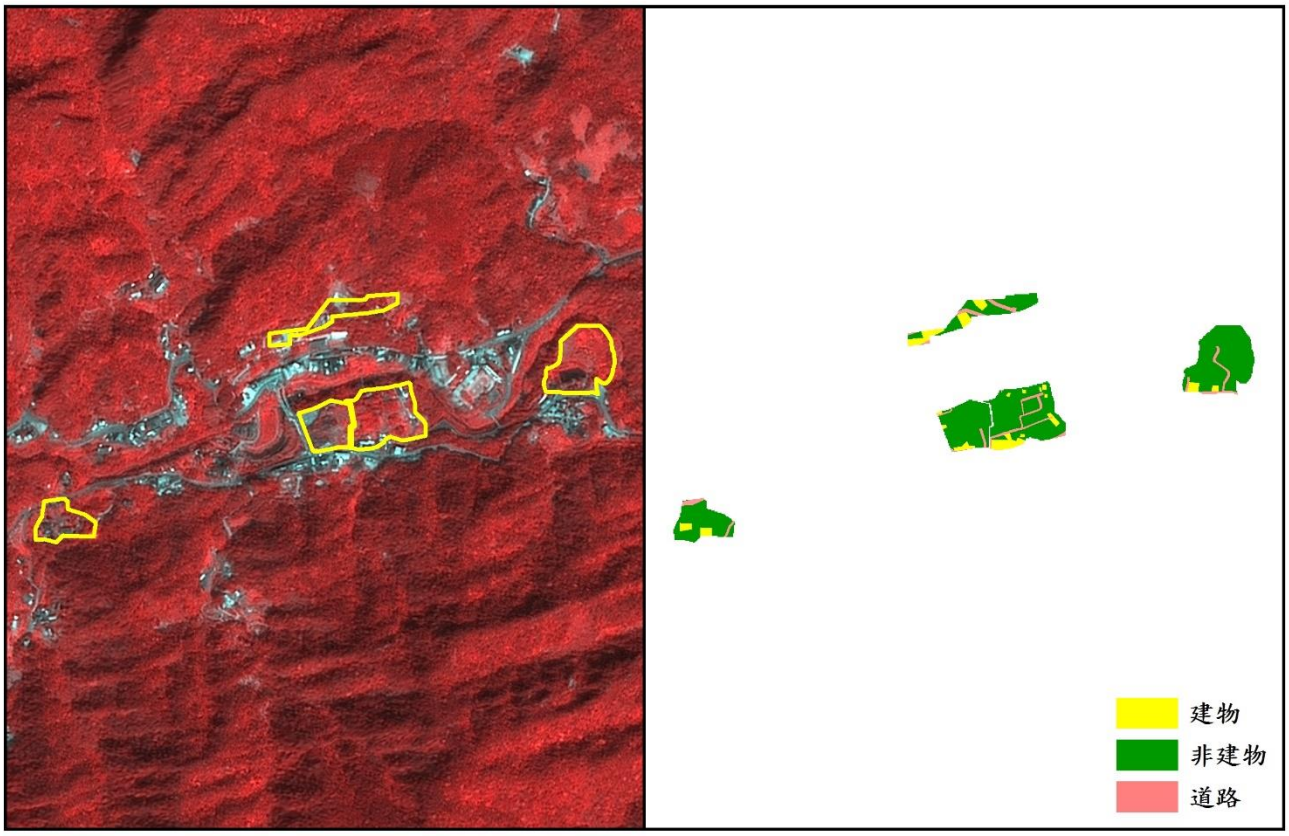
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

雙菁工業區

雙菁工業區	
行政區	類別
新北市 平溪區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,665	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	10.8%
非建物	42,072		
道路（R）	4,492	開闢率(公式2)	47.8%
面積總計（B）	52,229		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

寶林工業區

寶林工業區

行政區	類別
新北市 林口區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	26,615	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.1%
非建物	54,450		
道路（R）	1,742	開闢率(公式2)	69.1%
面積總計（B）	82,807		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

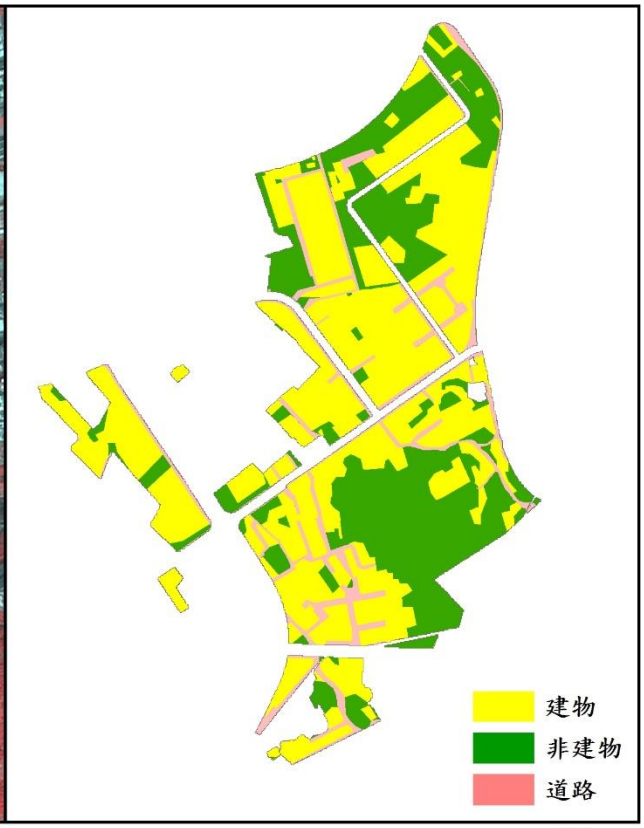
= （全區 - 公設面積）X 0.3

寶橋工業區

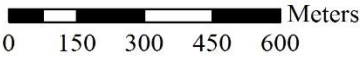
寶橋工業區

行政區	類別
新北市 新店區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	352,214	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.4%
非建物	192,365		
道路（R）	58,213	開闢率(公式2)	95.4%
面積總計（B）	602,792		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

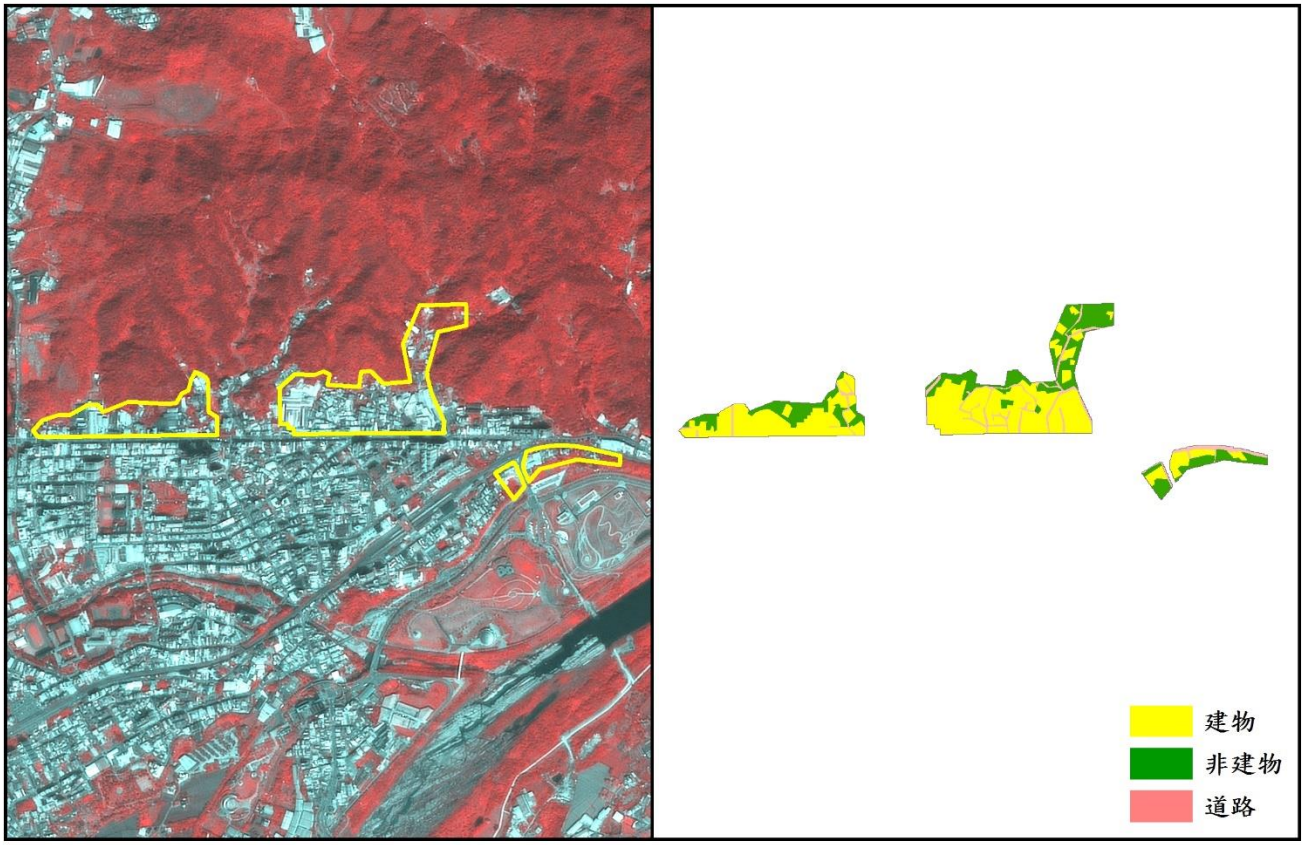
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

鶯歌工業區

鶯歌工業區	
行政區	類別
新北市　鶯歌區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	119,319	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.0%
非建物	52,287		
道路（R）	17,658	開闢率(公式2)	100.0%
面積總計（B）	189,264		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

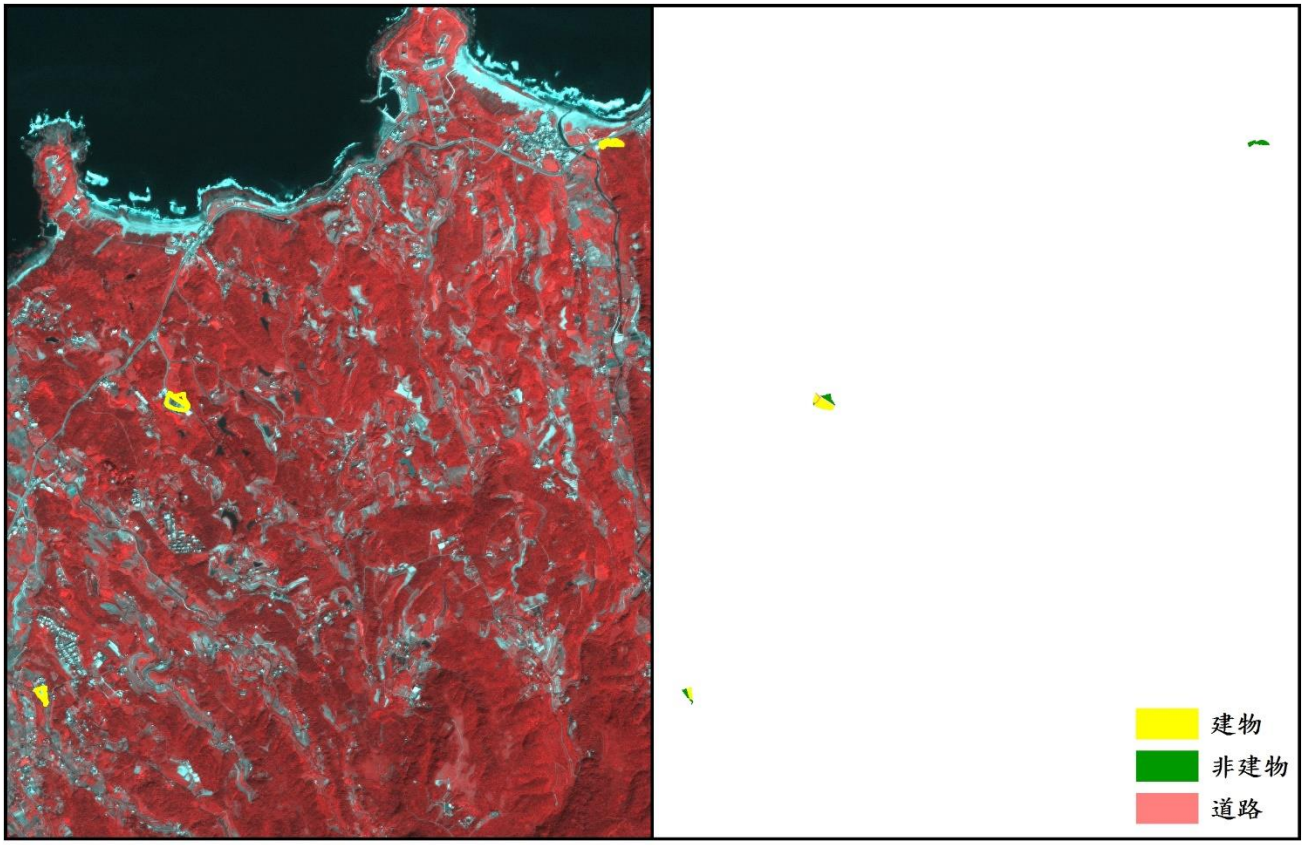
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

北海岸風景特定區

北海岸風景特定區	
行政區	類別
新北市 石門區 三芝區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	11,372	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.1%
非建物	8,321		
道路（R）	1,308	開闢率(公式1)	105.1%
面積總計（B）	21,001		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

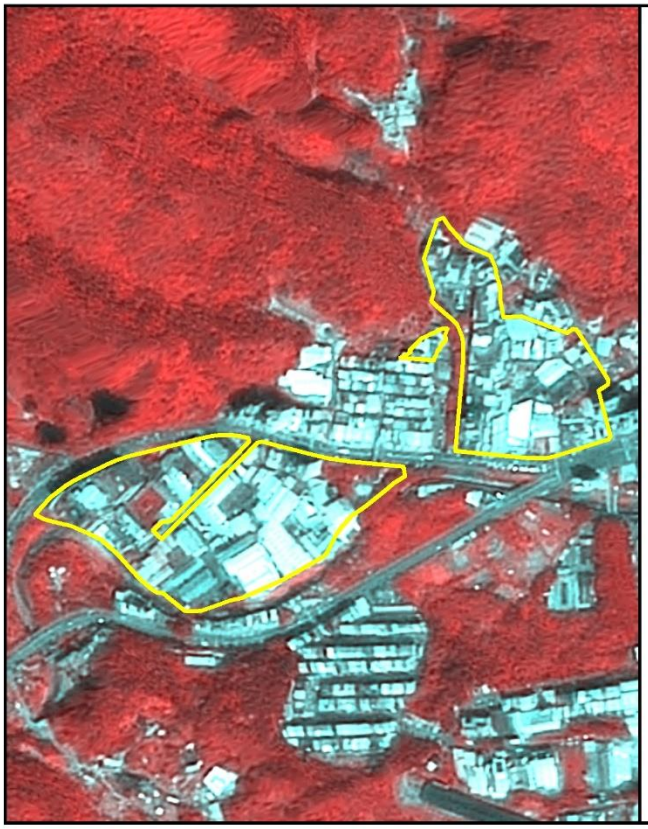
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園市

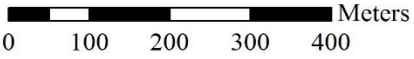
龍壽迴龍地區

行政區	類別
桃園市 龜山區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	57,411	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	61.7%
非建物	35,687		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	112.7%
面積總計（B）	93,098		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

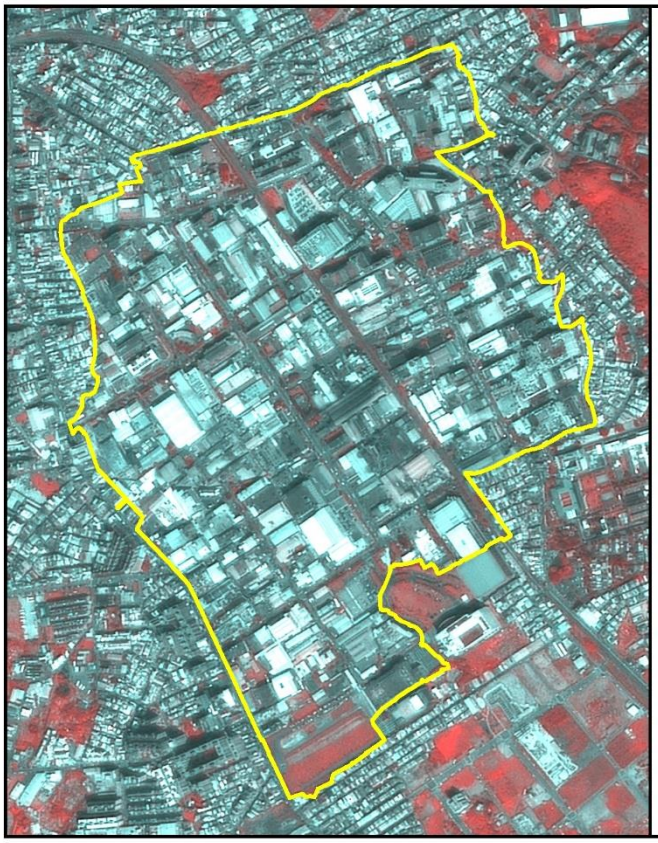
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

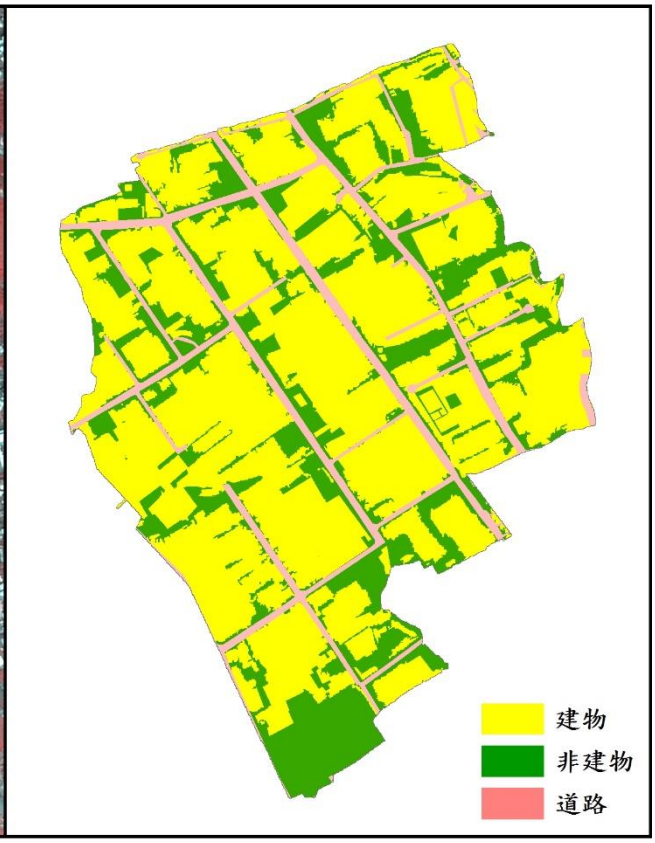
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

龜山工業區

龜山工業區	
行政區	類別
桃園市 龜山區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	928,196	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	66.1%
非建物	330,887		
道路（R）	144,537	開闢率(公式2)	103.3%
面積總計（B）	1,403,620		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

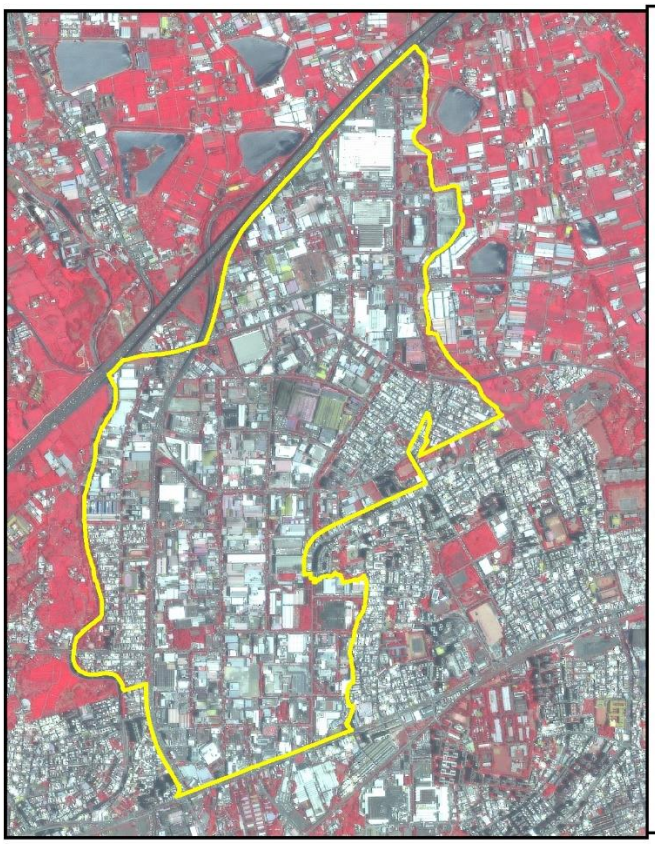
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

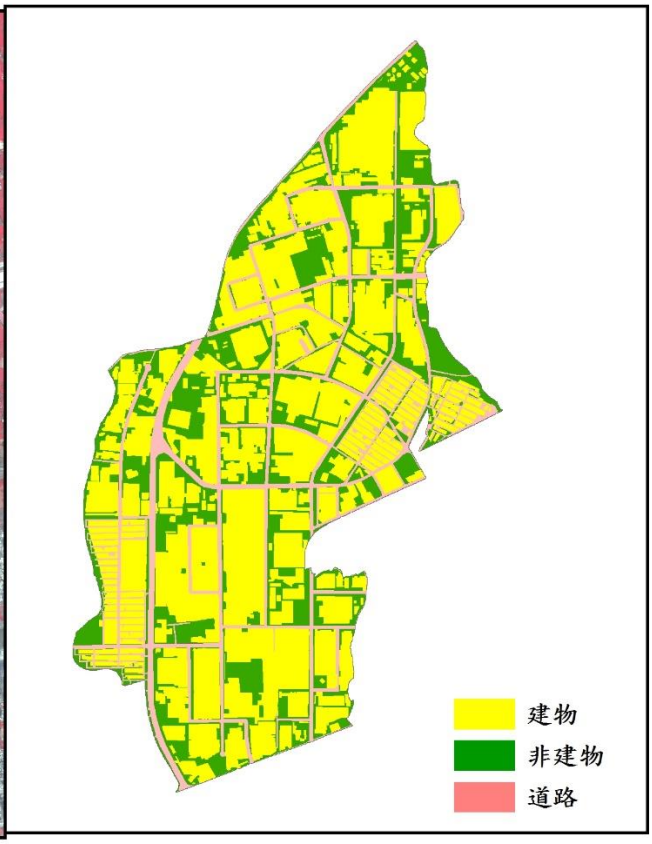
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中壢工業區

中壢工業區	
行政區	類別
桃園市　中壢區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 250 500 7501,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,592,211	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.8%
非建物	1,087,673		
道路（R）	654,057	開闢率(公式2)	100.4%
面積總計（B）	4,333,940		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

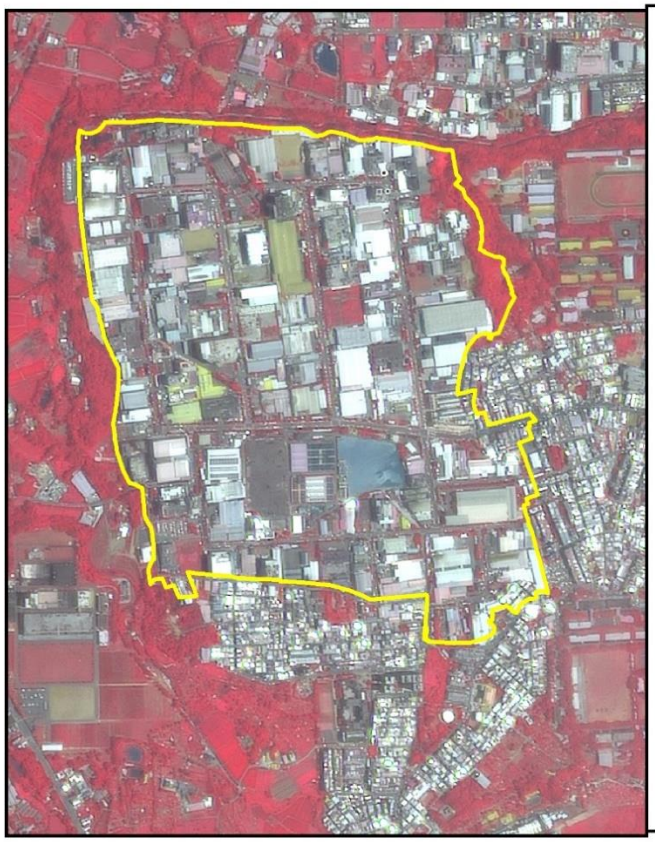
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

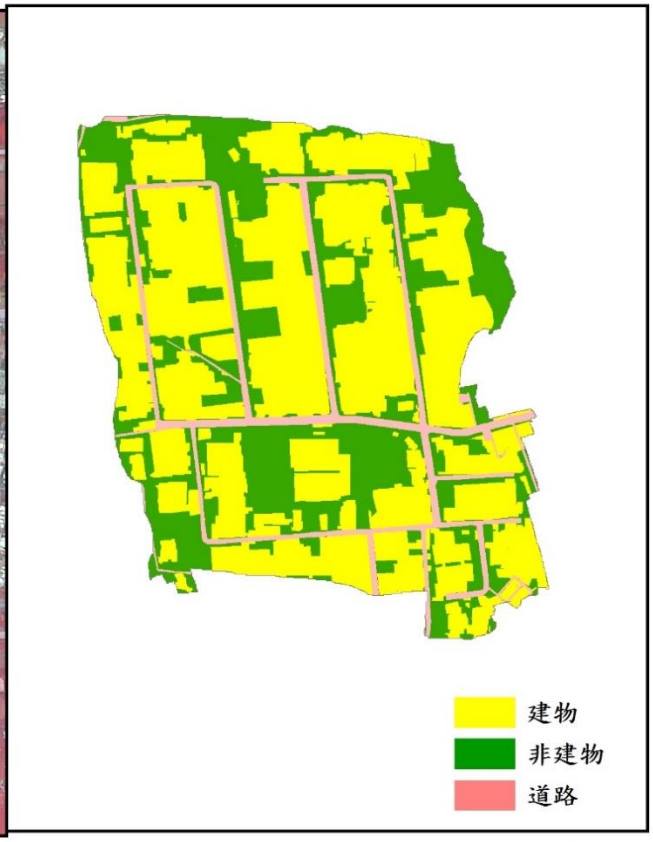
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

平鎮工業區

平鎮工業區	
行政區	類別
桃園市 平鎮區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	682,395	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.3%
非建物	354,404		
道路（R）	95,331	開闢率(公式2)	97.3%
面積總計（B）	1,132,130		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

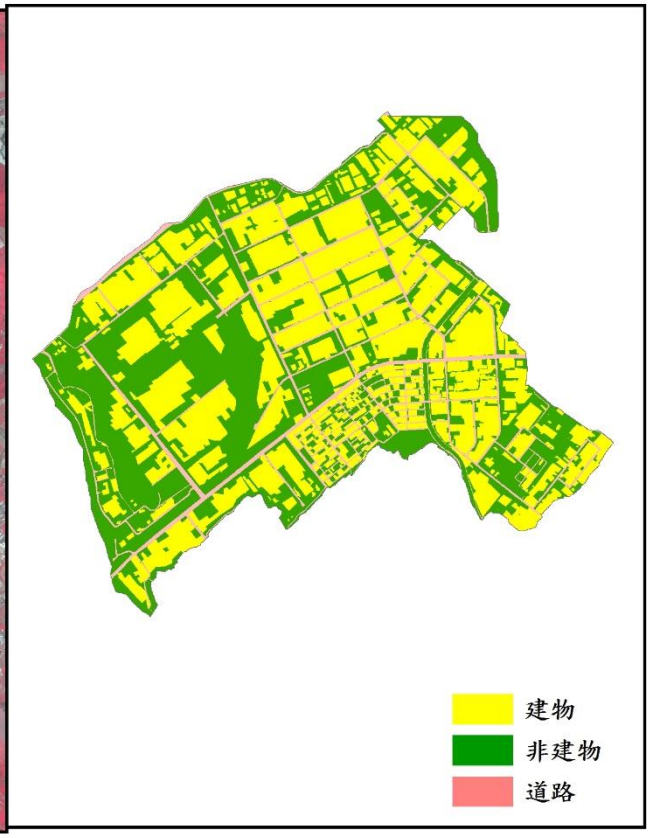
= （全區 - 公設面積）X 0.3

觀音工業區

觀音工業區

行政區	類別
桃園市 觀音區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,033,063	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	48.0%
非建物	2,689,585		
道路（R）	601,381	開闢率(公式2)	85.0%
面積總計（B）	**6,324,030**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

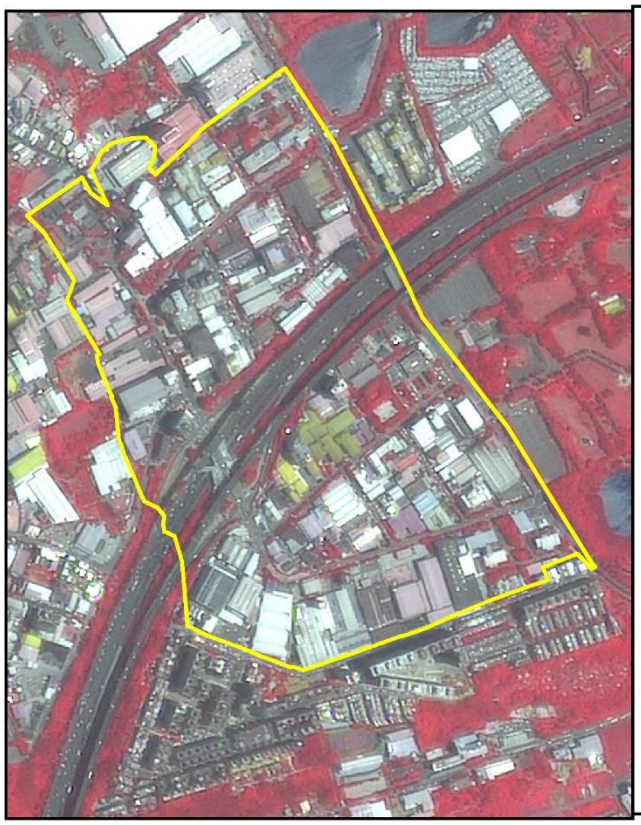
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

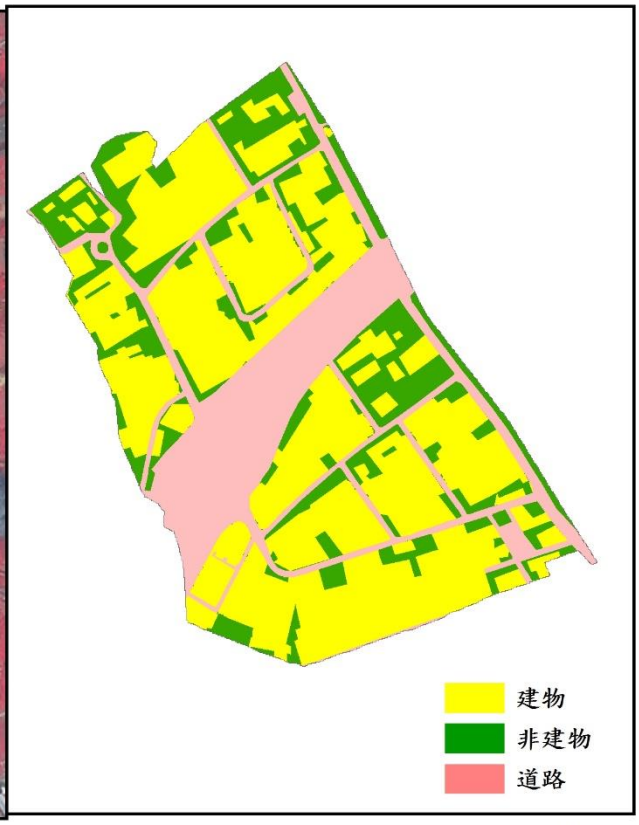
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園幼獅工業區

行政區	類別
桃園市 楊梅區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	349,796	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.6%
非建物	120,247		
道路（R）	158,923	開闢率(公式2)	103.3%
面積總計（B）	628,966		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

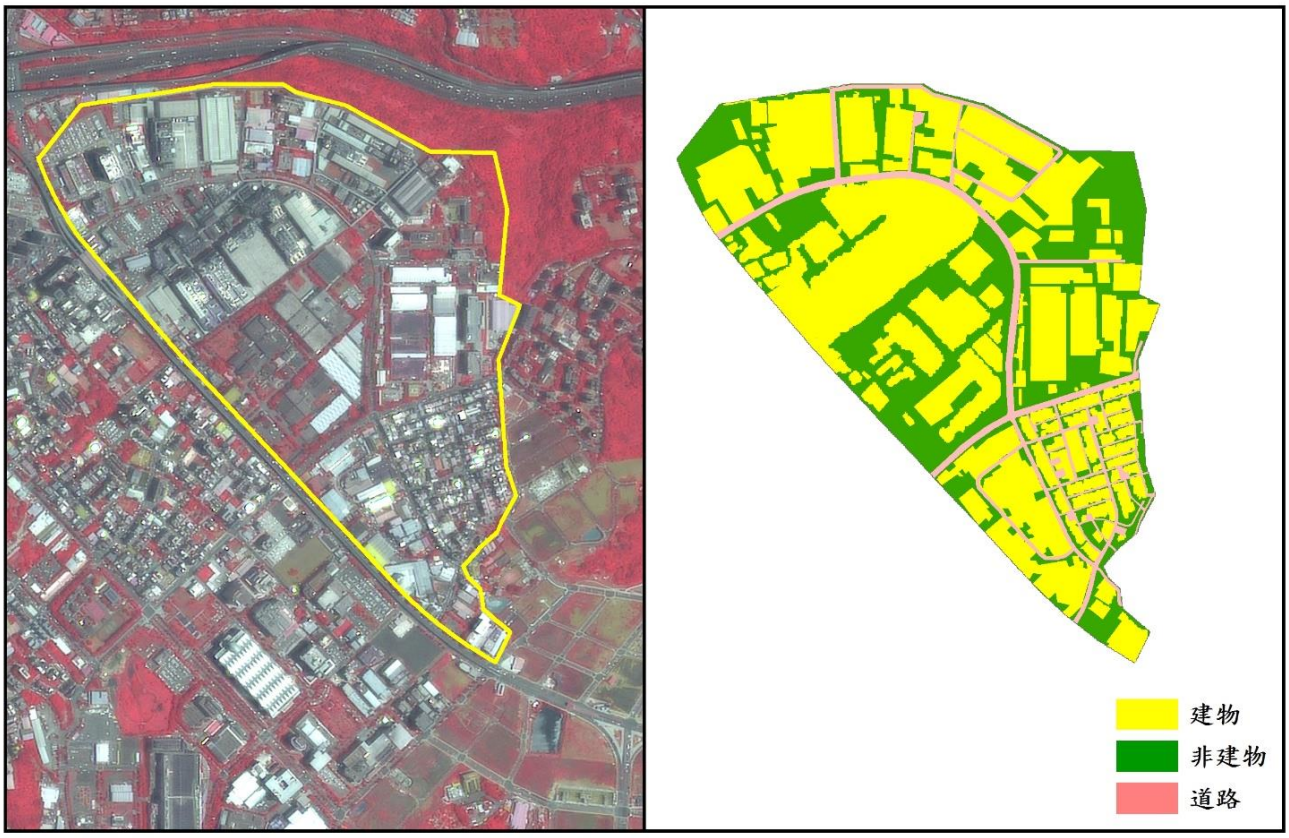
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

林口工三工業區

林口工三工業區	
行政區	類別
桃園市 龜山區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	721,633	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.5%
非建物	402,323		
道路（R）	109,704	開闢率(公式2)	95.5%
面積總計（B）	1,233,660		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

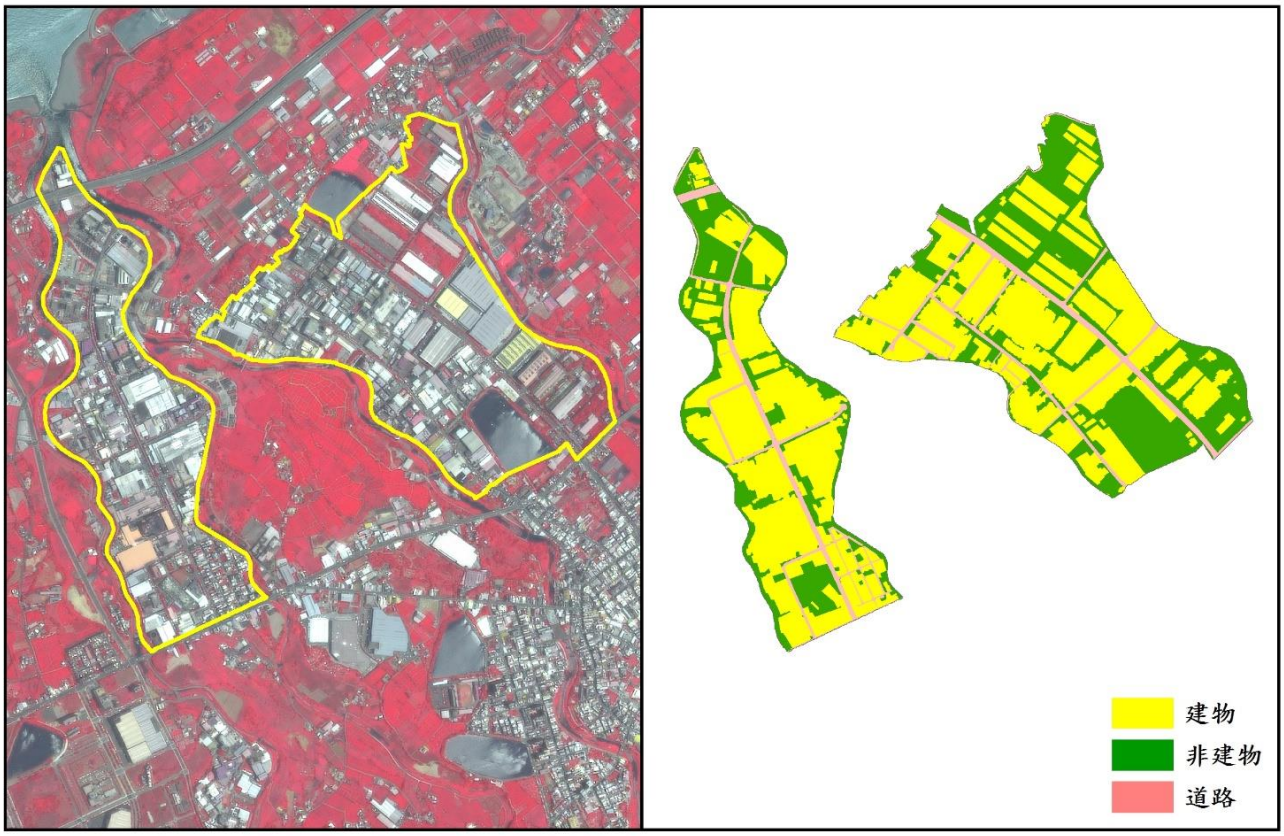
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大園工業區

大園工業區	
行政區	類別
桃園市 大園區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,314,466	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.0%
非建物	722,935		
道路（R）	190,689	開闢率(公式2)	96.0%
面積總計（B）	**2,228,090**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

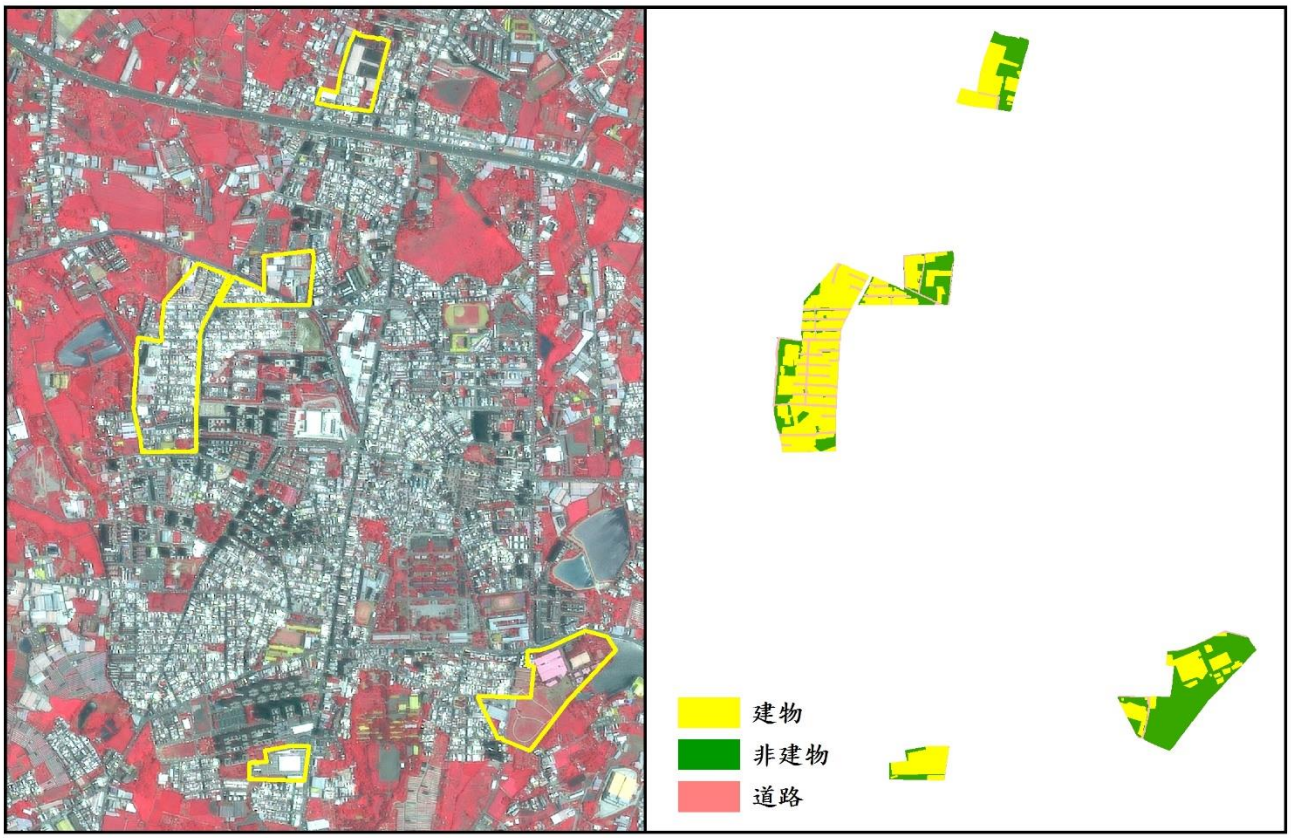
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

八德(大湳地區)都市計畫

八德(大湳地區)都市計畫	
行政區	類別
桃園市 桃園區 八德區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	186,876	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.3%
非建物	118,162		
道路（R）	32,682	開闢率(公式1)	106.3%
面積總計（B）	337,720		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

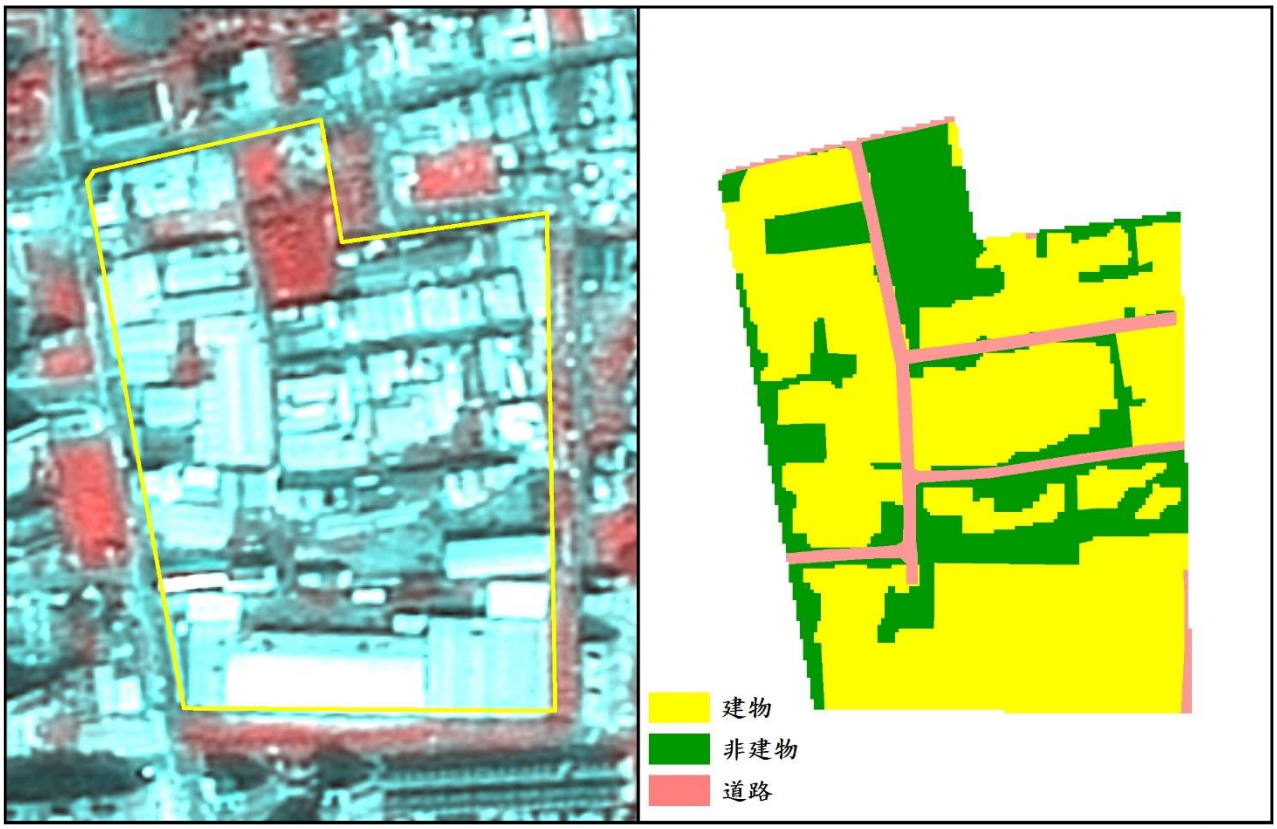
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

八德(八德地區)都市計畫

八德(八德地區)都市計畫	
行政區	類別
桃園市 八德區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	46,996	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	67.1%
非建物	18,118		
道路（R）	4,966	開闢率(公式1)	118.1%
面積總計（B）	70,080		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

觀音(草漯地區)都市計畫

觀音(草漯地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 觀音區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	-	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.0%
非建物	23,920		
道路（R）	632	開闢率(公式1)	51.0%
面積總計（B）	24,552		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

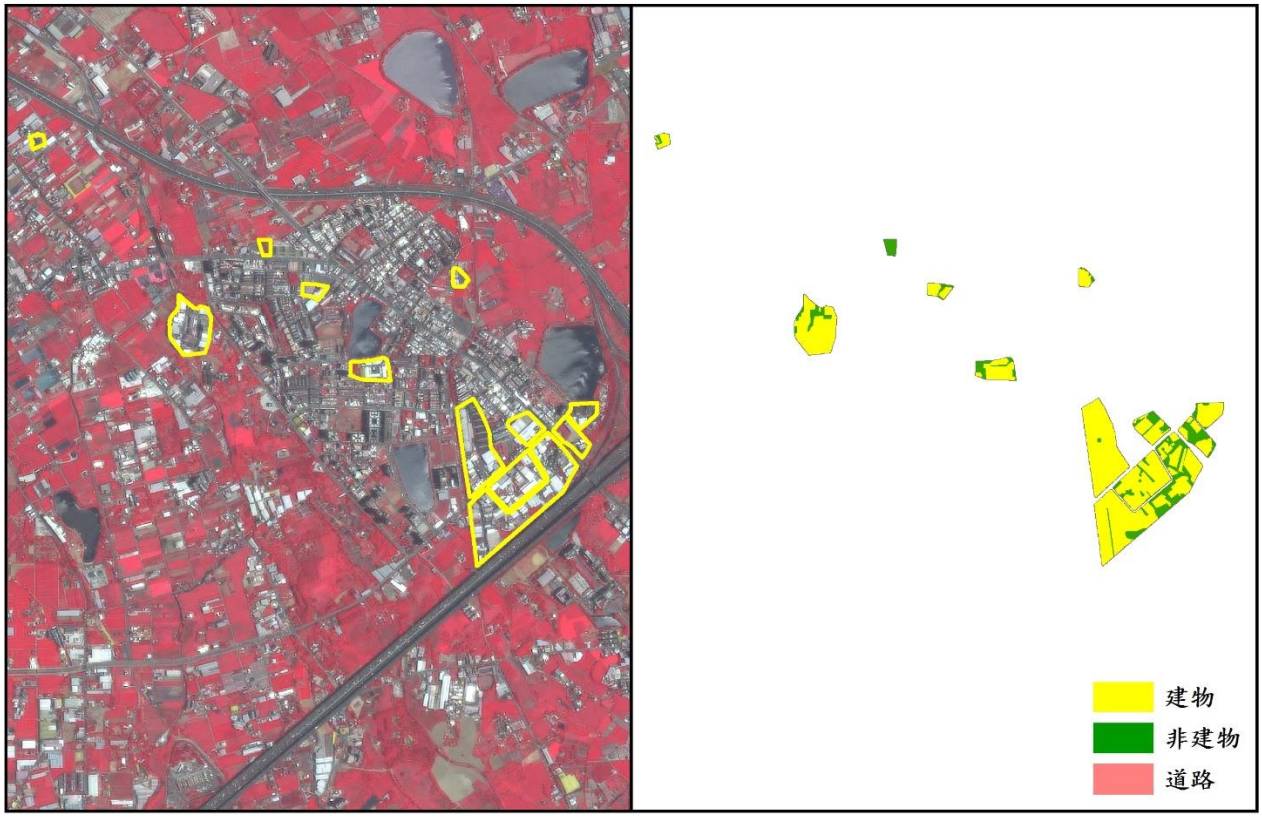
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

蘆竹(大竹地區)都市計畫

蘆竹(大竹地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 蘆竹區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	228,681	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	83.1%
非建物	46,627		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	134.1%
面積總計（B）	275,308		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

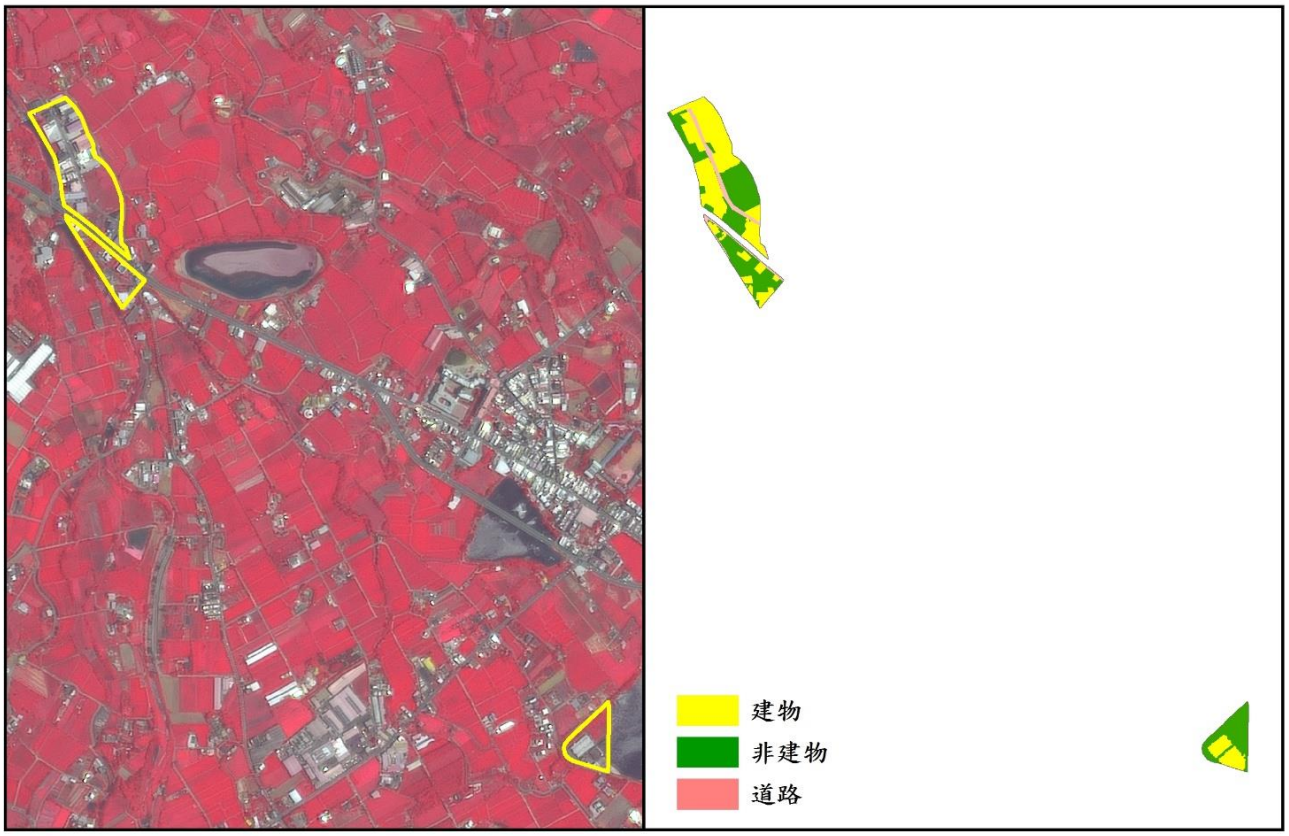
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

觀音(新坡地區)都市計畫

觀音(新坡地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 觀音區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	41,367	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	48.3%
非建物	38,397		
道路（R）	5,956	開闢率(公式1)	99.3%
面積總計（B）	85,720		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

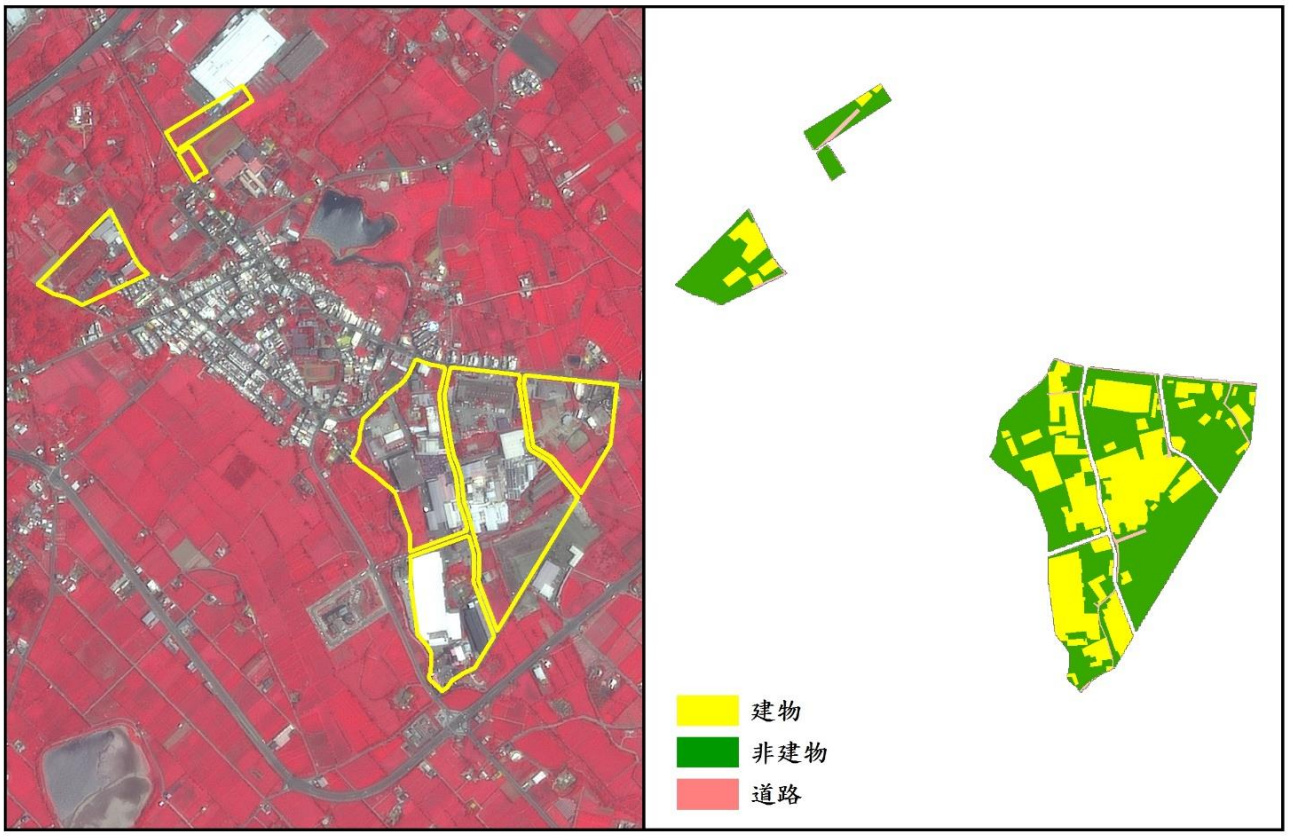
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

觀音都市計畫

觀音都市計畫

行政區	類別
桃園市 觀音區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	172,356	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	38.5%
非建物	263,297		
道路（R）	11,756	開闢率(公式1)	89.5%
面積總計（B）	447,409		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

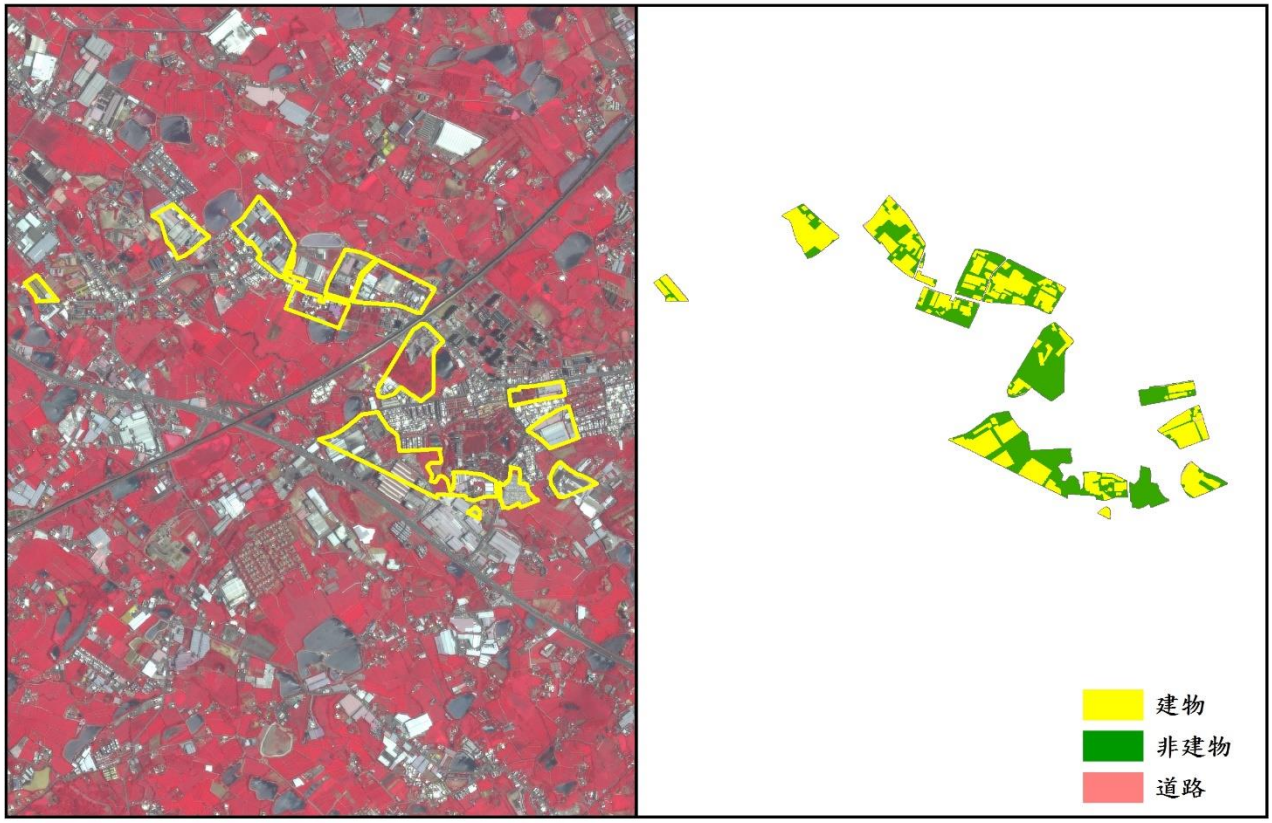
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中壢(過領地區)、楊梅(高榮地區)、新屋(頭州地區)、觀音(富源地區)都市計畫

中壢（過領地區）、楊梅（高榮地區）、新屋（頭州地區）、觀音（富源地區）都市計畫	
行政區	**類別**
桃園市 中壢區 楊梅區 新屋區 觀音區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	380,777	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	50.8%
非建物	363,705		
道路（R）	5,643	開闢率（公式1）	101.8%
面積總計（B）	750,125		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新屋都市計畫

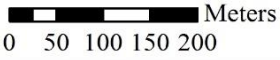
新屋都市計畫

行政區	類別
桃園市 新屋區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	64,296	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.8%
非建物	77,733		
道路（R）	4,718	開闢率(公式1)	94.8%
面積總計（B）	146,748		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

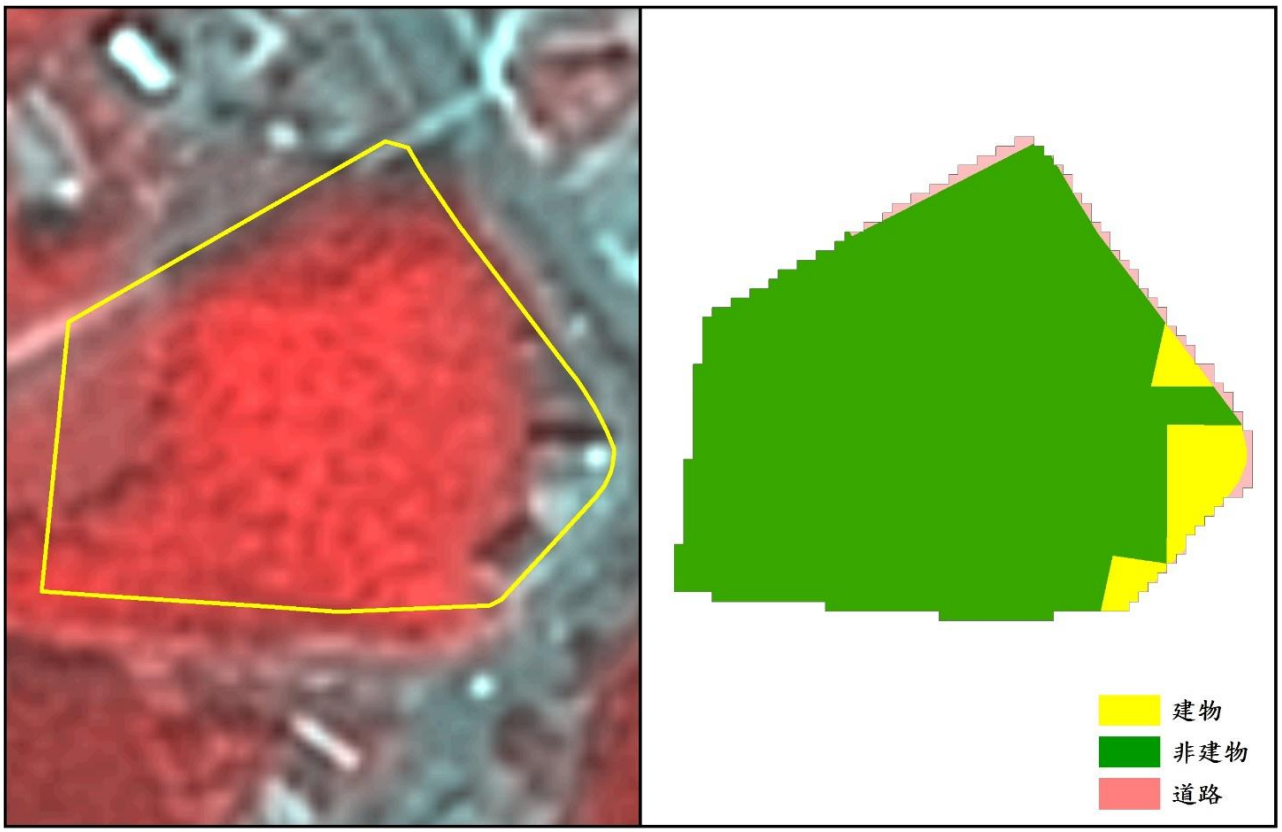
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

小烏來風景特定區都市計畫

行政區	類別
桃園市 復興區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	517	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	6.1%
非建物	7,736		
道路（R）	163	開闢率（公式1）	57.1%
面積總計（B）	8,417		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

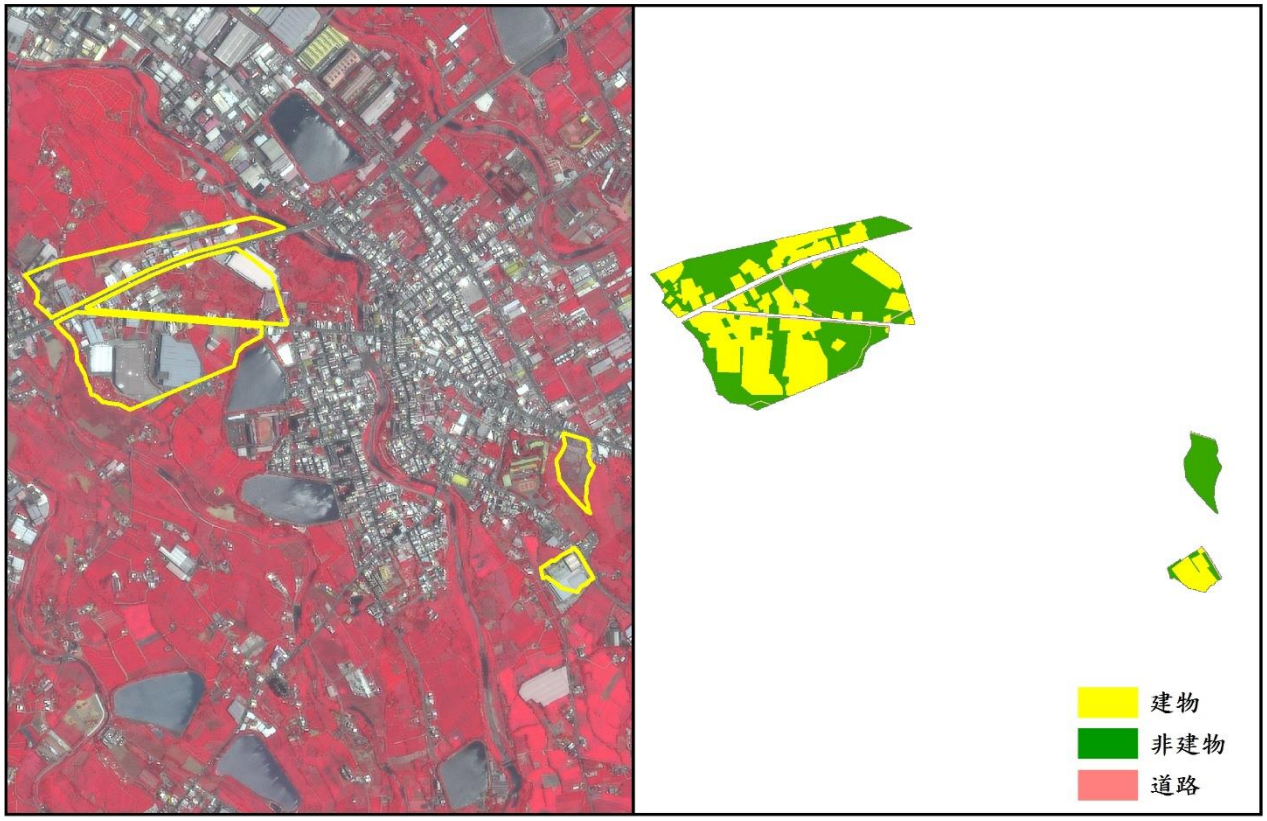
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大園都市計畫

大園都市計畫	
行政區	類別
桃園市 大園區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

0 250 500 750 1,000 Meters

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	225,029	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	45.0%
非建物	266,354		
道路（R）	8,861	開闢率（公式1）	96.0%
面積總計（B）	500,244		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

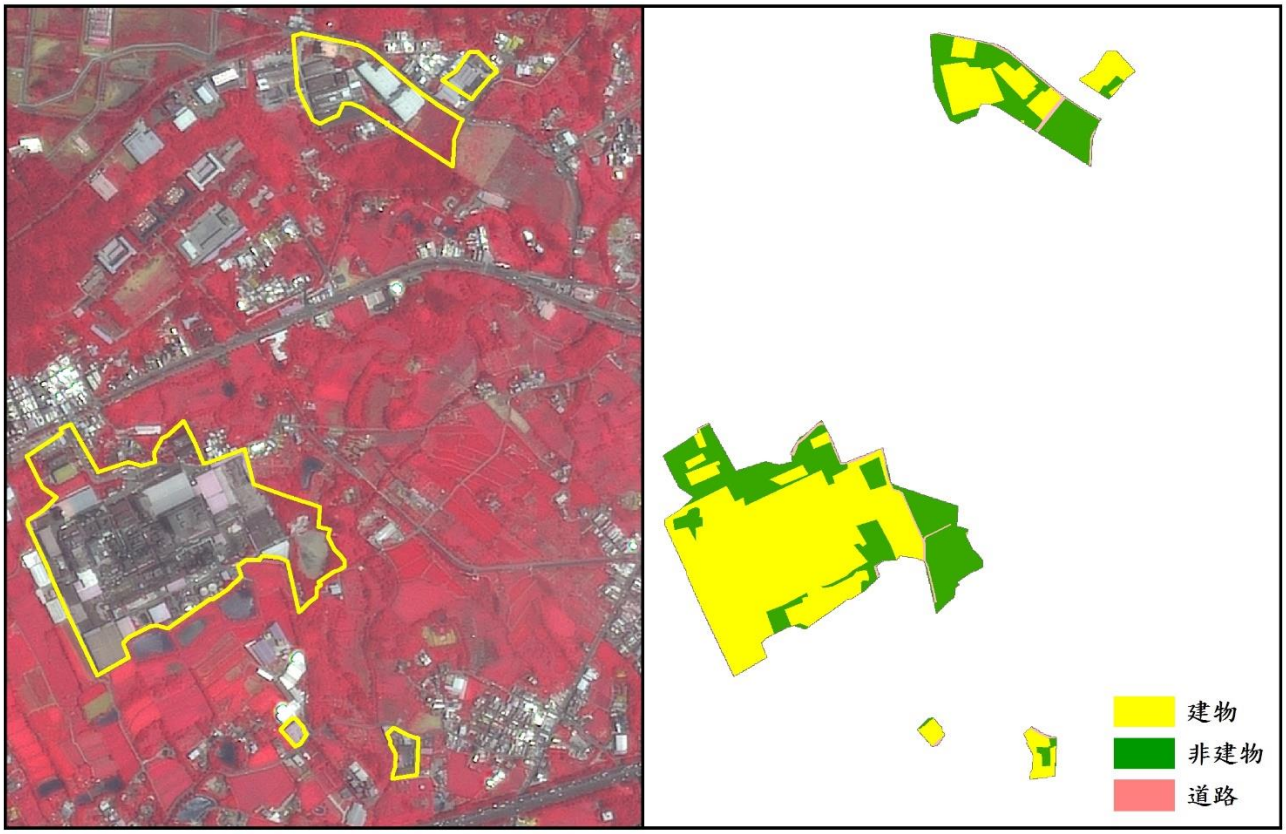
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

楊梅交流道都市計畫

楊梅交流道都市計畫

行政區	類別
桃園市 楊梅區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	162,555	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.9%
非建物	86,420		
道路（R）	5,606	開闢率(公式1)	114.9%
面積總計（B）	254,581		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

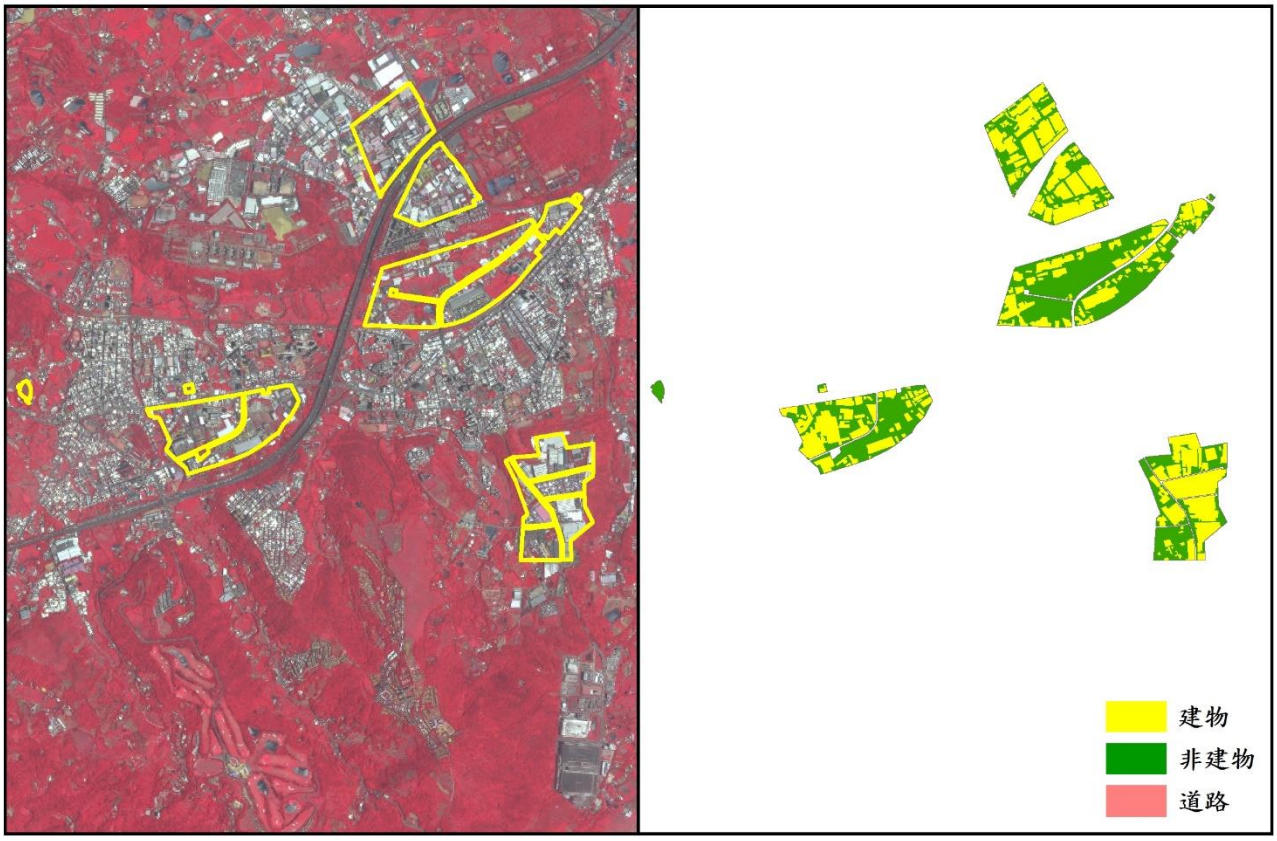
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

楊梅都市計畫

楊梅都市計畫

行政區	類別
桃園市 楊梅區、平鎮區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 450 900 1,350 1,800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,190,458	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	48.9%
非建物	1,241,696		
道路（R）	776	開闢率(公式1)	99.9%
面積總計（B）	2,432,930		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

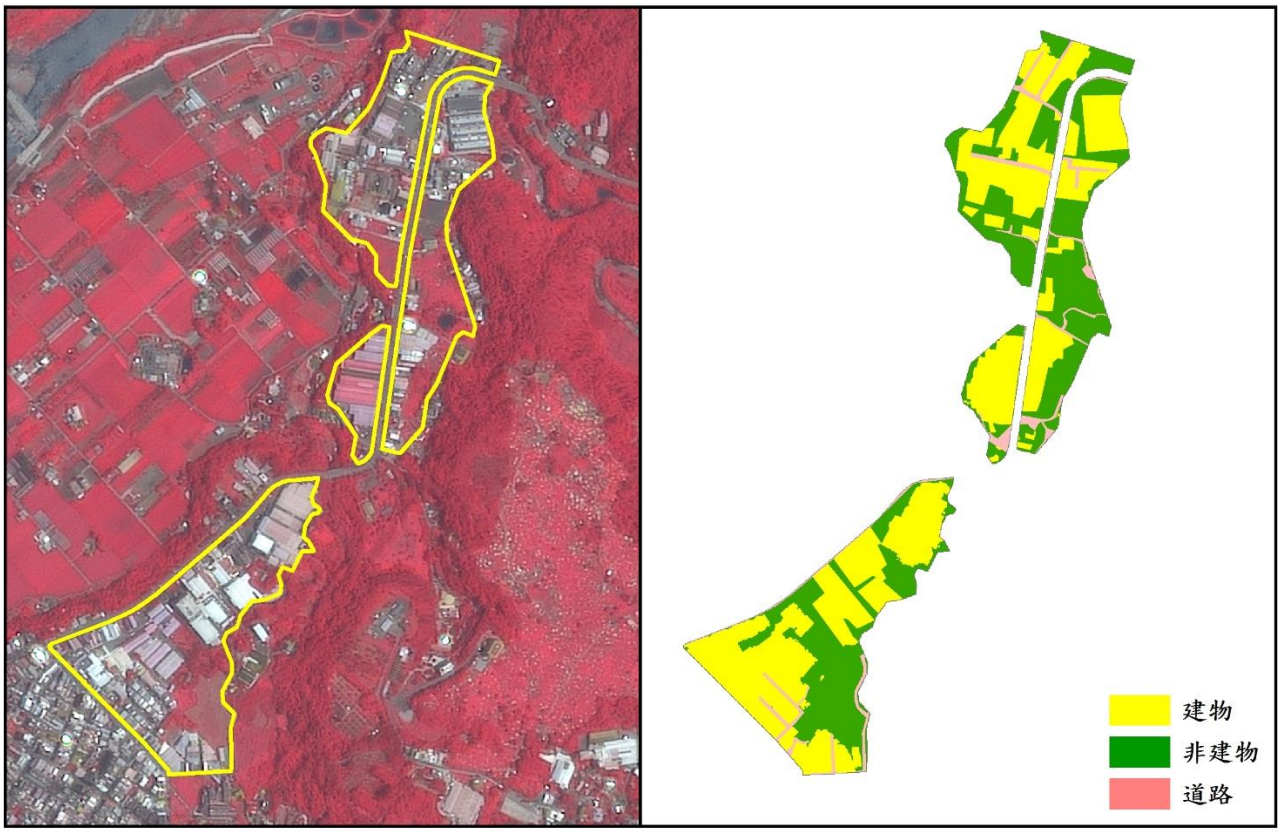
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大溪都市計畫

大溪都市計畫	
行政區	類別
桃園市 大溪區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	168,148	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.5%
非建物	122,918		
道路（R）	17,466	開闢率（公式1）	105.5%
面積總計（B）	308,532		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

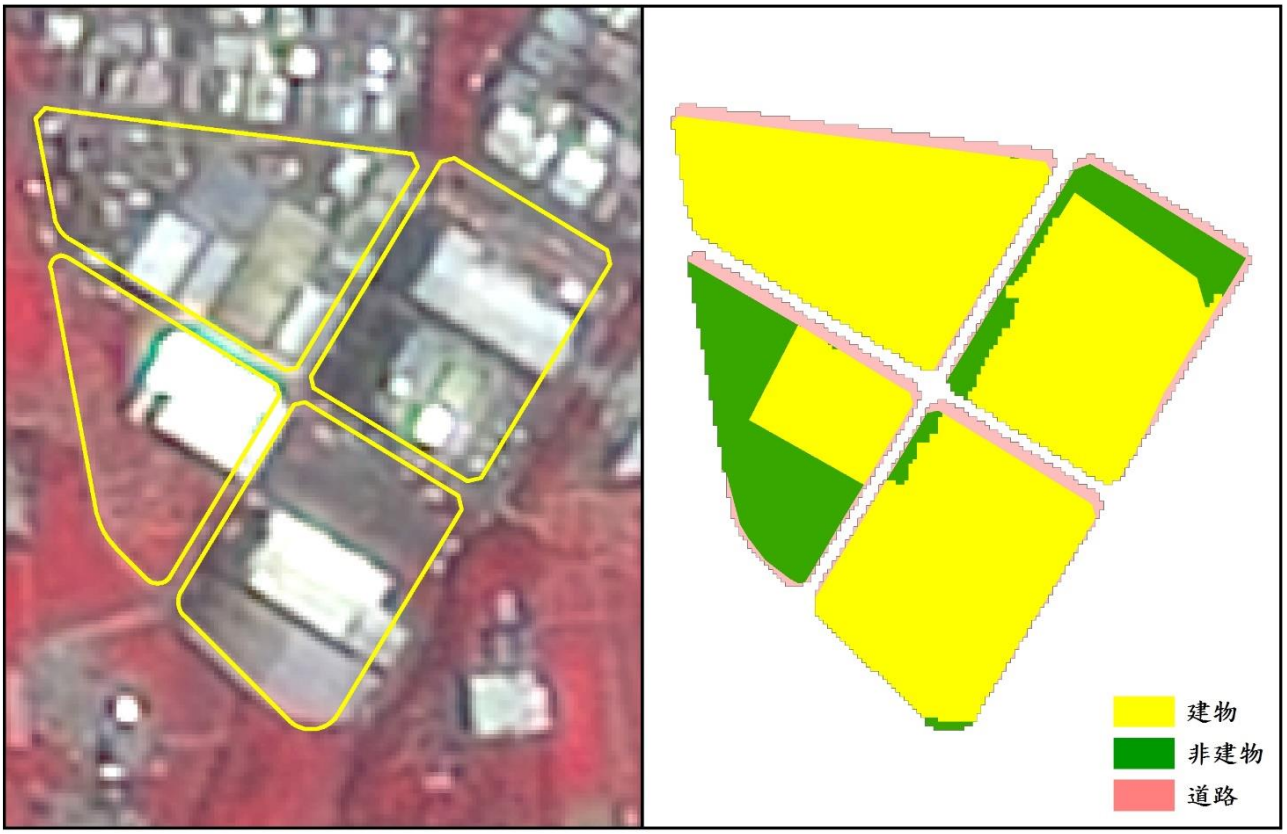
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大園(果林地區)都市計畫

大園(果林地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 大園區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	20,079	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	78.4%
非建物	3,499		
道路（R）	2,025	開闢率(公式1)	129.4%
面積總計（B）	25,603		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

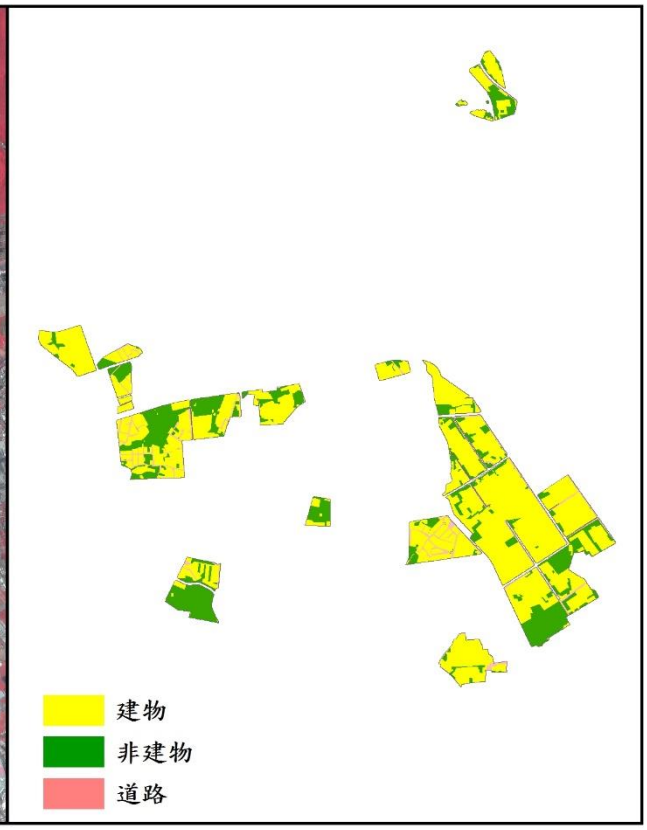
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園市都市計畫

桃園市都市計畫	
行政區	類別
桃園市 桃園區、龜山區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,017,992	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.9%
非建物	354,141		
道路（R）	64,198	開闢率（公式1）	121.9%
面積總計（B）	1,436,330		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

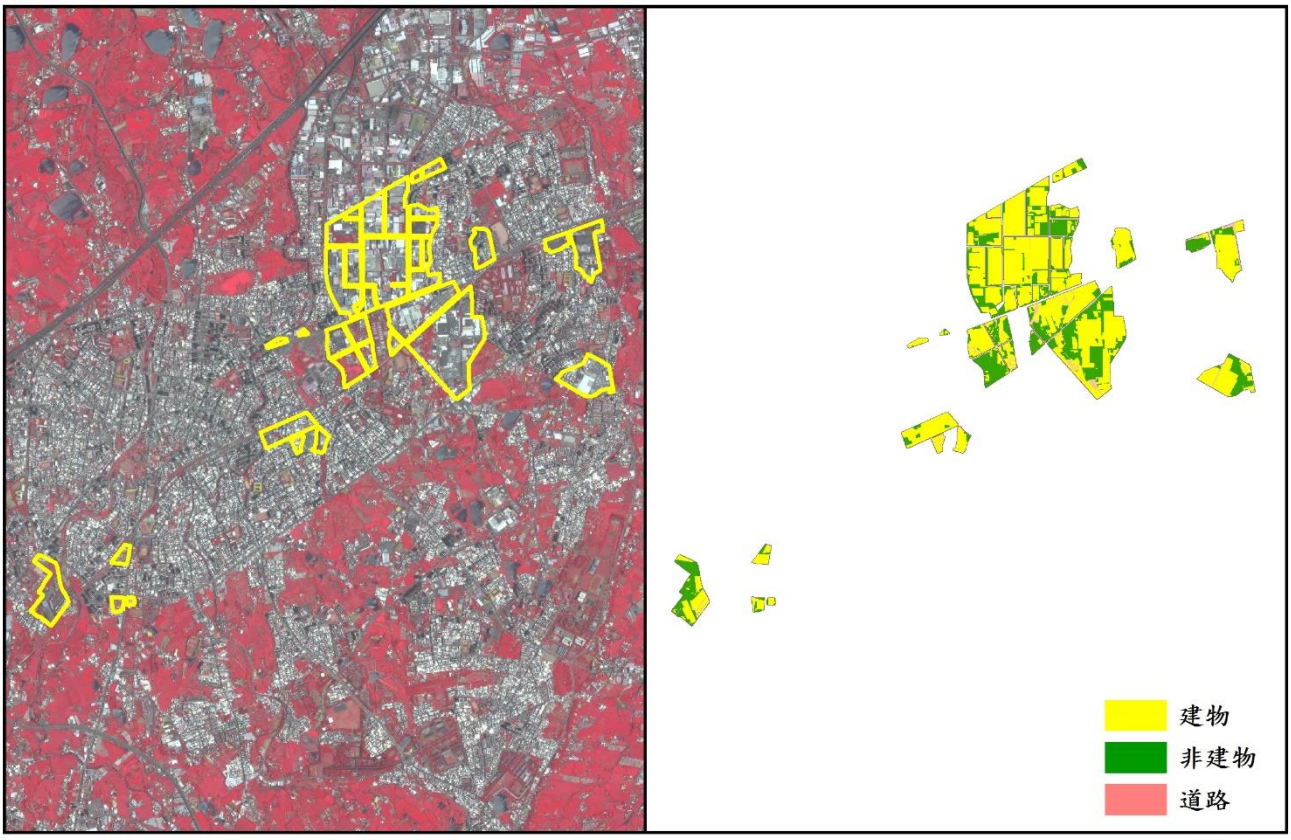
$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

中壢平鎮都市計畫

中壢平鎮都市計畫

行政區	類別
桃園市　中壢區、平鎮區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

0　550 1,100 1,650 2,200 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,709,518	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.0%
非建物	705,388		
道路（R）	98,614	開闢率(公式1)	119.0%
面積總計（B）	2,513,520		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

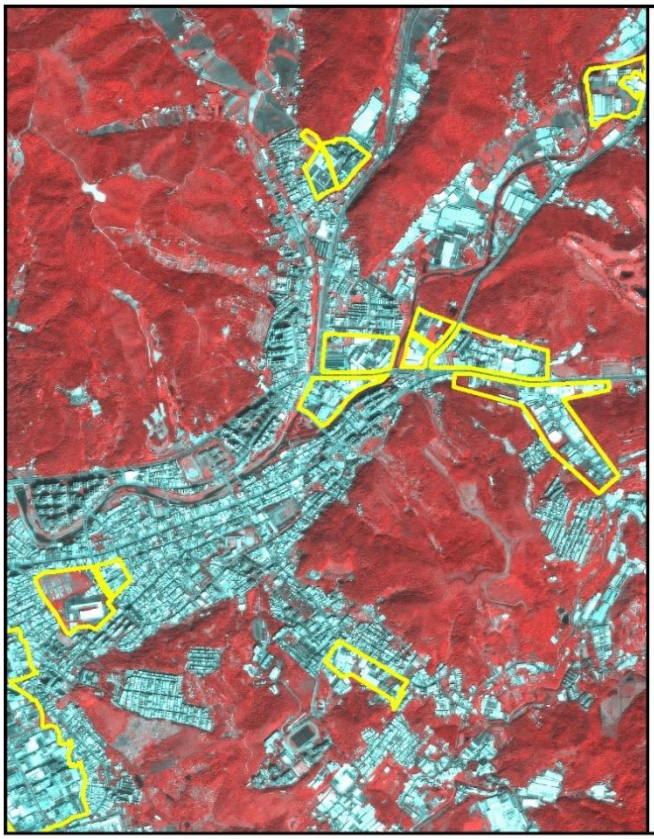
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

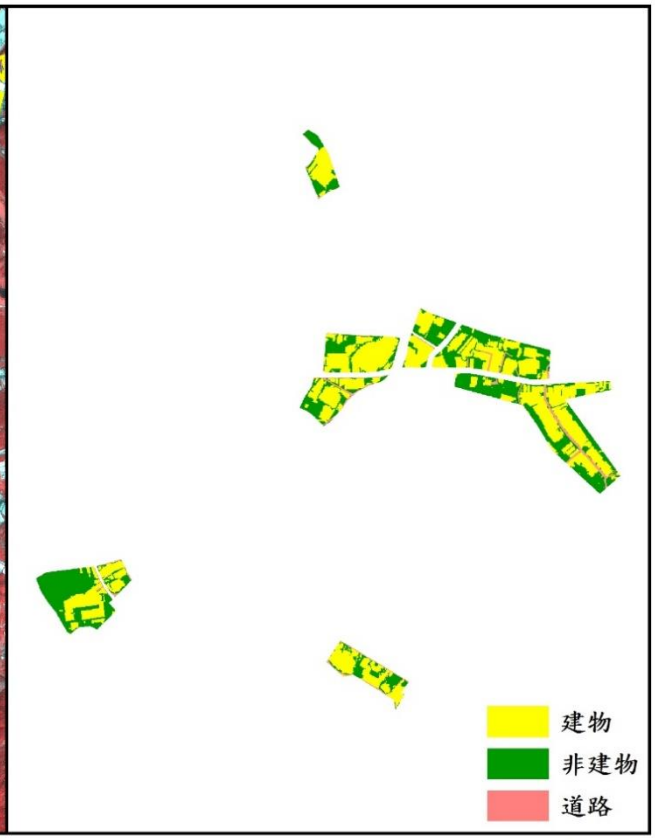
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

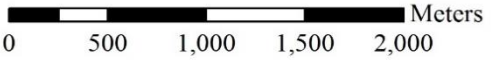
龜山都市計畫

龜山都市計畫	
行政區	類別
桃園市 龜山區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	333,618	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.6%
非建物	242,091		
道路（R）	23,990	開闢率(公式1)	106.6%
面積總計（B）	599,699		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

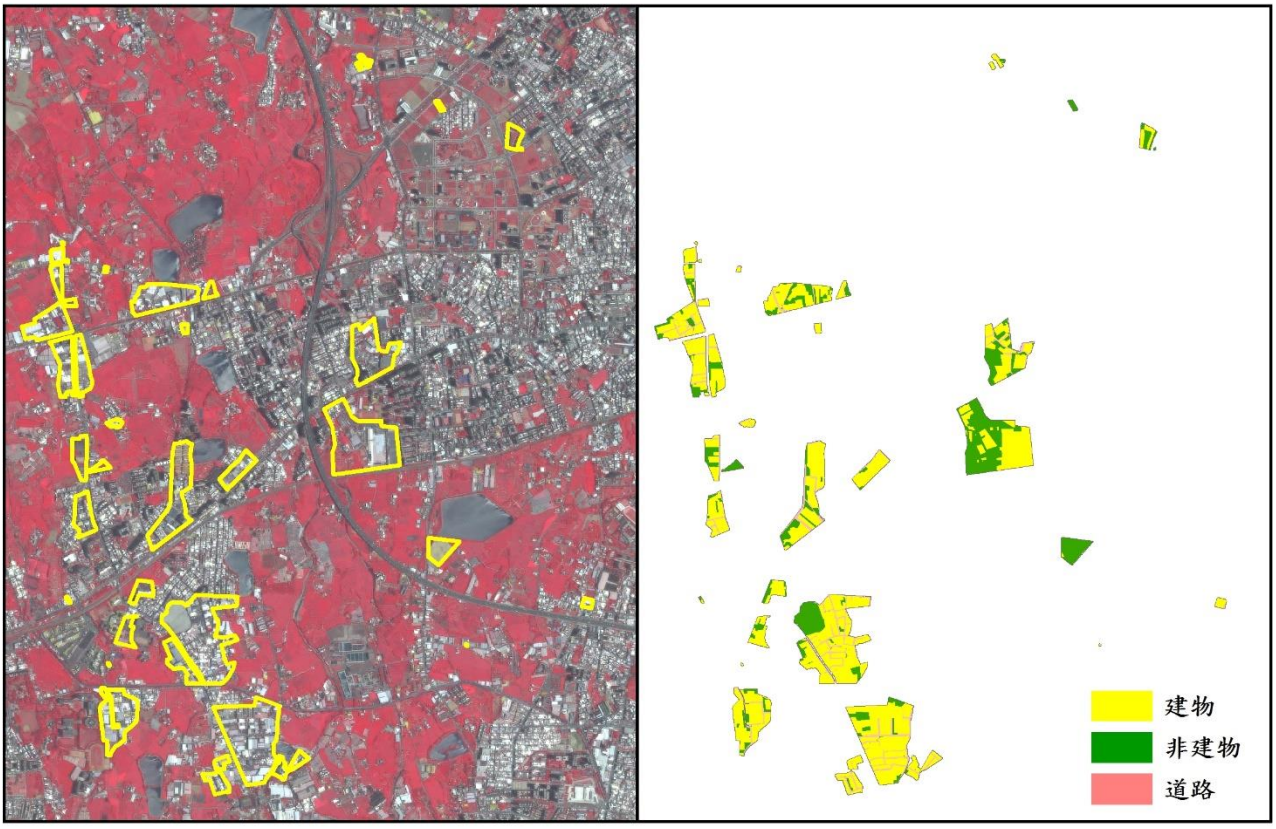
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園內壢縱貫公路都市計畫

桃園內壢縱貫公路都市計畫	
行政區	類別
桃園市 蘆竹區、桃園區、八德區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 300 600 9001,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	705,174	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.1%
非建物	238,585		
道路（R）	91,481	開闢率（公式1）	119.1%
面積總計（B）	1,035,240		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

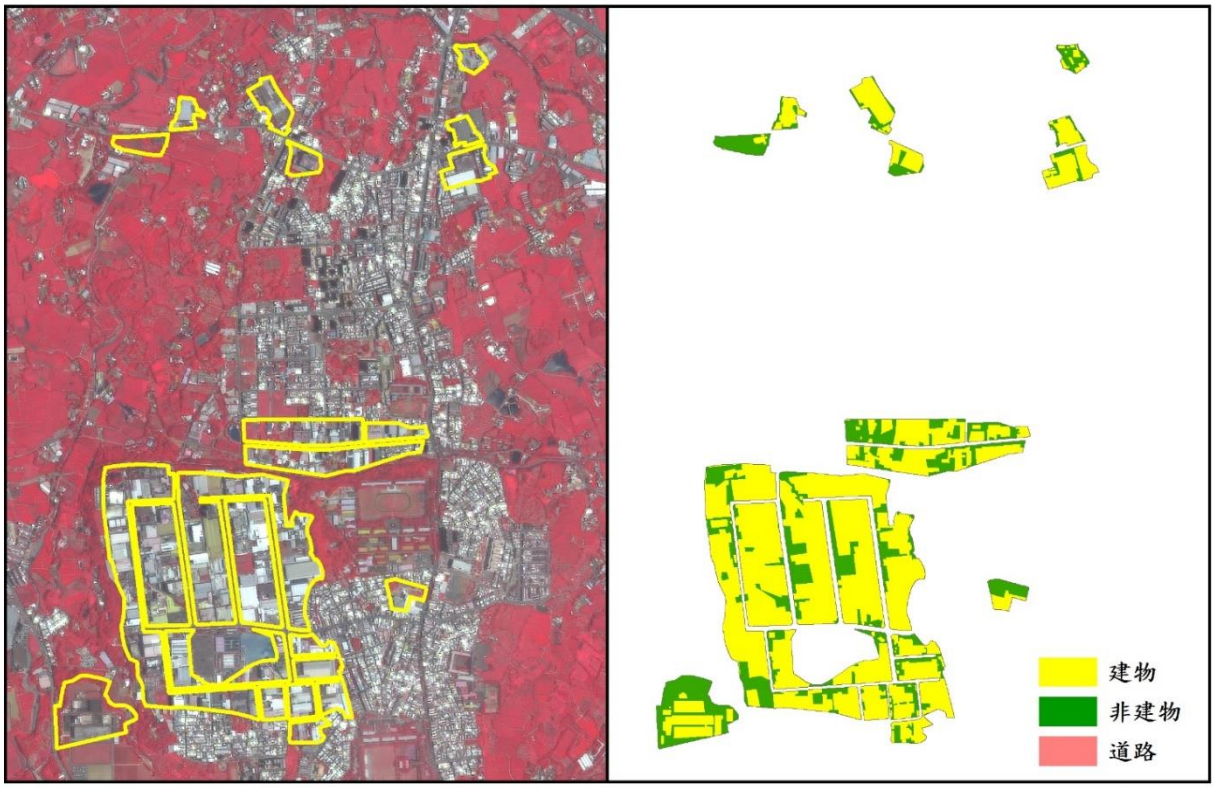
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

平鎮(山子頂地區)都市計畫

平鎮(山子頂地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 平鎮區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	952,134	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	75.5%
非建物	308,286		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	126.5%
面積總計（B）	1,260,420		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

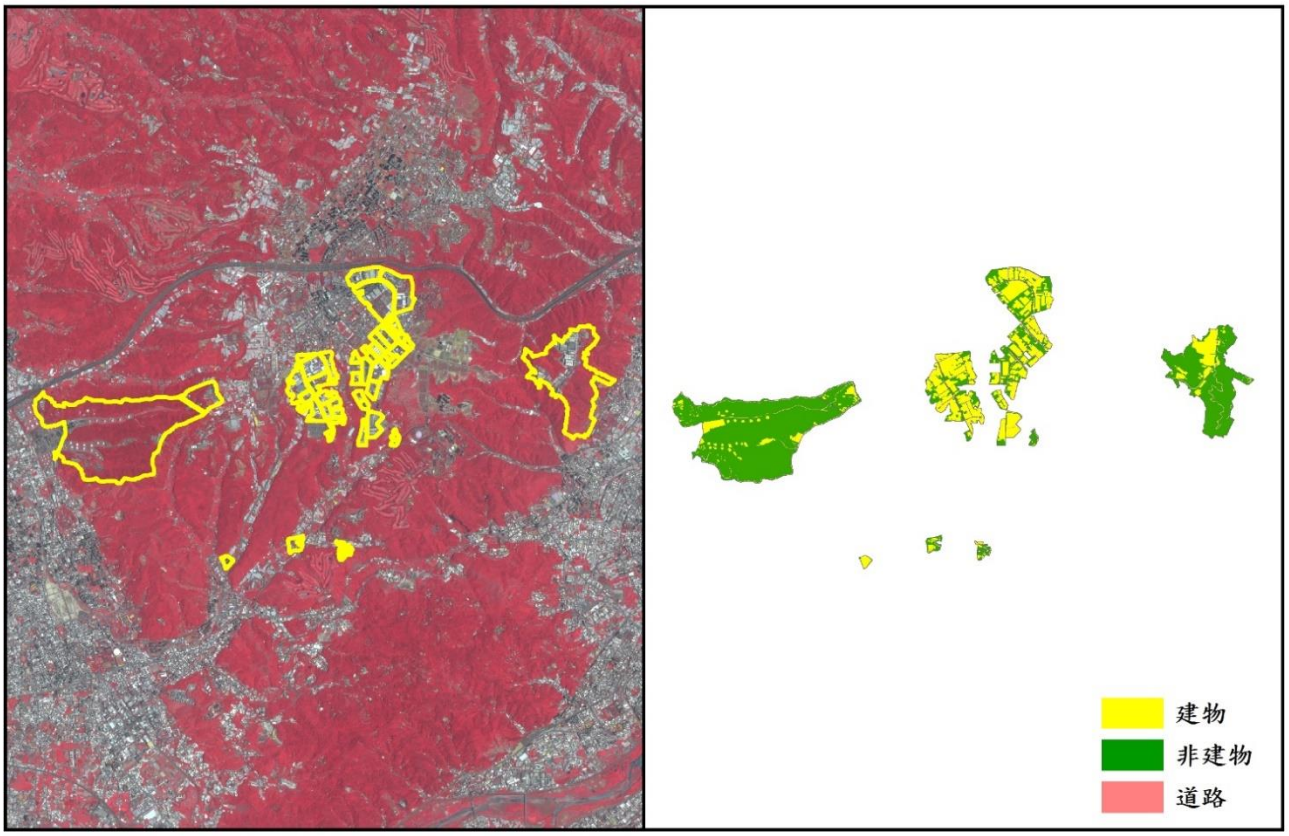
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

林口特定區都市計畫

林口特定區都市計畫	
行政區	類別
桃園市 龜山區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 1,500 3,000 4,500 6,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,629,683	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.8%
非建物	5,930,970		
道路（R）	268,167	開闢率(公式1)	80.8%
面積總計（B）	8,828,820		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

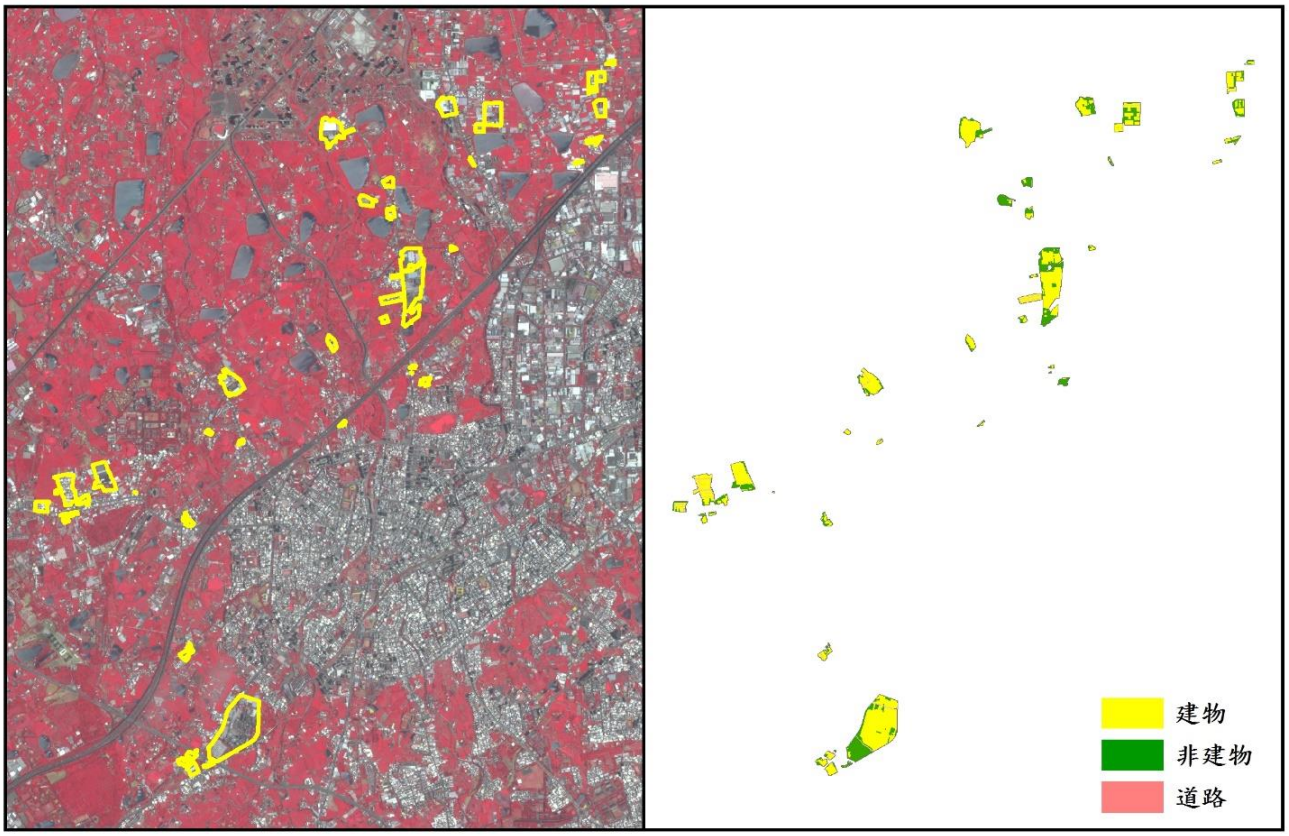
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中壢及內壢交流道都市計畫

中壢及內壢交流道都市計畫	
行政區	類別
桃園市　中壢區、平鎮區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0　1,000　2,000　3,000　4,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	728,373	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.8%
非建物	286,298		
道路（R）	44,349	開闢率(公式1)	119.8%
面積總計（B）	1,059,020		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

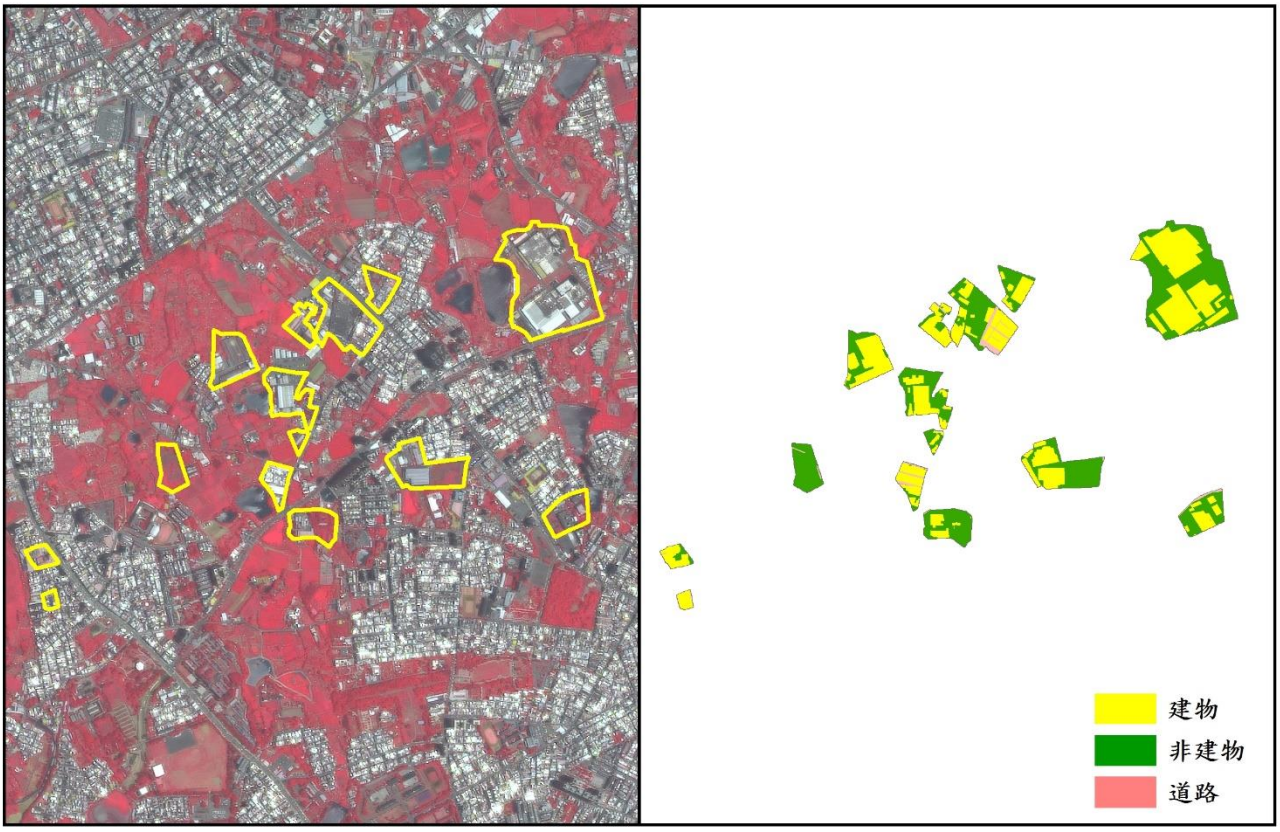
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中壢(龍岡地區)都市計畫

中壢(龍岡地區)都市計畫	
行政區	類別
桃園市　中壢區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	220,994	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	49.6%
非建物	214,555		
道路（R）	10,149	開闢率(公式1)	100.6%
面積總計（B）	445,698		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

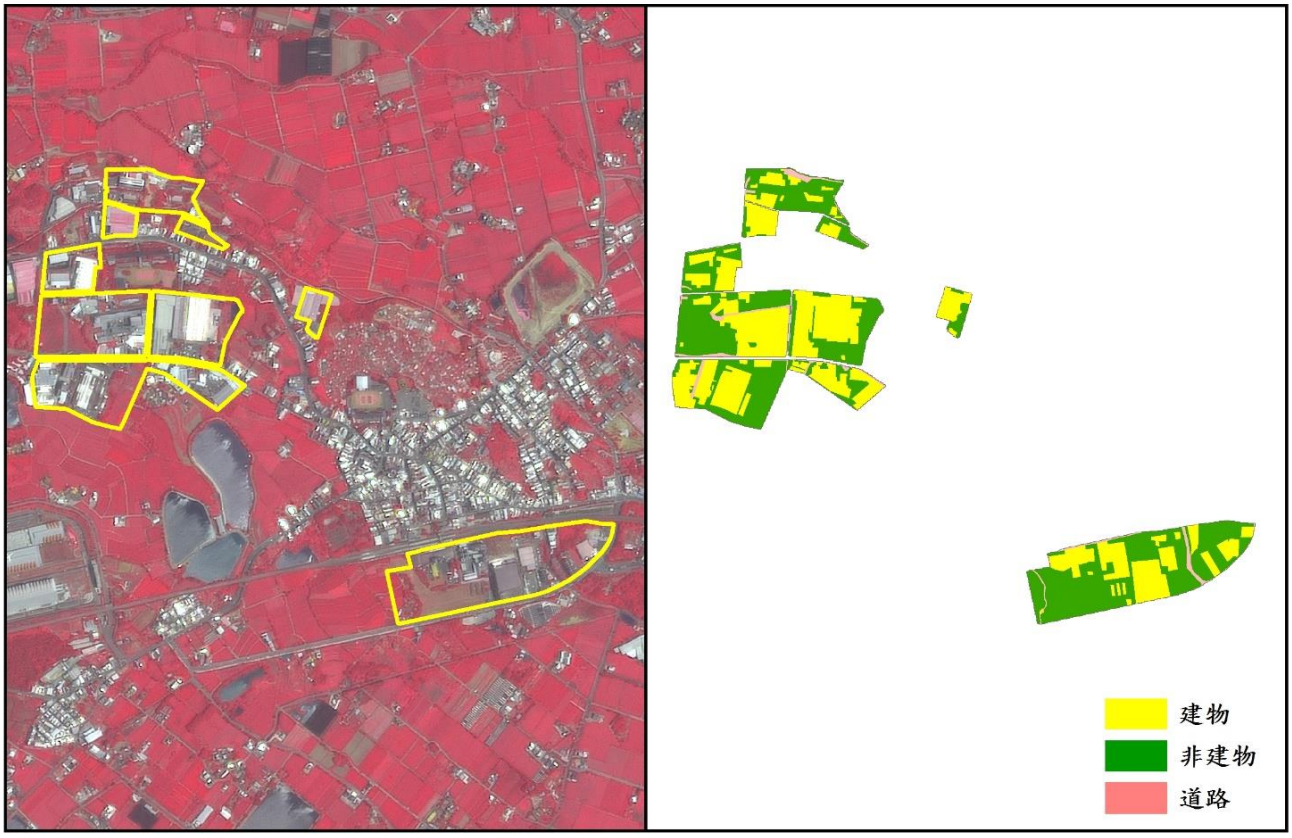
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

楊梅(富岡.豐野地區)都市計畫

楊梅(富岡.豐野地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 楊梅區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	169,856	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	45.0%
非建物	195,650		
道路（R）	12,307	開闢率(公式1)	96.0%
面積總計（B）	377,813		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

石門都市計畫

石門都市計畫	
行政區	類別
桃園市 龍潭區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,359	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	14.3%
非建物	7,859		
道路（R）	254	開闢率（公式1）	65.3%
面積總計（B）	9,472		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

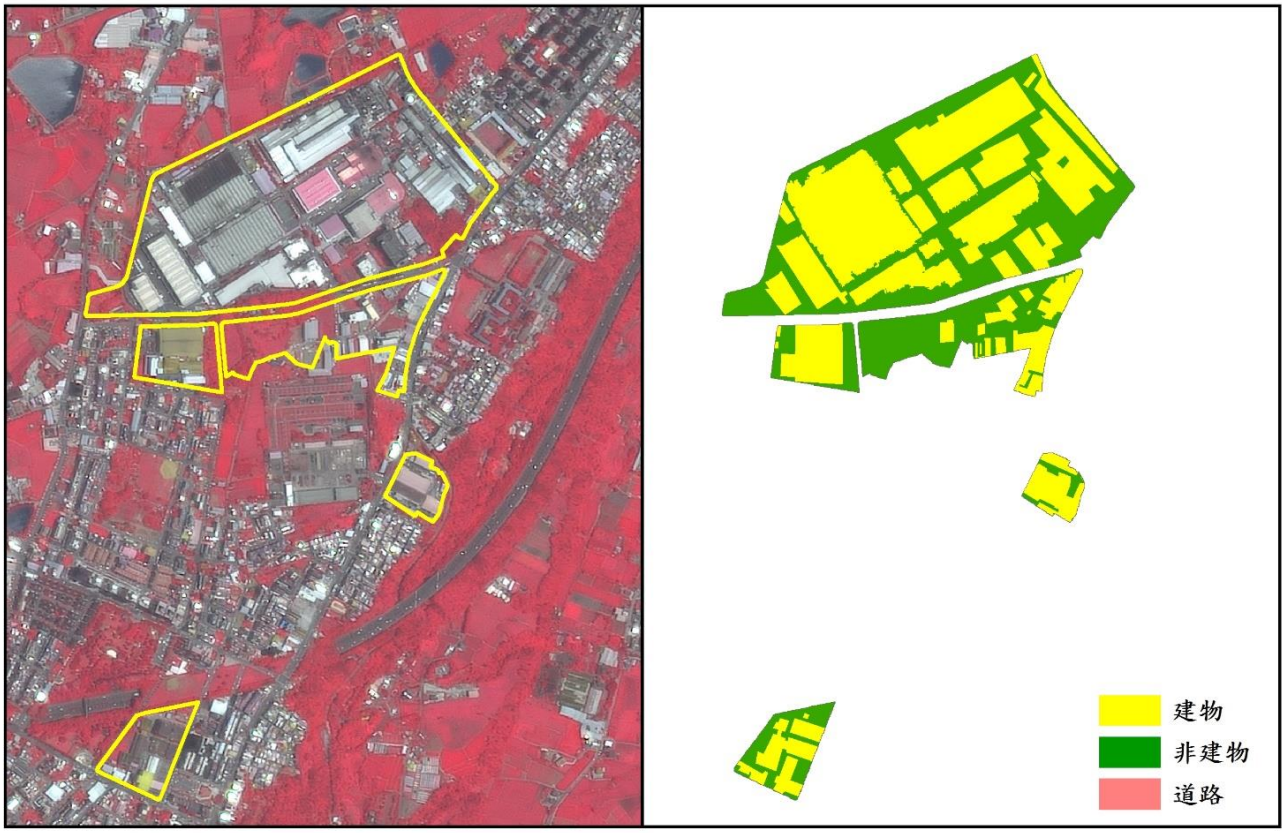
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大溪(埔頂地區)都市計畫

大溪(埔頂地區)都市計畫

行政區	類別
桃園市 大溪區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	336,160	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.4%
非建物	259,923		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	107.4%
面積總計（B）	596,083		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

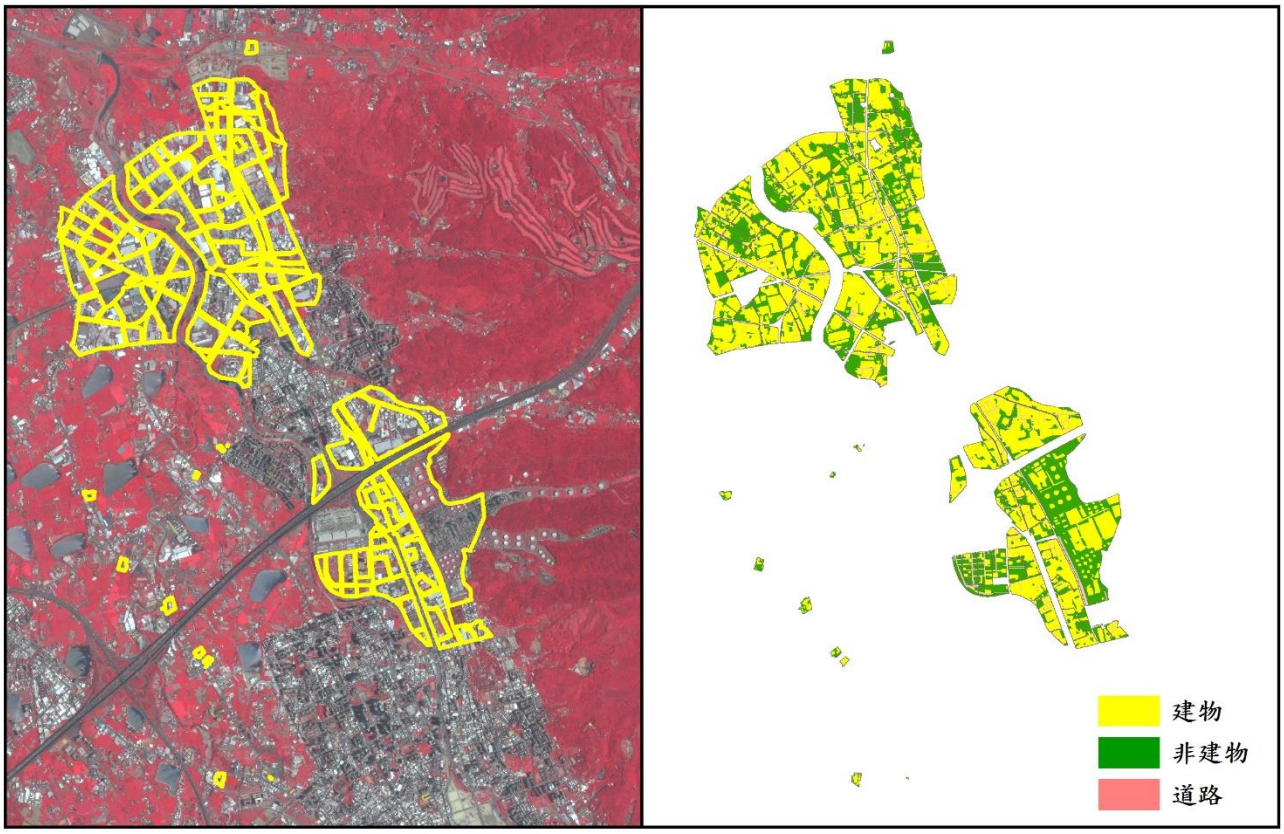
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南崁新市鎮都市計畫

南崁新市鎮都市計畫	
行政區	類別
桃園市 蘆竹區、龜山區、桃園區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	4,477,924	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.0%
非建物	2,375,060		
道路（R）	370,596	開闢率(公式1)	113.0%
面積總計（B）	7,223,580		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

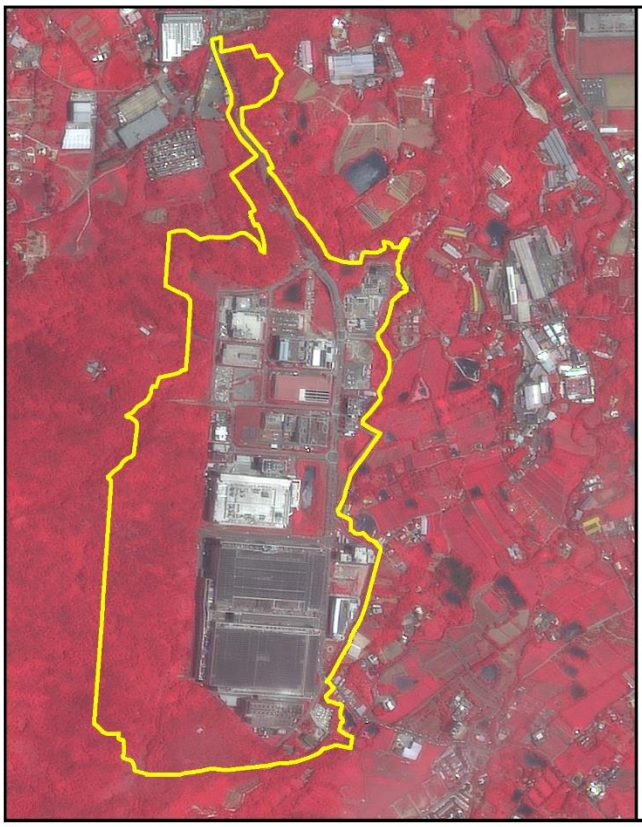
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

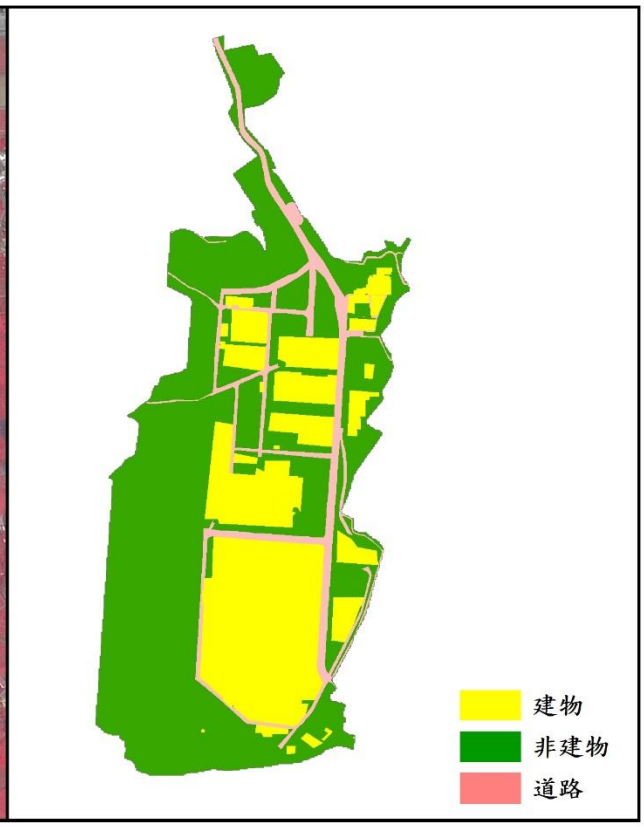
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹科-龍潭園區

竹科-龍潭園區	
行政區	類別
桃園市 龍潭區、平鎮區	科學園區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	315,803	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.5%
非建物	653,227		
道路（R）	100,460	開闢率（公式1）	80.5%
面積總計（B）	1,069,490		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

環保科技園區-桃園

環保科技園區-桃園	
行政區	類別
桃園市 觀音區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	111,059	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	38.3%
非建物	179,102		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	89.3%
面積總計（B）	290,161		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

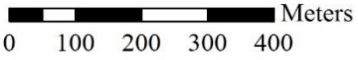
東和鋼鐵

東和鋼鐵	
行政區	類別
桃園市 觀音區	民營事業報編





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	112,500	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	41.6%
非建物	155,339		
道路（R）	2,483	開闢率(公式1)	92.6%
面積總計（B）	270,322		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

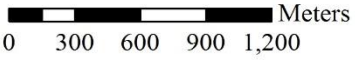
桃園科技工業園區(觀玉區)

桃園科技工業園區(觀玉區)	
行政區	類別
桃園市 觀音區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	94,431	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	8.3%
非建物	829,293		
道路（R）	216,024	開闢率（公式1）	59.3%
面積總計（B）	1,139,748		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

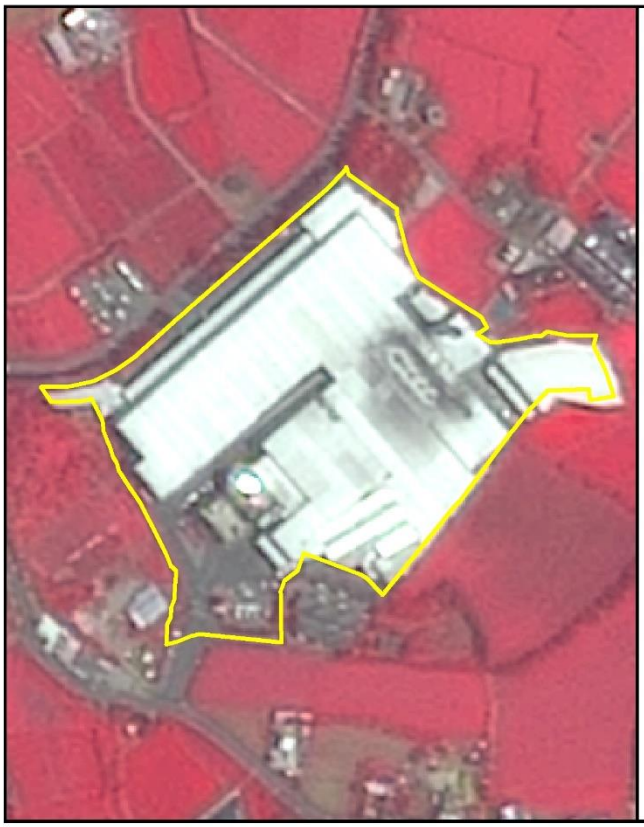
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

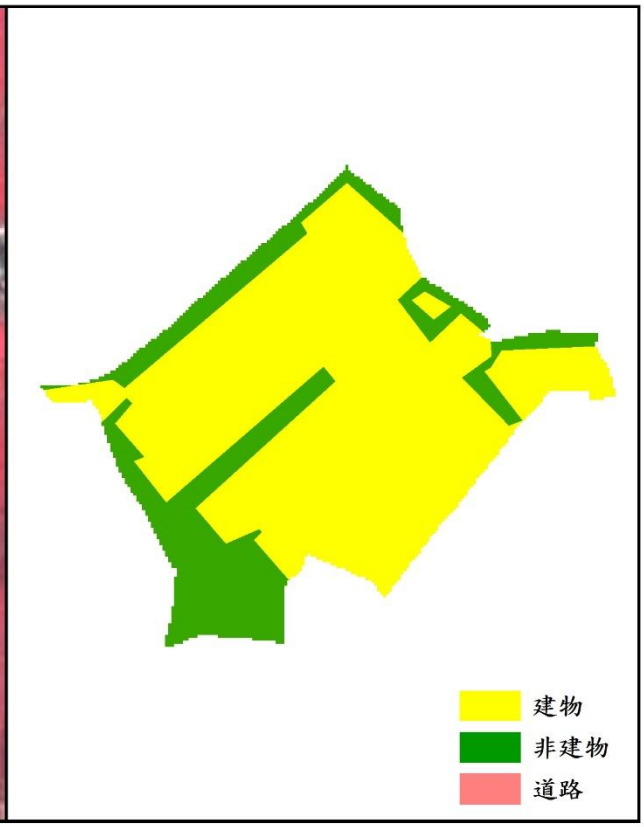
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

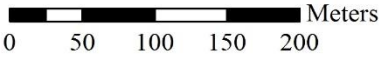
日禪紡織

日禪紡織	
行政區	類別
桃園市 觀音區	民營事業報編





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	45,188	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	76.8%
非建物	13,647		
道路（R）	-	開闢率（公式1）	127.8%
面積總計（B）	58,835		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

太平洋電線電纜

太平洋電線電纜	
行政區	類別
桃園市　大溪區	民營事業報編



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 80 160 240 320

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	36,419	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	22.0%
非建物	118,018		
道路（R）	11,370	開闢率(公式2)	59.0%
面積總計（B）	165,808		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

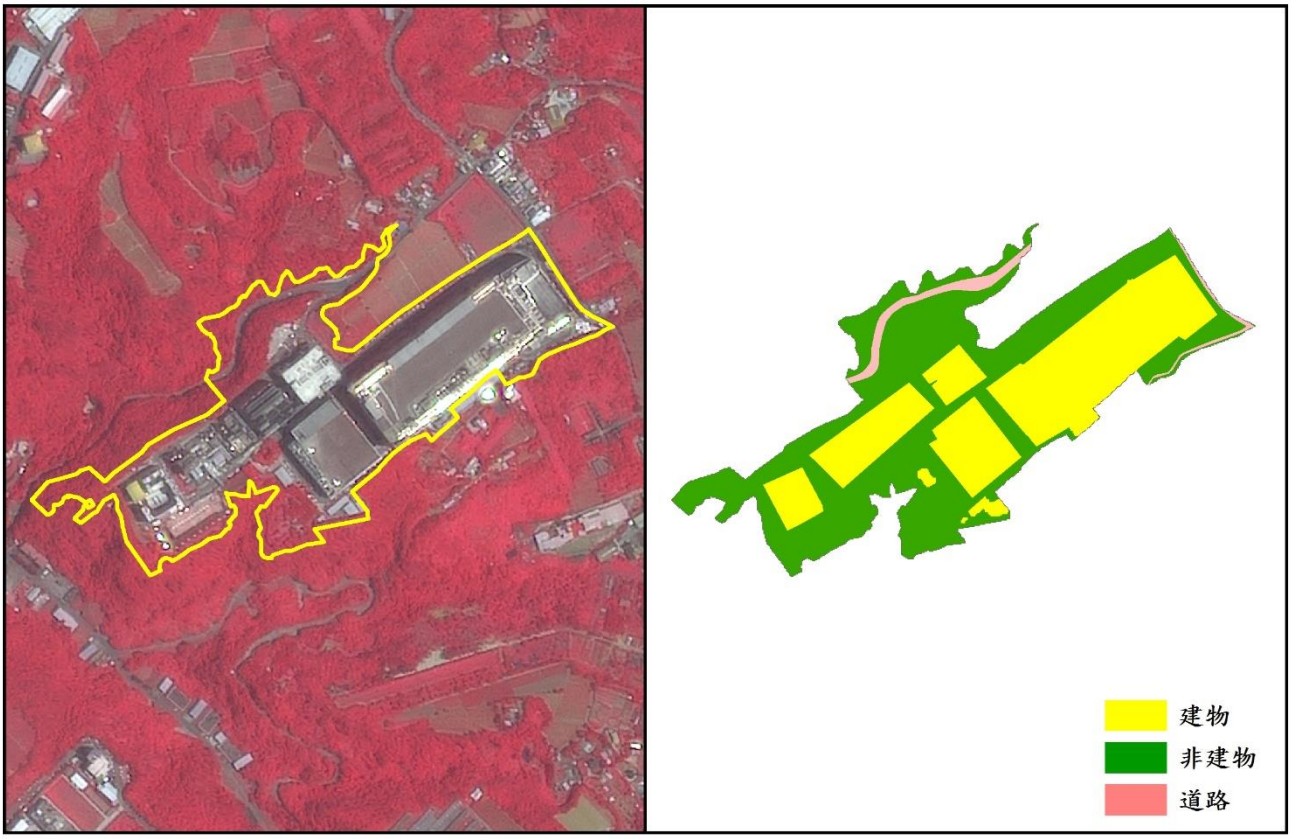
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

龍潭工業園區

龍潭工業園區	
行政區	類別
桃園市 龍潭區	民營事業報編



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	110,836	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.6%
非建物	140,764		
道路（R）	8,610	開闢率(公式1)	93.6%
面積總計（B）	260,210		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

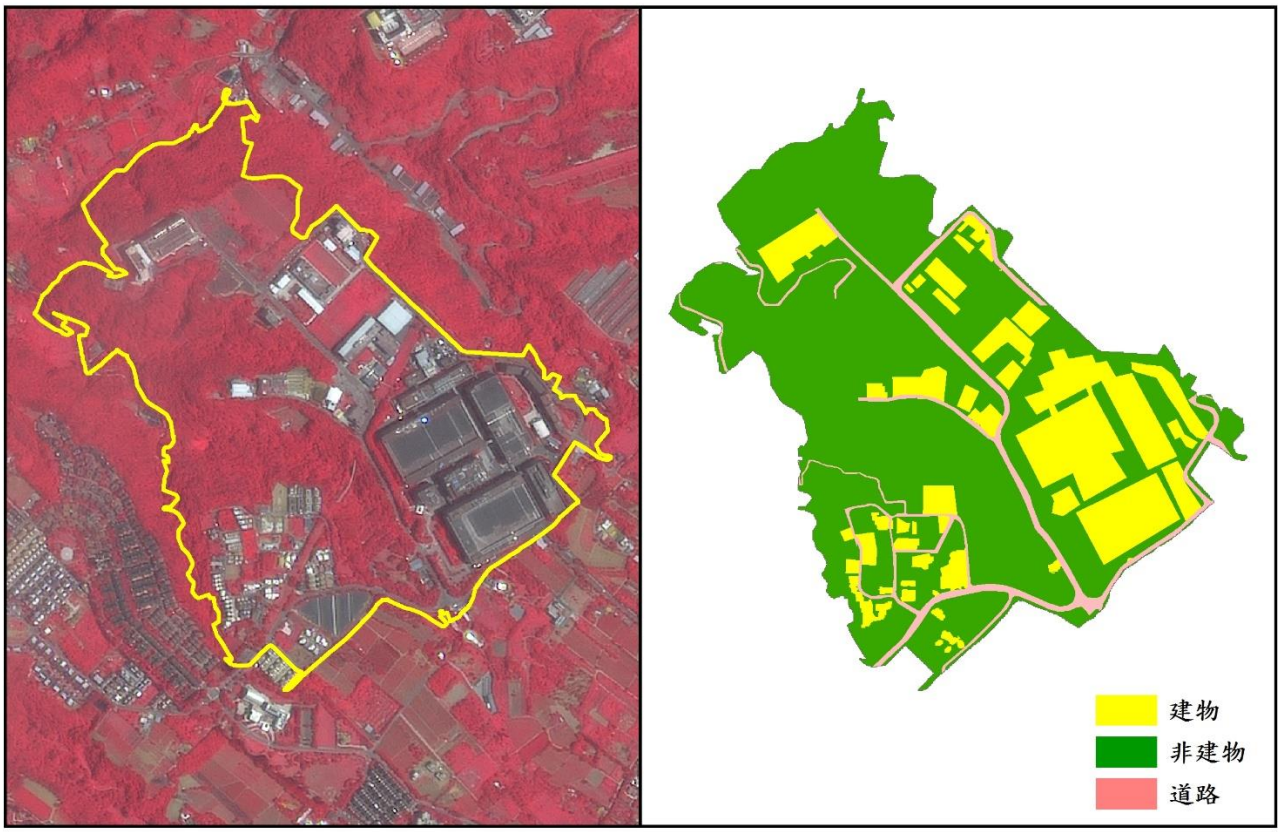
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

宏碁智慧園區

宏碁智慧園區	
行政區	類別
桃園市 龍潭區	民營事業報編



SPOT-7 2018年06月12日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	199,408	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	21.8%
非建物	654,904		
道路（R）	59,018	開闢率（公式1）	72.8%
面積總計（B）	913,330		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園銅鑼園段

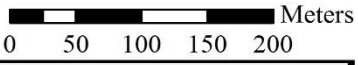
桃園銅鑼園段

行政區	類別
桃園市 龍潭區	民營事業報編





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	13,628	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	12.8%
非建物	89,057		
道路（R）	3,701	開闢率(公式2)	49.8%
面積總計（B）	106,386		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

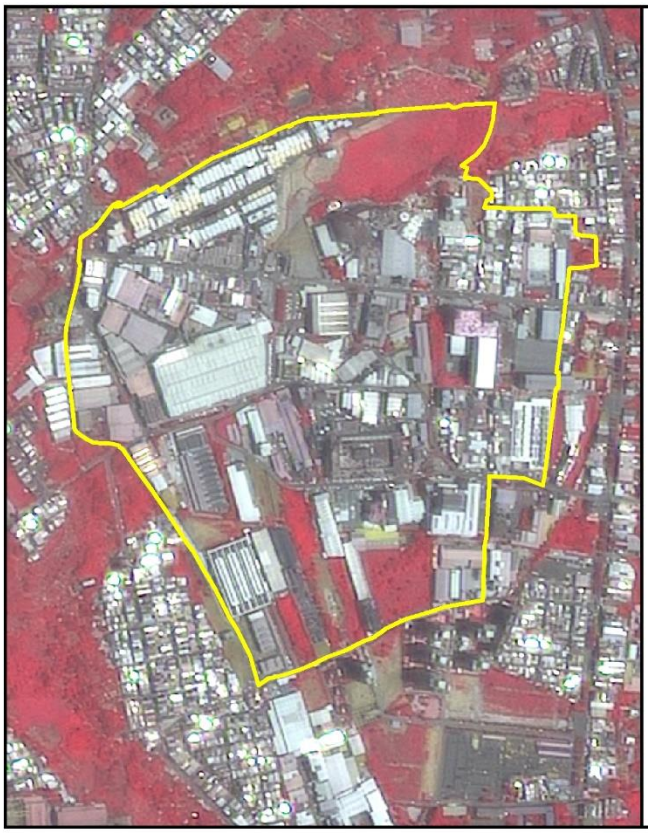
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

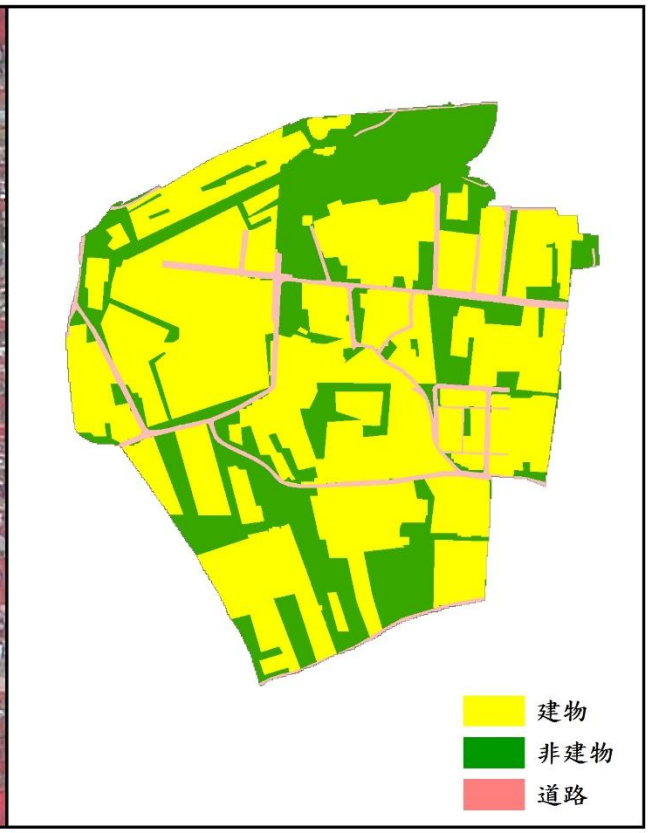
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

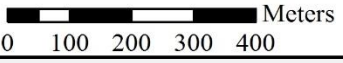
烏樹林工業用地

烏樹林工業用地	
行政區	類別
桃園市 龍潭區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	330,271	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.8%
非建物	164,390		
道路（R）	31,472	開闢率(公式2)	99.8%
面積總計（B）	526,134		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

永安工業用地

永安工業用地	
行政區	類別
桃園市 新屋區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

0 200 400 600 800 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	220,979	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.0%
非建物	173,387		
道路（R）	30,995	開闢率(公式2)	89.0%
面積總計（B）	425,361		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

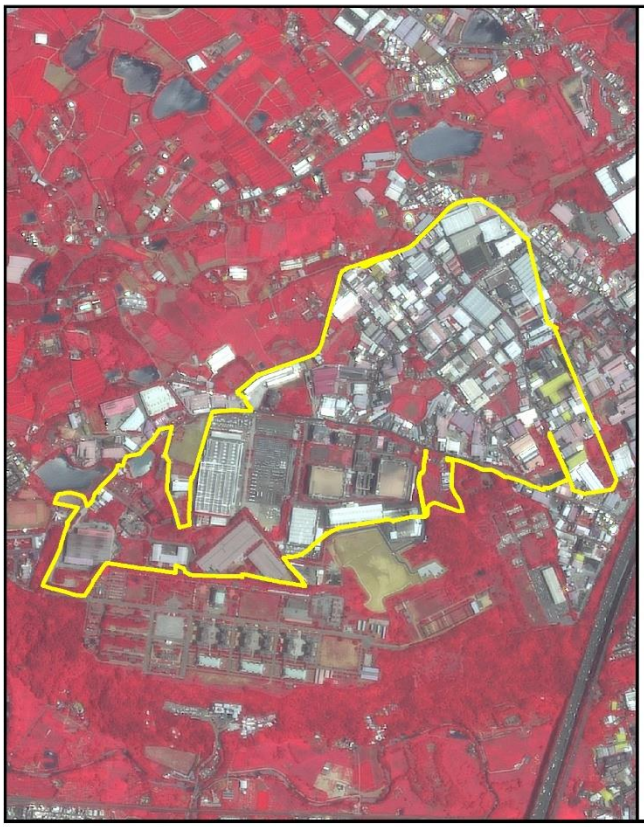
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

幼獅擴大工業用地

幼獅擴大工業用地	
行政區	類別
桃園市 楊梅區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	604,593	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	51.9%
非建物	493,393		
道路（R）	67,804	開闢率(公式2)	88.9%
面積總計（B）	1,165,790		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

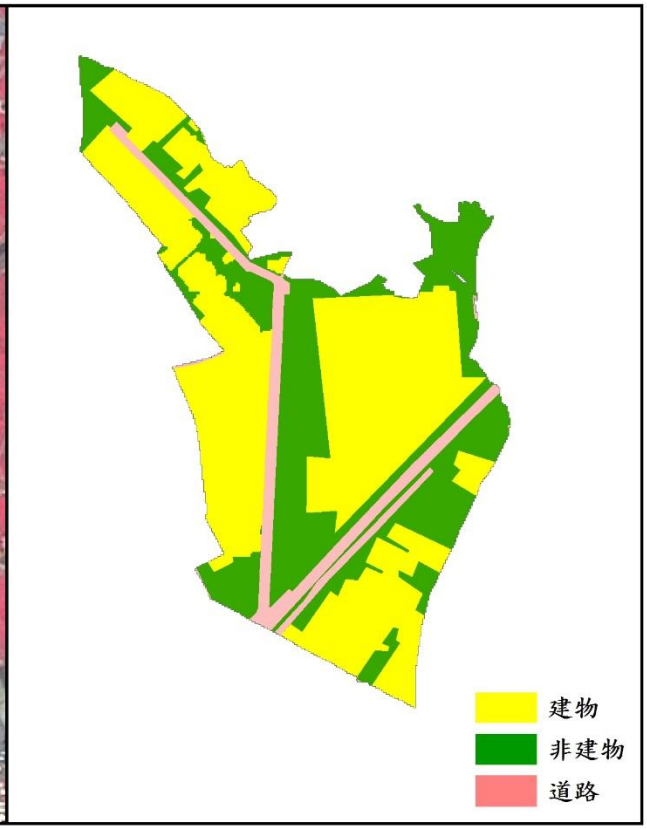
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

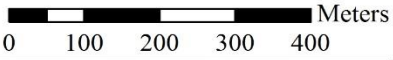
民富工業區

民富工業區	
行政區	類別
桃園市 楊梅區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年06月12日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	127,031	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.1%
非建物	71,763		
道路（R）	19,766	開闢率(公式2)	95.1%
面積總計（B）	218,560		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

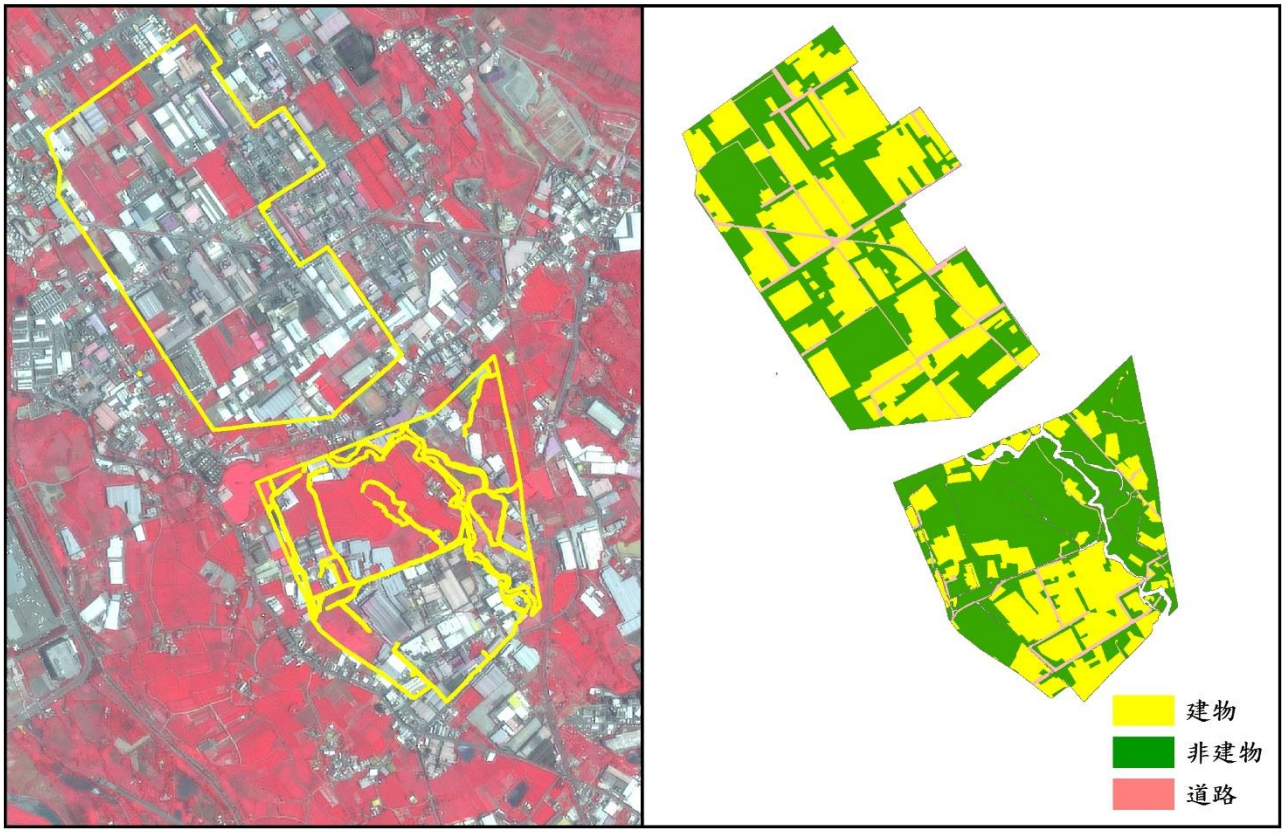
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

蘆竹海湖坑口工業用地

蘆竹海湖坑口工業用地	
行政區	類別
桃園市 蘆竹區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	709,813	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	45.1%
非建物	780,182		
道路（R）	82,915	開闢率(公式2)	82.1%
面積總計（B）	1,572,910		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

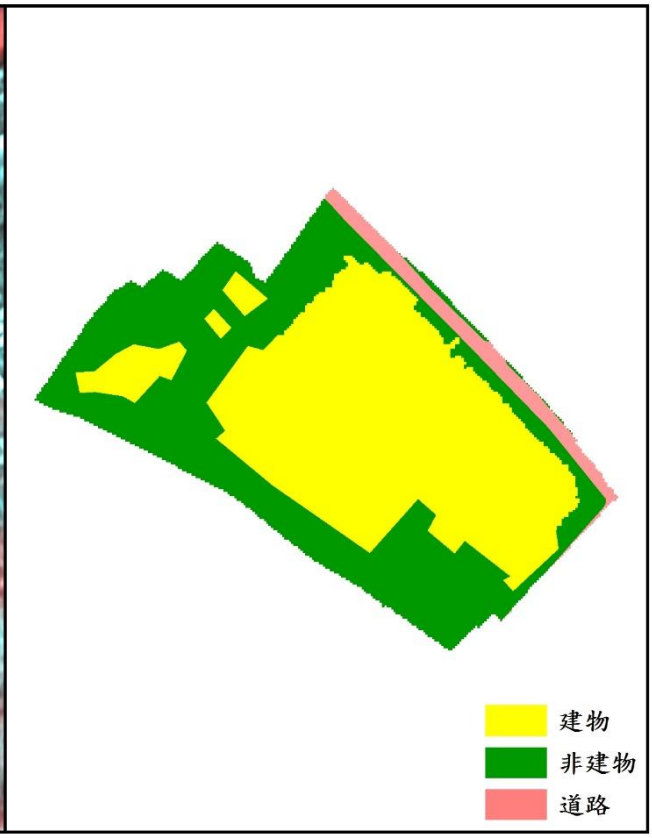
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

美超微科技園區

美超微科技園區	
行政區	類別
桃園市 八德區	民營事業報編





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	30,252	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.0%
非建物	24,097		
道路（R）	2,683	開闢率(公式1)	104.0%
面積總計（B）	57,032		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

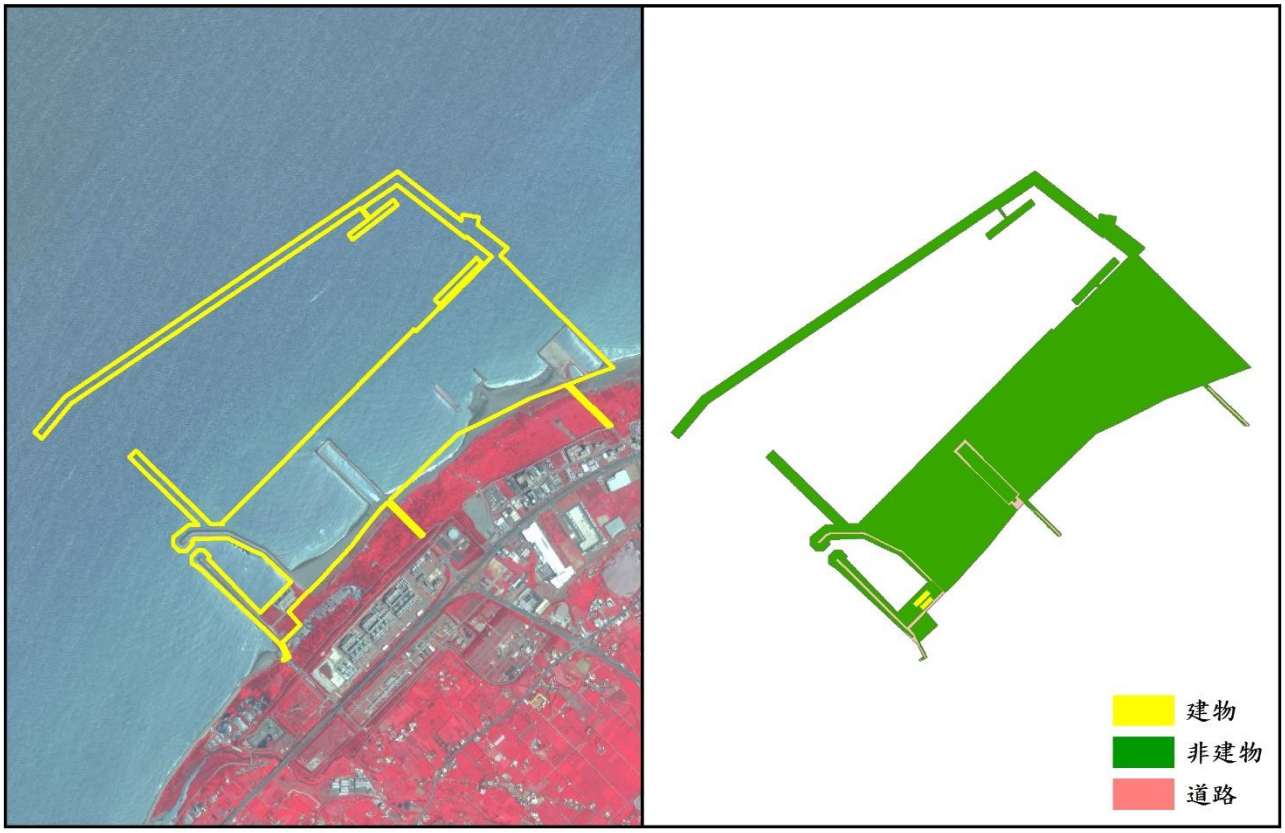
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

環保科技園區

環保科技園區	
行政區	類別
桃園市 觀音區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	9,410	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.3%
非建物	3,101,146		
道路（R）	60,854	開闢率(公式1)	51.3%
面積總計（B）	3,171,410		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園科技園區(觀塘區)

桃園科技園區(觀塘區)	
行政區	類別
桃園市 觀音區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

0 300 600 900 1,200 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	290,146	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	22.0%
非建物	910,840		
道路（R）	119,485	開闢率(公式1)	73.0%
面積總計（B）	1,320,470		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大潭濱海特定工業區

大潭濱海特定工業區	
行政區	類別
桃園市 觀音區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	312,761	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	14.1%
非建物	1,456,262		
道路（R）	446,186	開闢率(公式1)	65.1%
面積總計（B）	2,215,210		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

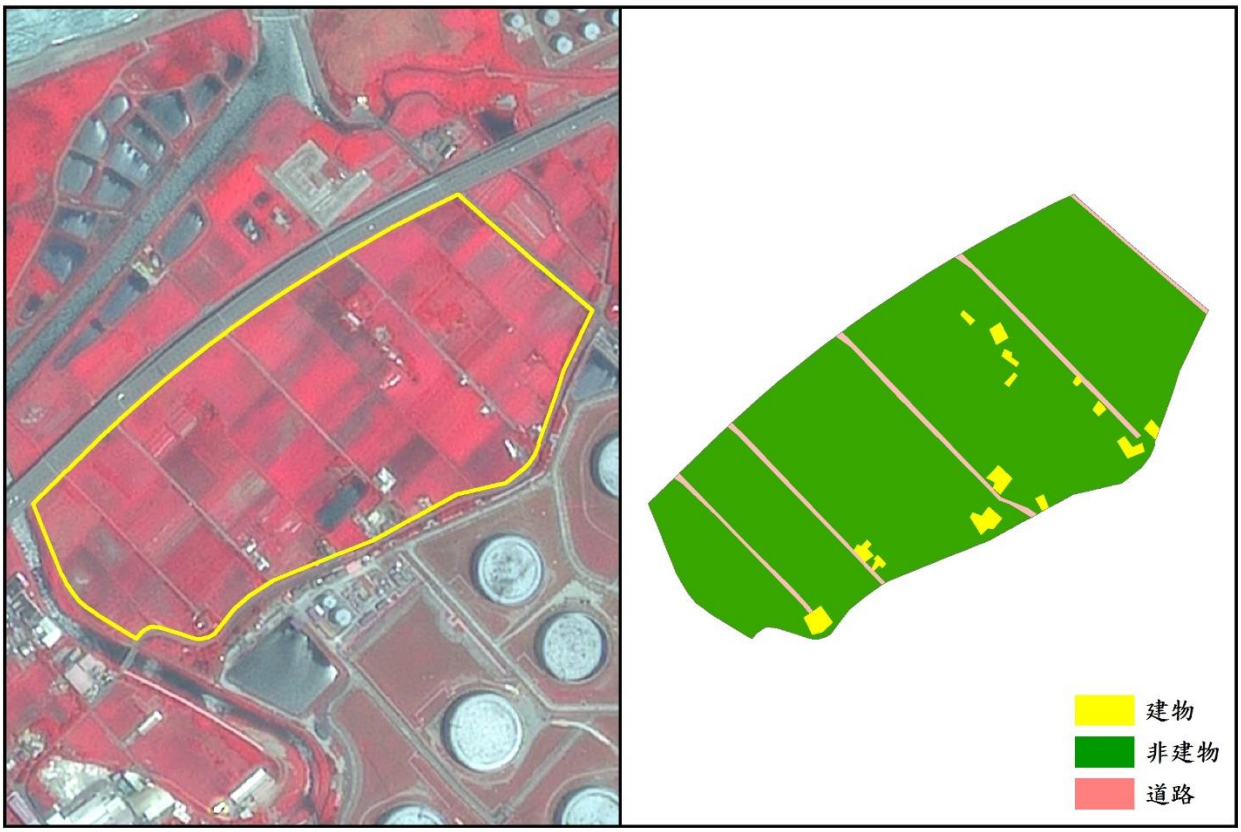
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

沙崙產業園區整體開發計畫案

沙崙產業園區整體開發計畫案	
行政區	類別
桃園市 大園區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	6,570	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	2.3%
非建物	267,524		
道路（R）	10,919	開闢率（公式1）	53.3%
面積總計（B）	285,013		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

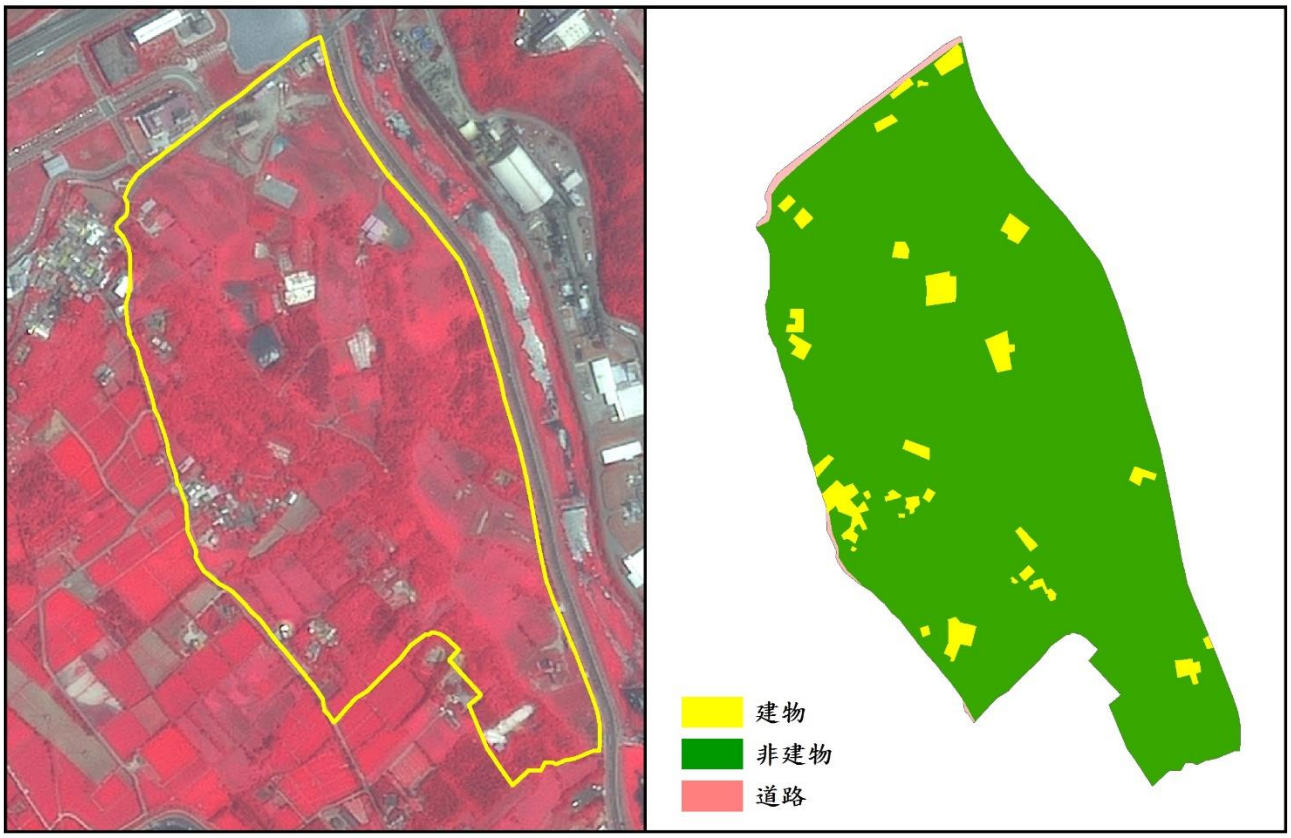
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

桃園縣「桃園科技工業園區第二期開發計畫暨可行性規劃報告(含細部計畫)」案

桃園縣「桃園科技工業園區第二期開發計畫暨可行性規劃報告(含細部計畫)」案	
行政區	類別
桃園市 觀音區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年06月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	26,661	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	4.6%
非建物	549,903		
道路（R）	5,565	開闢率(公式1)	55.6%
面積總計（B）	582,129		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

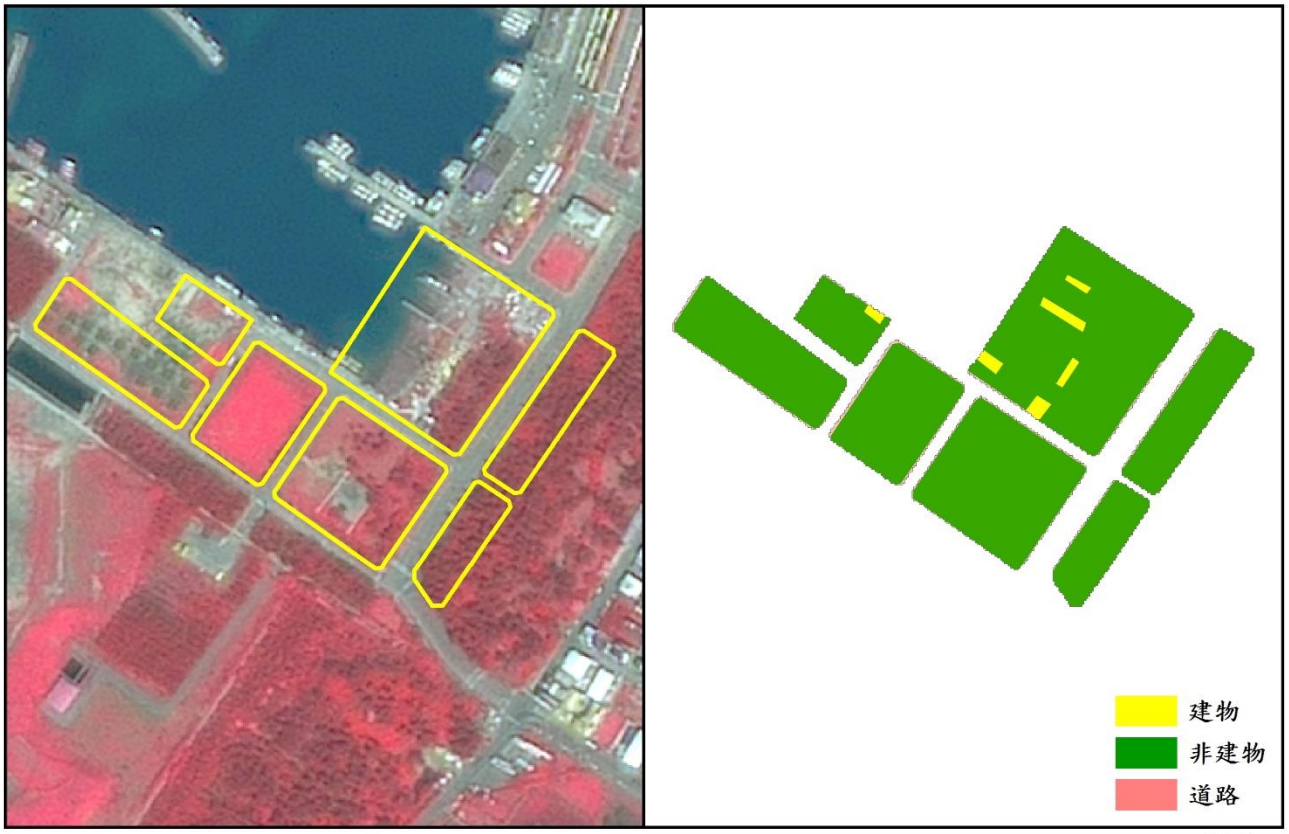
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新竹市

新竹市政府工業區

新竹市政府工業區	
行政區	類別
新竹市　北區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,760	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	2.0%
非建物	83,794		
道路（R）	1,365	開闢率（公式1）	53.0%
面積總計（B）	86,920		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

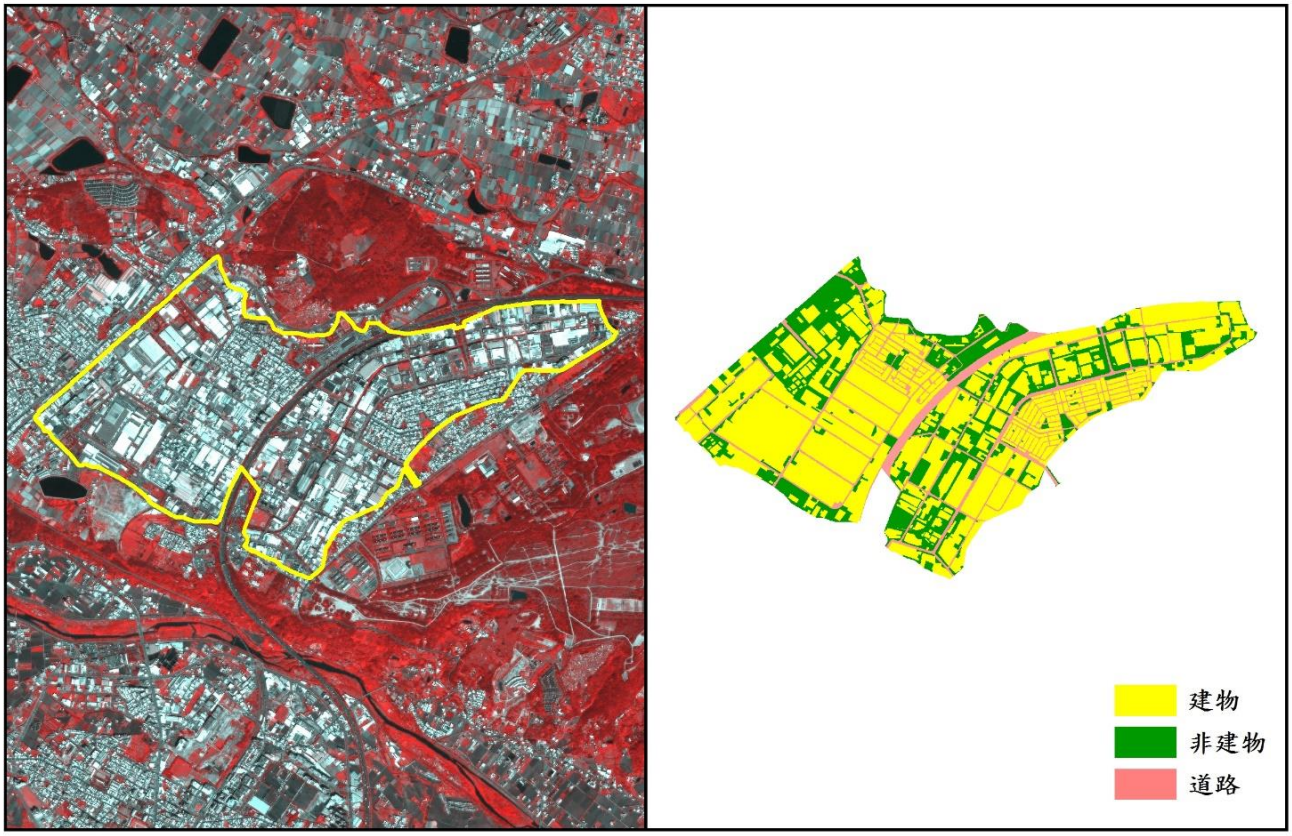
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新竹縣

新竹工業區

新竹工業區	
行政區	類別
新竹縣 新豐鄉 湖口鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,434,408	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.7%
非建物	1,314,133		
道路（R）	727,690	開闢率(公式2)	102.0%
面積總計（B）	5,476,231		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

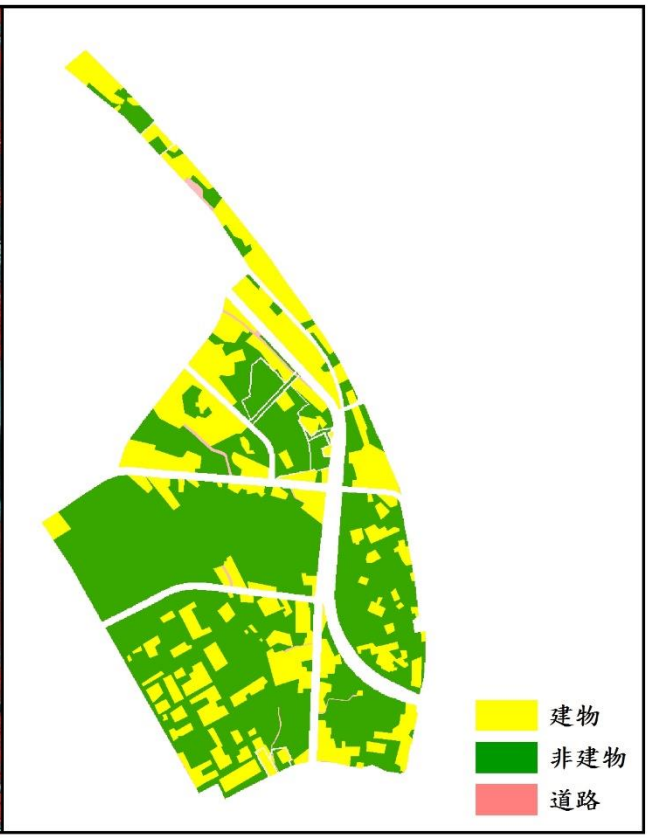
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹東都市計畫工業區

竹東都市計畫工業區	
行政區	類別
新竹縣 竹東鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月10日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	291,362	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	33.9%
非建物	560,188		
道路（R）	7,800	開闢率(公式1)	84.9%
面積總計（B）	859,350		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

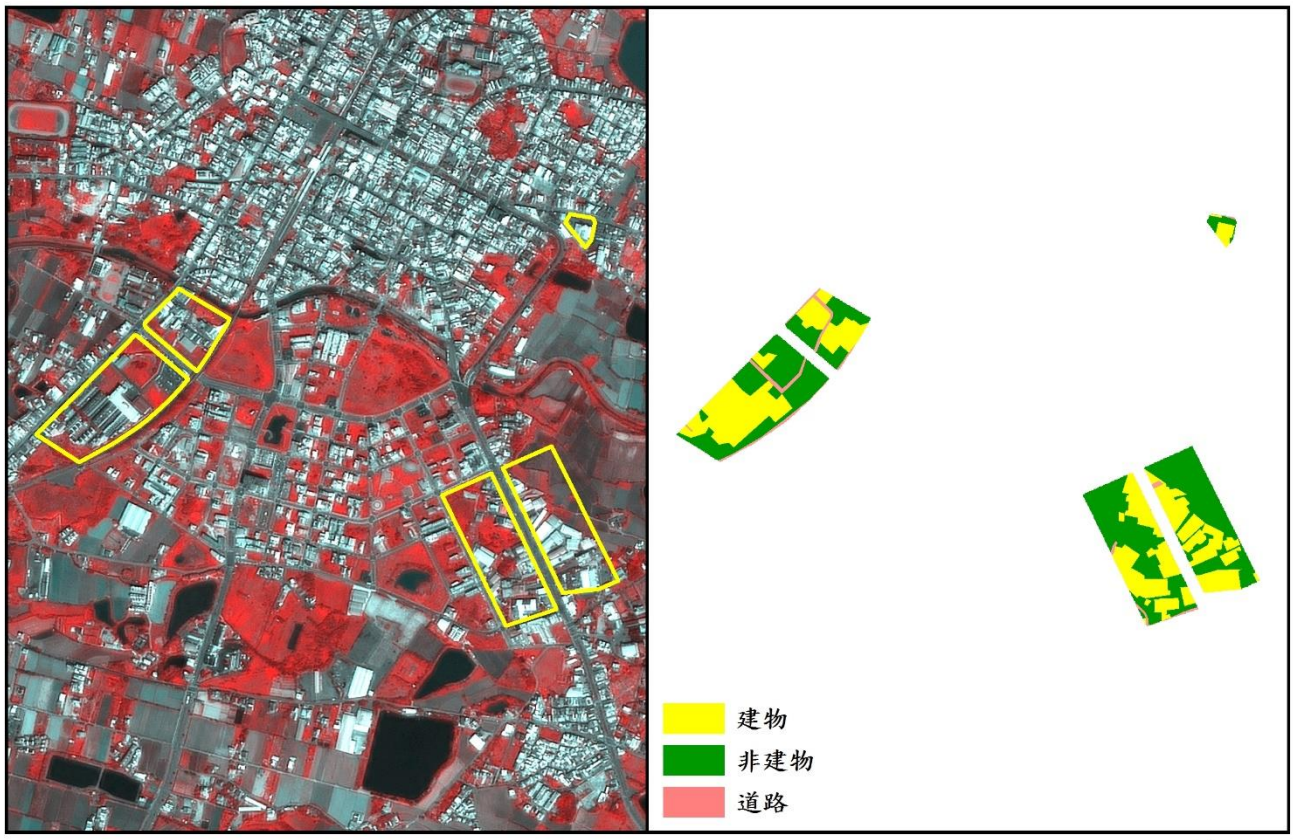
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

湖口都市計畫工業區

湖口都市計畫工業區	
行政區	類別
新竹縣 湖口鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	107,910	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	45.2%
非建物	121,423		
道路（R）	9,305	開闢率（公式1）	96.2%
面積總計（B）	238,638		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

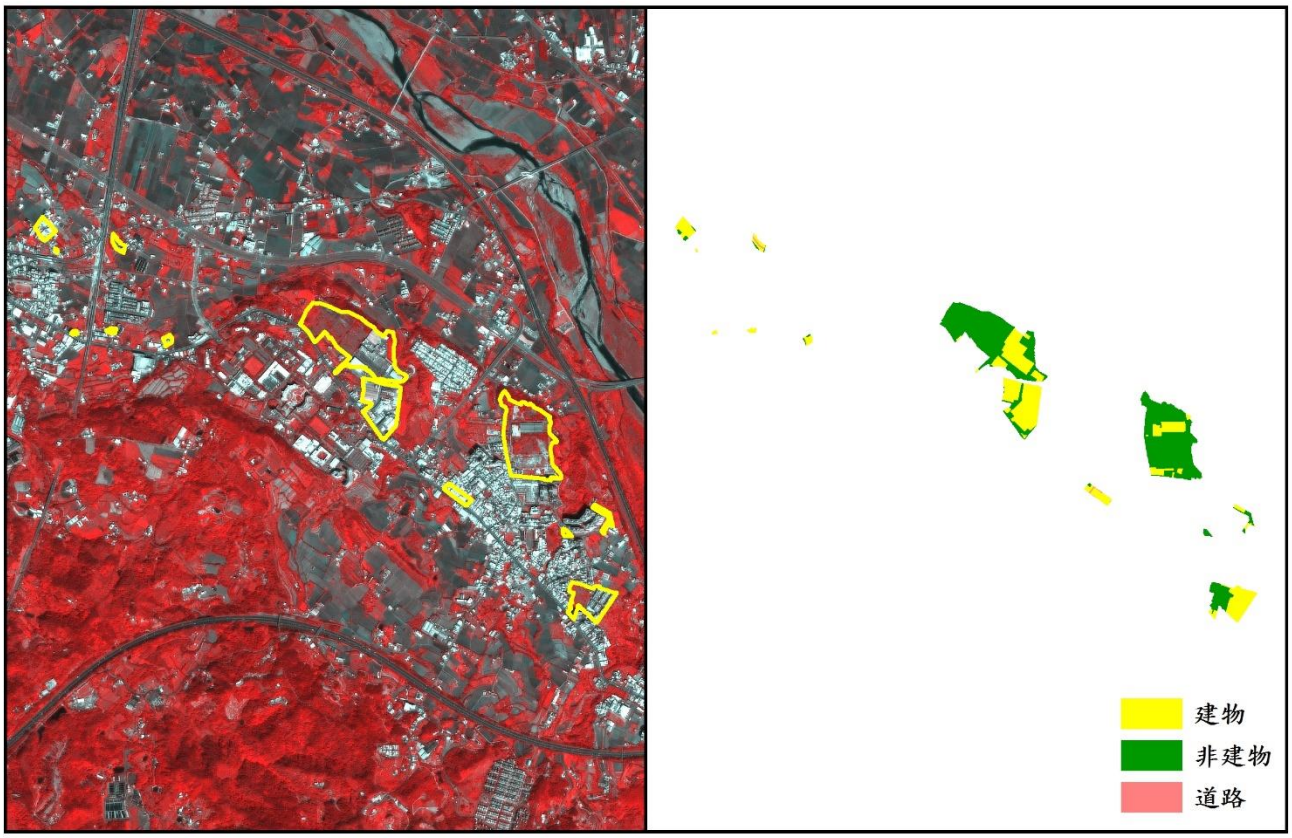
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

二三重都市計畫工業區

二三重都市計畫工業區	
行政區	類別
新竹縣 竹東鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	128,456	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	38.5%
非建物	203,334		
道路（R）	1,432	開闢率(公式1)	89.5%
面積總計（B）	333,222		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

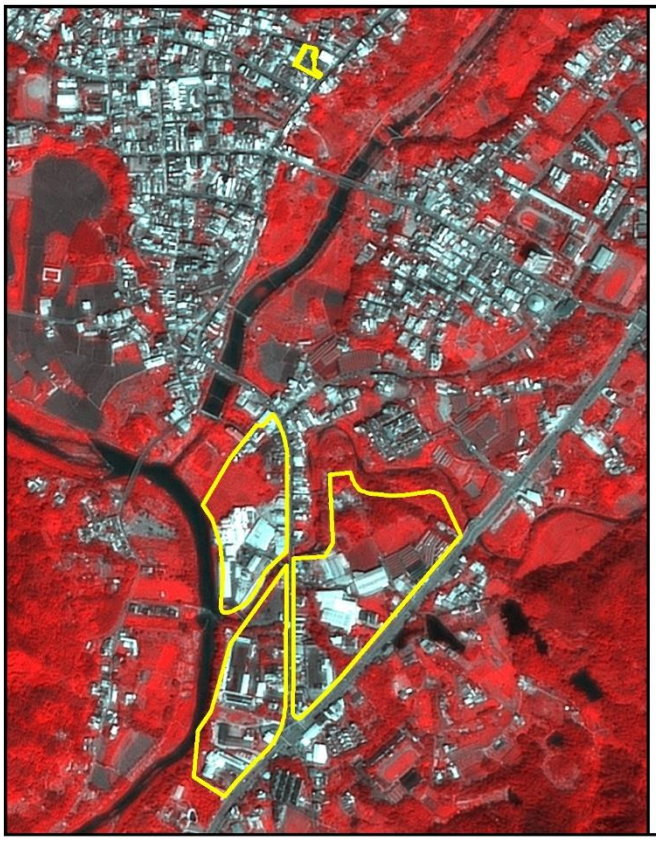
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

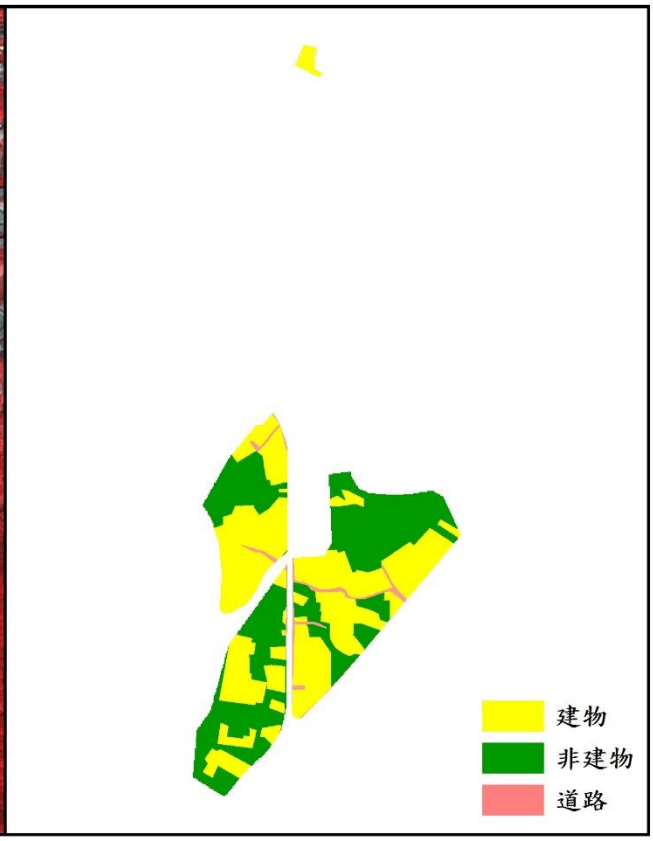
= （全區 - 公設面積）X 0.3

關西都市計畫工業區

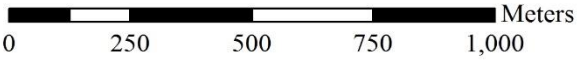
關西都市計畫工業區

行政區	類別
新竹縣 關西鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月10日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	98,803	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.5%
非建物	80,924		
道路（R）	5,020	開闢率(公式1)	104.5%
面積總計（B）	184,747		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹科 - 竹北生醫園區

竹科－竹北生醫園區

行政區	類別
新竹縣 竹北市	科學園區



SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	73,622	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	19.3%
非建物	246,660		
道路（R）	61,778	開闢率（公式1）	70.3%
面積總計（B）	382,060		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

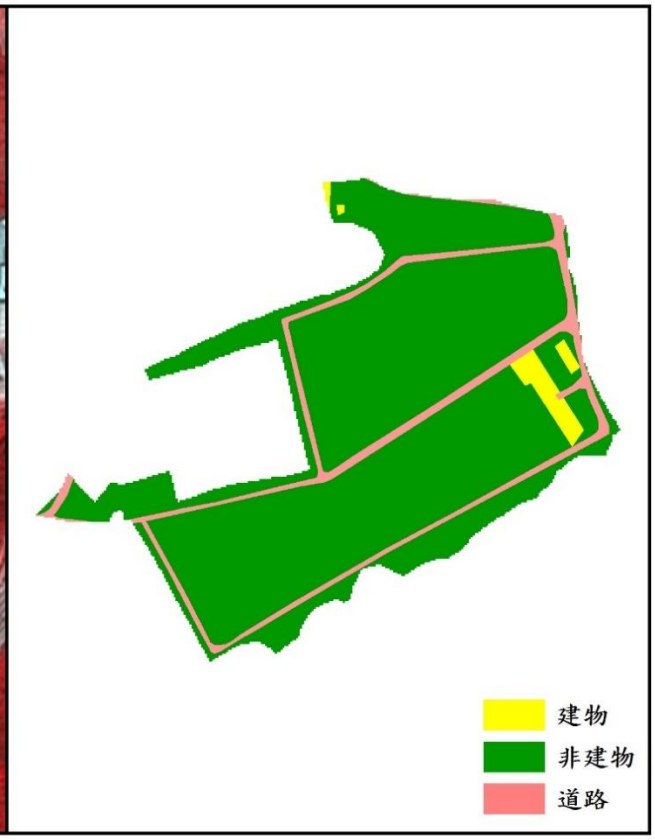
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

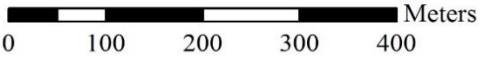
新竹縣關西鎮(地籍：大旱坑段大東坑小段)

新竹縣關西鎮(地籍：大旱坑段大東坑小段)	
行政區	類別
新竹縣 關西鎮	報編工業區





SPOT-6 2018年03月10日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,854	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	2.2%
非建物	114,210		
道路（R）	12,143	開闢率(公式1)	53.2%
面積總計（B）	129,207		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

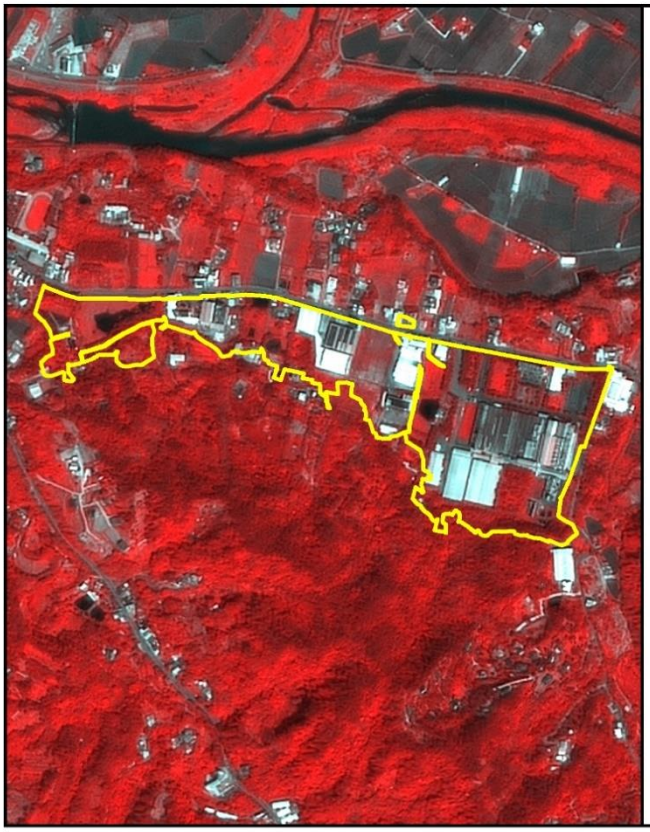
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

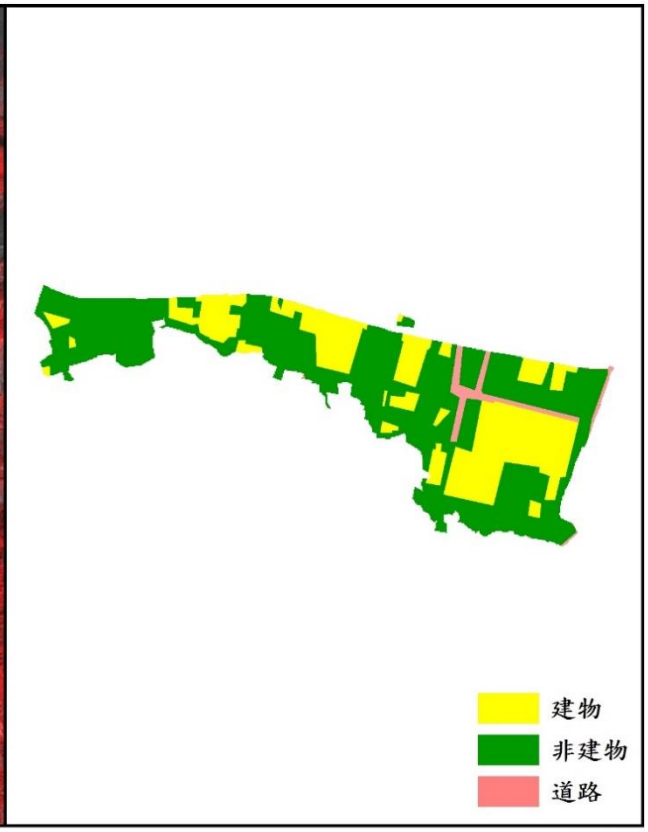
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

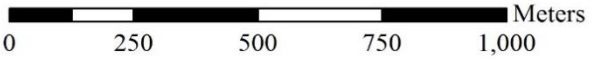
新埔都市計畫工業區

新埔都市計畫工業區	
行政區	類別
新竹縣 新埔鎮	報編工業區





SPOT-6 2018年03月10日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	71,872	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.8%
非建物	139,449		
道路（R）	7,614	開闢率（公式1）	83.8%
面積總計（B）	218,935		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

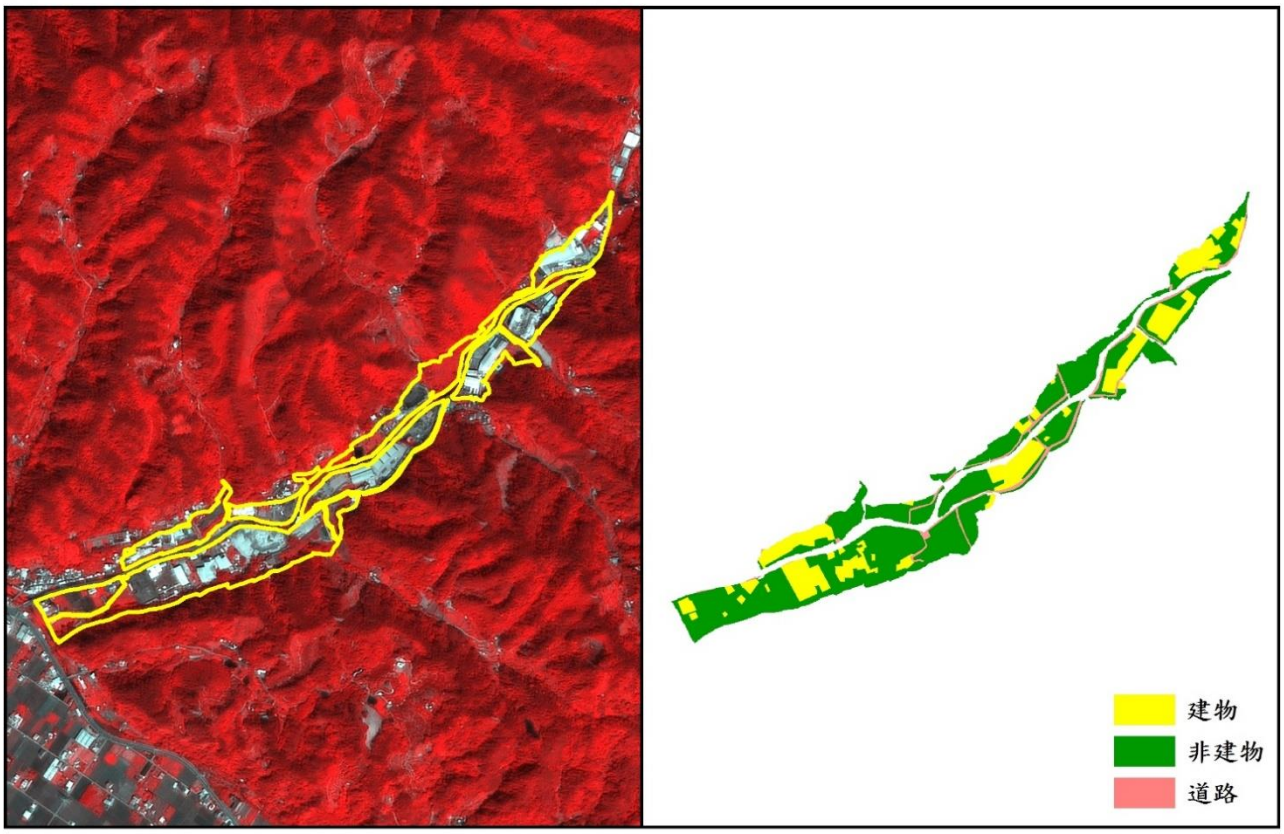
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

芎林都市計畫工業區

芎林都市計畫工業區	
行政區	類別
新竹縣　芎林鄉	報編工業區



SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	92,025	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	27.2%
非建物	225,840		
道路（R）	20,743	開闢率（公式1）	78.2%
面積總計（B）	338,608		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

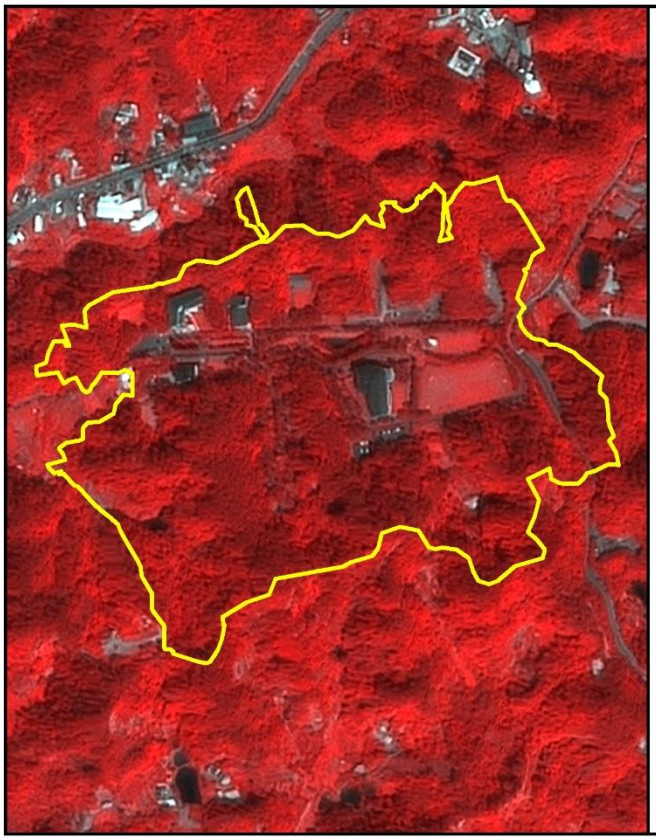
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

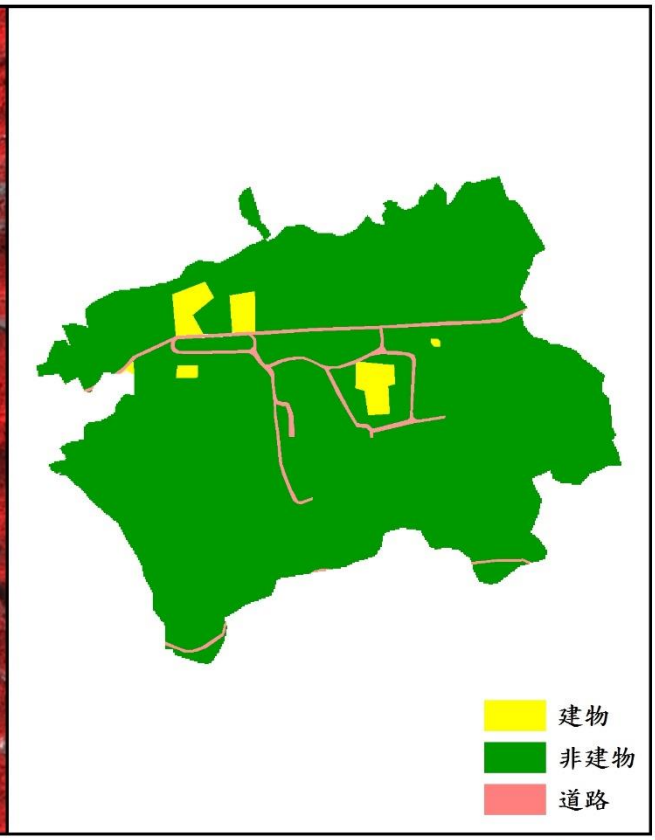
= （全區 - 公設面積）X 0.3

北埔都市計畫工業區

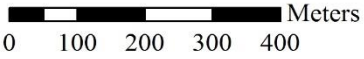
北埔都市計畫工業區

行政區	類別
新竹縣 北埔鄉	報編工業區





SPOT-6 2018年03月10日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	9,436	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	2.7%
非建物	335,244		
道路（R）	9,800	開闢率(公式1)	53.7%
面積總計（B）	354,480		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

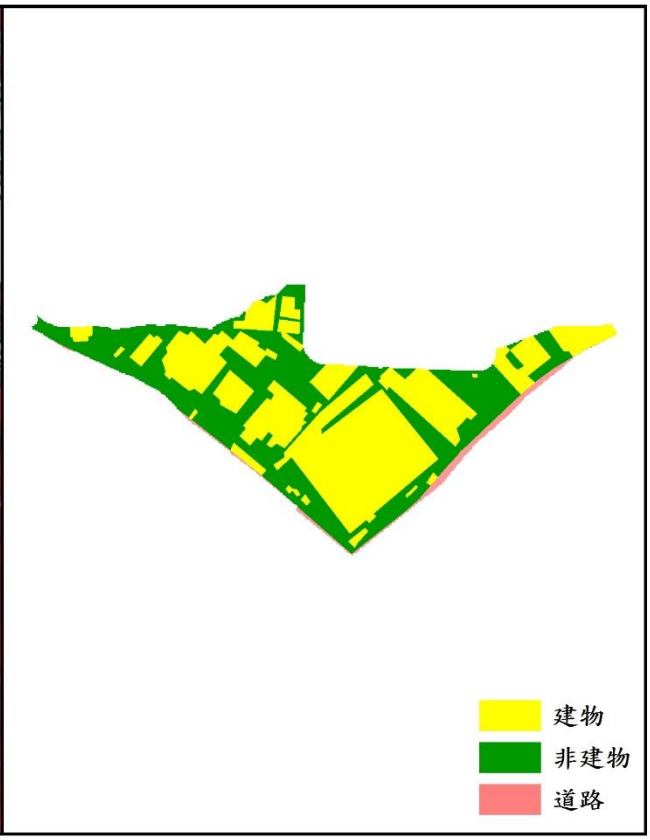
= （全區 - 公設面積）X 0.3

新豐山崎仔都市計畫工業區

新豐山崎仔都市計畫工業區

行政區	類別
新竹縣 新豐鄉	報編工業區





SPOT-6 2018年03月10日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	72,223	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.7%
非建物	57,833		
道路（R）	4,337	開闢率(公式1)	104.7%
面積總計（B）	134,393		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

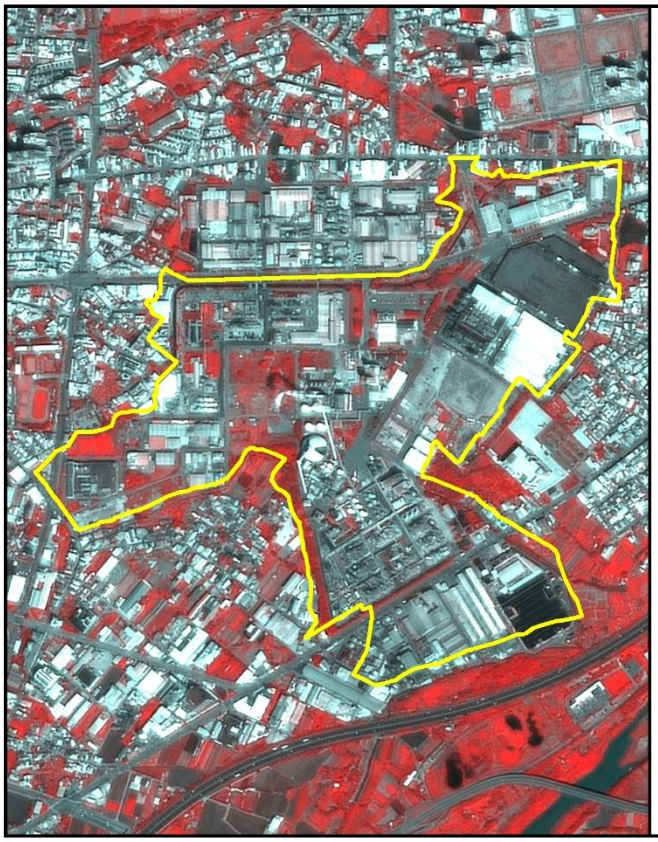
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

苗栗縣

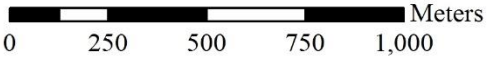
頭份工業區

頭份工業區	
行政區	類別
苗栗縣 頭份鎮	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年03月10日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	464,223	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	50.4%
非建物	350,456		
道路（R）	105,709	開闢率(公式2)	88.5%
面積總計（B）	920,388		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

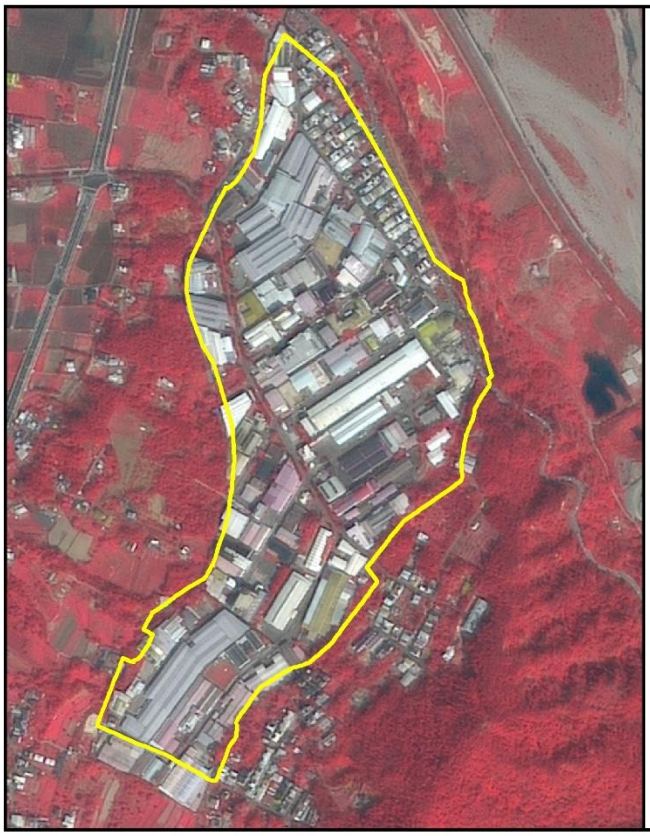
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

銅鑼工業區

銅鑼工業區

行政區	類別
苗栗縣 銅鑼鄉	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年02月18日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	279,585	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.1%
非建物	113,293		
道路（R）	71,944	開闢率(公式2)	101.0%
面積總計（B）	464,822		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

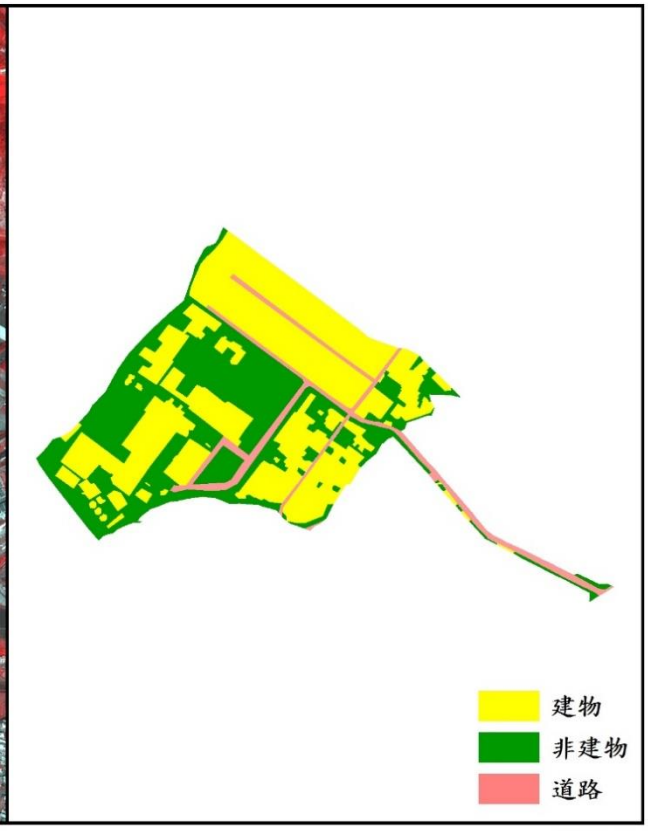
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹南工業區

竹南工業區	
行政區	類別
苗栗縣 竹南鎮	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	408,180	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.7%
非建物	304,913		
道路（R）	61,683	開闢率(公式2)	89.7%
面積總計（B）	774,776		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

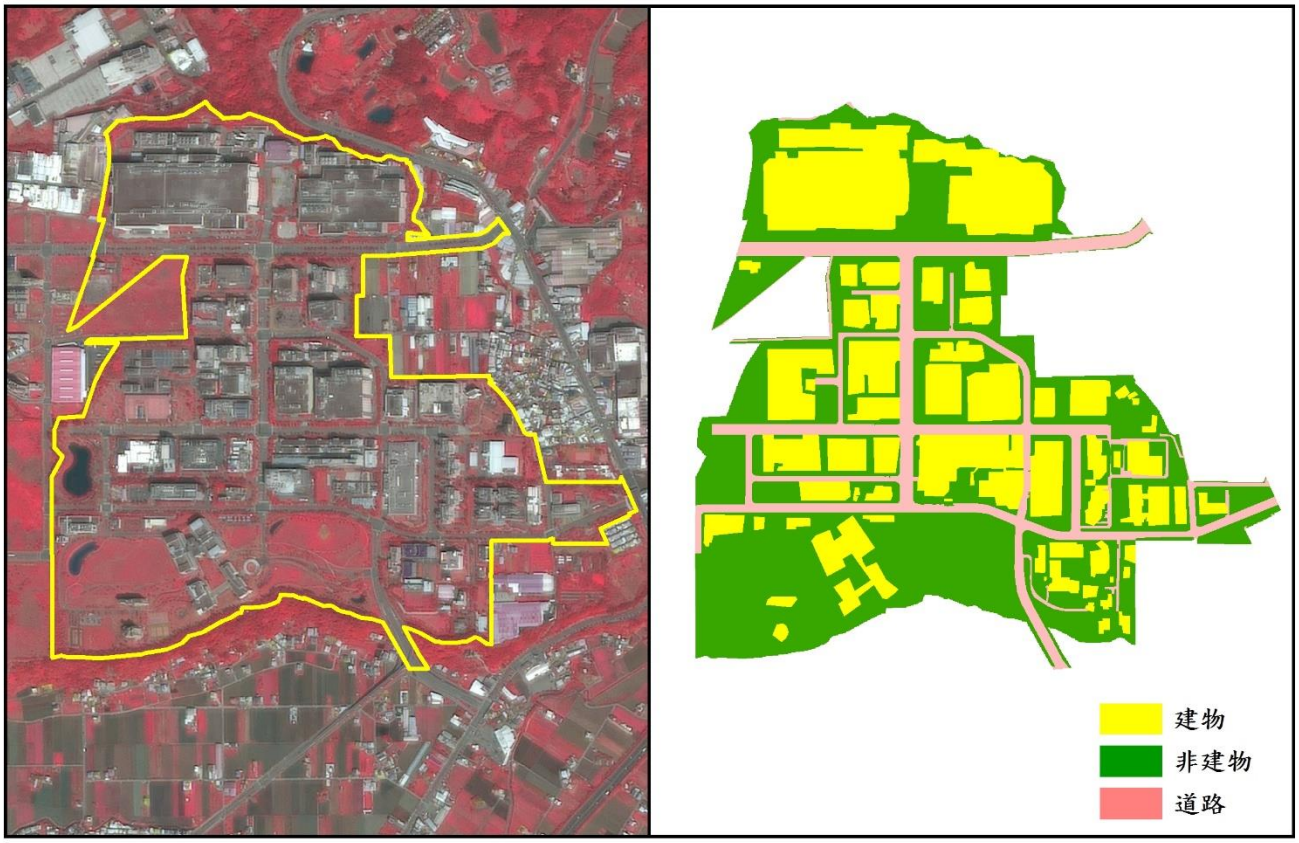
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹科 - 竹南基地

竹科－竹南基地

行政區	類別
苗栗縣 竹南鎮 頭份鎮	科學園區



SPOT-6 2018年03月10日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	565,260	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	35.7%
非建物	788,509		
道路（R）	231,007	開闢率（公式1）	86.7%
面積總計（B）	1,584,776		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

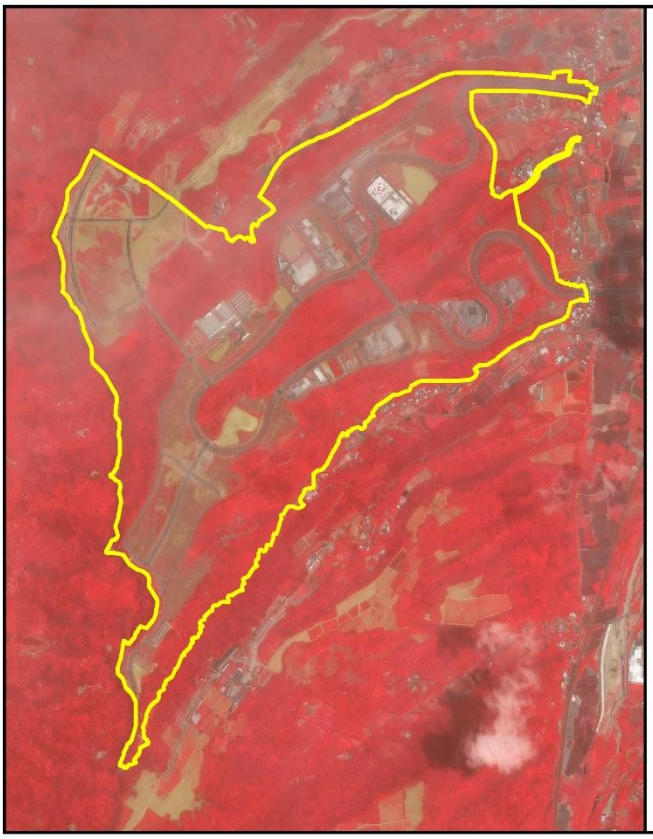
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

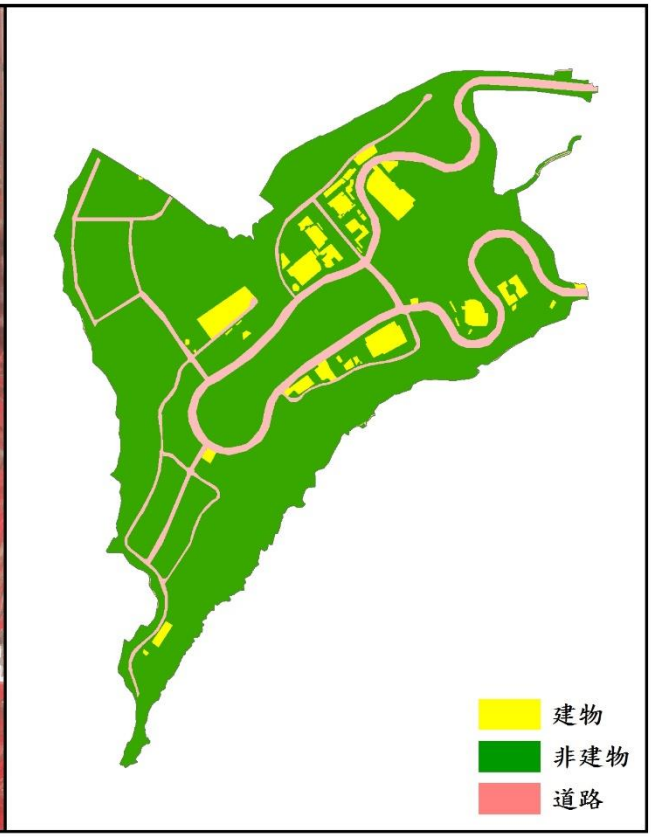
= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹科 - 銅鑼園區

竹科－銅鑼園區

行政區	類別
苗栗縣 銅鑼鄉 通霄鎮	科學園區





SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	192,710	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	5.5%
非建物	2,914,663		
道路（R）	392,979	開闢率(公式1)	56.5%
面積總計（B）	3,500,352		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

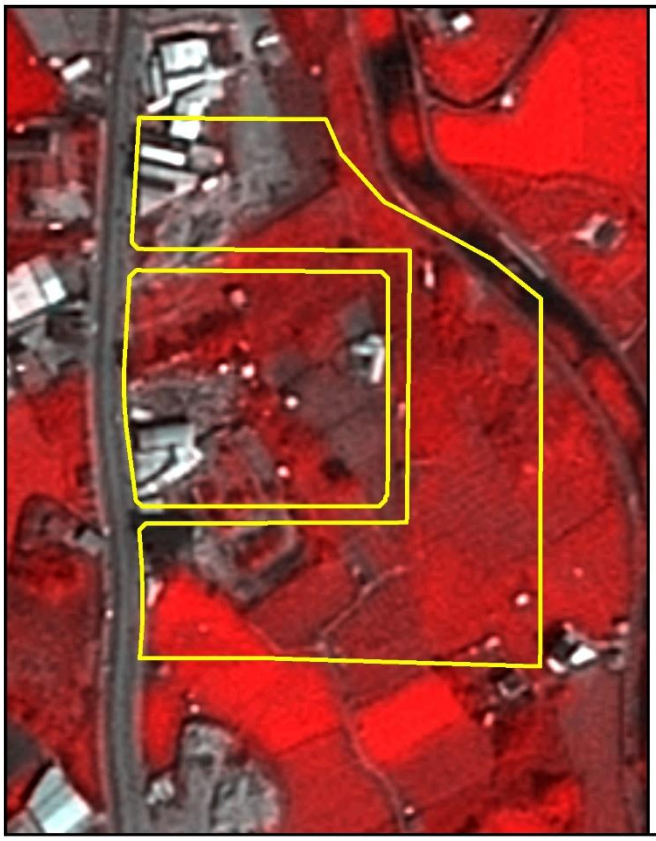
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

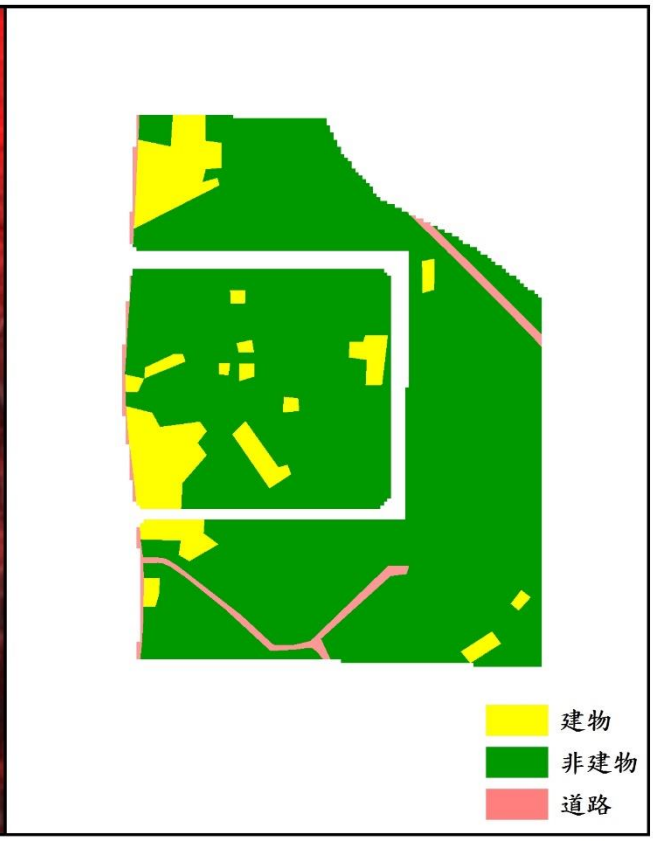
= （全區 - 公設面積）X 0.3

卓蘭都市計畫

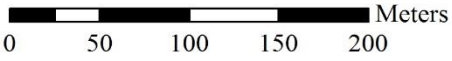
卓蘭都市計畫

行政區	類別
苗栗縣 卓蘭鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	6,053	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	10.6%
非建物	49,375		
道路（R）	1,550	開闢率(公式1)	61.6%
面積總計（B）	56,978		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

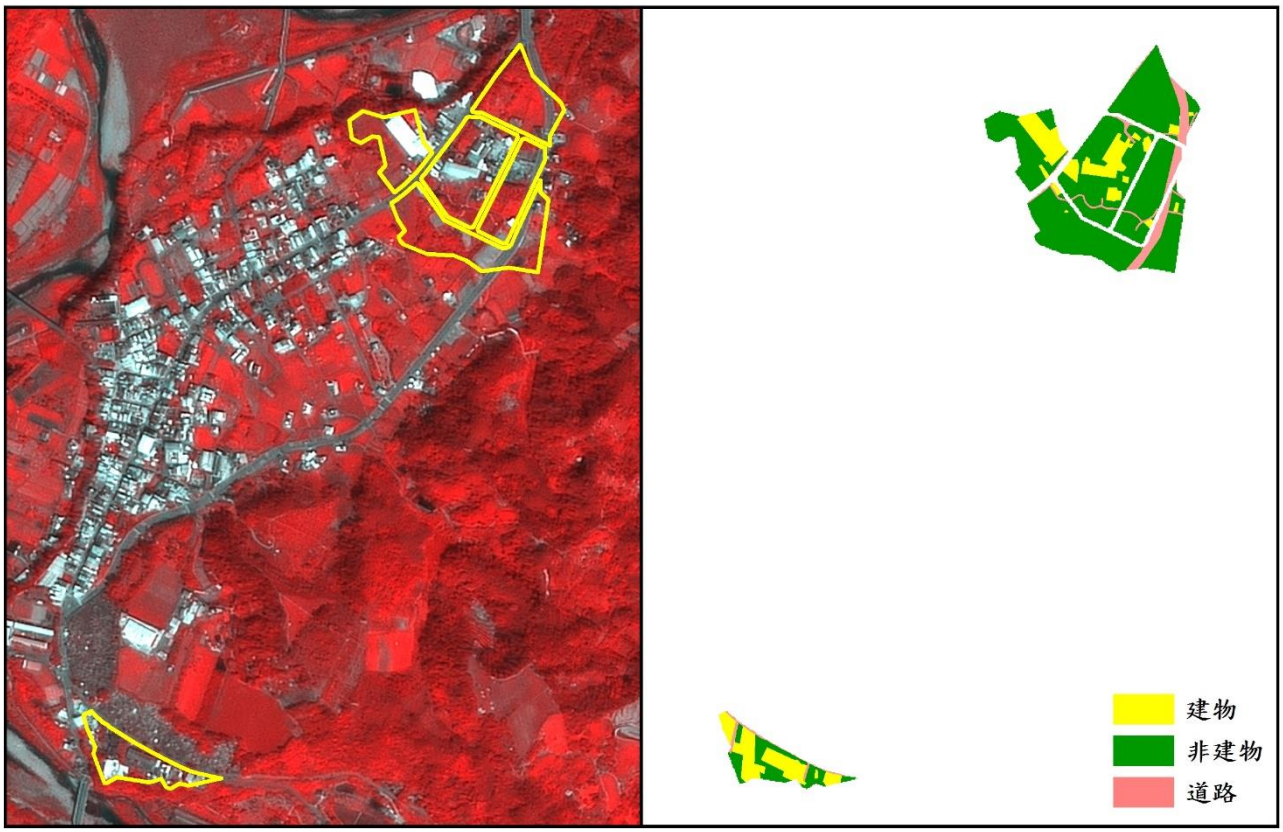
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

三灣都市計畫

三灣都市計畫	
行政區	類別
苗栗縣 三灣鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	23,157	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	19.1%
非建物	87,378		
道路（R）	10,747	開闢率（公式1）	70.1%
面積總計（B）	121,282		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

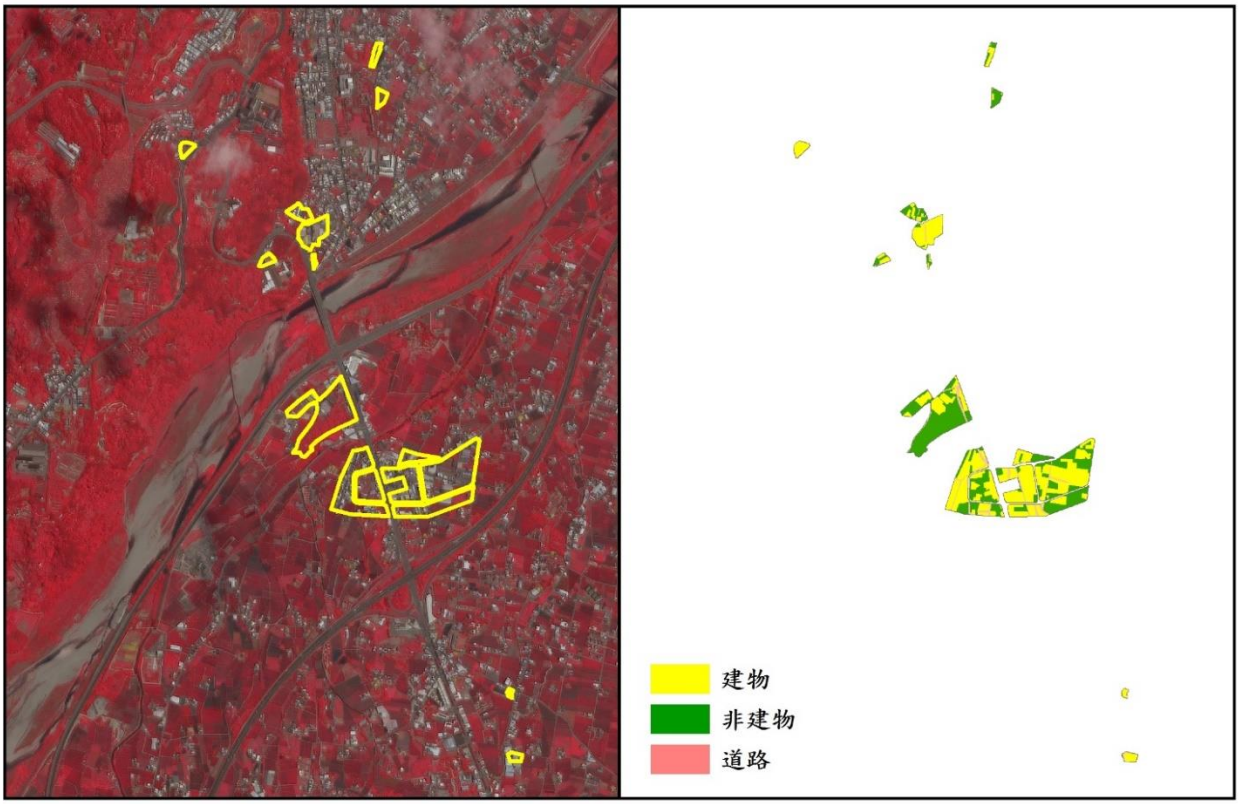
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

苗栗交流道都市計畫

苗栗交流道都市計畫

行政區	類別
苗栗縣 苗栗市 公館鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年02月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	146,730	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.1%
非建物	96,776		
道路（R）	13,498	開闢率（公式1）	108.1%
面積總計（B）	257,003		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

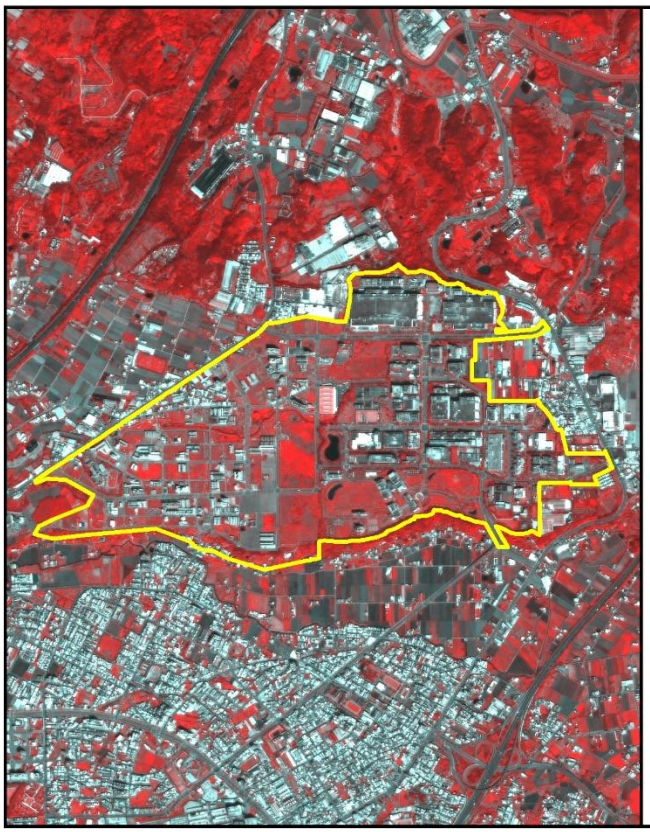
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

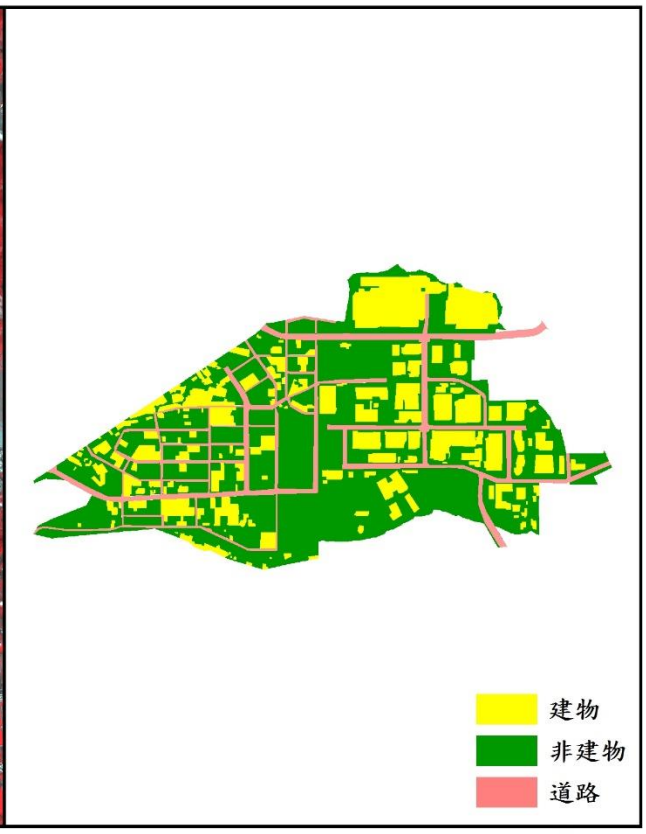
= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹科竹南基地暨周邊地區都市計畫

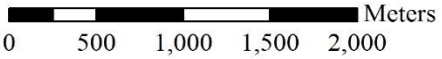
竹科竹南基地暨周邊地區都市計畫

行政區	類別
苗栗縣 竹南鎮 頭份鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月10日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	849,244	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	27.3%
非建物	1,832,973		
道路（R）	430,112	開闢率(公式1)	78.3%
面積總計（B）	3,112,329		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

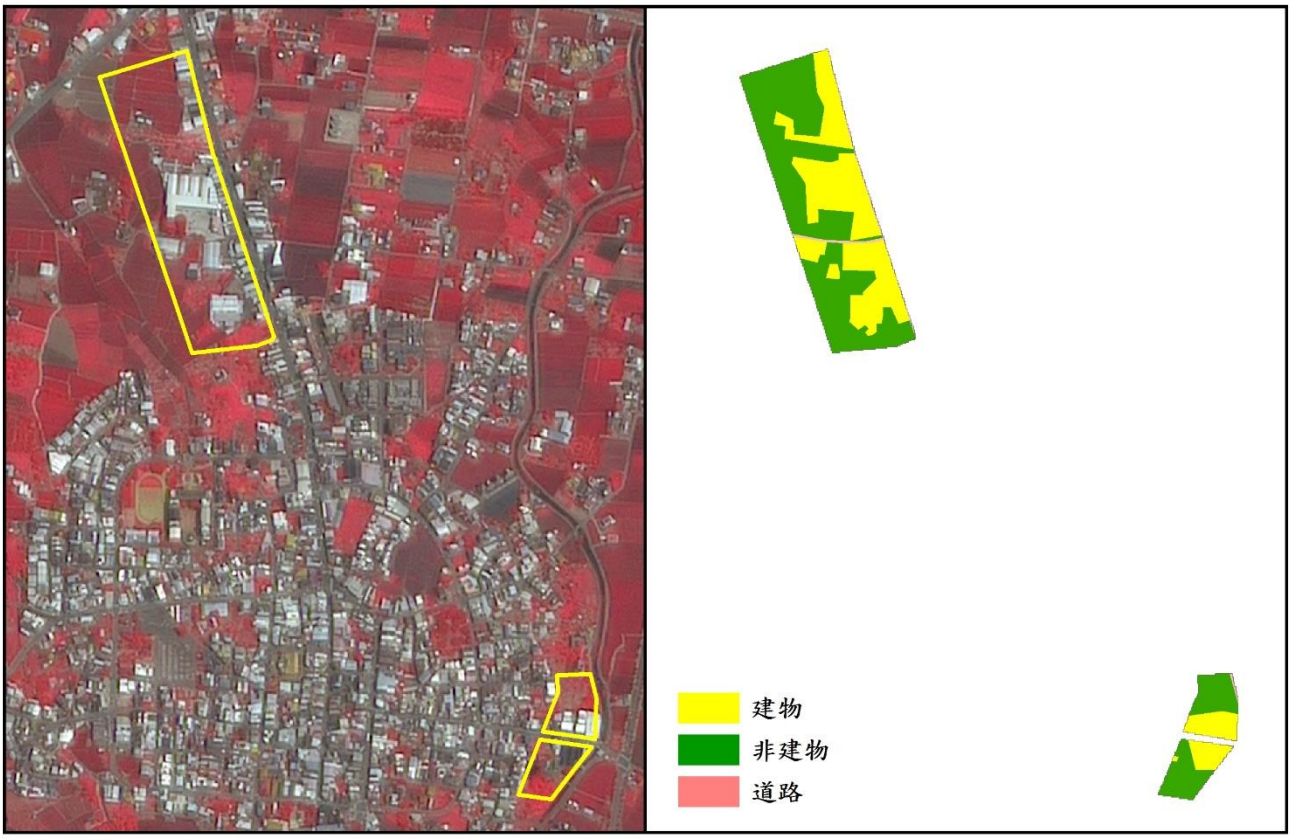
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

公館鄉都市計畫工業區

公館鄉都市計畫工業區

行政區	類別
苗栗縣 公館鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年02月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	36,925	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.9%
非建物	47,980		
道路（R）	1,167	開闢率(公式1)	93.9%
面積總計（B）	86,072		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

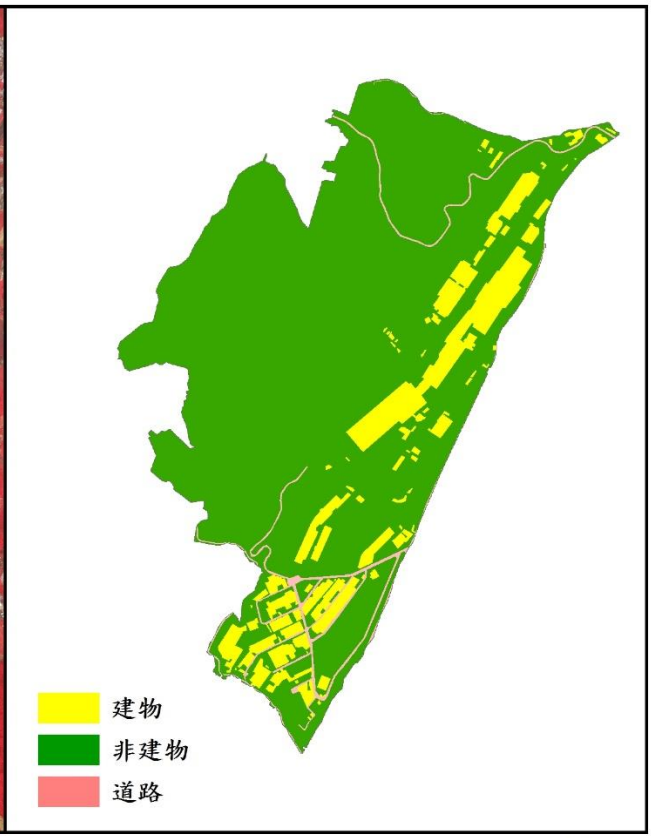
= （全區 - 公設面積）X 0.3

三義工業區

三義工業區

行政區	類別
苗栗縣 三義鄉	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	404,947	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	11.6%
非建物	3,009,192		
道路（R）	81,229	開闢率(公式2)	48.6%
面積總計（B）	3,495,368		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

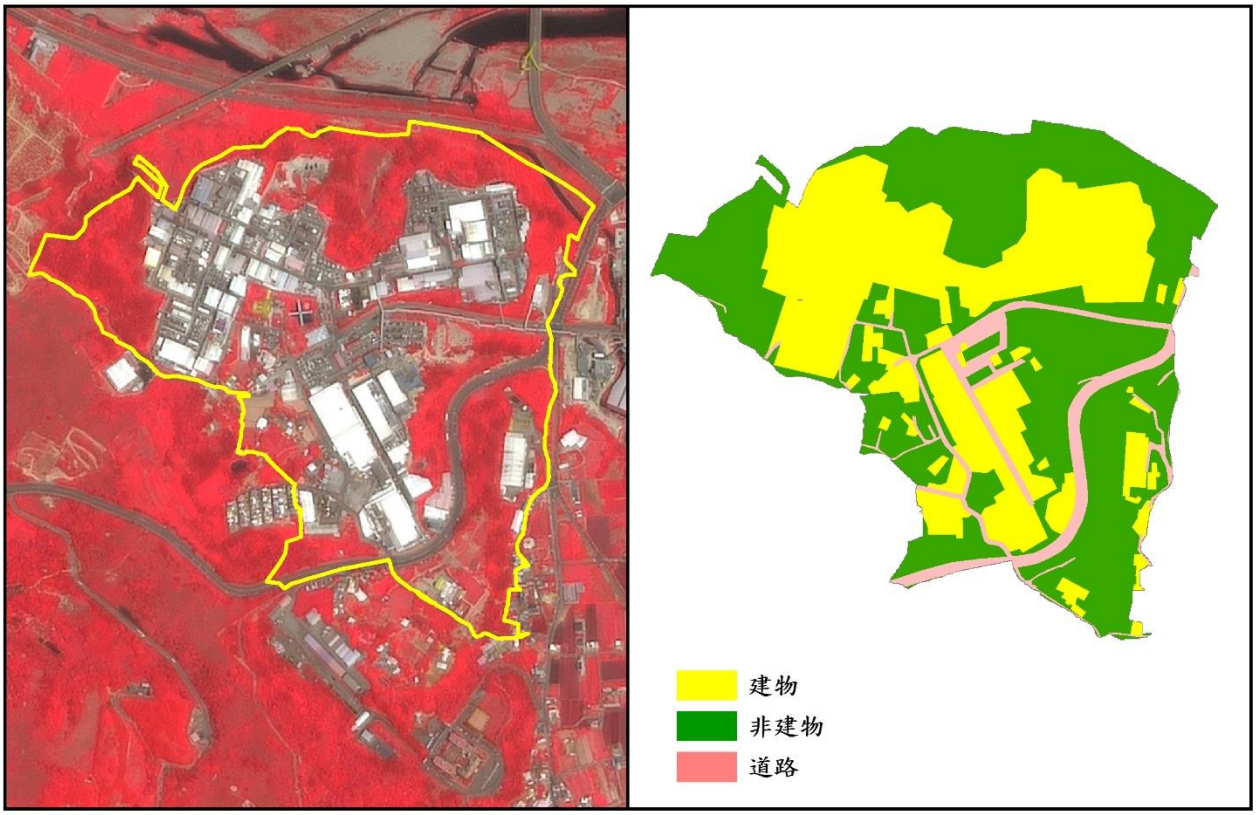
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

西山工業用地

西山工業用地	
行政區	類別
苗栗縣 苗栗市	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	309,961	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	39.1%
非建物	420,774		
道路（R）	62,648	開闢率(公式2)	76.1%
面積總計（B）	793,382		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

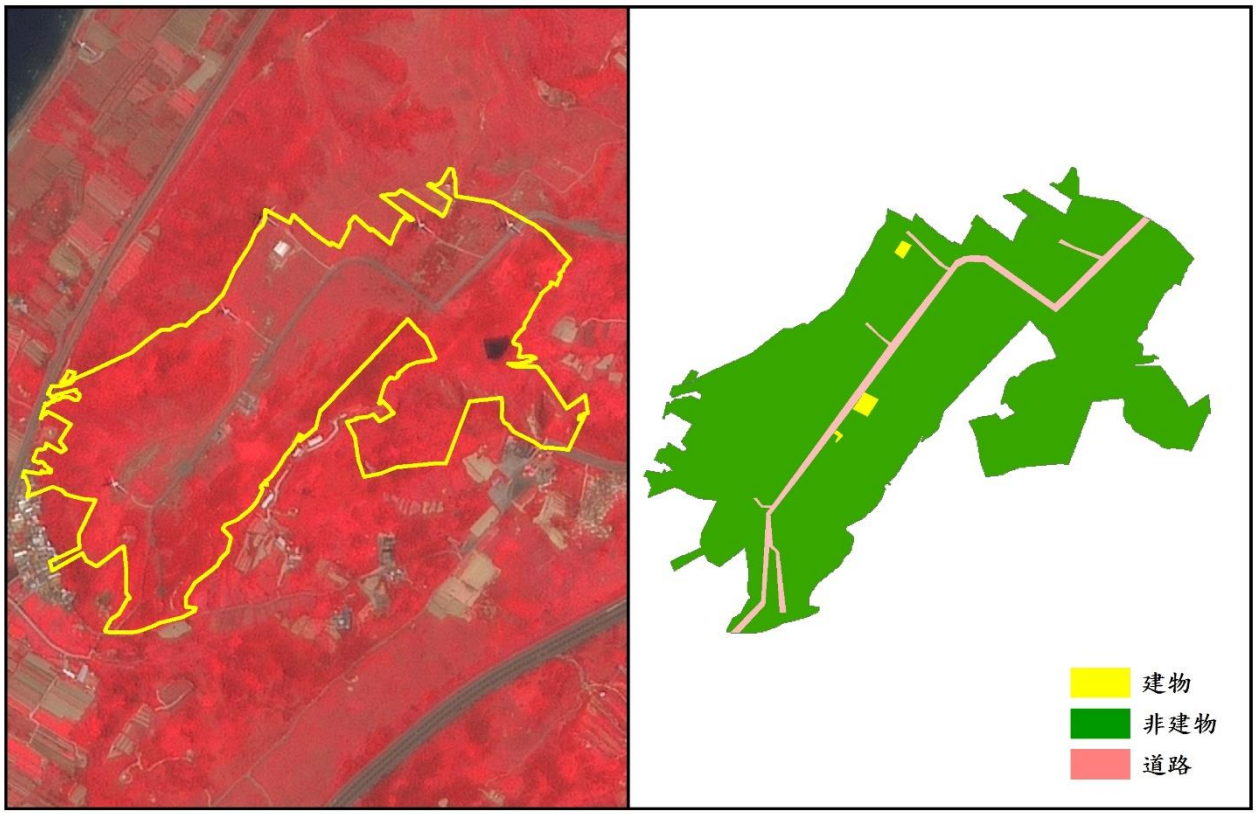
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

龍港工業區

龍港工業區	
行政區	類別
苗栗縣 後龍鎮	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年04月11日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,052	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.5%
非建物	392,873		
道路（R）	20,171	開闢率(公式2)	37.5%
面積總計（B）	415,096		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中興工業區

中興工業區	
行政區	類別
苗栗縣 銅鑼鄉	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年04月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	468,621	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.3%
非建物	254,226		
道路（R）	81,540	開闢率(公式2)	95.4%
面積總計（B）	804,387		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

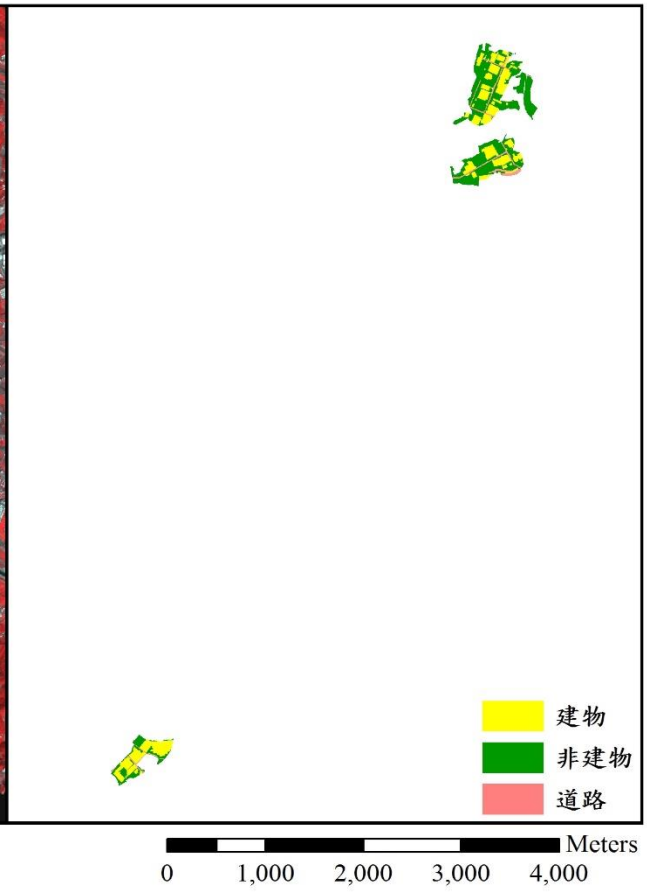
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

廣源工業區

廣源工業區	
行政區	類別
苗栗縣 竹南鎮	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年03月03日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	247,971	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.7%
非建物	361,886		
道路（R）	48,548	開闢率(公式2)	74.7%
面積總計（B）	658,405		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

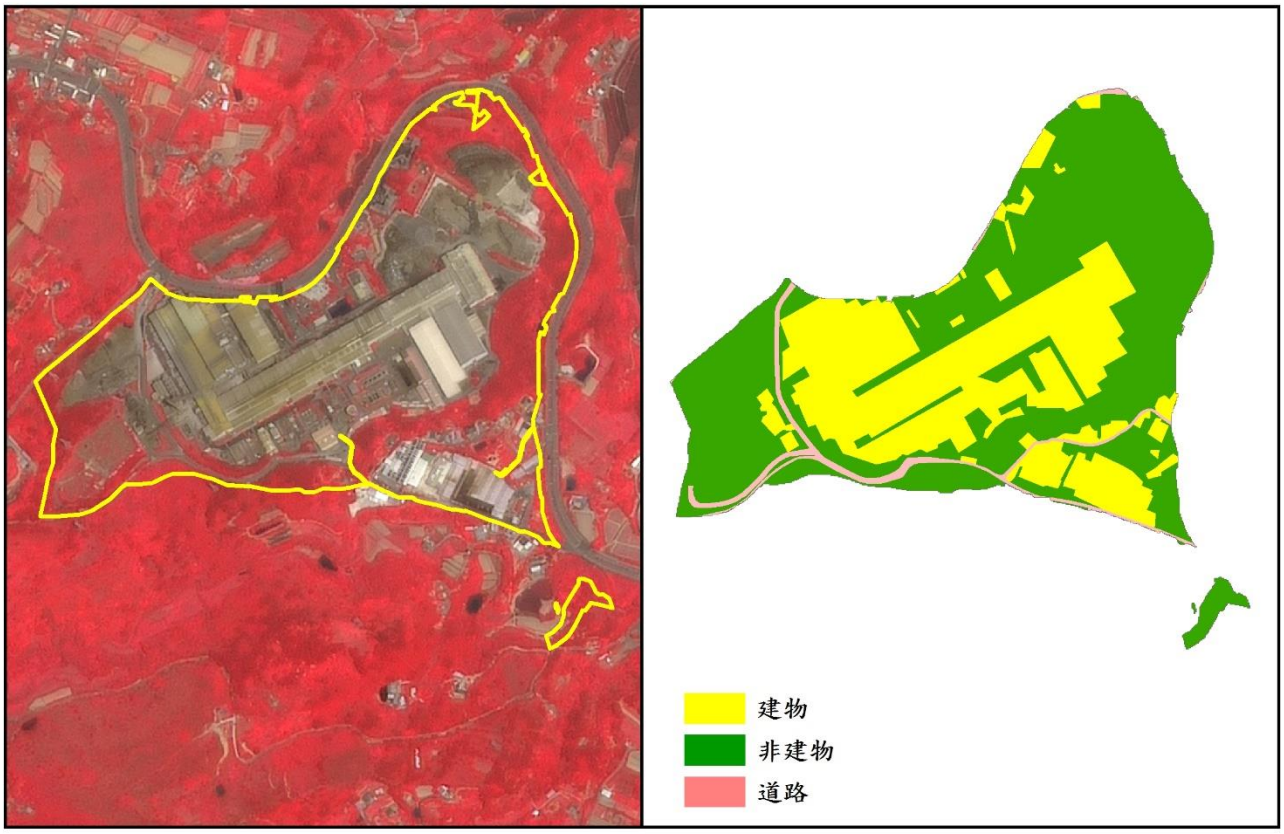
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

西湖鄉二湖工業園區

西湖鄉二湖工業園區	
行政區	類別
苗栗縣 西湖鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	205,198	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	36.7%
非建物	335,107		
道路（R）	19,043	開闢率(公式2)	73.7%
面積總計（B）	559,348		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

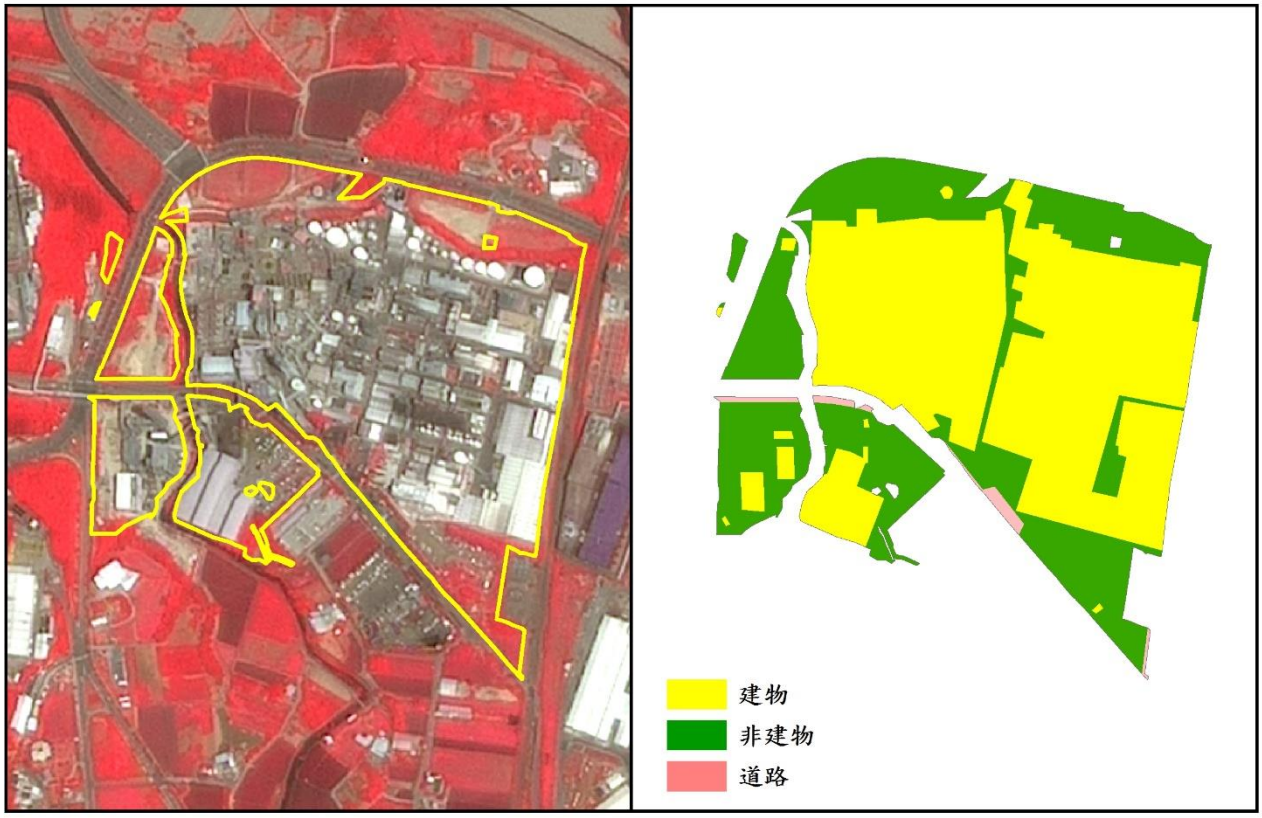
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

苗栗縣福安工業區開發案

苗栗縣福安工業區開發案	
行政區	類別
苗栗縣　苗栗市	民營事業報編



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0　100　200　300　400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	154,952	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.8%
非建物	97,384		
道路（R）	2,558	開闢率（公式1）	111.8%
面積總計（B）	254,893		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

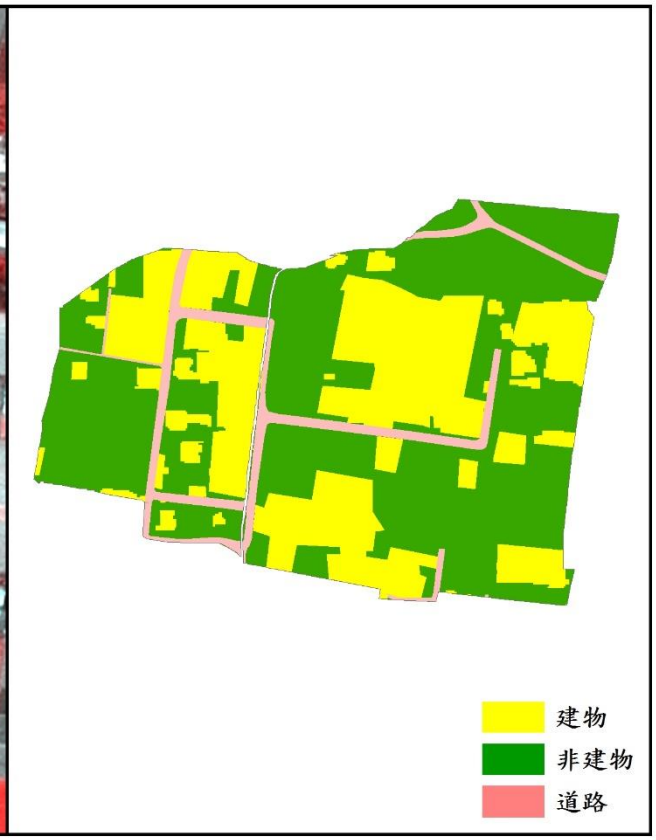
= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺中市

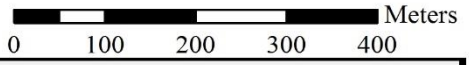
水美工業區

水美工業區	
行政區	類別
臺中市 外埔區	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	75,895	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.0%
非建物	115,140		
道路（R）	14,245	開闢率(公式2)	74.0%
面積總計（B）	205,280		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

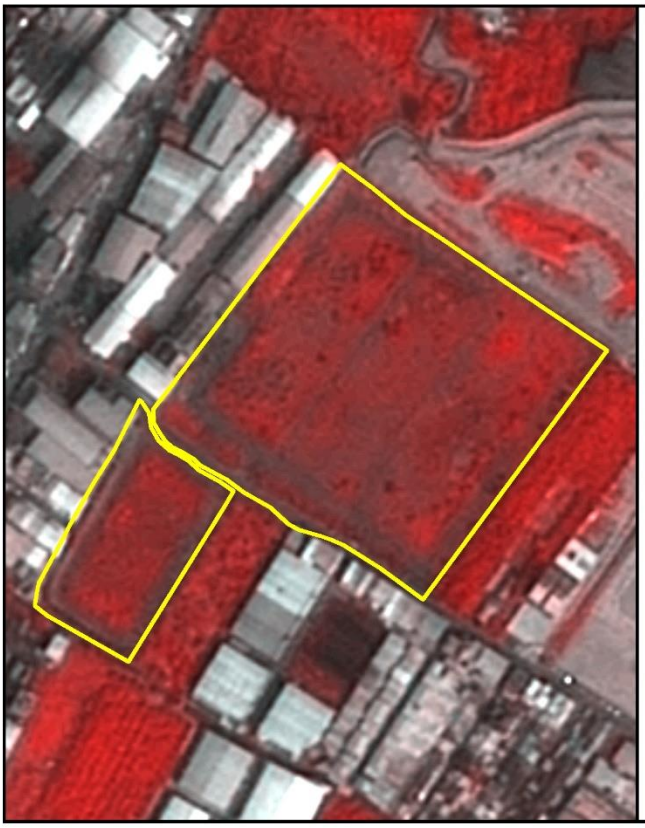
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

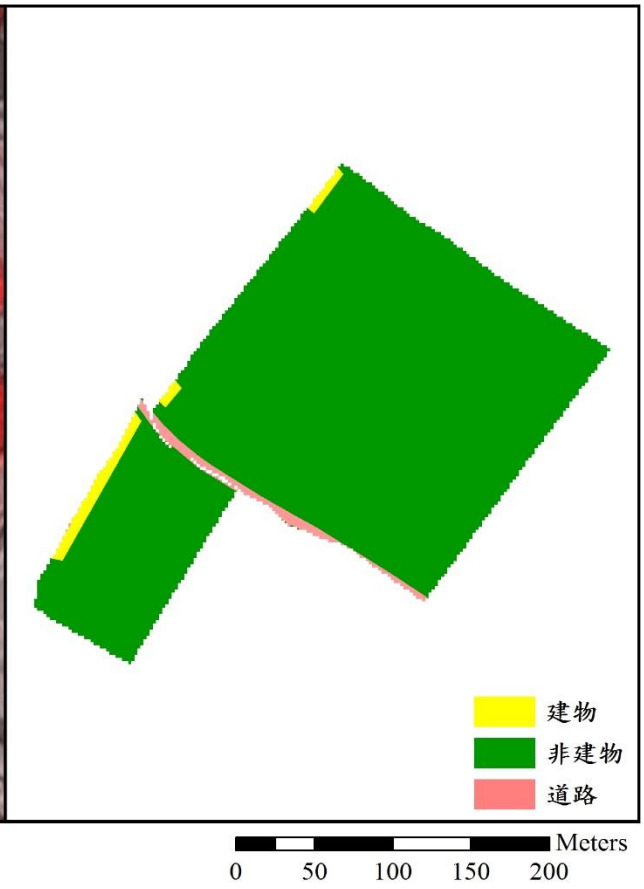
= （全區 - 公設面積）X 0.3

永隆工業區

永隆工業區

行政區	類別
臺中市 太平區	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	932	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	1.8%
非建物	50,940		
道路（R）	885	開闢率(公式1)	52.8%
面積總計（B）	52,757		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

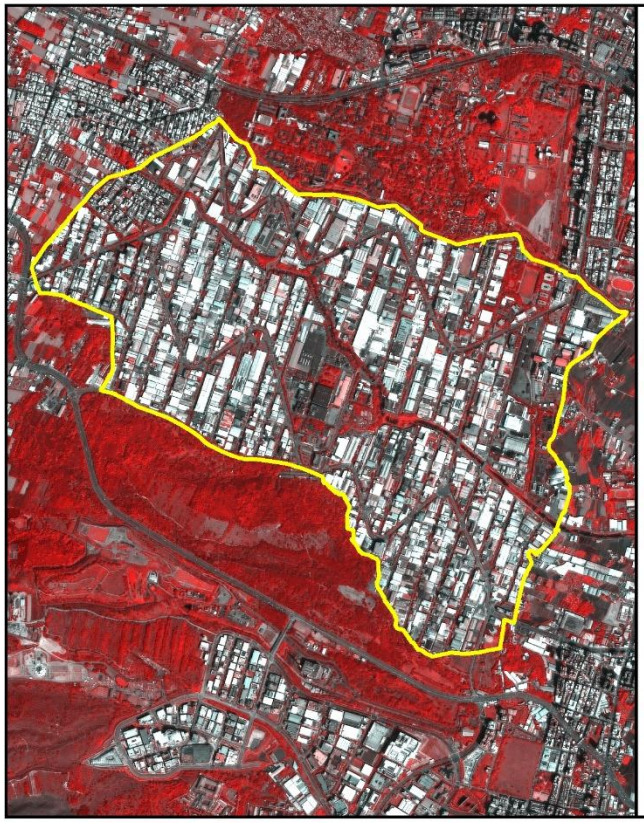
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

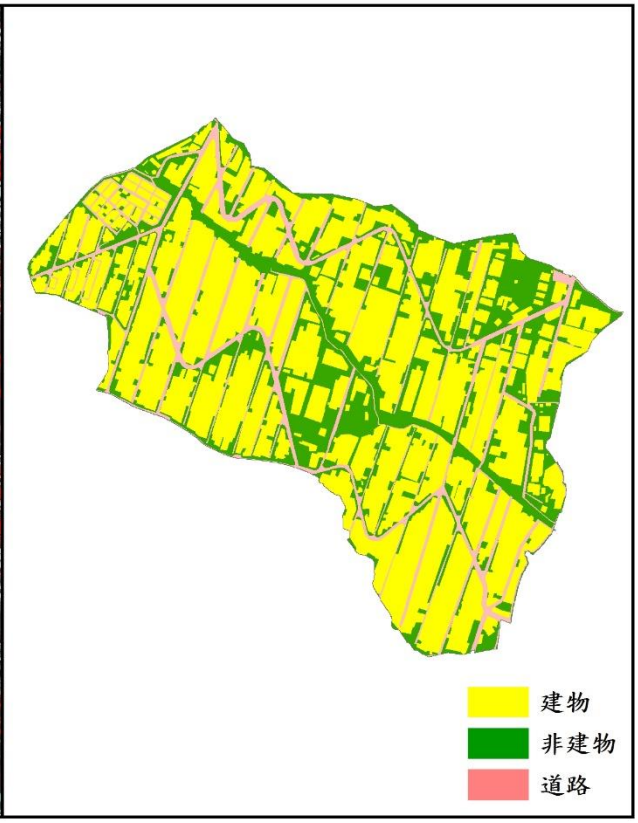
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺中工業區

臺中工業區	
行政區	類別
臺中市 龍井區 大肚區 西屯區 南屯區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,186,401	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.4%
非建物	1,296,529		
道路（R）	624,479	開闢率(公式2)	100.9%
面積總計（B）	5,107,410		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大里工業區

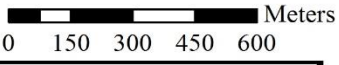
大里工業區

行政區	類別
臺中市 太平區 大里區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	500,765	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.4%
非建物	152,301		
道路（R）	124,490	開闢率(公式2)	105.6%
面積總計（B）	777,556		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺中港關連工業區

臺中港關連工業區	
行政區	類別
臺中市 梧棲區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,105,542	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.3%
非建物	526,938		
道路（R）	263,910	開闢率(公式2)	98.0%
面積總計（B）	1,896,390		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

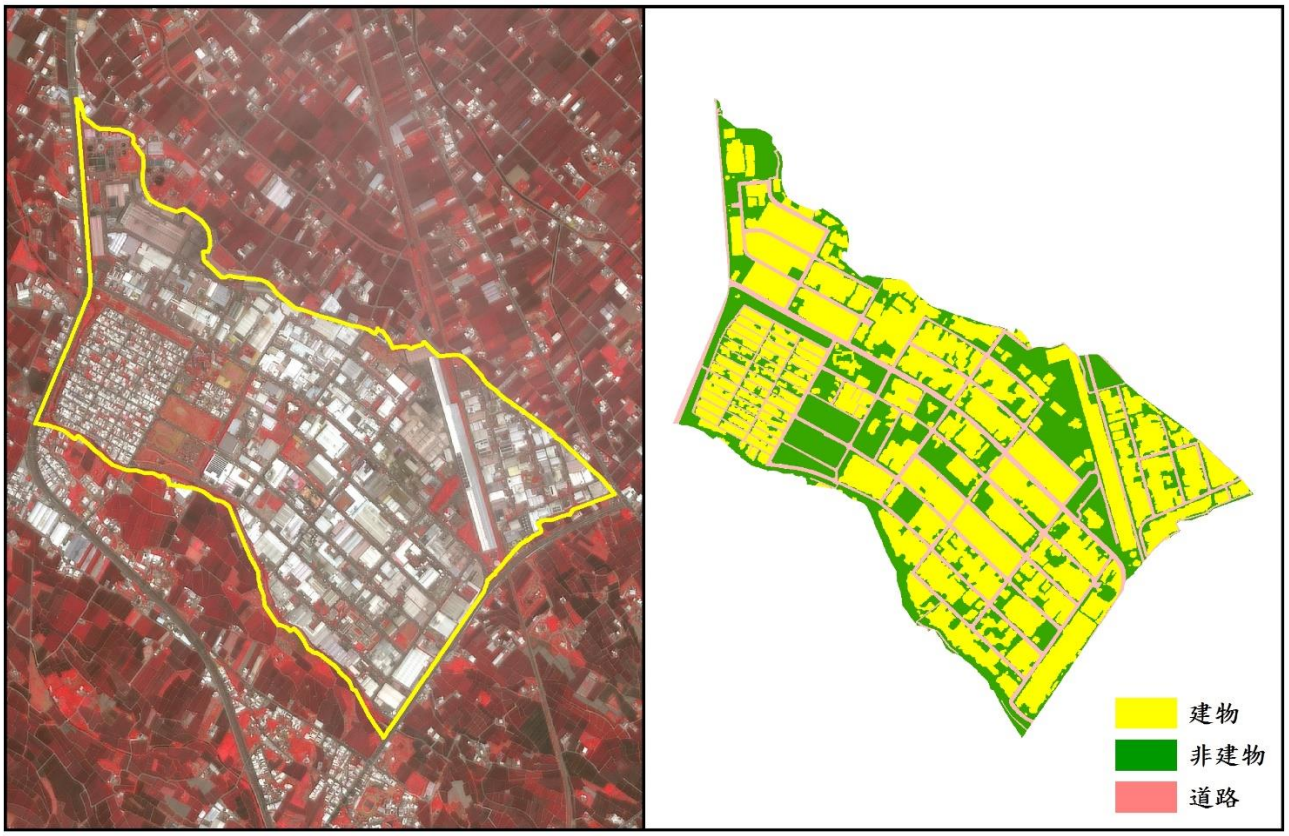
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大甲幼獅工業區

大甲幼獅工業區	
行政區	類別
臺中市 大甲區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,175,948	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.0%
非建物	702,740		
道路（R）	381,153	開闢率(公式2)	93.8%
面積總計（B）	**2,259,840**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

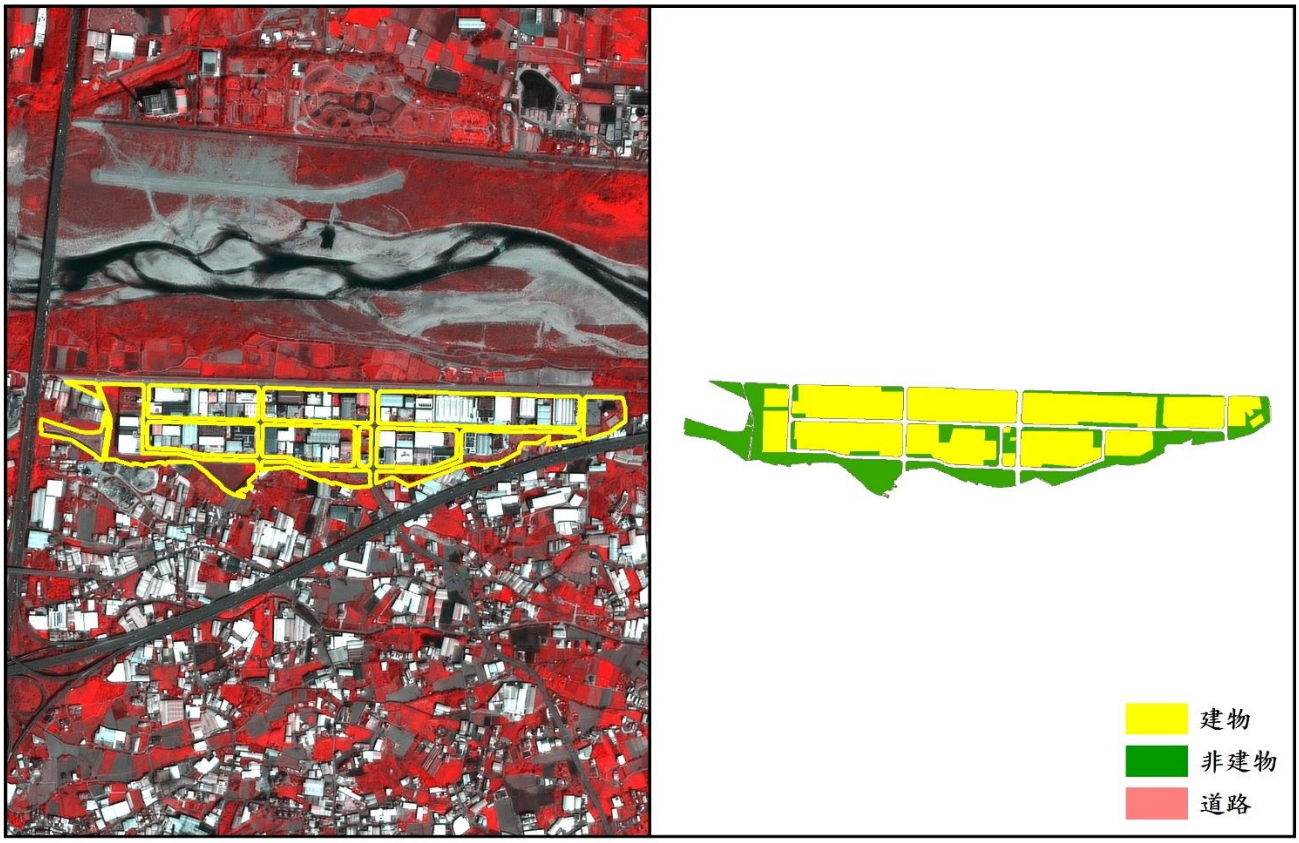
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

神岡豐洲科技工業園區

神岡豐洲科技工業園區	
行政區	類別
臺中市 神岡區 豐原區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	271,947	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.3%
非建物	114,277		
道路（R）	704	開闢率(公式1)	121.3%
面積總計（B）	386,928		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

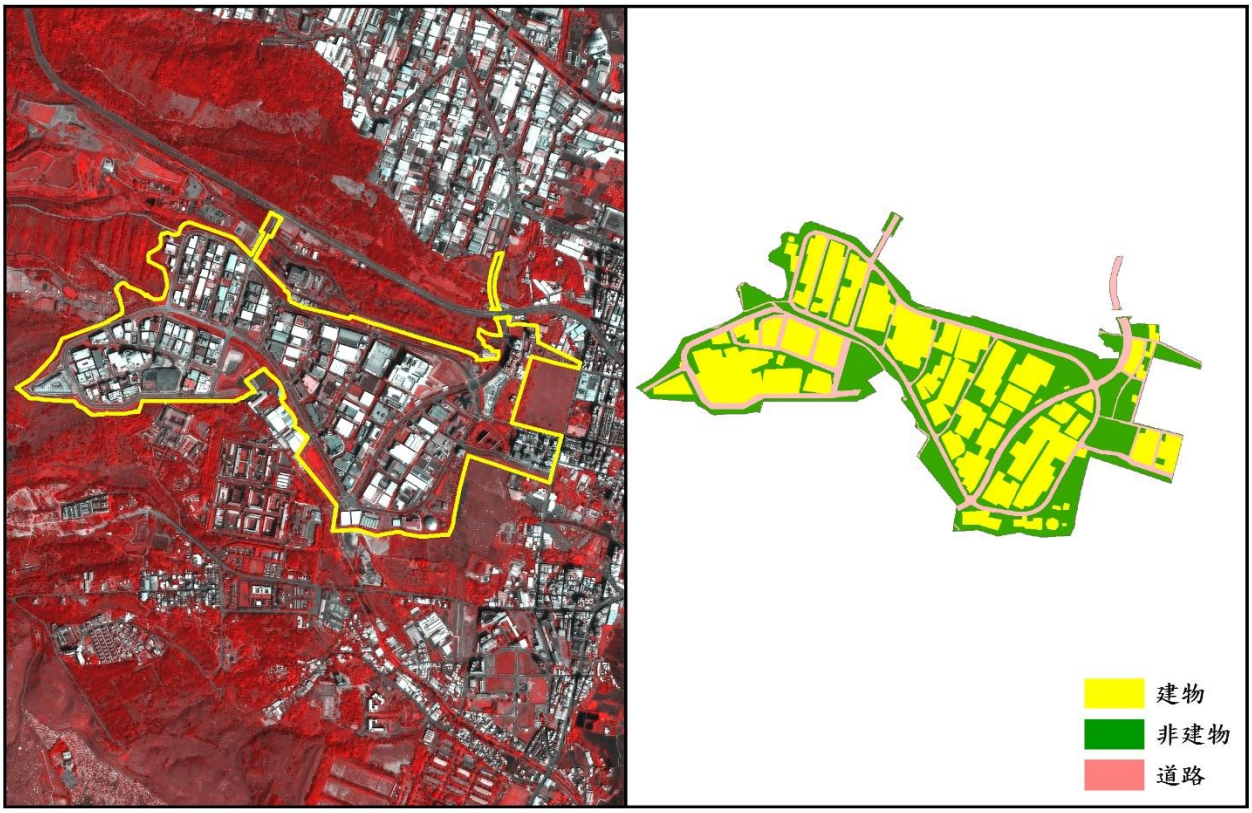
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺中市精密機械科技創新園區

臺中市精密機械科技創新園區	
行政區	類別
臺中市　南屯區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	701,444	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.1%
非建物	641,476		
道路（R）	283,781	開闢率（公式1）	94.1%
面積總計（B）	1,626,700		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

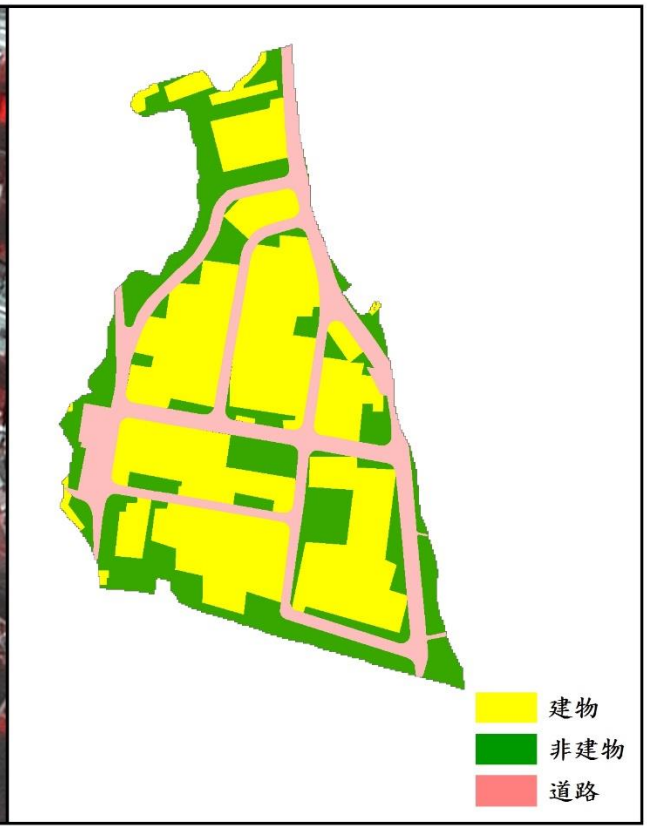
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

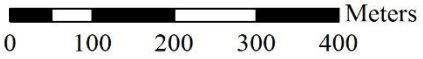
霧峰工業區

霧峰工業區	
行政區	類別
臺中市 霧峰區	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	101,587	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	49.5%
非建物	57,185		
道路（R）	46,658	開闢率（公式1）	100.5%
面積總計（B）	205,430		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

仁化工業區

仁化工業區	
行政區	類別
臺中市 大里區	民營事業報編



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	108,947	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	79.8%
非建物	26,851		
道路（R）	803	開闢率(公式1)	130.8%
面積總計（B）	136,602		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

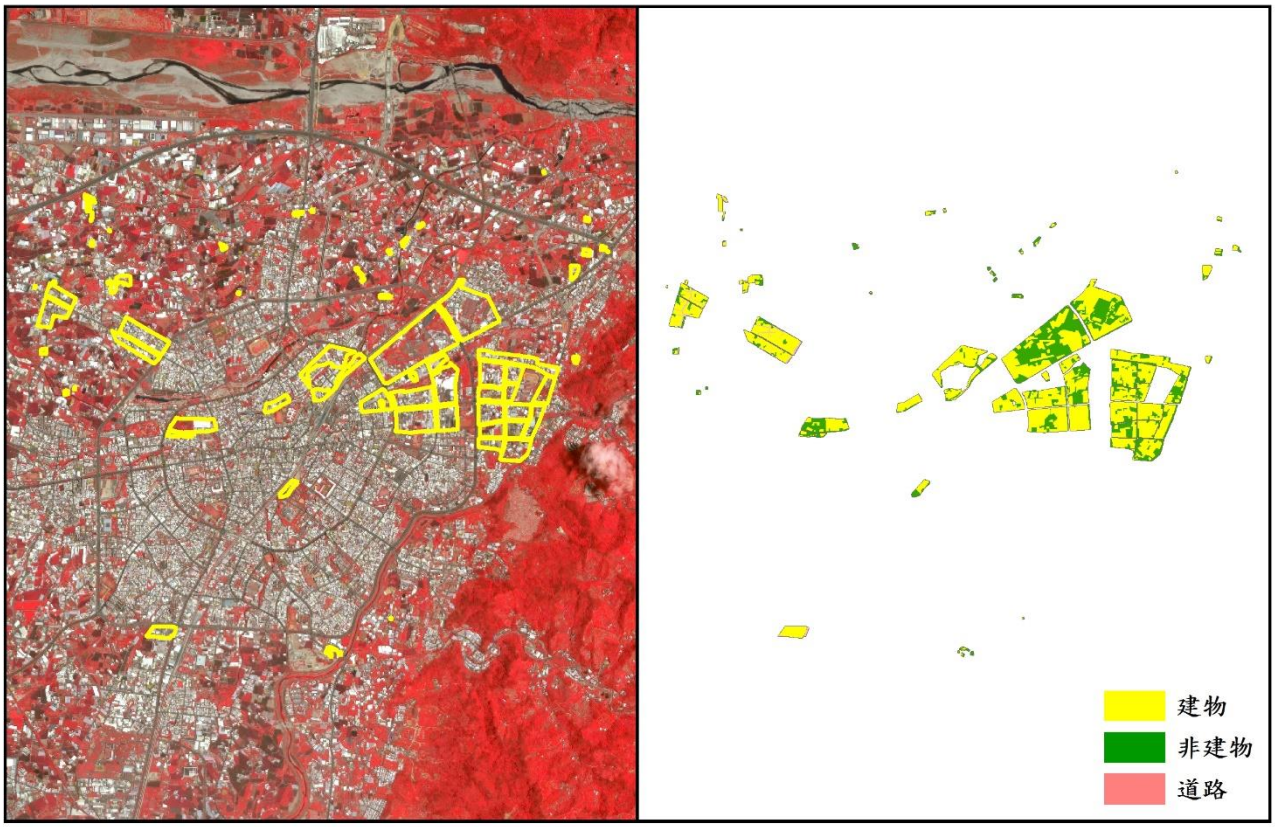
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

豐原都市計畫

豐原都市計畫

行政區	類別
臺中市 神岡區 豐原區 潭子區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 500 1,000 1,500 2,000

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,097,216	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.6%
非建物	434,818		
道路（R）	22,646	開闢率(公式1)	121.6%
面積總計（B）	1,554,680		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

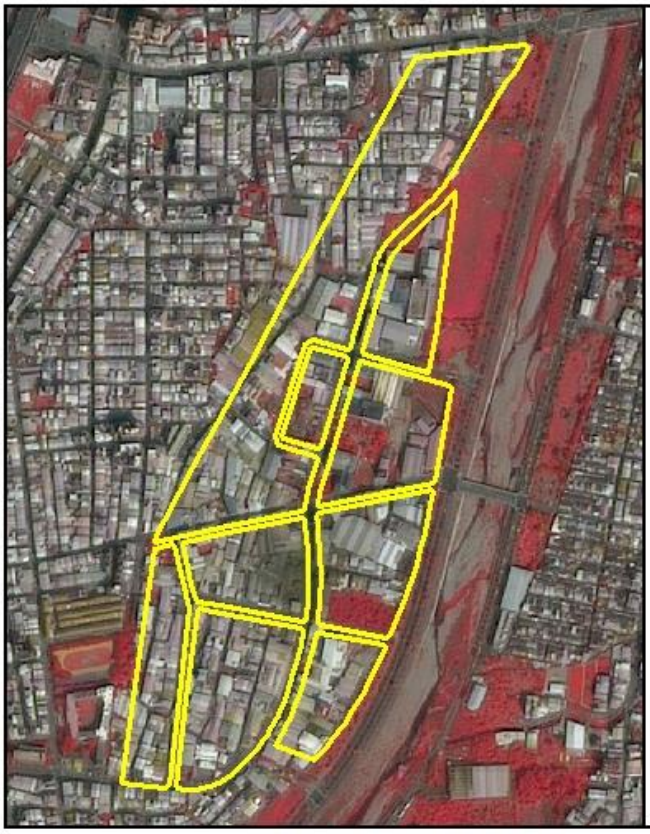
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

太平(新光地區)都市計畫

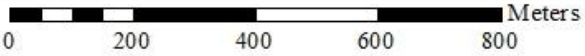
太平(新光地區)都市計畫

行政區	類別
臺中市 太平區 大里區	都市計畫工業區





SPOT6 2018年02月17日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	231,415	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	71.0%
非建物	45,529		
道路（R）	49,215	開闢率(公式1)	122.0%
面積總計（B）	326,159		

備註：

1. 為快速掌握產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積(法定空地面積)(監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{企面面積（B）}}$$

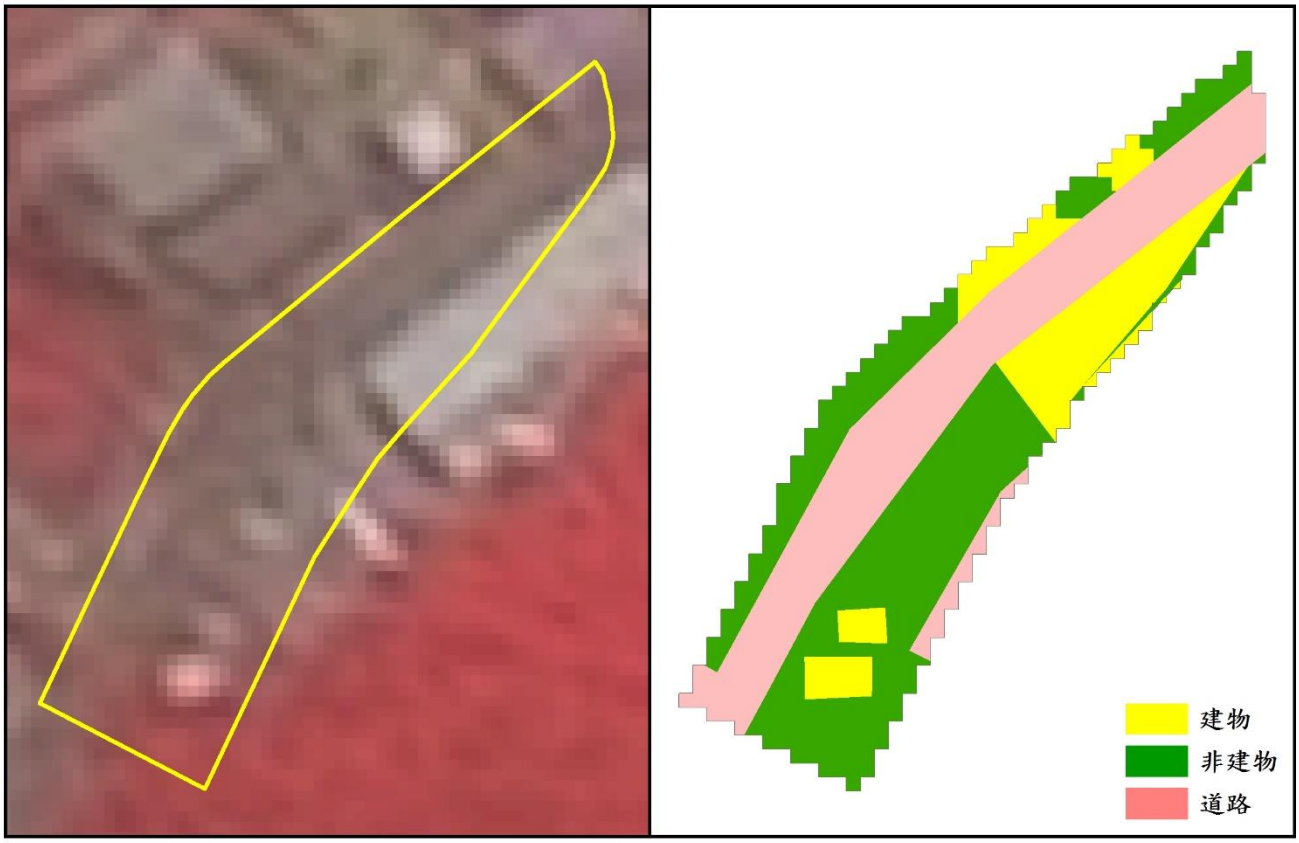
其中公設面積 = 企面面積*0.3

（含綠生活帶測定、綠園綠帶、道路、停車場及污水處理設施等）

法定空地面積 = 建地面積*0.4 =（企區-公設面積）*0.4

谷關風景特定區計畫

谷關風景特定區計畫	
行政區	類別
臺中市 和平區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年06月09日

Meters
0 10 20 30 40

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	542	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	20.5%
非建物	999		
道路（R）	1,107	開闢率(公式1)	79.7%
面積總計（B）	2,648		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

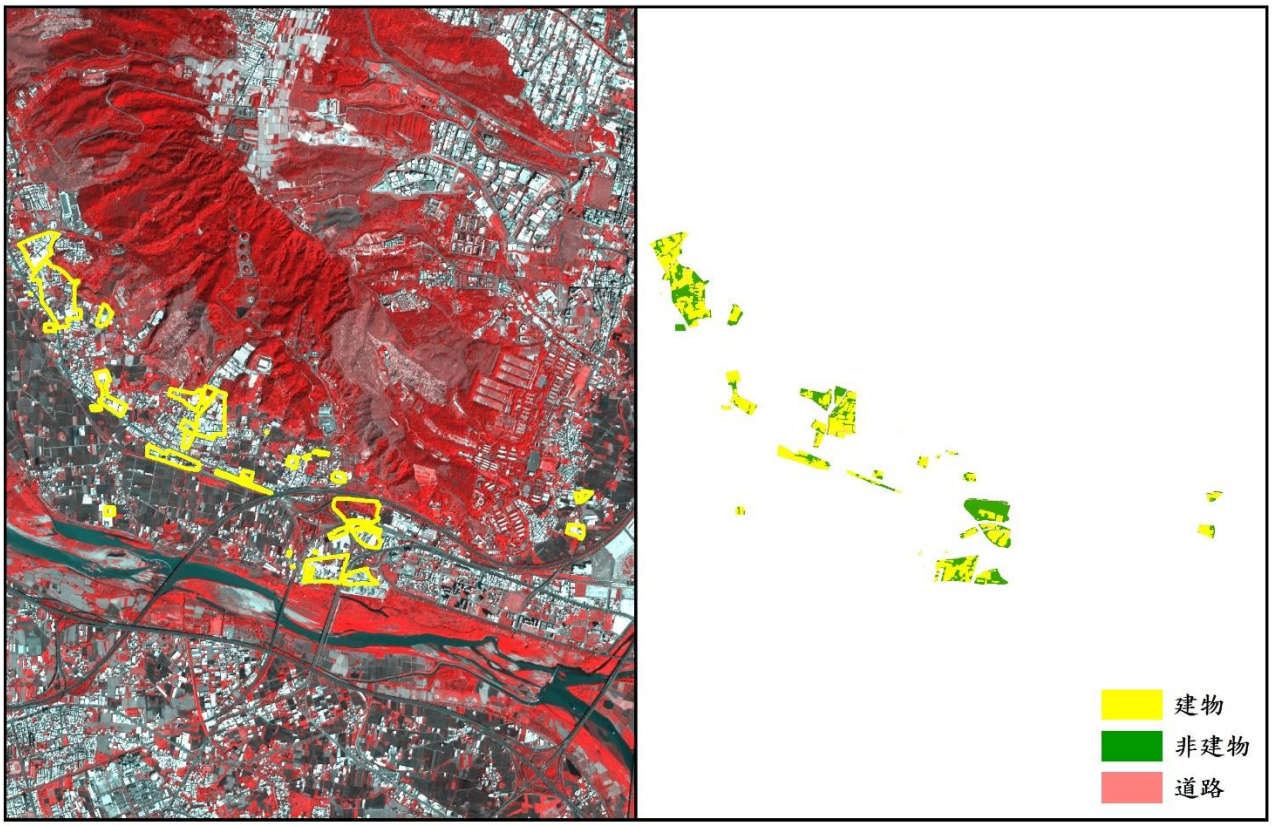
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

王田交流道特定區

王田交流道特定區	
行政區	類別
臺中市 大肚區 烏日區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	602,790	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.2%
非建物	357,684		
道路（R）	41,126	開闢率(公式1)	111.2%
面積總計（B）	1,001,600		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

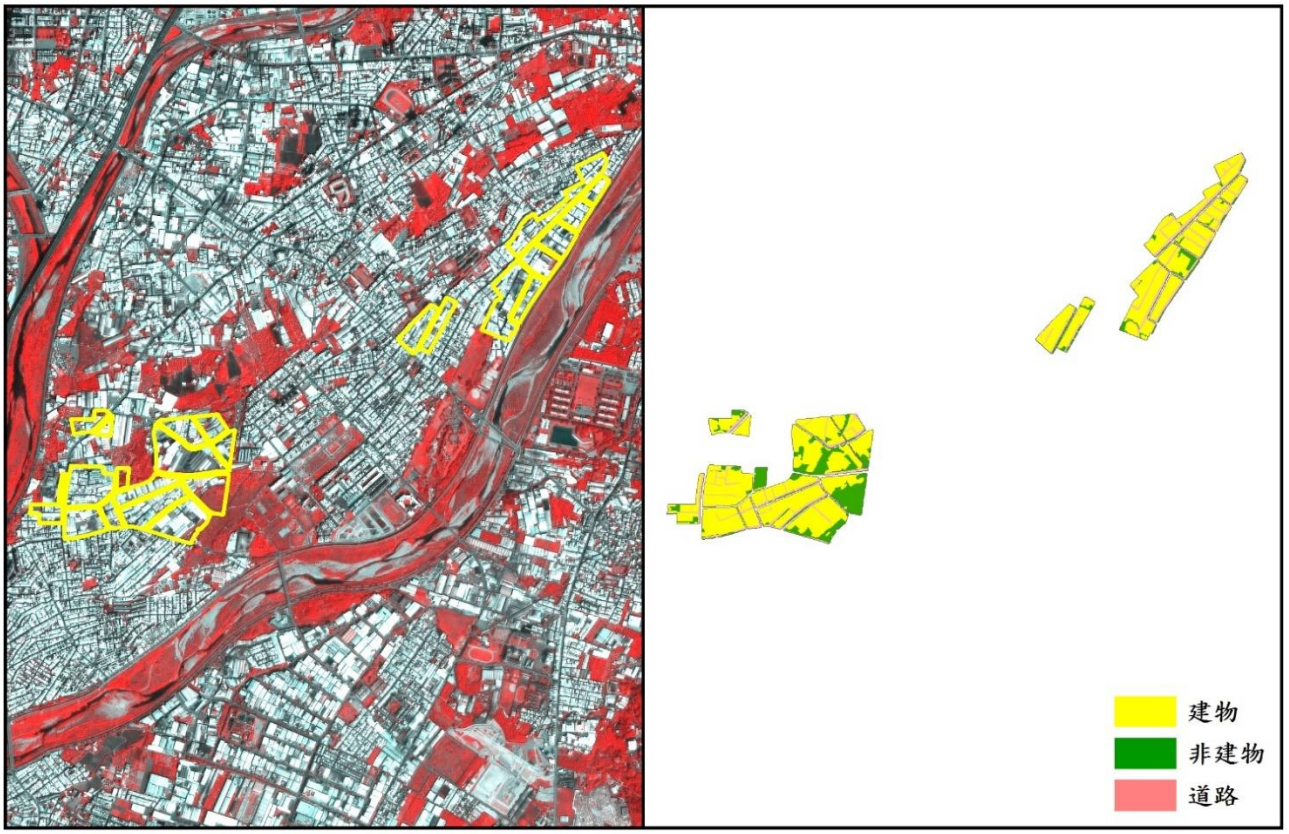
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

太平(中平地區)都市計畫

太平(中平地區)都市計畫

行政區	類別
臺中市 太平區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	426,083	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	73.8%
非建物	79,182		
道路（R）	72,131	開闢率(公式1)	124.8%
面積總計（B）	577,395		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

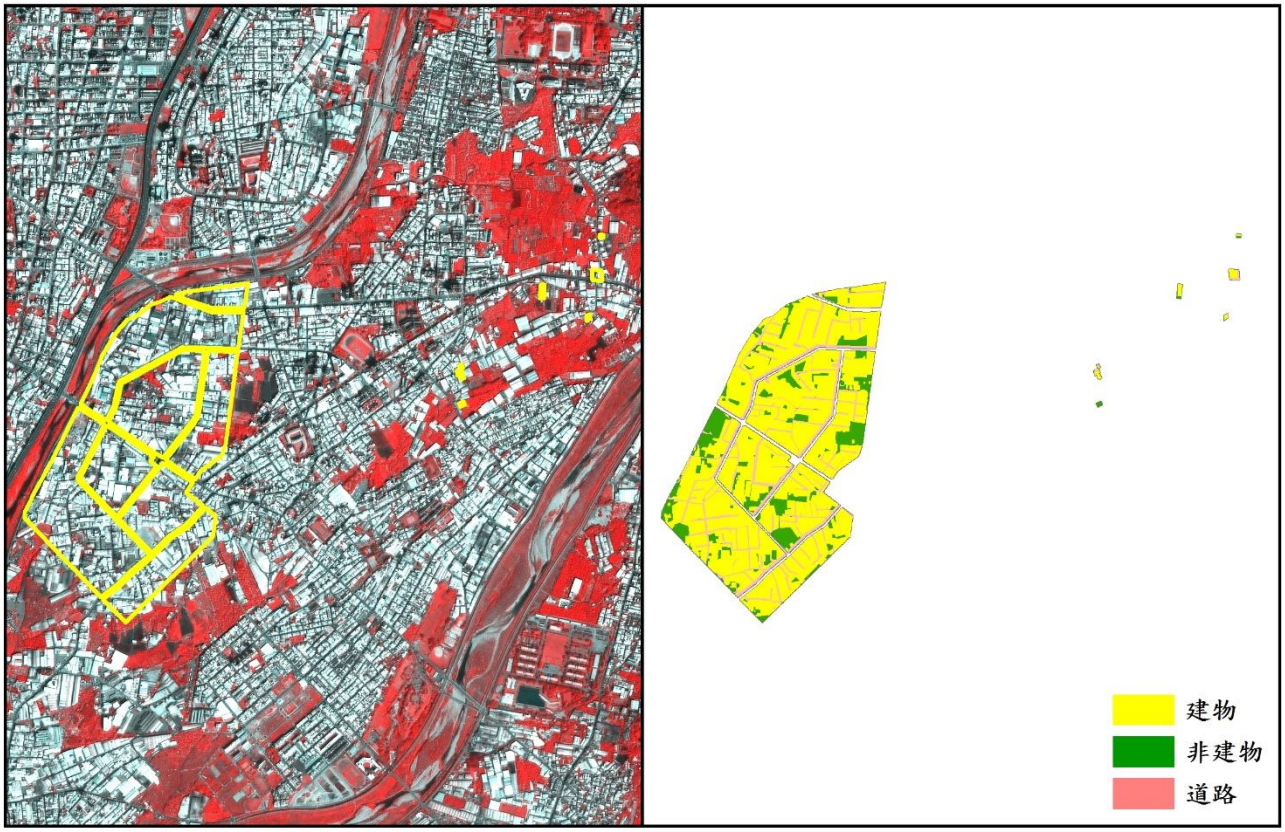
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

太平都市計畫

行政區	類別
臺中市 太平區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	759,828	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	75.5%
非建物	116,114		
道路（R）	130,149	開闢率(公式1)	126.5%
面積總計（B）	1,006,090		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

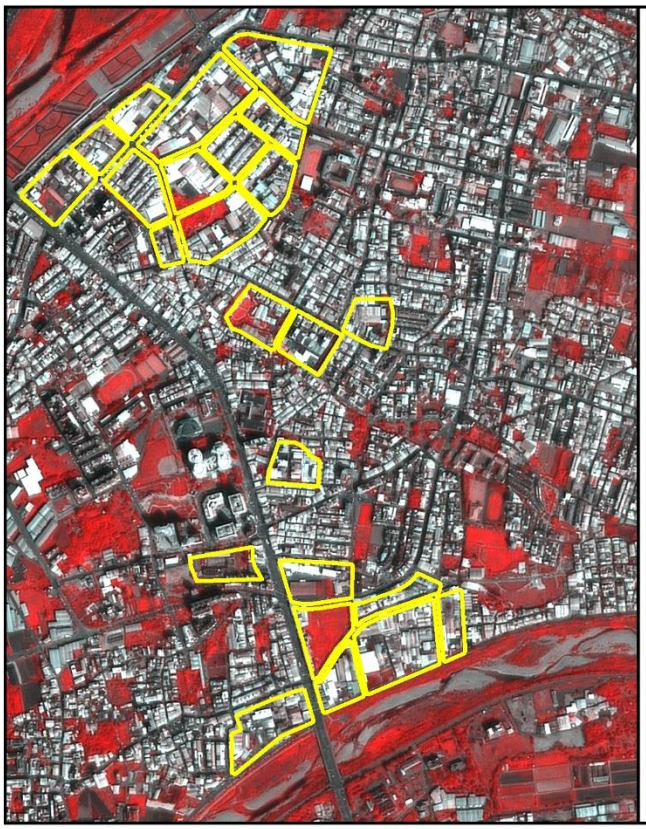
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

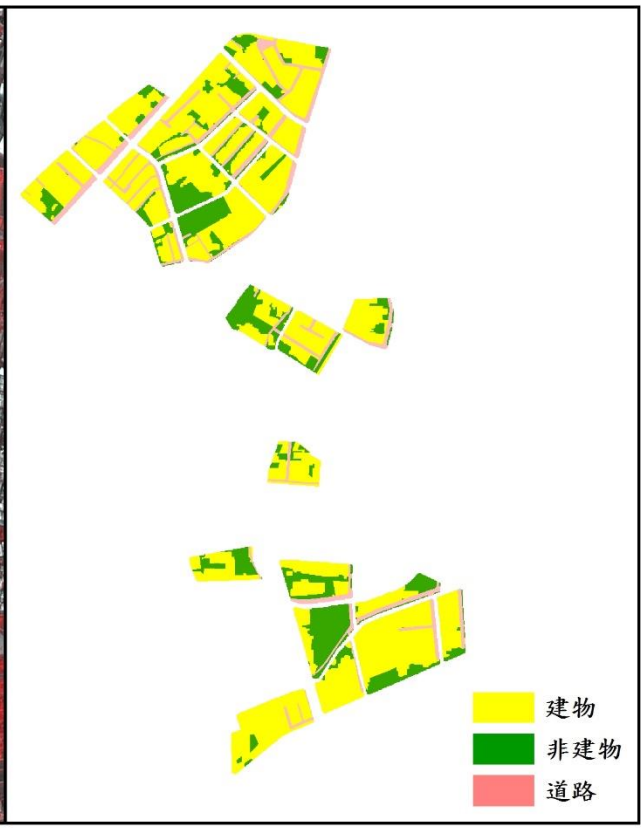
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大里(草湖地區)都市計畫

大里(草湖地區)都市計畫	
行政區	類別
臺中市 大里區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	328,396	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.4%
非建物	90,091		
道路（R）	61,553	開闢率(公式1)	119.4%
面積總計（B）	480,040		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

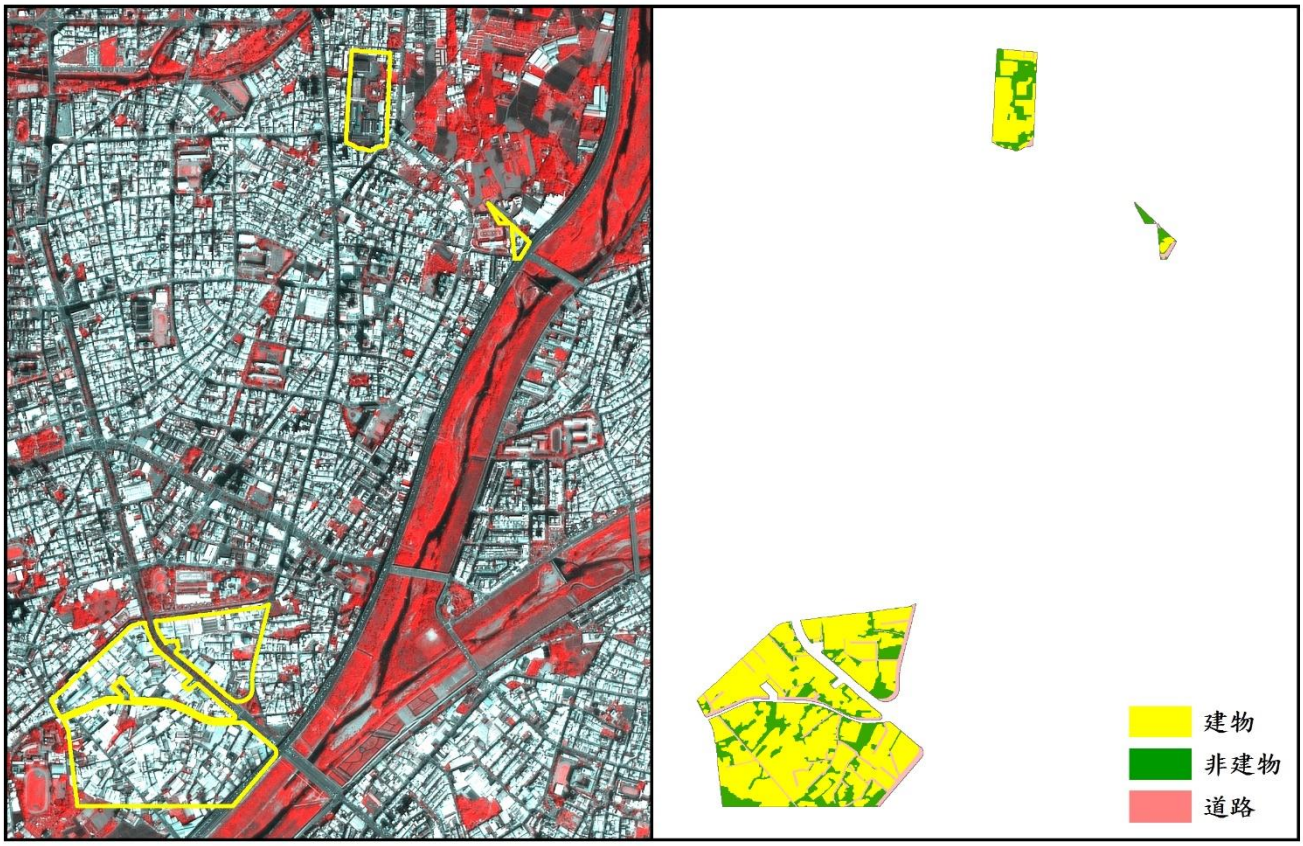
2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

大里都市計畫

大里都市計畫	
行政區	類別
臺中市 大里區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	361,051	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	72.3%
非建物	93,727		
道路（R）	44,282	開闢率(公式1)	123.3%
面積總計（B）	499,060		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

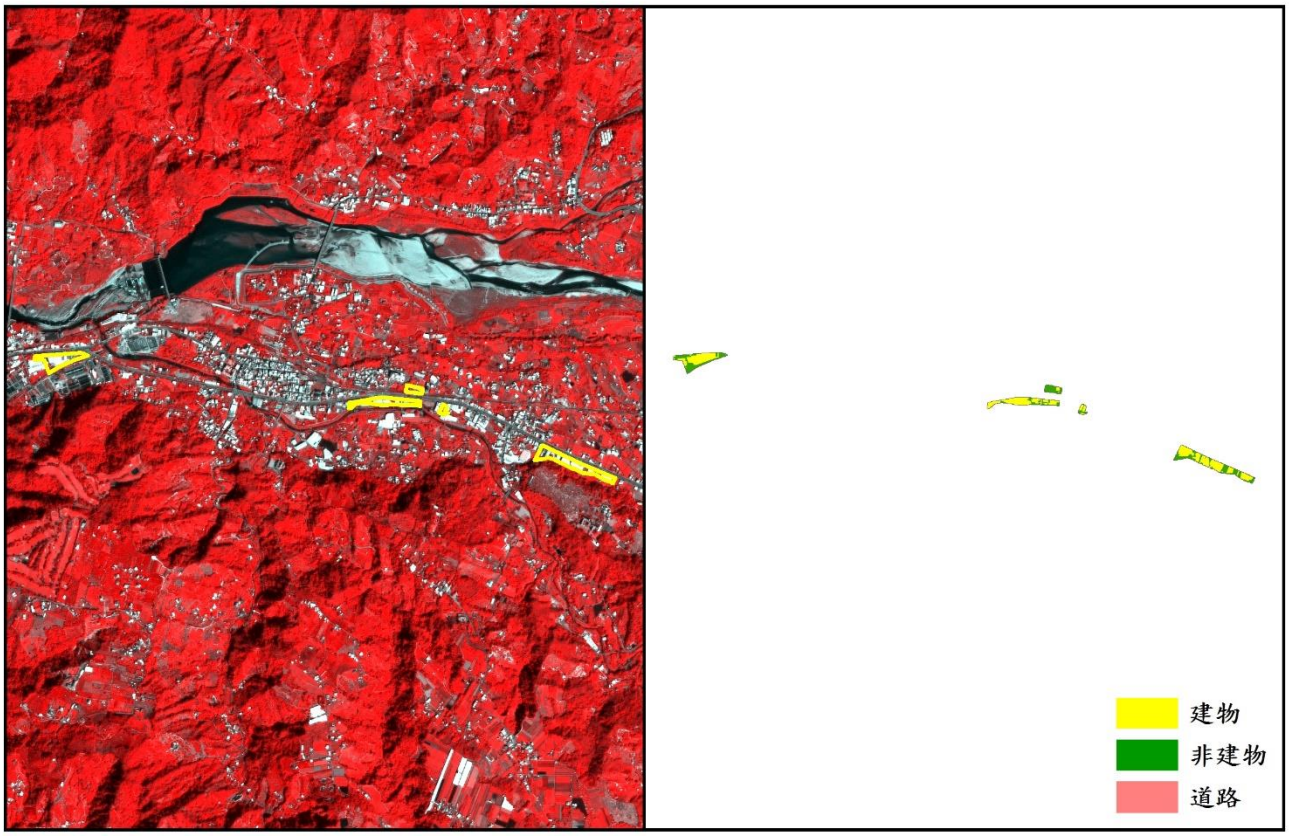
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

石岡水壩特定區都市計畫

石岡水壩特定區都市計畫	
行政區	類別
臺中市 石岡區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	42,477	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.1%
非建物	22,317		
道路（R）	479	開闢率(公式1)	116.1%
面積總計（B）	65,273		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

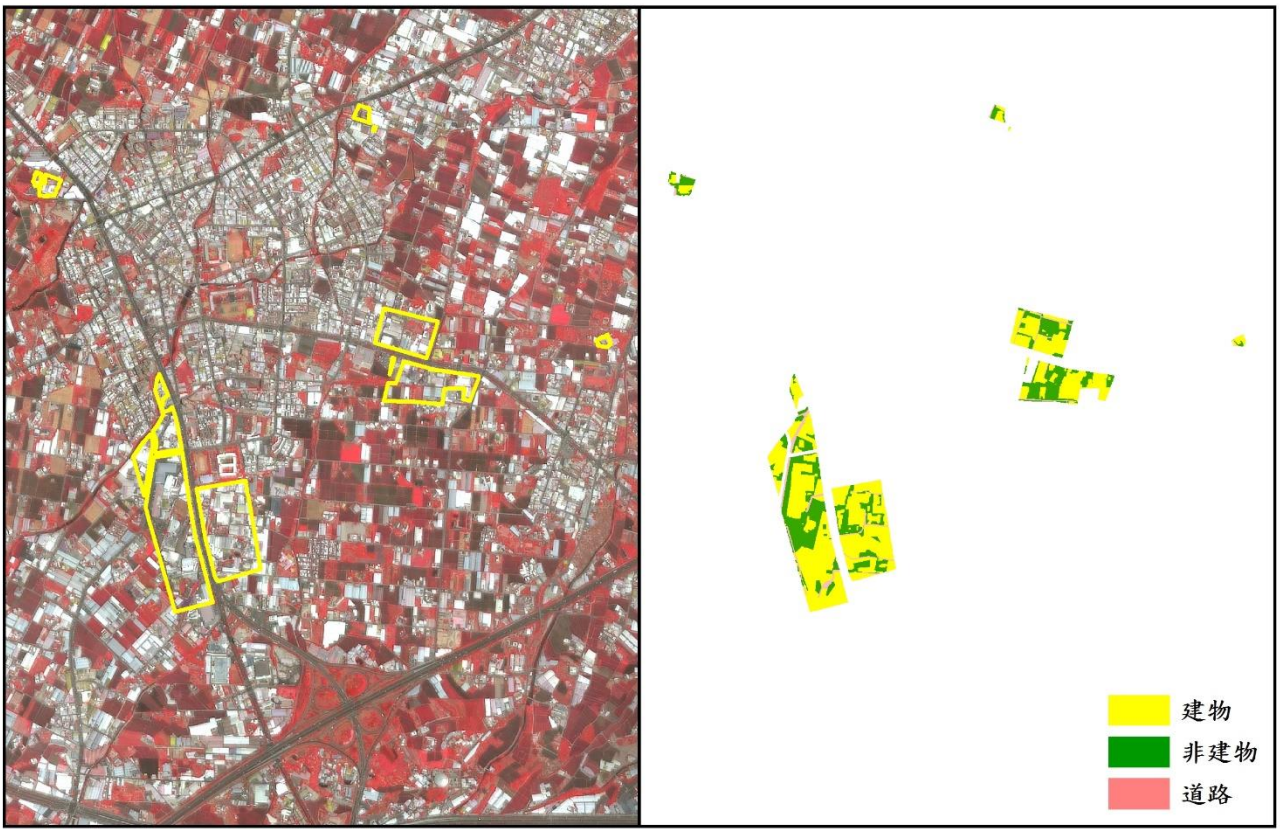
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大雅都市計畫

大雅都市計畫	
行政區	類別
臺中市 大雅區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	234,048	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.4%
非建物	104,622		
道路（R）	18,955	開闢率(公式1)	116.4%
面積總計（B）	357,625		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

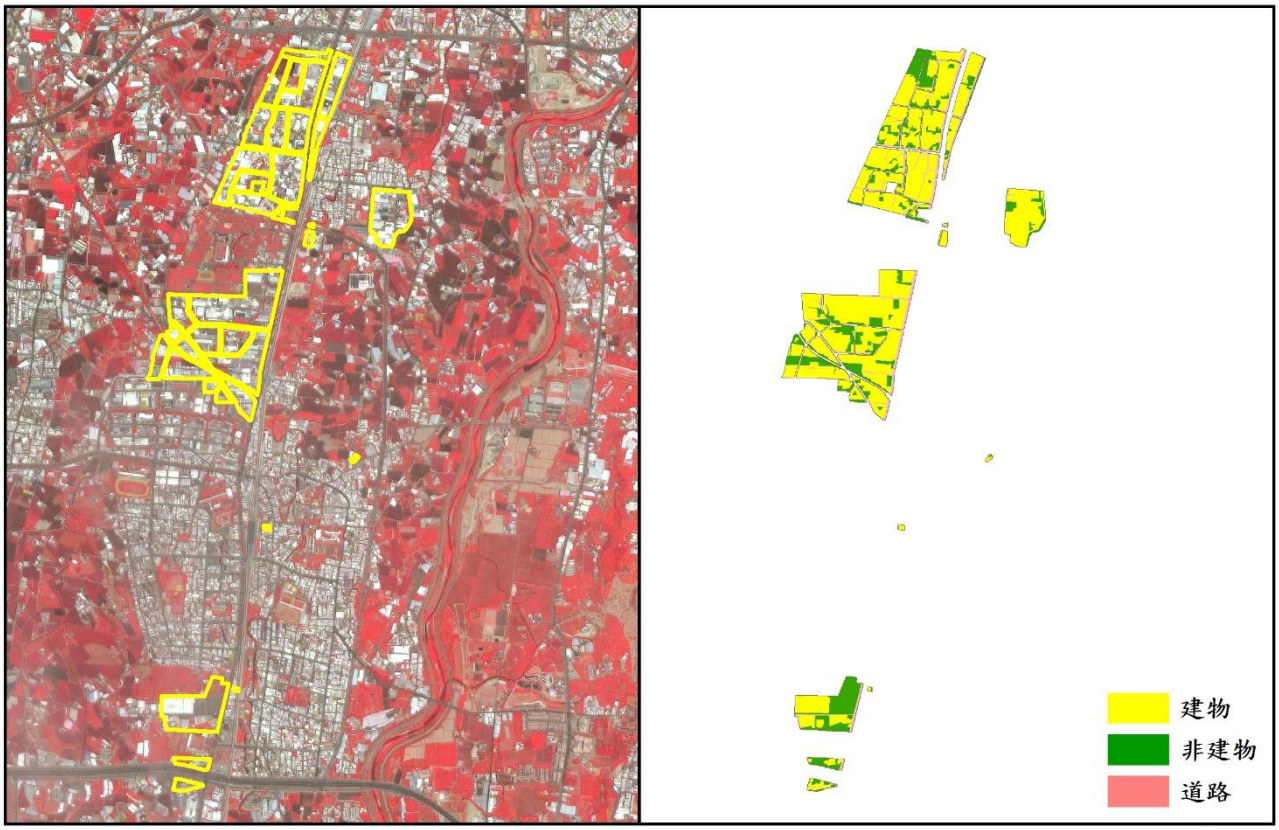
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

潭子都市計畫

潭子都市計畫	
行政區	類別
臺中市 潭子區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	527,018	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	73.1%
非建物	136,454		
道路（R）	57,471	開闢率（公式1）	124.1%
面積總計（B）	720,943		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

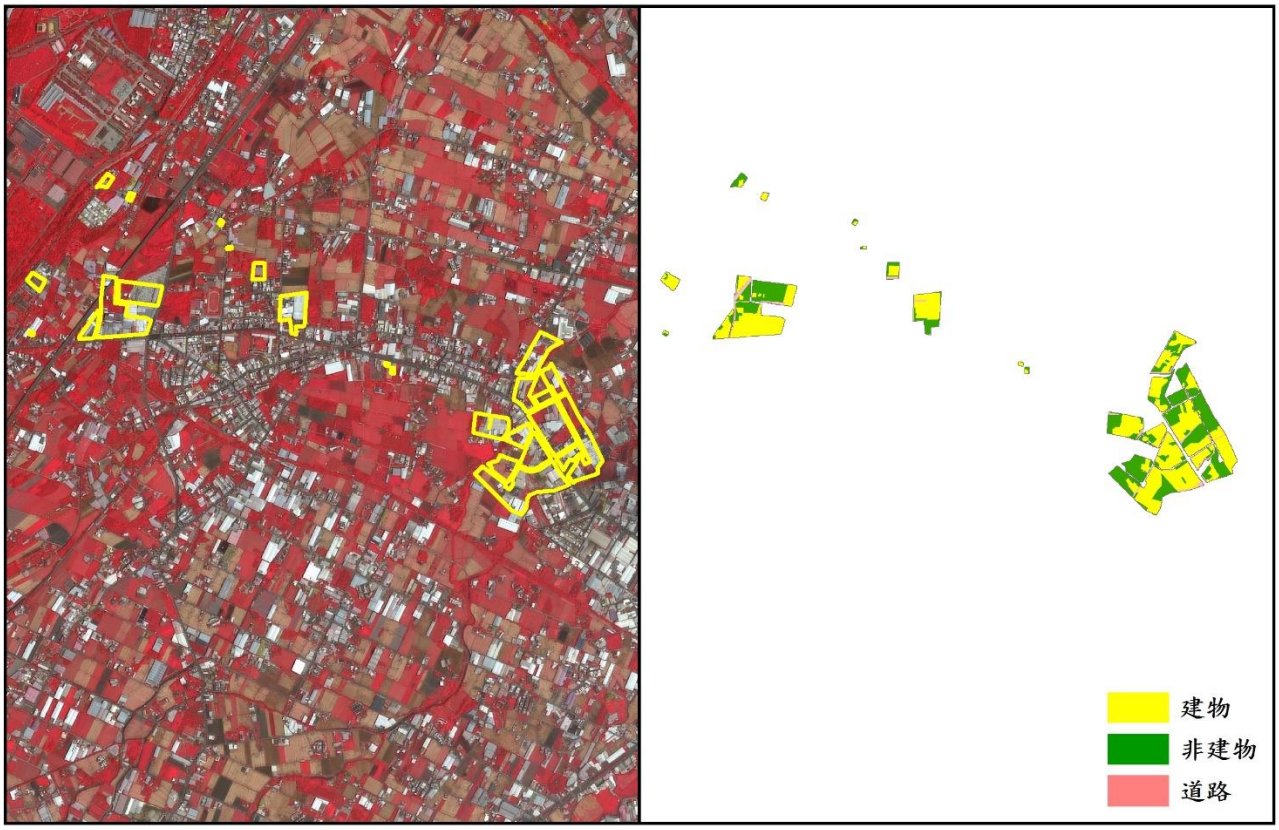
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

神岡都市計畫

神岡都市計畫

行政區	類別
臺中市 神岡區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年07月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	154,269	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.0%
非建物	90,128		
道路（R）	12,532	開闢率（公式1）	111.0%
面積總計（B）	256,929		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

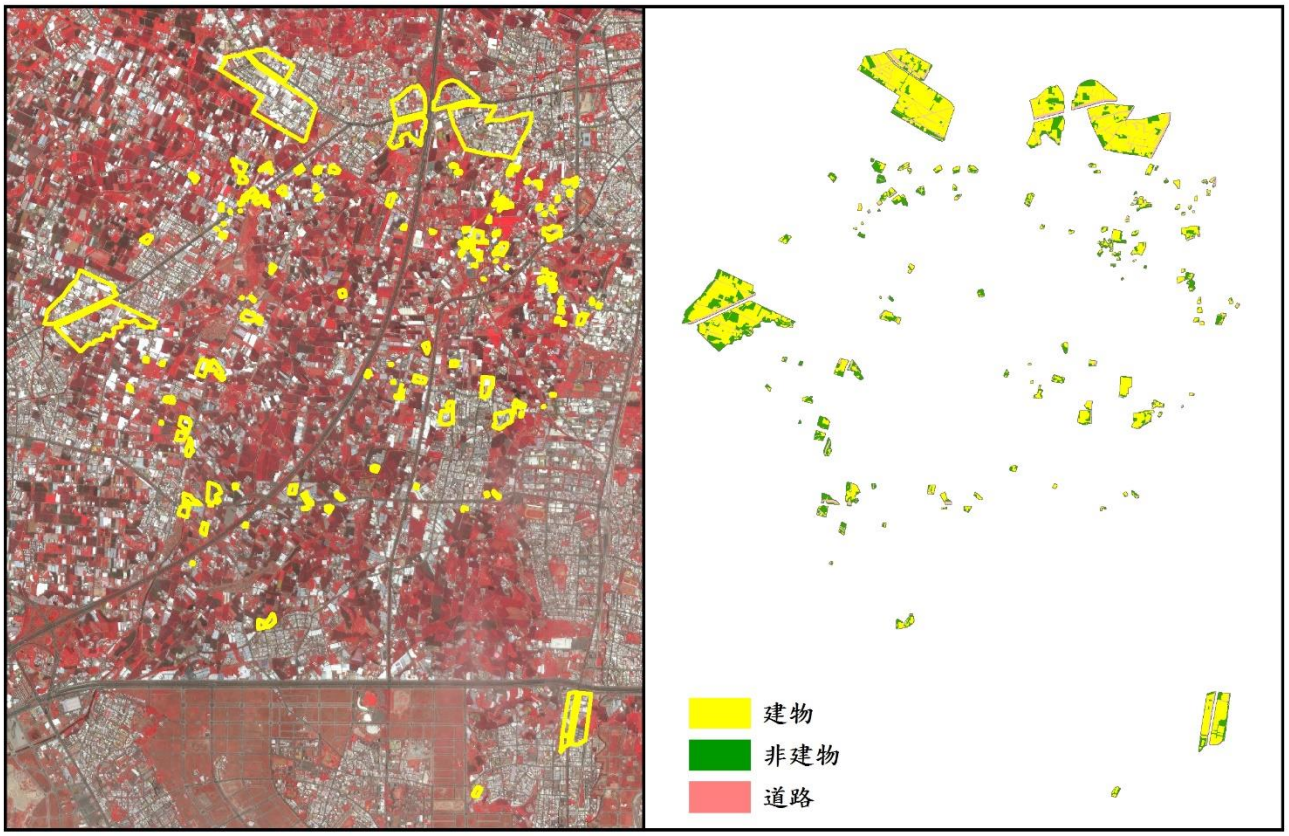
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

豐原交流道特定區都市計畫

豐原交流道特定區都市計畫

行政區	類別
臺中市 神岡區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	964,729	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.9%
非建物	337,714		
道路（R）	161,917	開闢率（公式1）	116.9%
面積總計（B）	1,464,360		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

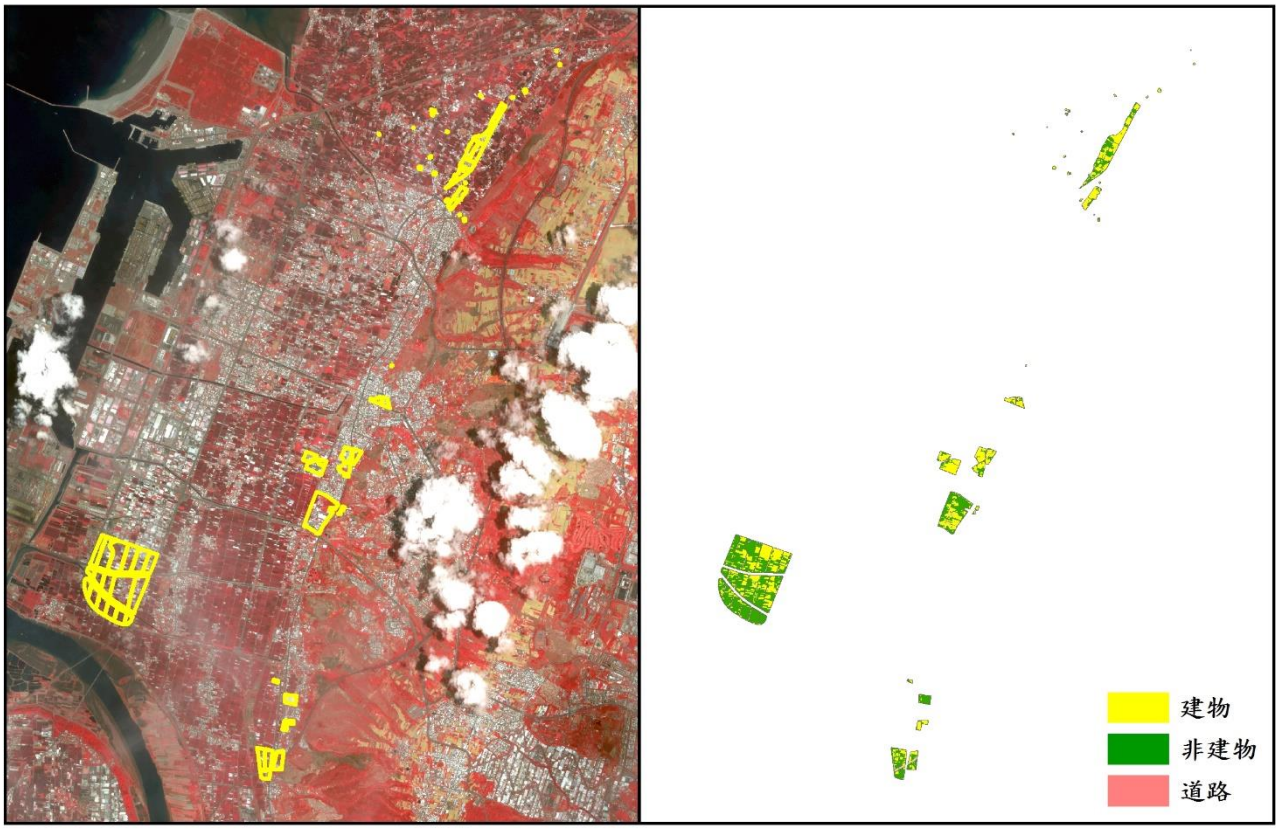
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺中港特定區都市計畫

臺中港特定區都市計畫	
行政區	類別
臺中市 清水區 沙鹿區 龍井區 大肚區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 1,500 3,000 4,500 6,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,133,329	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.0%
非建物	1,475,481		
道路（R）	90,680	開闢率(公式1)	93.0%
面積總計（B）	2,699,490		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

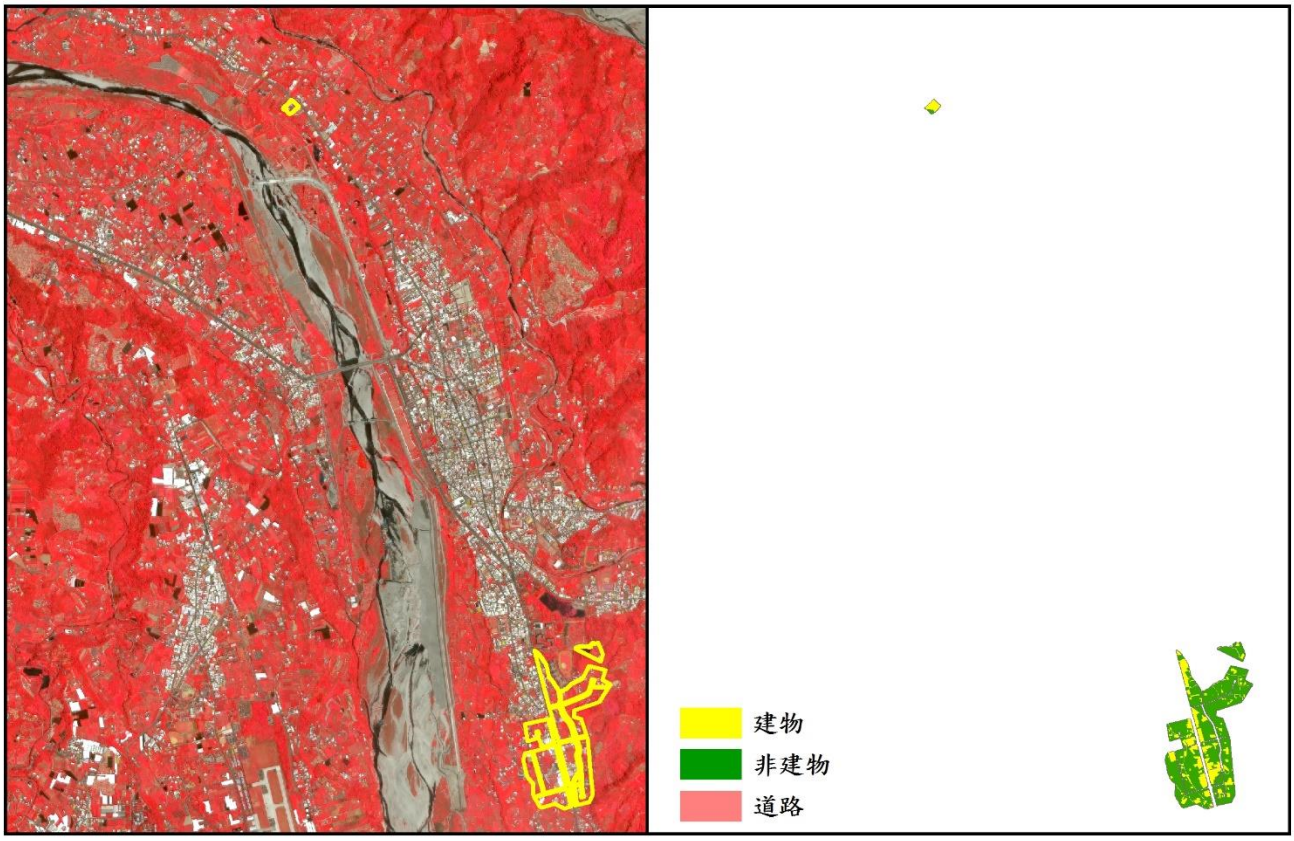
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

東勢都市計畫

行政區	類別
臺中市 東勢區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	90,106	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.5%
非建物	282,617		
道路（R）	10,526	開闢率(公式1)	74.5%
面積總計（B）	383,249		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新社都市計畫

新社都市計畫

行政區	類別
臺中市 新社區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	64,664	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.5%
非建物	70,259		
道路（R）	4,159	開闢率(公式1)	97.5%
面積總計（B）	139,082		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

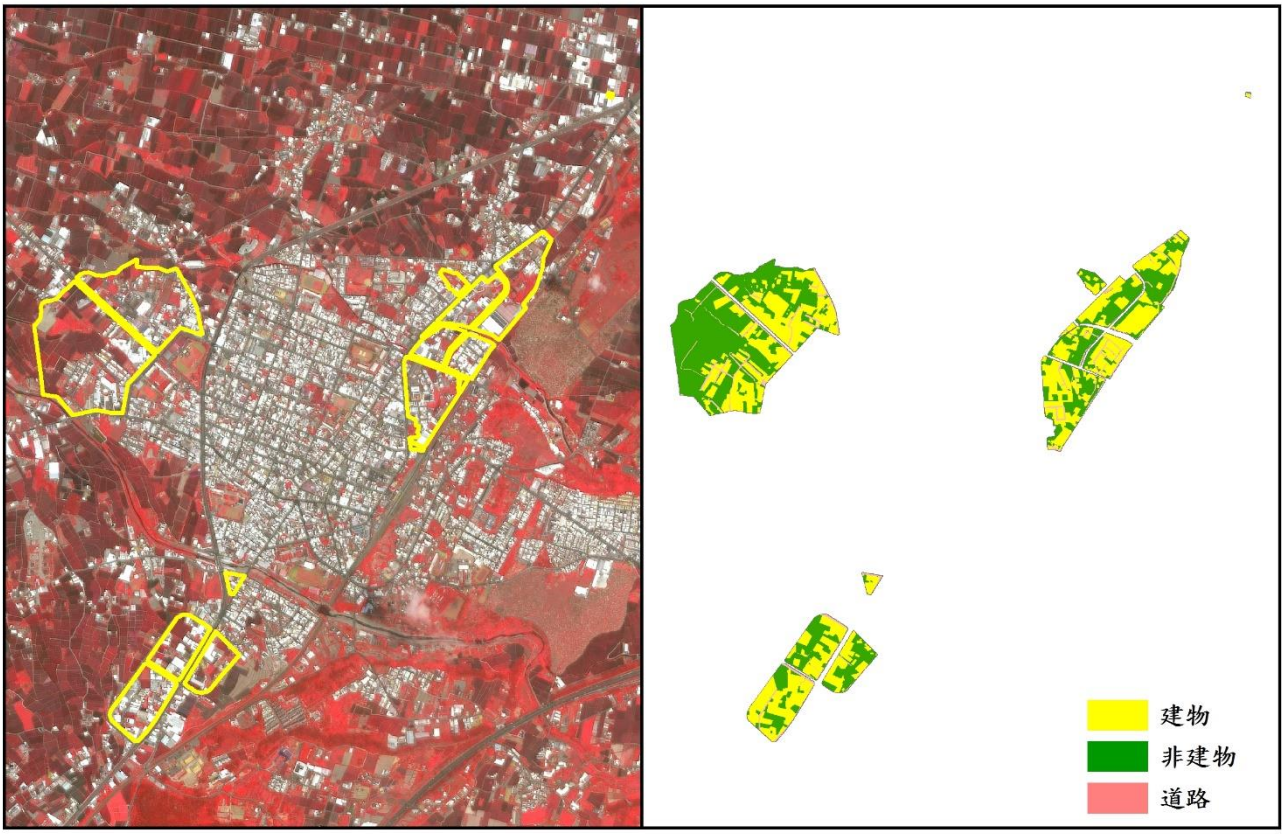
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大甲都市計畫

大甲都市計畫	
行政區	類別
臺中市 大甲區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	429,825	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.3%
非建物	442,957		
道路（R）	55,076	開闢率(公式1)	97.3%
面積總計（B）	927,858		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

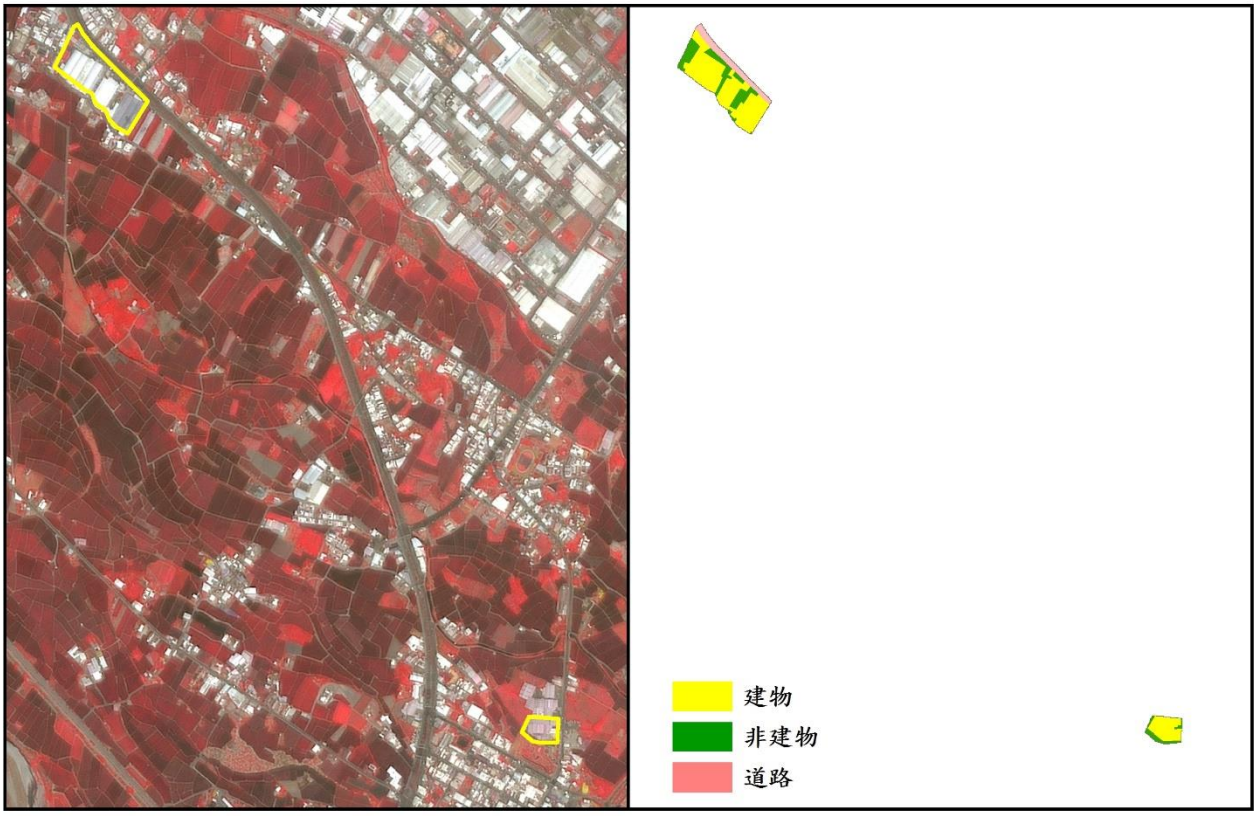
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大甲(日南地區)都市計畫

大甲(日南地區)都市計畫

行政區	類別
臺中市 大甲區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	28,642	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.2%
非建物	8,341		
道路（R）	5,003	開闢率(公式1)	119.2%
面積總計（B）	41,987		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

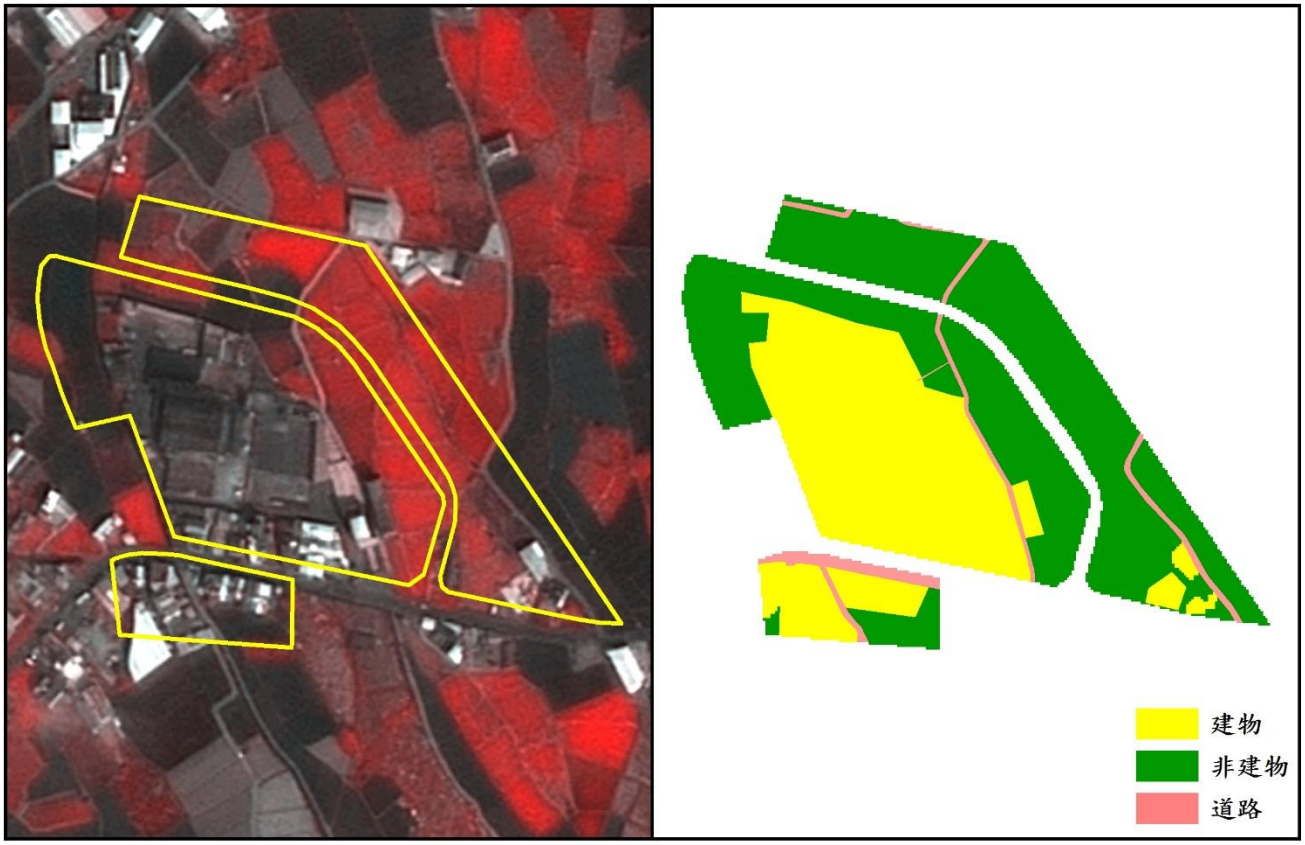
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大安都市計畫

行政區	類別
臺中市 大安區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	39,760	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	41.5%
非建物	51,750		
道路（R）	4,300	開闢率(公式1)	92.5%
面積總計（B）	95,810		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

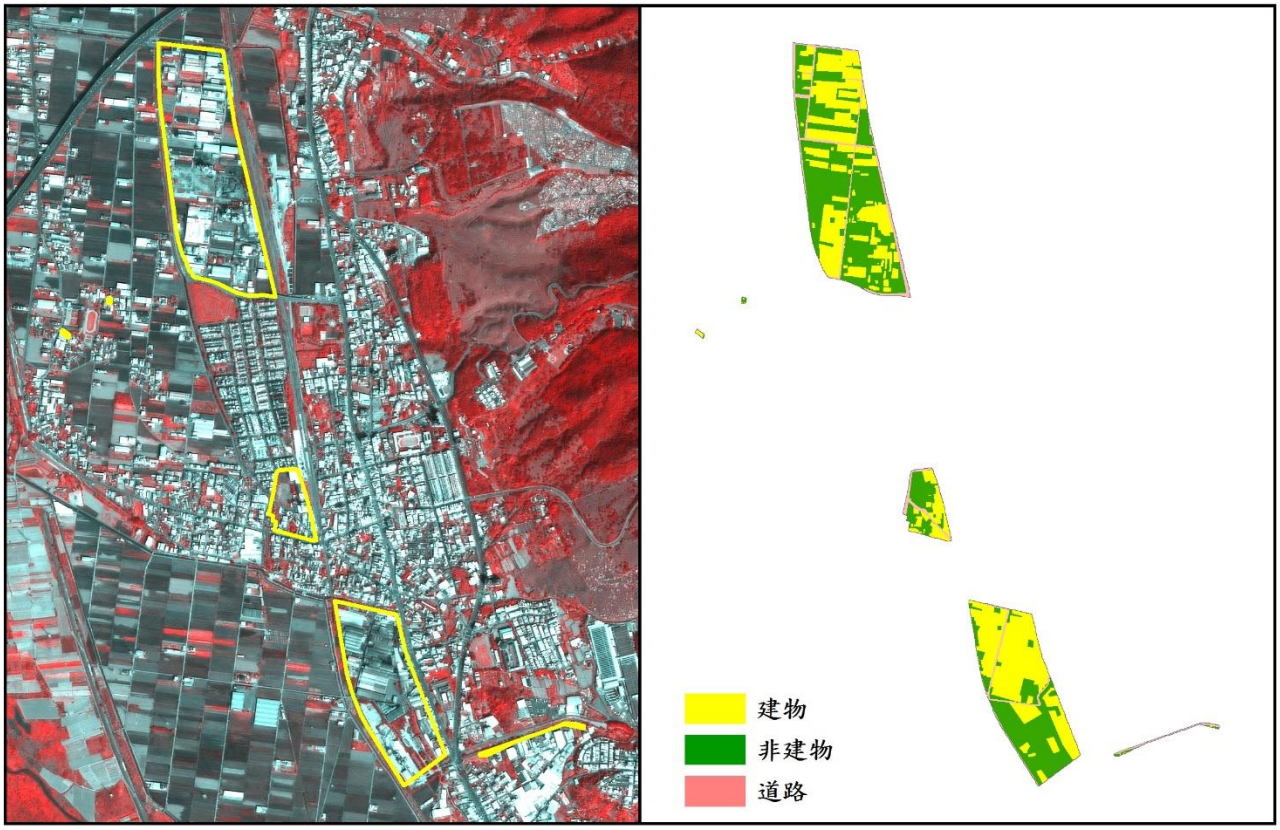
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大肚都市計畫

大肚都市計畫	
行政區	類別
臺中市 大肚區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	251,799	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.8%
非建物	247,040		
道路（R）	38,633	開闢率（公式1）	97.8%
面積總計（B）	537,472		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

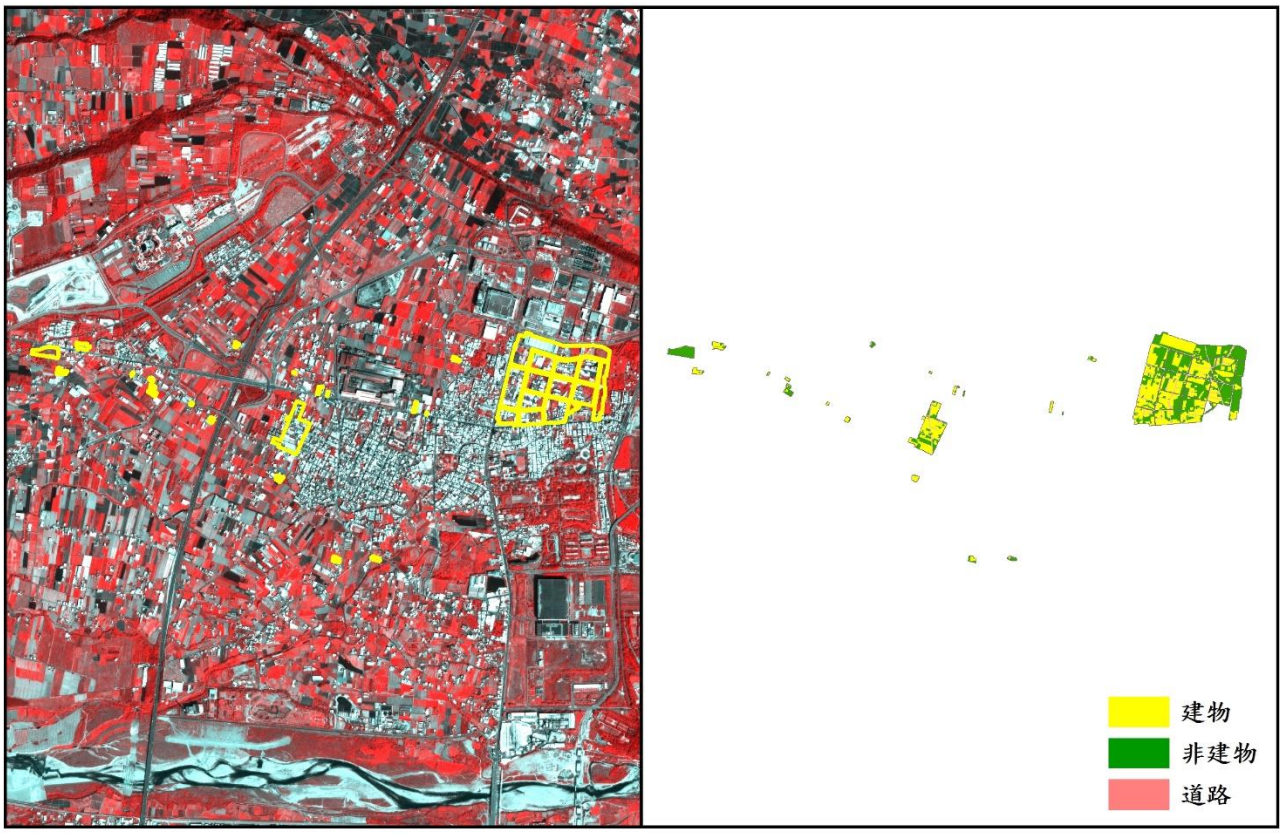
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

后里都市計畫

后里都市計畫	
行政區	類別
臺中市 后里區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	275,825	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	49.1%
非建物	246,967		
道路（R）	38,806	開闢率（公式1）	100.1%
面積總計（B）	561,598		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

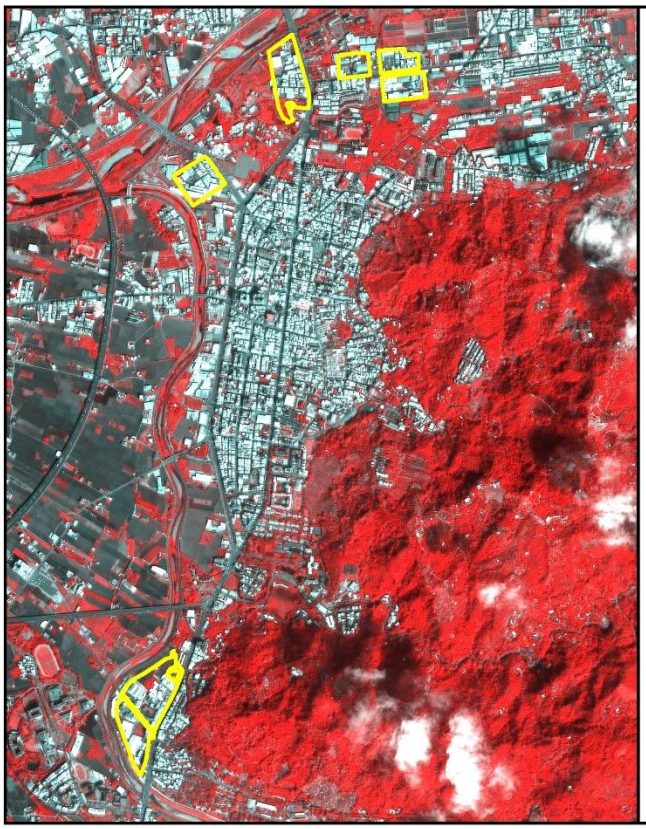
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

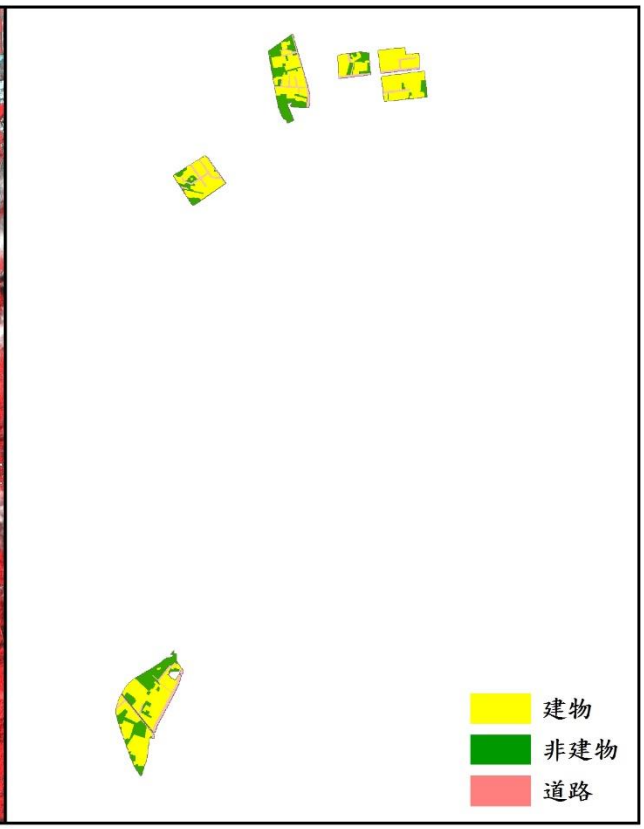
= （全區 - 公設面積）X 0.3

霧峰都市計畫

霧峰都市計畫

行政區	類別
臺中市 霧峰區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	154,335	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.4%
非建物	56,516		
道路（R）	25,094	開闢率（公式1）	116.4%
面積總計（B）	235,945		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

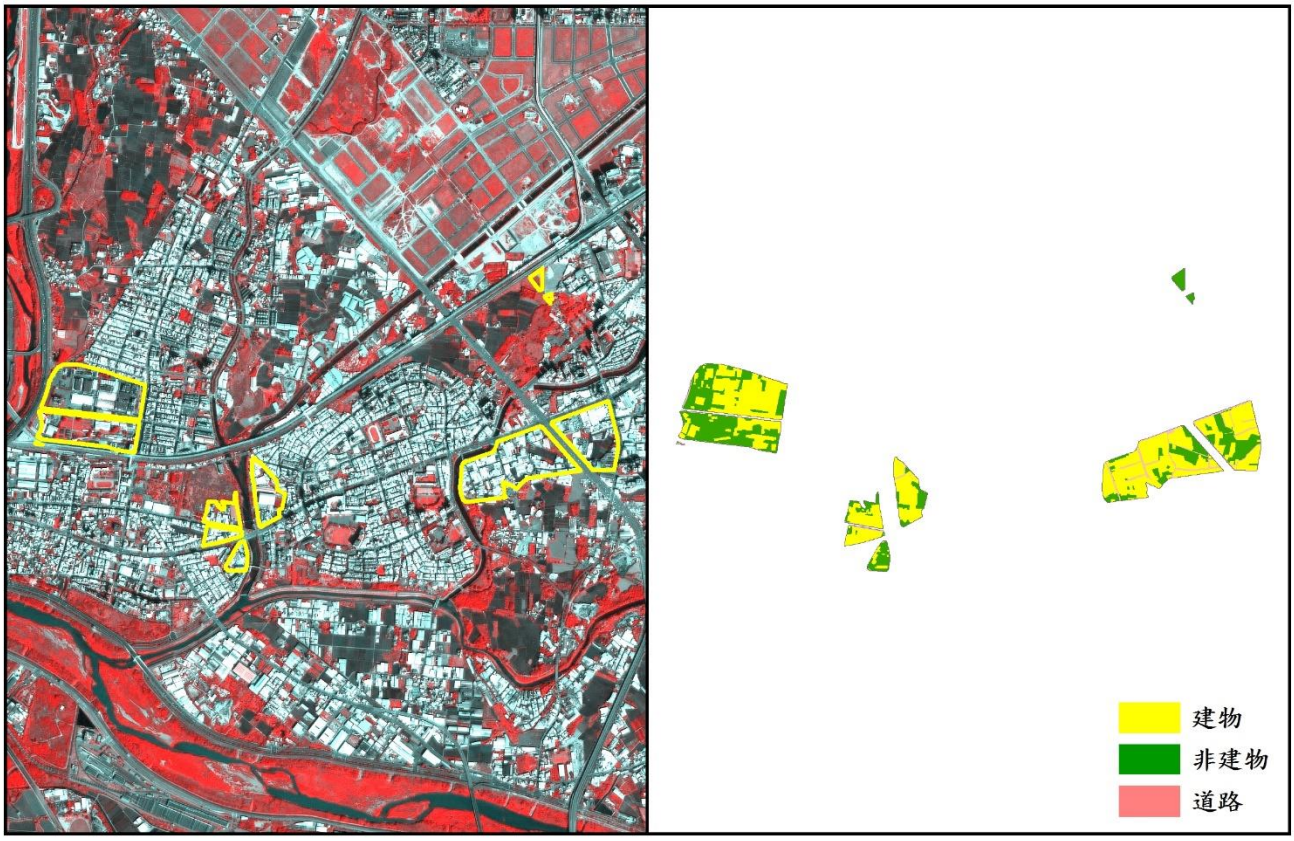
2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

烏日都市計畫

烏日都市計畫	
行政區	類別
臺中市 烏日區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	312,279	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.7%
非建物	162,974		
道路（R）	23,137	開闢率(公式1)	113.7%
面積總計（B）	498,391		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中科-臺中基地

中科-臺中基地	
行政區	類別
臺中市 西屯區 大雅區	科學園區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,235,176	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.8%
非建物	2,383,621		
道路（R）	525,303	開闢率（公式1）	80.8%
面積總計（B）	4,144,100		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中科-七星農場基地

中科-七星農場基地	
行政區	類別
臺中市 后里區	科學園區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	197,263	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	17.7%
非建物	809,744		
道路（R）	109,313	開闢率(公式1)	68.7%
面積總計（B）	1,116,320		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

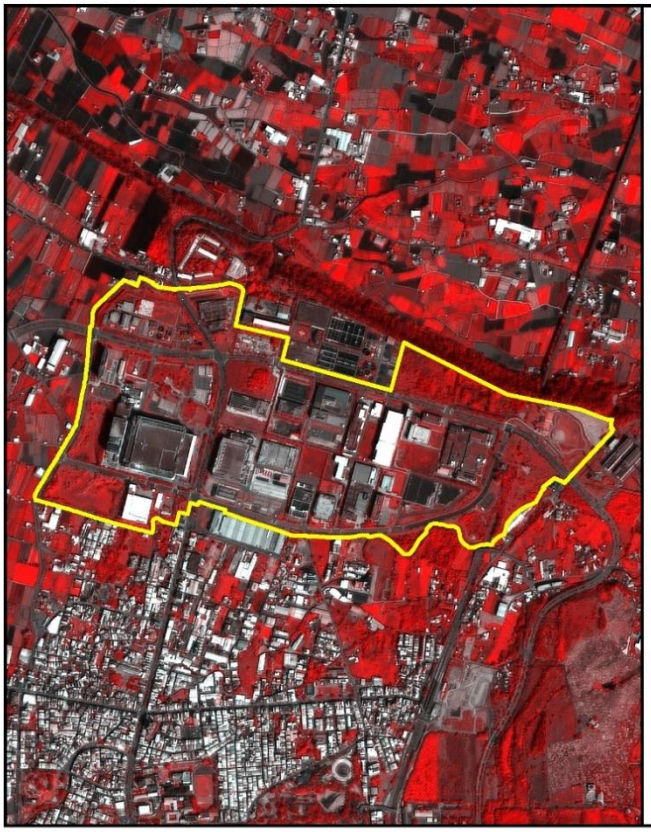
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中科 - 后里農場基地

中科-后里農場基地

行政區	類別
臺中市 后里區	科學園區





SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	410,363	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	30.6%
非建物	788,499		
道路（R）	143,228	開闢率(公式1)	81.6%
面積總計（B）	1,342,090		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

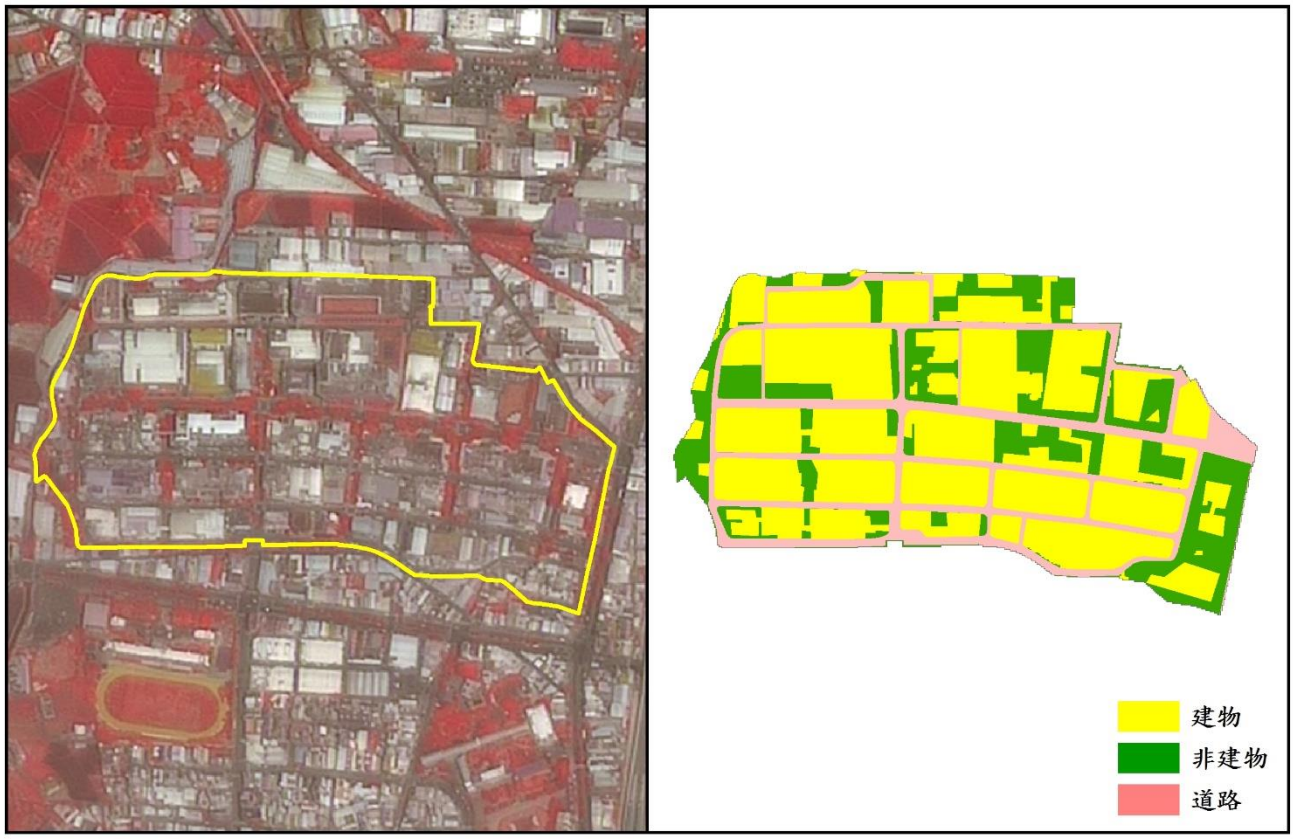
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

加工出口區 - 臺中園區

加工出口區－臺中園區

行政區	類別
臺中市 潭子區	加工出口區



SPOT-7 2018年04月11日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	155,512	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.7%
非建物	56,794		
道路（R）	47,978	開闢率(公式1)	110.7%
面積總計（B）	260,285		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

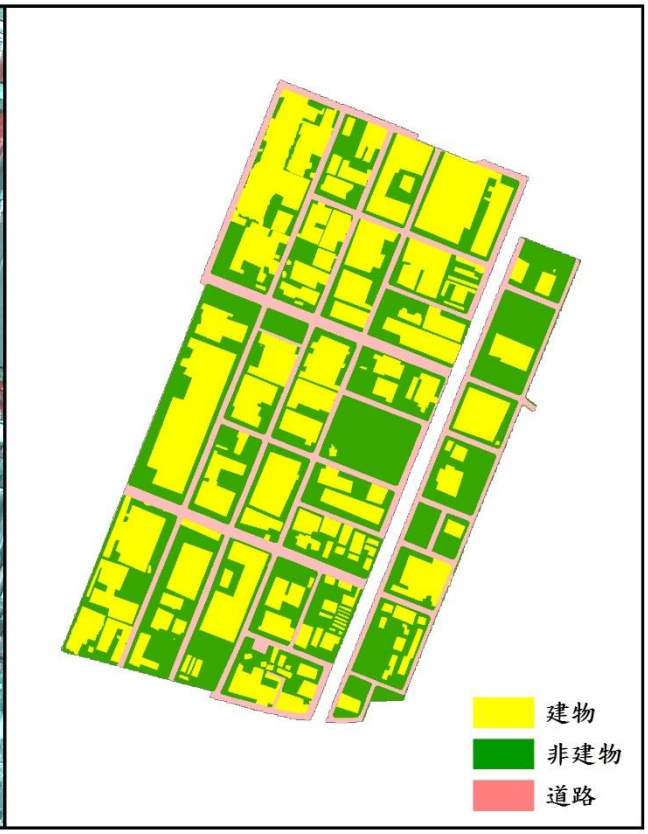
= （全區 - 公設面積）X 0.3

加工出口區 - 中港園區

加工出口區－中港園區

行政區	類別
臺中市 梧棲區	加工出口區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	737,903	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.2%
非建物	709,695		
道路（R）	300,992	開闢率(公式1)	93.2%
面積總計（B）	**1,748,590**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

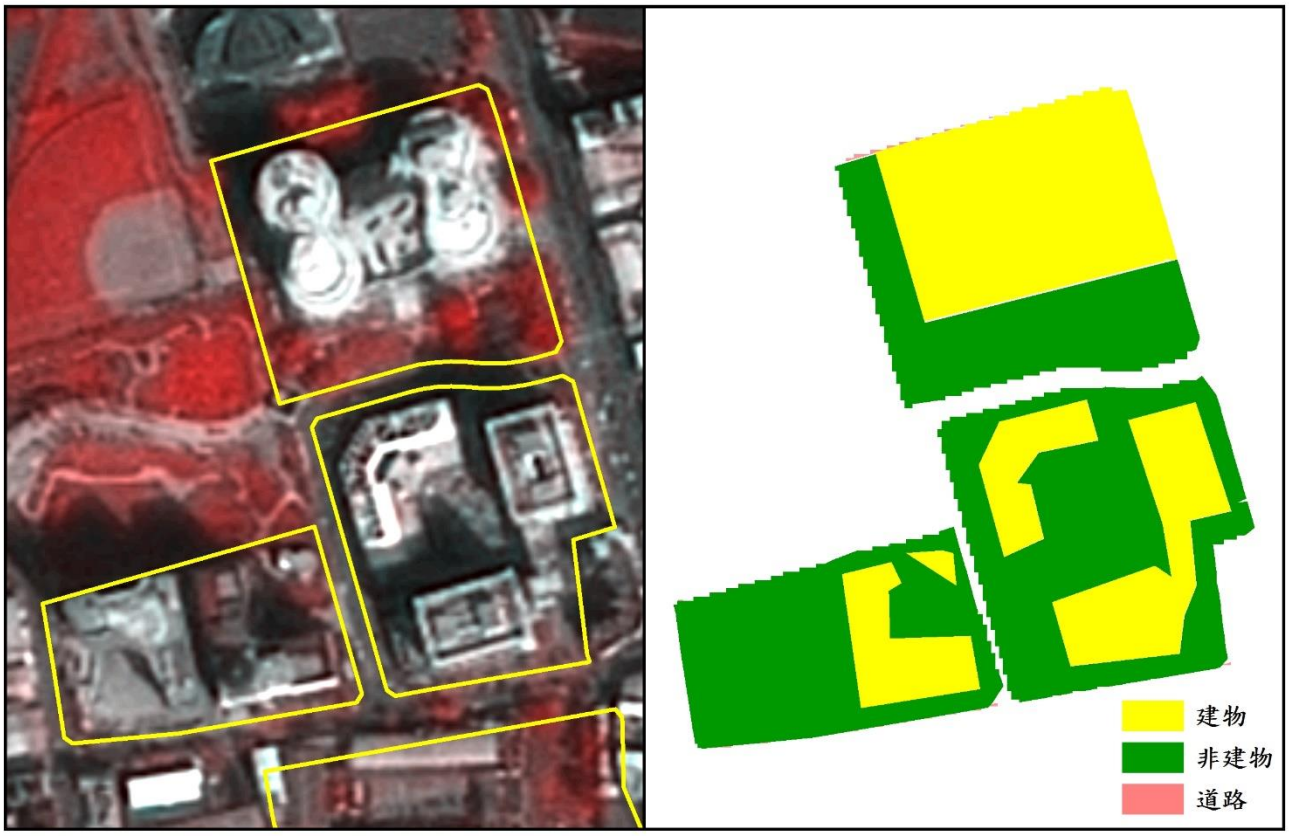
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺中軟體園區

臺中軟體園區

行政區	類別
臺中市 大里區	加工出口區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	20,539	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.5%
非建物	25,206		
道路（R）	396	開闢率(公式1)	95.5%
面積總計（B）	46,141		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

太平產業園區

太平產業園區	
行政區	類別
臺中市 太平區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	-	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.0%
非建物	142,719		
道路（R）	1,019	開闢率(公式1)	51.0%
面積總計（B）	143,738		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

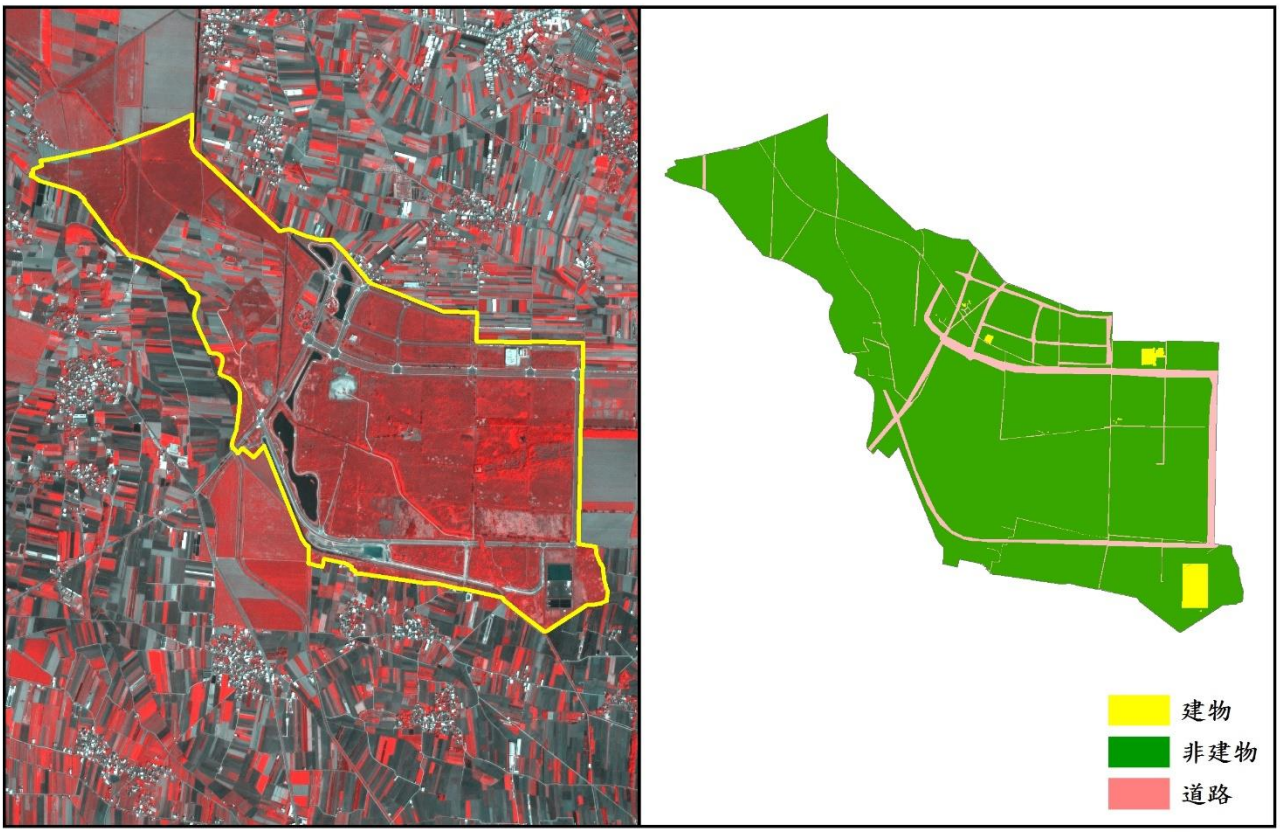
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰化縣

中部科學工業園區第四期(二林園區)

中部科學工業園區第四期(二林園區)	
行政區	類別
彰化縣 二林鎮	科學園區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	82,007	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	1.3%
非建物	5,727,473		
道路（R）	501,580	開闢率(公式1)	52.3%
面積總計（B）	6,311,060		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

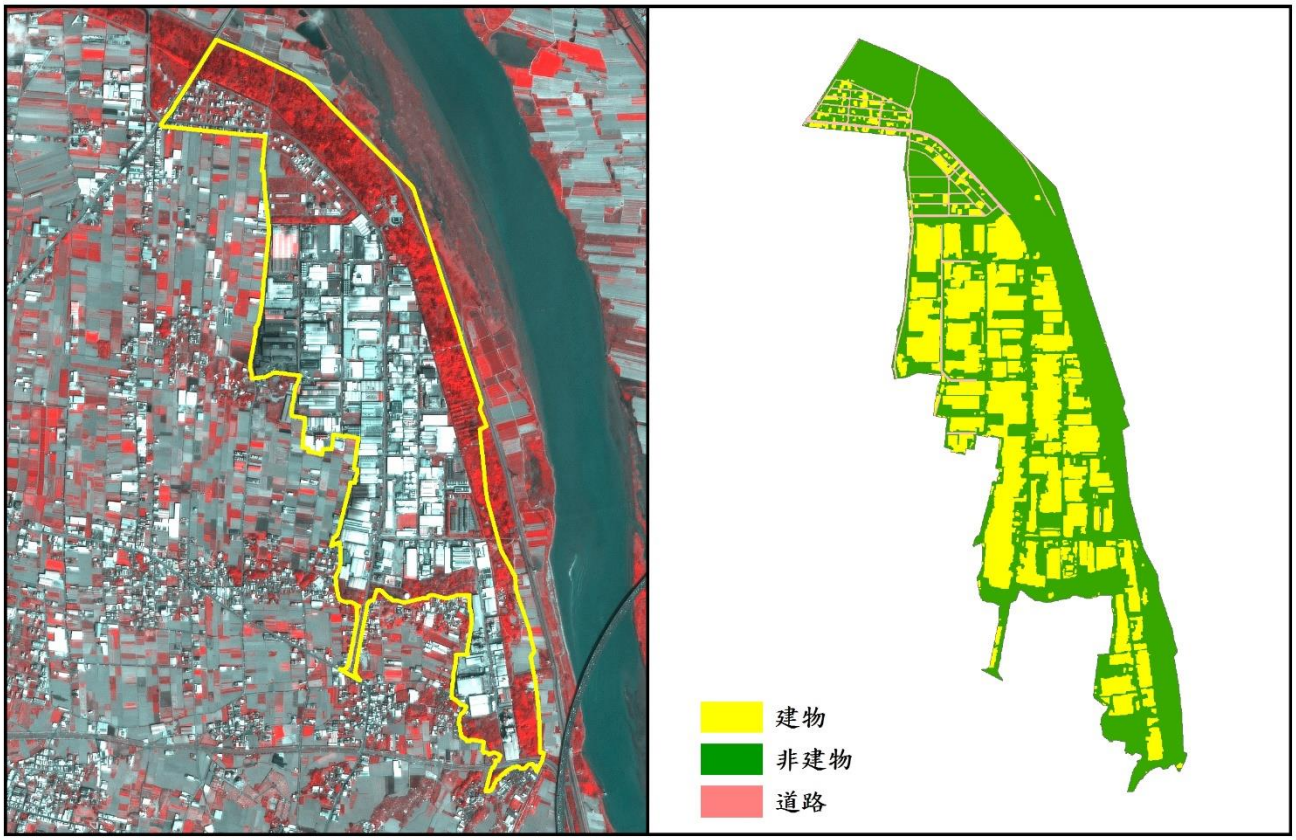
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

全興工業區

全興工業區	
行政區	類別
彰化縣 伸港鄉 和美鎮	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	933,396	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.8%
非建物	1,453,384		
道路（R）	84,729	開闢率(公式2)	74.8%
面積總計（B）	2,471,510		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

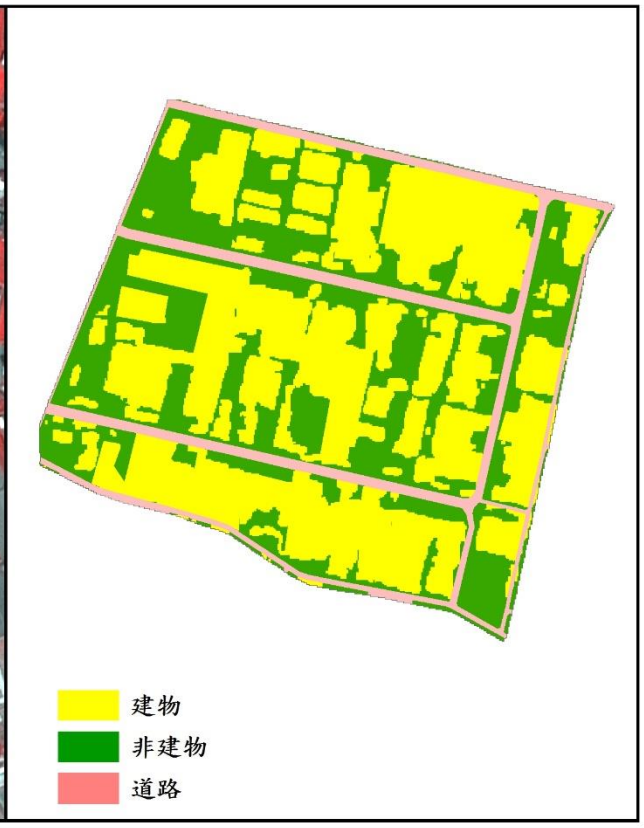
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

福興工業區

福興工業區	
行政區	類別
彰化縣 福興鄉 秀水鄉	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	246,455	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.5%
非建物	156,711		
道路（R）	49,143	開闢率(公式2)	92.1%
面積總計（B）	452,309		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

\

埤頭工業區

埤頭工業區	
行政區	類別
彰化縣 埤頭鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	114,120	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.1%
非建物	57,908		
道路（R）	17,812	開闢率(公式2)	97.1%
面積總計（B）	189,840		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

芳苑工業區

芳苑工業區	
行政區	類別
彰化縣 芳苑鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	861,942	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.1%
非建物	593,275		
道路（R）	167,003	開闢率(公式2)	90.3%
面積總計（B）	1,622,220		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

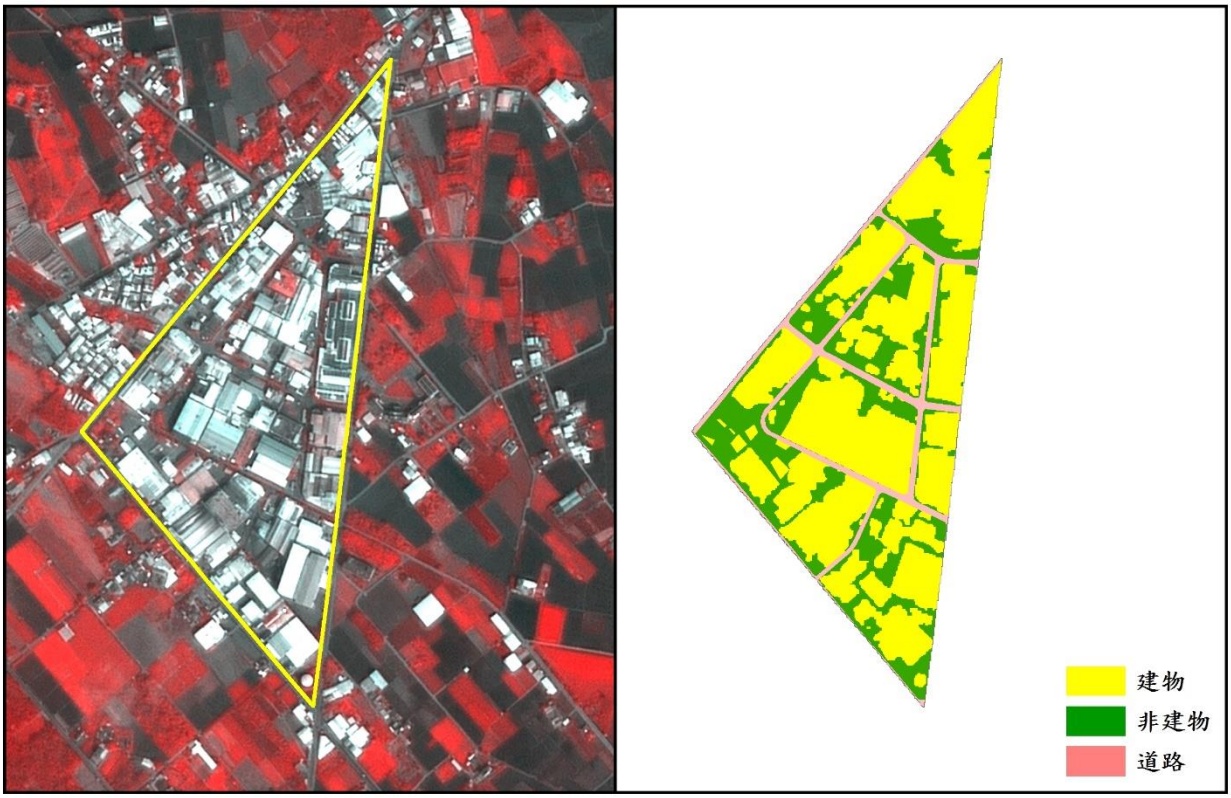
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

田中工業區

田中工業區	
行政區	類別
彰化縣 田中鎮 北斗鎮	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	189,076	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.7%
非建物	75,343		
道路（R）	27,982	開闢率(公式2)	101.7%
面積總計（B）	292,401		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

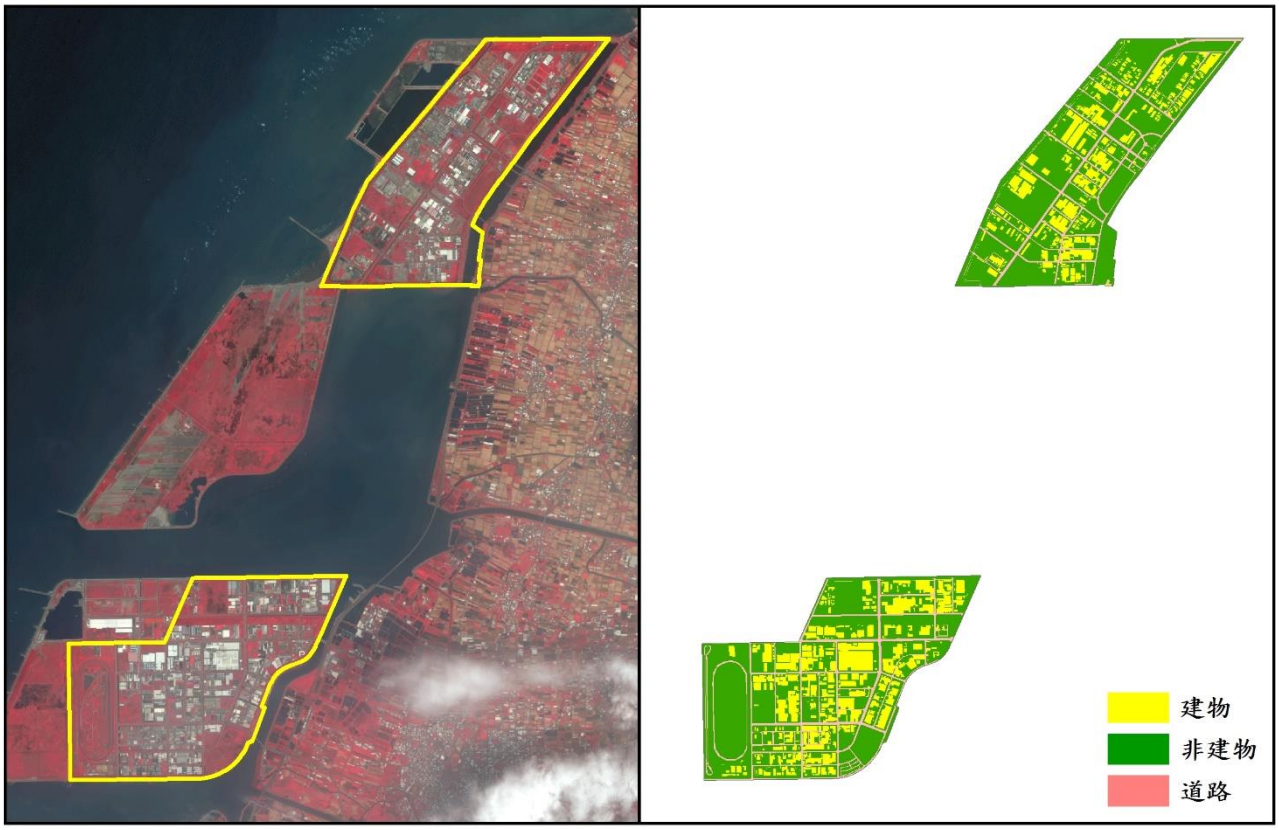
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰化濱海工業區

彰化濱海工業區	
行政區	類別
彰化縣 鹿港鎮 線西鄉 伸港鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年07月10日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,526,797	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	22.7%
非建物	10,197,852		
道路（R）	1,784,152	開闢率（公式2）	60.8%
面積總計（B）	15,508,800		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

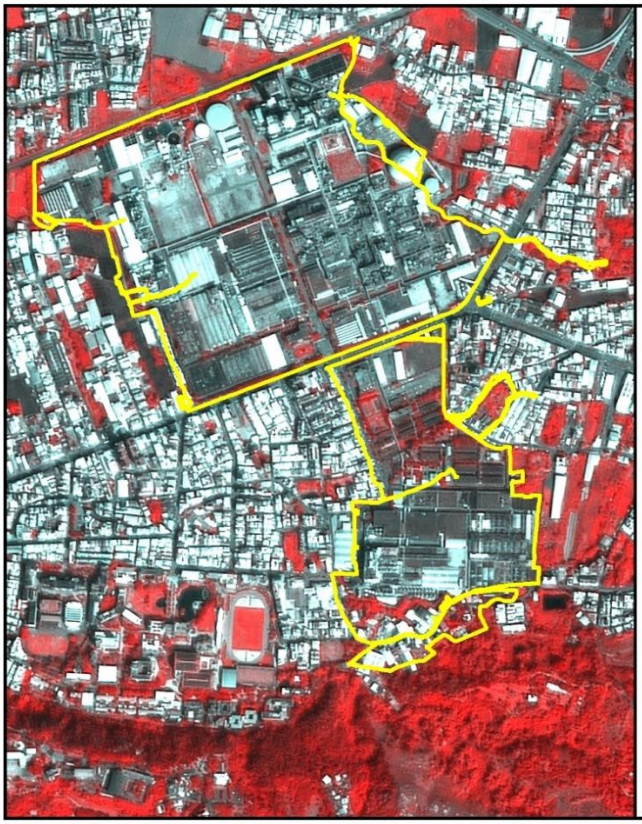
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

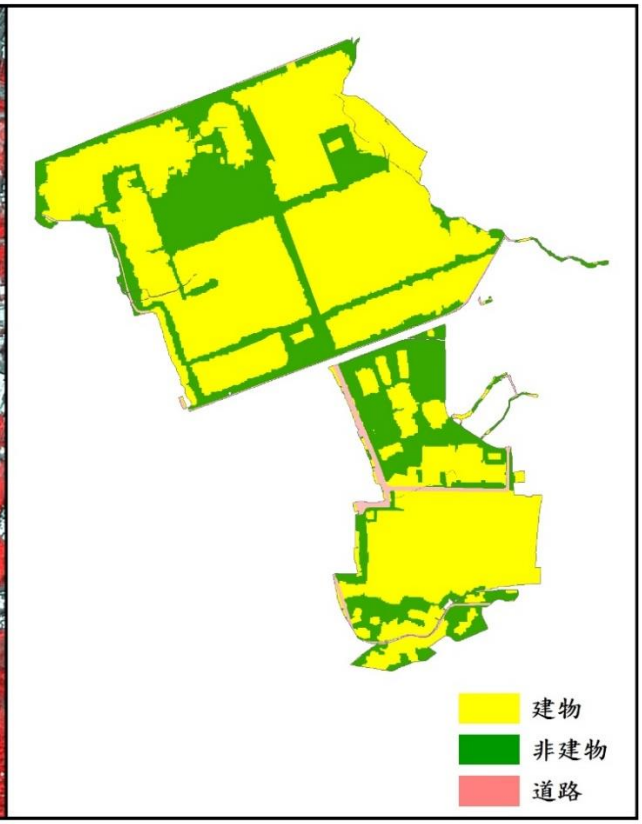
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

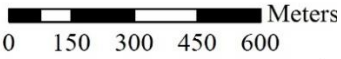
牛稠子工業區

牛稠子工業區	
行政區	類別
彰化縣 彰化市	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	528,005	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	67.5%
非建物	238,469		
道路（R）	15,830	開闢率(公式2)	104.5%
面積總計（B）	782,304		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

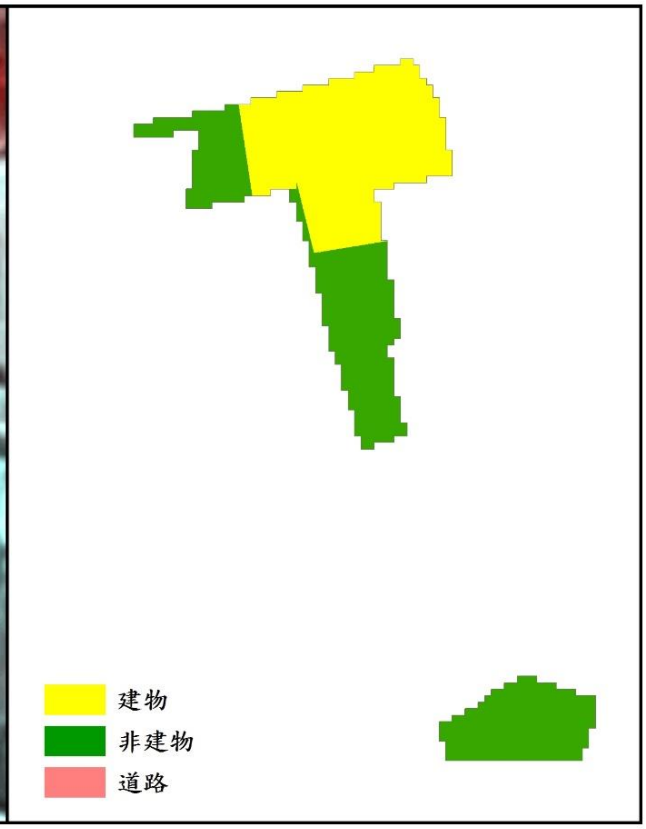
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰化縣花壇鄉(學前段)

彰化縣花壇鄉(學前段)	
行政區	類別
彰化縣 花壇鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 15 30 45 60

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,422	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.6%
非建物	2,180		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	103.6%
面積總計（B）	4,602		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

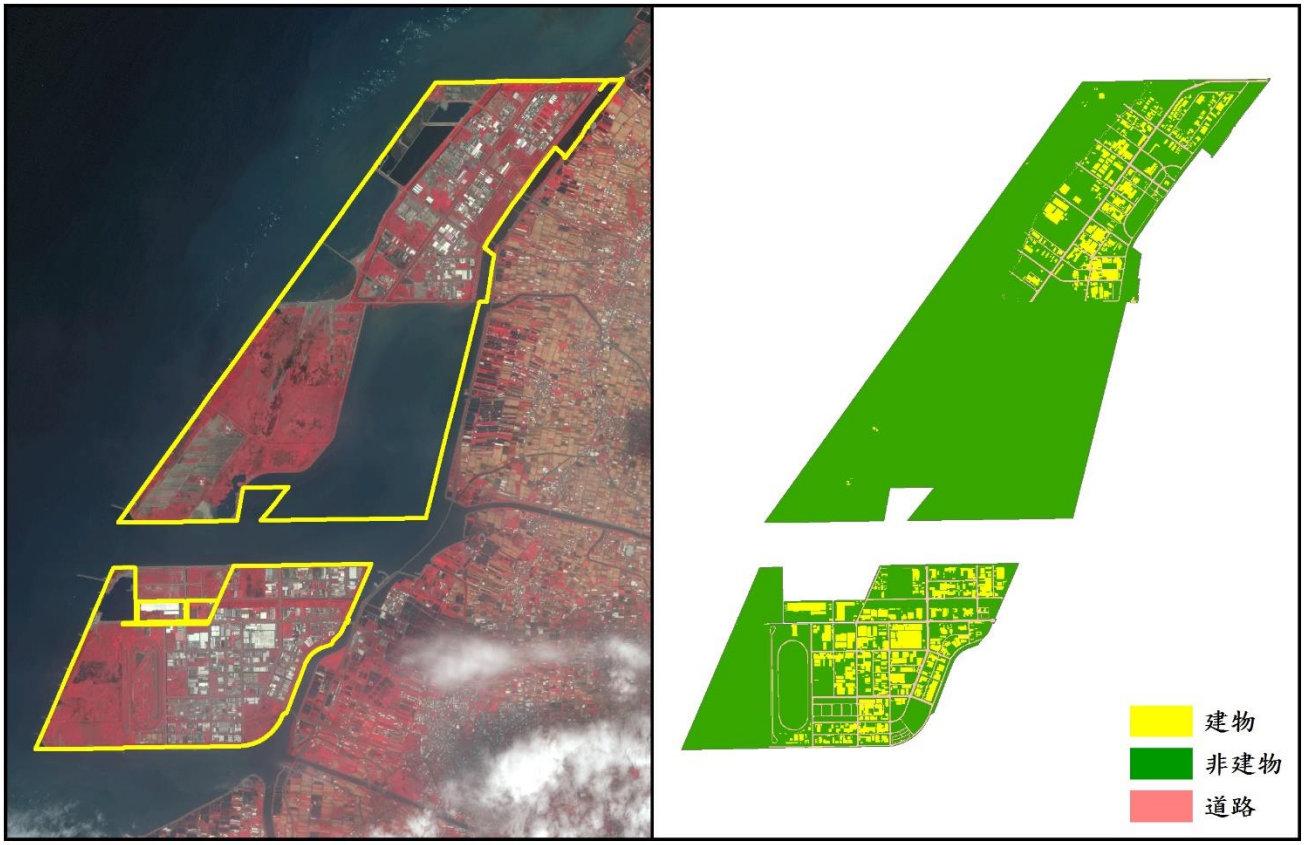
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰化縣鹿港鎮(鹿海段)

彰化縣鹿港鎮(鹿海段)

行政區	類別
彰化縣 鹿港鎮	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年07月10日

Meters
0 1,0002,0003,0004,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,584,202	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.6%
非建物	31,881,910		
道路（R）	1,796,488	開闢率(公式1)	60.6%
面積總計（B）	37,262,600		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

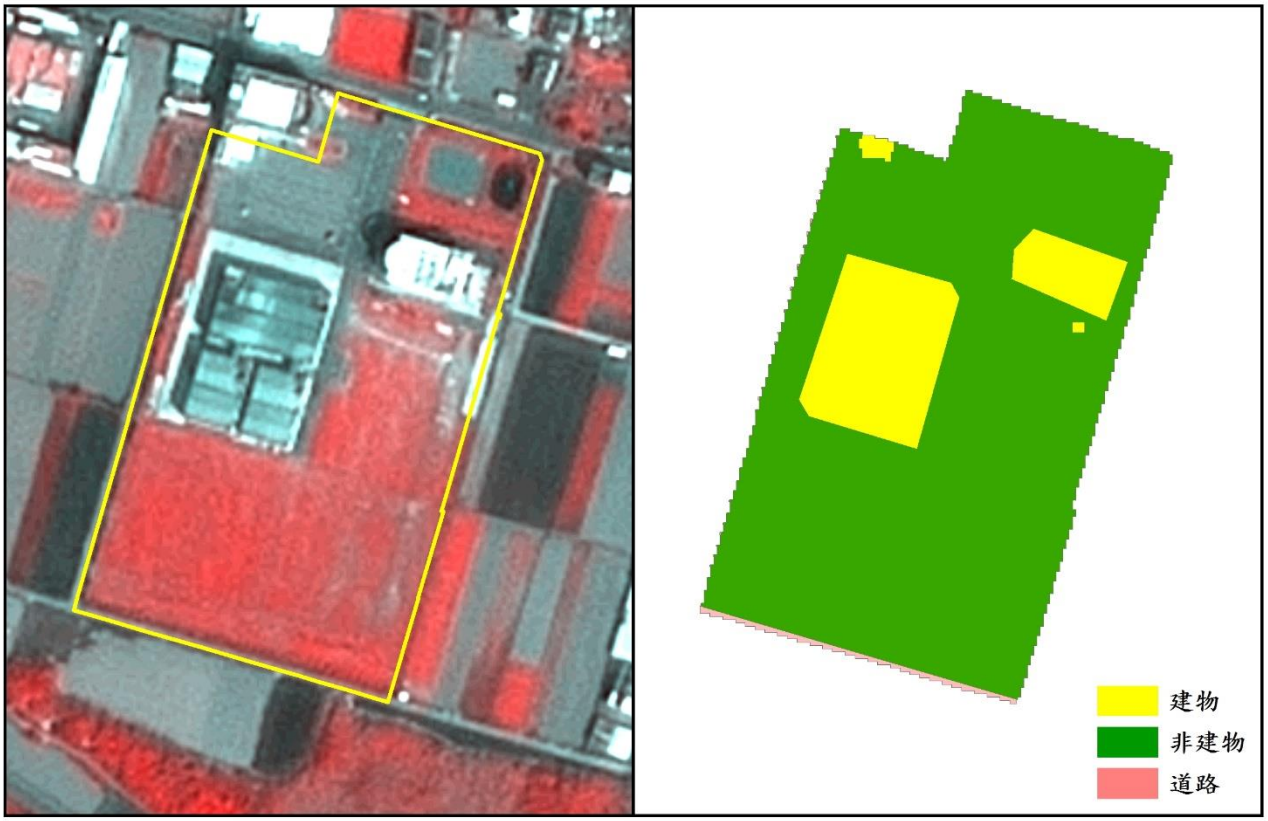
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰化縣福興鄉(永豐段)

彰化縣福興鄉(永豐段)

行政區	類別
彰化縣 福興鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 30 60 90 120

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	10,606	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	15.5%
非建物	57,363		
道路（R）	601	開闢率(公式1)	66.5%
面積總計（B）	68,570		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

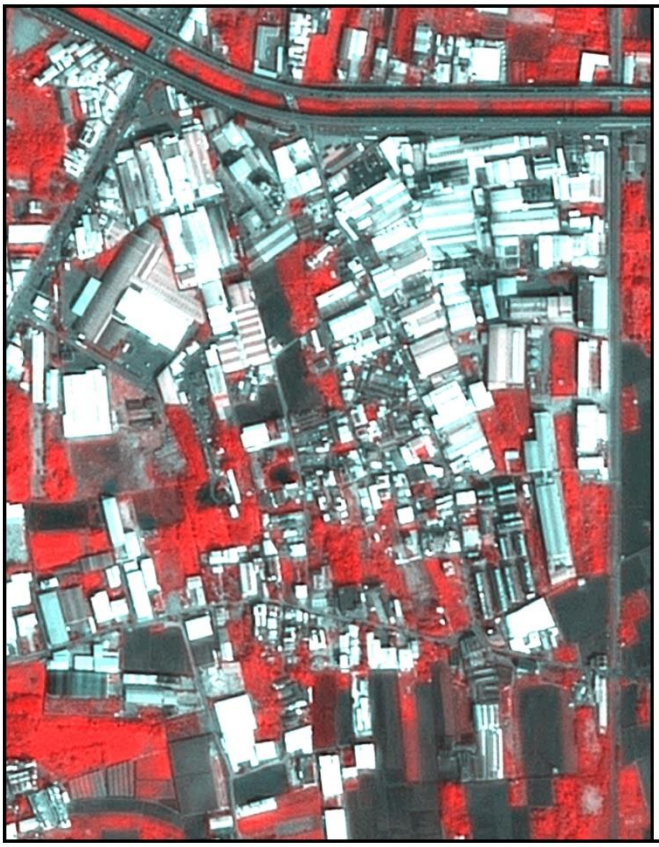
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

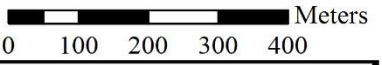
田中央工業區

田中央工業區	
行政區	類別
彰化縣 員林鎮	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	235,212	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.6%
非建物	150,038		
道路（R）	16,323	開闢率(公式1)	109.6%
面積總計（B）	401,573		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

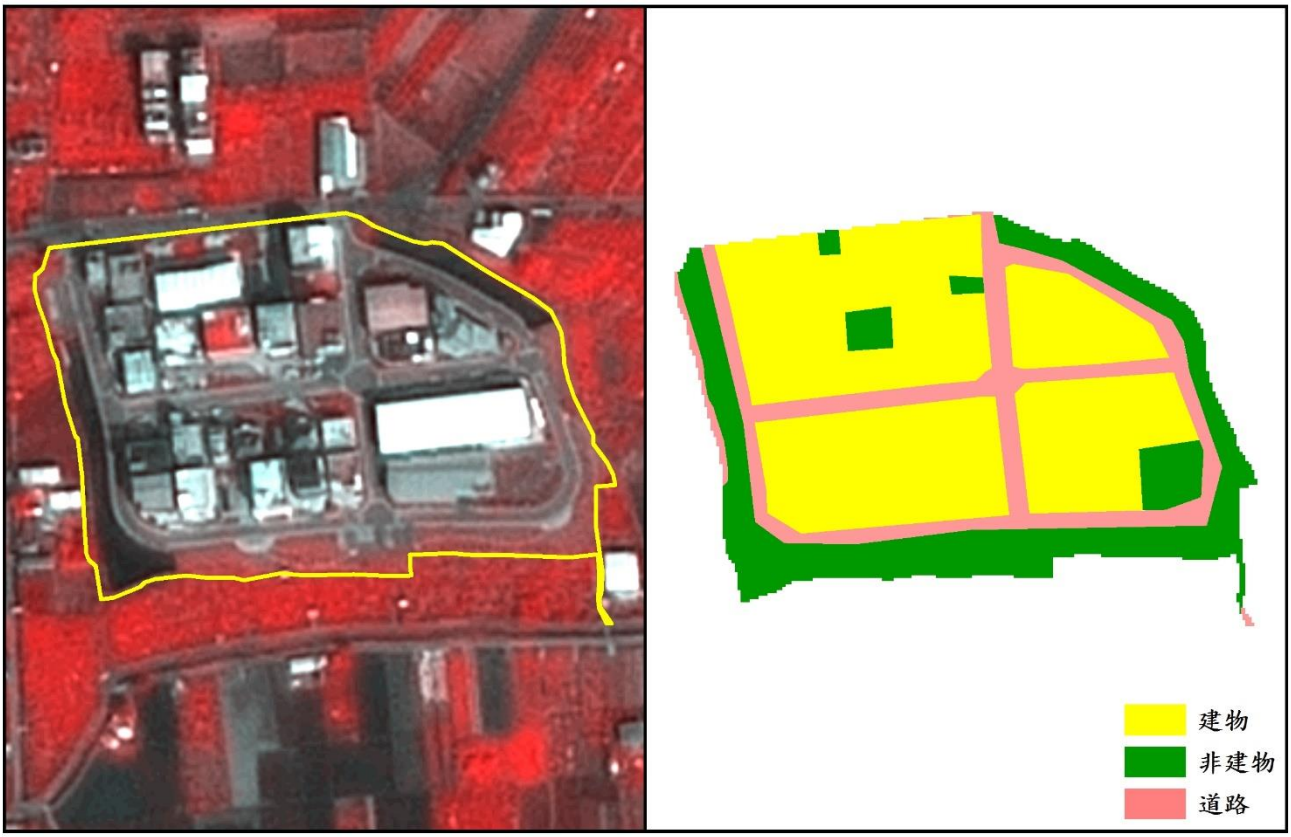
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰化社頭織襪產業園區

彰化社頭織襪產業園區	
行政區	類別
彰化縣 社頭鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	43,122	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.4%
非建物	18,688		
道路（R）	13,282	開闢率(公式1)	108.4%
面積總計（B）	75,092		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

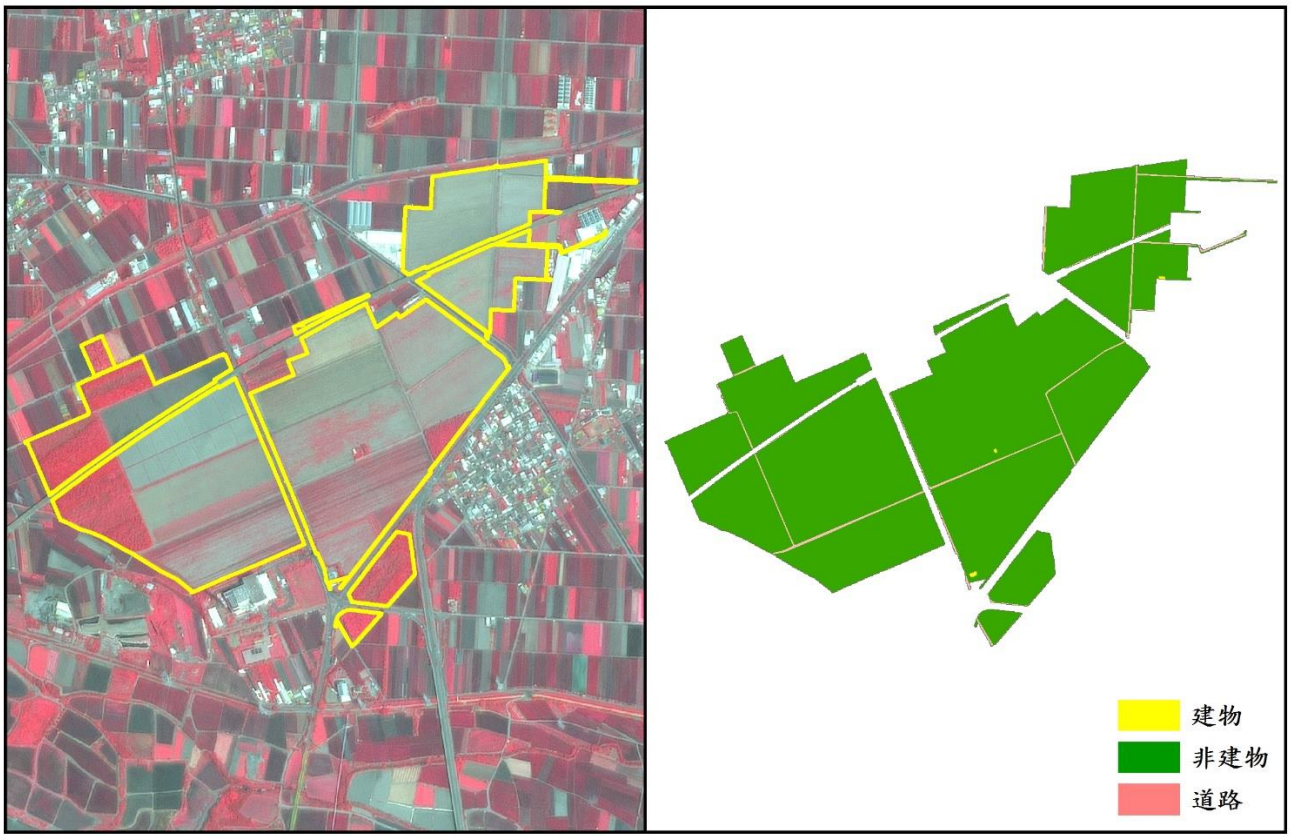
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彰南產業園區

彰南產業園區

行政區	類別
彰化縣 埤頭鄉 溪州鄉 竹塘鄉	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年03月22日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	597	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.1%
非建物	959,977		
道路（R）	20,216	開闢率(公式1)	51.1%
面積總計（B）	980,790		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

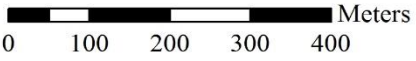
北斗工業區

北斗工業區	
行政區	類別
彰化縣 北斗鎮	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年03月03日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	180,594	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.5%
非建物	84,414		
道路（R）	49,107	開闢率(公式2)	98.4%
面積總計（B）	314,115		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

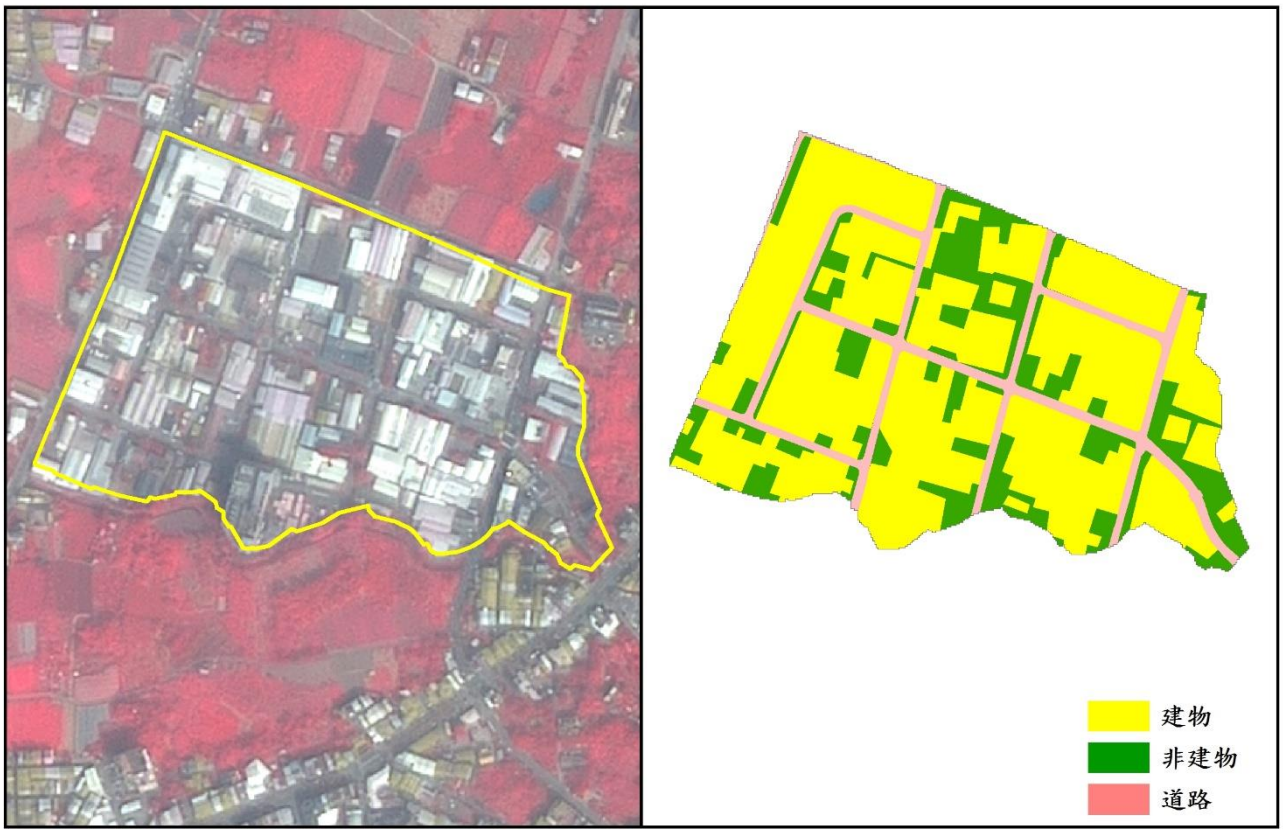
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南投縣

竹山工業區

竹山工業區	
行政區	類別
南投縣 竹山鎮	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年02月17日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	150,736	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	69.4%
非建物	42,108		
道路（R）	24,485	開闢率（公式1）	120.4%
面積總計（B）	217,329		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

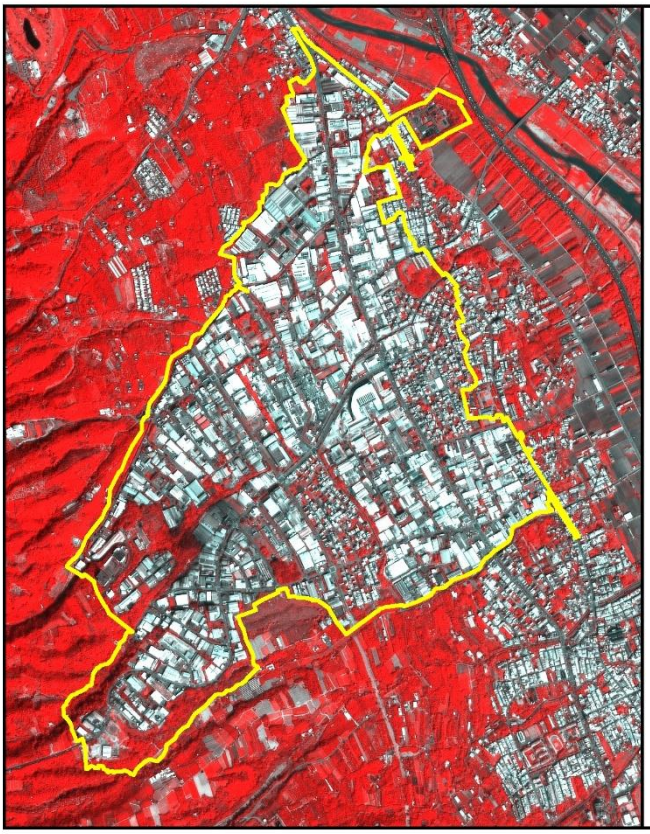
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

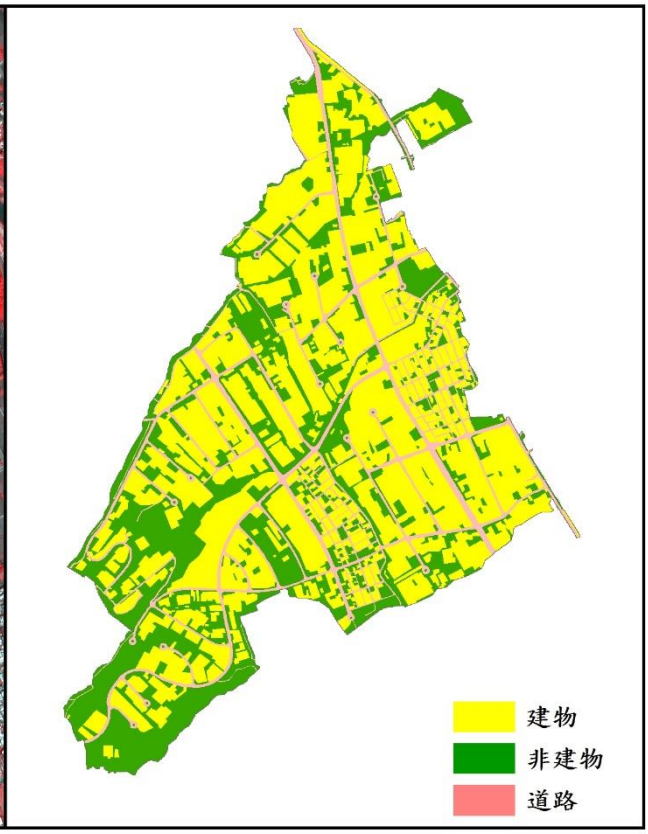
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南崗工業區

南崗工業區	
行政區	類別
南投縣 南投市	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	2,489,499	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.4%
非建物	1,410,188		
道路（R）	510,681	開闢率(公式1)	107.4%
面積總計（B）	4,410,368		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

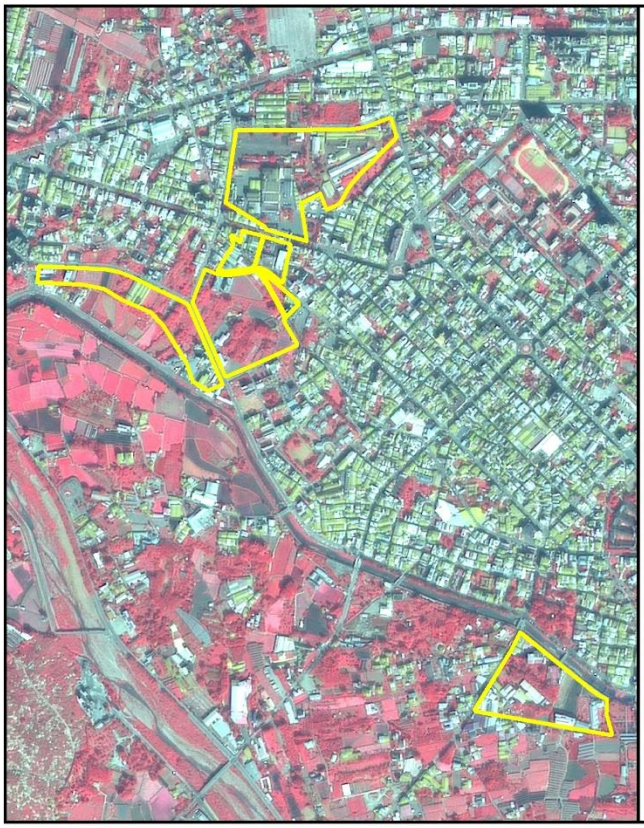
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

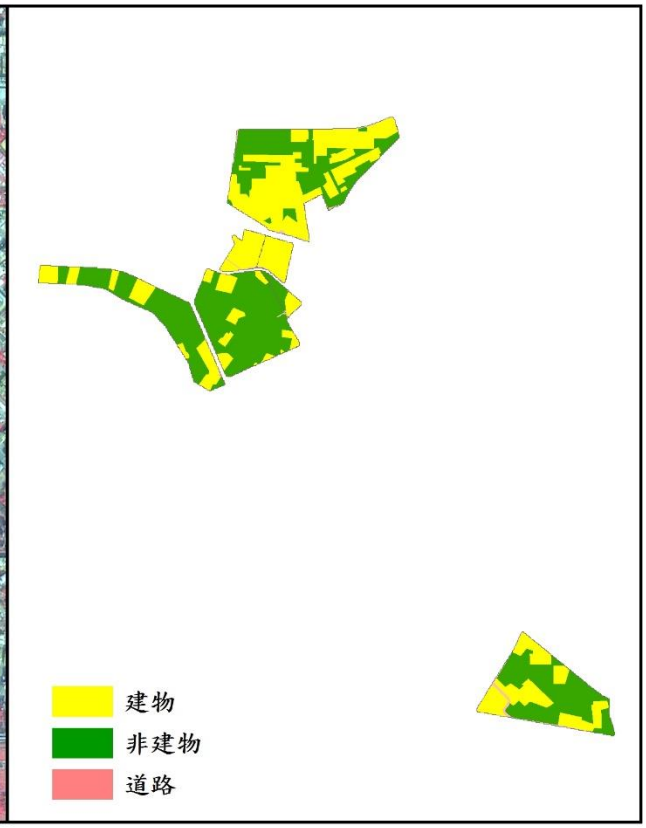
= （全區 - 公設面積）X 0.3

埔里都市計畫區

埔里都市計畫區

行政區	類別
南投縣 埔里鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年01月16日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	122,257	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.8%
非建物	28,306		
道路（R）	122,257	開闢率（公式1）	106.2%
面積總計（B）	272,820		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

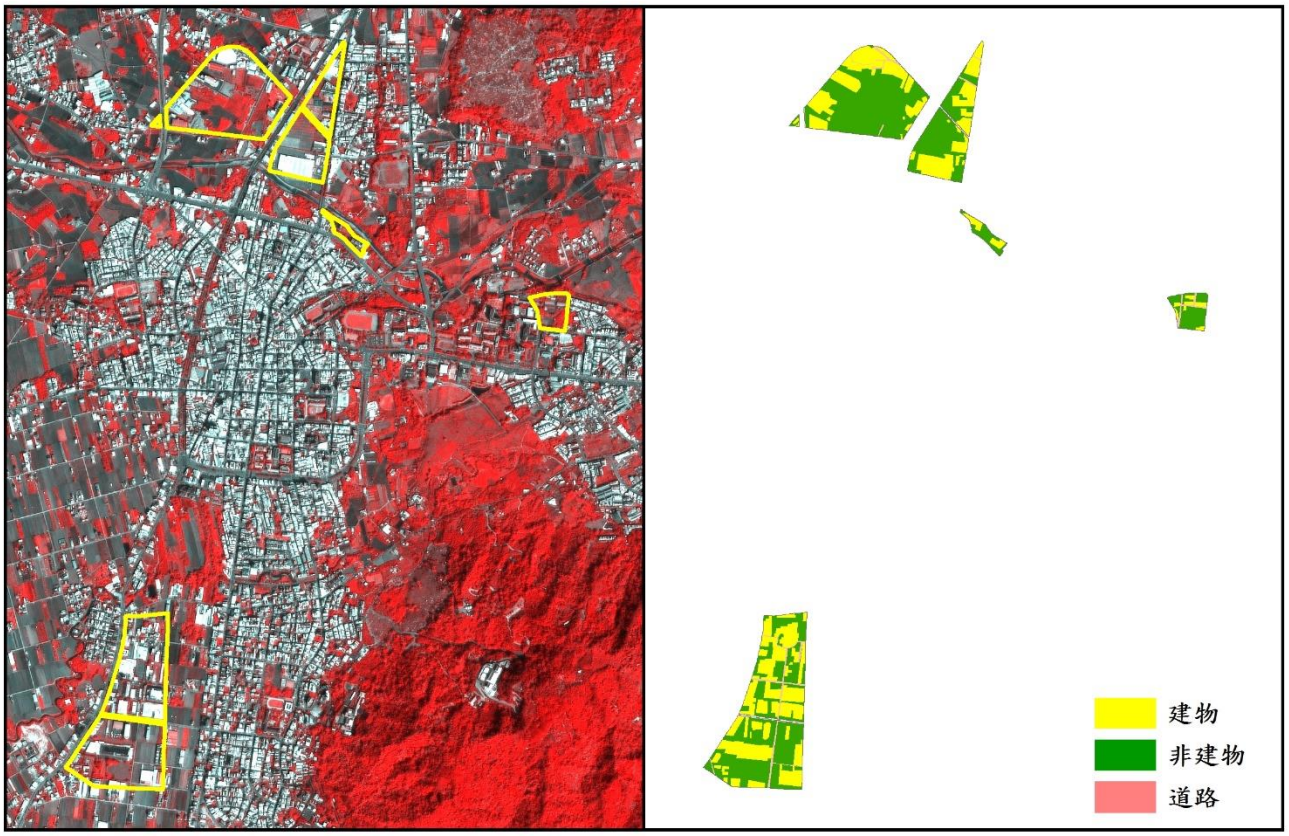
$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

草屯都市計畫區

草屯都市計畫區

行政區	類別
南投縣 草屯鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	245,380	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	40.5%
非建物	341,988		
道路（R）	18,307	開闢率（公式1）	91.5%
面積總計（B）	605,675		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

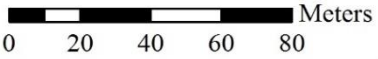
鳳凰谷都市計畫區

鳳凰谷都市計畫區	
行政區	類別
南投縣 鹿谷鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年02月17日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,948	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	34.6%
非建物	11,233		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	85.6%
面積總計（B）	17,181		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

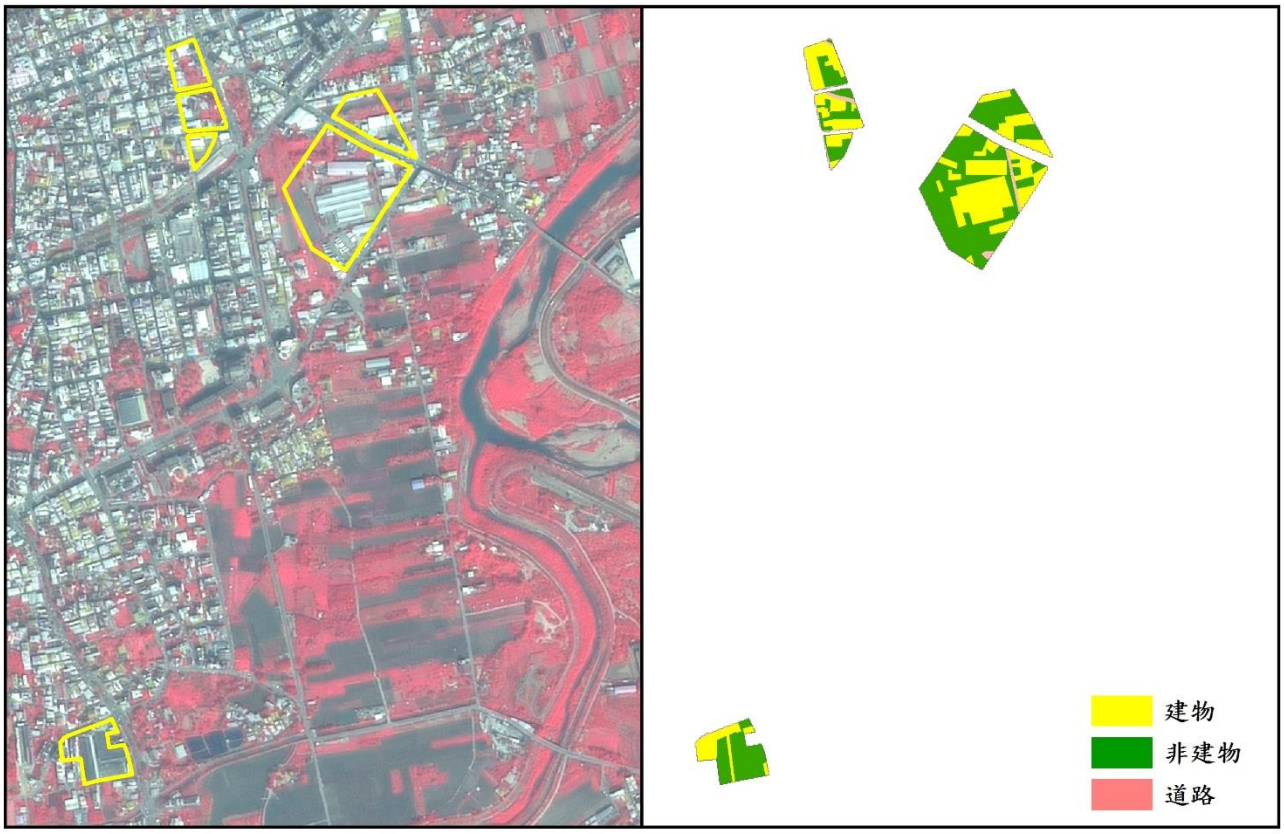
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南投都市計畫工業區

南投都市計畫工業區

行政區	類別
南投縣 南投市	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年02月17日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	42,907	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.6%
非建物	52,762		
道路（R）	2,688	開闢率（公式1）	94.6%
面積總計（B）	98,358		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

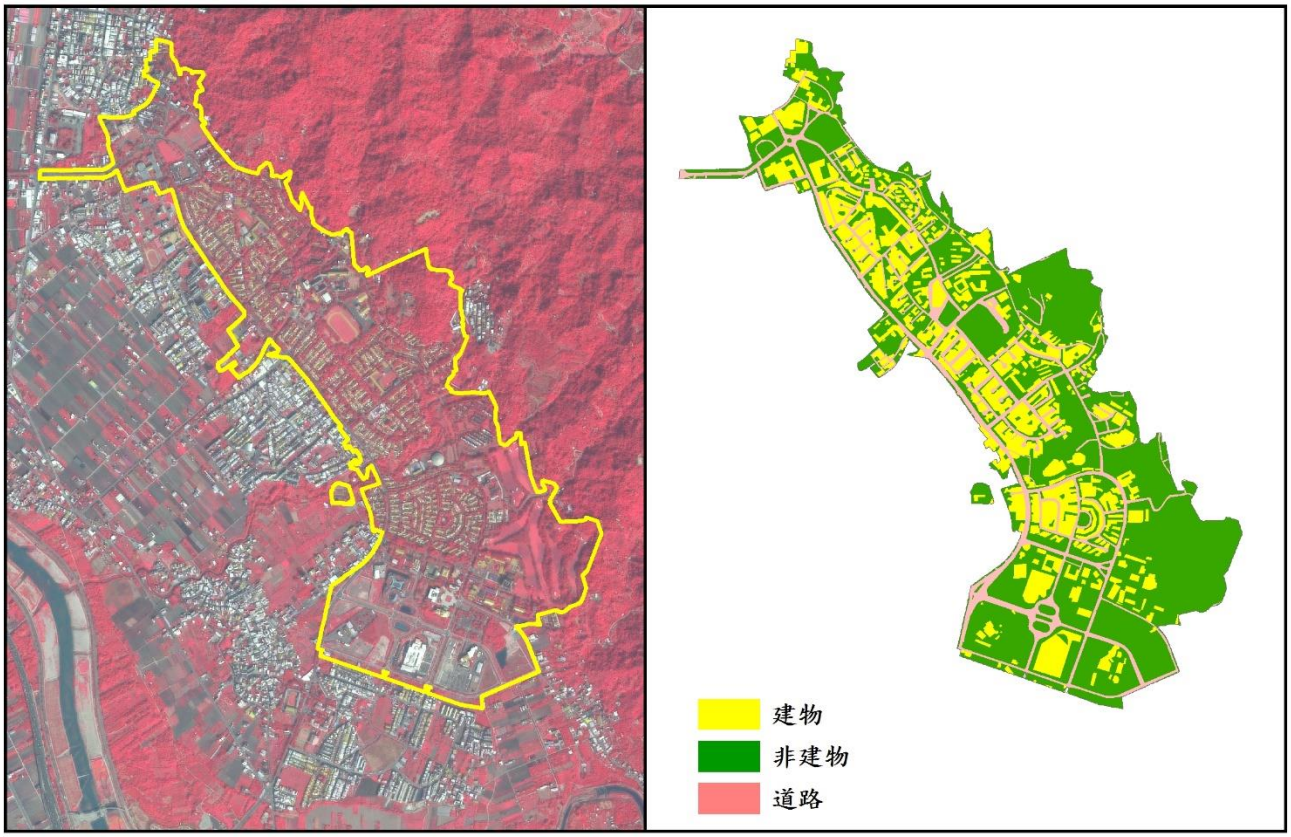
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中科 - 高等研究園區

中科－高等研究園區

行政區	類別
南投縣 南投市	科學園區



SPOT-6 2018年02月17日

Meters
0 250 500 7501,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	671,783	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	25.6%
非建物	1,547,777		
道路（R）	407,362	開闢率(公式1)	76.6%
面積總計（B）	2,626,922		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

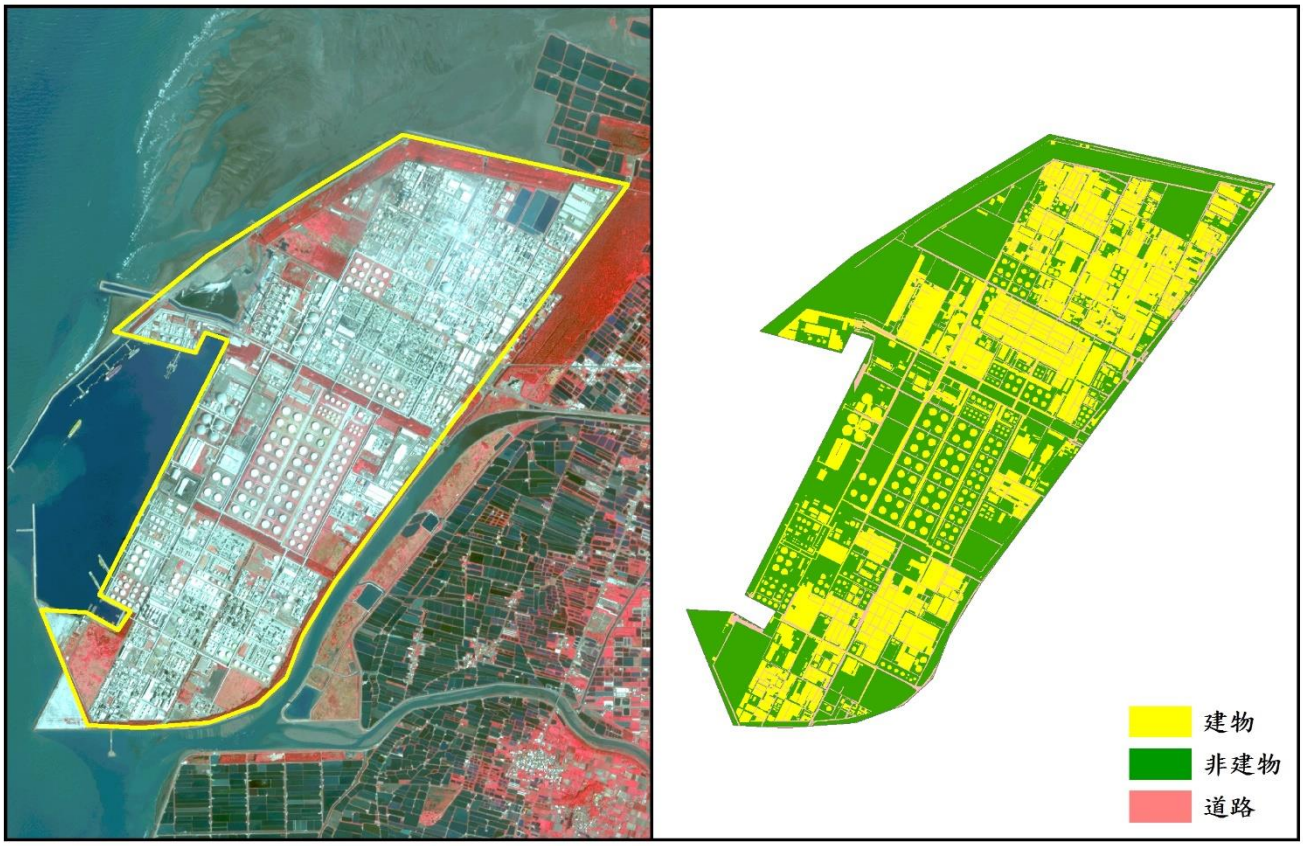
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

雲林縣

雲林離島式基礎工業區(麥寮區)

雲林離島式基礎工業區(麥寮區)	
行政區	類別
雲林縣 麥寮鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年10月14日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	8,230,820	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.4%
非建物	11,548,113		
道路（R）	2,243,028	開闢率(公式1)	88.4%
面積總計（B）	**22,021,961**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

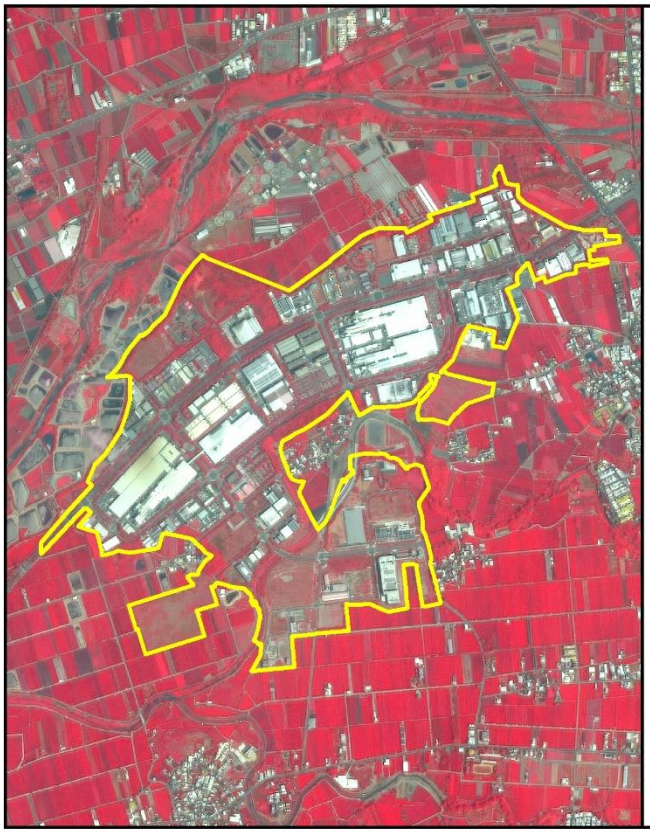
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

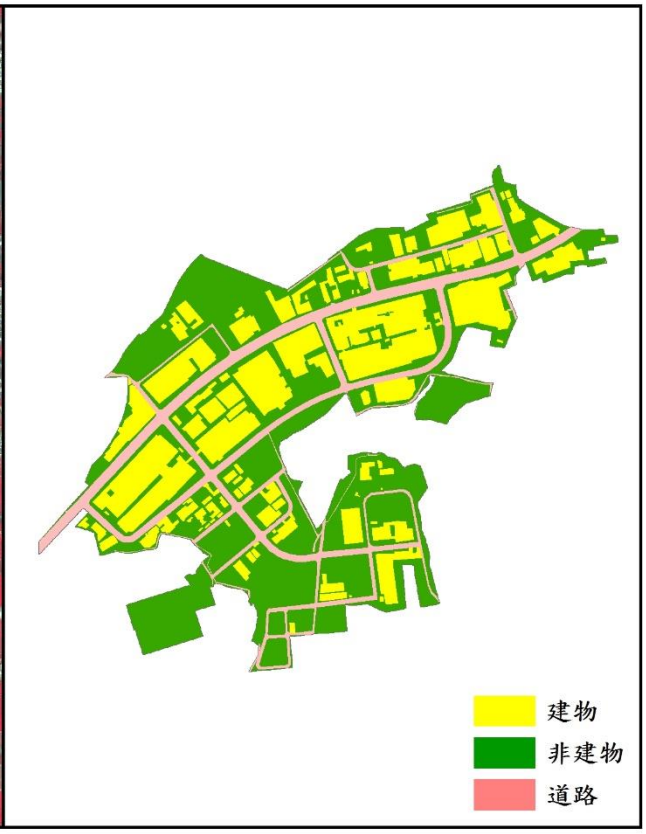
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

雲林科技工業區(大北勢區)

雲林科技工業區(大北勢區)	
行政區	類別
雲林縣 斗六市 斗南鎮	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	781,861	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.5%
非建物	1,273,005		
道路（R）	349,664	開闢率(公式1)	83.5%
面積總計（B）	2,404,530		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

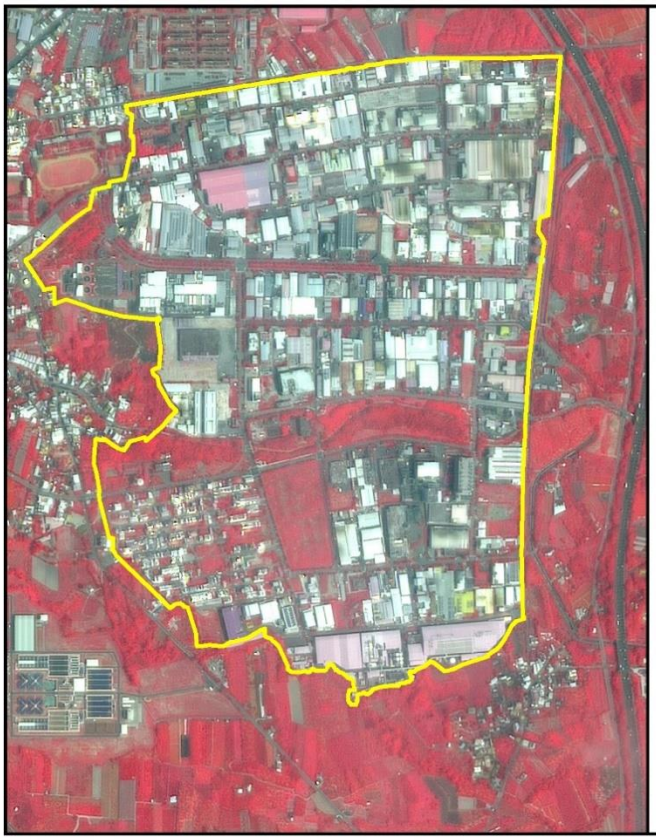
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

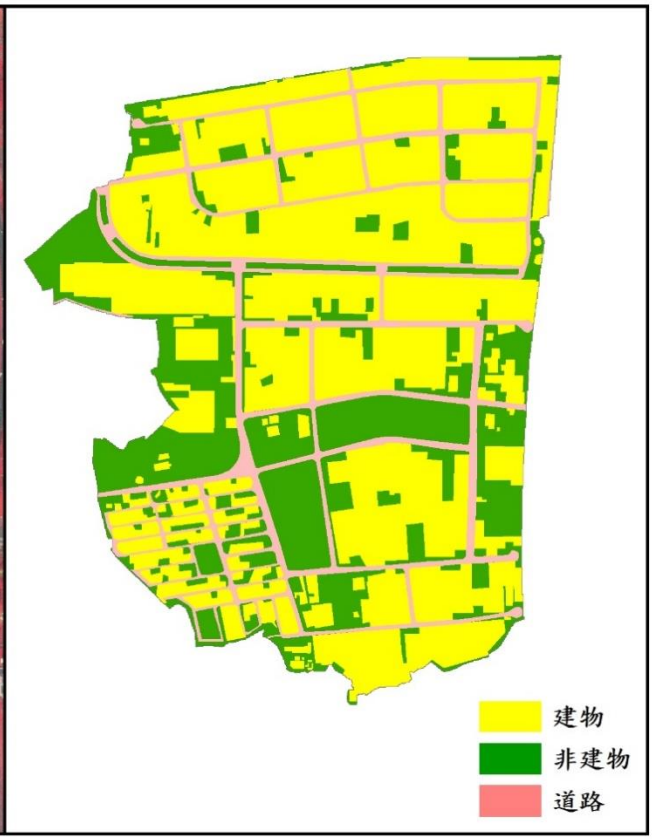
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

斗六工業區

斗六工業區	
行政區	類別
雲林縣 斗六市	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,199,694	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	60.1%
非建物	539,403		
道路（R）	256,628	開闢率(公式2)	99.1%
面積總計（B）	1,995,725		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

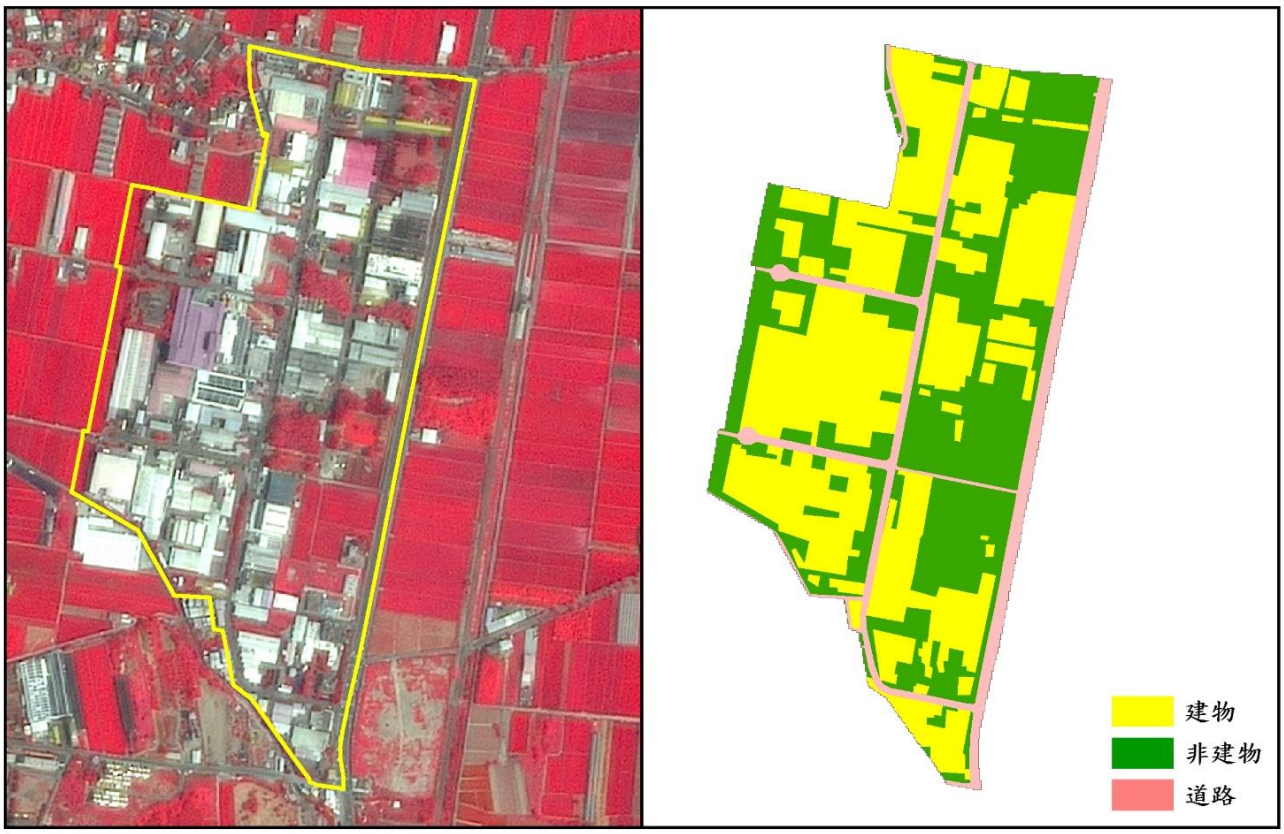
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

豐田工業區

豐田工業區	
行政區	類別
雲林縣 大埤鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	231,919	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	50.5%
非建物	175,881		
道路（R）	51,377	開闢率(公式2)	88.3%
面積總計（B）	459,177		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

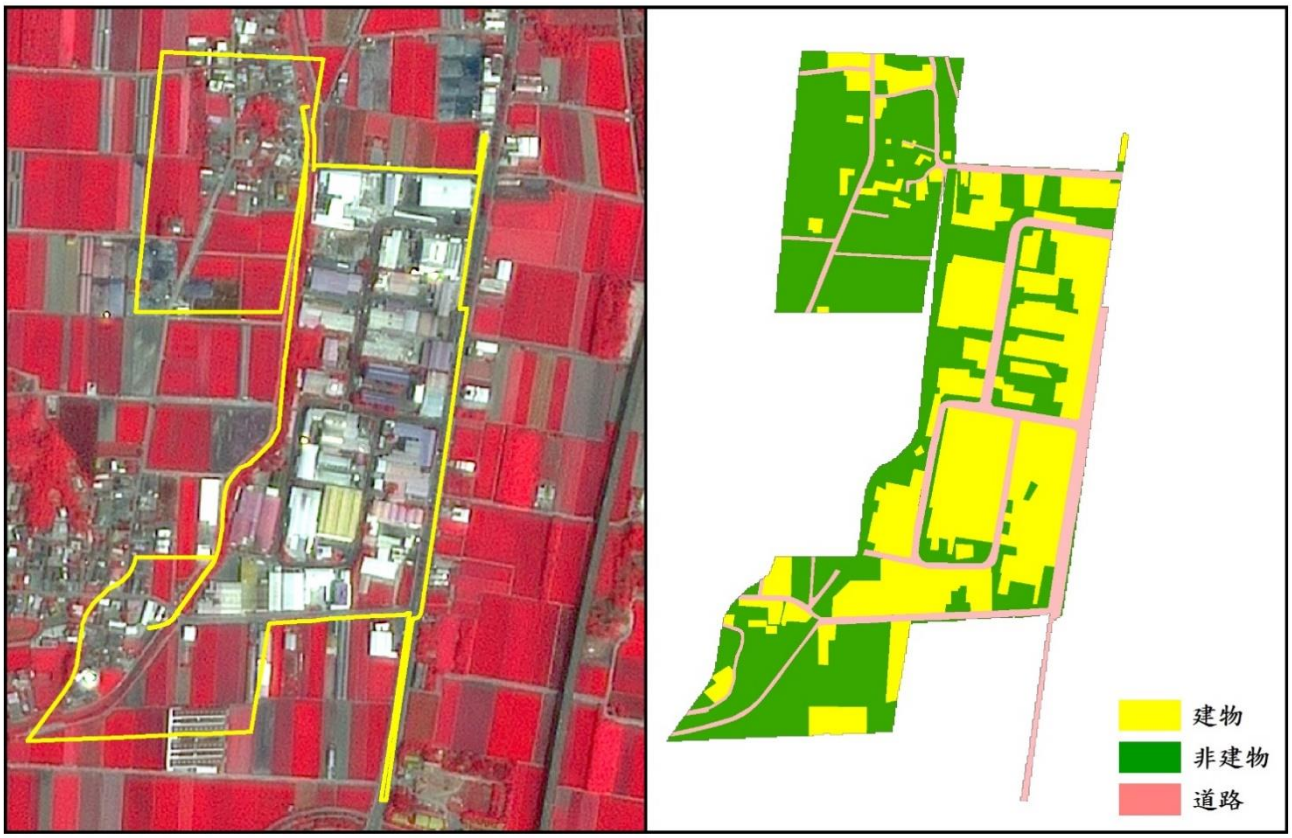
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

元長工業區

元長工業區	
行政區	類別
雲林縣 元長鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	130,715	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	38.7%
非建物	161,752		
道路（R）	45,456	開闢率(公式2)	78.1%
面積總計（B）	337,923		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

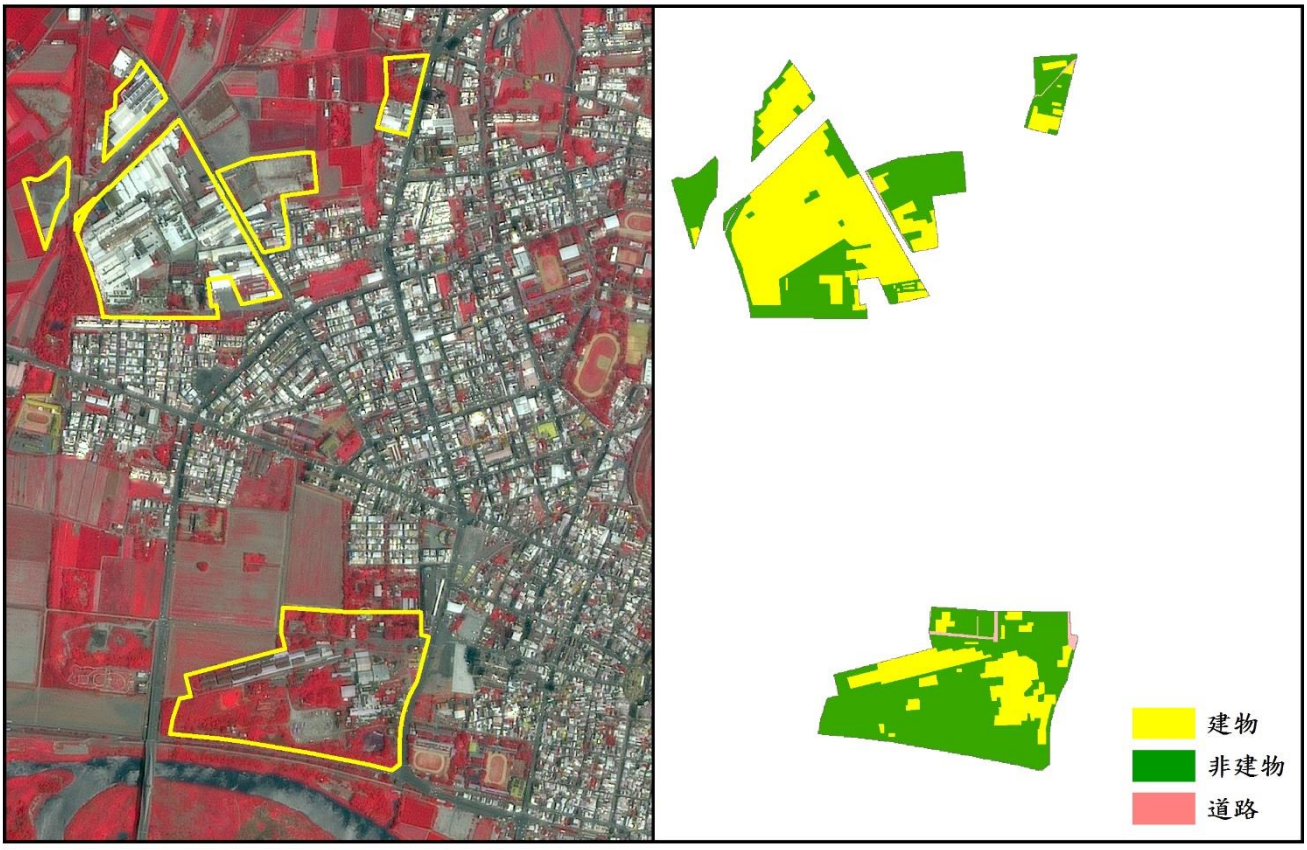
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

北港都市計畫區

北港都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 北港鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	208,719	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.7%
非建物	253,070		
道路（R）	5,236	開闢率(公式1)	95.7%
面積總計（B）	467,025		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

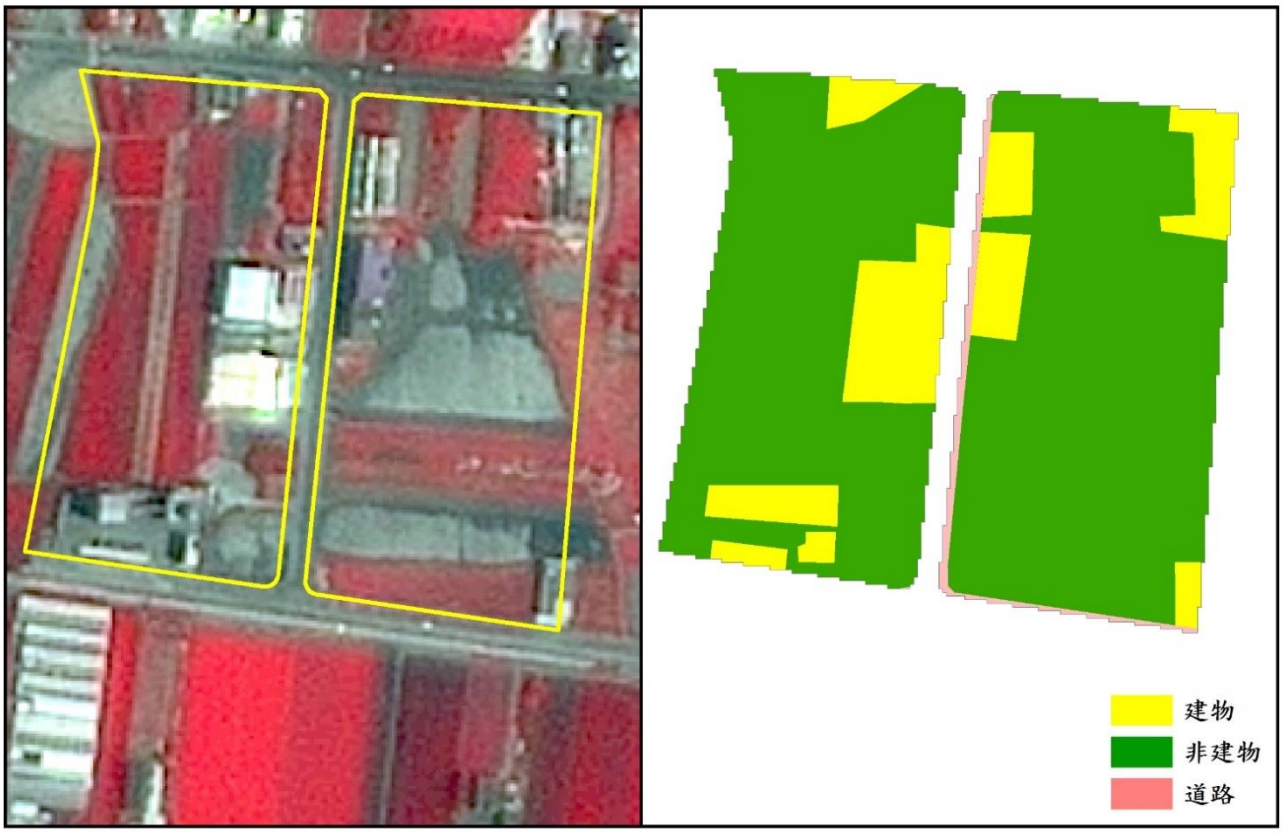
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

水林都市計畫區

水林都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 水林鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

0 30 60 90 120 Meters

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	12,138	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	16.8%
非建物	58,810		
道路（R）	1,203	開闢率（公式1）	67.8%
面積總計（B）	72,152		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

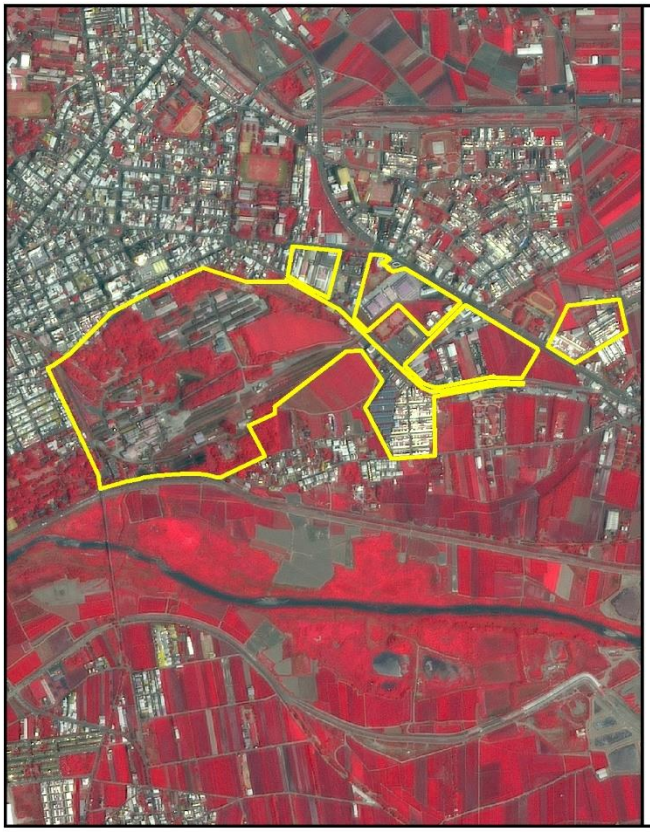
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

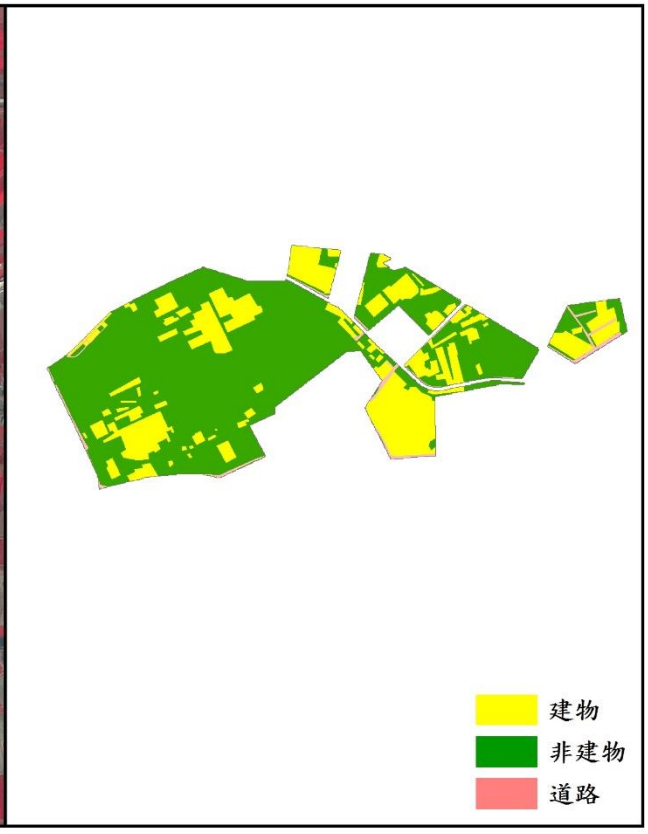
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

虎尾都市計畫區

虎尾都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 虎尾鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	197,275	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	28.2%
非建物	486,645		
道路（R）	14,555	開闢率(公式1)	79.2%
面積總計（B）	698,475		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

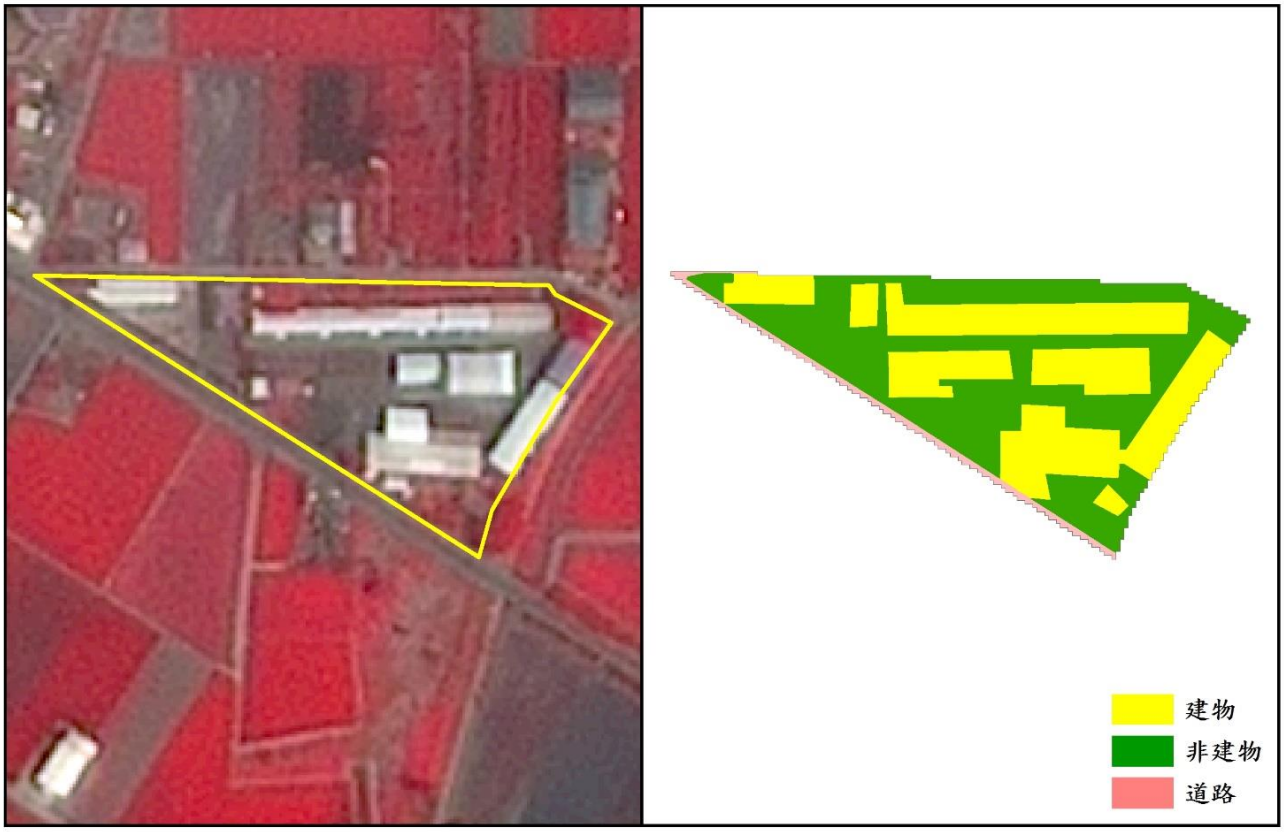
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

元長都市計畫區

元長都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 元長鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

0 30 60 90 120 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	9,275	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.2%
非建物	10,033		
道路（R）	763	開闢率(公式1)	97.2%
面積總計（B）	20,071		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

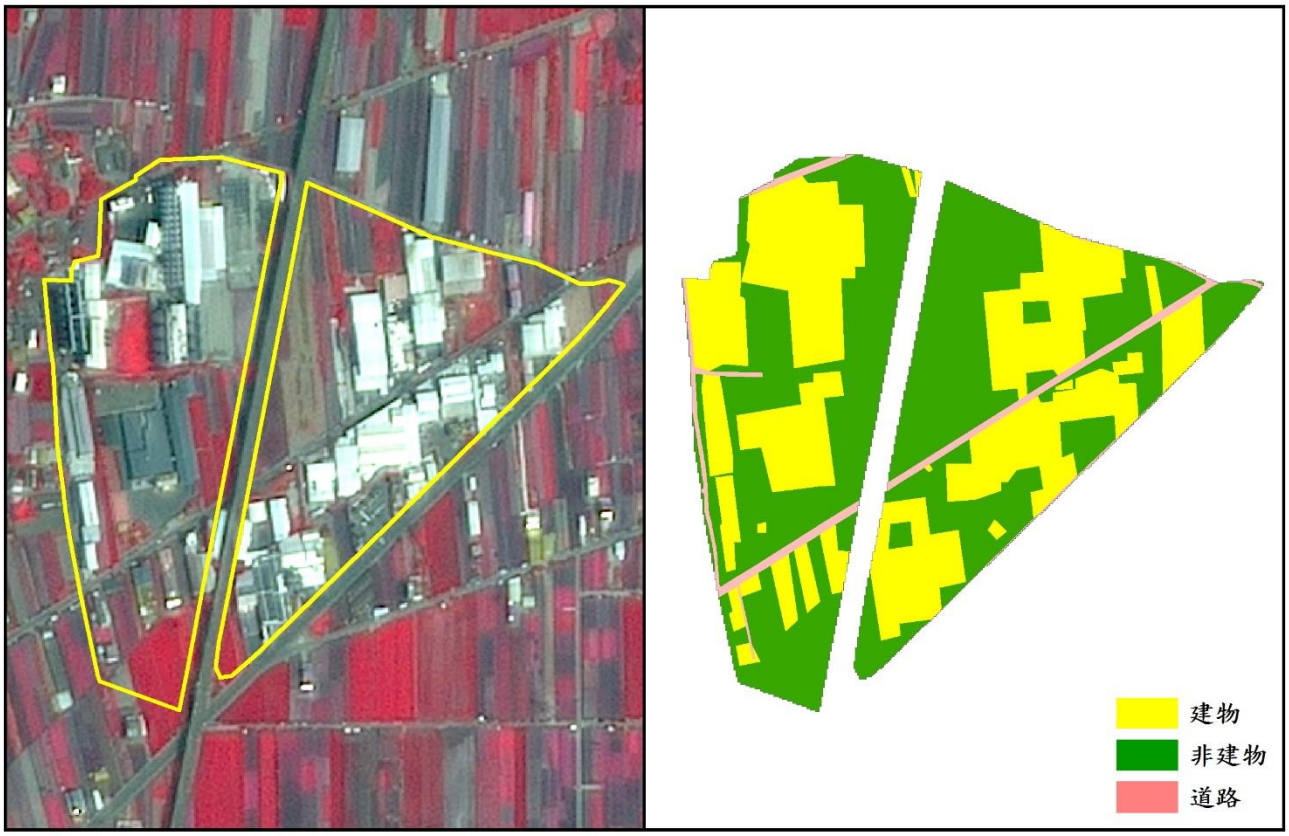
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

西螺都市計畫區

西螺都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 西螺鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	97,217	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.8%
非建物	120,418		
道路（R）	9,411	開闢率(公式1)	93.8%
面積總計（B）	227,046		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

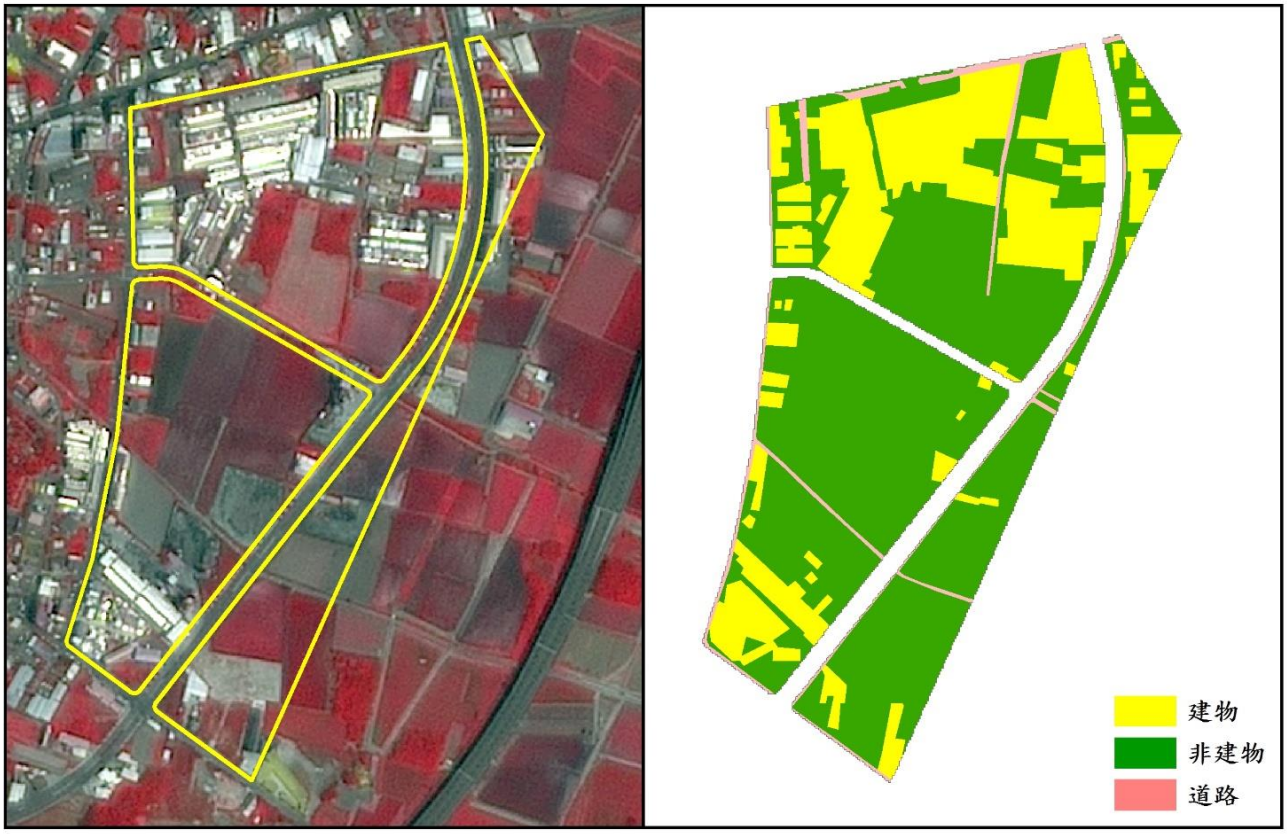
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

麥寮都市計畫區

麥寮都市計畫區

行政區	類別
雲林縣 麥寮鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	81,175	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.7%
非建物	181,781		
道路（R）	10,319	開闢率(公式1)	80.7%
面積總計（B）	273,275		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

莿桐都市計畫區

莿桐都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 莿桐鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	30,845	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.9%
非建物	23,313		
道路（R）	3,067	開闢率(公式1)	104.9%
面積總計（B）	57,225		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

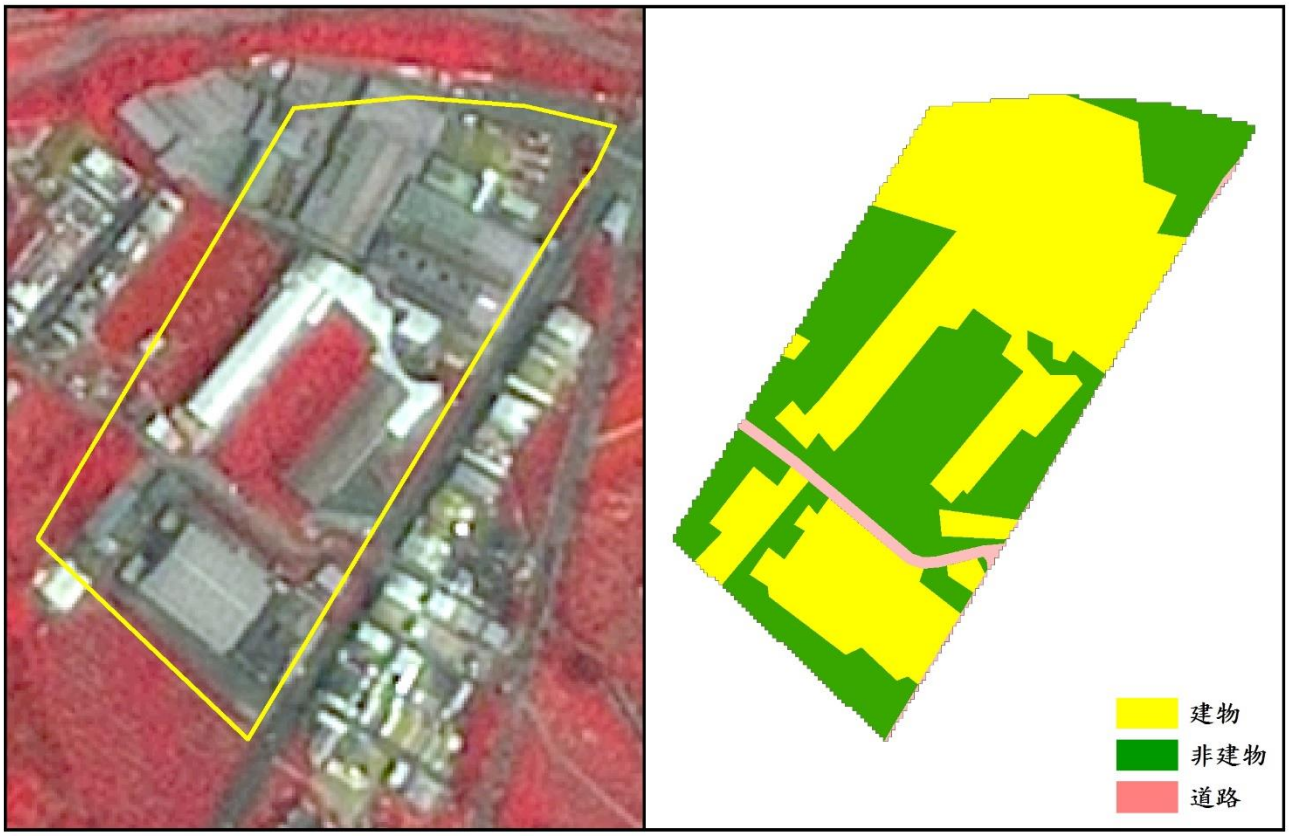
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

古坑都市計畫區

古坑都市計畫區

行政區	類別
雲林縣 古坑鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 30 60 90 120

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	27,371	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.4%
非建物	19,869		
道路（R）	1,249	開闢率(公式1)	107.4%
面積總計（B）	48,489		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

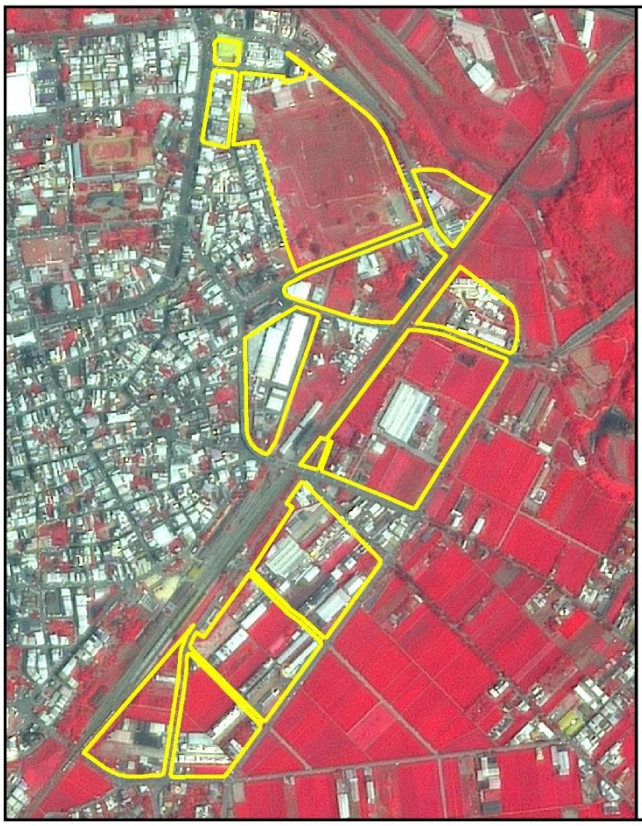
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

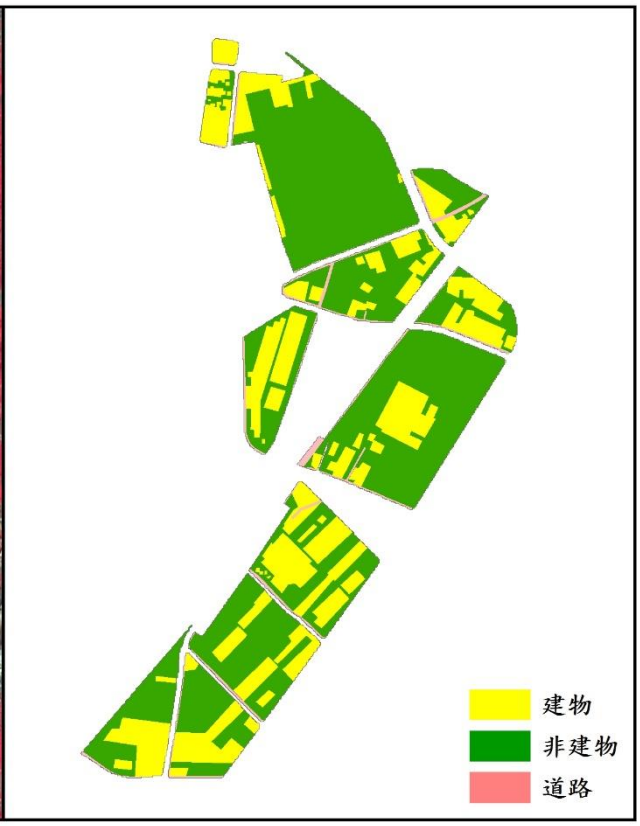
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

斗南都市計畫區

斗南都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 斗南鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	138,370	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	31.6%
非建物	286,827		
道路（R）	12,586	開闢率(公式1)	82.6%
面積總計（B）	437,783		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

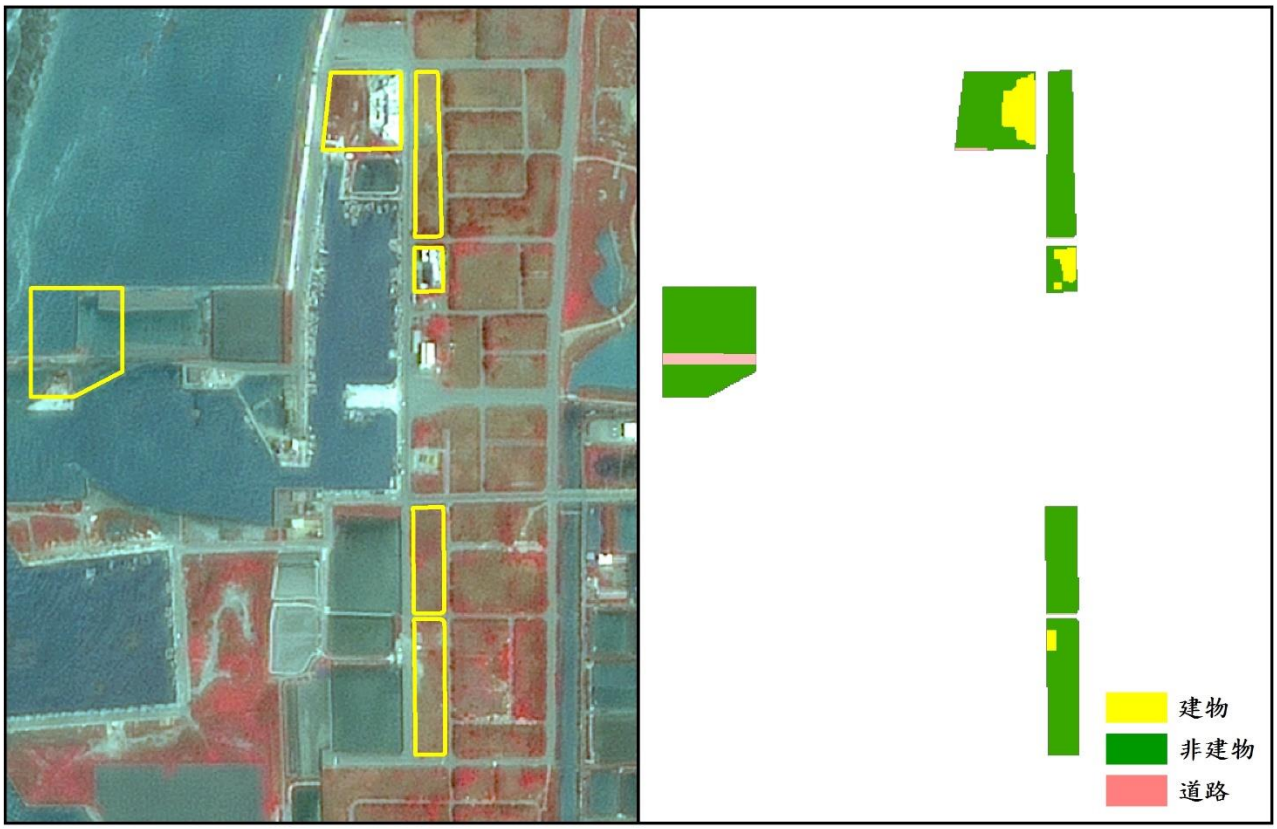
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

箔子寮漁港特定區

箔子寮漁港特定區	
行政區	類別
雲林縣　口湖鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	4,819	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.2%
非建物	45,176		
道路（R）	2,134	開闢率（公式1）	60.2%
面積總計（B）	**52,130**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

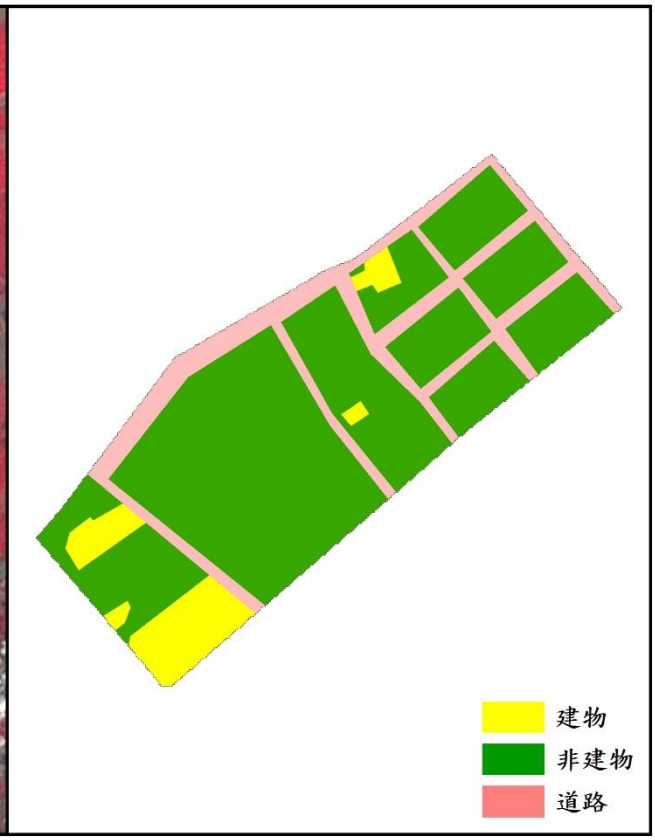
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

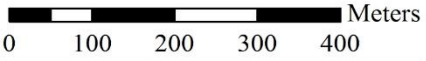
林內都市計畫區

林內都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 林內鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	16,768	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.0%
非建物	135,904		
道路（R）	34,472	開闢率(公式1)	60.0%
面積總計（B）	187,145		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

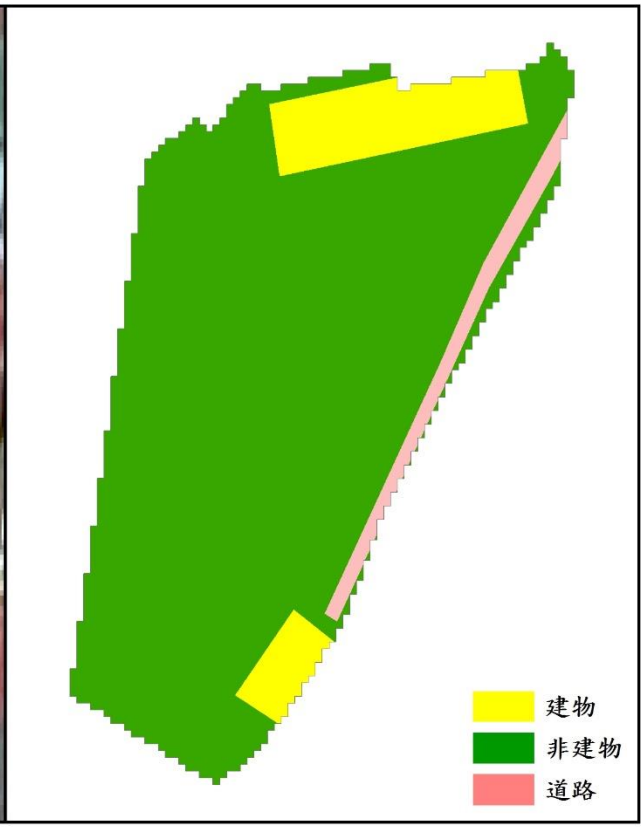
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

東勢都市計畫區

東勢都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 東勢鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日

0 20 40 60 80 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,879	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	10.5%
非建物	14,204		
道路（R）	1,879	開闢率（公式1）	61.5%
面積總計（B）	17,963		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

崙背都市計畫區

崙背都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 崙背鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	52,592	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	22.2%
非建物	178,997		
道路（R）	4,836	開闢率(公式1)	73.2%
面積總計（B）	236,425		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

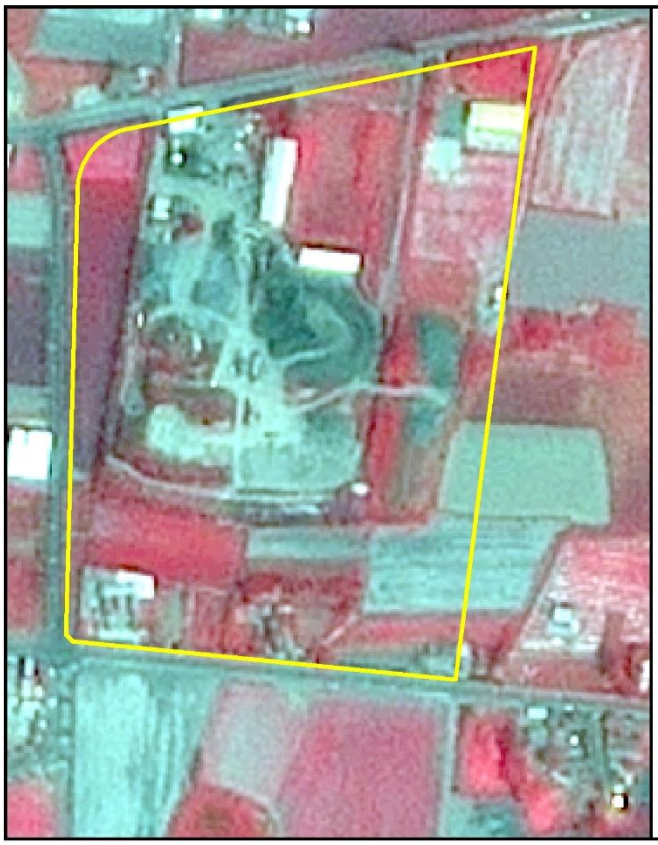
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

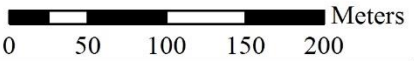
四湖都市計畫區

四湖都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 四湖鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,780	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	6.0%
非建物	88,164		
道路（R）	2,101	開闢率(公式1)	57.0%
面積總計（B）	96,045		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

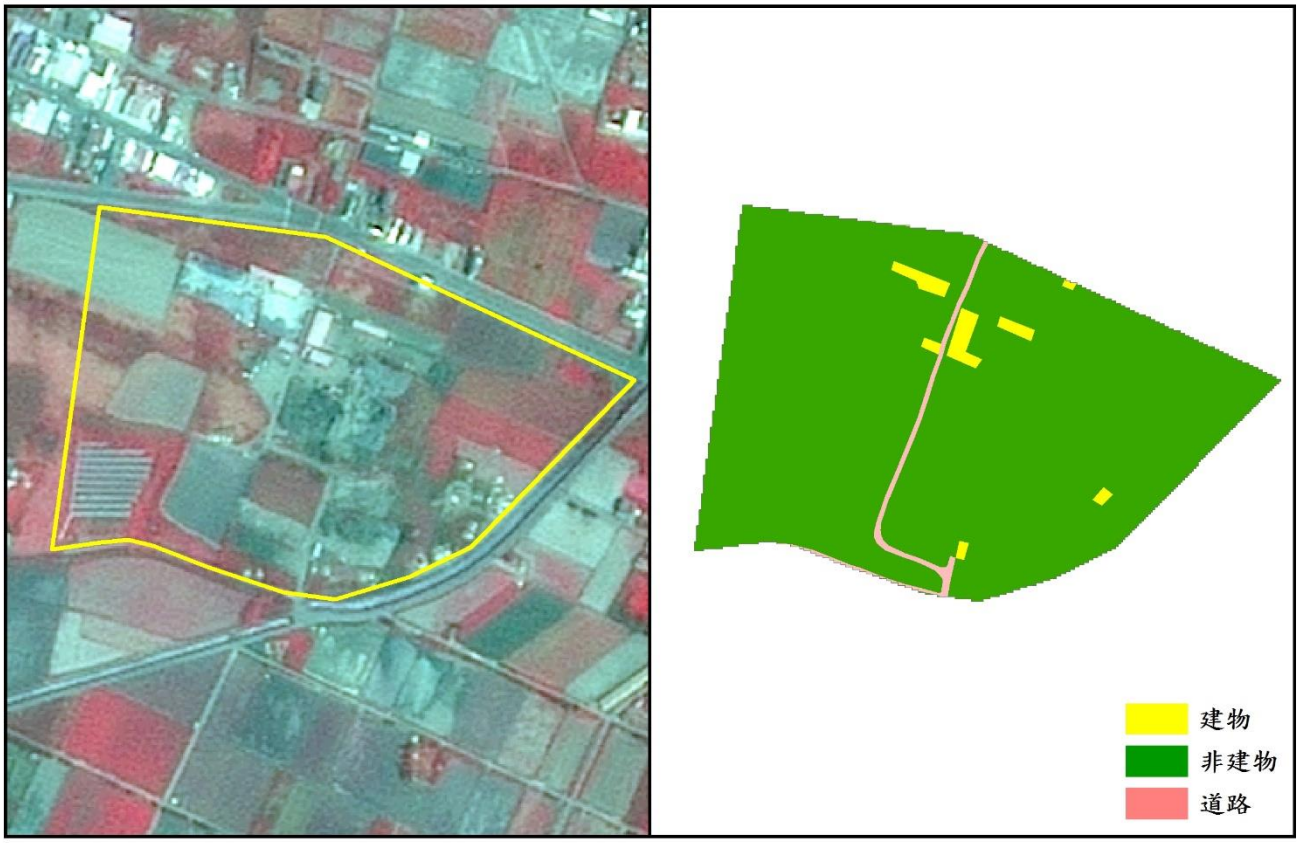
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺西都市計畫區

臺西都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 臺西鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,214	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	1.9%
非建物	111,028		
道路（R）	1,991	開闢率(公式1)	52.9%
面積總計（B）	115,233		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

褒忠都市計畫區

褒忠都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 褒忠鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	66,682	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.9%
非建物	79,922		
道路（R）	2,062	開闢率(公式1)	95.9%
面積總計（B）	148,666		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

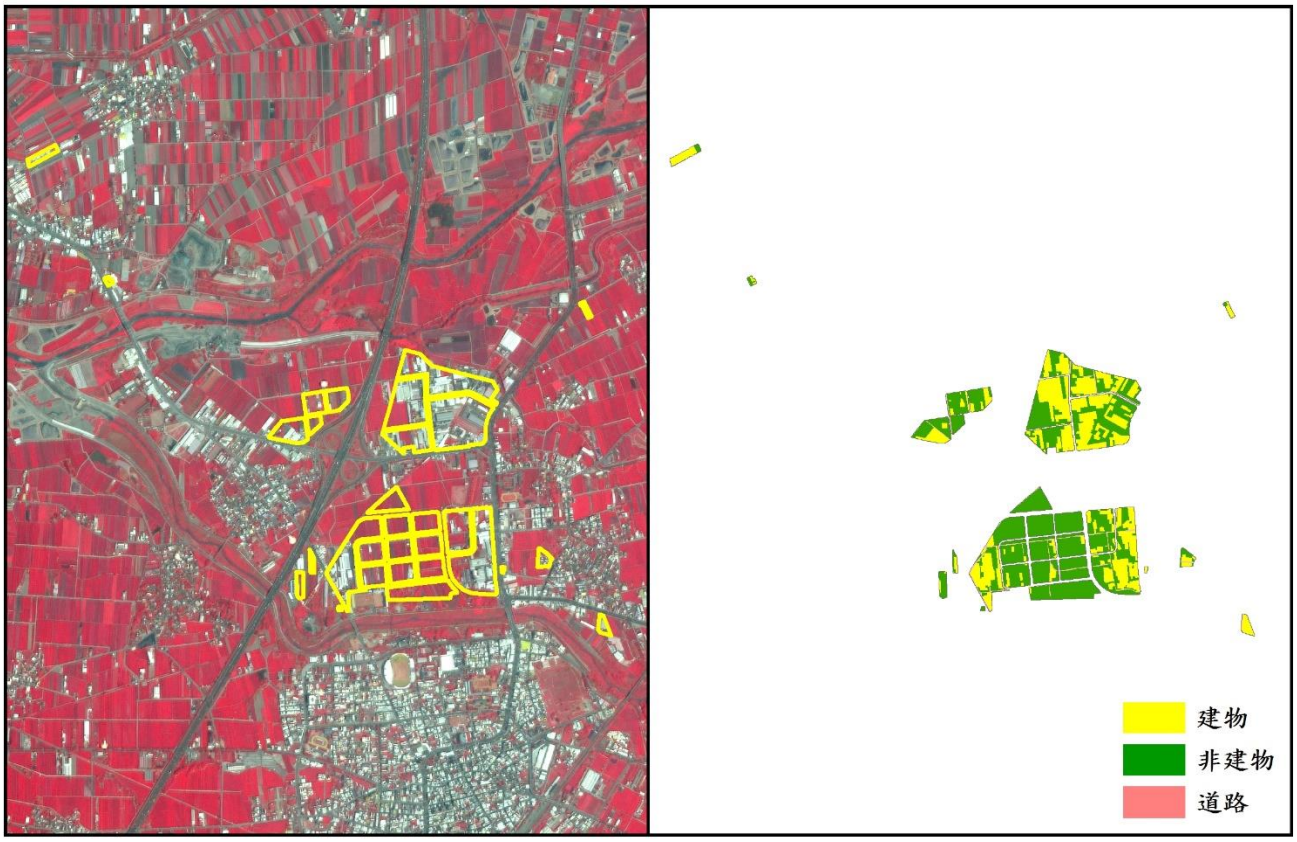
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

斗南交流道特定區

斗南交流道特定區	
行政區	類別
雲林縣 斗南鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	261,680	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.7%
非建物	413,654		
道路（R）	19,379	開闢率（公式1）	88.7%
面積總計（B）	694,713		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

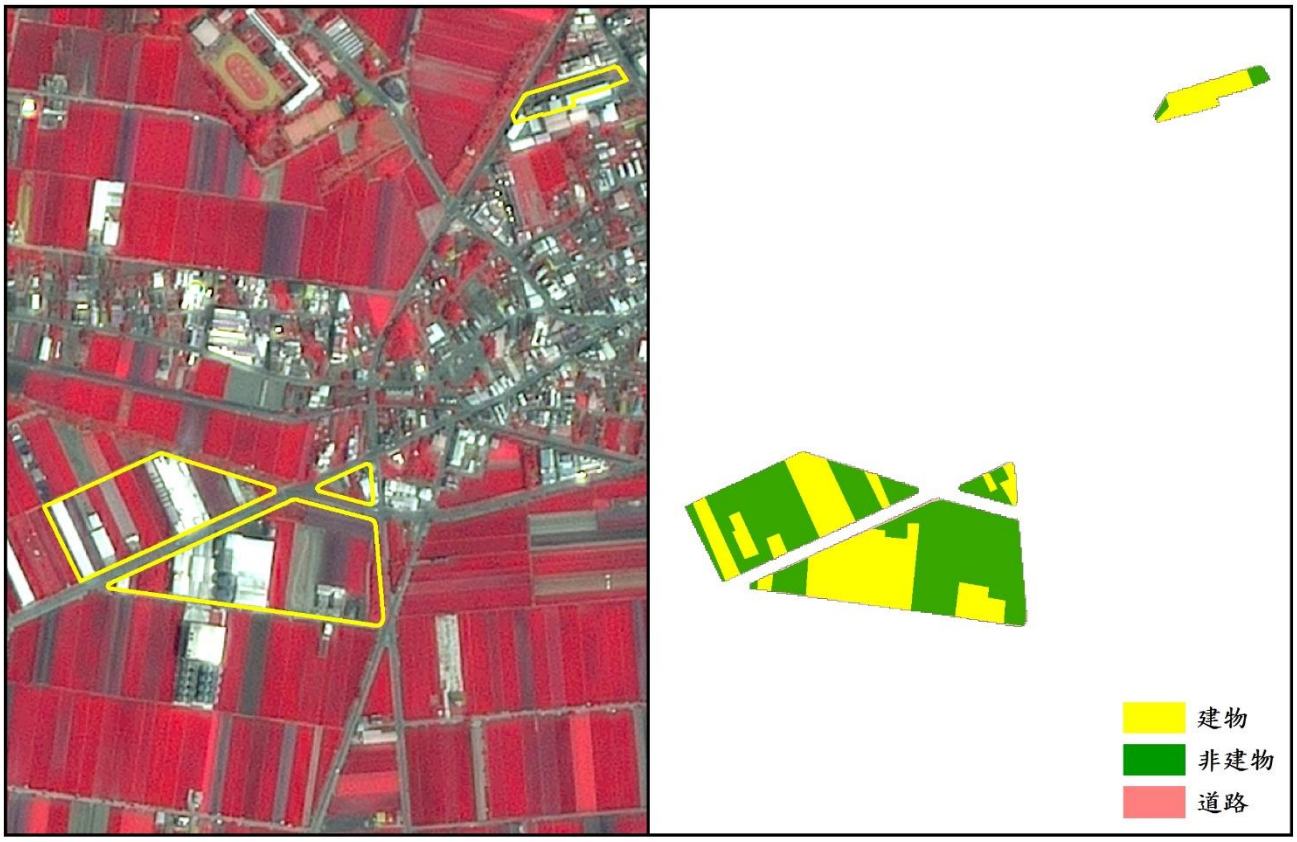
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

二崙都市計畫區

二崙都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 二崙鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	33,794	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.8%
非建物	42,223		
道路（R）	1,214	開闢率（公式1）	94.8%
面積總計（B）	77,231		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

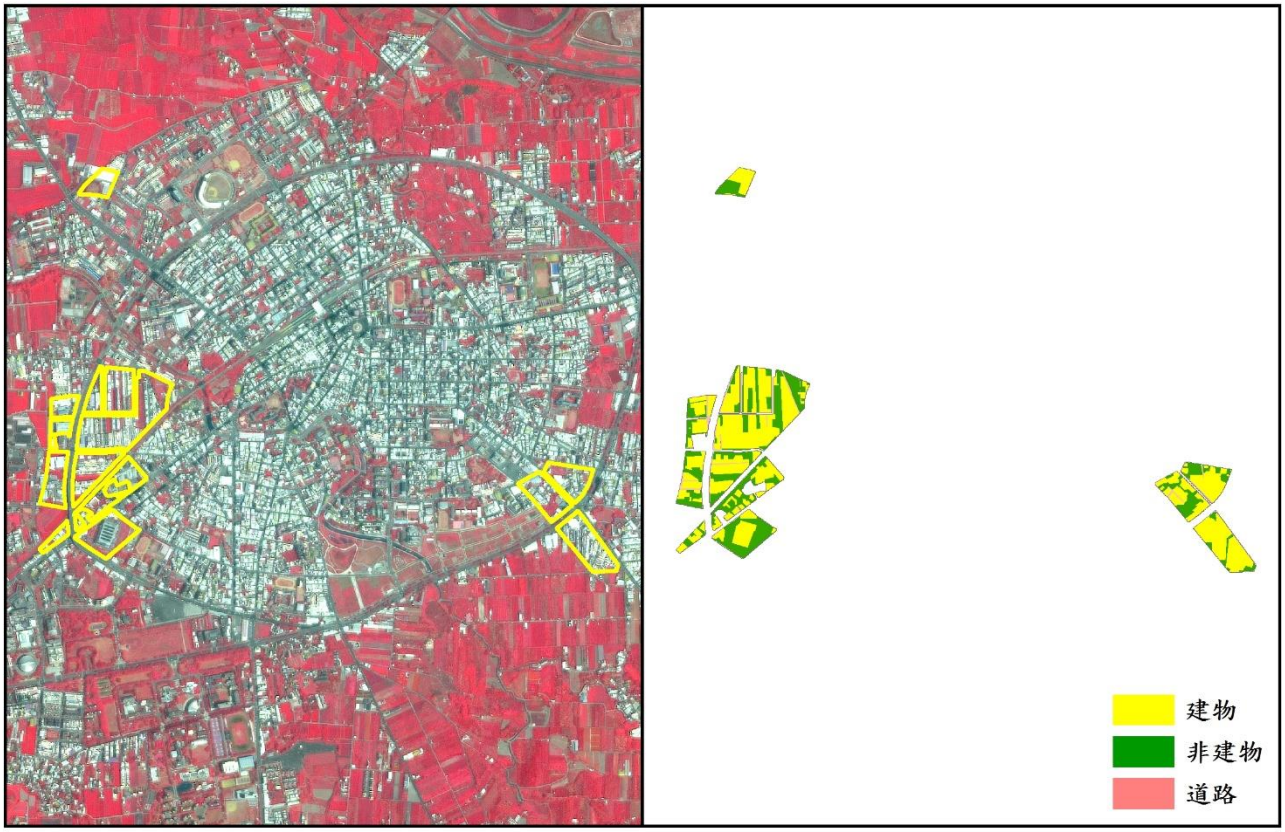
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

斗六都市計畫區

斗六都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 斗六市	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	256,486	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.1%
非建物	133,425		
道路（R）	16,345	開闢率(公式1)	114.1%
面積總計（B）	406,257		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

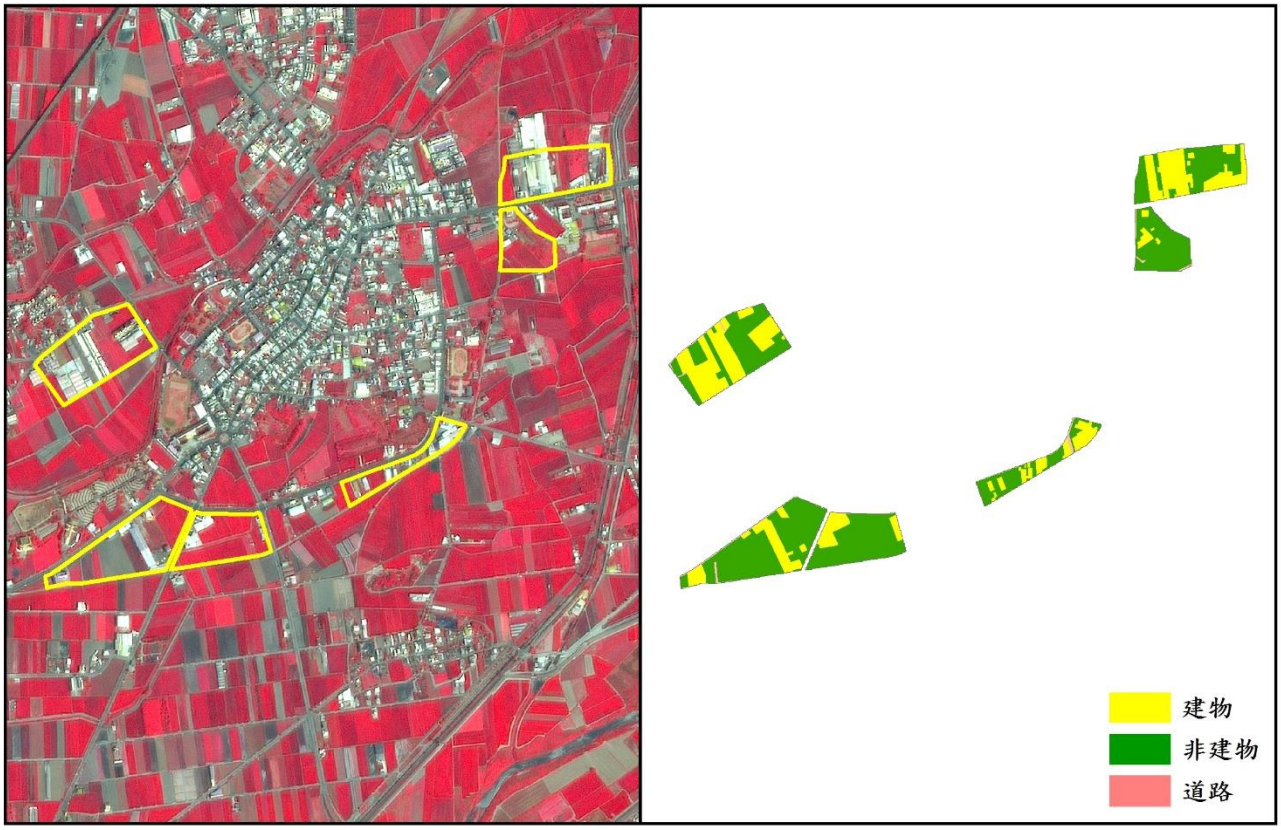
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

土庫都市計畫區

土庫都市計畫區	
行政區	類別
雲林縣 土庫鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	96,685	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	34.3%
非建物	181,526		
道路（R）	3,652	開闢率（公式1）	85.3%
面積總計（B）	281,863		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

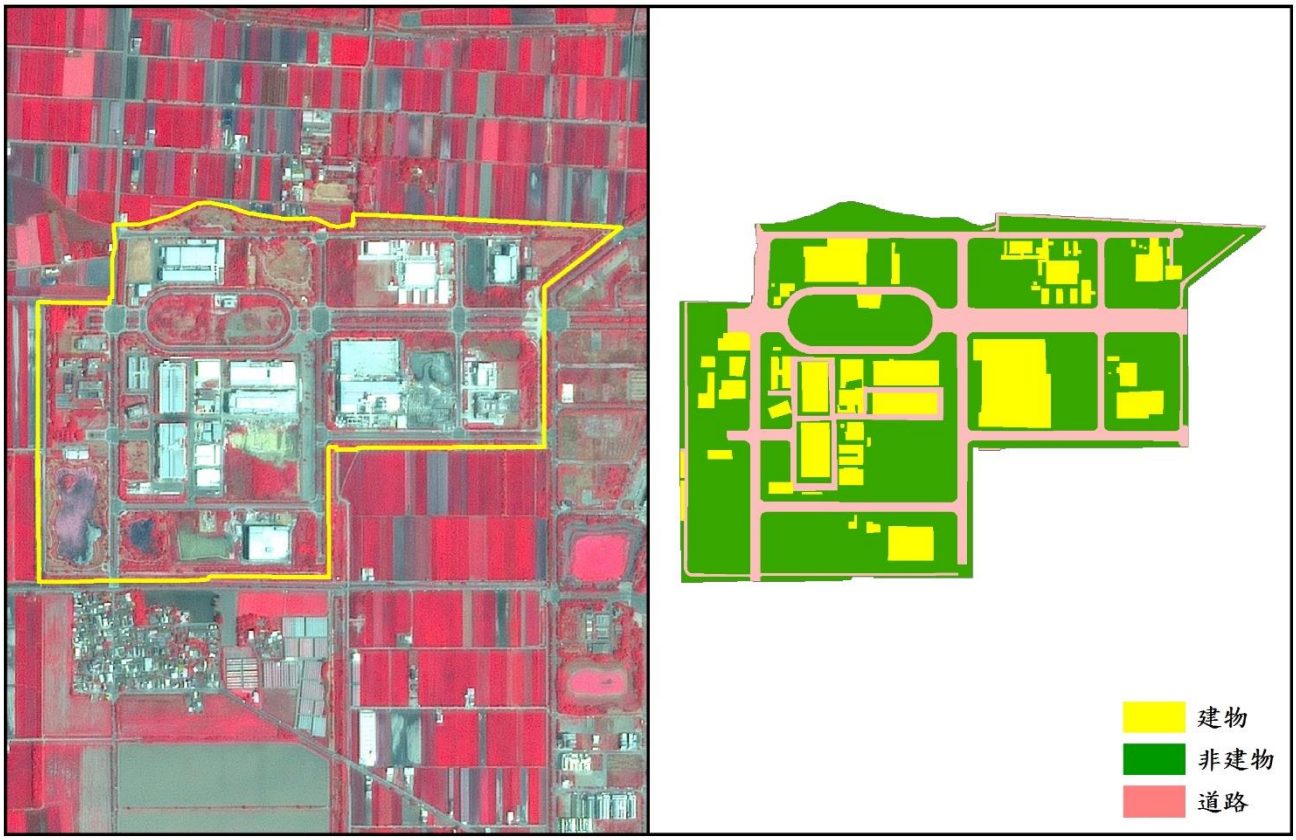
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中科虎尾園區

中科虎尾園區	
行政區	類別
雲林縣 虎尾鎮	科學園區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	180,238	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	18.7%
非建物	579,924		
道路（R）	205,786	開闢率(公式1)	69.7%
面積總計（B）	965,948		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

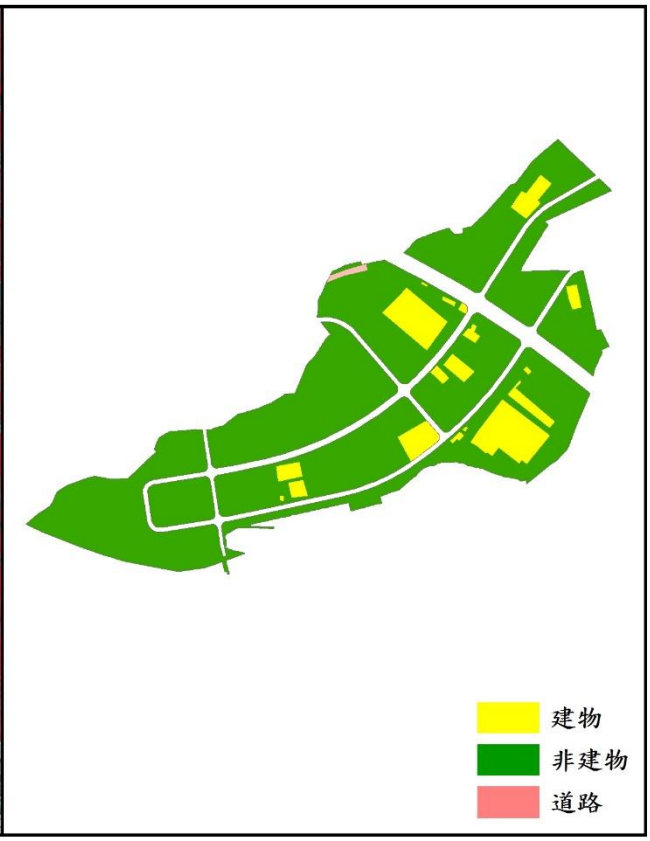
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

雲林科技工業區(石榴班區)

雲林科技工業區(石榴班區)	
行政區	類別
雲林縣 斗六市	經濟部報編工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	70,900	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	10.2%
非建物	622,755		
道路（R）	1,850	開闢率(公式1)	61.2%
面積總計（B）	695,505		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

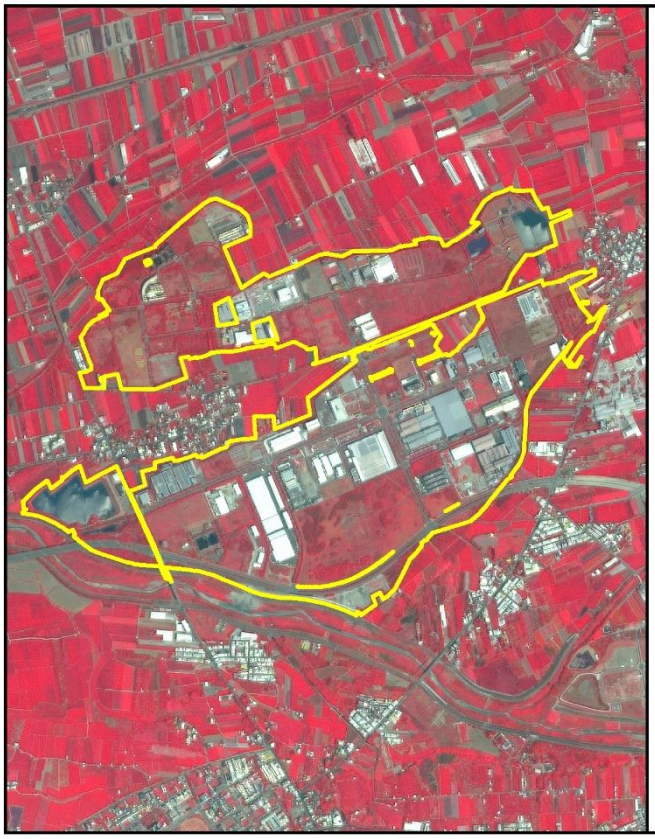
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

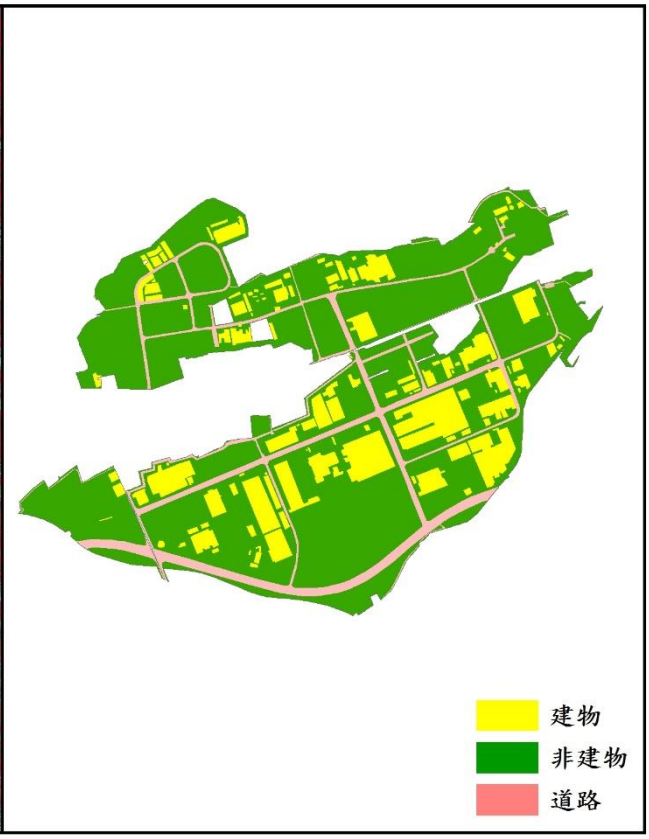
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

雲林科技工業區(竹圍子區)

雲林科技工業區(竹圍子區)	
行政區	類別
雲林縣　斗六市	經濟部報編工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	462,550	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	17.3%
非建物	1,932,651		
道路（R）	272,122	開闢率(公式1)	68.3%
面積總計（B）	**2,667,323**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

莿桐工業用地 - 大將工業區

莿桐工業用地－大將工業區	
行政區	類別
雲林縣 莿桐鄉	民營事業報編



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	178,957	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	40.7%
非建物	239,582		
道路（R）	21,075	開闢率(公式2)	77.7%
面積總計（B）	439,614		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

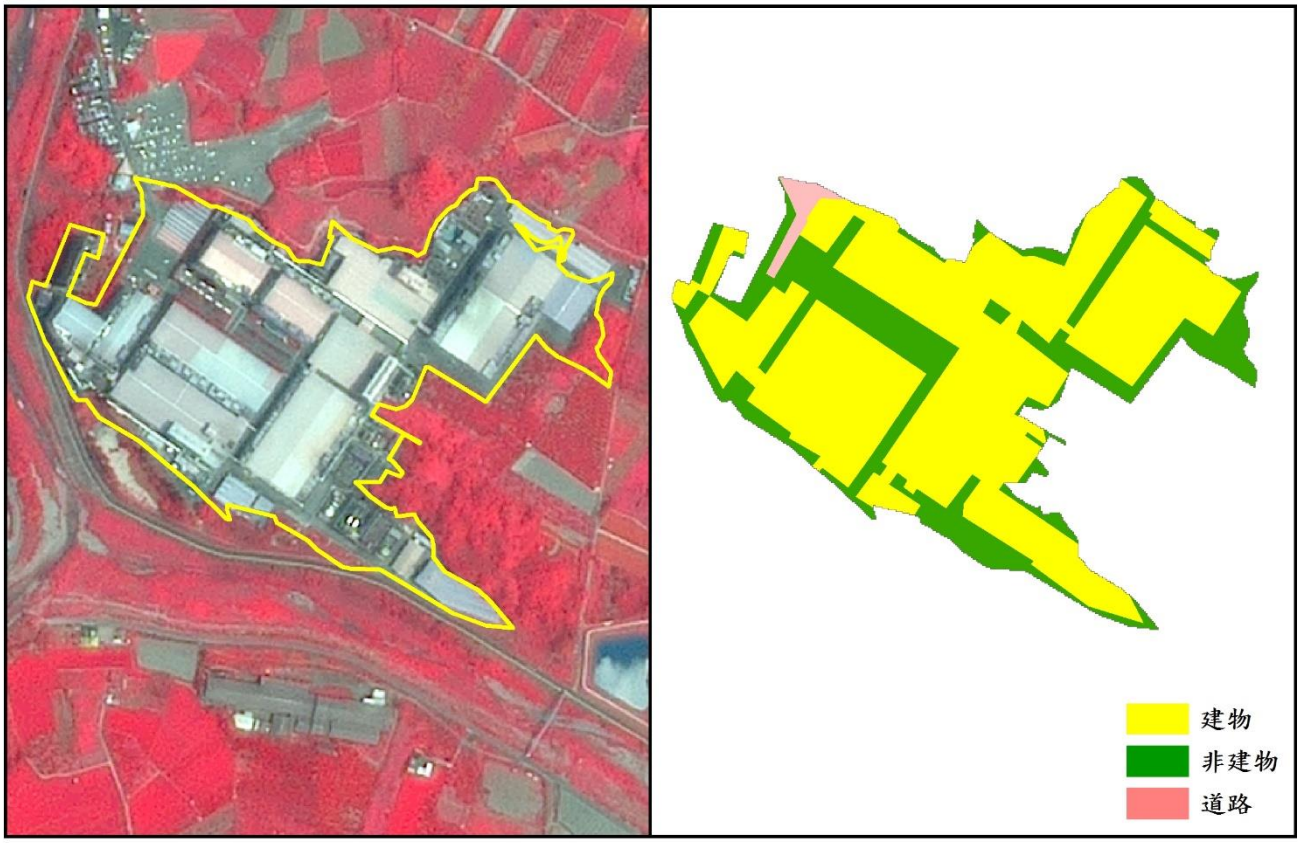
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

福懋科技工業區

福懋科技工業區	
行政區	類別
雲林縣 斗六市	民營事業報編



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	143,390	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	73.1%
非建物	49,764		
道路（R）	2,964	開闢率(公式1)	124.1%
面積總計（B）	196,118		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

麻園工業用地

麻園工業用地

行政區	類別
雲林縣 莿桐鄉	民營事業報編



SPOT-6 2018年04月15日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	72,820	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	36.8%
非建物	121,610		
道路（R）	3,676	開闢率(公式1)	87.8%
面積總計（B）	198,106		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

褒忠工業用地

褒忠工業用地	
行政區	類別
雲林縣 褒忠鄉	民營事業報編



SPOT-6 2018年04月15日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	96,075	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.4%
非建物	109,769		
道路（R）	1,336	開闢率(公式2)	83.4%
面積總計（B）	207,180		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

箔子寮漁港特定區內工業區

箔子寮漁港特定區內工業區	
行政區	類別
雲林縣　口湖鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	-	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.0%
非建物	1,012,736		
道路（R）	24,180	開闢率(公式1)	51.0%
面積總計（B）	1,036,916		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

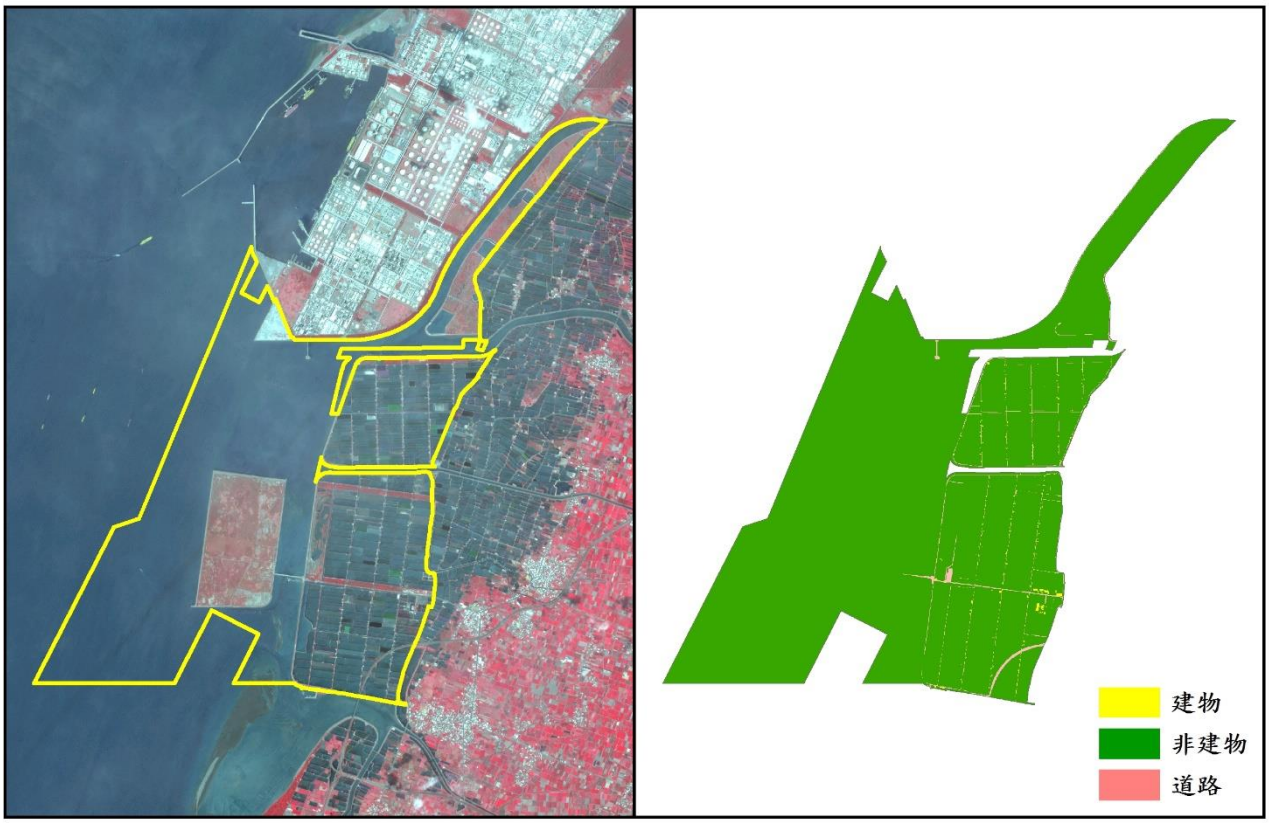
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

雲林離島式基礎工業區(台西區、新興區)

雲林離島式基礎工業區(台西區、新興區)	
行政區	類別
雲林縣 麥寮鄉	經濟部報編工業區



SPOT-6 2018年05月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	73,868	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.2%
非建物	32,880,066		
道路（R）	423,201	開闢率(公式1)	51.2%
面積總計（B）	33,377,136		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

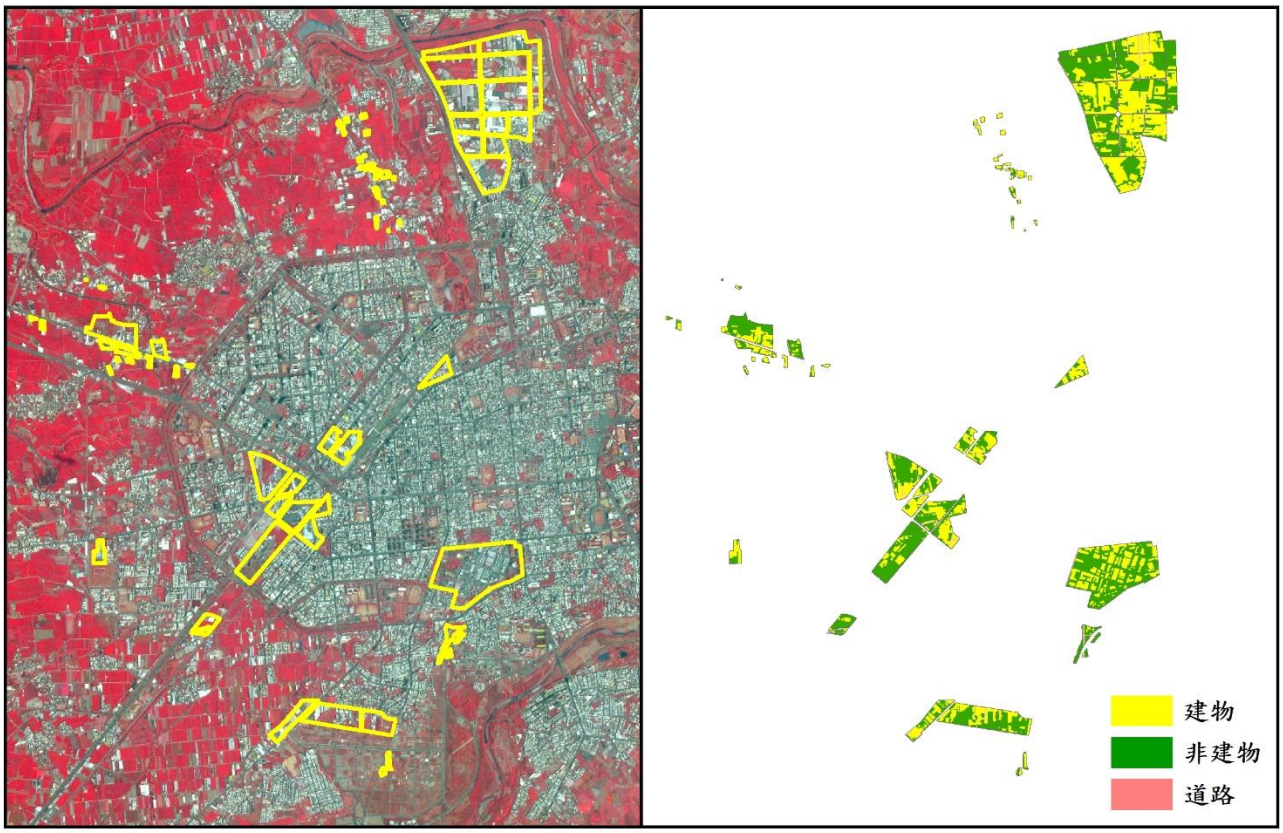
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

嘉義市

嘉義市都市計畫工業區

嘉義市都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義市　東區　西區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

0　800　1,600　2,400　3,200　Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,089,748	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.9%
非建物	1,274,645		
道路（R）	61,657	開闢率（公式1）	95.9%
面積總計（B）	2,426,050		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

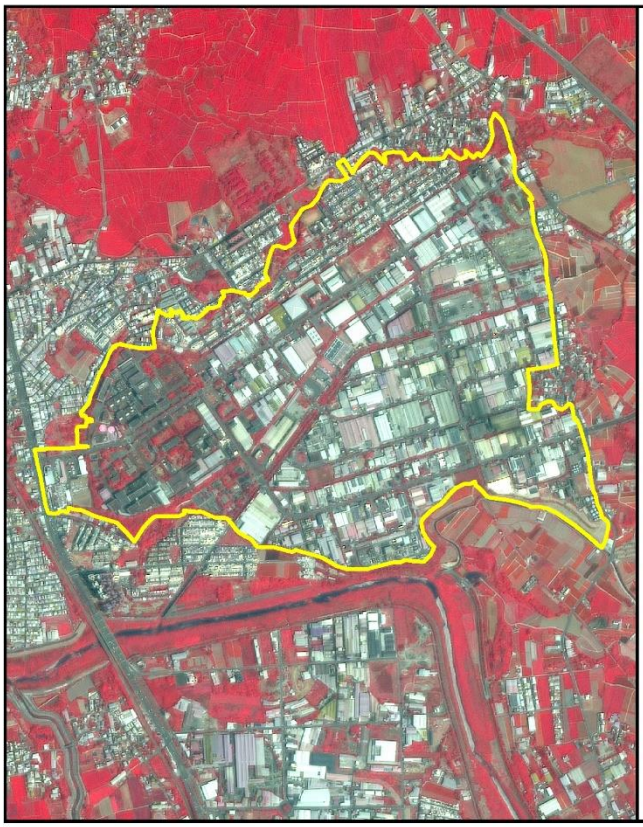
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

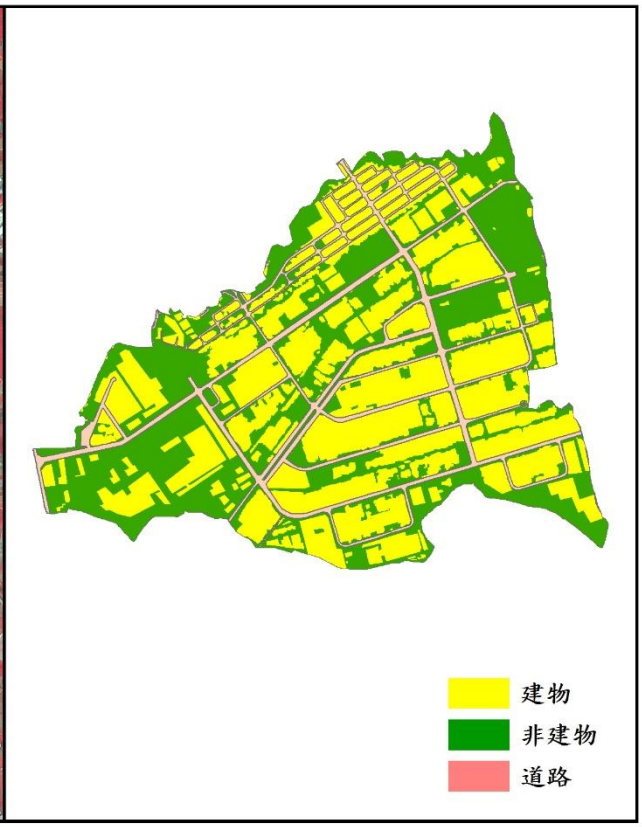
= （全區 - 公設面積）X 0.3

嘉義縣

民雄工業區

民雄工業區	
行政區	類別
嘉義縣 民雄鄉	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,196,821	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	49.1%
非建物	974,614		
道路（R）	267,226	開闢率(公式2)	86.7%
面積總計（B）	2,438,660		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

義竹工業區

義竹工業區	
行政區	類別
嘉義縣 義竹鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	101,861	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.4%
非建物	43,893		
道路（R）	14,984	開闢率(公式2)	100.4%
面積總計（B）	160,739		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

朴子工業區

朴子工業區	
行政區	類別
嘉義縣 朴子市	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	116,052	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.8%
非建物	80,725		
道路（R）	18,902	開闢率(公式2)	90.8%
面積總計（B）	215,678		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

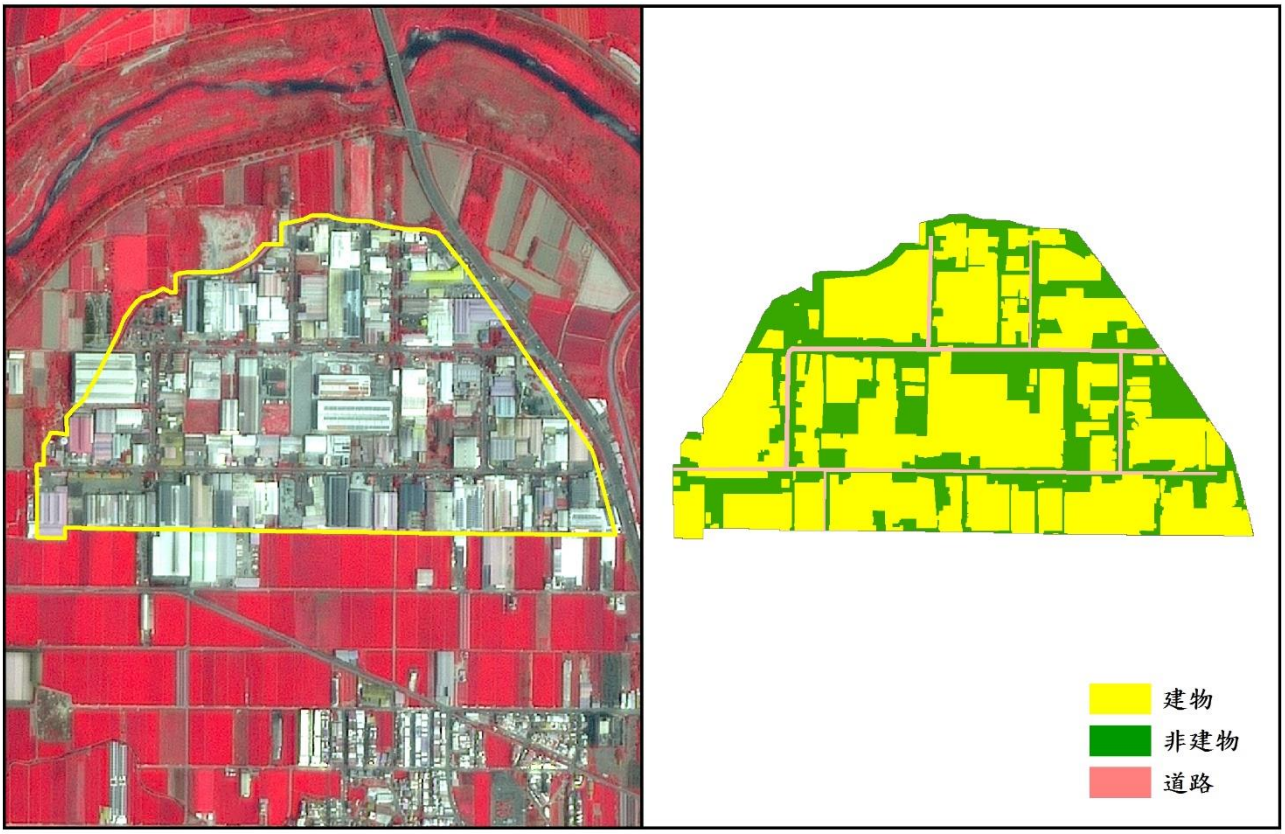
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

嘉太工業區

嘉太工業區	
行政區	類別
嘉義縣 太保市	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	380,124	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.1%
非建物	179,478		
道路（R）	24,162	開闢率(公式2)	102.1%
面積總計（B）	583,764		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

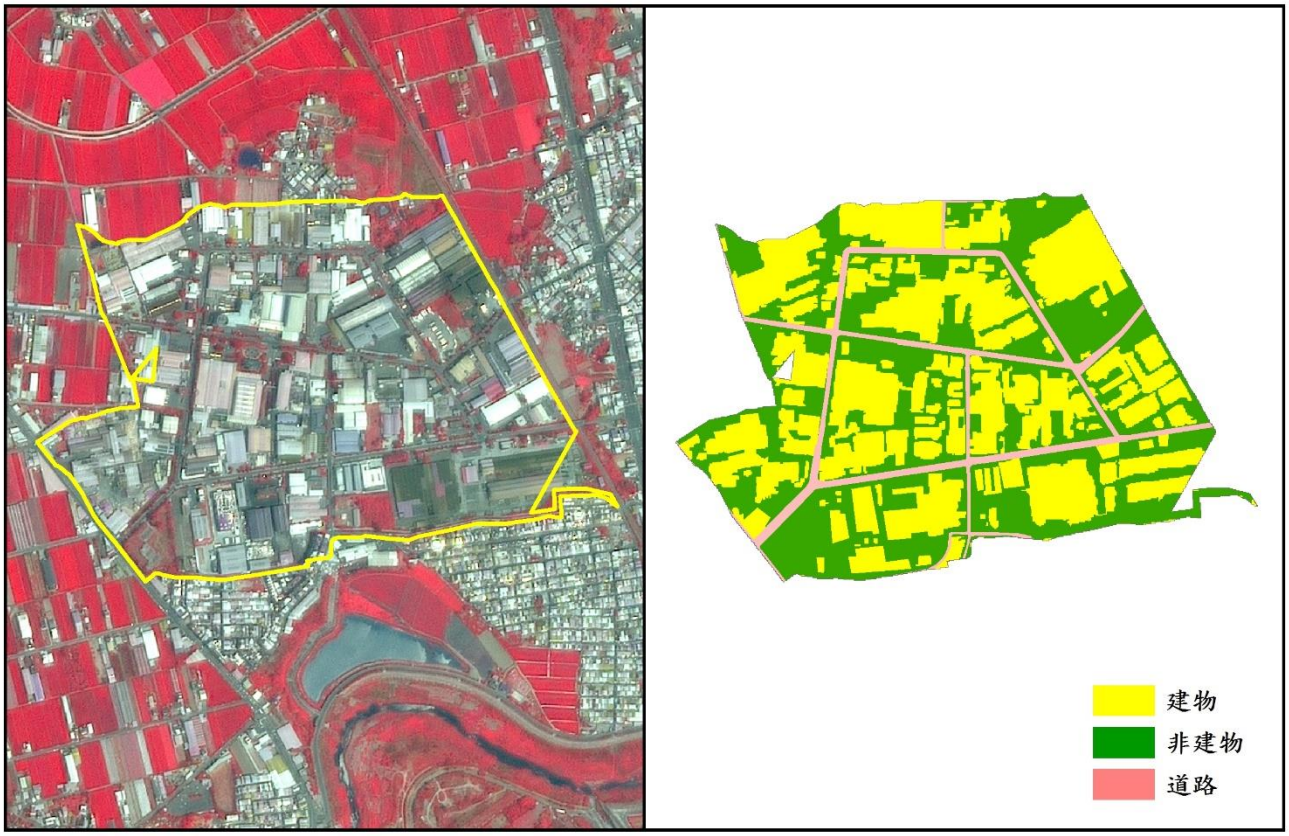
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

頭橋工業區

頭橋工業區

行政區	類別
嘉義縣 民雄鄉	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	420,733	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	48.8%
非建物	379,180		
道路（R）	62,535	開闢率(公式2)	85.8%
面積總計（B）	862,448		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

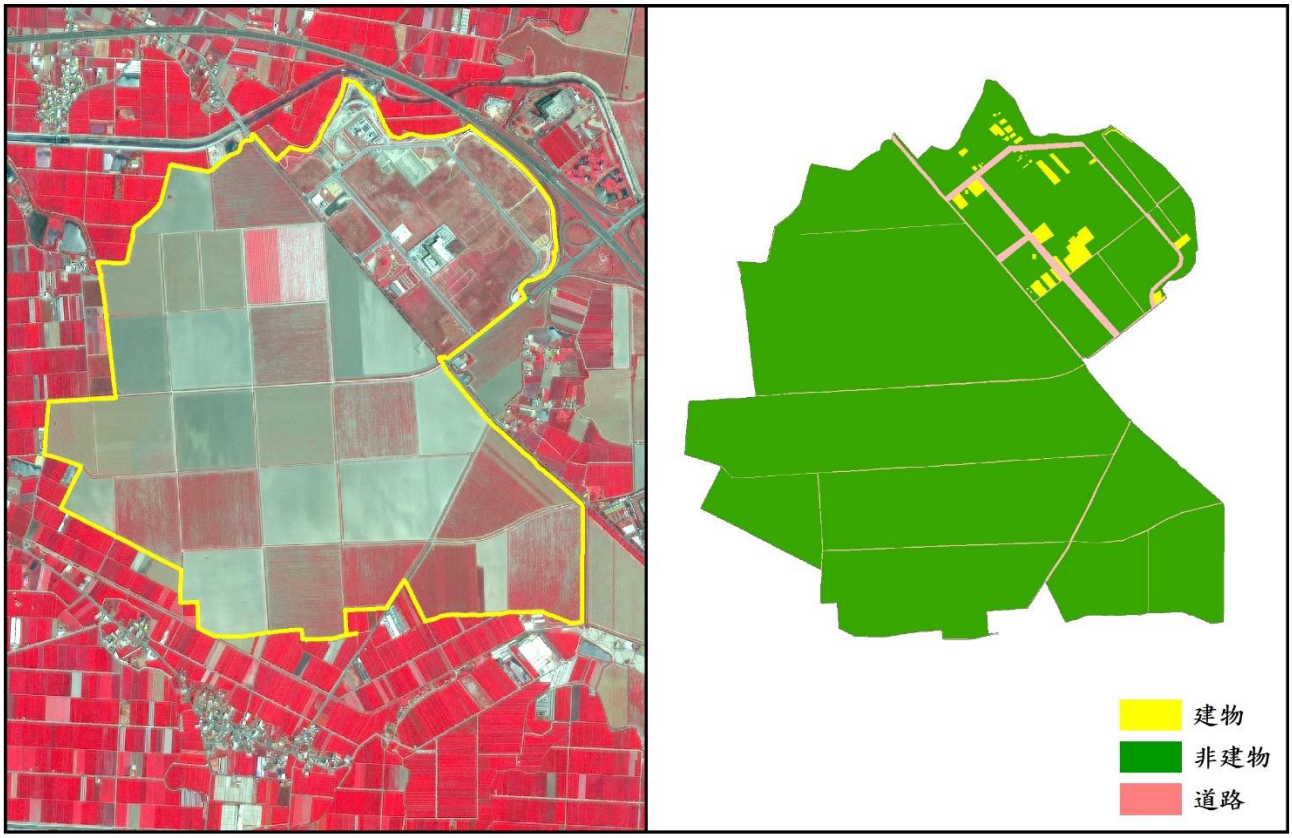
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

馬稠後產業園區

馬稠後產業園區	
行政區	類別
嘉義縣 朴子市 鹿草鄉	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	58,361	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	1.4%
非建物	4,104,888		
道路（R）	132,871	開闢率(公式1)	52.4%
面積總計（B）	4,296,120		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

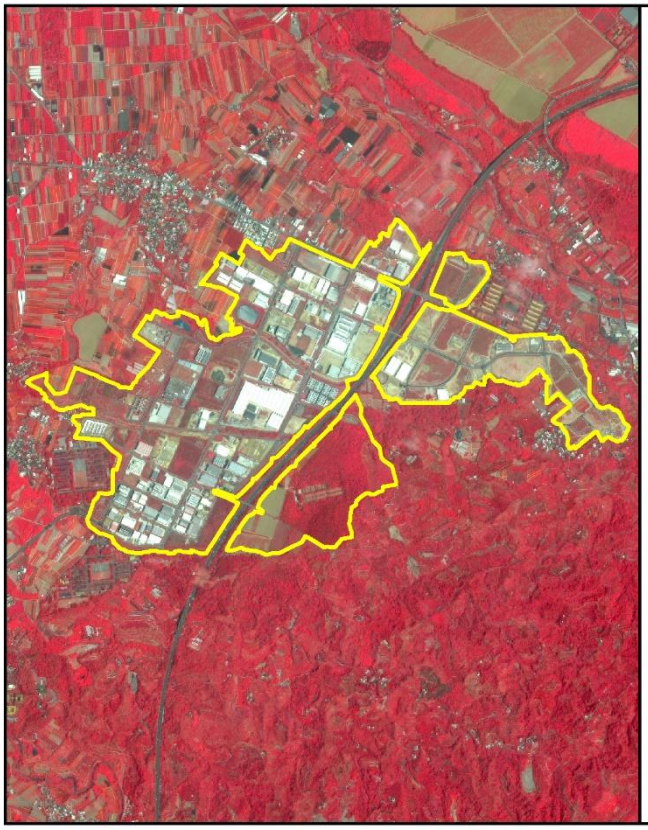
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

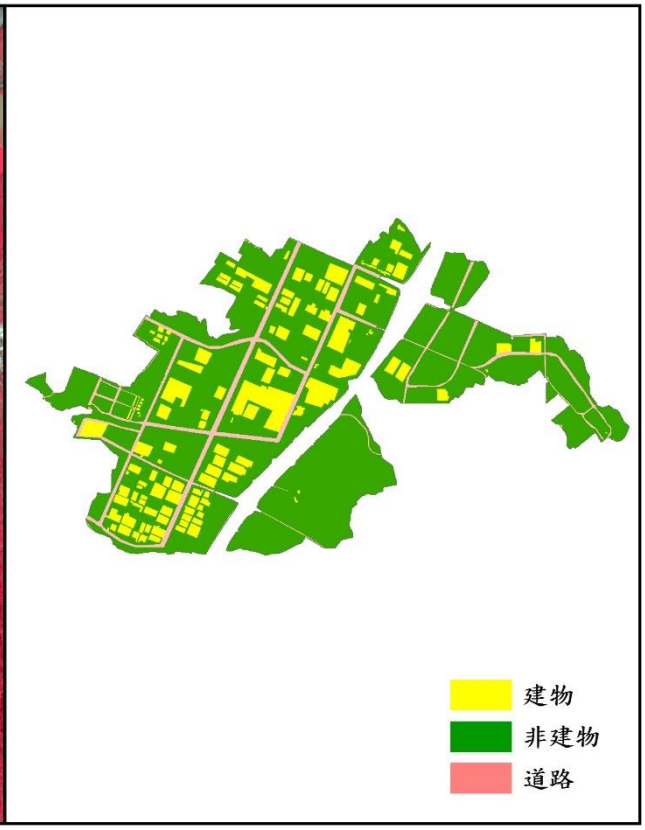
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大埔美智慧型工業園區

大埔美智慧型工業園區	
行政區	類別
嘉義縣 大林鎮 梅山鄉	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 400 800 1,2001,600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	685,587	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	15.5%
非建物	3,391,403		
道路（R）	347,606	開闢率(公式1)	66.5%
面積總計（B）	**4,424,596**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

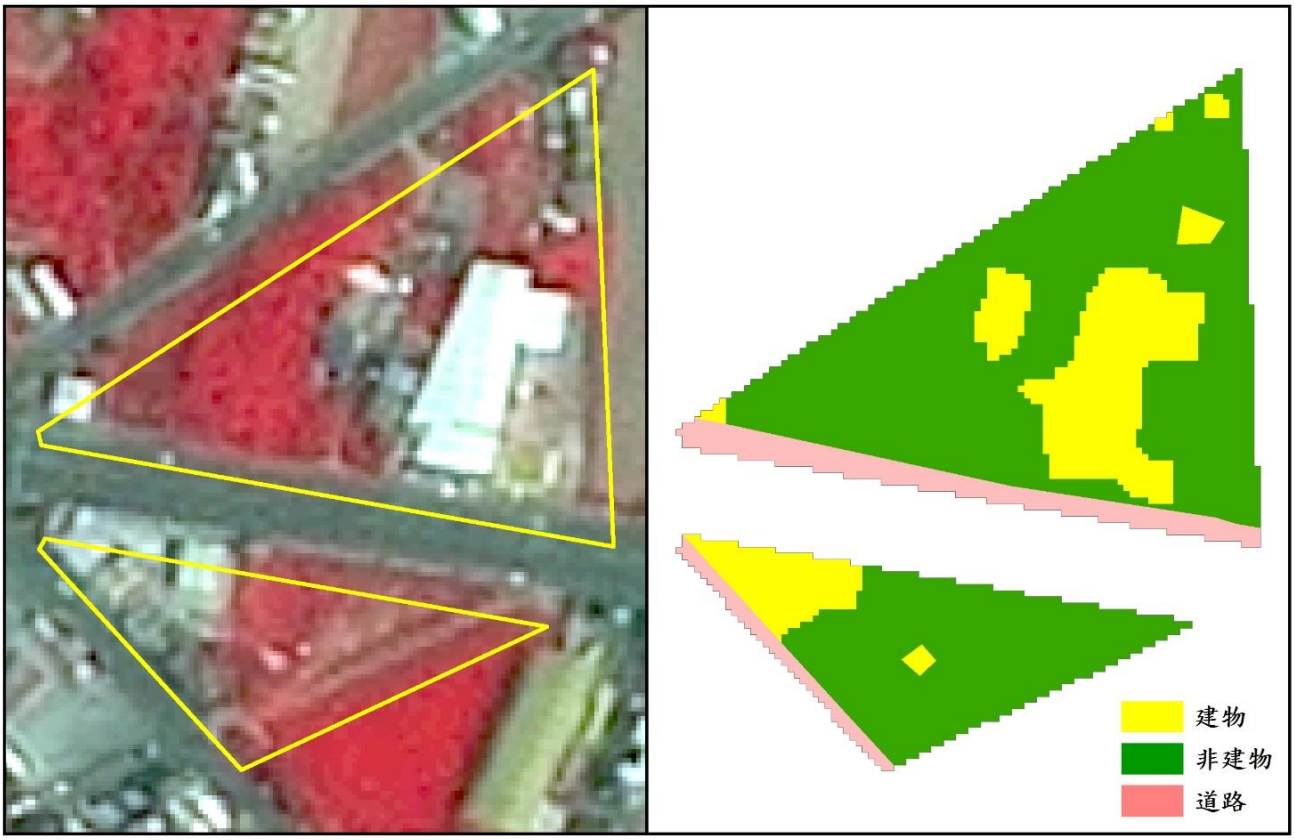
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

朴子都市計畫工業區

朴子都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 朴子市	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

0 20 40 60 80 Meter

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	4,047	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	20.4%
非建物	13,925		
道路（R）	1,825	開闢率(公式1)	71.4%
面積總計（B）	19,798		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

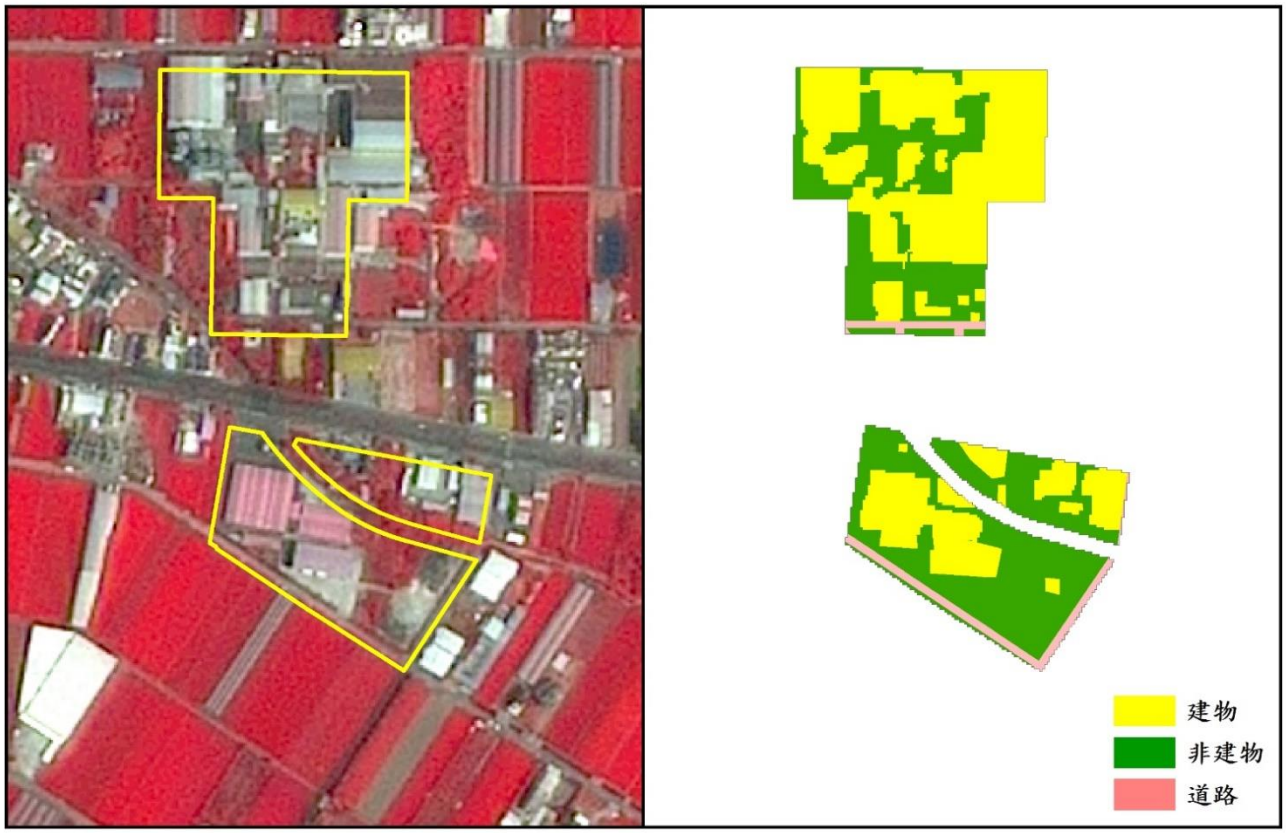
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

太保都市計畫工業區

太保都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 太保市	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	29,178	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	50.9%
非建物	25,601		
道路（R）	2,599	開闢率（公式1）	101.9%
面積總計（B）	57,378		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

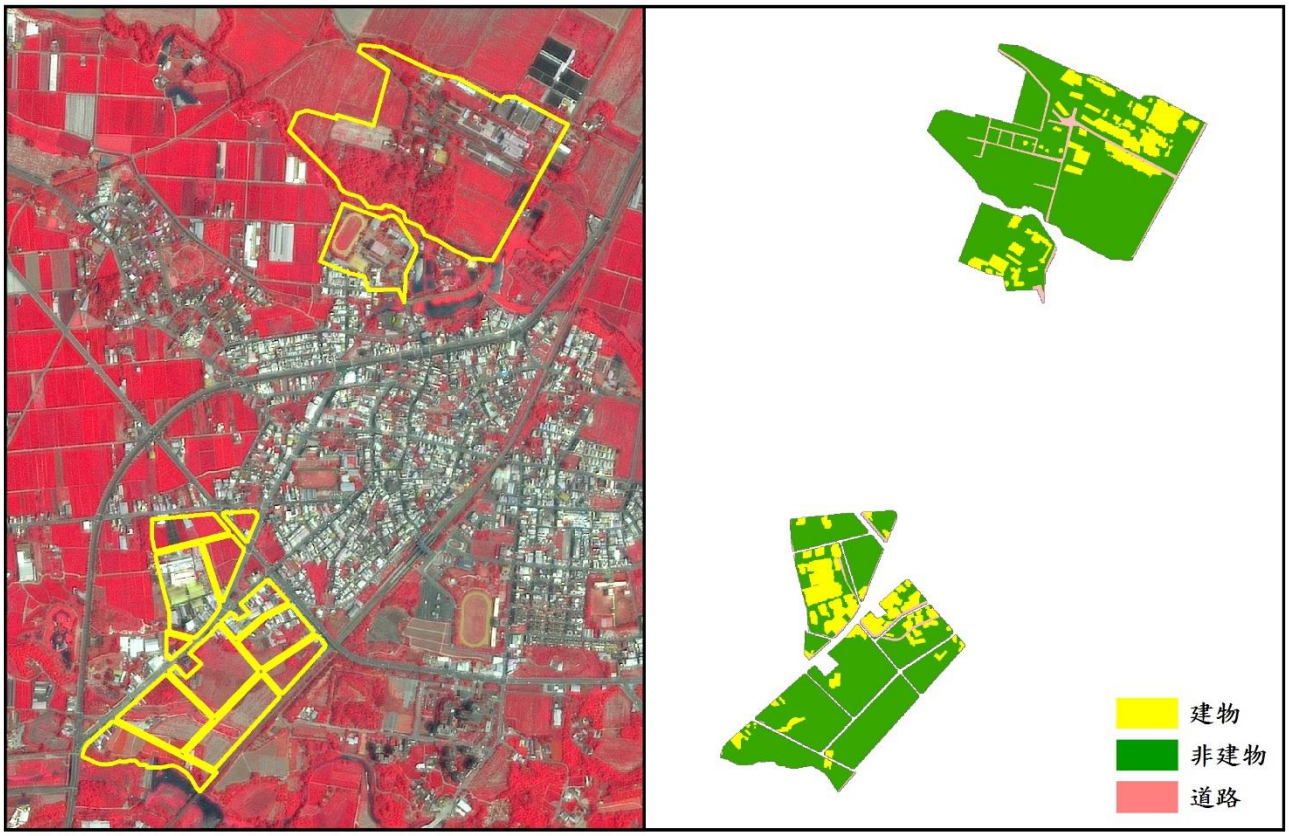
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大林都市計畫工業區

大林都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 大林鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	107,257	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	16.7%
非建物	506,674		
道路（R）	27,986	開闢率(公式1)	67.7%
面積總計（B）	641,917		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

梅山都市計畫工業

梅山都市計畫工業區

行政區	類別
嘉義縣 梅山鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	45,099	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.1%
非建物	141,888		
道路（R）	8,321	開闢率(公式1)	74.1%
面積總計（B）	195,308		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

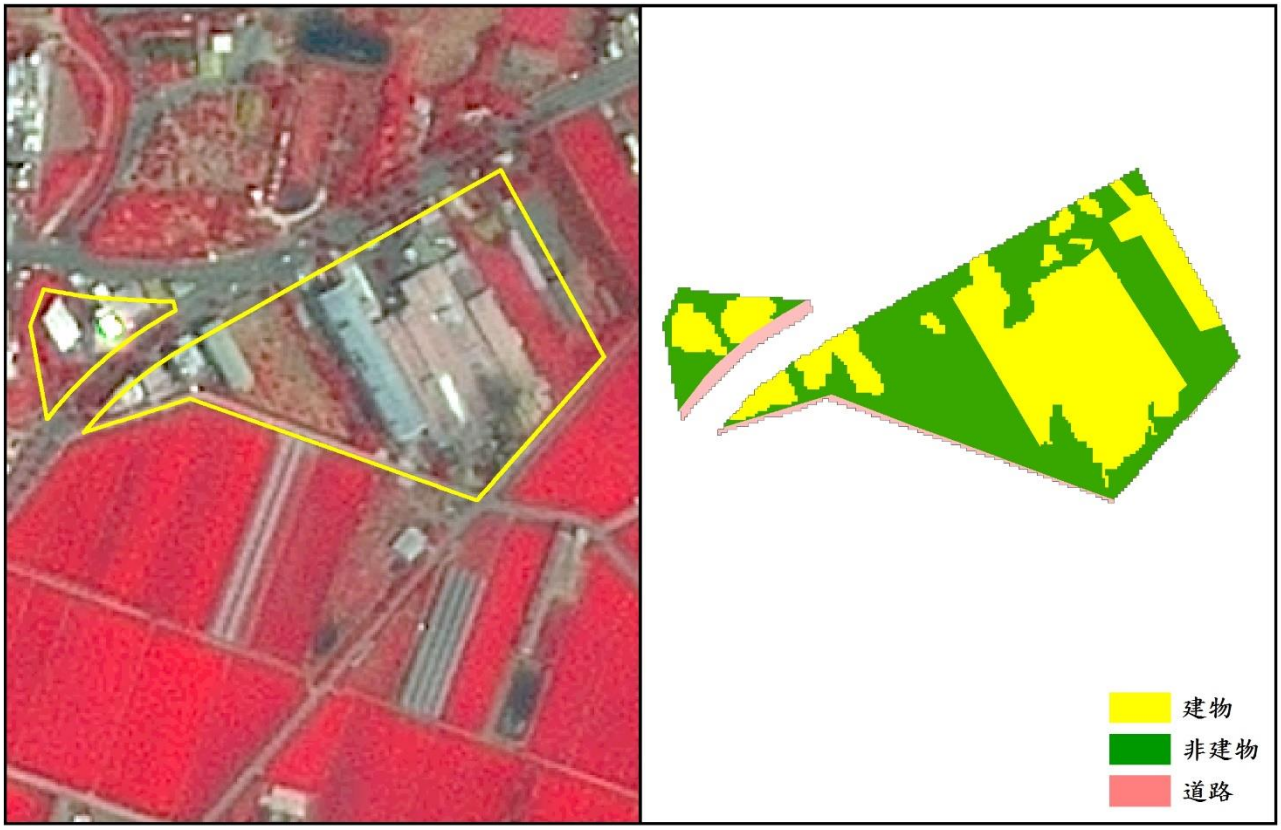
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

民雄都市計畫工業區

民雄都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 民雄鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	17,879	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	47.5%
非建物	18,082		
道路（R）	1,643	開闢率(公式1)	98.5%
面積總計（B）	37,604		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

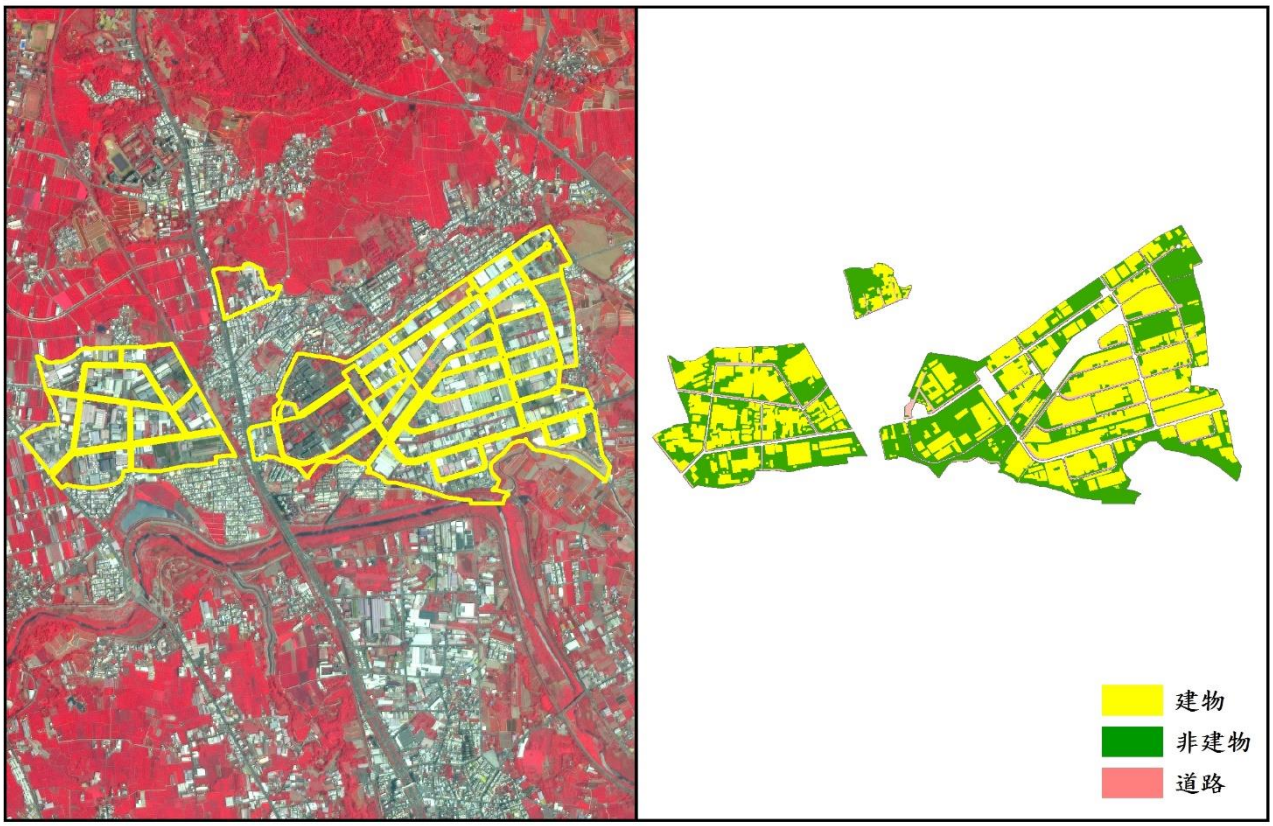
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

民雄(頭橋)都市計畫工業區

民雄(頭橋)都市計畫工業區

行政區	類別
嘉義縣 民雄鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,431,543	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.8%
非建物	1,134,870		
道路（R）	147,247	開闢率(公式1)	103.8%
面積總計（B）	2,713,660		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

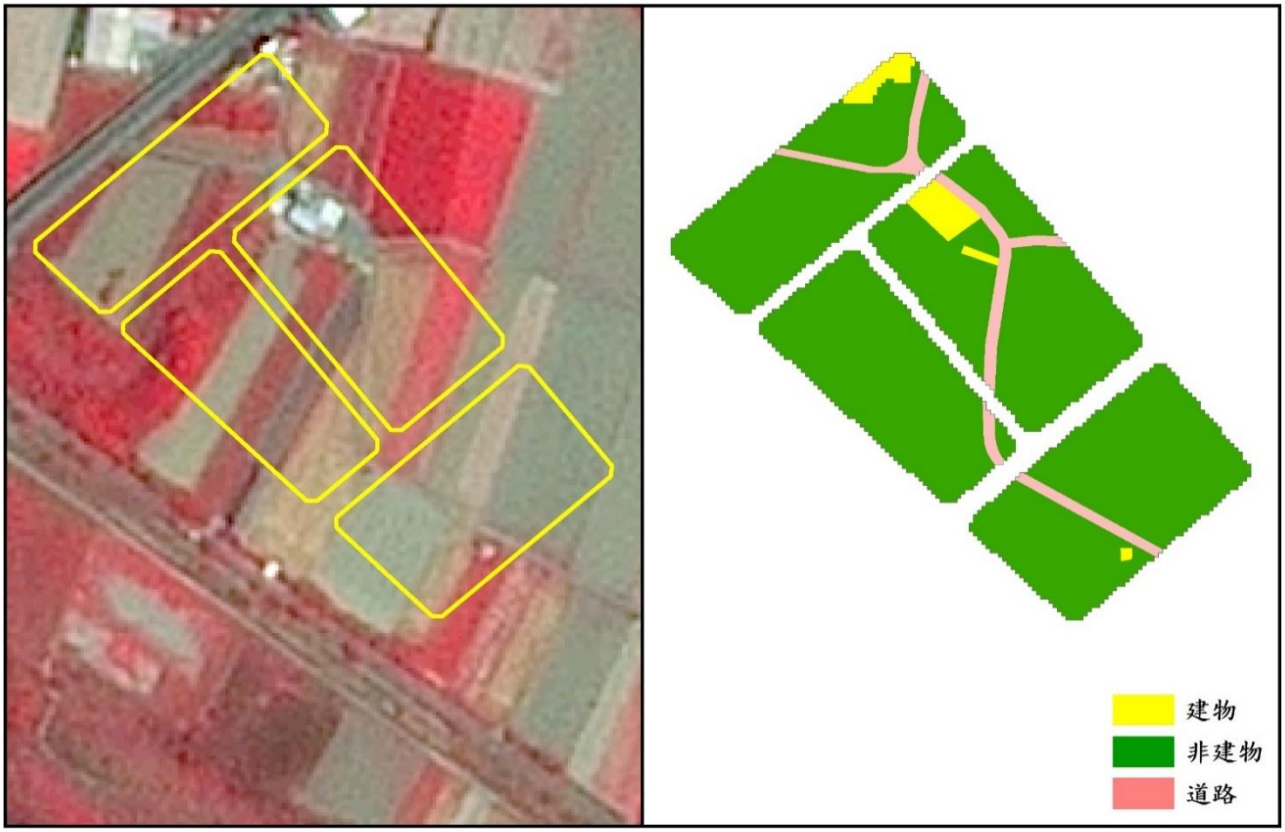
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

六腳(蒜頭地區)都市計畫工業區

六腳(蒜頭地區)都市計畫工業區

行政區	類別
嘉義縣 六腳鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	962	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	3.2%
非建物	27,331		
道路（R）	1,727	開闢率(公式1)	54.2%
面積總計（B）	30,020		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

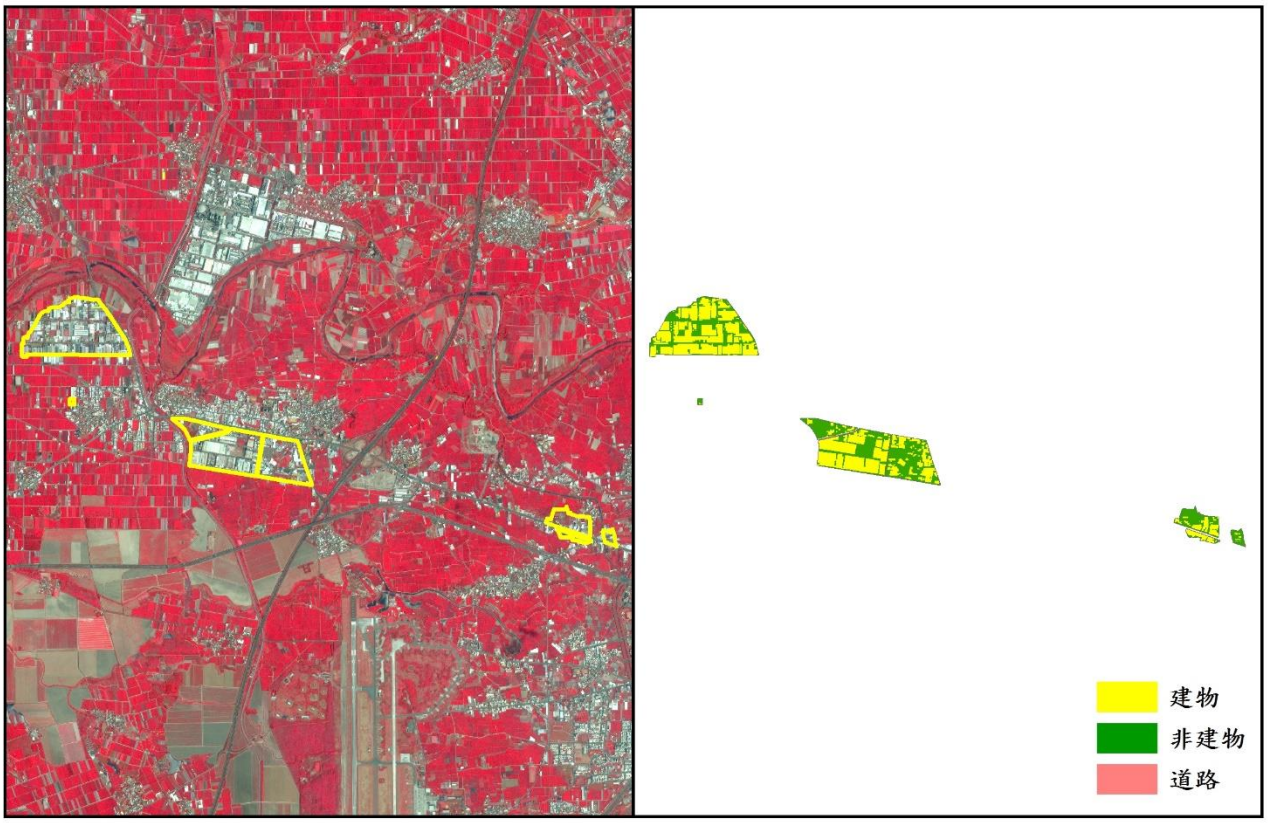
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

嘉義交流道特定區都市計畫工業區

嘉義交流道特定區都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 太保市	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 800 1,600 2,400 3,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	773,160	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.8%
非建物	608,841		
道路（R）	4,799	開闢率（公式1）	106.8%
面積總計（B）	1,386,800		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

水上(北回)都市計畫工業區

水上(北回)都市計畫工業區

行政區	類別
嘉義縣 水上鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	35,215	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.7%
非建物	37,706		
道路（R）	5,804	開闢率(公式1)	95.7%
面積總計（B）	78,725		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

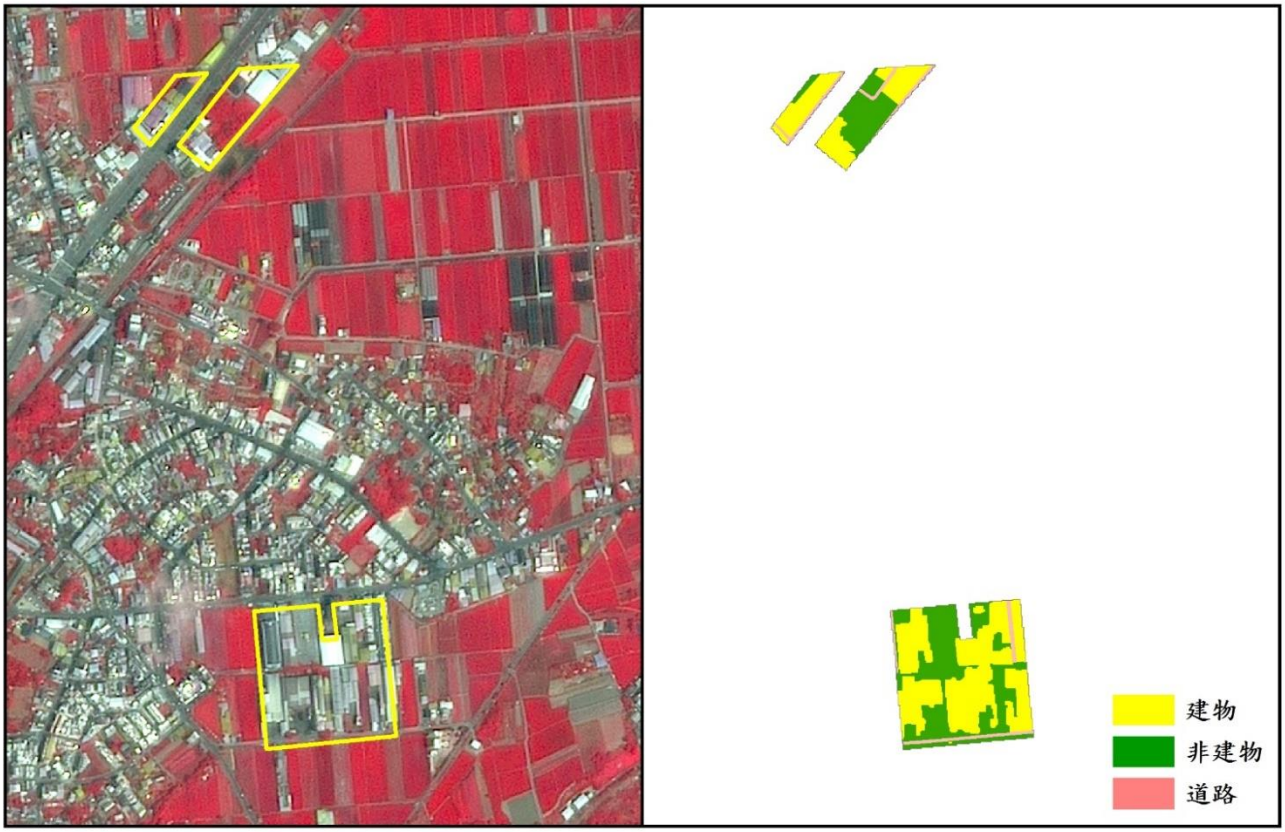
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

水上都市計畫工業區

水上都市計畫工業區

行政區	類別
嘉義縣 水上鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	42,417	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.6%
非建物	27,888		
道路（R）	4,673	開闢率(公式1)	107.6%
面積總計（B）	74,978		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中埔(和睦)都市計畫工業區

中埔(和睦)都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 中埔鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	8,051	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.7%
非建物	4,728		
道路（R）	1,163	開闢率(公式1)	108.7%
面積總計（B）	13,943		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹崎都市計畫工業區

竹崎都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 竹崎鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	27,059	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.0%
非建物	19,763		
道路（R）	1,509	開闢率(公式1)	107.0%
面積總計（B）	48,331		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

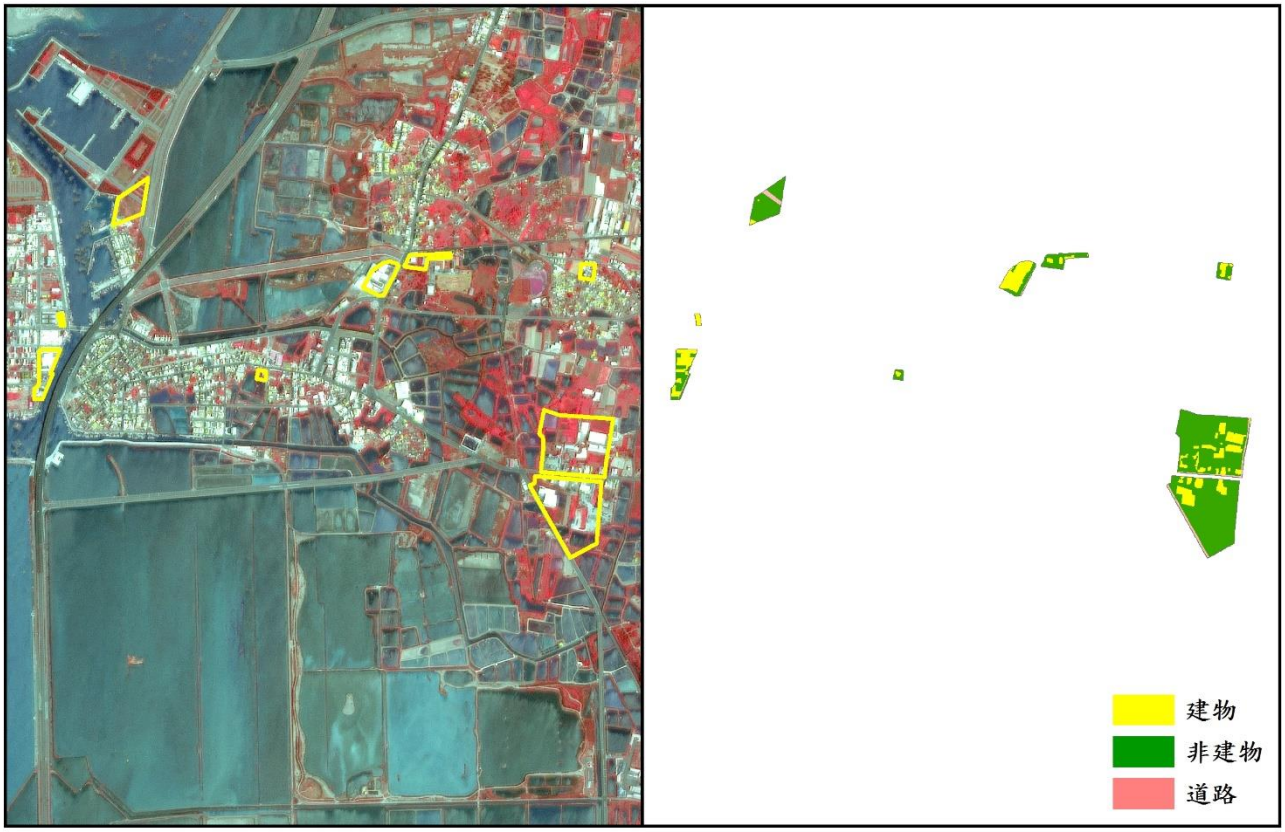
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

布袋都市計畫工業區

布袋都市計畫工業區	
行政區	類別
嘉義縣 布袋鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	42,240	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	22.2%
非建物	140,183		
道路（R）	7,599	開闢率（公式1）	73.2%
面積總計（B）	190,021		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

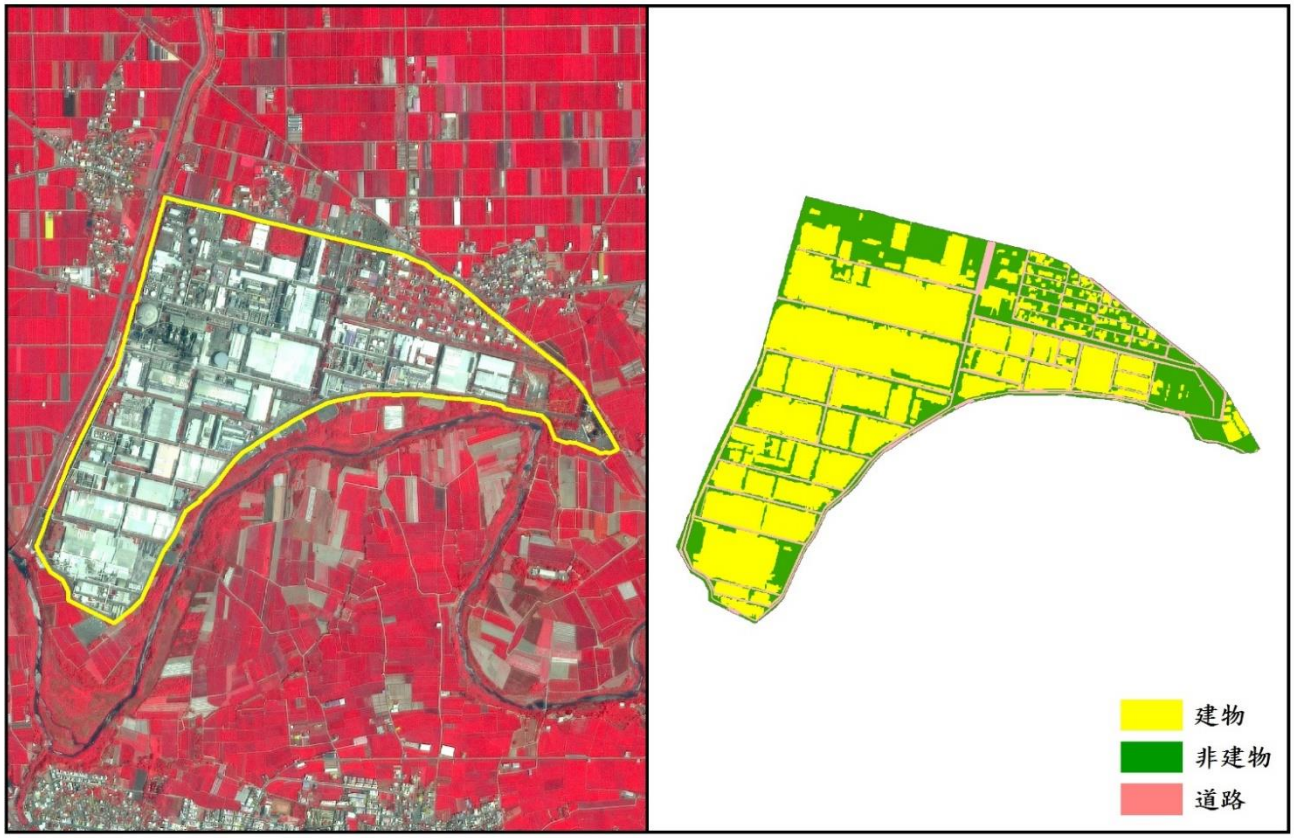
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

嘉義縣新港鄉(地籍：中工段)

嘉義縣新港鄉(地籍：中工段)	
行政區	類別
嘉義縣 新港鄉	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,119,590	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.4%
非建物	559,884		
道路（R）	206,216	開闢率(公式2)	97.0%
面積總計（B）	**1,885,690**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

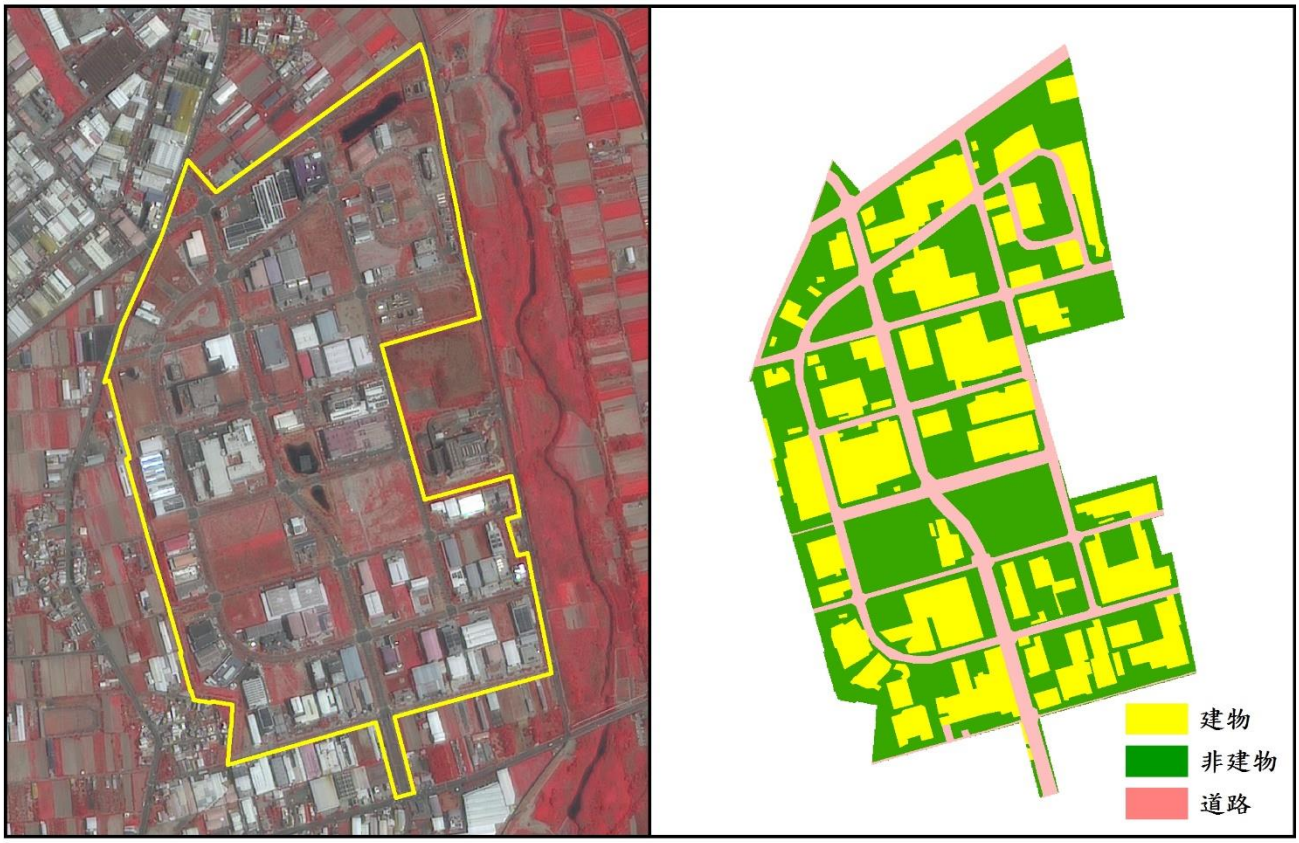
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺南市

永康科技工業區

永康科技工業區	
行政區	類別
臺南市 永康區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 250 500 750 1,000 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	446,263	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	33.7%
非建物	624,578		
道路（R）	253,733	開闢率(公式1)	84.7%
面積總計（B）	1,324,575		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

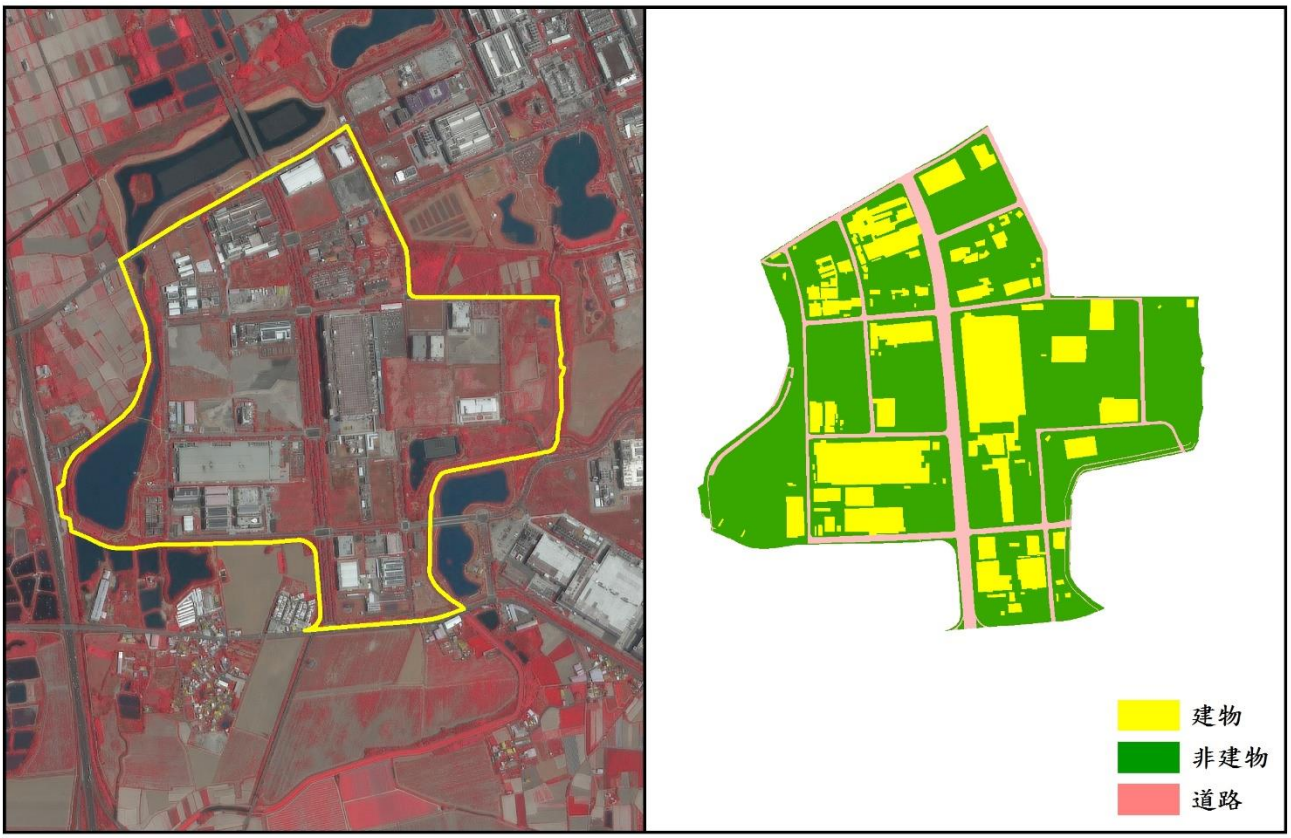
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南科液晶電視及產業支援工業區

南科液晶電視及產業支援工業區	
行政區	類別
臺南市 新市區 善化區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	569,045	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.0%
非建物	1,616,811		
道路（R）	288,130	開闢率(公式1)	74.0%
面積總計（B）	2,473,986		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

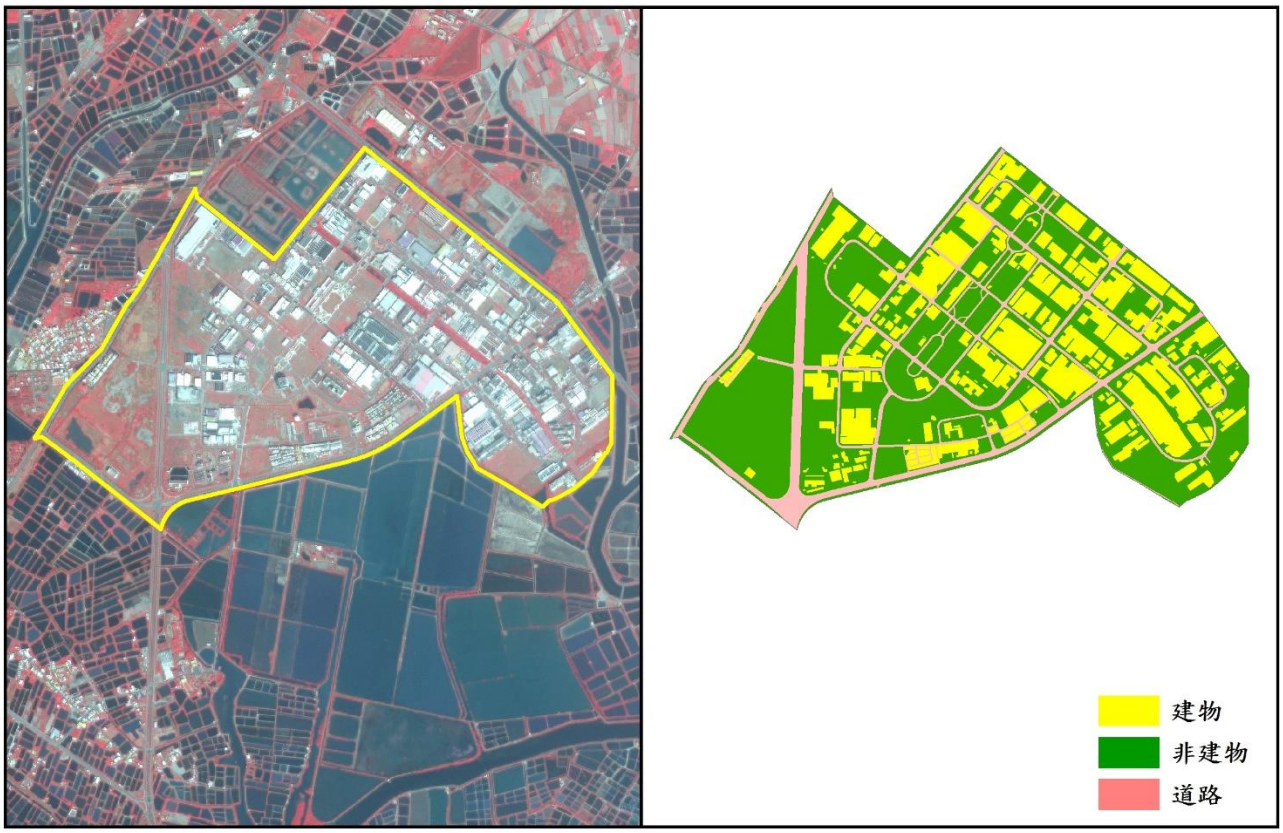
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺南科技工業區

臺南科技工業區	
行政區	類別
臺南市 安南區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年01月23日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,492,443	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.7%
非建物	2,790,708		
道路（R）	743,414	開闢率(公式1)	80.7%
面積總計（B）	5,026,565		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

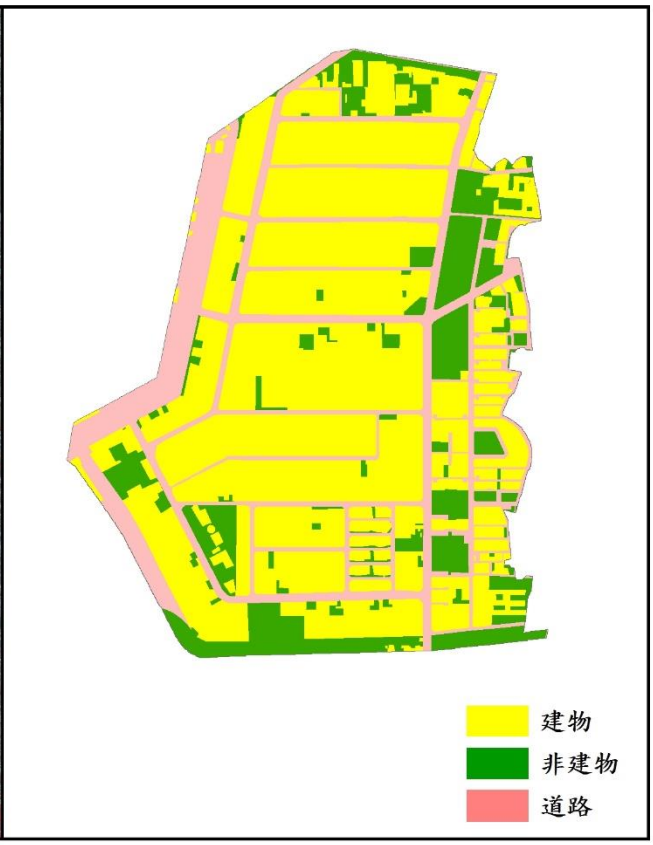
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

安平工業區

安平工業區	
行政區	類別
臺南市 南區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年01月23日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,585,258	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.8%
非建物	401,120		
道路（R）	537,348	開闢率(公式1)	113.8%
面積總計（B）	2,523,726		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

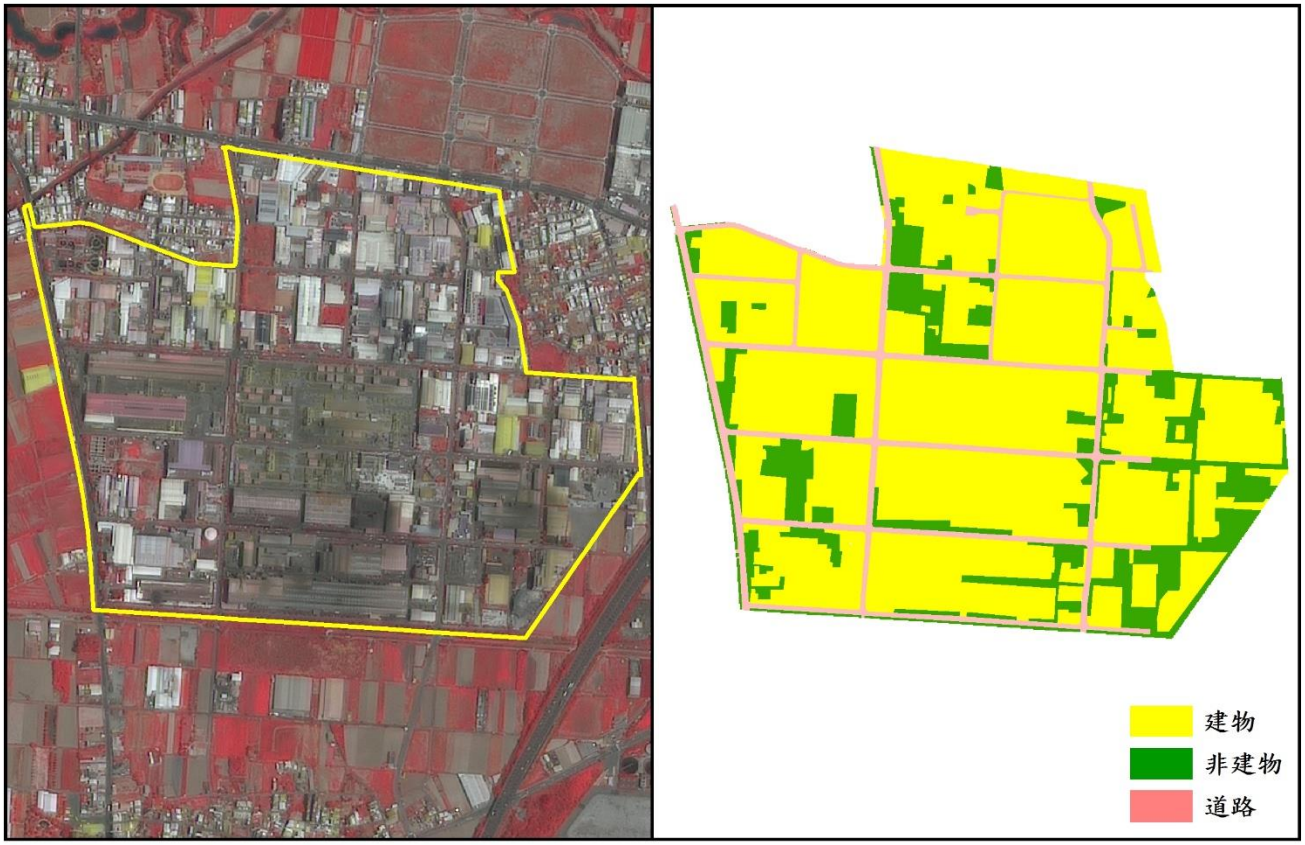
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新營工業區

新營工業區

行政區	類別
臺南市 鹽水區 新營區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	912,023	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	73.4%
非建物	201,036		
道路（R）	129,707	開闢率(公式2)	110.7%
面積總計（B）	1,242,766		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

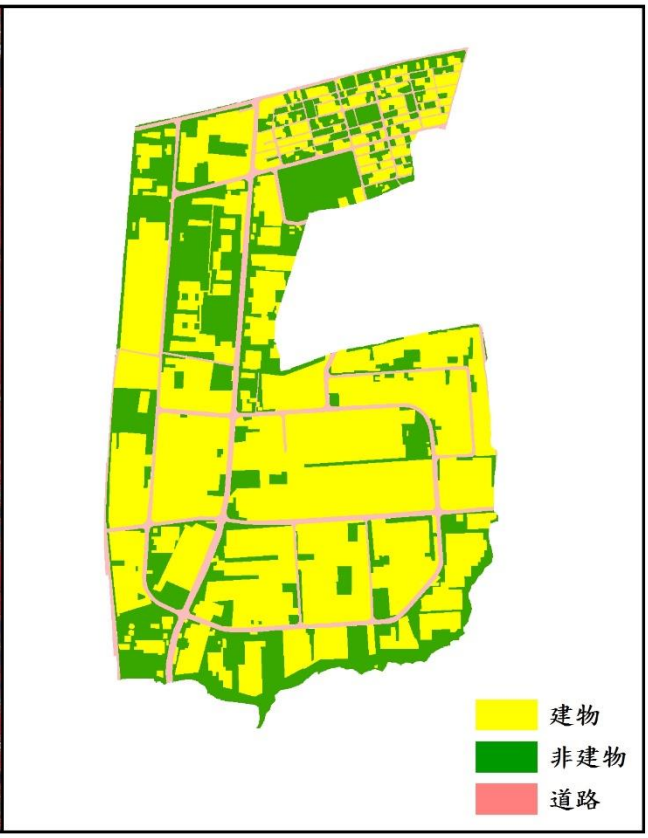
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

官田工業區

官田工業區	
行政區	類別
臺南市 官田區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,373,620	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.9%
非建物	684,328		
道路（R）	233,428	開闢率(公式2)	97.1%
面積總計（B）	2,291,376		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

永康工業區

永康工業區	
行政區	類別
臺南市 永康區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	619,360	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	69.8%
非建物	181,082		
道路（R）	86,436	開闢率(公式2)	106.8%
面積總計（B）	886,879		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

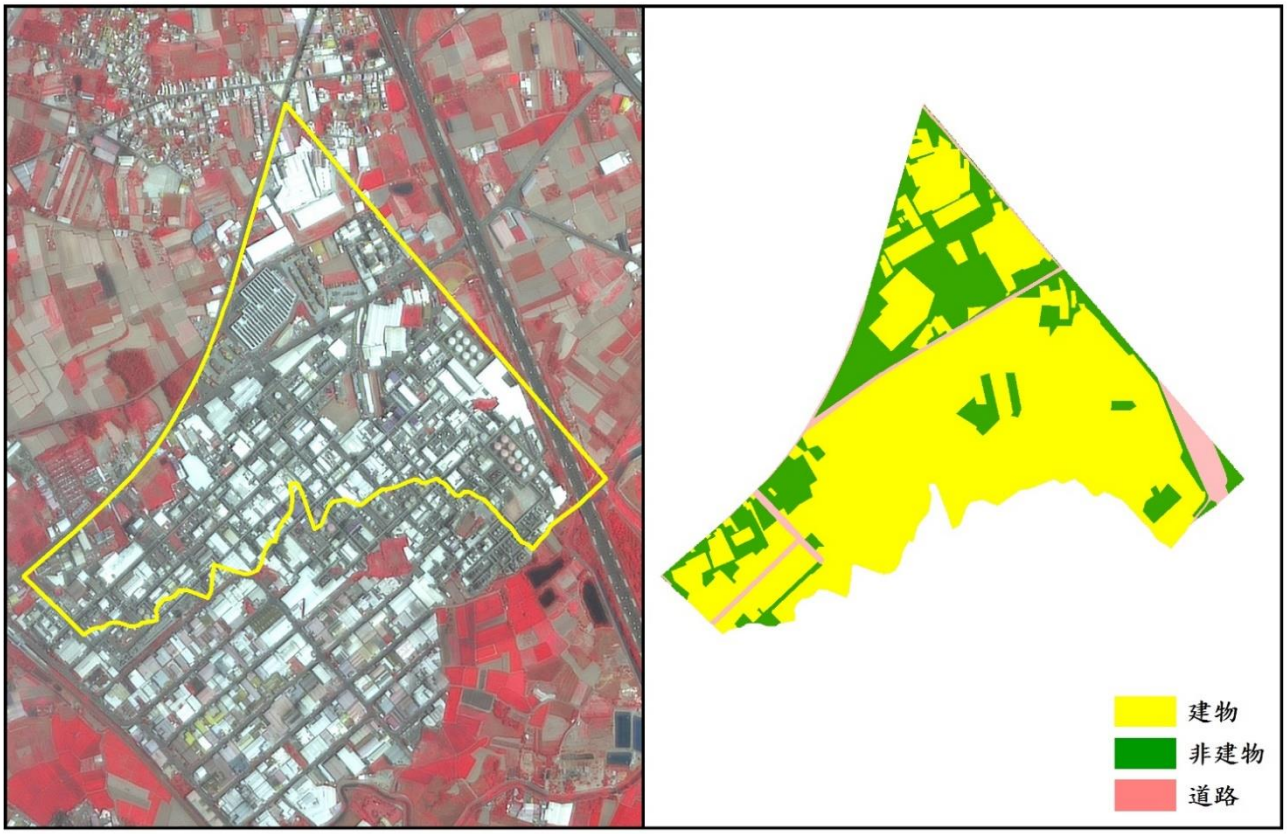
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

仁德上崙工業用地

仁德上崙工業用地	
行政區	類別
臺南市 仁德區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	686,076	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	72.9%
非建物	207,544		
道路（R）	47,774	開闢率(公式2)	109.9%
面積總計（B）	941,394		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

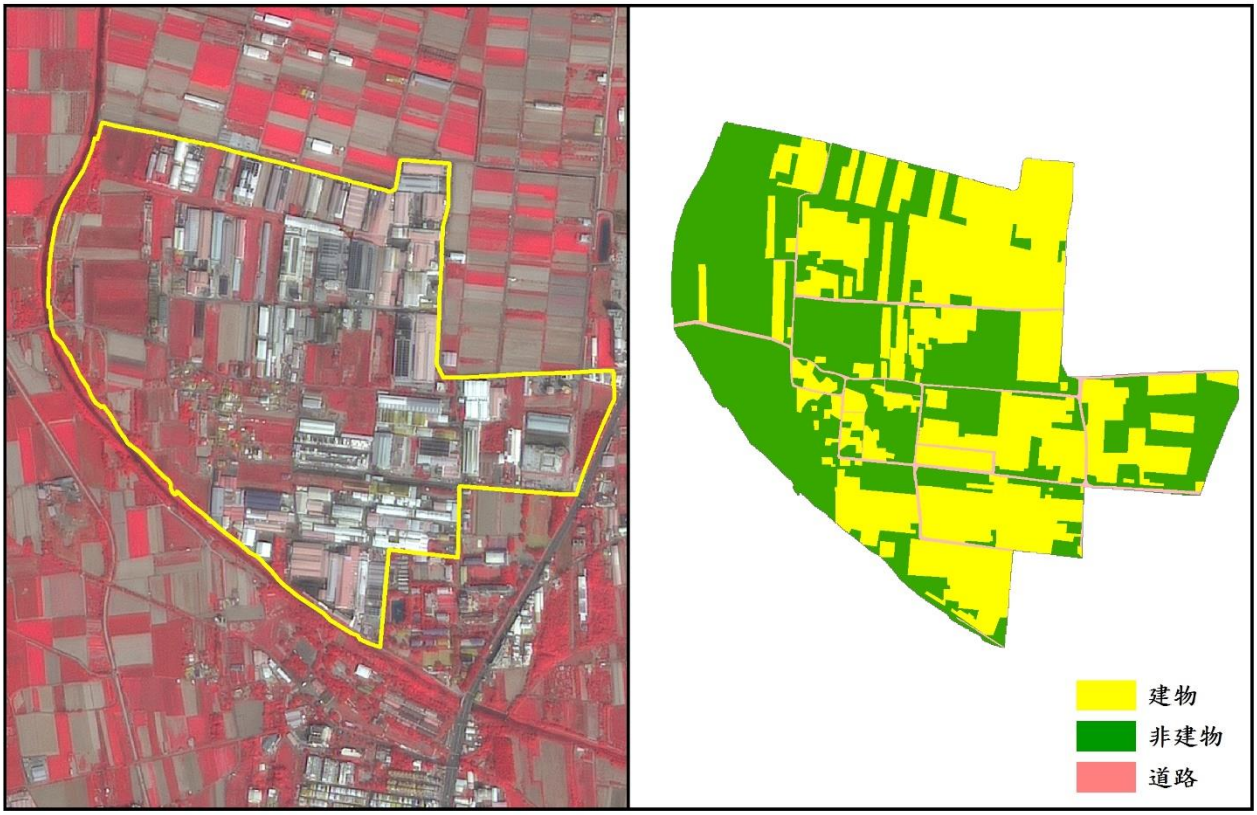
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

佳里萊芊寮工業用地

佳里萊芊寮工業用地

行政區	類別
臺南市 佳里區	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年01月23日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	481,200	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	47.7%
非建物	493,763		
道路（R）	34,736	開闢率(公式2)	84.7%
面積總計（B）	1,009,699		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

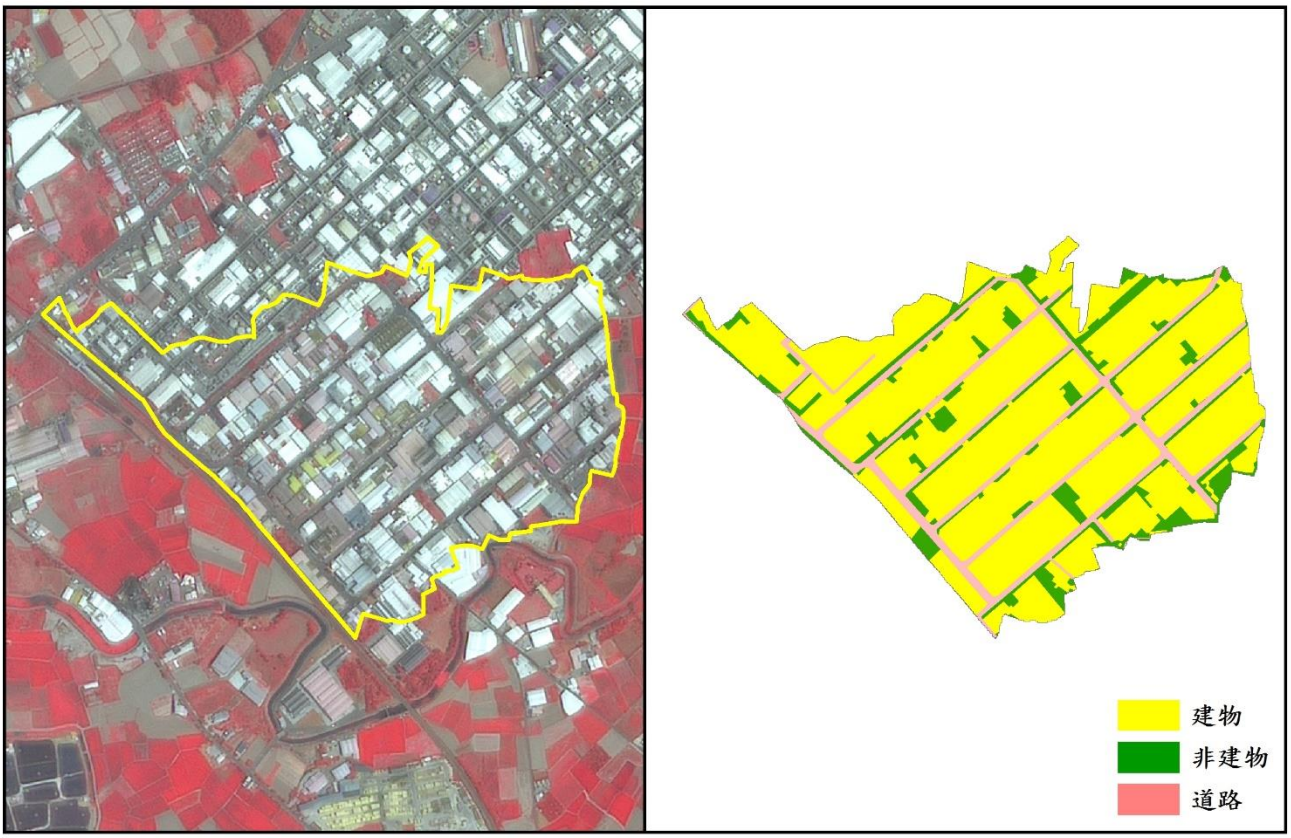
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

保安工業區

保安工業區	
行政區	類別
臺南市 仁德區	民間報編



SPOT-6 2018年04月09日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	450,836	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	76.0%
非建物	65,884		
道路（R）	76,746	開闢率(公式2)	115.0%
面積總計（B）	593,466		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

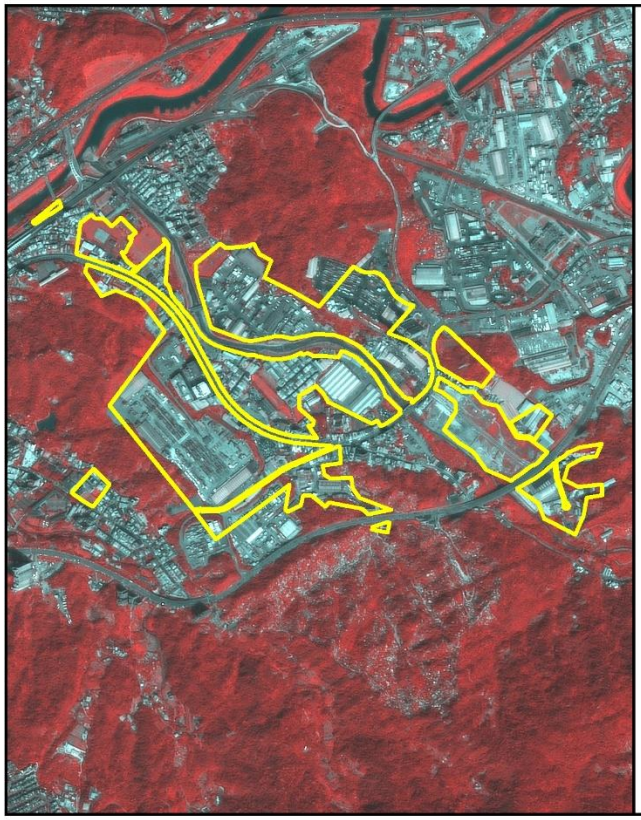
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

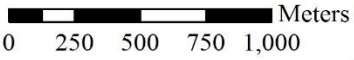
保長坑工業區

保長坑工業區	
行政區	類別
新北市　汐止區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	306,172	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	33.1%
非建物	559,063		
道路（R）	60,311	開闢率(公式2)	70.1%
面積總計（B）	925,546		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

口寮工業區

口寮工業區	
行政區	類別
臺南市 將軍區	民間報編



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	19,208	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	26.6%
非建物	41,985		
道路（R）	11,056	開闢率(公式1)	77.6%
面積總計（B）	72,249		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

嘉益工業區

嘉益工業區	
行政區	類別
臺南市 官田區	民間報編



SPOT-6 2018年04月09日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	73,874	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	31.7%
非建物	158,486		
道路（R）	496	開闢率（公式1）	82.7%
面積總計（B）	232,856		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

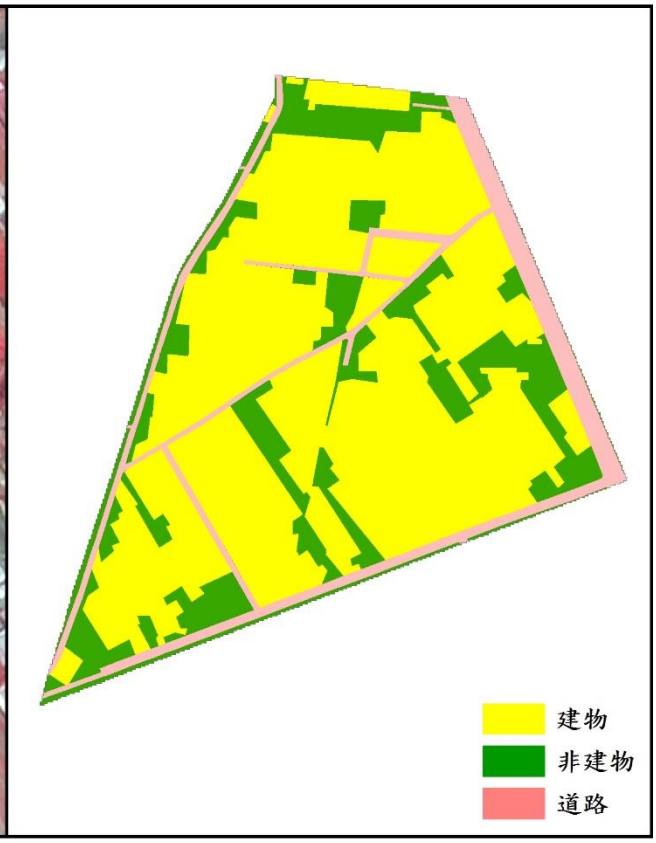
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

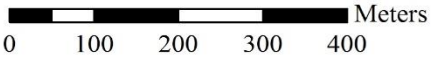
安定六塊寮工業用地

安定六塊寮工業用地	
行政區	類別
臺南市 安定區	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年04月09日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	190,951	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.6%
非建物	55,731		
道路（R）	31,495	開闢率(公式2)	106.6%
面積總計（B）	278,177		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

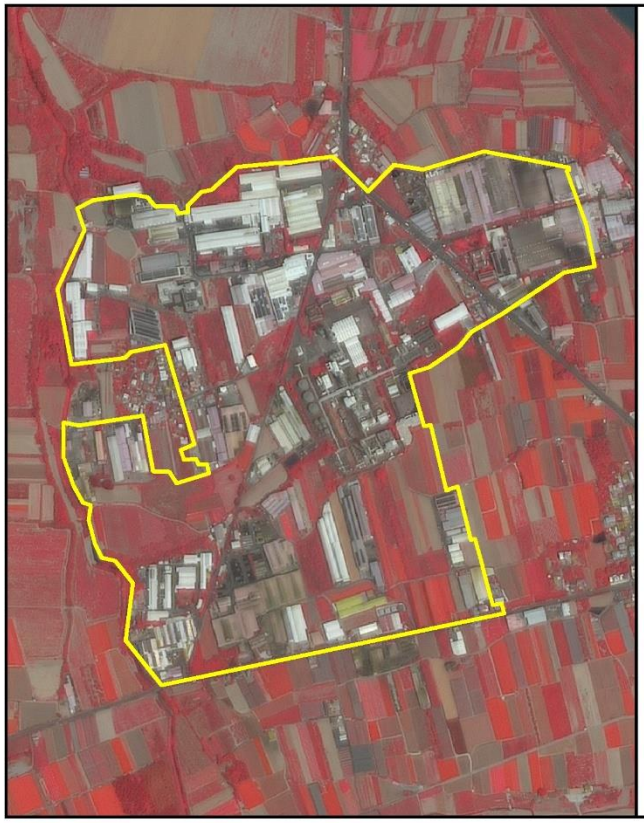
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

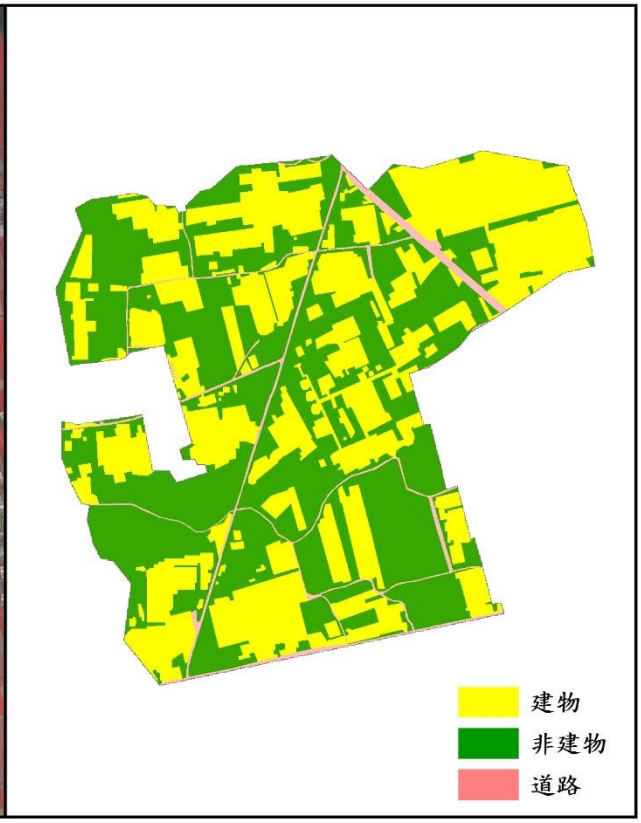
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

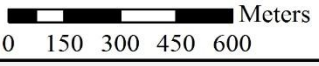
山上北勢洲工業用地

山上北勢洲工業用地	
行政區	類別
臺南市 山上區	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年03月22日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	609,985	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	45.9%
非建物	669,021		
道路（R）	48,604	開闢率(公式2)	82.9%
面積總計（B）	1,327,610		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

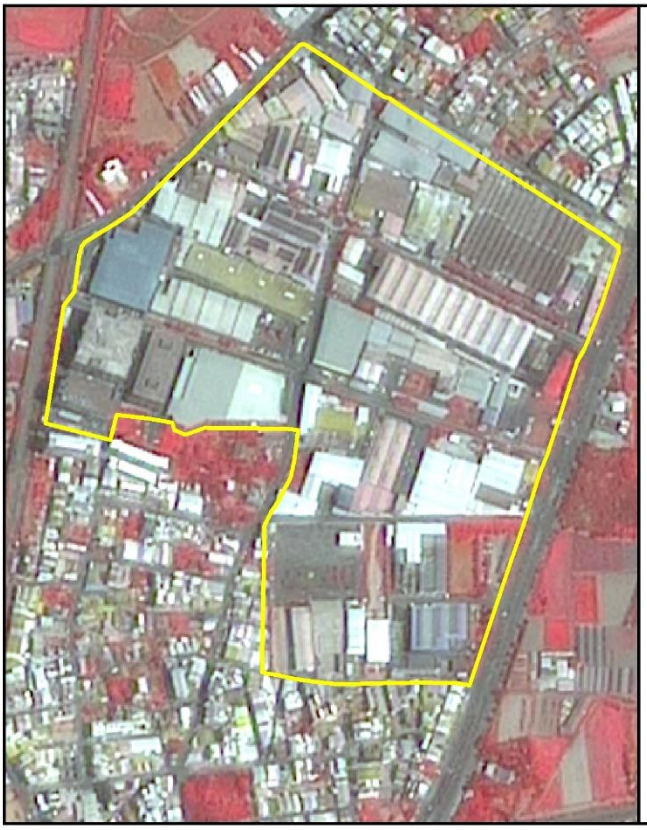
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

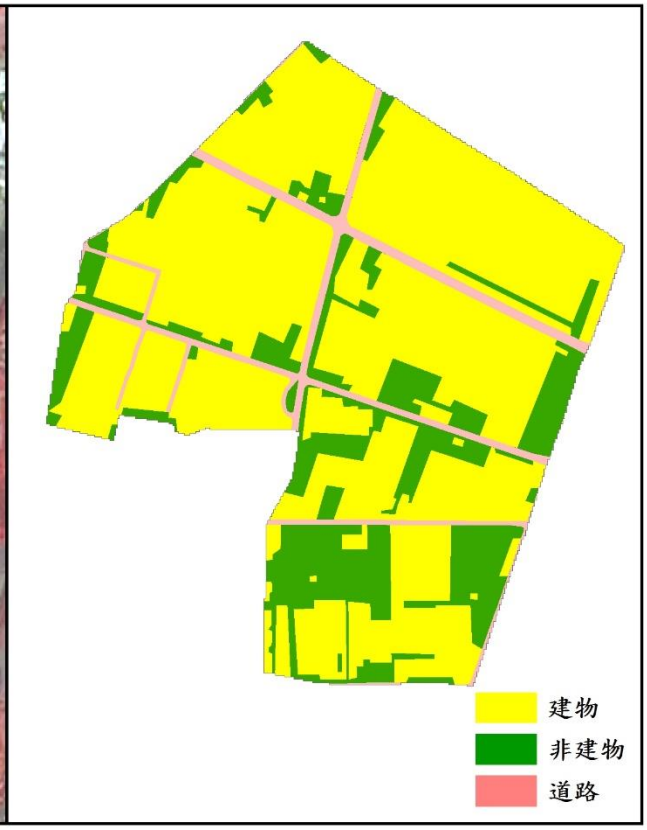
= （全區 - 公設面積）X 0.3

新市工業區

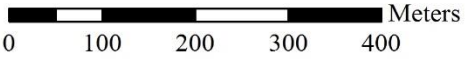
新市工業區

行政區	類別
臺南市 新市區	民間報編





SPOT-6 2018年04月09日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	178,179	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	73.4%
非建物	49,337		
道路（R）	15,393	開闢率（公式2）	110.4%
面積總計（B）	242,909		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

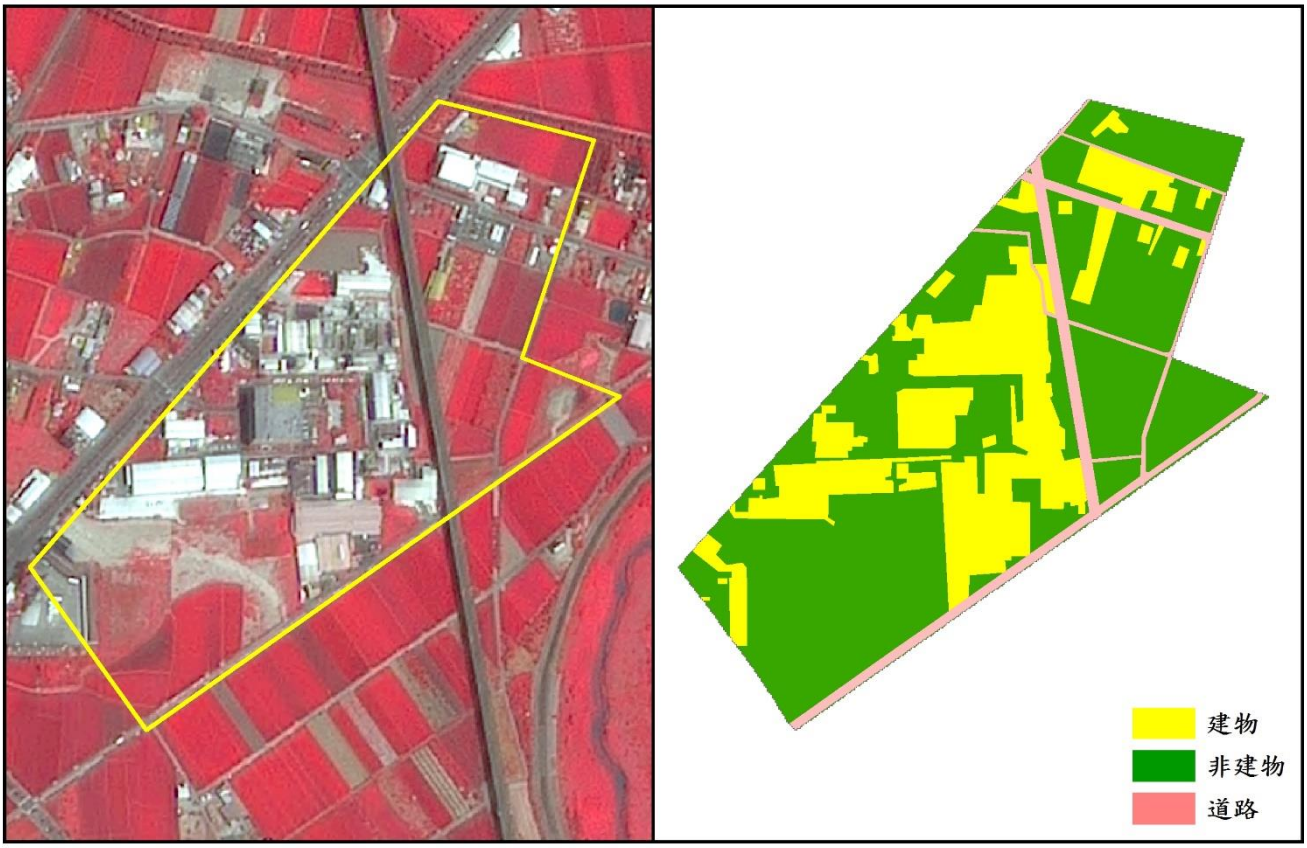
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新營土庫卯舍段工業用地

新營土庫卯舍段工業用地

行政區	類別
臺南市 新營區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	75,279	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.4%
非建物	160,558		
道路（R）	20,353	開闢率(公式2)	66.4%
面積總計（B）	256,191		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

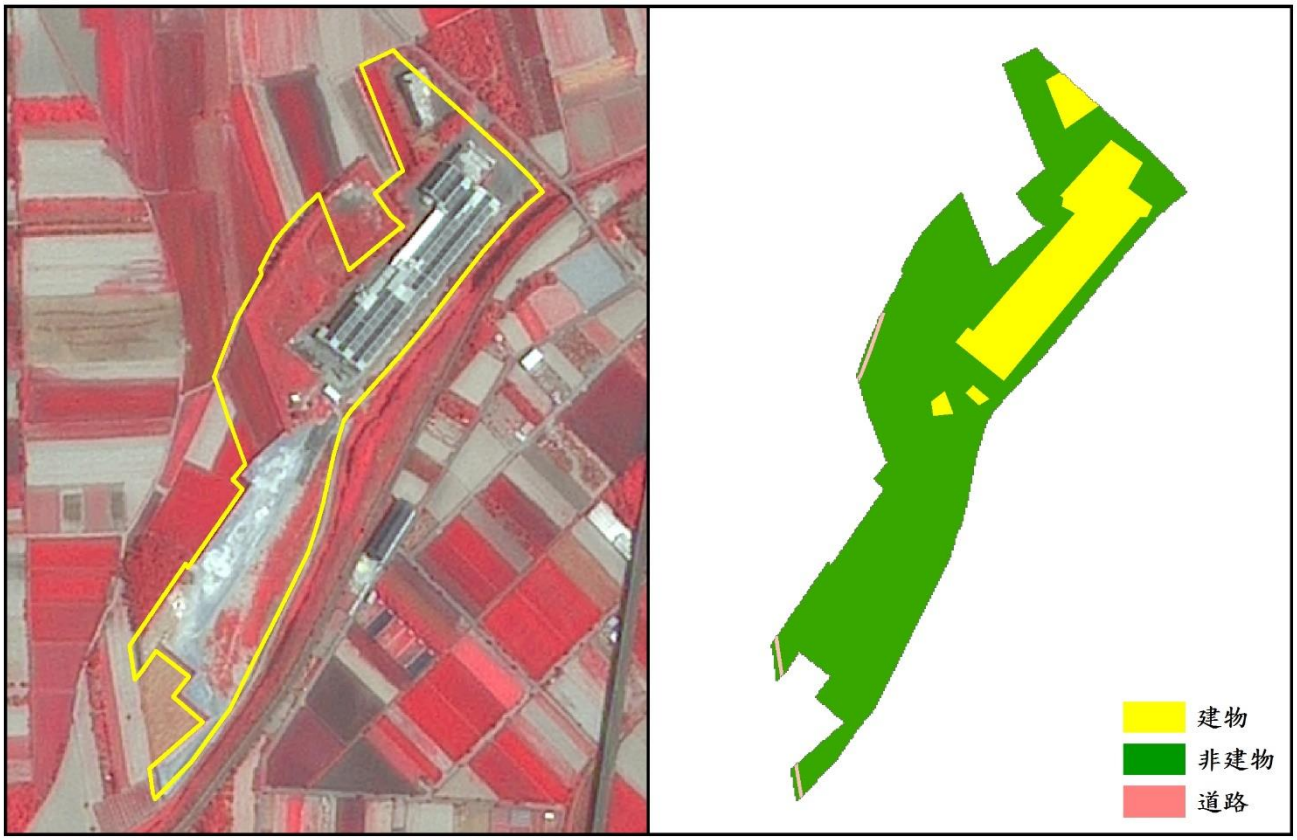
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

曾文工業區

曾文工業區	
行政區	類別
臺南市　善化區	民間報編



SPOT-6 2018年04月09日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	22,842	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	20.2%
非建物	89,723		
道路（R）	722	開闢率(公式1)	71.2%
面積總計（B）	113,287		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

柳營科技工業區

柳營科技工業區	
行政區	類別
臺南市 柳營區	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	611,858	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	24.9%
非建物	1,609,370		
道路（R）	234,769	開闢率(公式1)	75.9%
面積總計（B）	2,455,997		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

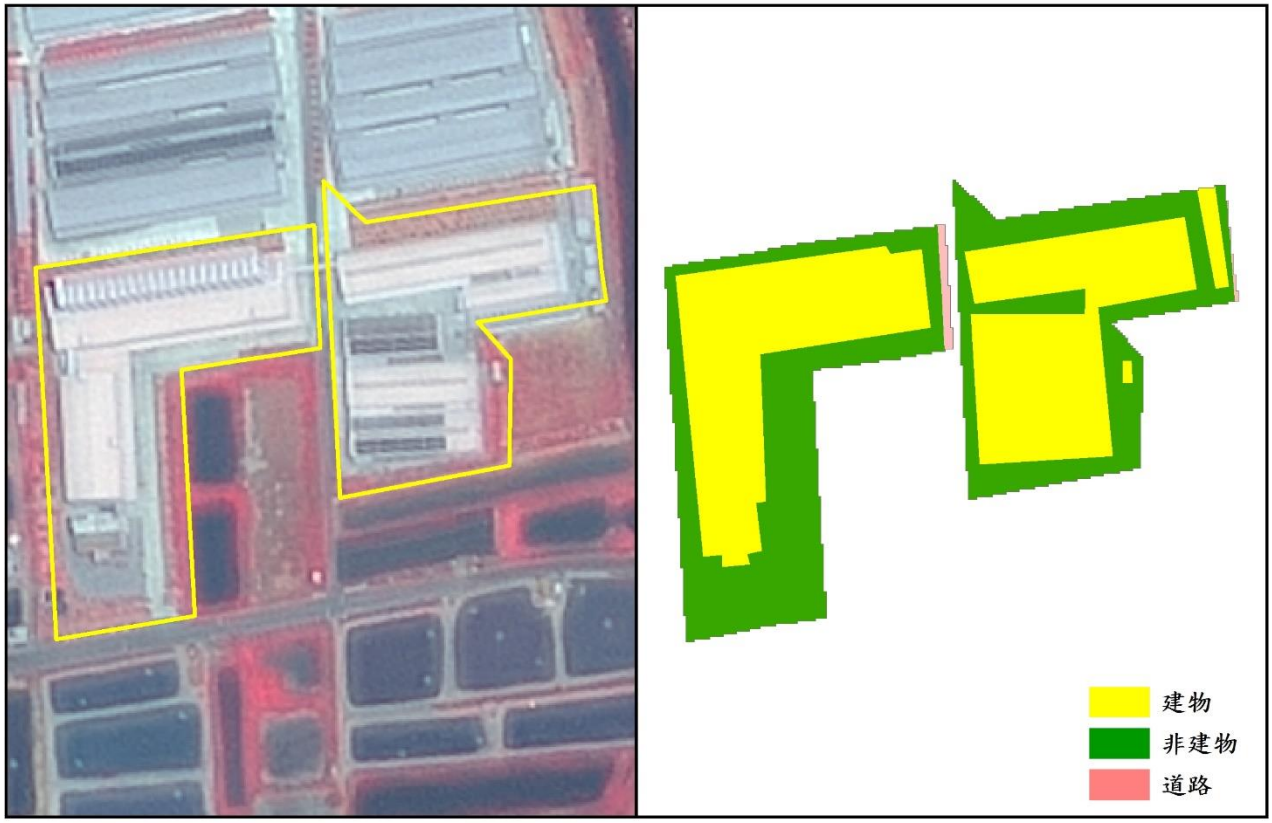
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

篤加工業區

篤加工業區	
行政區	類別
臺南市 七股區	民間報編



SPOT-7 2018年04月11日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	40,676	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.6%
非建物	31,833		
道路（R）	635	開闢率(公式1)	106.6%
面積總計（B）	73,145		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

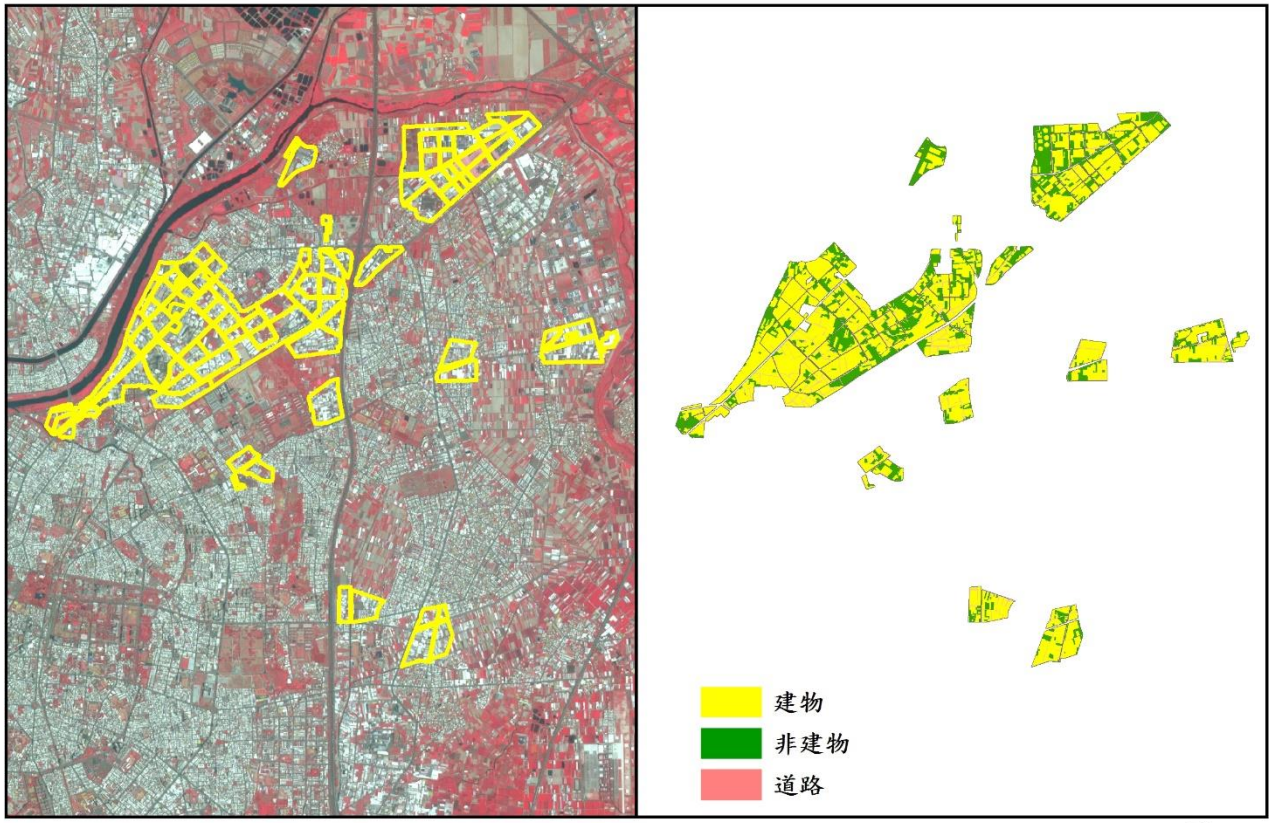
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

永康都市計畫工業區

永康都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 永康區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	4,196,366	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	69.4%
非建物	1,538,960		
道路（R）	310,752	開闢率(公式1)	120.4%
面積總計（B）	6,046,078		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

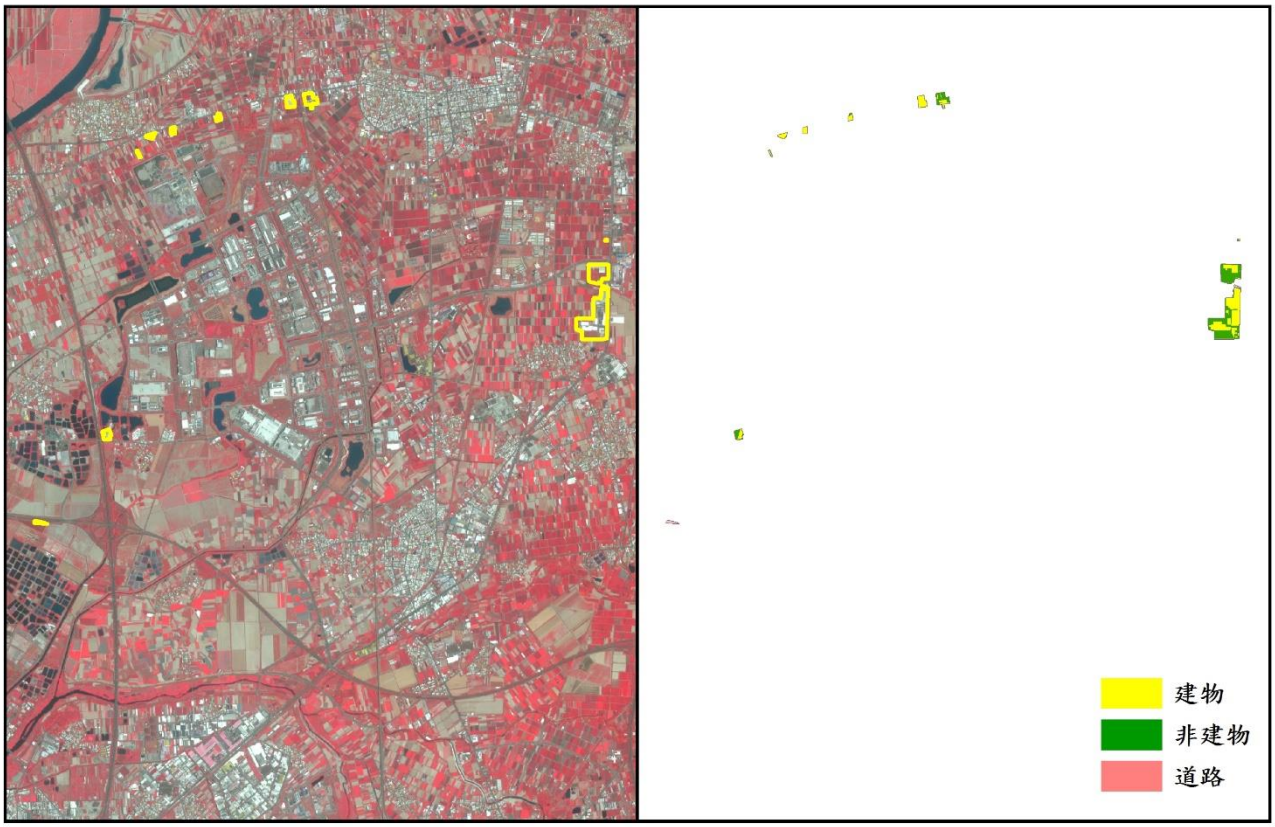
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺南科學工業園區

臺南科學工業園區	
行政區	類別
臺南市 新市區 善化區 安定區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	153,787	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.0%
非建物	133,897		
道路（R）	8,024	開闢率(公式1)	103.0%
面積總計（B）	295,708		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

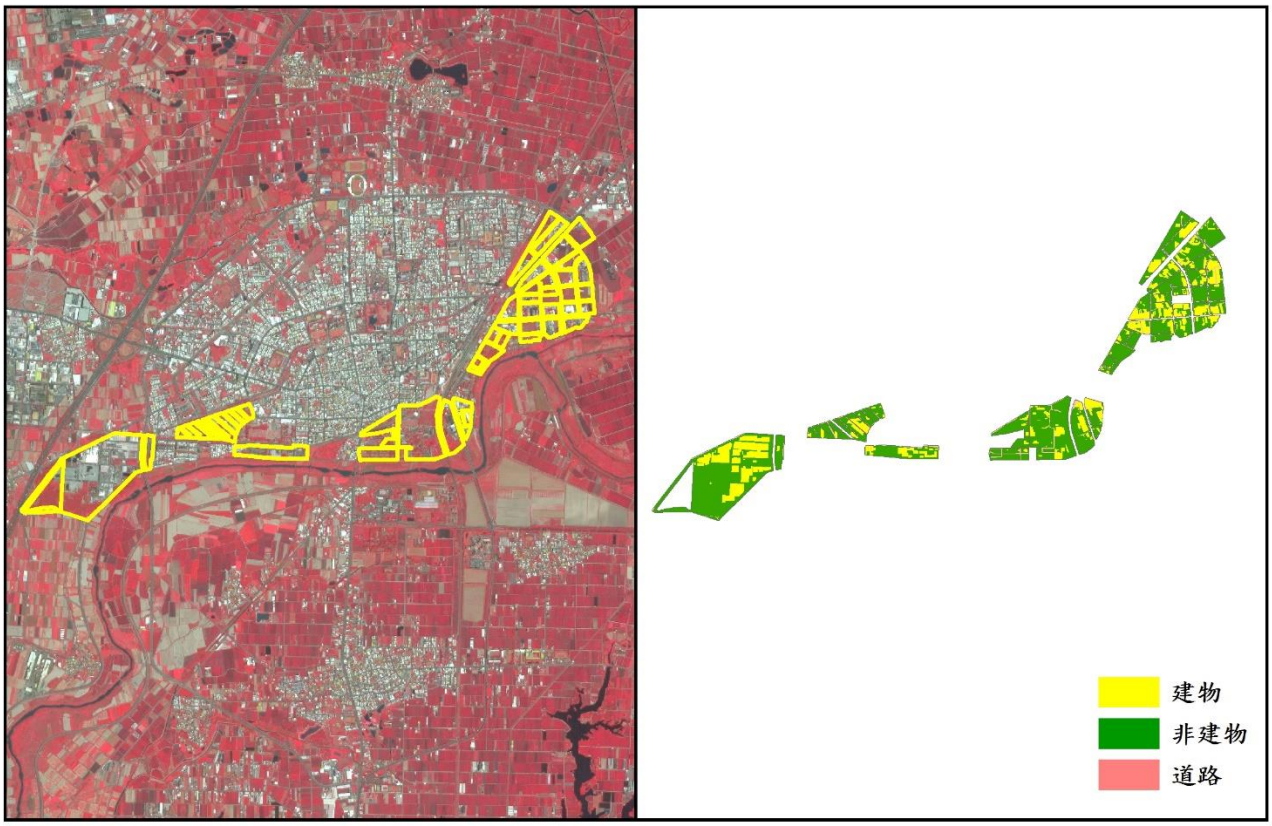
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新營都市計畫工業區

新營都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 新營區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

0 800 1,600 2,400 3,200 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	473,719	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	27.2%
非建物	1,209,685		
道路（R）	55,084	開闢率(公式1)	78.2%
面積總計（B）	1,738,488		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

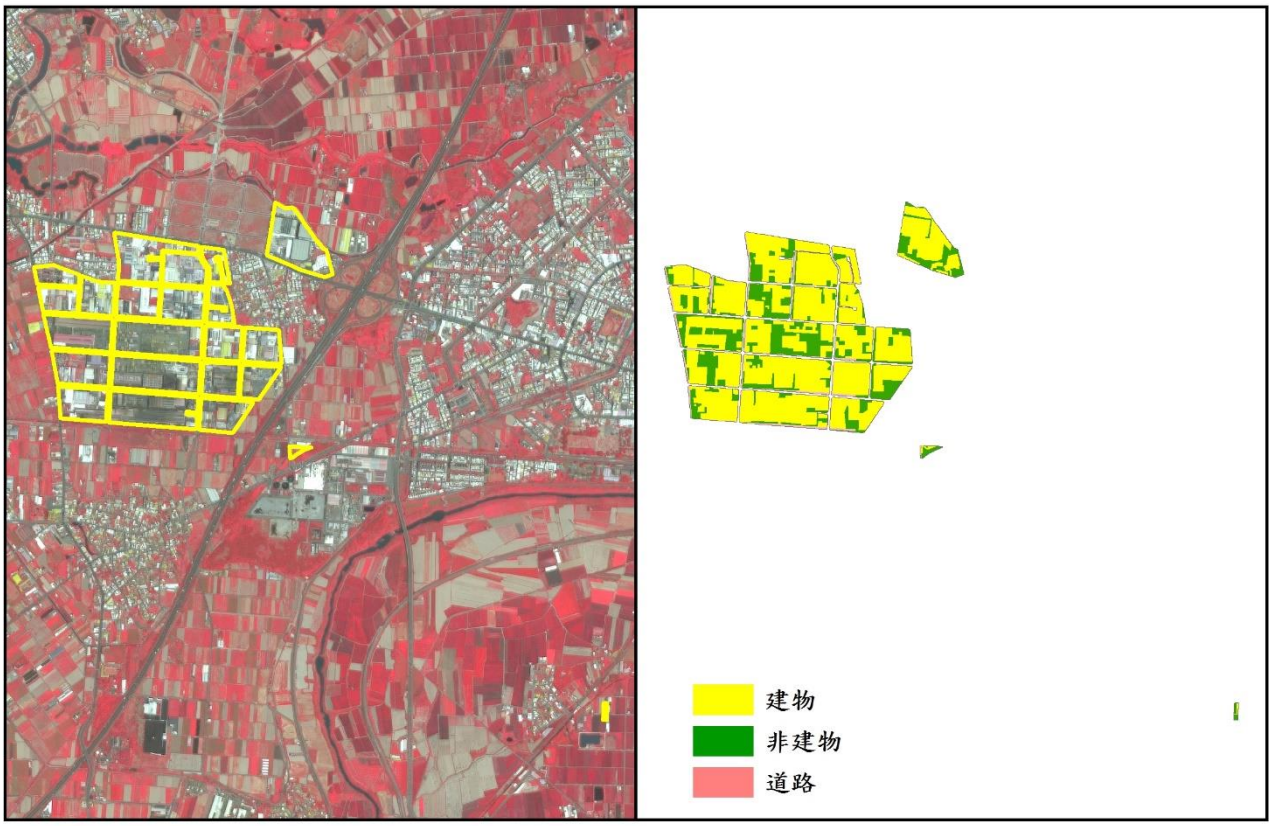
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新營交流道特定區都市計畫工業區

新營交流道特定區都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 新營區 鹽水區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 350 700 1,0501,400

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	893,196	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	75.2%
非建物	255,449		
道路（R）	38,653	開闢率（公式1）	126.2%
面積總計（B）	1,187,298		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

鹽水都市計畫工業區

鹽水都市計畫工業區

行政區	類別
臺南市 鹽水區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,942	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	3.5%
非建物	53,642		
道路（R）	34	開闢率(公式1)	54.5%
面積總計（B）	55,618		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

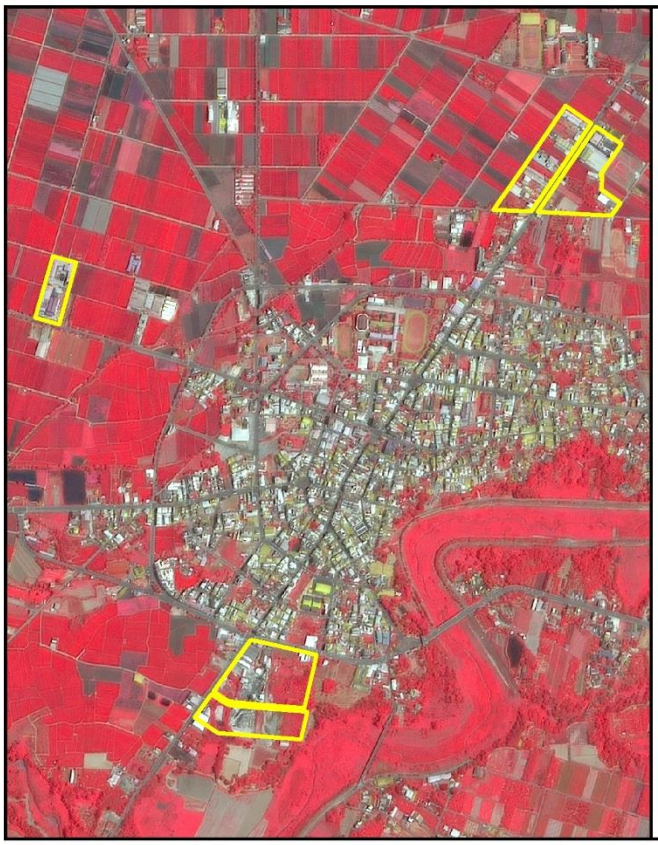
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

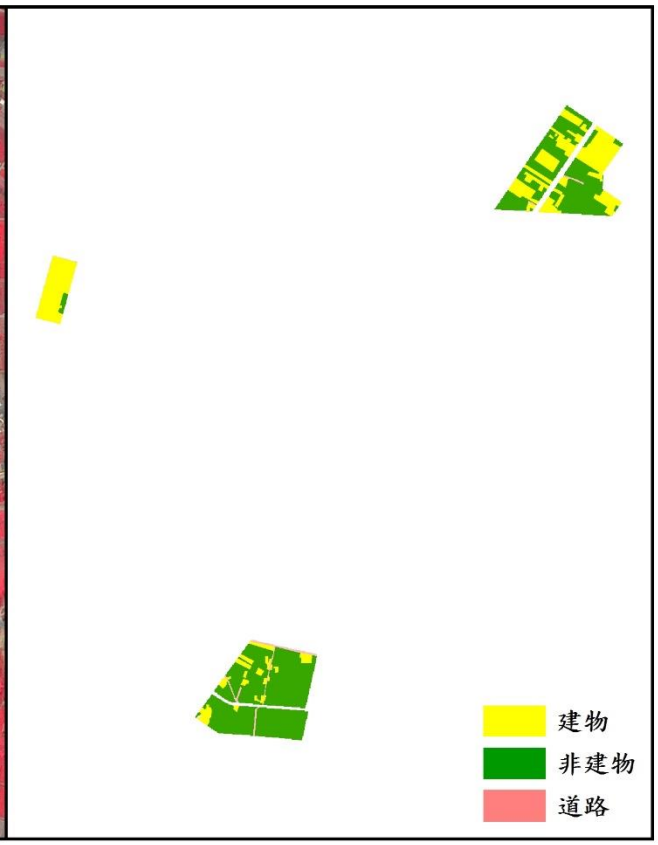
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

白河都市計畫工業區

白河都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市　白河區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月15日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	56,987	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	33.4%
非建物	110,080		
道路（R）	3,576	開闢率(公式1)	84.4%
面積總計（B）	170,643		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

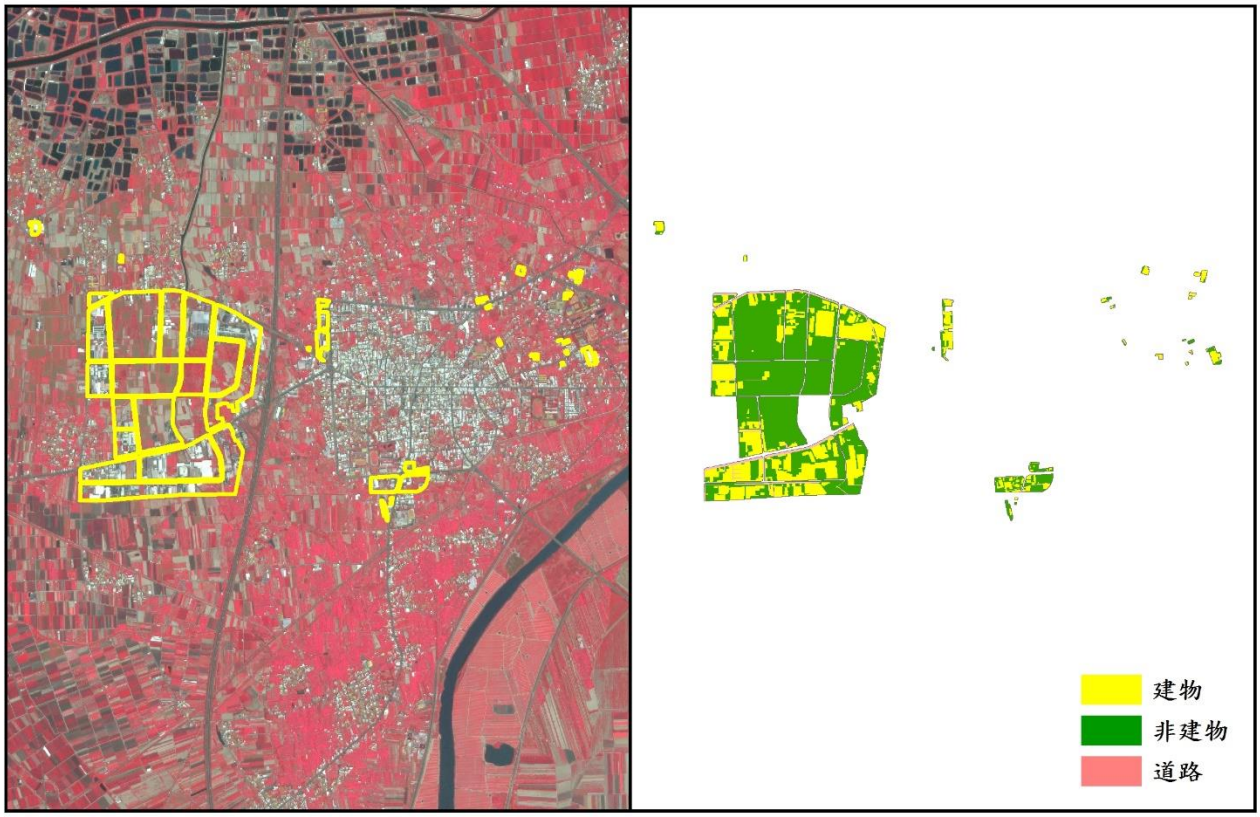
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

麻豆交流道特定區都市計畫工業區

麻豆交流道特定區都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 麻豆區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 450 900 1,350 1,800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	684,022	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	31.6%
非建物	1,393,462		
道路（R）	87,930	開闢率（公式1）	82.6%
面積總計（B）	2,165,414		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

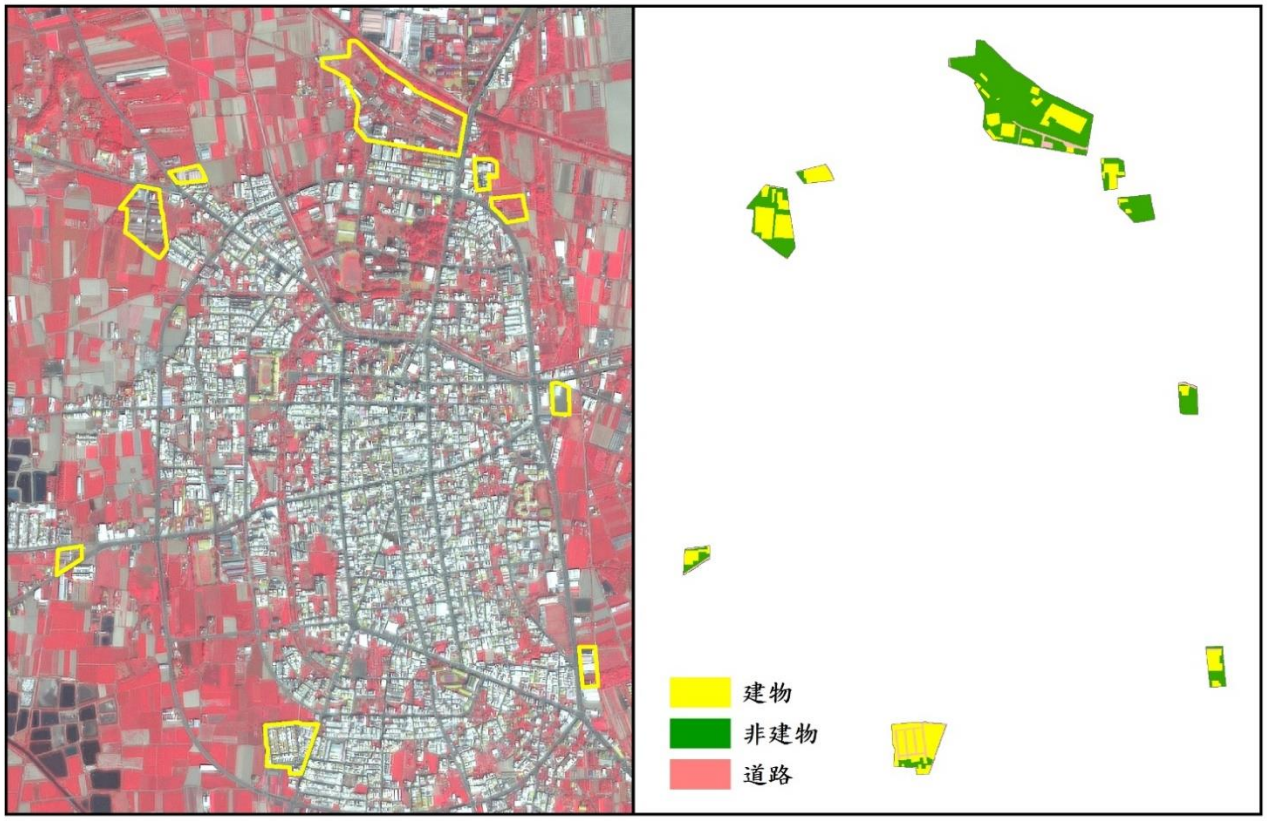
其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

佳里都市計畫區

佳里都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 佳里區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年01月23日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	87,454	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	36.3%
非建物	140,991		
道路（R）	12,782	開闢率（公式1）	87.3%
面積總計（B）	241,226		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

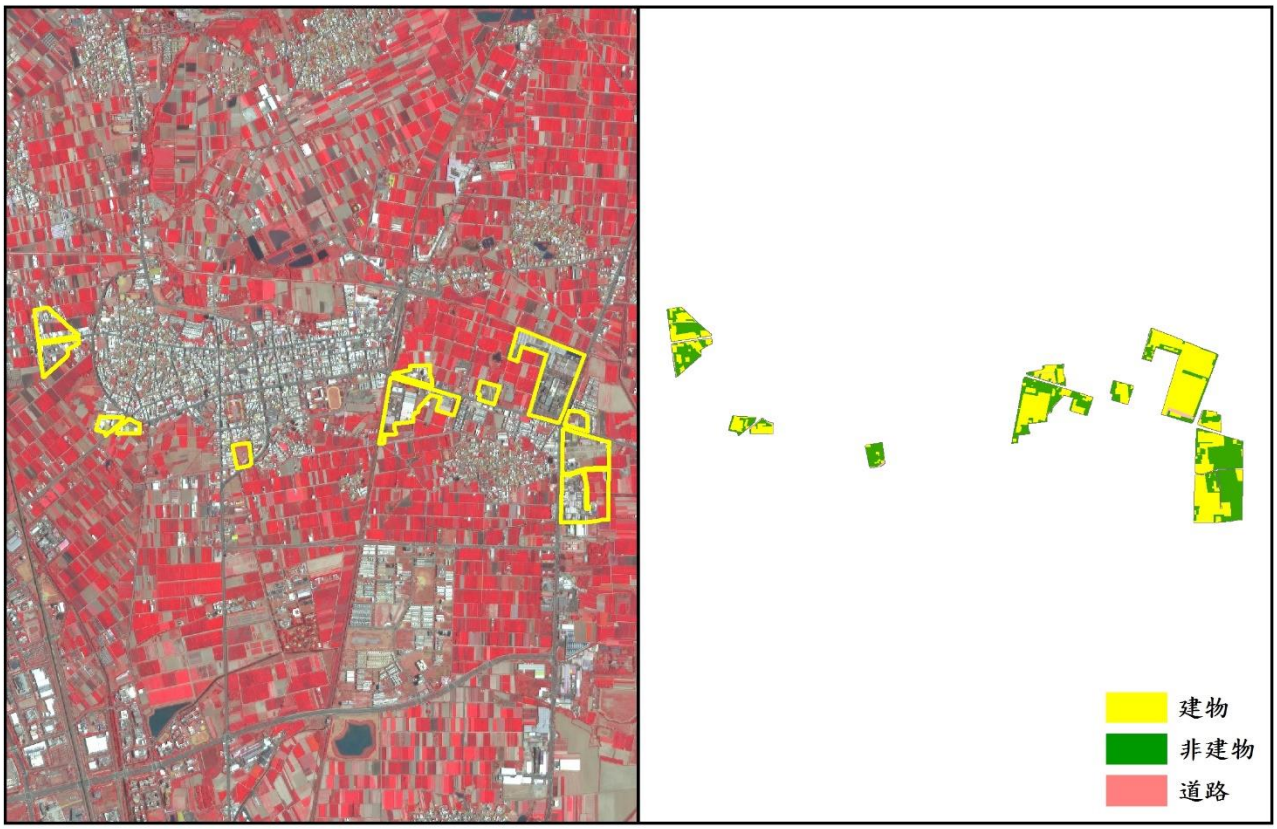
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

善化都市計畫區

善化都市計畫區

行政區	類別
臺南市 善化區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 500 1,000 1,500 2,000 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	401,930	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.0%
非建物	286,761		
道路（R）	15,913	開闢率(公式1)	108.0%
面積總計（B）	704,604		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

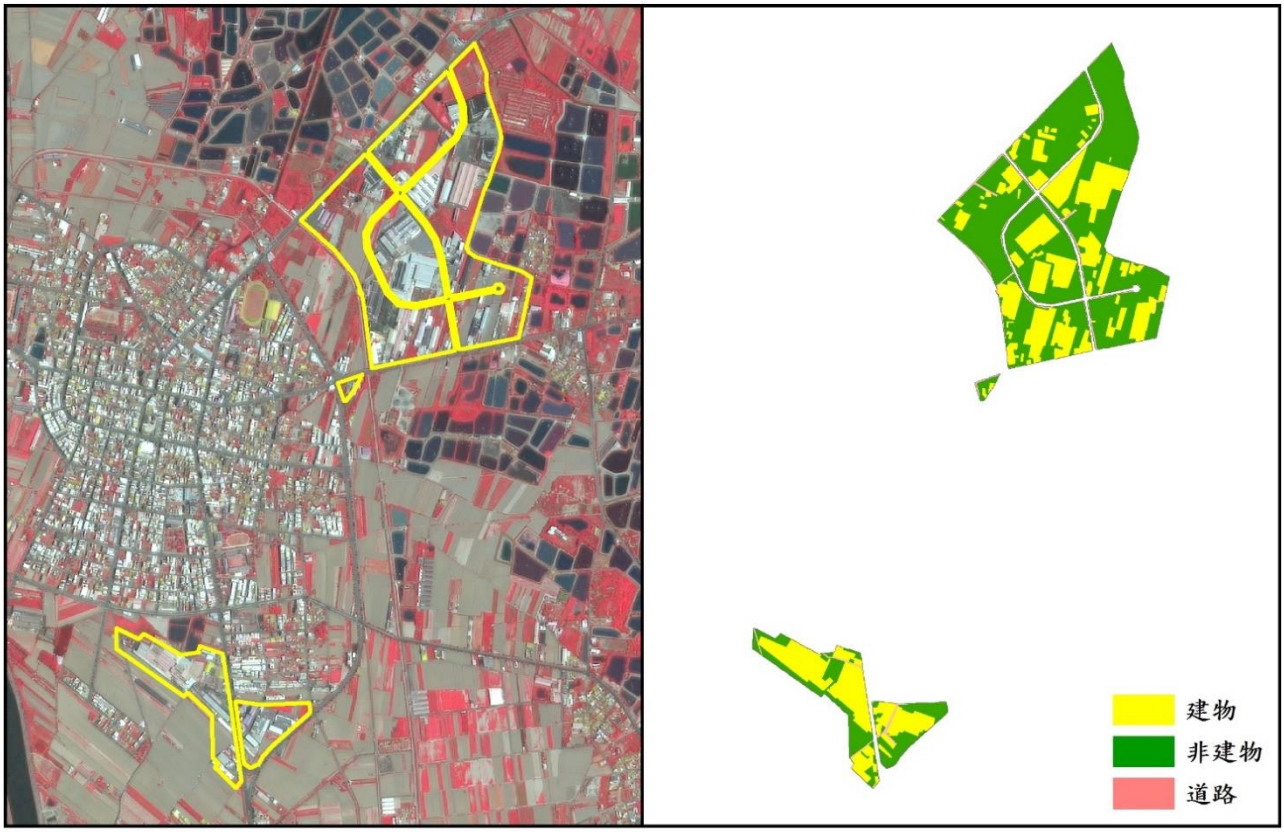
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

學甲都市計畫區

學甲都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 學甲區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	269,309	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.1%
非建物	440,494		
道路（R）	17,011	開闢率(公式1)	88.1%
面積總計（B）	726,814		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

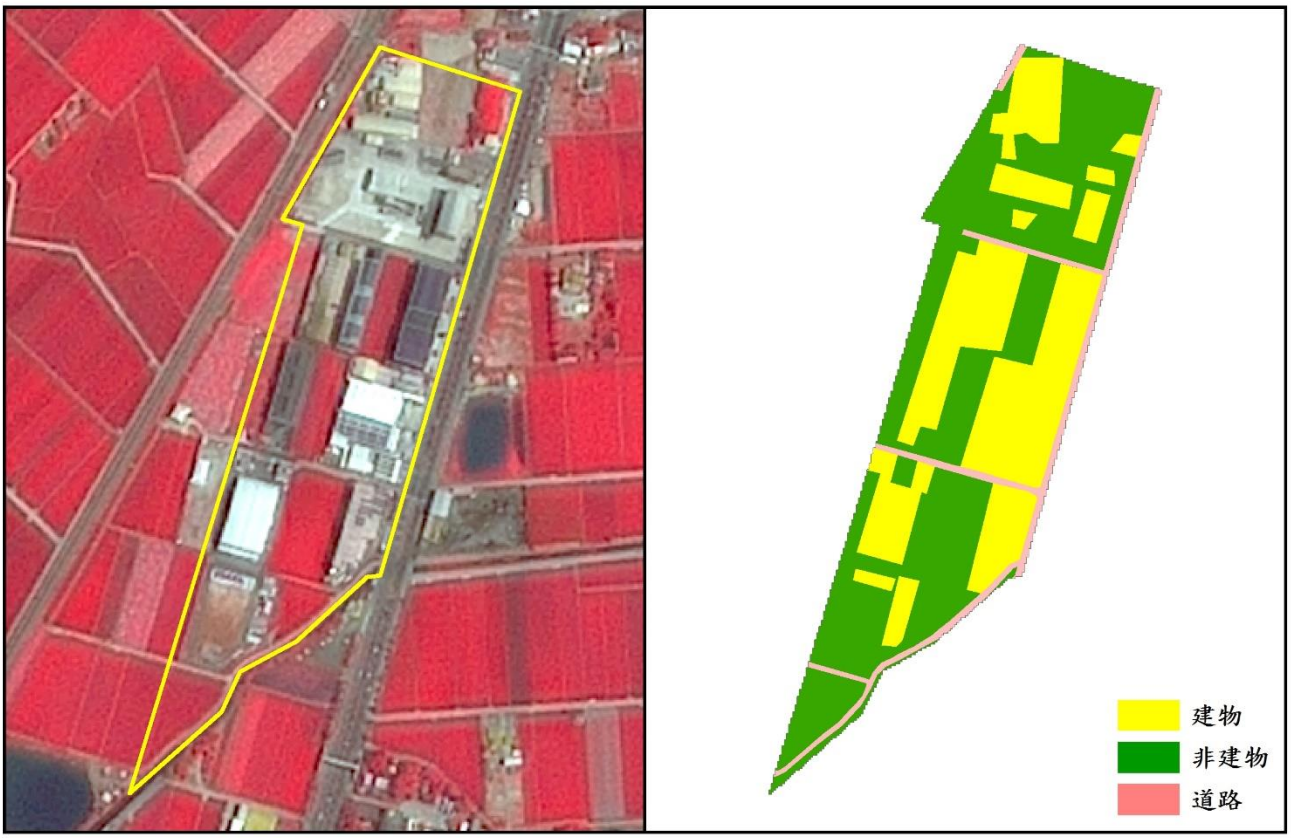
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

後壁都市計畫區

後壁都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 後壁區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	37,482	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	40.4%
非建物	48,763		
道路（R）	6,428	開闢率(公式1)	91.4%
面積總計（B）	92,673		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

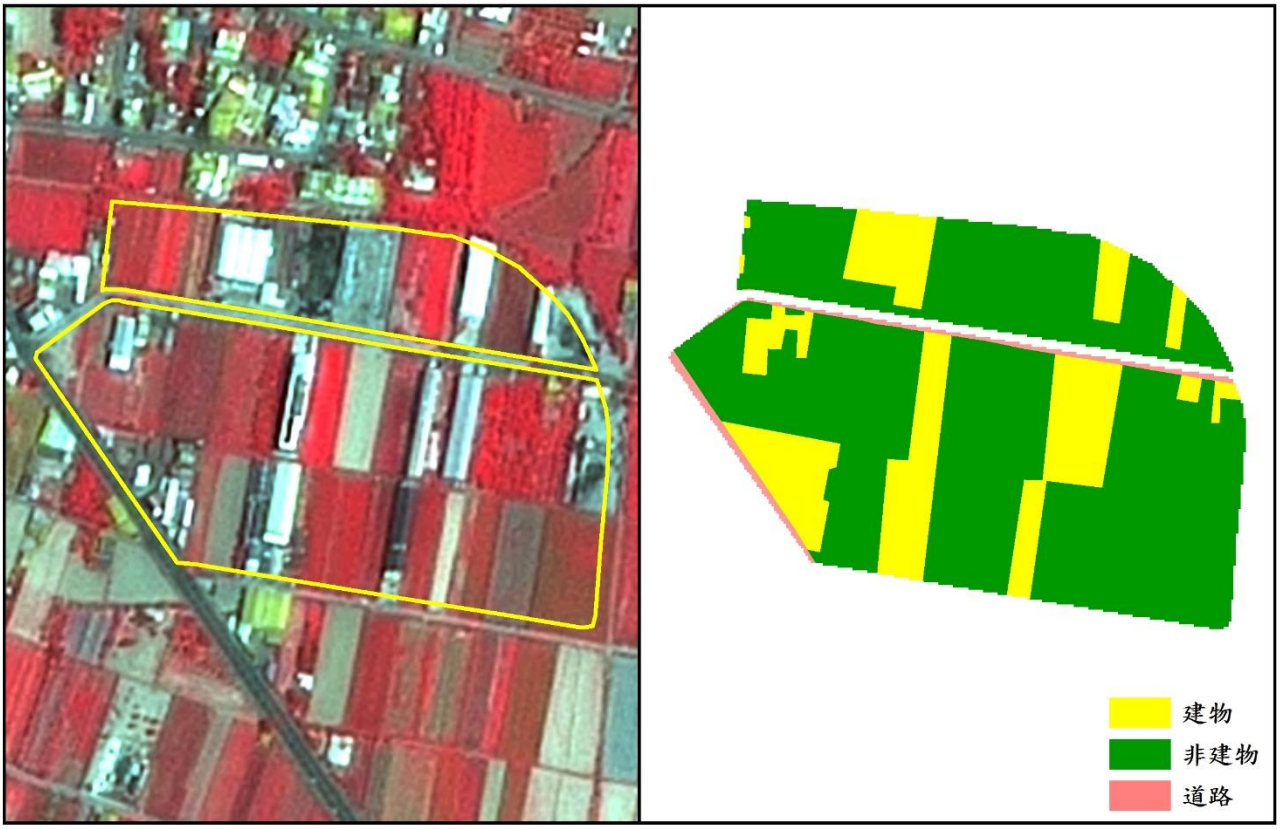
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

東山都市計畫區

東山都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 東山區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	26,878	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.5%
非建物	84,801		
道路（R）	2,470	開闢率(公式1)	74.5%
面積總計（B）	114,149		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

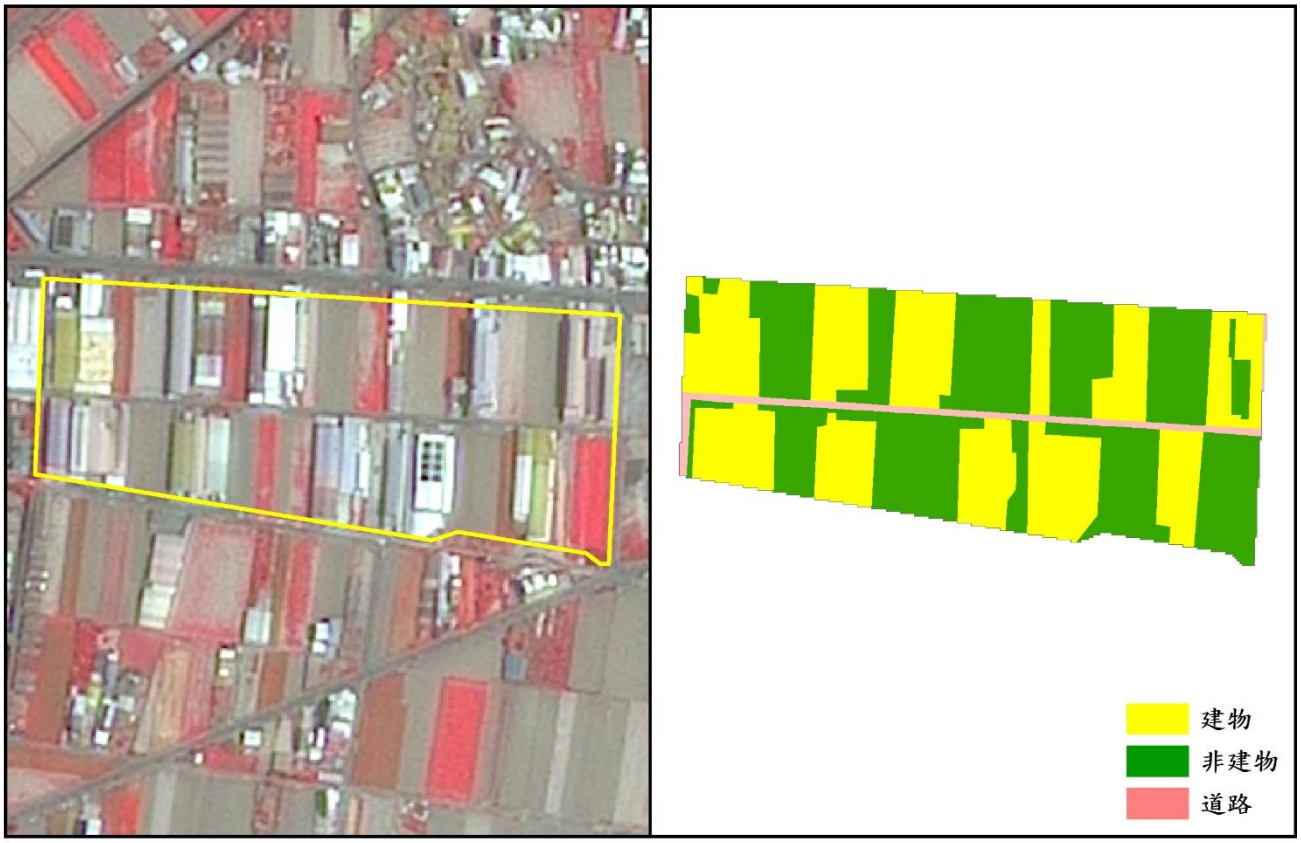
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

下營都市計畫區

下營都市計畫區	
行政區	類別
臺南市　下營區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	42,878	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	47.1%
非建物	44,832		
道路（R）	3,344	開闢率(公式1)	98.1%
面積總計（B）	91,054		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

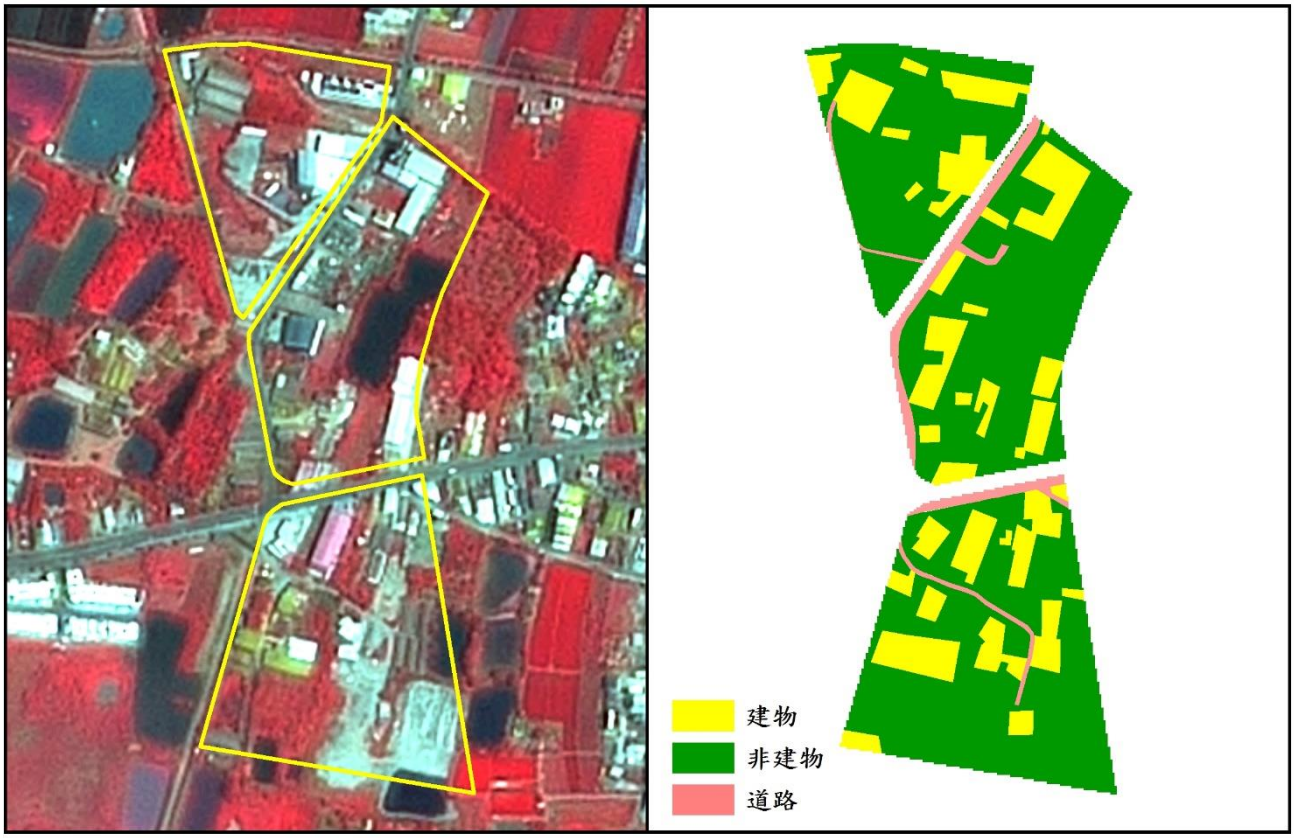
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

六甲都市計畫區

六甲都市計畫區

行政區	類別
臺南市 六甲區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	28,405	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.3%
非建物	87,537		
道路（R）	5,903	開闢率(公式1)	74.3%
面積總計（B）	121,845		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

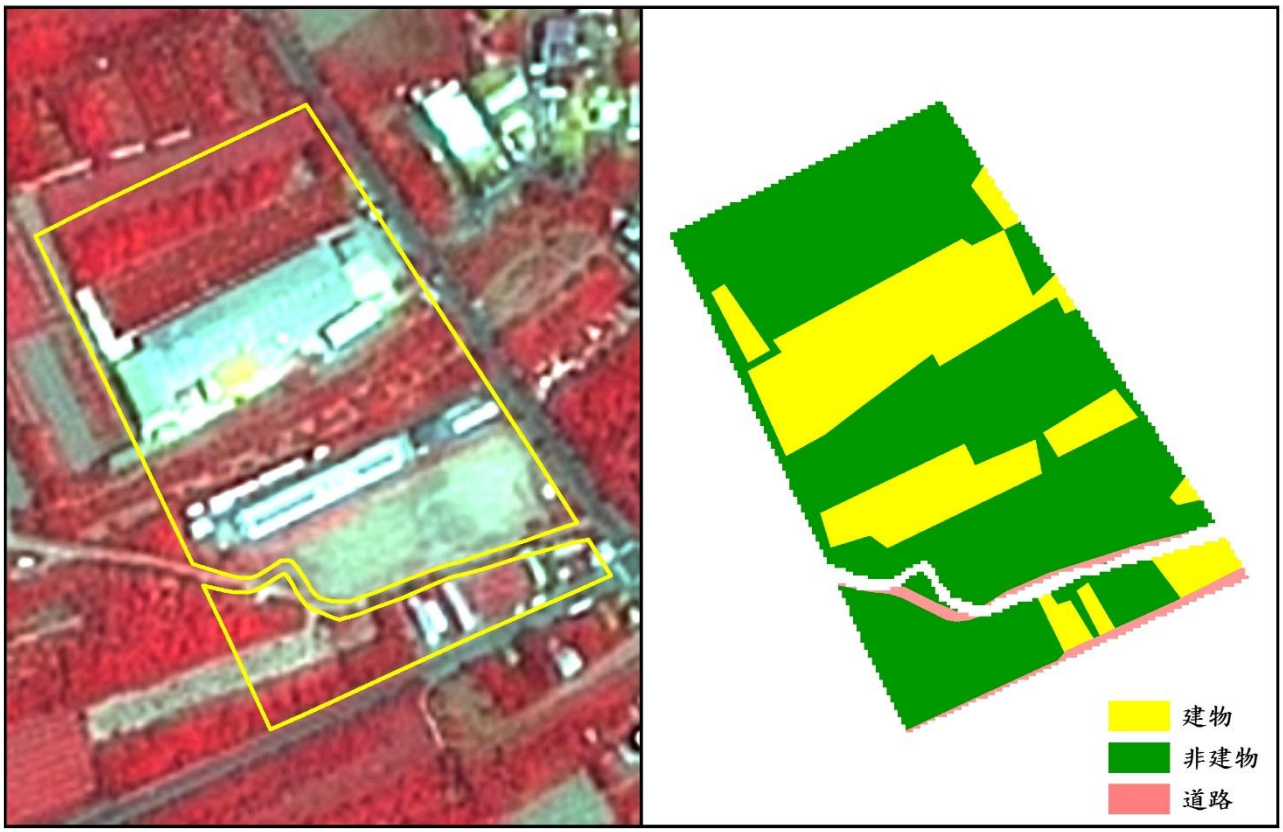
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大內都市計畫區

大內都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 大內區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	14,785	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	28.6%
非建物	35,578		
道路（R）	1,302	開闢率（公式1）	79.6%
面積總計（B）	51,665		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

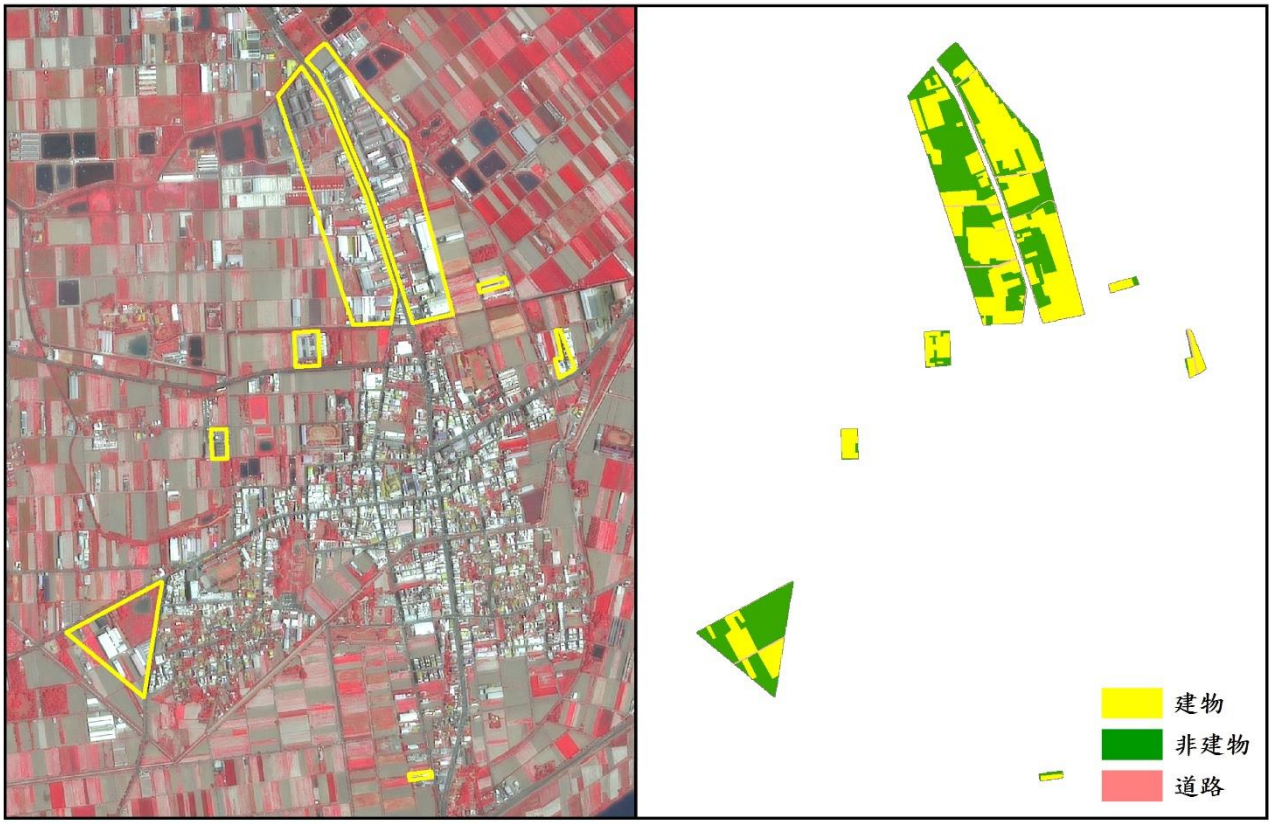
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

西港都市計畫區

西港都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 西港區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	202,581	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.6%
非建物	159,377		
道路（R）	9,234	開闢率（公式1）	105.6%
面積總計（B）	371,191		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

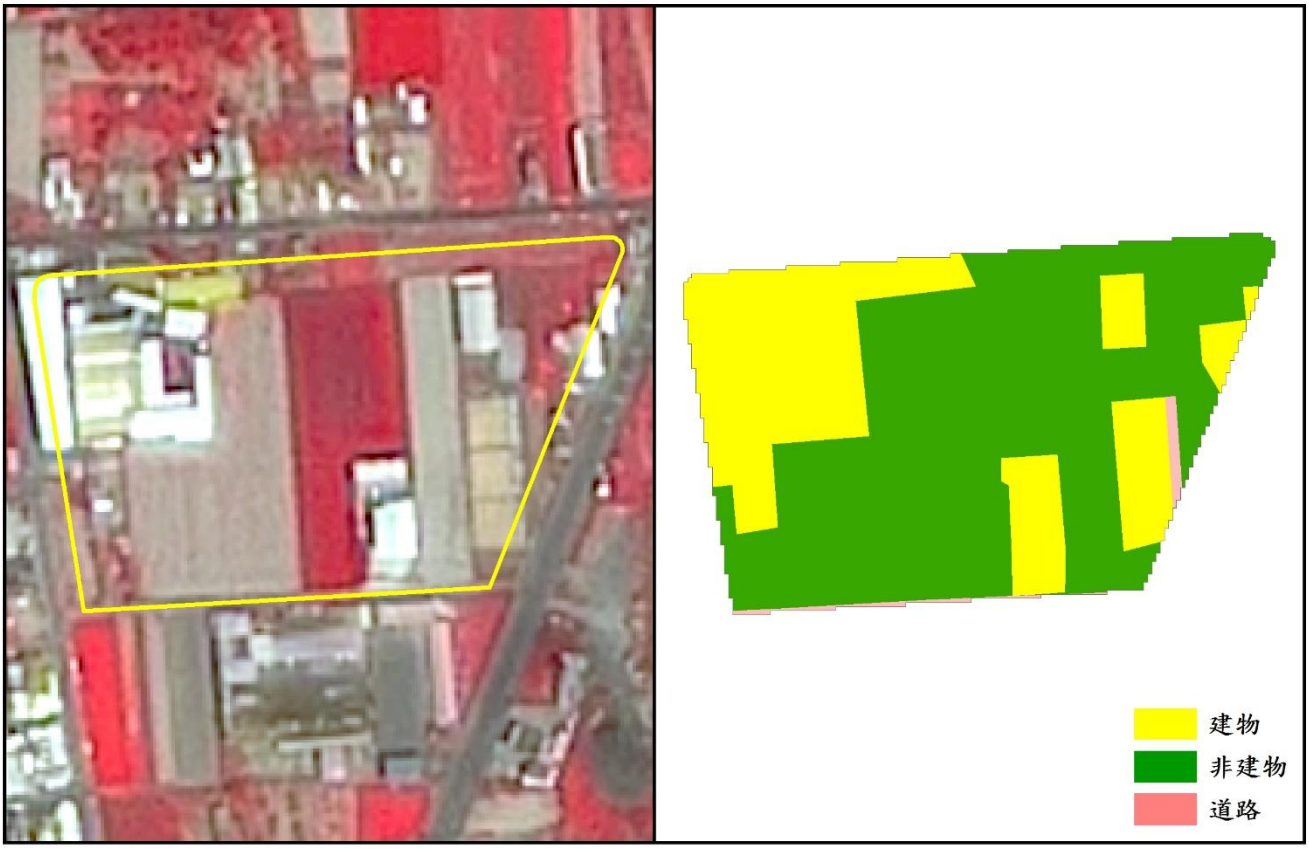
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

將軍(溫汪地區)都市計畫區

將軍(溫汪地區)都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 將軍區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 30 60 90 120

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	13,816	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	34.0%
非建物	26,275		
道路（R）	523	開闢率(公式1)	85.0%
面積總計（B）	40,614		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

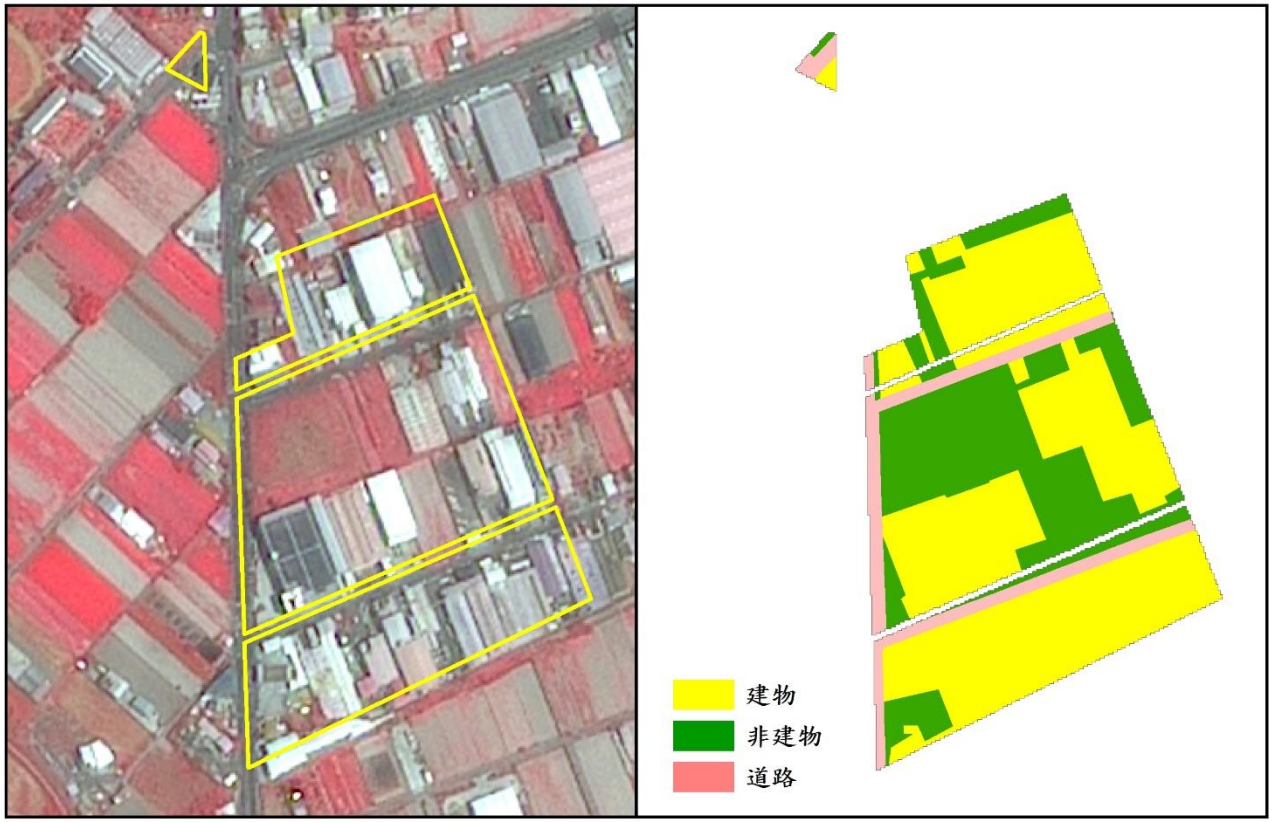
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

安定都市計畫區

安定都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 安定區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	69,170	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	61.6%
非建物	32,231		
道路（R）	10,979	開闢率(公式1)	112.6%
面積總計（B）	112,380		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

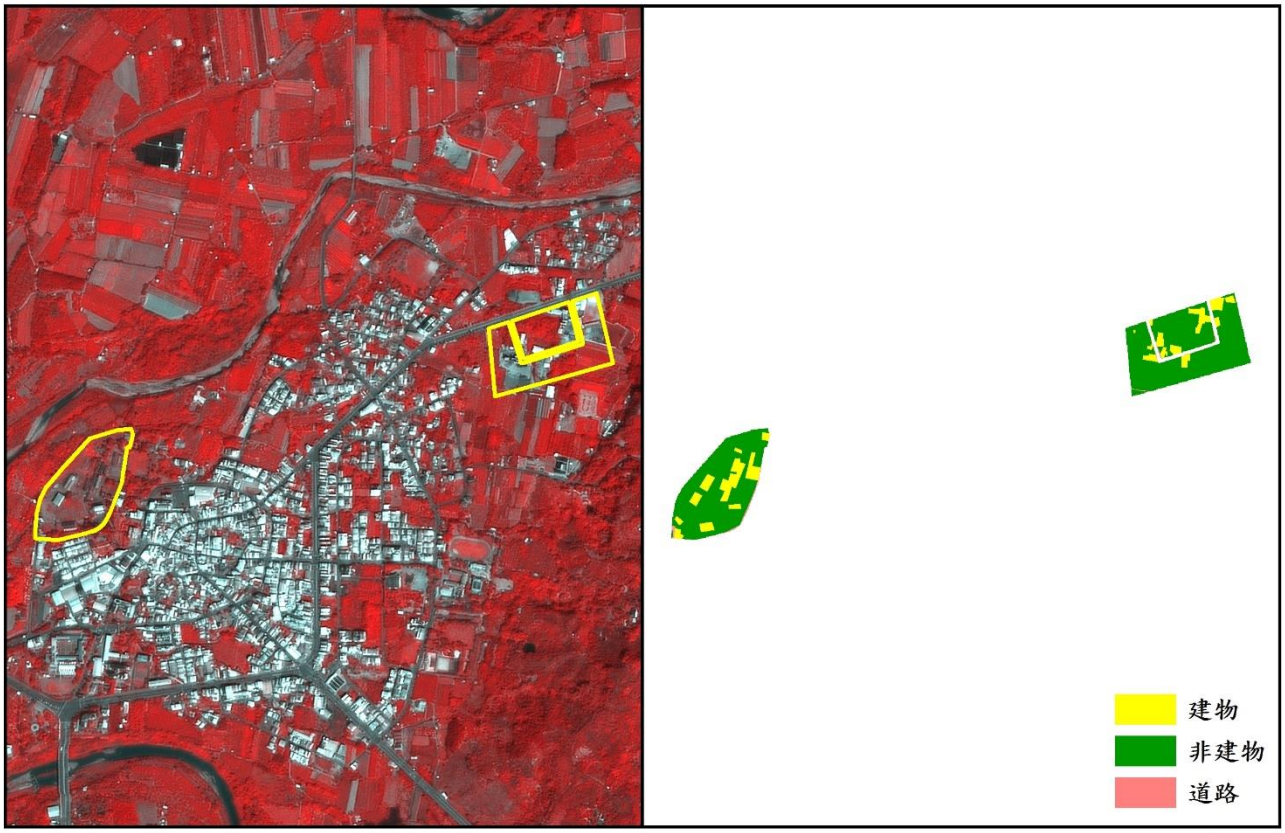
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

玉井都市計畫區

玉井都市計畫區	
行政區	類別
臺南市　玉井區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	21,894	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	15.4%
非建物	117,991		
道路（R）	2,080	開闢率（公式1）	66.4%
面積總計（B）	141,965		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

楠西都市計畫區

楠西都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 楠西區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,924	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	5.5%
非建物	30,648		
道路（R）	2,375	開闢率(公式1)	56.5%
面積總計（B）	34,947		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

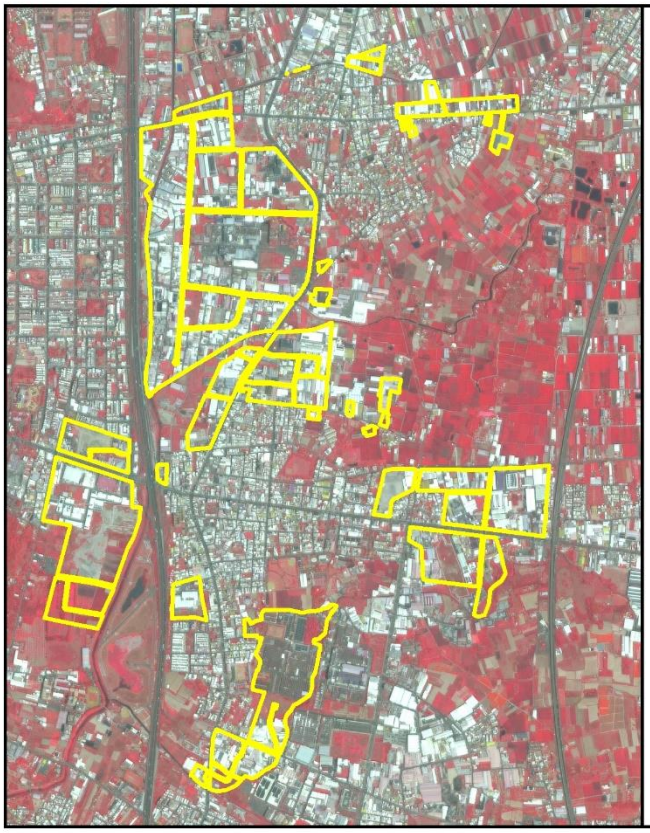
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

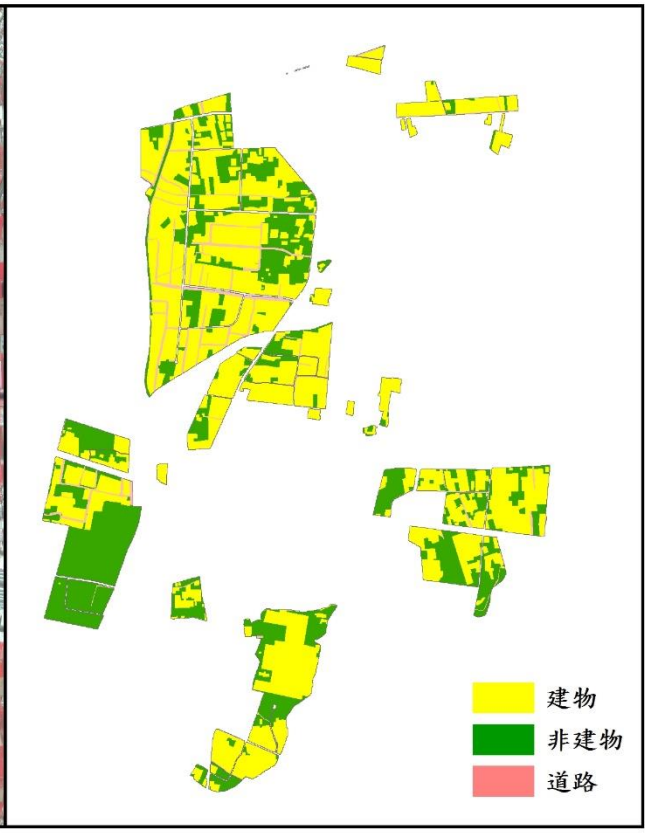
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

仁德都市計畫區

仁德都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 仁德區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,683,738	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.4%
非建物	886,336		
道路（R）	126,180	開闢率(公式1)	113.4%
面積總計（B）	2,696,255		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

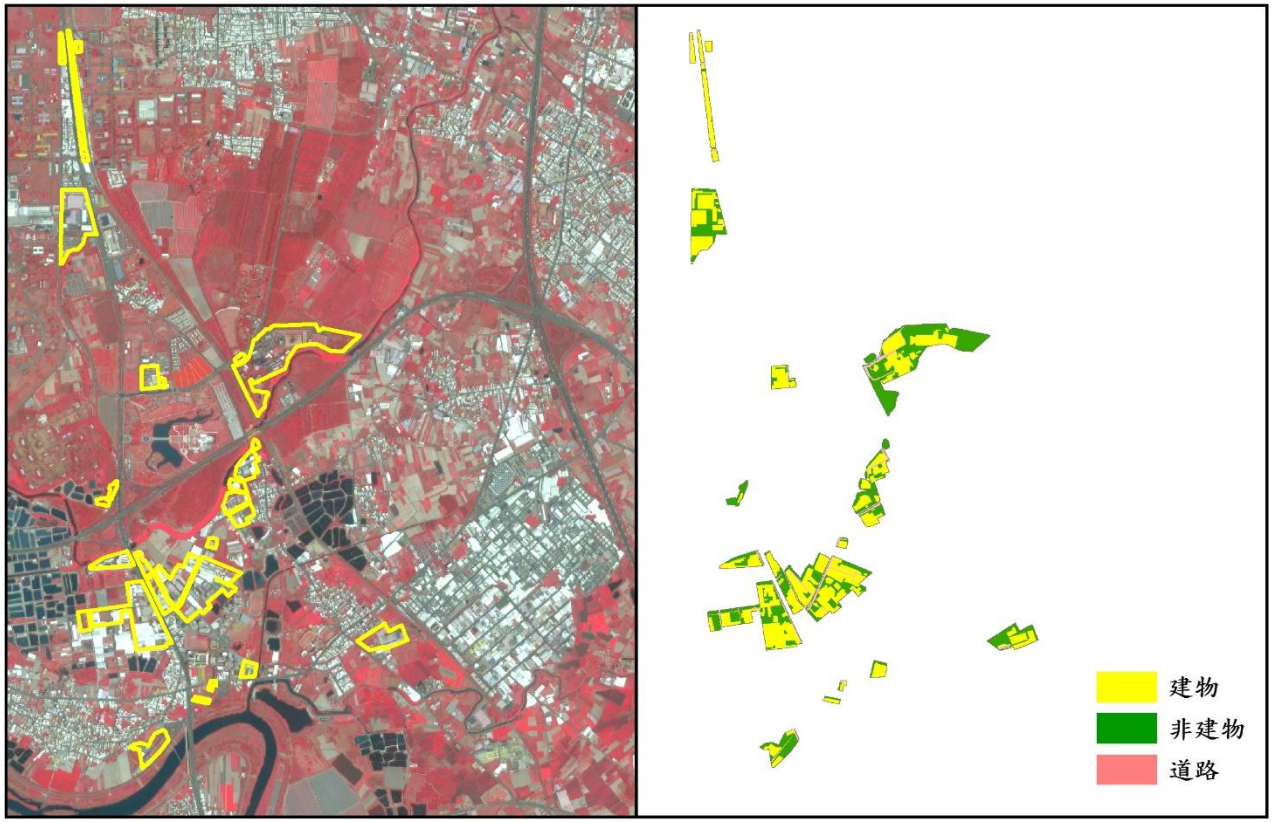
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

仁德文賢都市計畫區

仁德文賢都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 仁德區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 500 1,000 1,500 2,000

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	444,918	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.6%
非建物	312,054		
道路（R）	42,814	開闢率（公式1）	106.6%
面積總計（B）	799,786		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

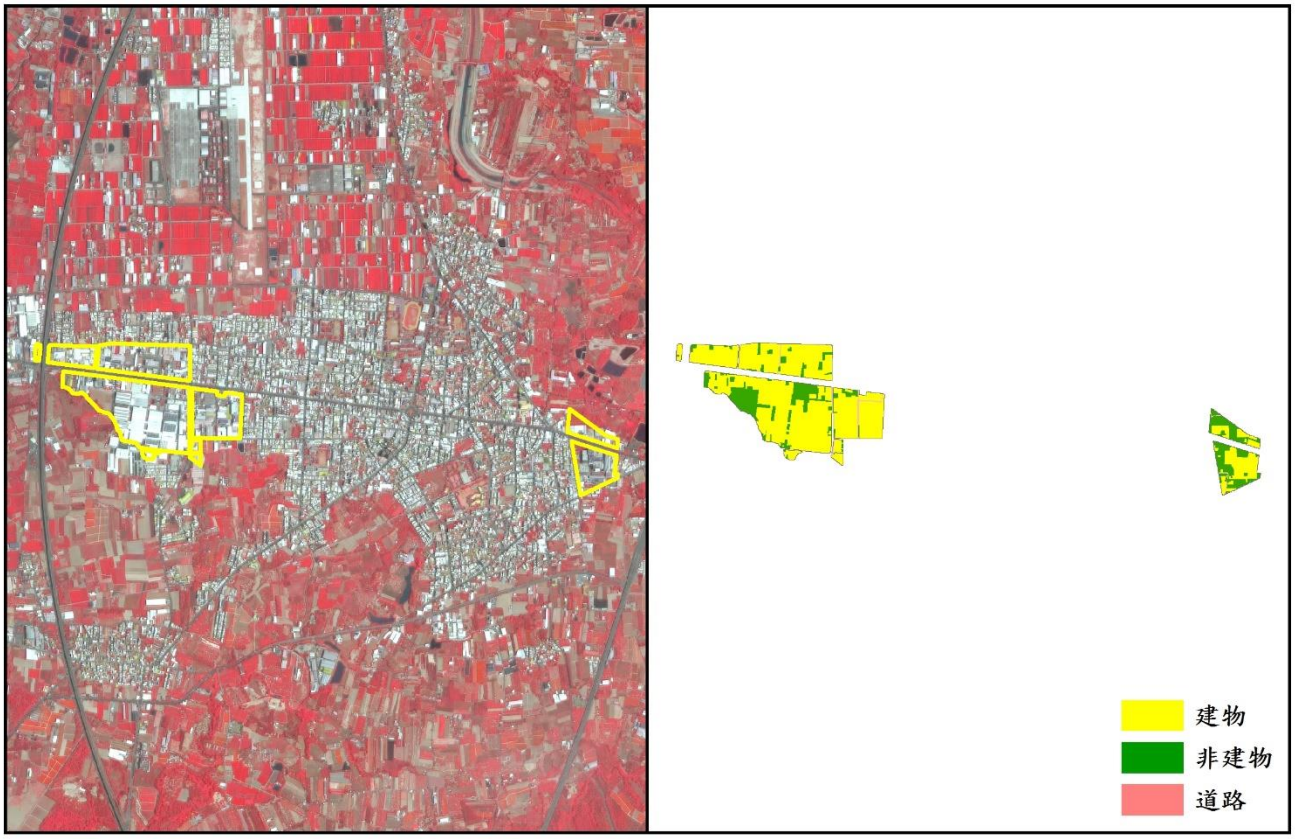
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

歸仁都市計畫區

歸仁都市計畫區	
行政區	類別
臺南市 歸仁區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 500 1,000 1,500 2,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	448,849	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	78.9%
非建物	112,080		
道路（R）	8,061	開闢率(公式1)	129.9%
面積總計（B）	568,990		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

關廟都市計畫工業區

關廟都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 關廟區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	267,963	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	71.7%
非建物	98,348		
道路（R）	7,535	開闢率(公式1)	122.7%
面積總計（B）	373,847		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

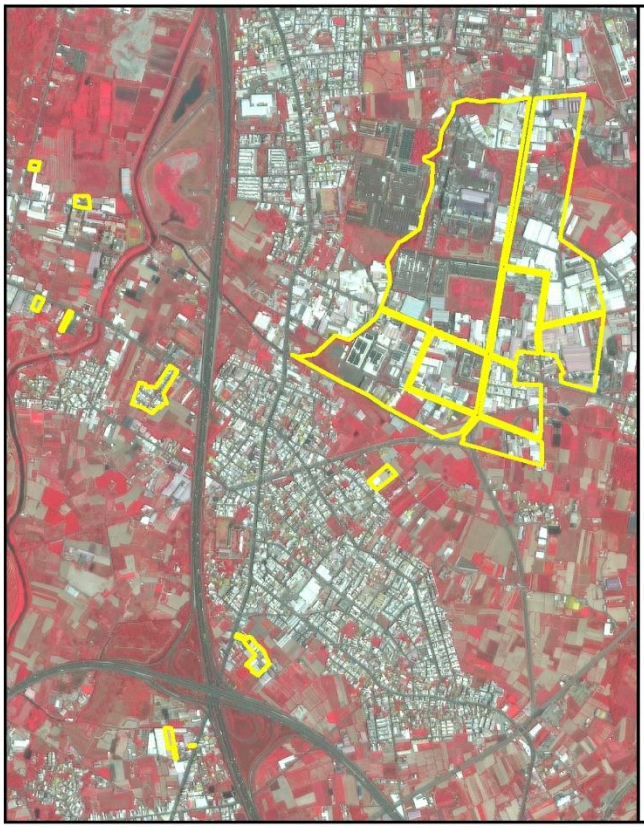
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

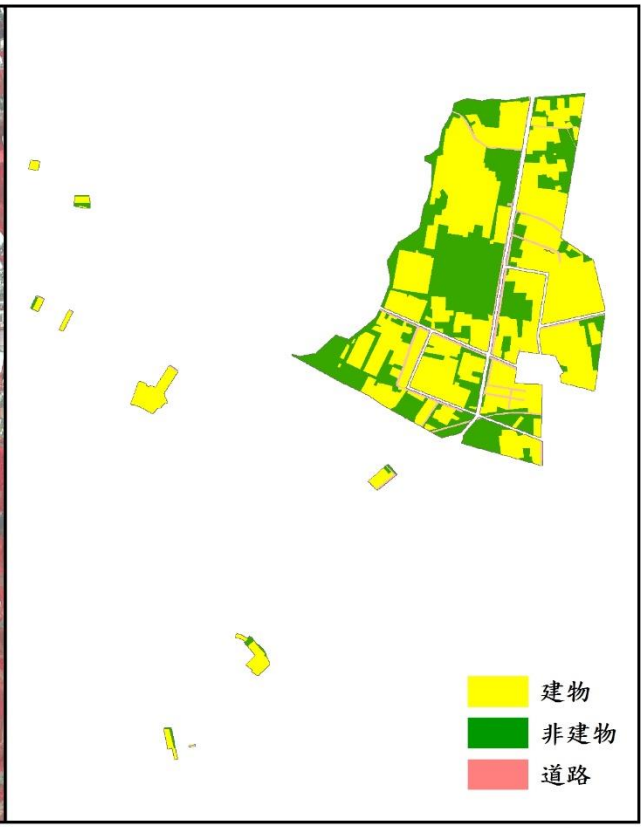
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

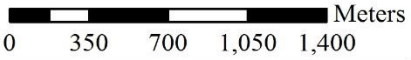
臺南交流道特定區都市計畫工業區

臺南交流道特定區都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 仁德區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月22日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	725,832	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.1%
非建物	400,737		
道路（R）	42,054	開闢率(公式1)	113.1%
面積總計（B）	1,168,623		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

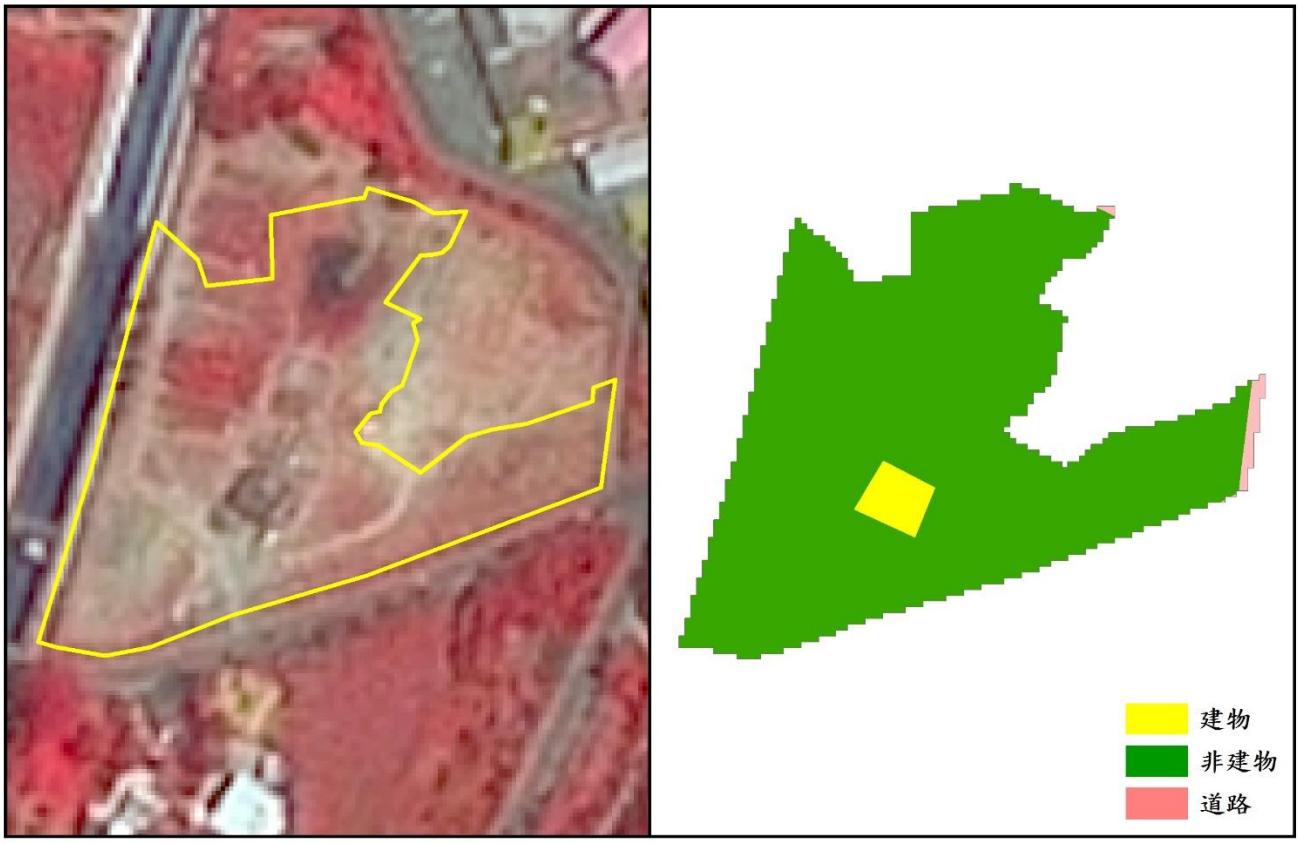
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

烏山頭水庫風景區都市計畫工業區

烏山頭水庫風景區都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 六甲區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 30 60 90 120 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	414	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	2.5%
非建物	15,660		
道路（R）	159	開闢率(公式1)	53.5%
面積總計（B）	16,232		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

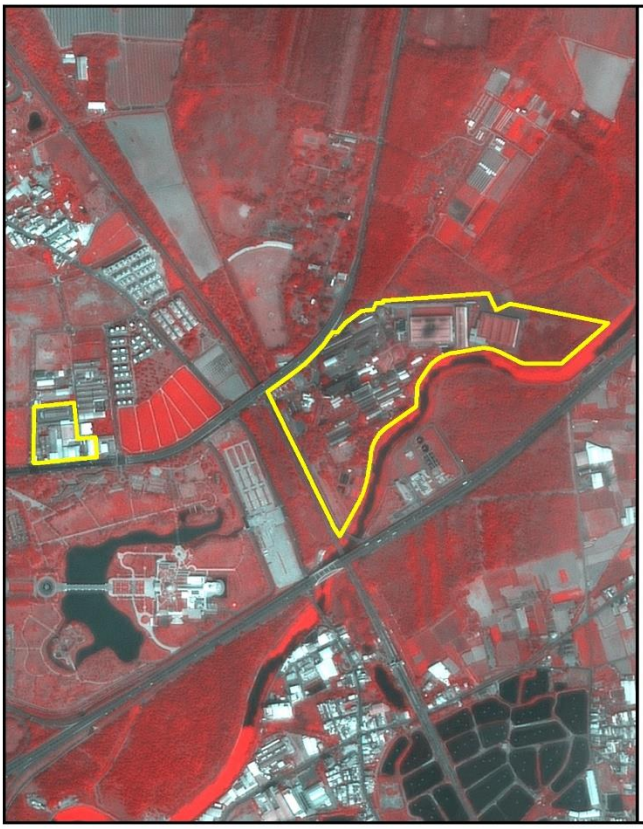
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

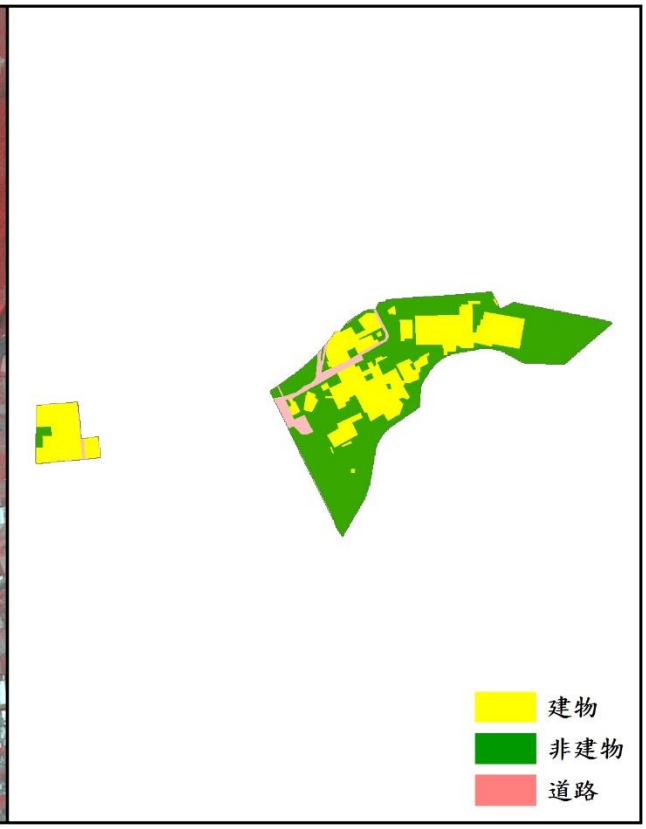
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

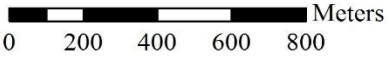
臺南都會公園都市計畫工業區

臺南都會公園都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 仁德區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月31日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	87,271	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	38.5%
非建物	128,134		
道路（R）	11,536	開闢率（公式1）	89.5%
面積總計（B）	226,941		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

官田隆田都市計畫工業區

官田隆田都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 官田區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	89,234	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.8%
非建物	62,313		
道路（R）	2,786	開闢率(公式1)	108.8%
面積總計（B）	154,333		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

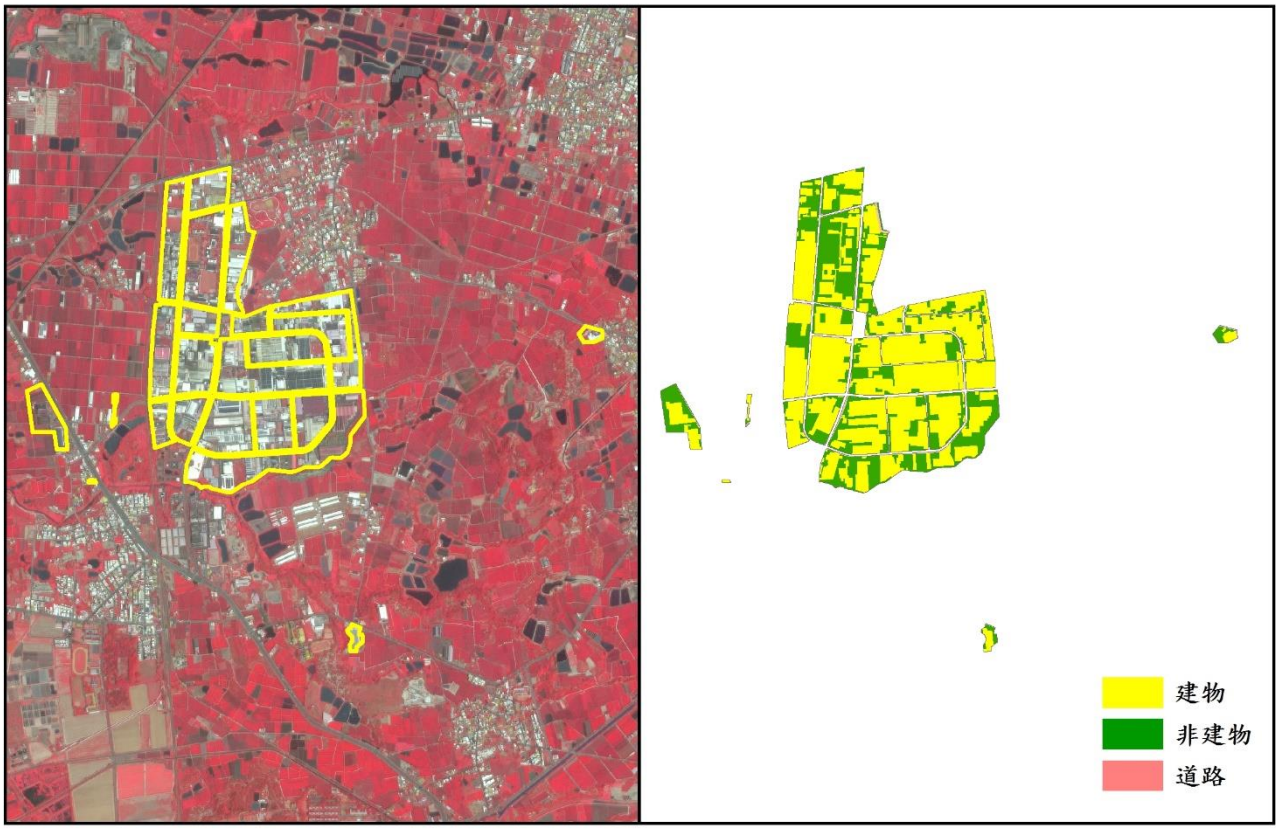
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

官田都市計畫工業區

官田都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 官田區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 400 800 1,200 1,600

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,206,482	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	69.6%
非建物	509,232		
道路（R）	18,911	開闢率(公式1)	120.6%
面積總計（B）	1,734,625		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

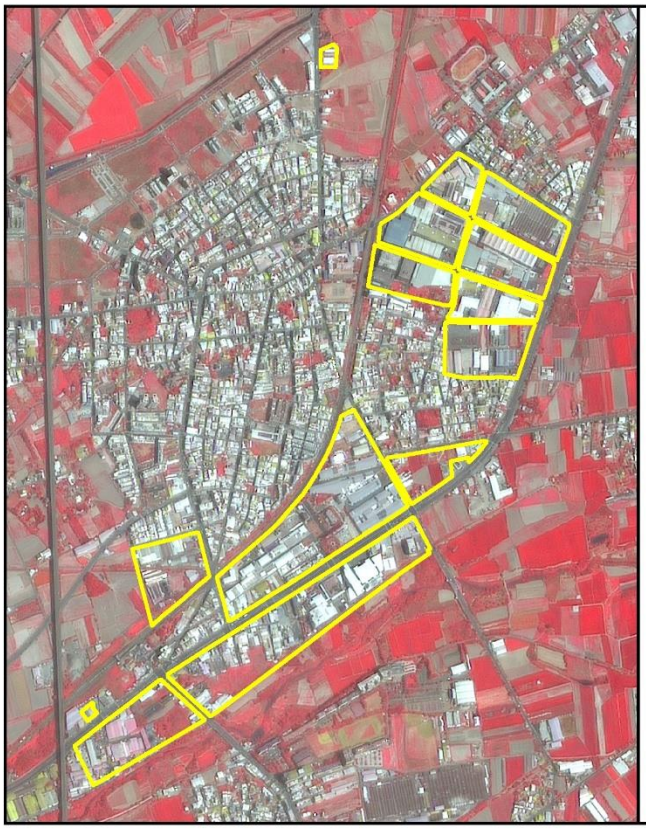
2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

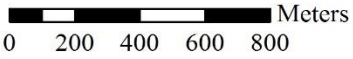
新市都市計畫工業區

新市都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 新市區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月09日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	400,931	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.5%
非建物	195,431		
道路（R）	25,302	開闢率(公式1)	115.5%
面積總計（B）	621,664		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

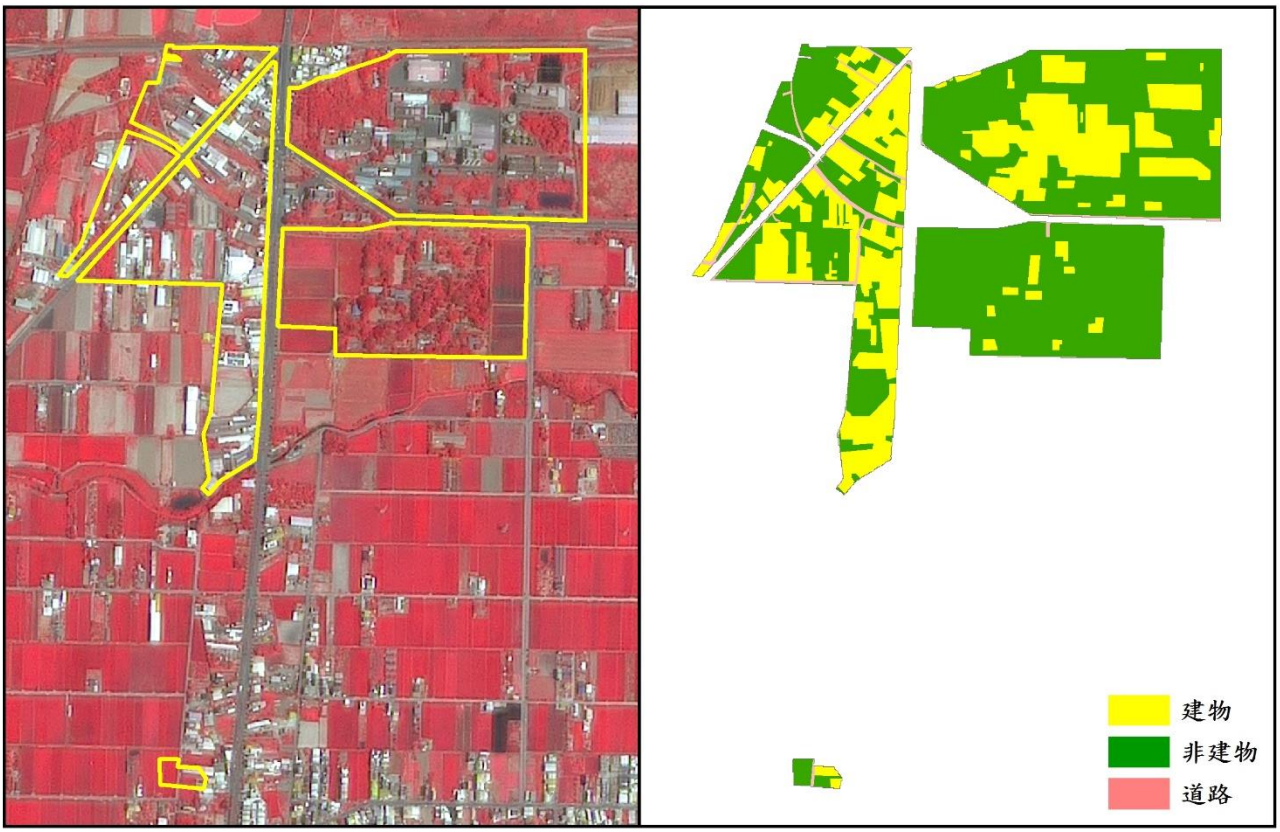
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

柳營都市計畫工業區

柳營都市計畫工業區	
行政區	類別
臺南市 柳營區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	157,075	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.5%
非建物	315,081		
道路（R）	11,623	開闢率(公式1)	83.5%
面積總計（B）	483,779		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

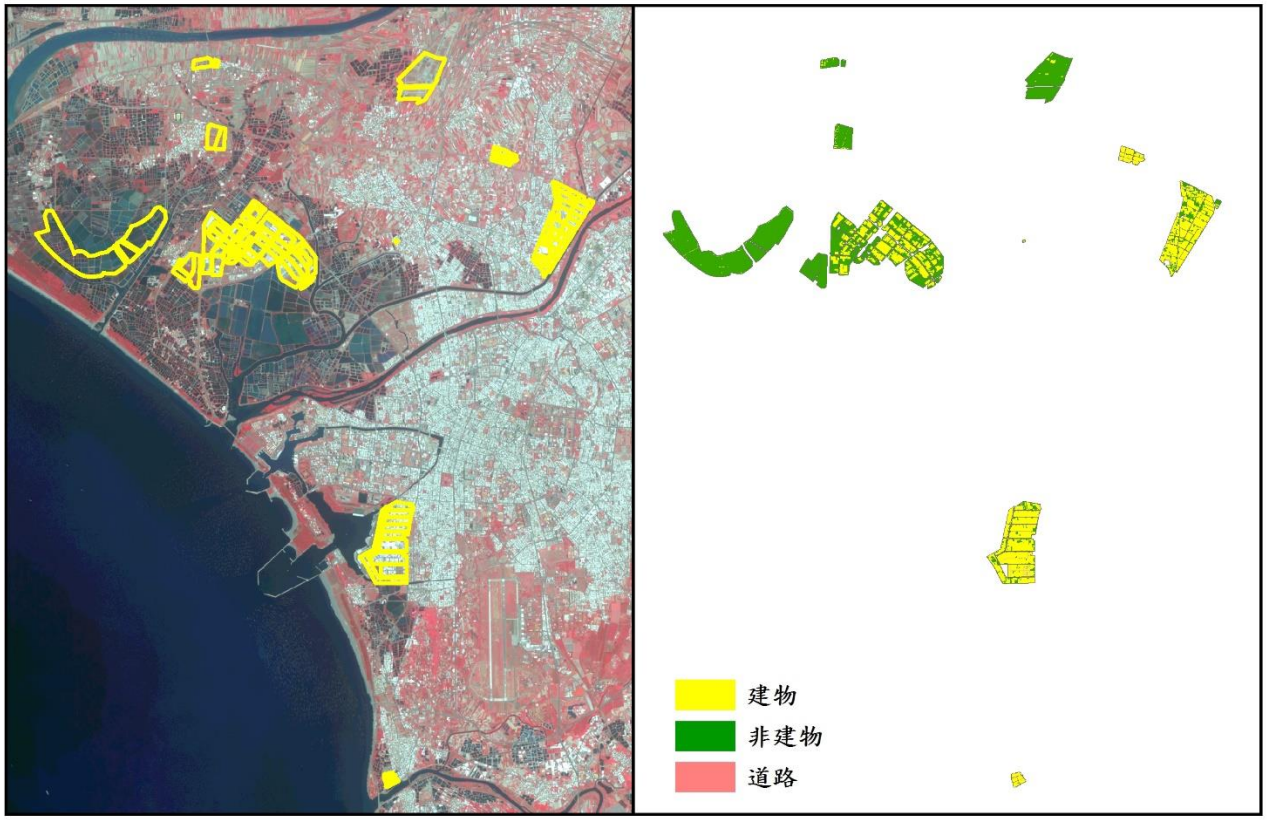
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

原臺南市都市計畫工業區

原臺南市都市計畫工業區

行政區	類別
臺南市 東區 安南區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 2,000 4,000 6,000 8,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,793,969	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	41.4%
非建物	5,267,019		
道路（R）	104,084	開闢率(公式1)	92.4%
面積總計（B）	9,165,072		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

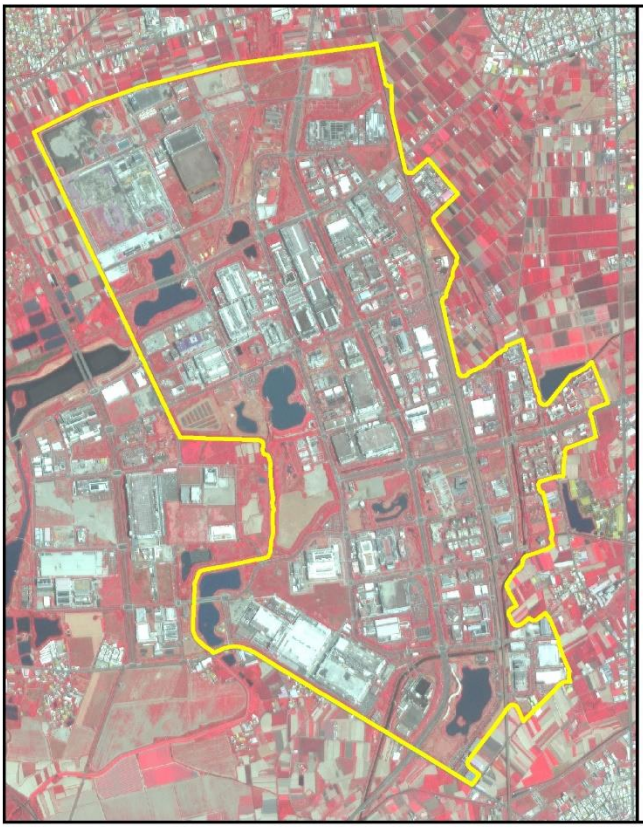
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

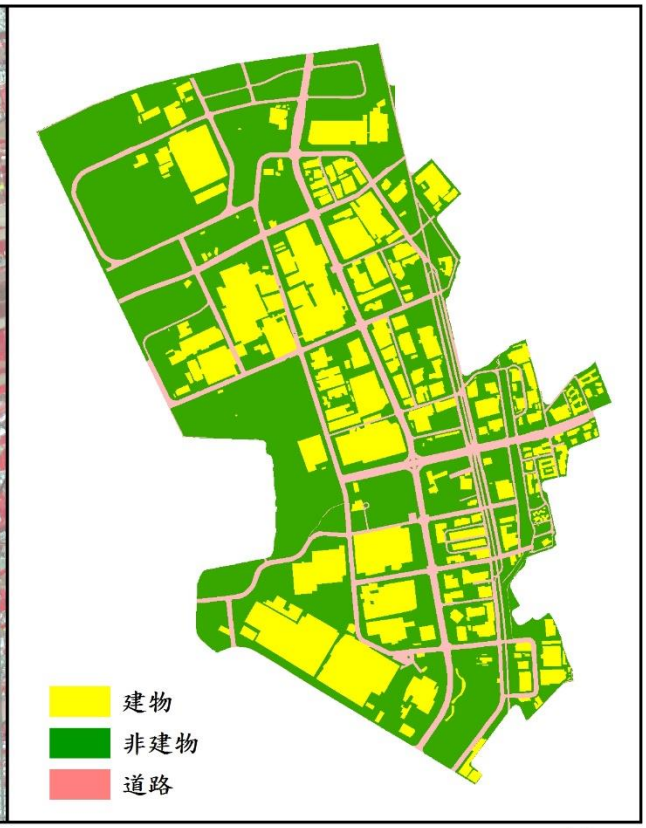
= （全區 - 公設面積）X 0.3

南科 - 臺南基地

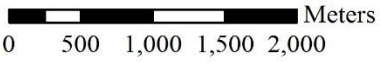
南科－臺南基地

行政區	類別
臺南市 新市區 善化區 安定區	科學園區





SPOT-6 2018年03月22日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	2,853,553	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	27.2%
非建物	6,159,529		
道路（R）	1,468,475	開闢率（公式1）	78.2%
面積總計（B）	**10,481,557**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

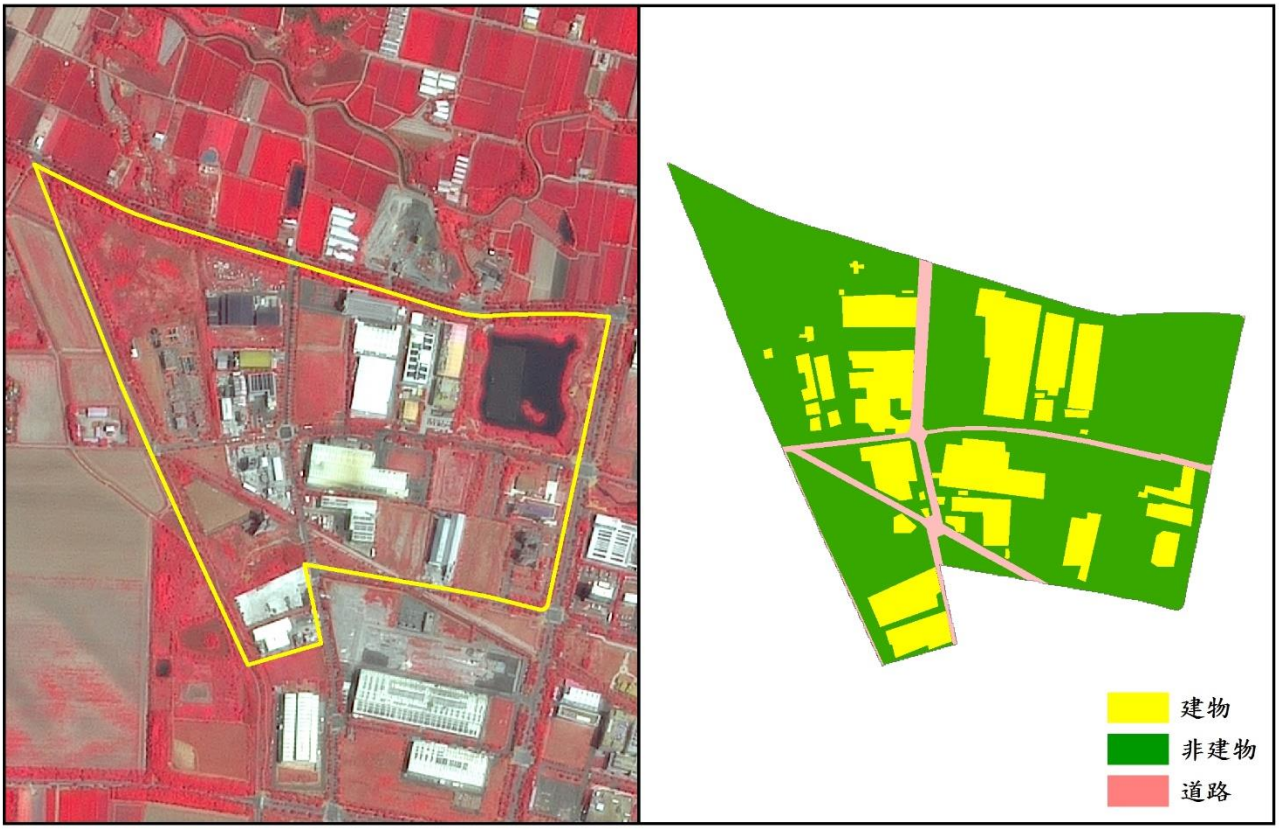
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

環保科技園區 - 臺南園區

環保科技園區－臺南園區

行政區	類別
臺南市 柳營區	環保科技園區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	137,871	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	24.5%
非建物	393,386		
道路（R）	31,028	開闢率(公式1)	75.5%
面積總計（B）	562,285		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

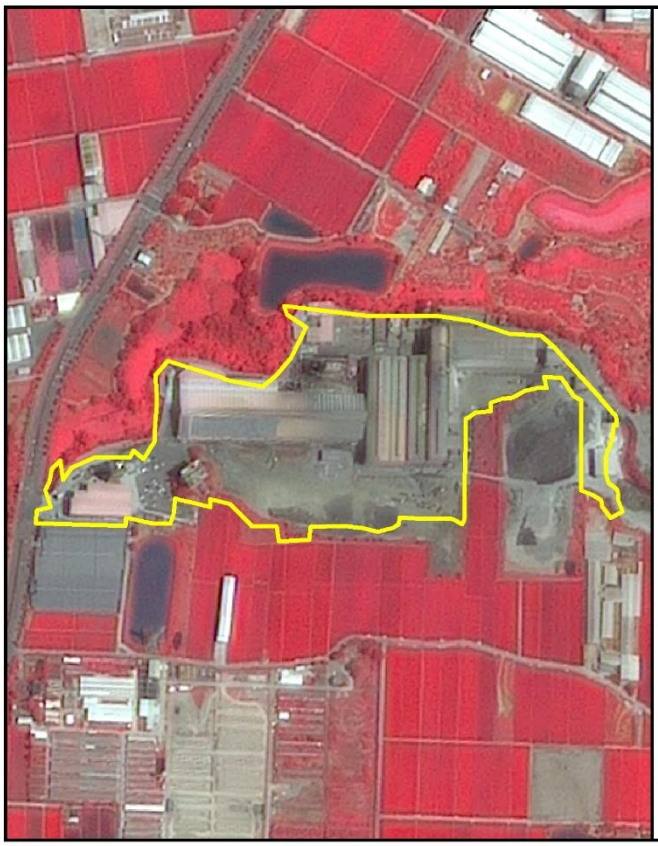
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

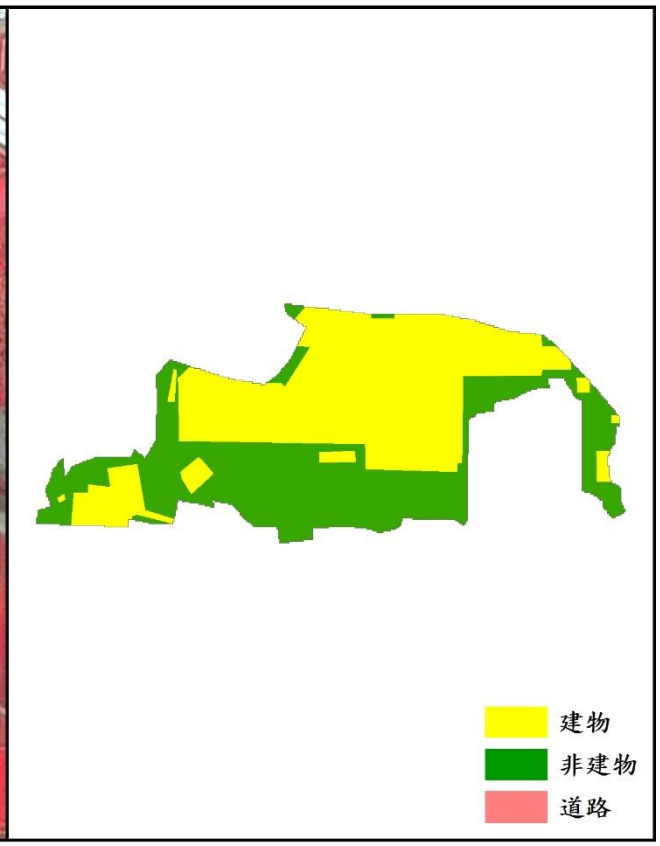
= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺南南廊段工業區

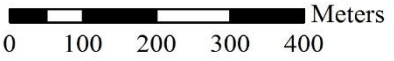
臺南南部段工業區

行政區	類別
臺南市　官田區	民營事業報編





SPOT-6 2018年04月09日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	75,632	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.4%
非建物	58,372		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	107.4%
面積總計（B）	134,004		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

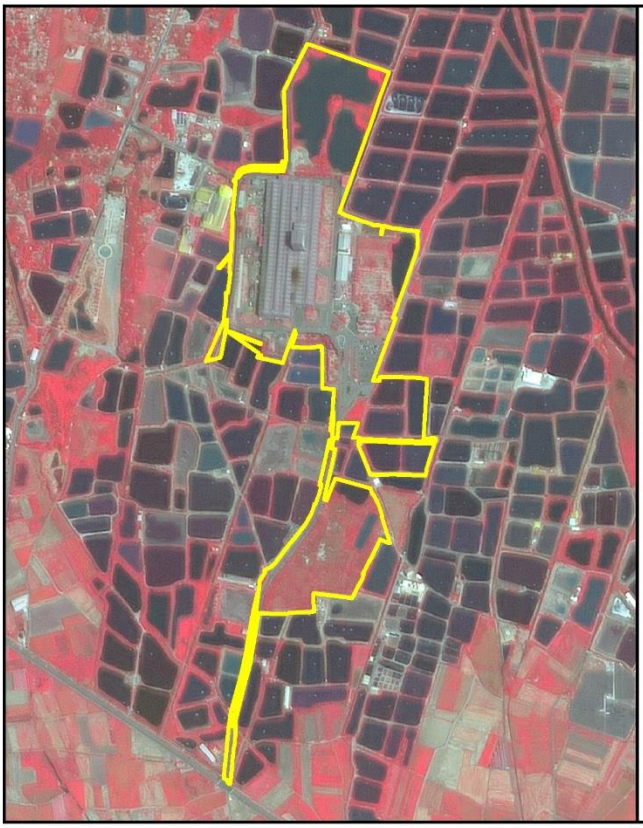
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺南學甲段工業區

臺南學甲段工業區	
行政區	類別
臺南市 學甲區	民營事業報編





SPOT-6 2018年03月22日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	71,665	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	16.0%
非建物	346,805		
道路（R）	28,619	開闢率（公式1）	67.0%
面積總計（B）	447,090		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新吉工業區

新吉工業區	
行政區	類別
臺南市 安定區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,383	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.4%
非建物	361,619		
道路（R）	12,859	開闢率(公式1)	51.4%
面積總計（B）	375,861		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

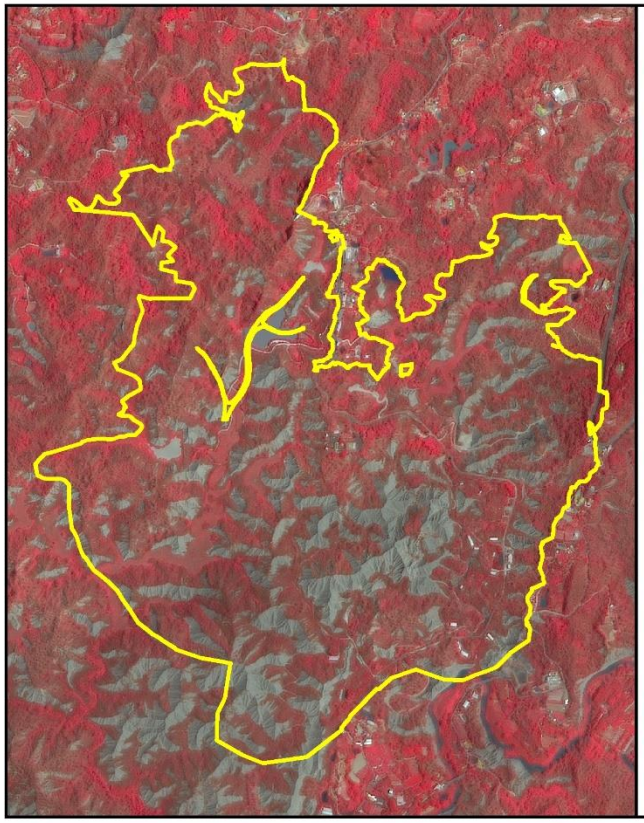
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

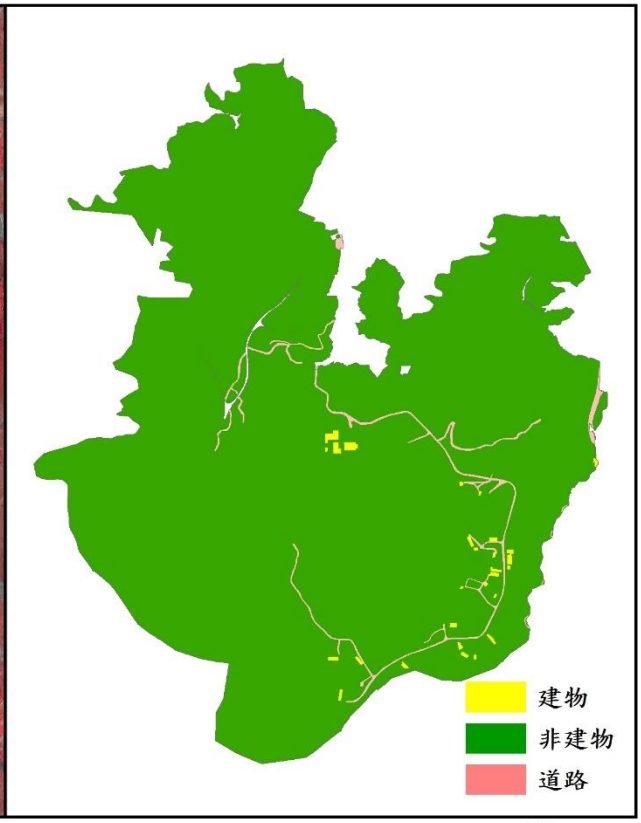
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

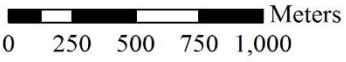
龍崎工業區

龍崎工業區	
行政區	類別
臺南市 龍崎區	行政院國軍退除役官兵輔導委員會





SPOT-6 2018年04月09日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	13,024	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.4%
非建物	3,325,472		
道路（R）	45,504	開闢率(公式2)	37.4%
面積總計（B）	3,384,000		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

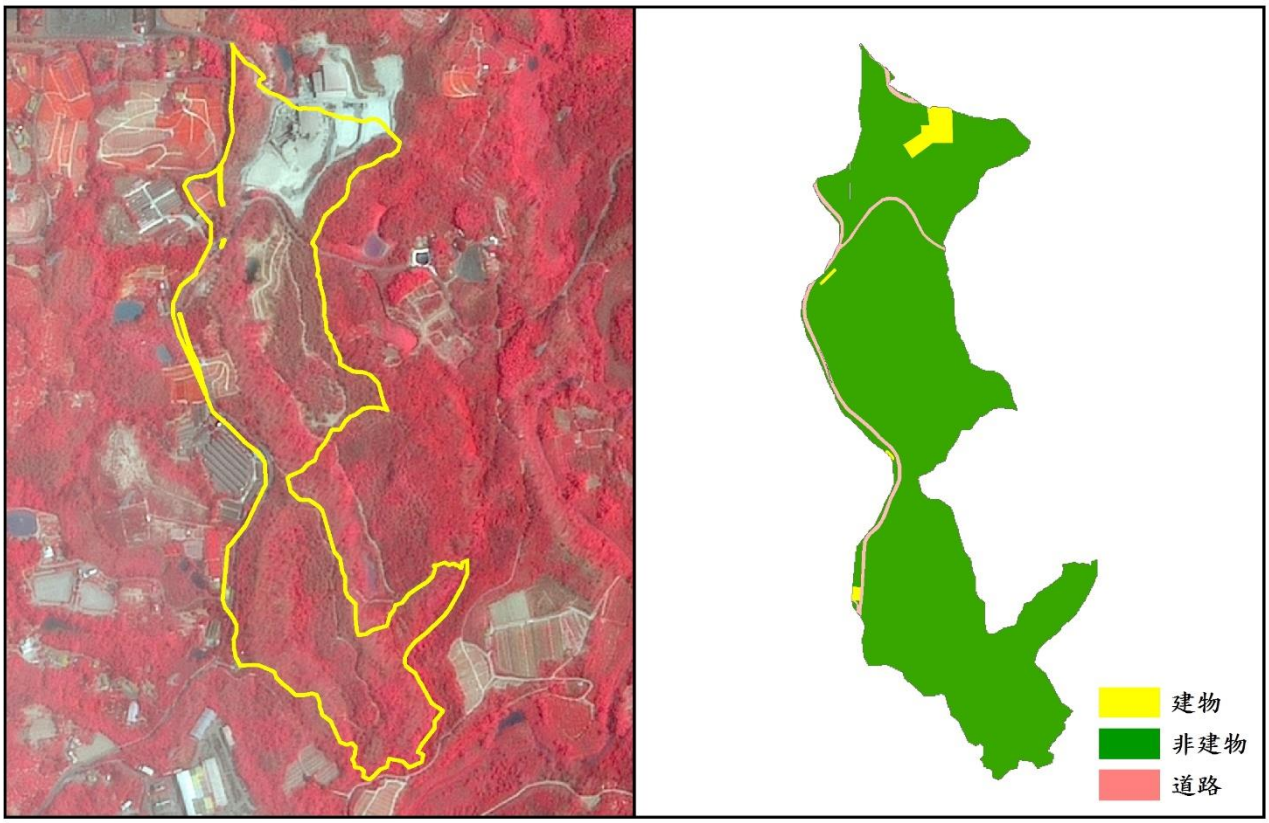
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

龍崎中坑子工業用地

龍崎中坑子工業用地	
行政區	類別
臺南市 龍崎區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,248	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	1.8%
非建物	284,826		
道路（R）	8,194	開闢率（公式2）	38.8%
面積總計（B）	298,269		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

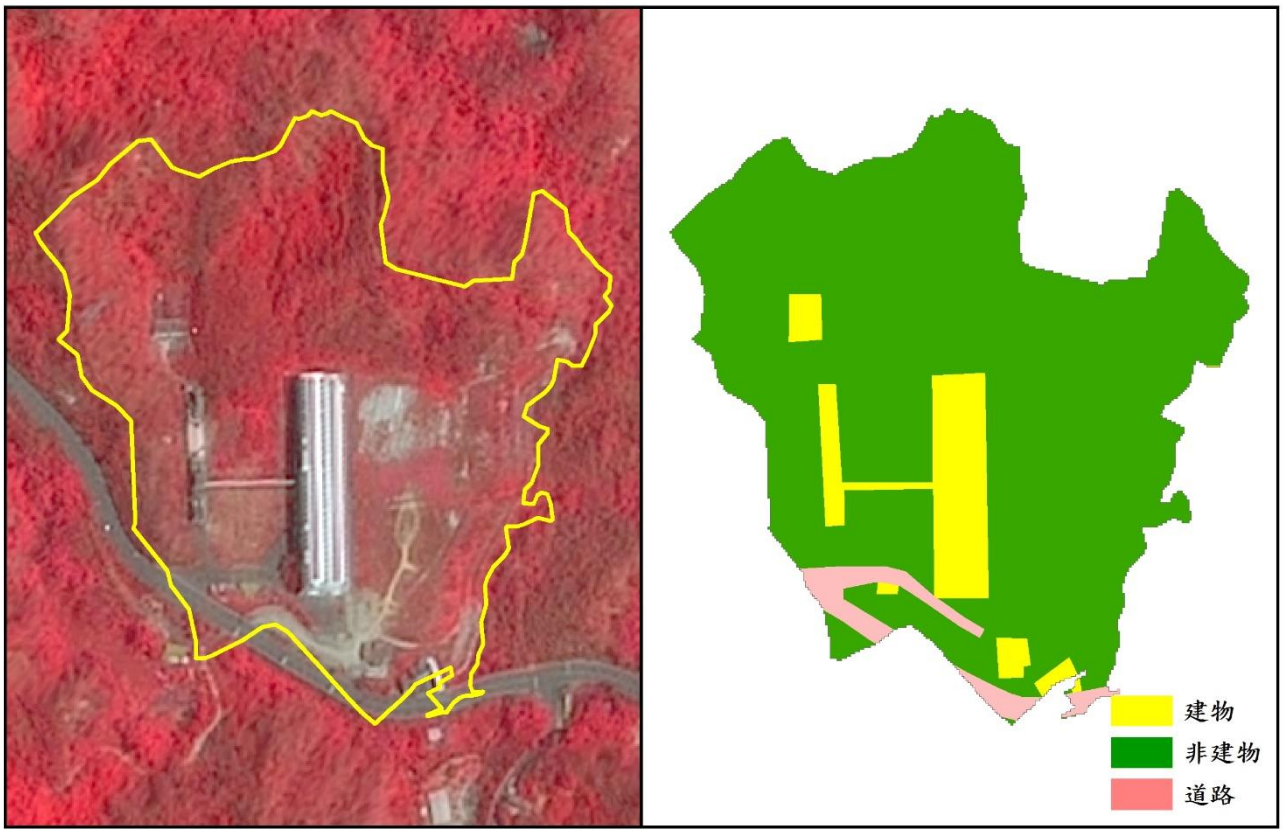
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

龍船工業區

龍船工業區	
行政區	類別
臺南市 龍崎區	民營事業報編



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	15,491	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.3%
非建物	145,160		
道路（R）	5,492	開闢率(公式2)	46.3%
面積總計（B）	166,144		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

高雄市

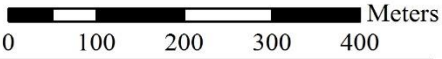
岡山區大德工業區

岡山區大德工業區	
行政區	類別
高雄市 岡山區	興辦產業人報編





SPOT-6 2018年03月22日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	82,958	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	42.5%
非建物	95,192		
道路（R）	17,247	開闢率(公式1)	93.5%
面積總計（B）	195,397		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

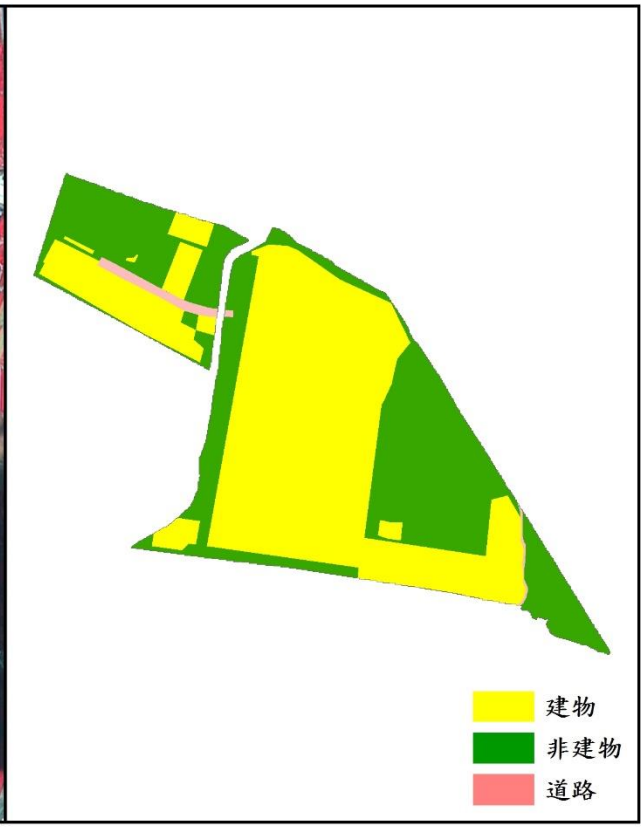
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

岡山區前峰子段、嘉興段工業用地(燁聯鋼鐵股份有限公司、中鴻鋼鐵股份有限公司)

岡山區前峰子段、嘉興段工業用地(燁聯鋼鐵股份有限公司、中鴻鋼鐵股份有限公司)	
行政區	類別
高雄市 岡山區	興辦產業人報編





SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	306,207	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.4%
非建物	210,647		
道路（R）	7,129	開闢率(公式2)	95.4%
面積總計（B）	523,983		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

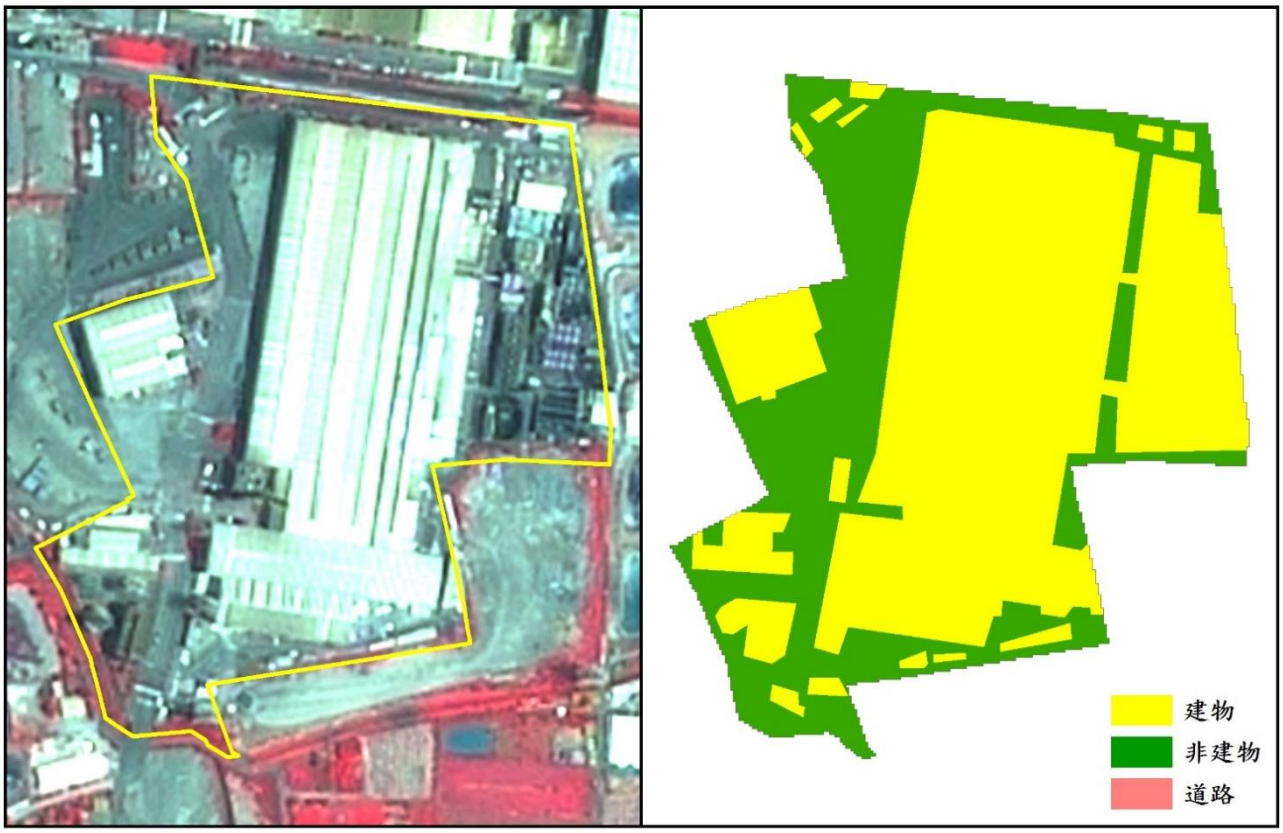
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

永新工業區(永新實業廠股份有限公司)

永新工業區(永新實業廠股份有限公司)	
行政區	類別
高雄市 岡山區	興辦產業人報編



SPOT-6 2018年05月18日

0 50 100 150 200 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	87,372	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	66.4%
非建物	44,145		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	117.4%
面積總計（B）	131,517		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

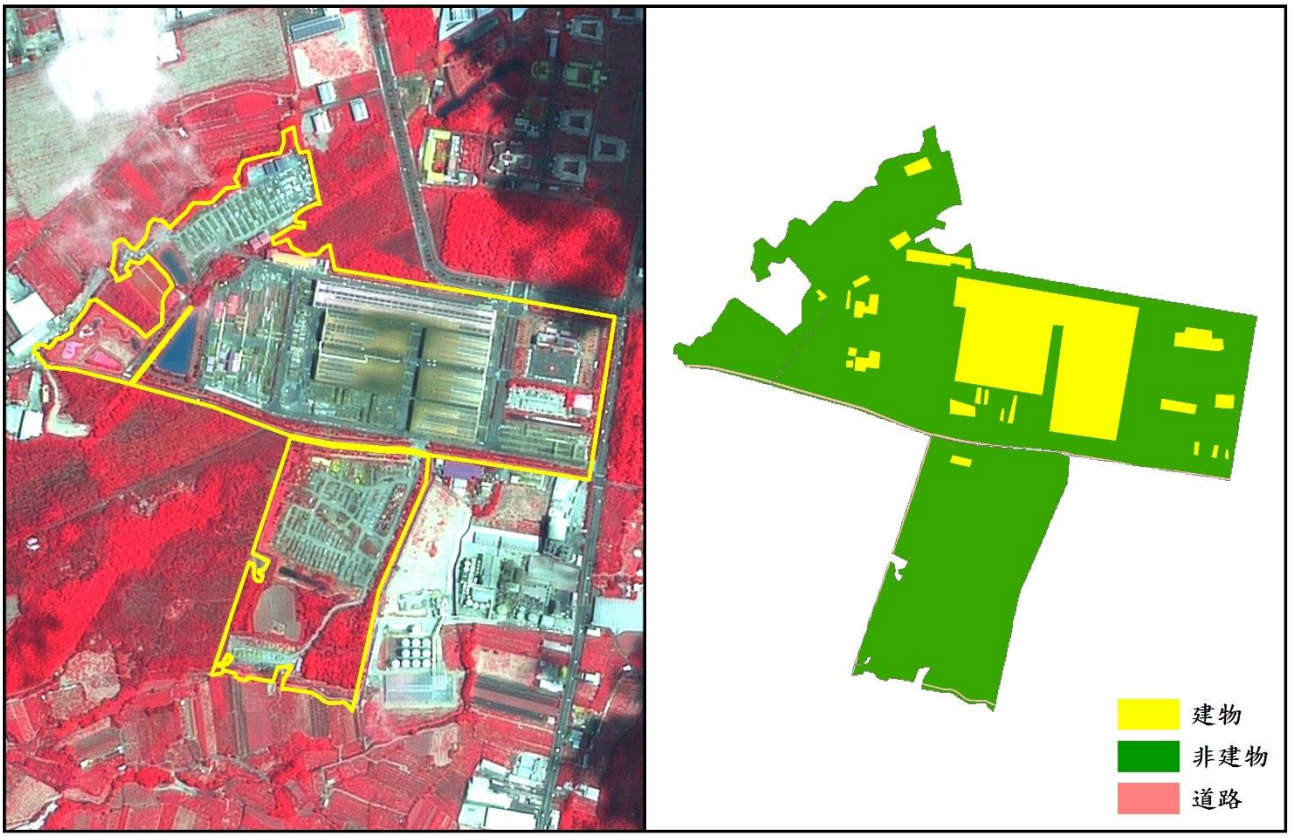
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

中鋼結構燕巢工業區

中鋼結構燕巢工業區

行政區	類別
高雄市 燕巢區	興辦產業人報編



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	86,644	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	18.9%
非建物	366,618		
道路（R）	4,554	開闢率(公式1)	69.9%
面積總計（B）	457,816		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

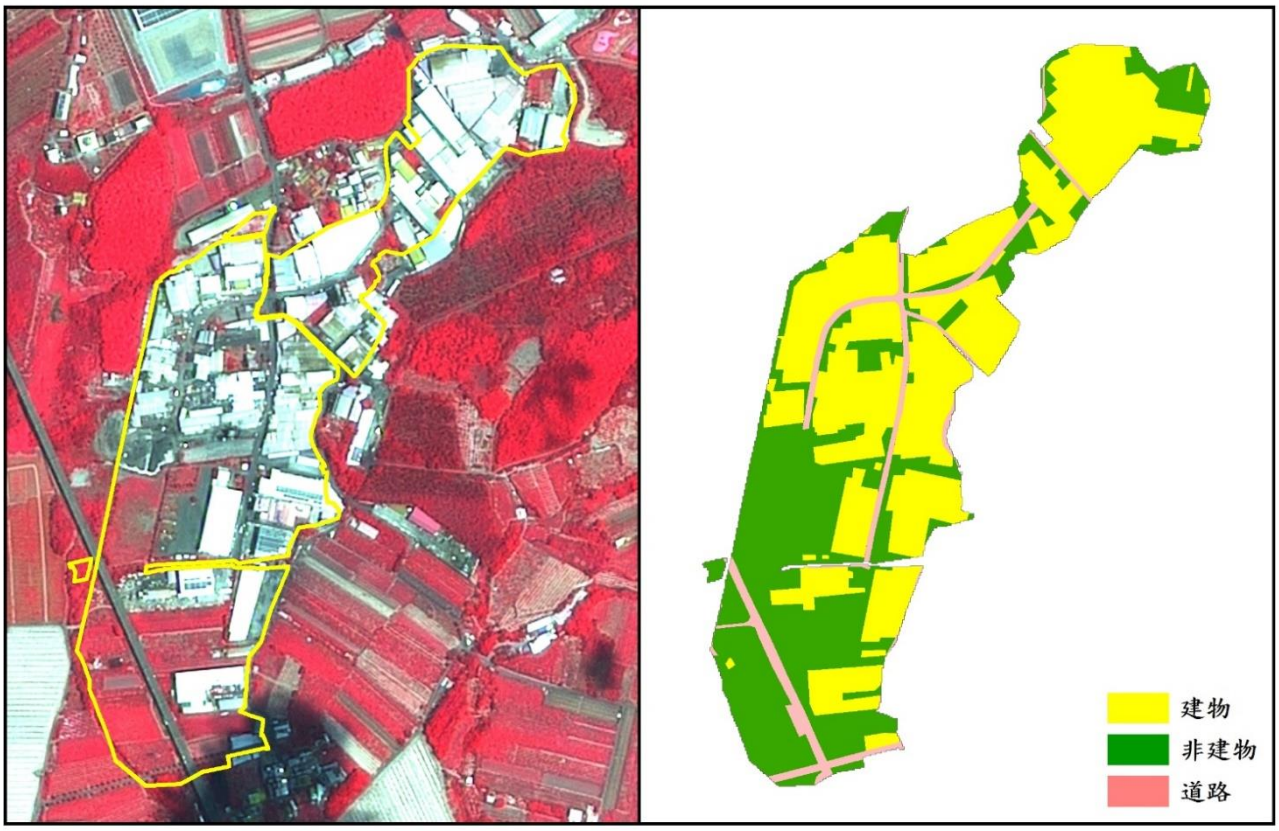
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

燕巢區滾水坪工業用地

燕巢區滾水坪工業用地	
行政區	類別
高雄市 燕巢區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年05月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	166,554	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.0%
非建物	120,090		
道路（R）	22,022	開闢率(公式2)	91.0%
面積總計（B）	308,666		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

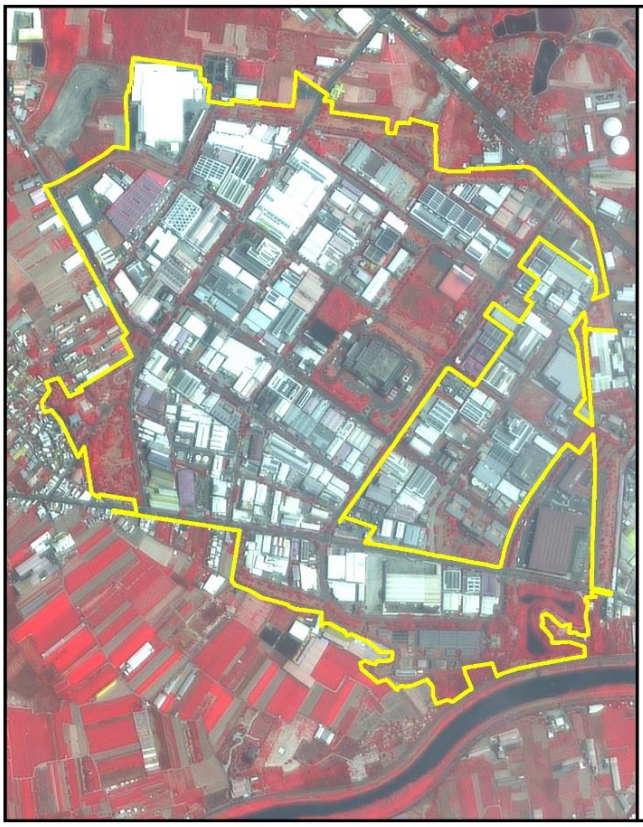
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

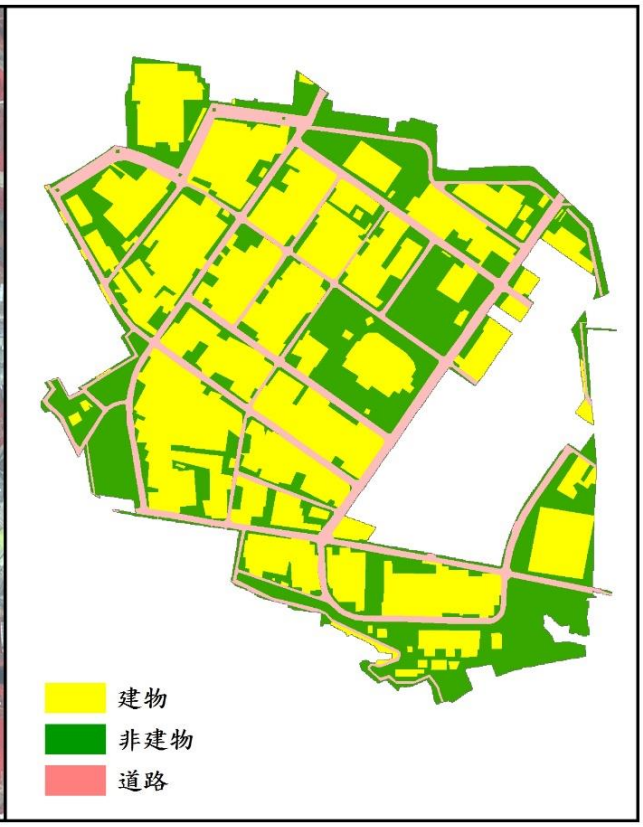
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

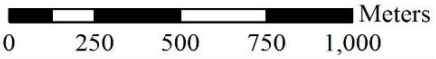
高雄市岡山本洲產業園區(含高雄環保科技園區)

高雄市岡山本洲產業園區(含高雄環保科技園區)	
行政區	類別
高雄市 岡山區	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年05月05日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	858,159	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	48.8%
非建物	622,574		
道路（R）	278,043	開闢率(公式1)	99.8%
面積總計（B）	1,758,776		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

岡山區台上段工業用地

岡山區台上段工業用地	
行政區	類別
高雄市　岡山區	民營事業報編



SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	63,237	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	49.2%
非建物	52,982		
道路（R）	12,405	開闢率（公式1）	100.2%
面積總計（B）	128,624		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

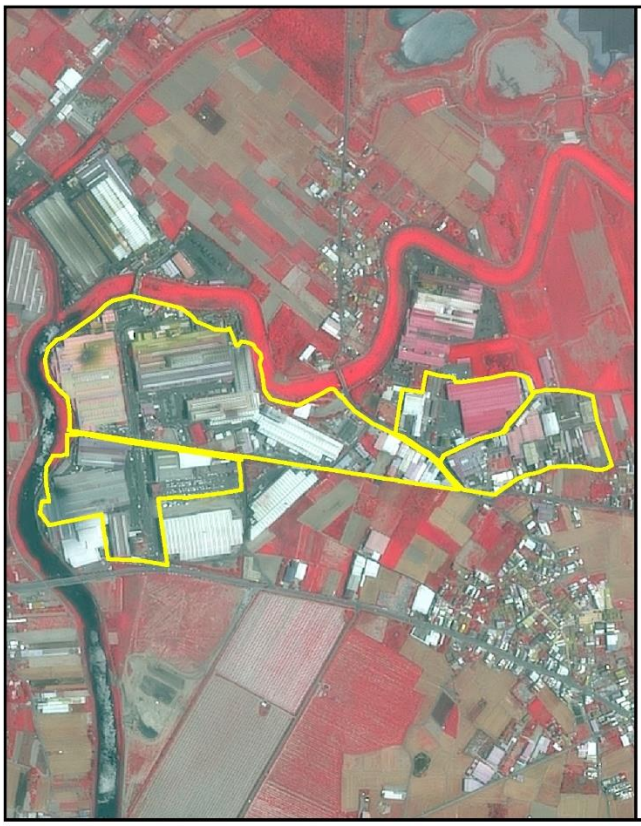
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

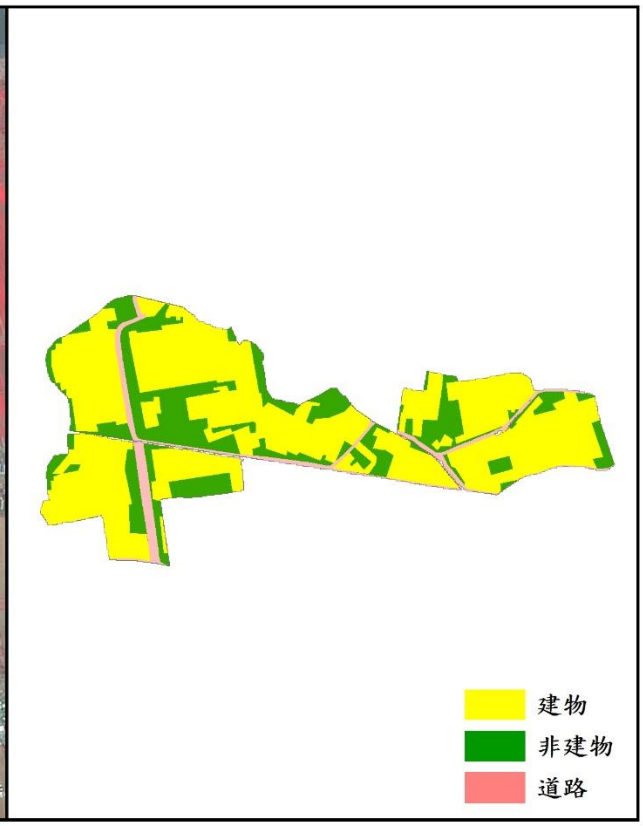
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

橋頭區五里林工業用地

橋頭區五里林工業用地	
行政區	類別
高雄市 橋頭區	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年06月06日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	258,179	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	69.8%
非建物	89,627		
道路（R）	21,947	開闢率(公式1)	120.8%
面積總計（B）	369,753		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

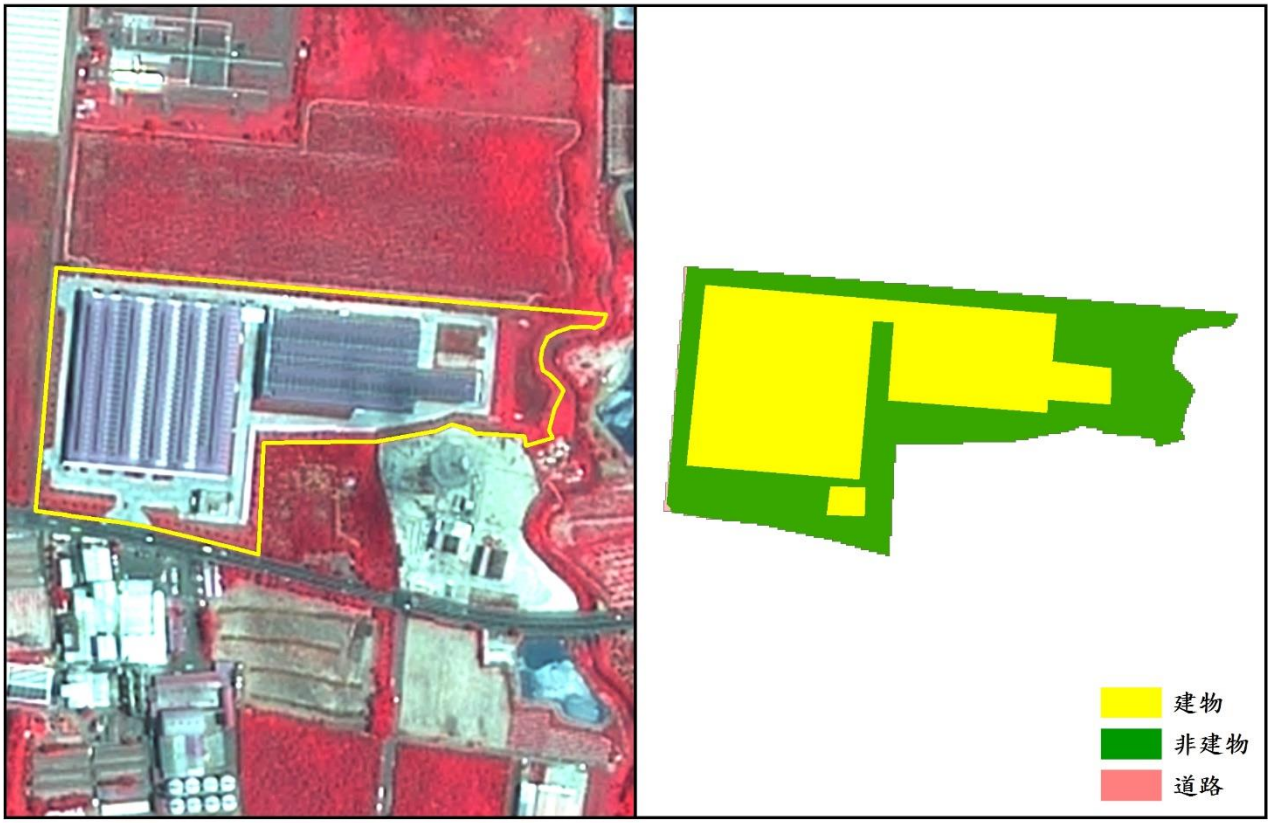
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

天聲工業股份有限公司產業園區

天聲工業股份有限公司產業園區	
行政區	類別
高雄市 路竹區	民營事業報編



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	49,372	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	52.9%
非建物	43,691		
道路（R）	281	開闢率(公式1)	103.9%
面積總計（B）	93,344		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

慈陽科技工業股份有限公司產業園區

行政區	類別
高雄市 路竹區	民營事業報編



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	23,313	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.7%
非建物	73,998		
道路（R）	1,133	開闢率(公式1)	74.7%
面積總計（B）	98,444		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

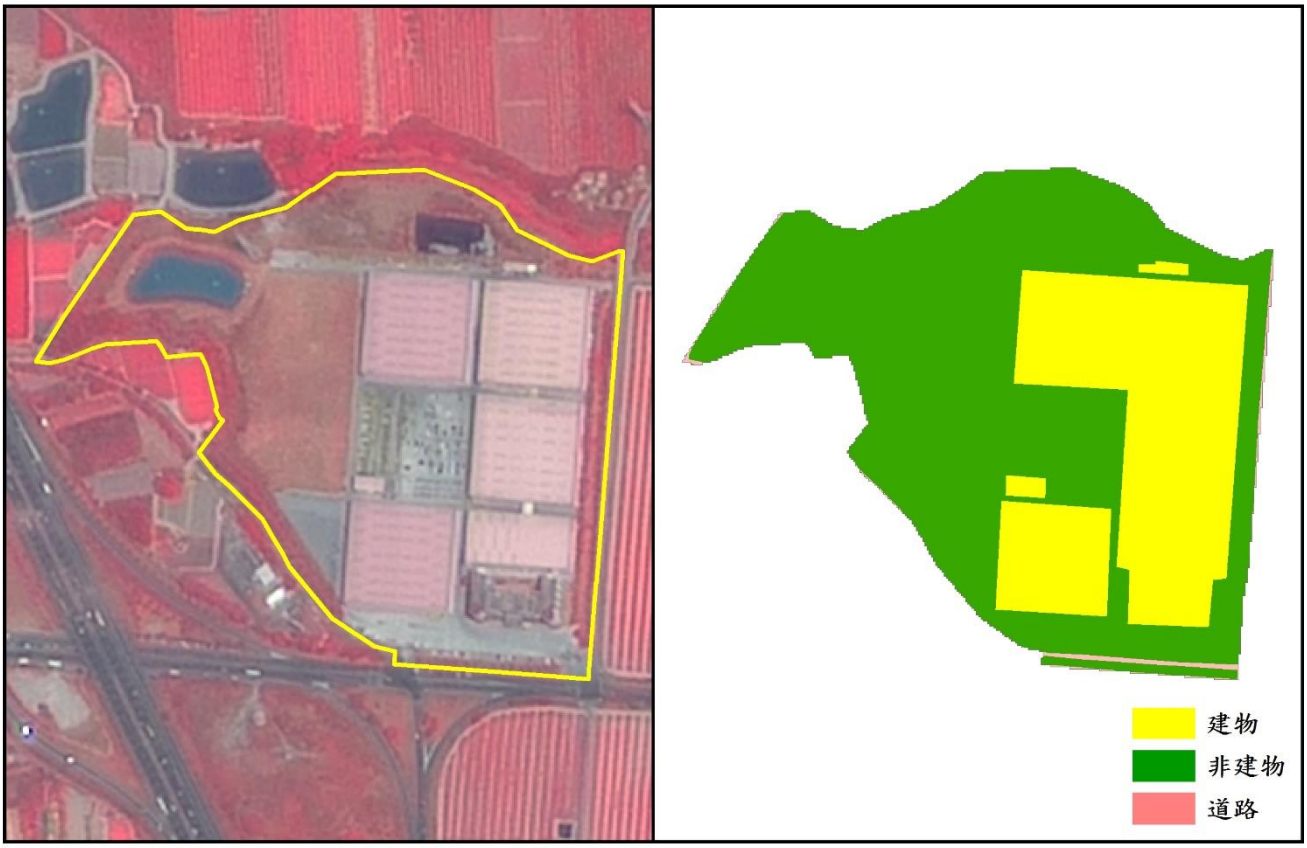
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

油機工業股份有限公司工業區

油機工業股份有限公司工業區	
行政區	類別
高雄市 路竹區	民營事業報編



SPOT-7 2018年04月11日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	54,237	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	34.6%
非建物	101,027		
道路（R）	1,470	開闢率(公式1)	85.6%
面積總計（B）	156,734		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

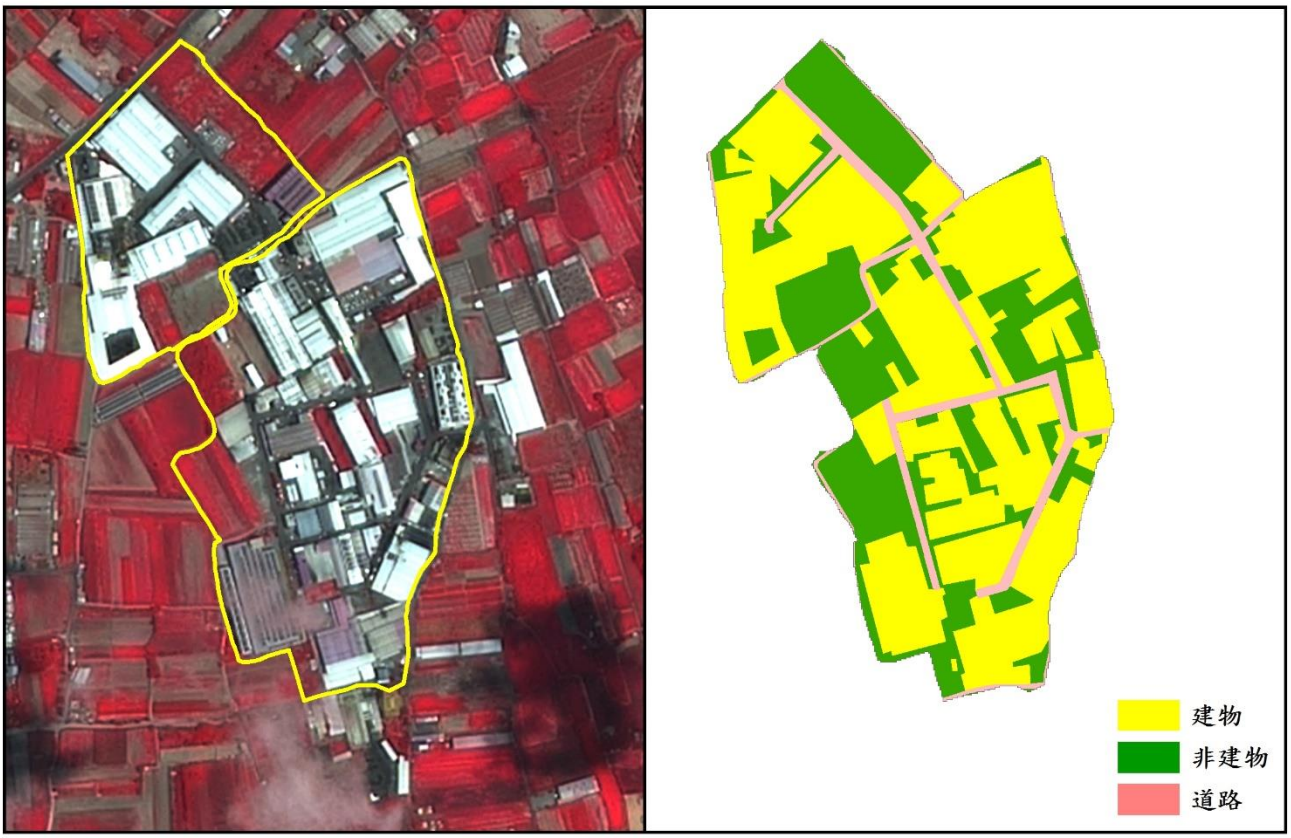
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

路竹區後鄉工業用地

路竹區後鄉工業用地	
行政區	類別
高雄市 路竹區	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	150,985	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.4%
非建物	81,983		
道路（R）	21,211	開闢率(公式1)	110.4%
面積總計（B）	254,179		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

大社工業區

大社工業區	
行政區	類別
高雄市 仁武區 楠梓區 大社區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年07月29日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,187,812	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	75.9%
非建物	291,804		
道路（R）	85,537	開闢率(公式1)	126.9%
面積總計（B）	1,565,153		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

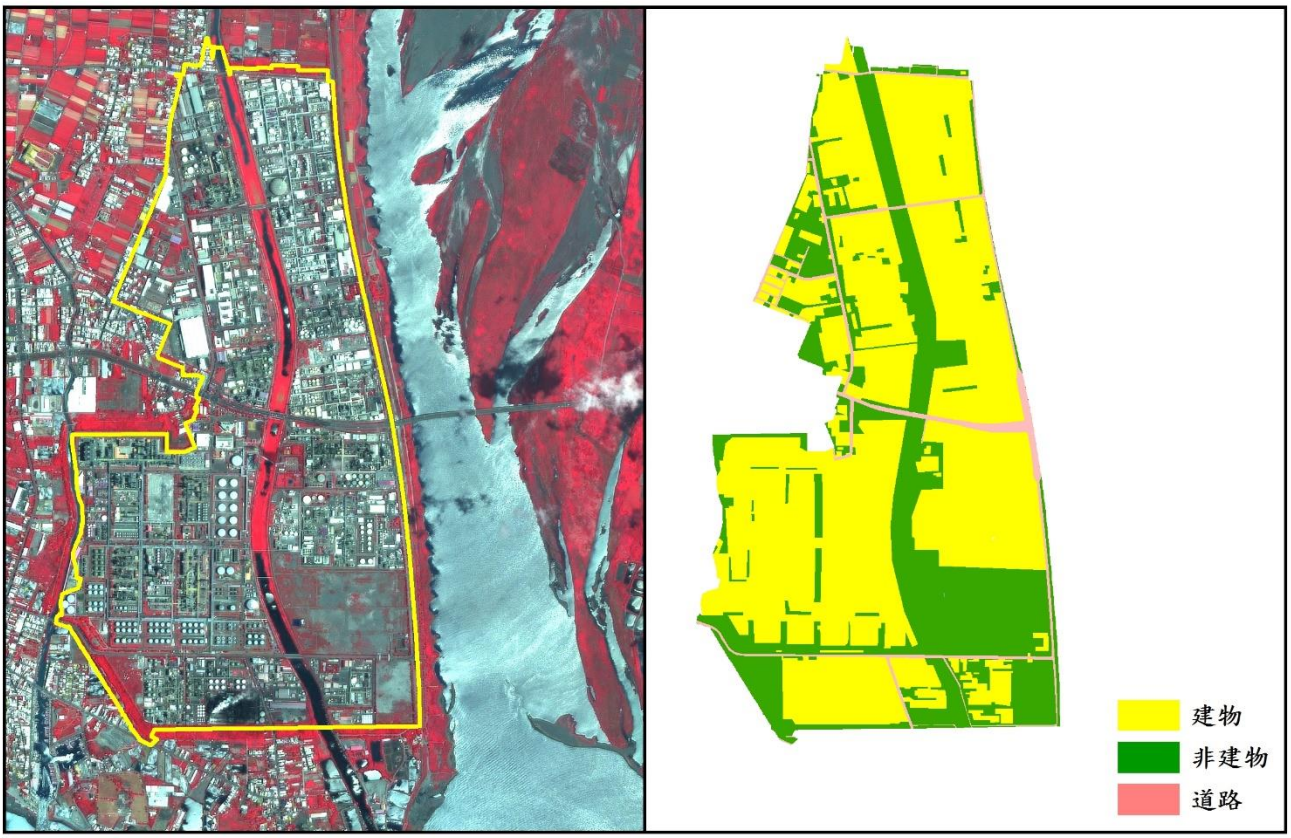
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

林園工業區

林園工業區	
行政區	類別
高雄市 林園區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,534,153	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.3%
非建物	1,179,443		
道路（R）	164,352	開闢率(公式1)	116.3%
面積總計（B）	3,877,949		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

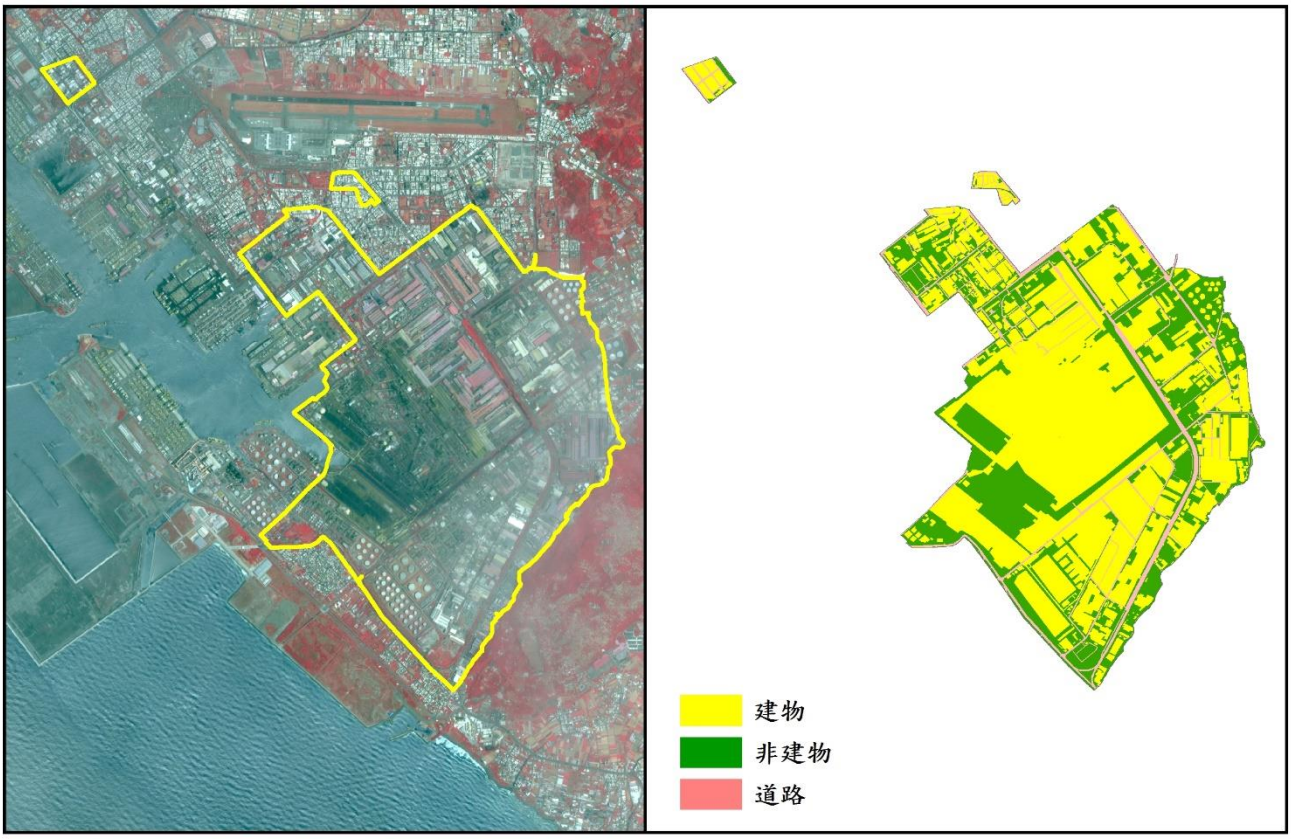
2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

高雄臨海工業區

高雄臨海工業區	
行政區	類別
高雄市　前鎮區　小港區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年06月06日

Meters
0　800　1,600 2,400 3,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	9,703,645	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	61.5%
非建物	4,848,952		
道路（R）	1,236,170	開闢率(公式1)	112.5%
面積總計（B）	15,788,767		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

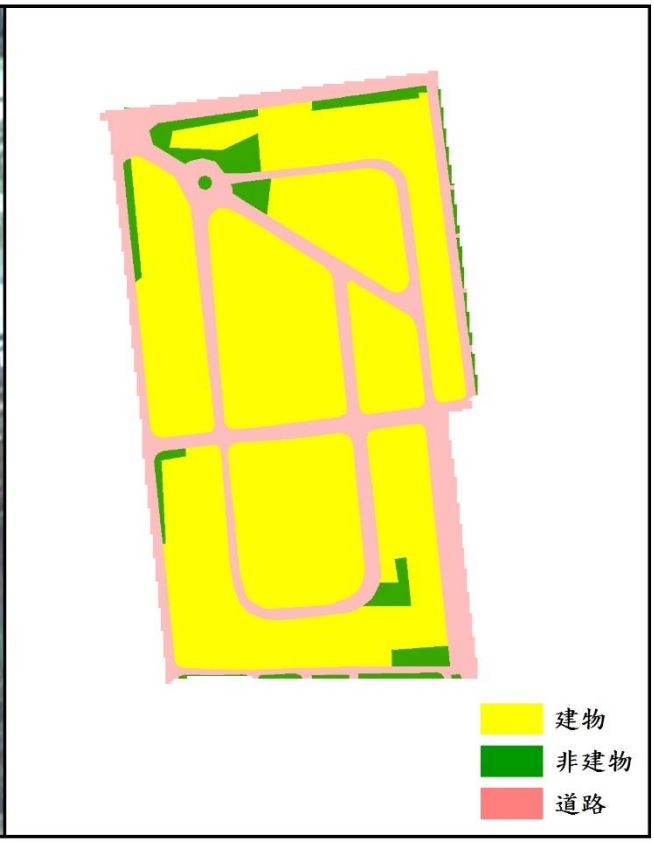
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

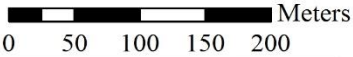
鳳山工業區

鳳山工業區	
行政區	類別
高雄市 鳳山區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年05月05日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	77,307	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.4%
非建物	4,815		
道路（R）	27,697	開闢率(公式1)	121.4%
面積總計（B）	109,819		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

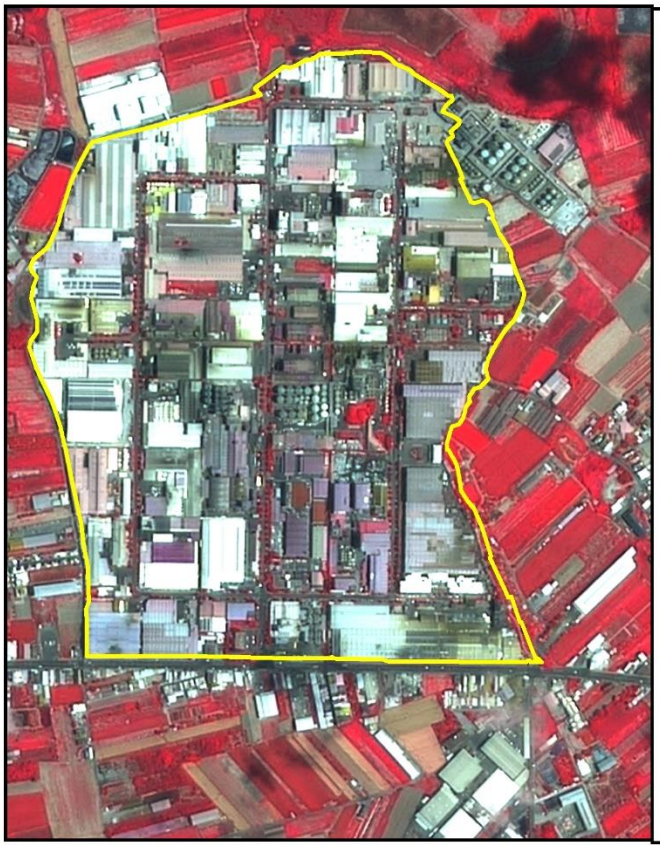
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

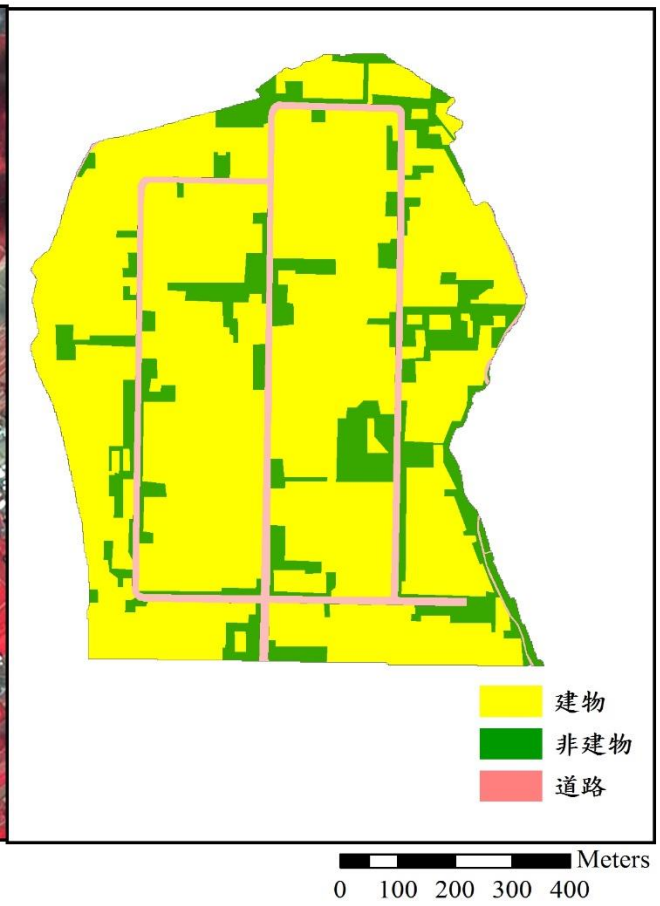
永安工業區

永安工業區

行政區	類別
高雄市 永安區 岡山區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年05月18日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	560,881	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	77.5%
非建物	117,297		
道路（R）	45,289	開闢率(公式1)	128.5%
面積總計（B）	723,467		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

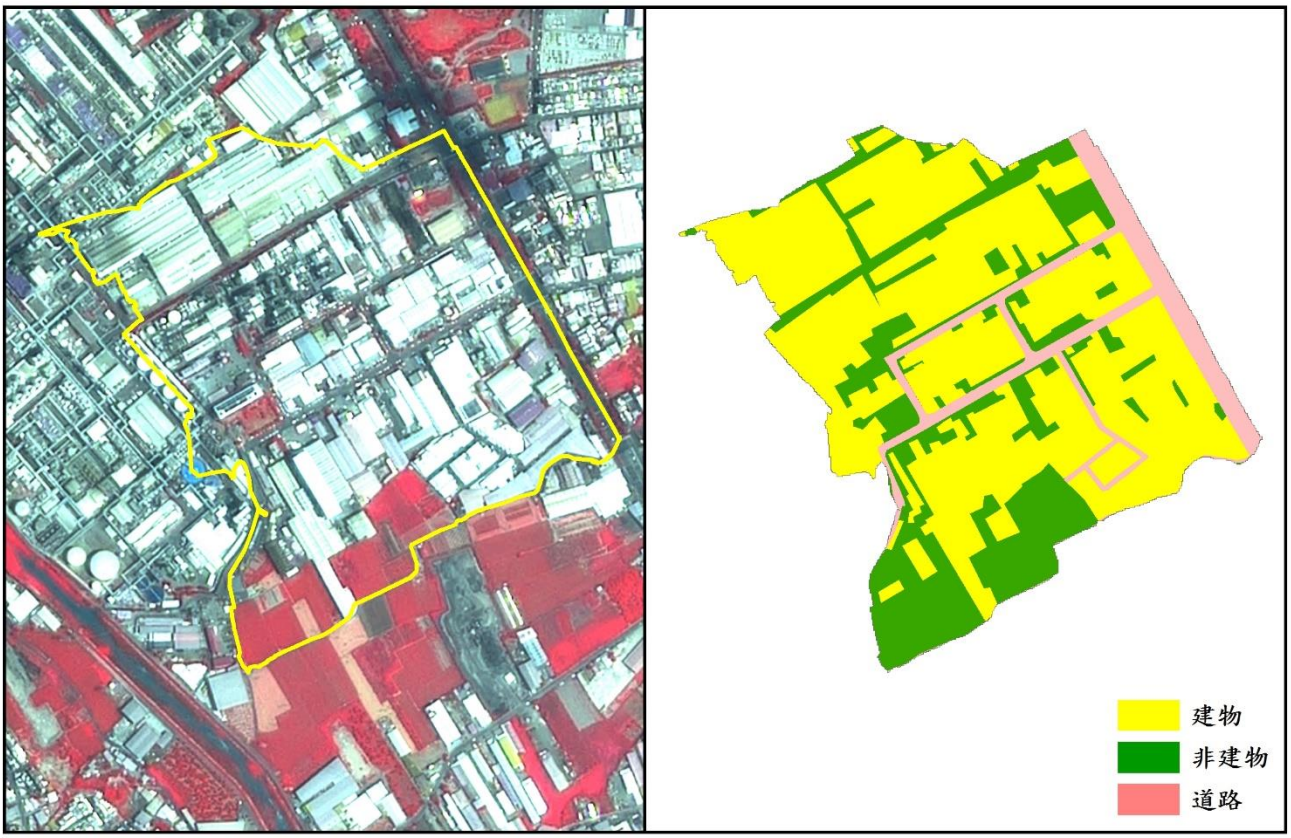
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

仁武工業區

仁武工業區	
行政區	類別
高雄市 仁武區	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年05月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	276,276	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	65.1%
非建物	105,985		
道路（R）	41,961	開闢率(公式1)	116.1%
面積總計（B）	424,222		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

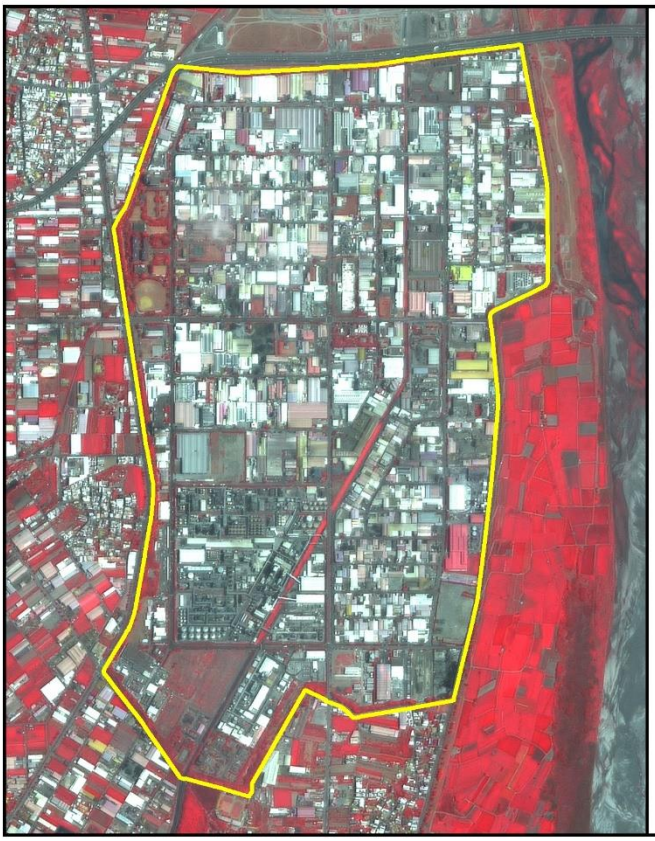
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

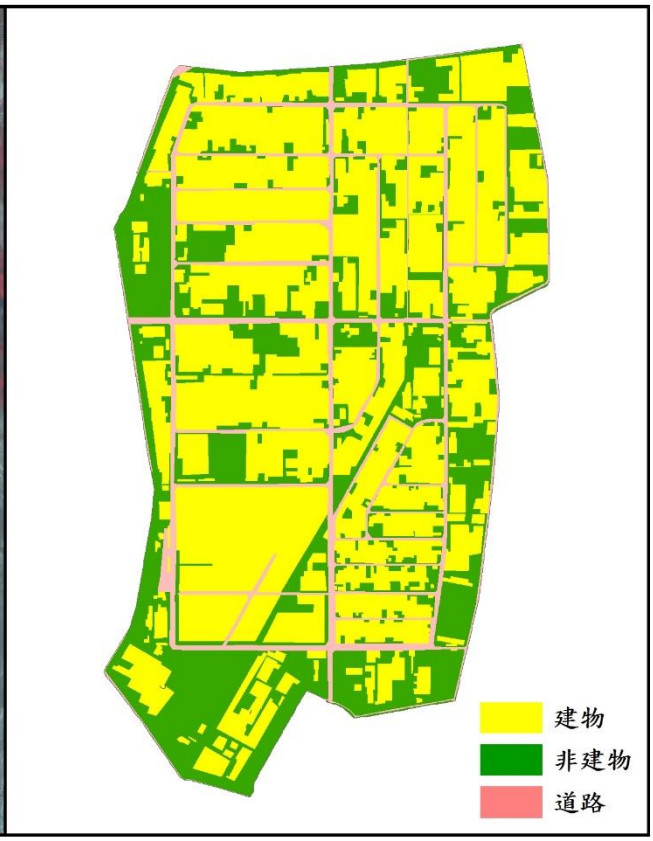
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大發工業區

大發工業區	
行政區	類別
高雄市 大寮區	經濟部工業局報編工業區





SPOT-7 2018年05月05日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,265,493	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.7%
非建物	1,165,368		
道路（R）	363,339	開闢率(公式1)	110.7%
面積總計（B）	3,794,200		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

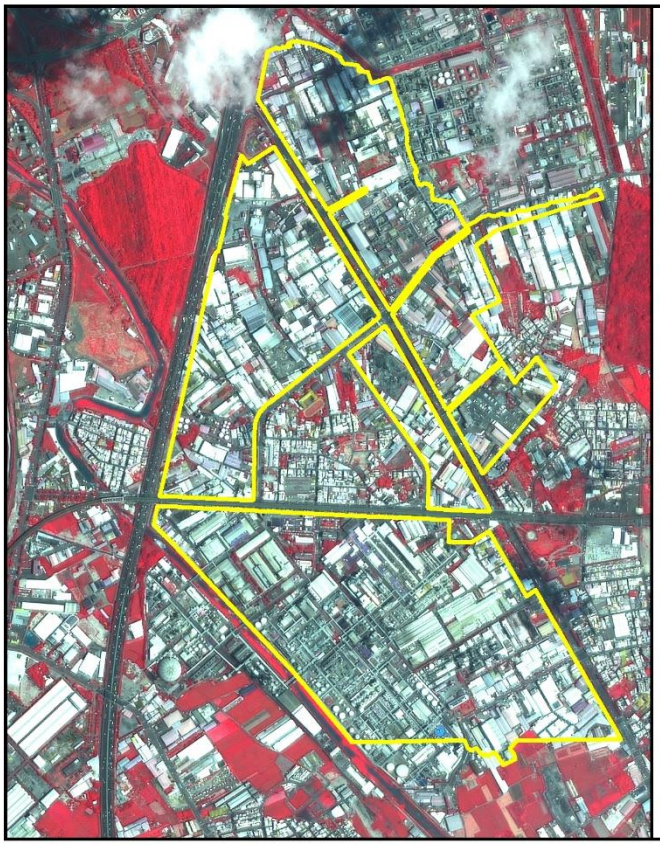
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

屏東工業區

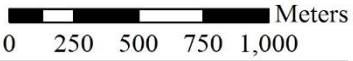
仁武都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 仁武區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年05月18日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,777,523	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	75.3%
非建物	490,702		
道路（R）	92,469	開闢率(公式1)	126.3%
面積總計（B）	2,360,694		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

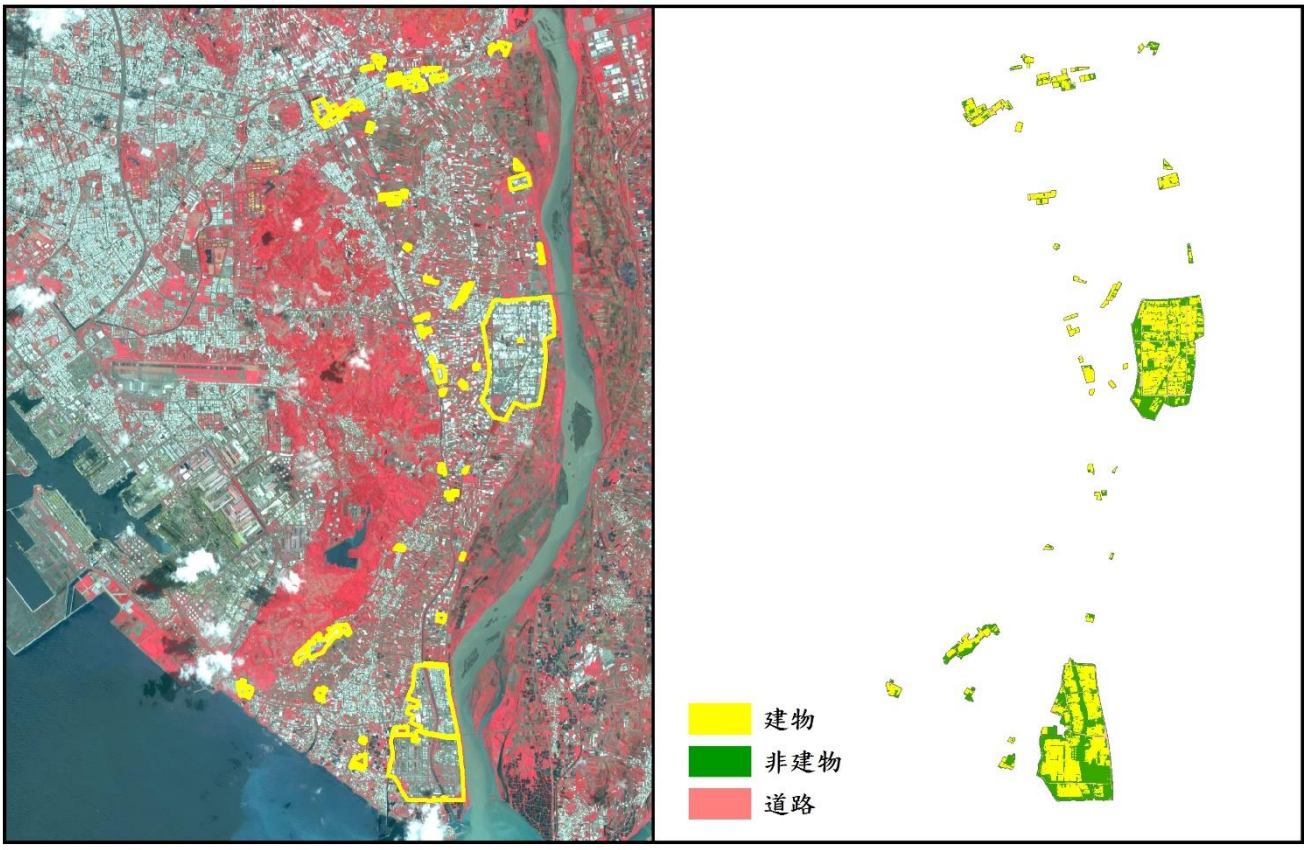
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大坪頂以東都市計畫工業區

大坪頂以東都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 林園區 大寮區	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年07月29日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	6,973,780	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	72.5%
非建物	1,982,164		
道路（R）	663,108	開闢率(公式1)	123.5%
面積總計（B）	9,619,052		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

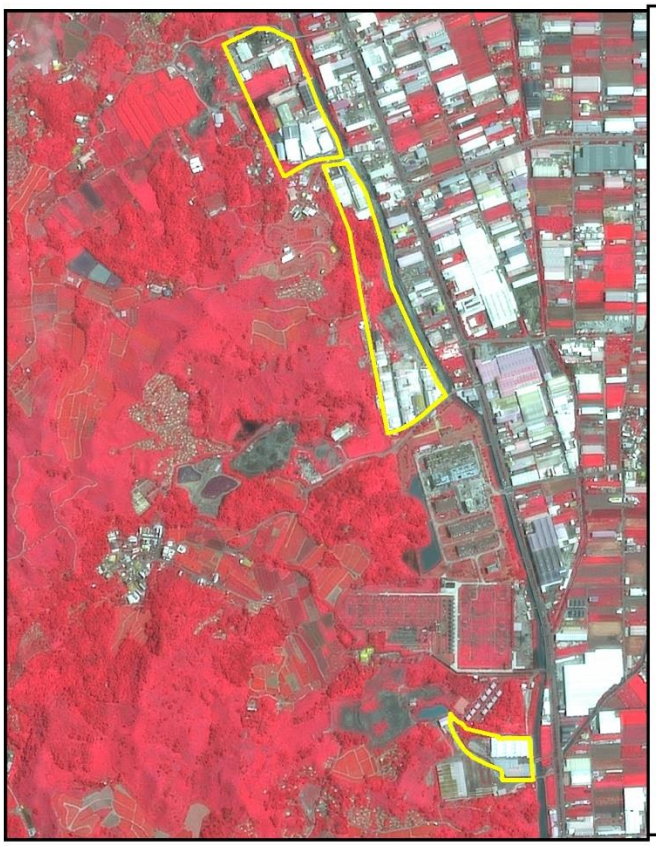
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

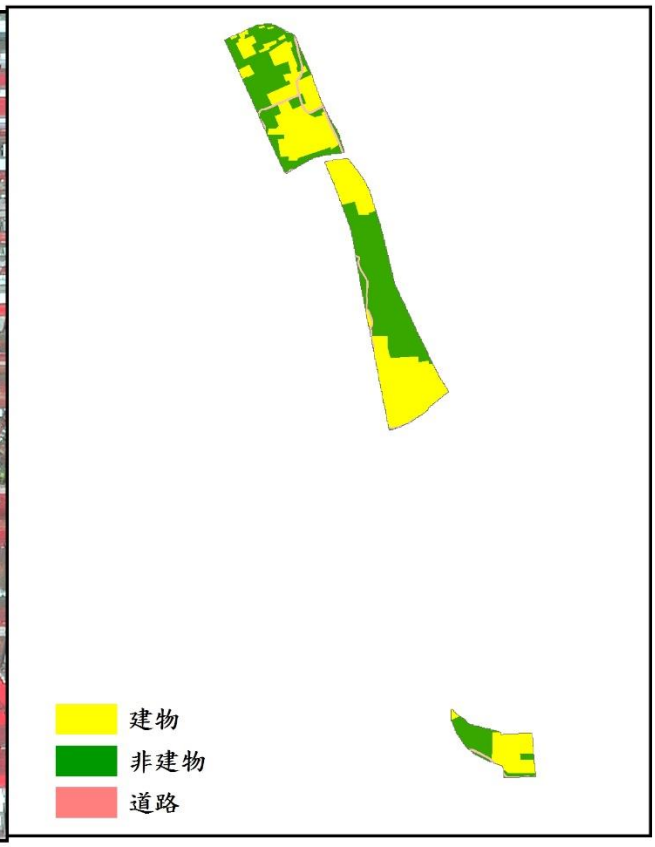
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大坪頂特定區都市計畫工業區

大坪頂特定區都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市　大寮區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年07月29日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	88,045	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	51.5%
非建物	77,092		
道路（R）	5,815	開闢率（公式1）	102.5%
面積總計（B）	170,952		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大樹(九曲堂)都市計畫工業區

大樹(九曲堂)都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 大樹區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年07月29日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	238,819	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.4%
非建物	90,434		
道路（R）	19,887	開闢率(公式1)	119.4%
面積總計（B）	349,140		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

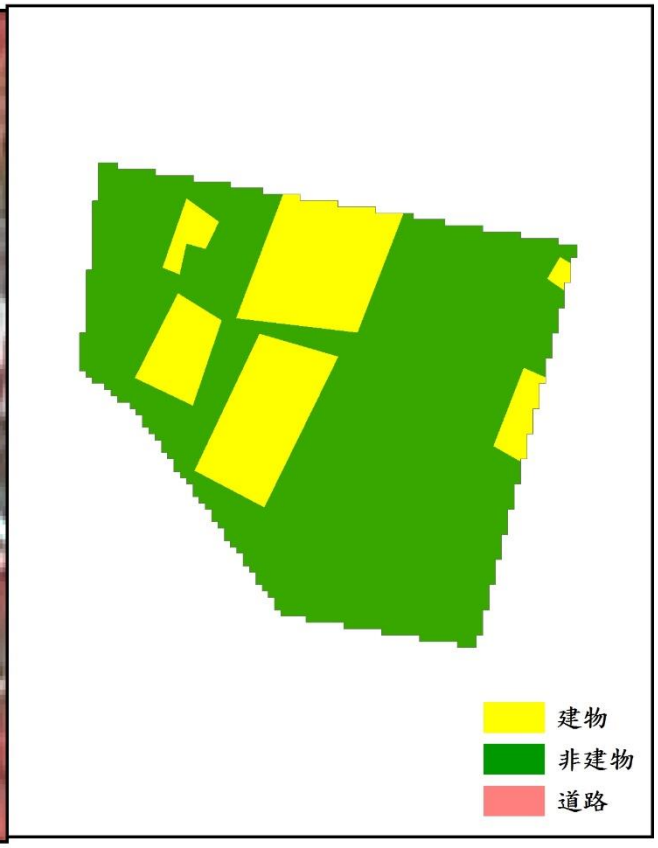
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

大樹區都市計畫工業區

大樹區都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 大樹區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年07月29日

Meters
0 20 40 60 80

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	3,848	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	24.0%
非建物	12,159		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	75.0%
面積總計（B）	16,007		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

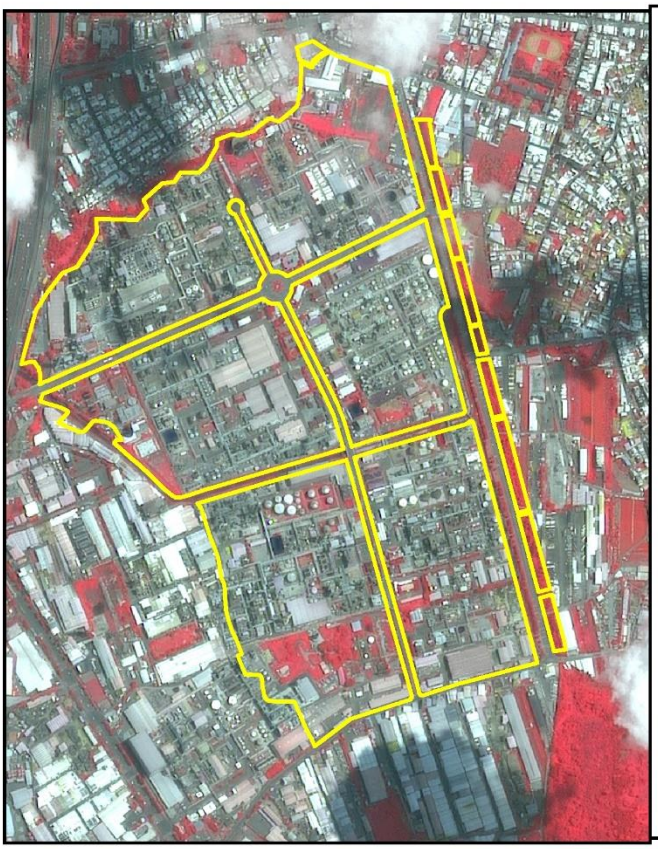
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

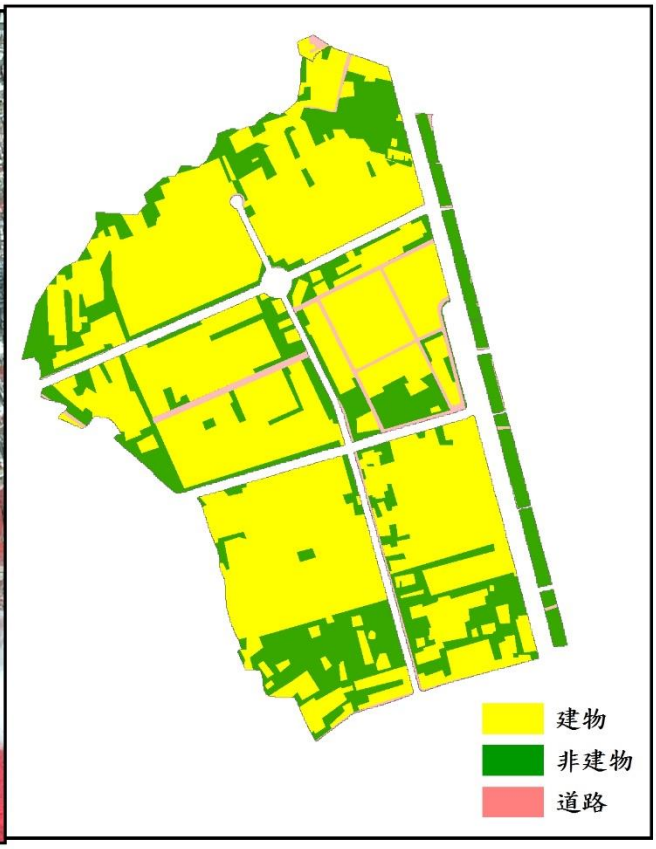
= （全區 - 公設面積）X 0.3

大社都市計畫工業區

大社都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 楠梓區 大社區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年07月29日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	799,185	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	70.9%
非建物	294,570		
道路（R）	32,966	開闢率(公式1)	121.9%
面積總計（B）	1,126,721		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

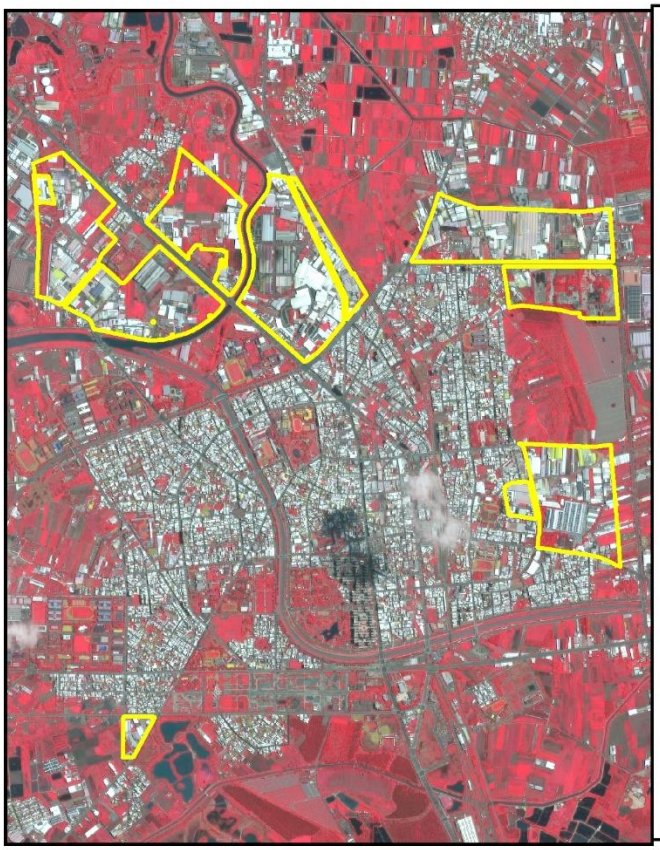
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

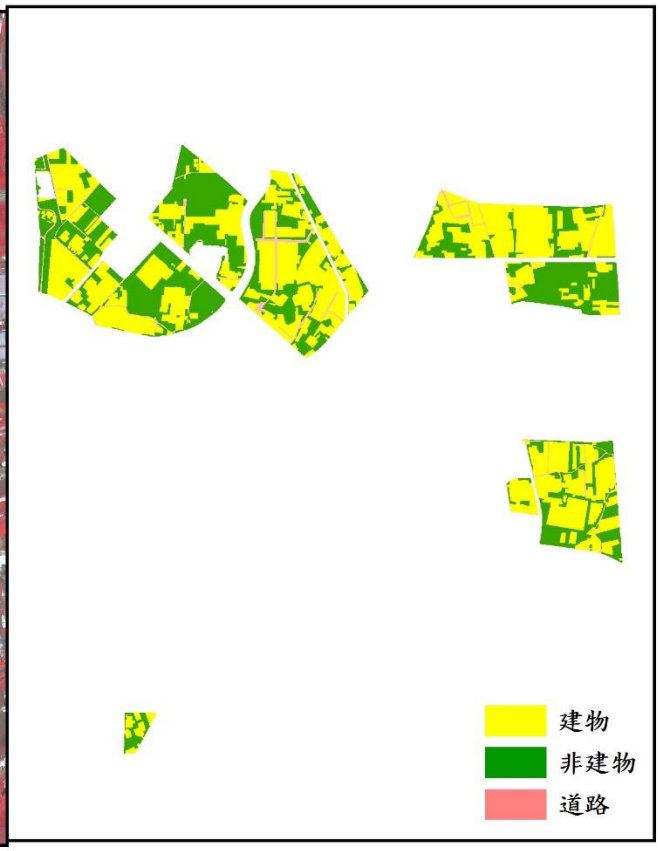
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

岡山都市計畫工業區

岡山都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市　岡山區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年08月05日

Meters
0 350 700 1,0501,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,368,885	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.0%
非建物	980,031		
道路（R）	93,824	開闢率(公式1)	107.0%
面積總計（B）	2,442,740		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

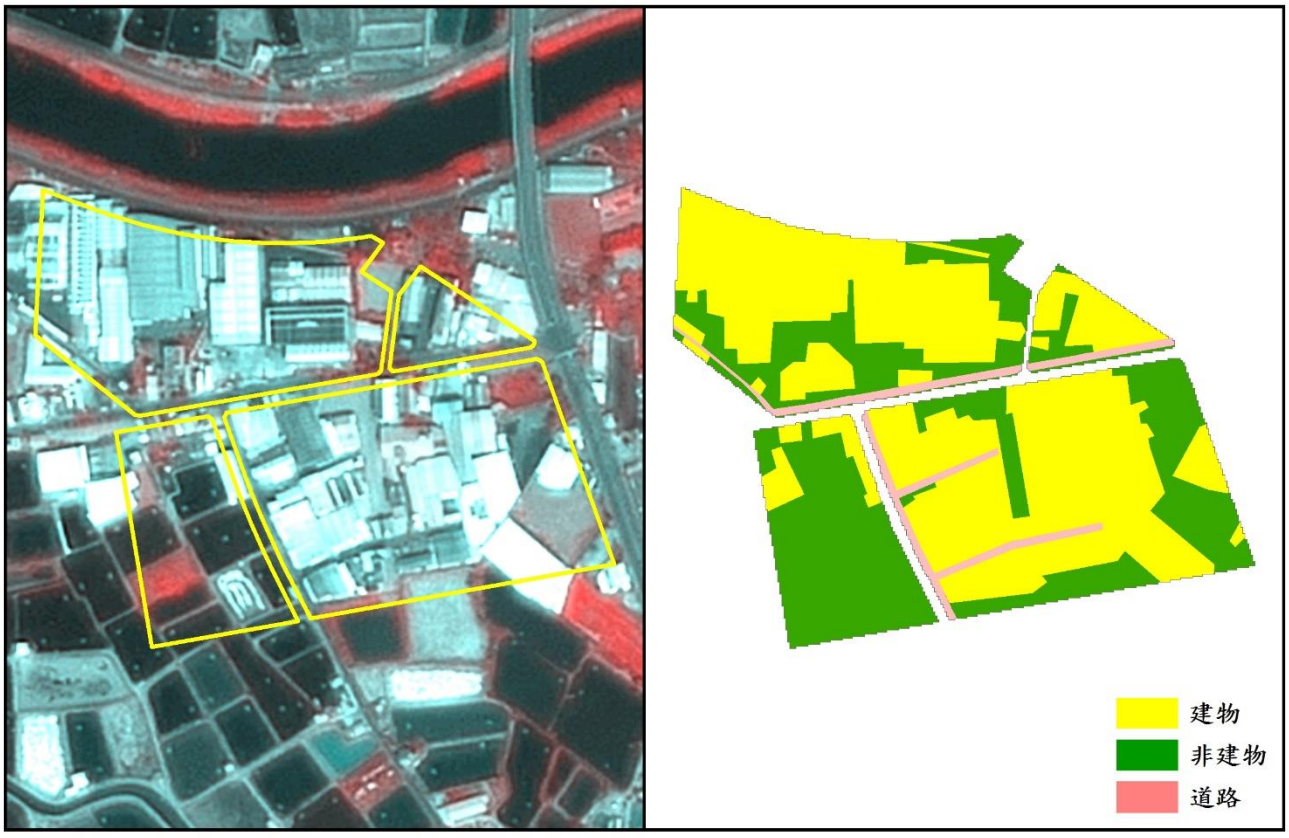
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

彌陀都市計畫工業區

彌陀都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 茄萣區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	93,098	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.3%
非建物	56,628		
道路（R）	7,175	開闢率(公式1)	110.3%
面積總計（B）	156,901		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

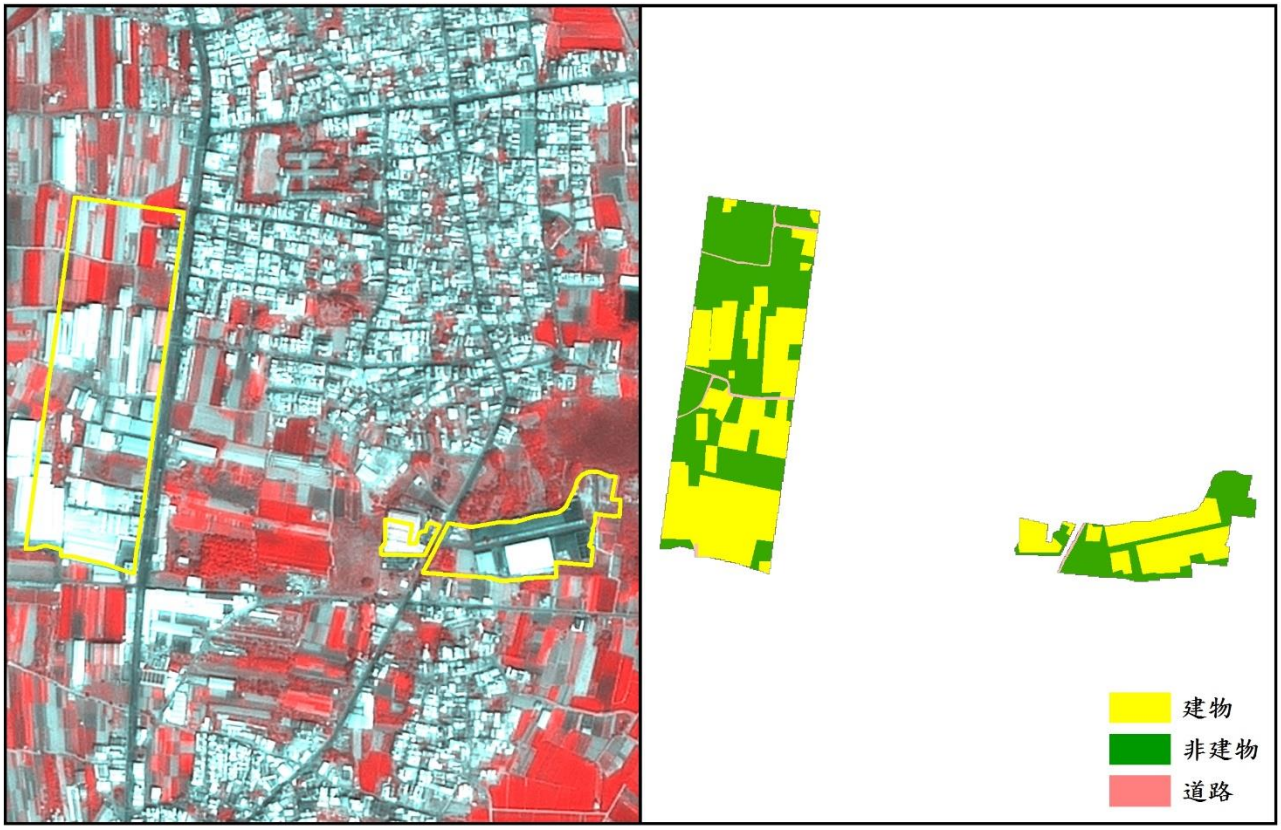
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

梓官都市計畫工業區

梓官都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 梓官區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	81,242	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	50.3%
非建物	77,315		
道路（R）	2,889	開闢率(公式1)	101.3%
面積總計（B）	161,446		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

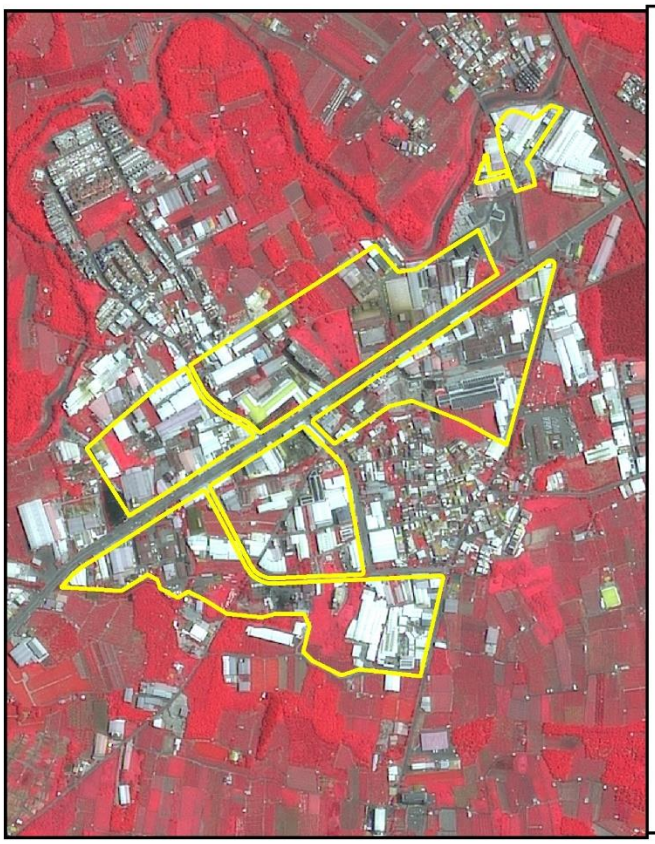
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

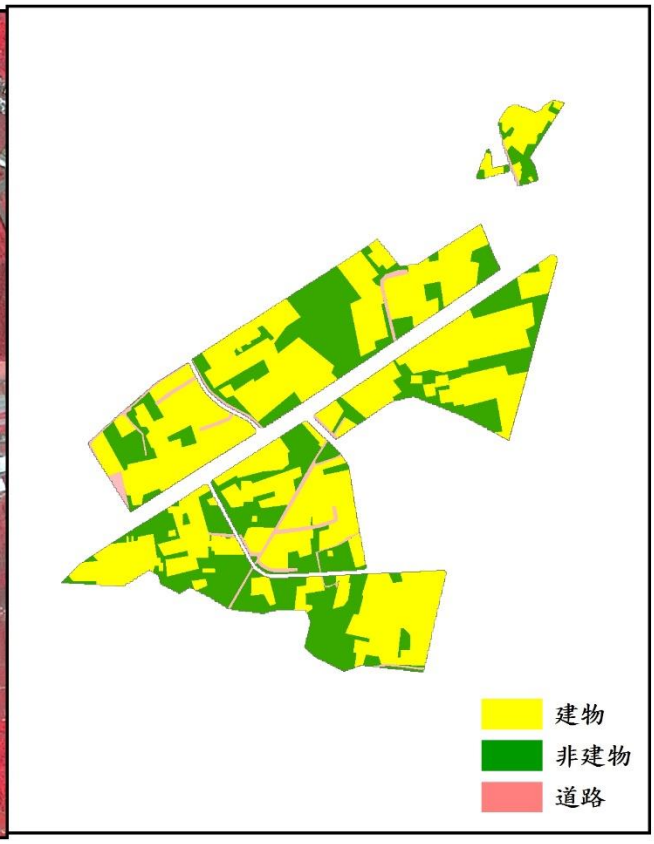
= （全區 - 公設面積）X 0.3

楠梓交流道 (鳳山厝)都市計畫工業區

楠梓交流道（鳳山厝)都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市　大社區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年08月05日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	321,160	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	63.4%
非建物	169,343		
道路（R）	15,962	開闢率(公式1)	114.4%
面積總計（B）	506,465		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

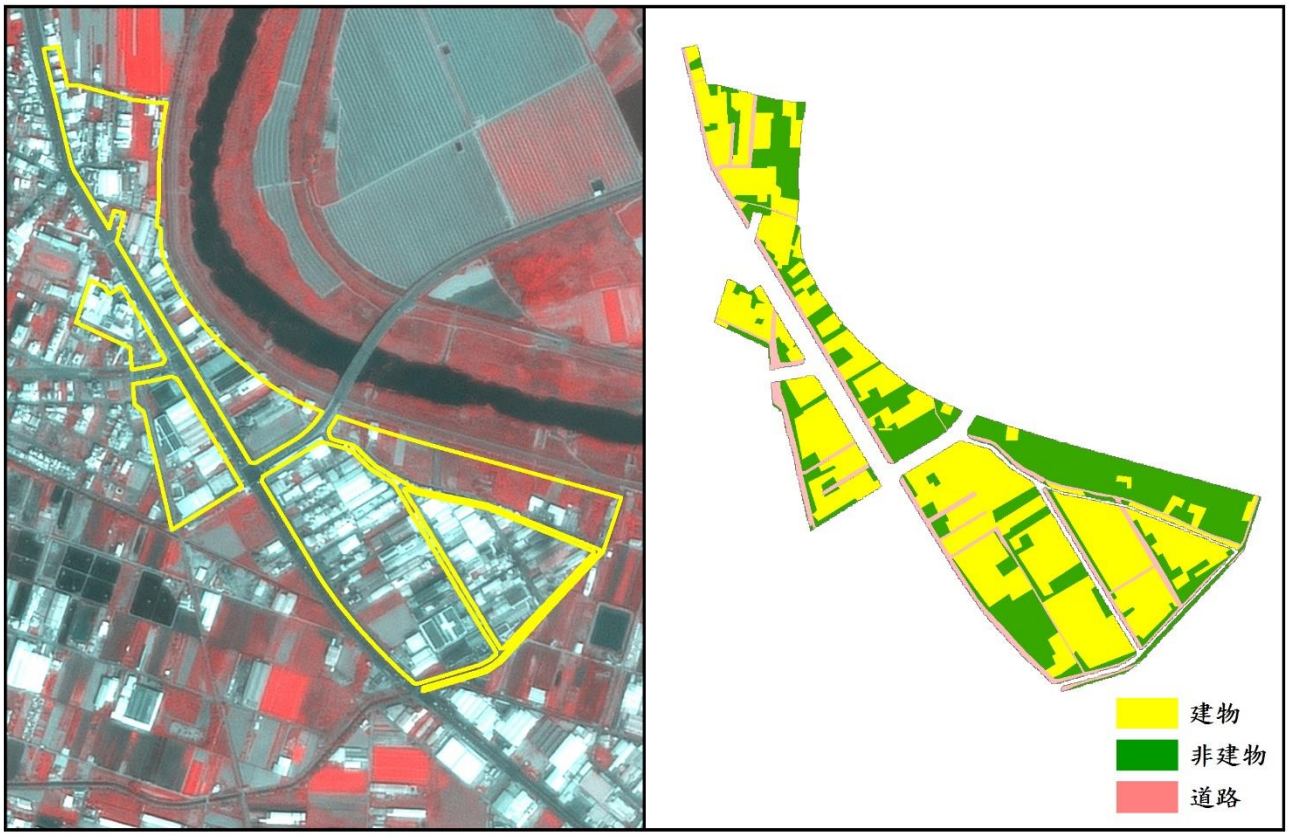
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

湖內都市計畫工業區

湖內都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 湖內區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	215,922	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.8%
非建物	128,316		
道路（R）	42,621	開闢率(公式1)	106.8%
面積總計（B）	386,859		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

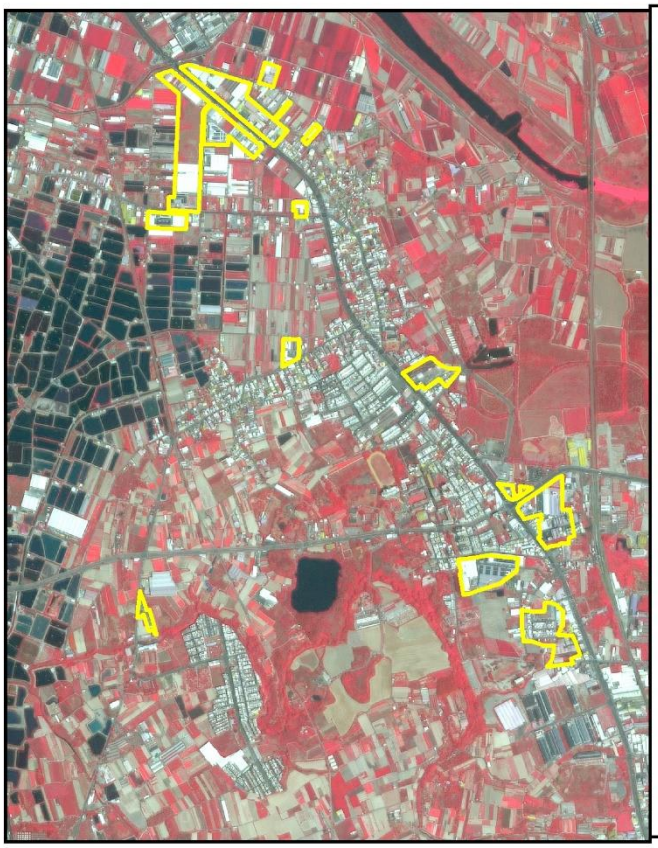
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

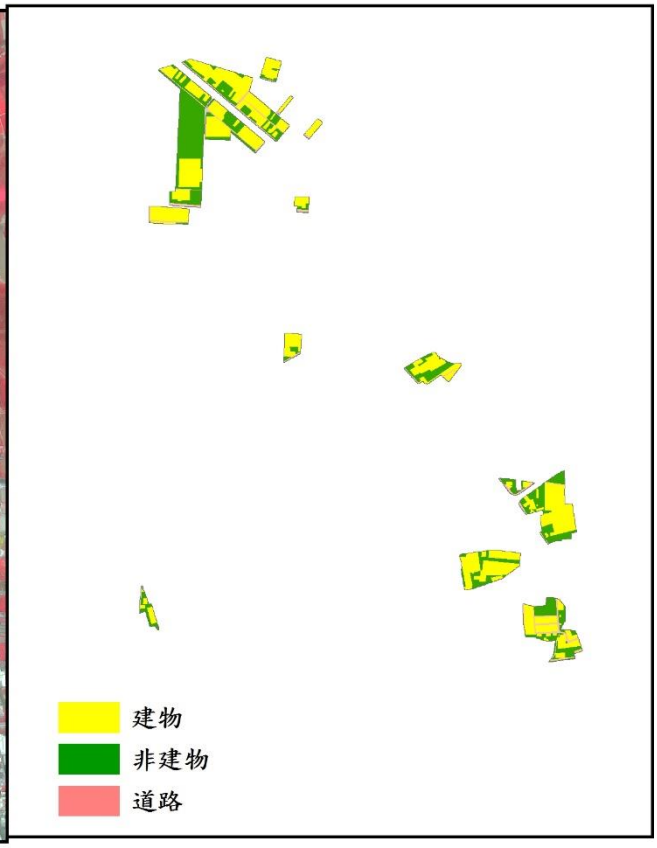
= （全區 - 公設面積）X 0.3

湖內(大湖地區)都市計畫工業區

湖內(大湖地區)都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 湖內區 路竹區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月22日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	218,589	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	59.1%
非建物	127,574		
道路（R）	23,722	開闢率(公式1)	110.1%
面積總計（B）	369,885		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

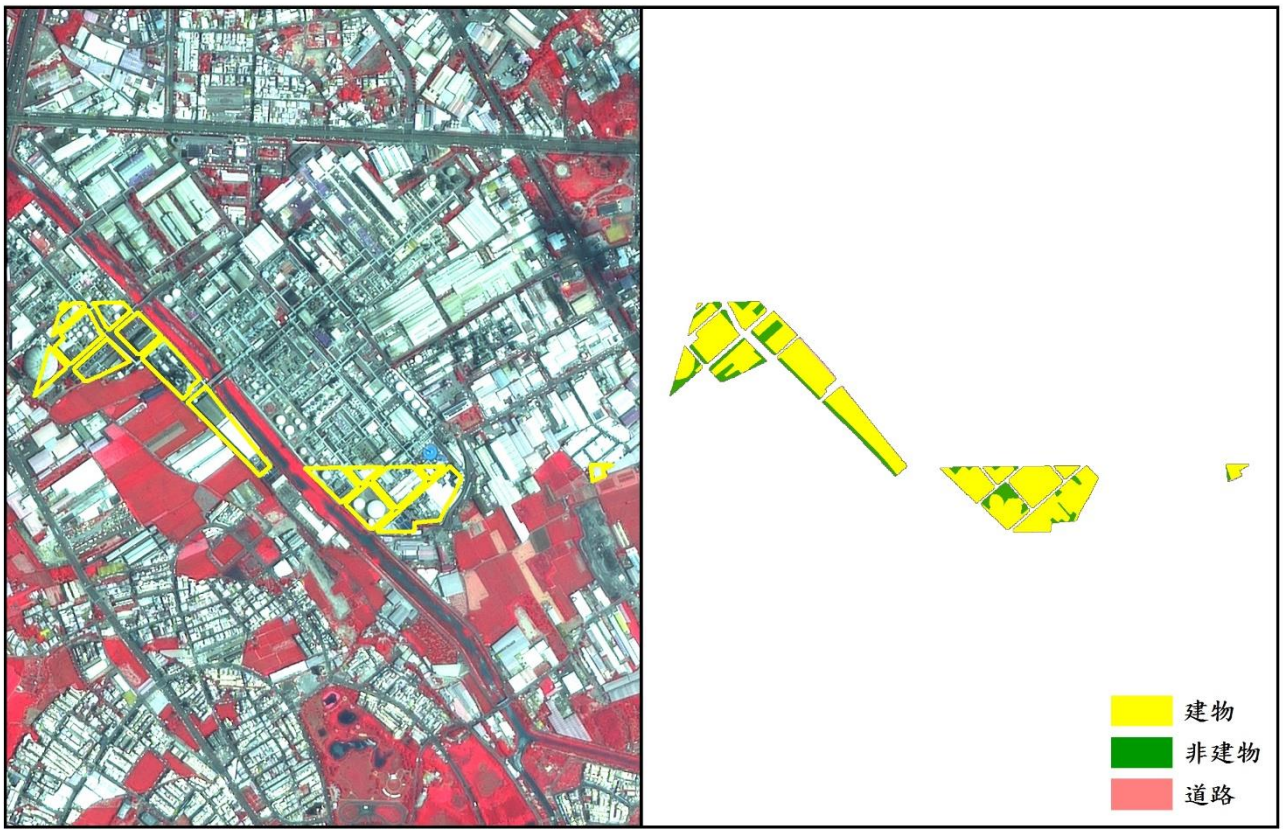
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

澄清湖特定區都市計畫工業區

澄清湖特定區都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 仁武區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	92,612	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	87.9%
非建物	11,985		
道路（R）	742	開闢率(公式1)	138.9%
面積總計（B）	105,339		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

燕巢都市計畫工業區

燕巢都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 燕巢區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年08月05日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	64,468	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.9%
非建物	41,057		
道路（R）	3,863	開闢率(公式1)	109.9%
面積總計（B）	109,388		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

甲仙都市計畫工業區

甲仙都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市　甲仙區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 30 60 90 120

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	19,421	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.8%
非建物	21,986		
道路（R）	2,981	開闢率(公式1)	94.8%
面積總計（B）	44,388		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

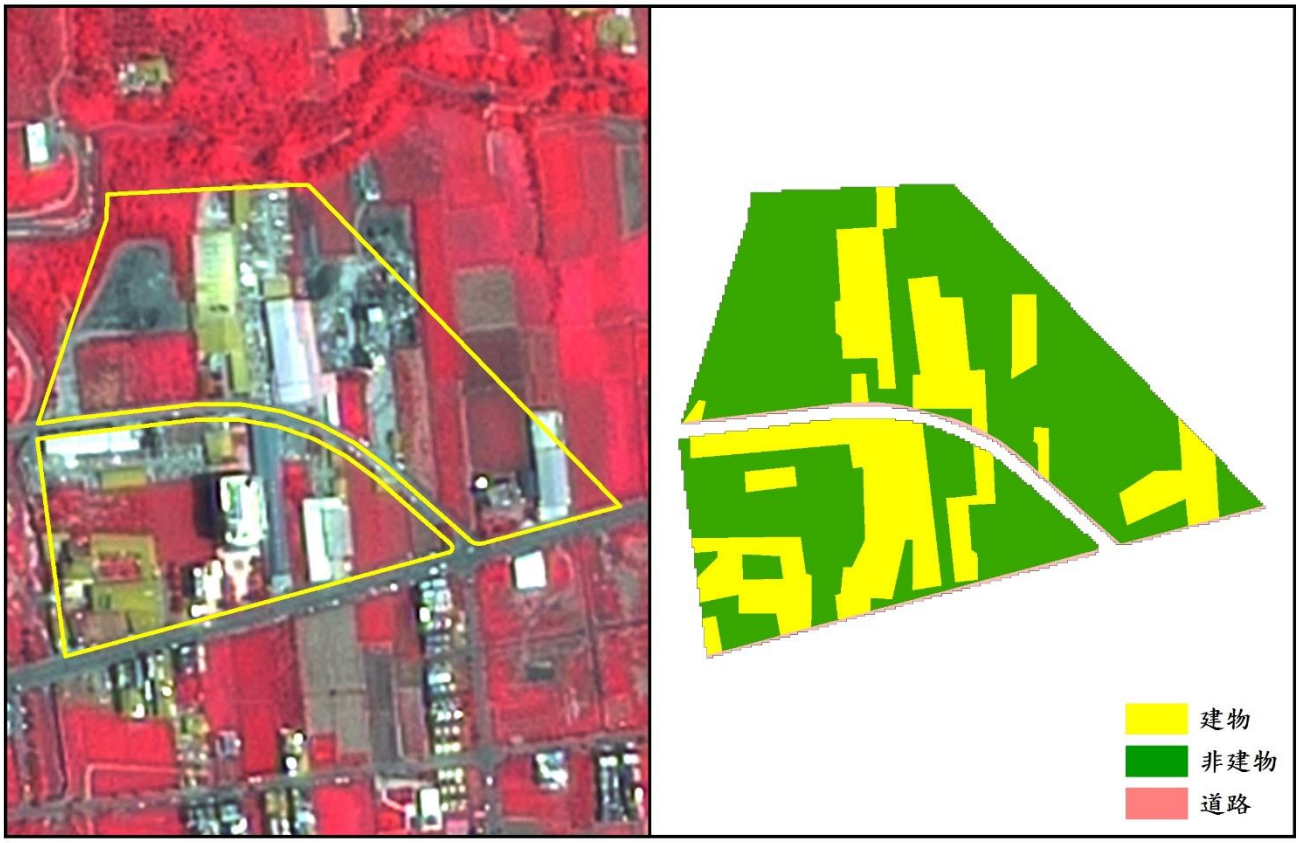
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

美濃都市計畫工業區

美濃都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 美濃區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	31,653	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.2%
非建物	64,845		
道路（R）	1,890	開闢率(公式1)	83.2%
面積總計（B）	98,388		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

興達港特區都市計畫工業區

興達港特區都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 茄萣區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年07月29日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	59,234	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.0%
非建物	582,590		
道路（R）	15,705	開闢率(公式1)	60.0%
面積總計（B）	657,529		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

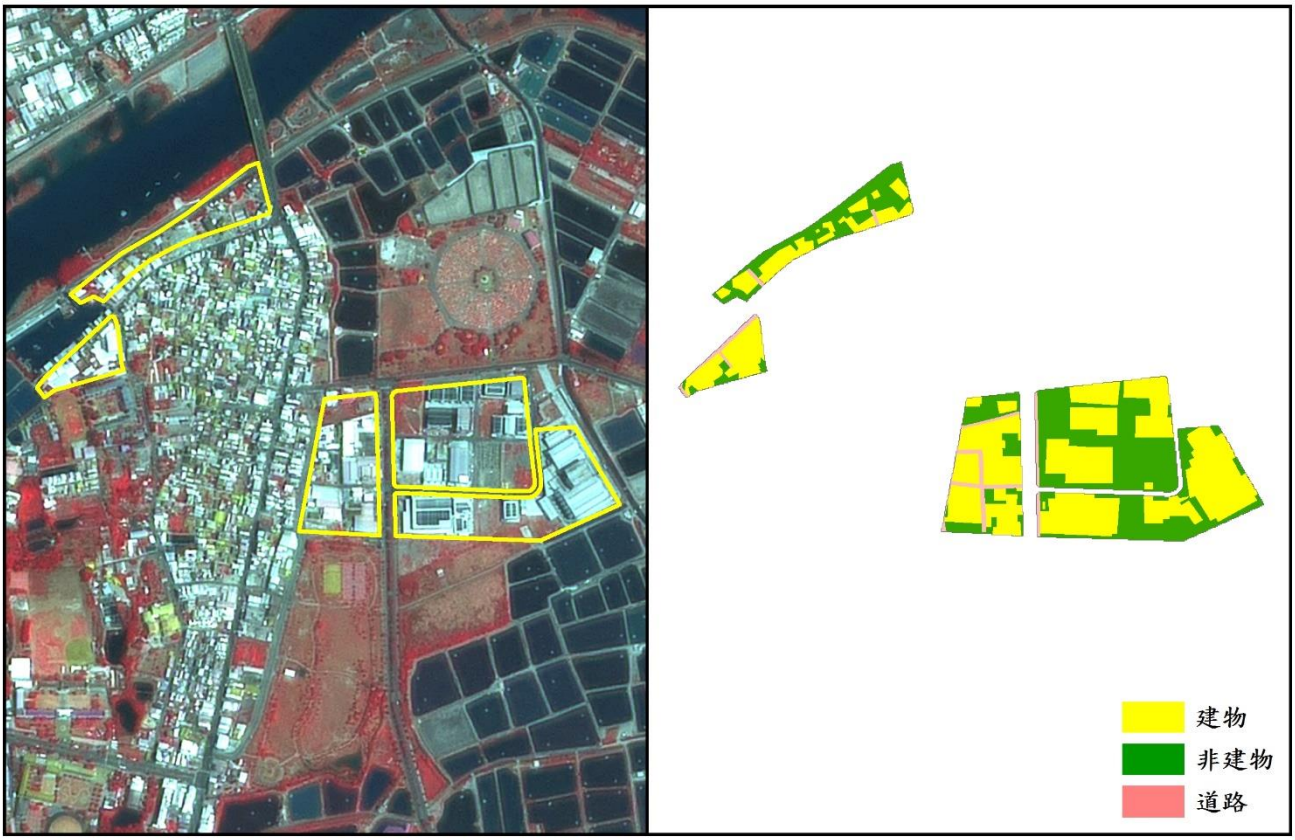
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

茄萣都市計畫工業區

茄萣都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 茄萣區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	93,498	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.1%
非建物	60,739		
道路（R）	6,566	開闢率(公式1)	109.1%
面積總計（B）	160,803		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

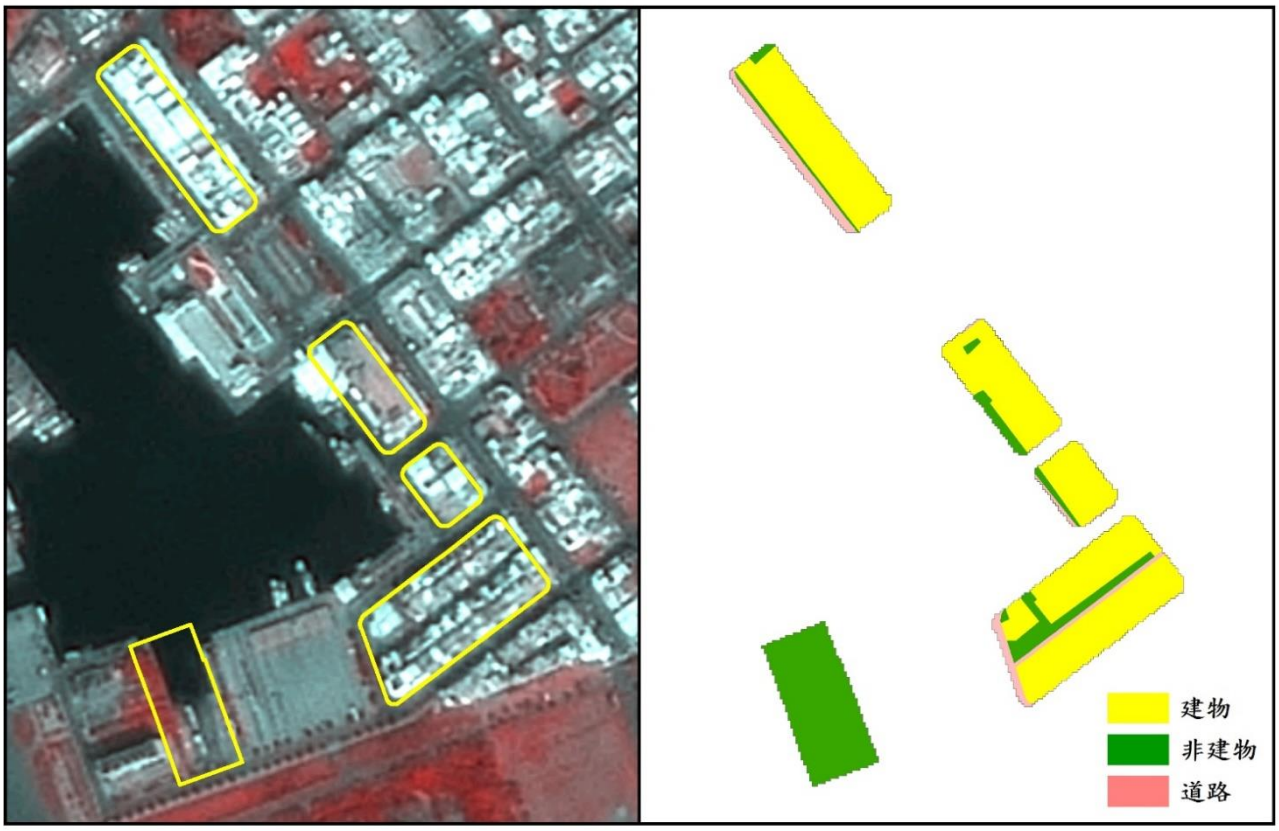
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

蚵仔寮特區都市計畫工業區

蚵仔寮特區都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 梓官區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	18,799	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	68.4%
非建物	6,835		
道路（R）	1,852	開闢率(公式1)	119.4%
面積總計（B）	27,486		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

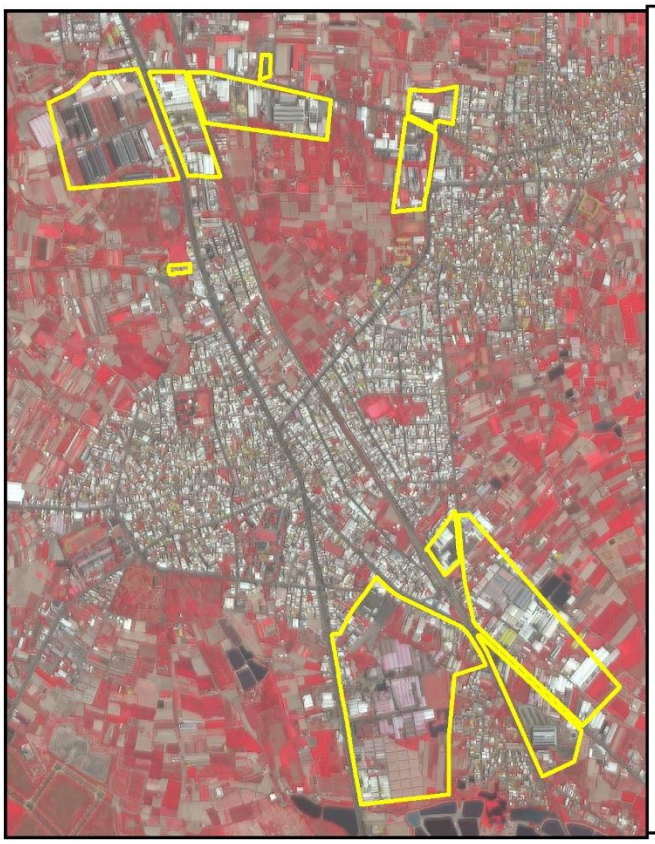
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

路竹都市計畫工業區

路竹都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 湖內區 路竹區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月22日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	628,407	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	55.1%
非建物	474,693		
道路（R）	38,067	開闢率(公式1)	106.1%
面積總計（B）	1,141,168		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

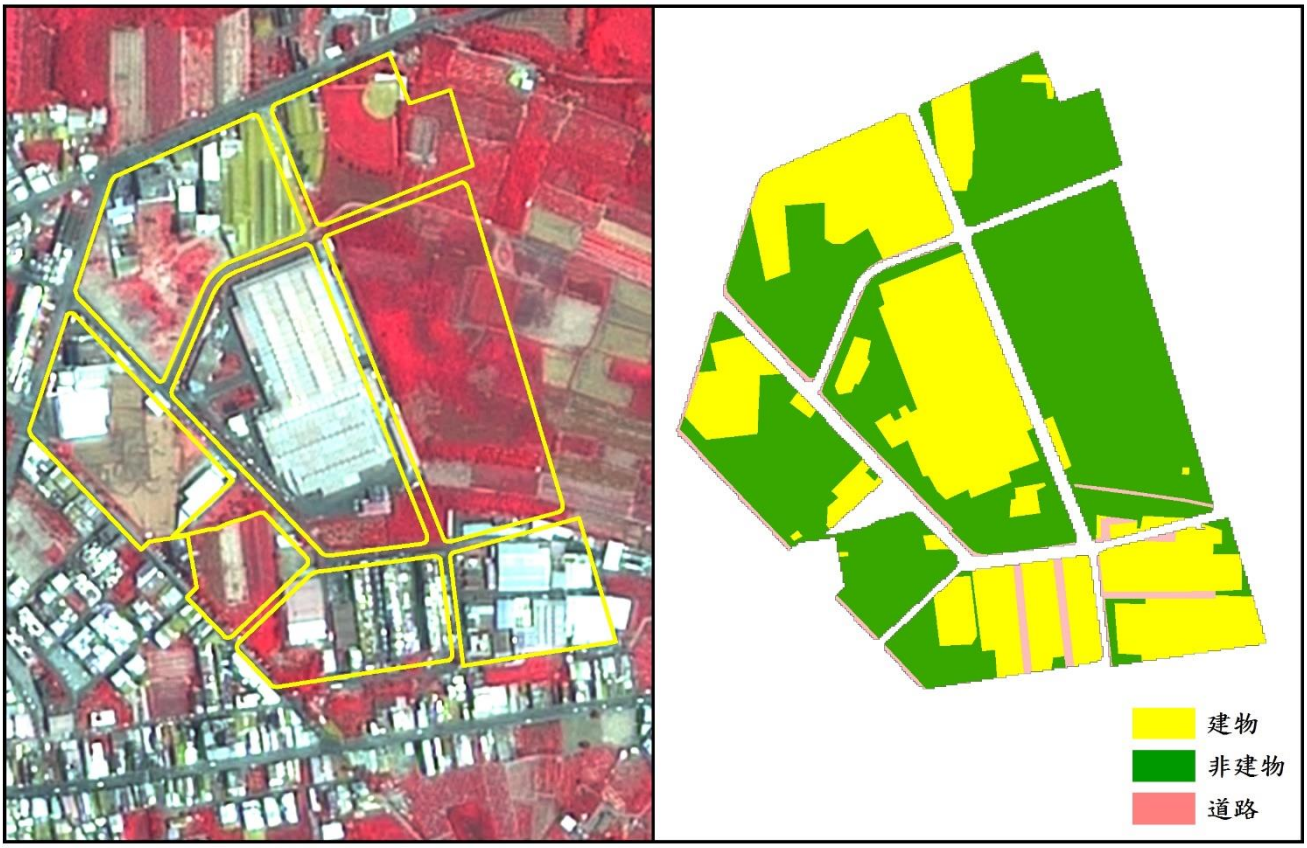
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

阿蓮都市計畫工業區

阿蓮都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 阿蓮區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 80 160 240 320

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	95,046	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	40.4%
非建物	132,621		
道路（R）	7,791	開闢率(公式1)	91.4%
面積總計（B）	235,458		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

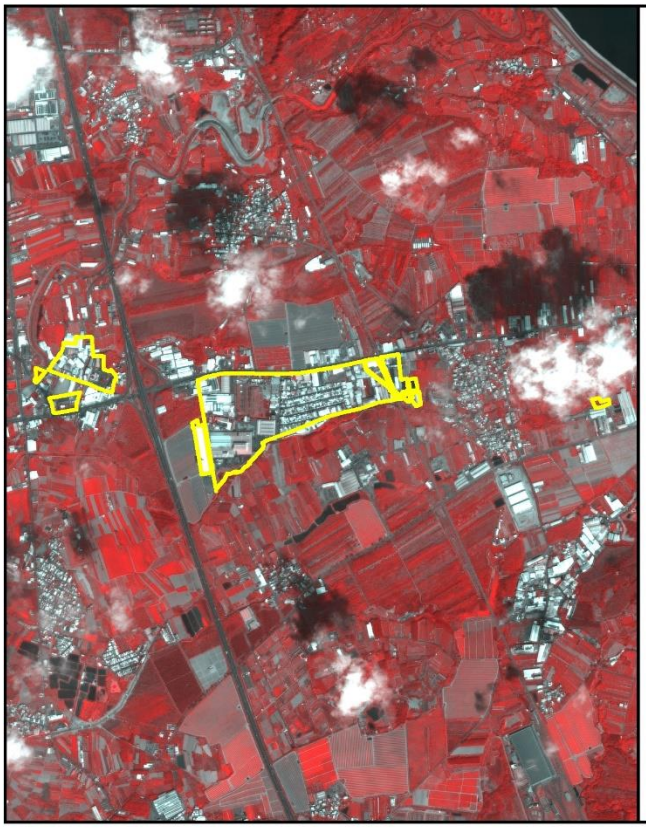
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

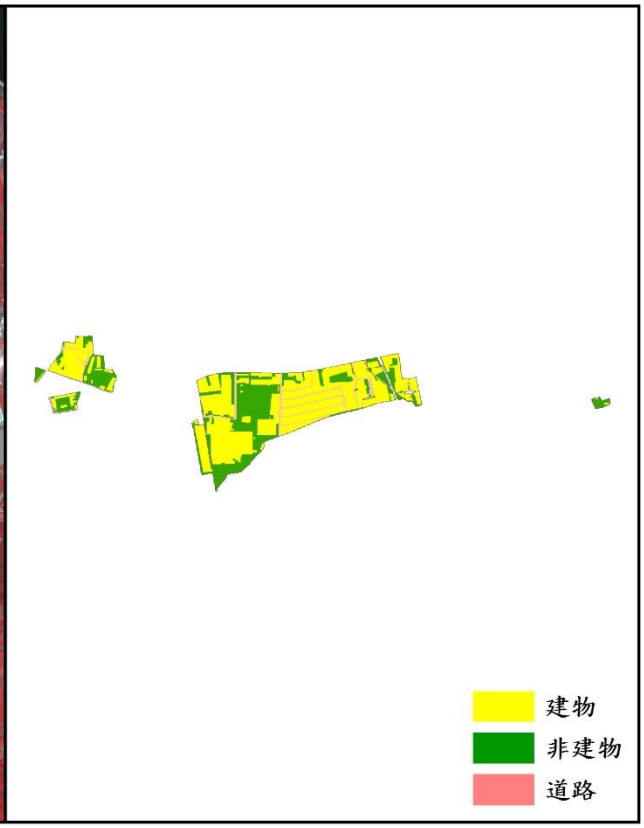
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

岡山交流道都市計畫工業區

岡山交流道都市計畫工業區	
行政區	類別
高雄市 燕巢區	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 500 1,000 1,500 2,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	422,515	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	64.1%
非建物	195,457		
道路（R）	41,271	開闢率(公式1)	115.1%
面積總計（B）	659,243		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

楠梓交流道都市計畫工業區

楠梓交流道都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 仁武區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	319,685	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.6%
非建物	255,880		
道路（R）	10,458	開闢率(公式1)	105.6%
面積總計（B）	586,023		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

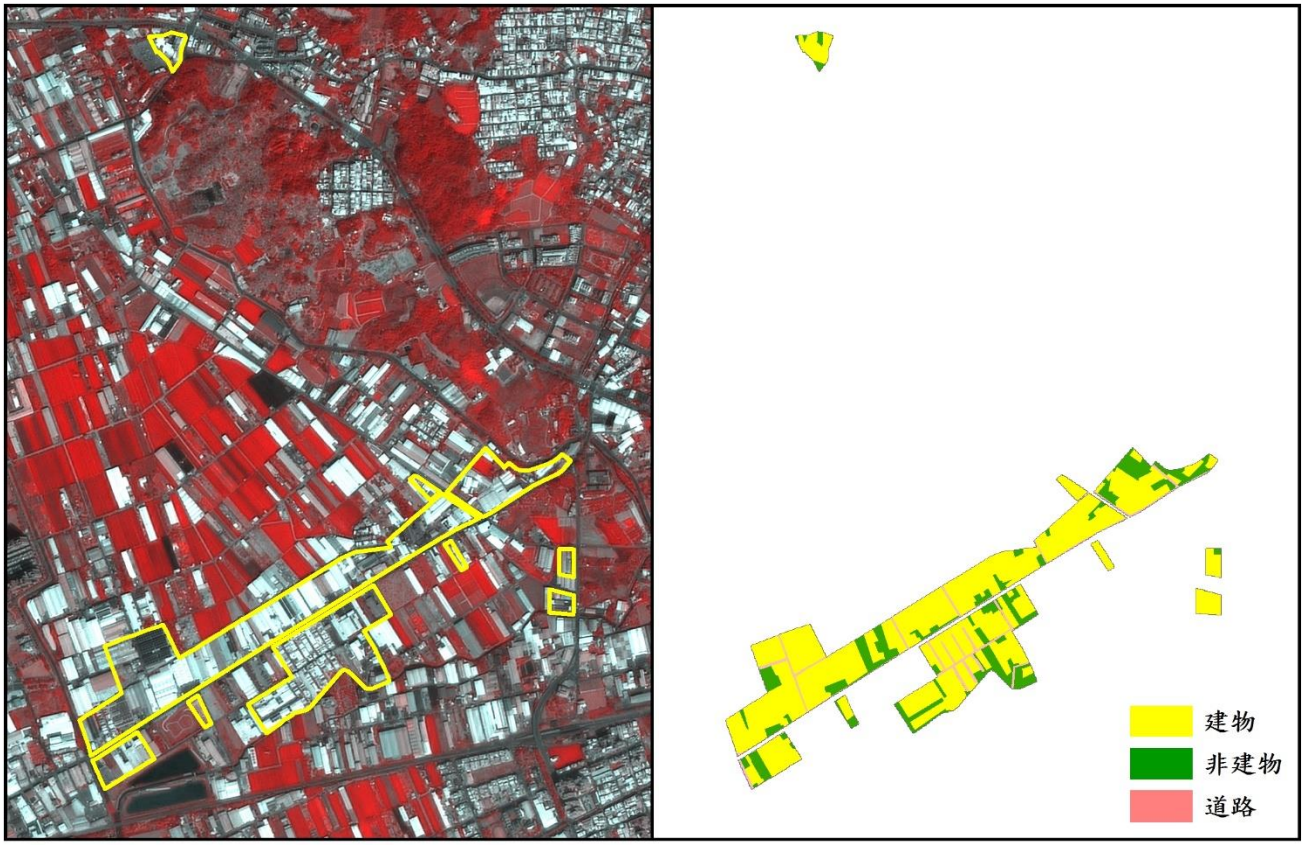
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

鳥松(仁美地區)

鳥松(仁美地區)	
行政區	類別
高雄市　鳥松區	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	245,567	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	78.5%
非建物	49,857		
道路（R）	17,475	開闢率(公式1)	129.5%
面積總計（B）	312,899		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

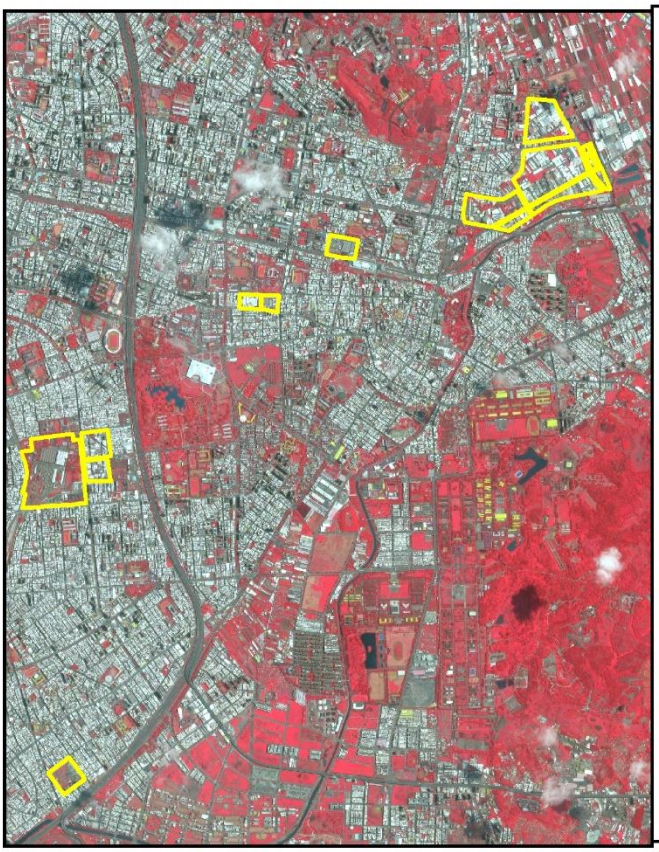
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

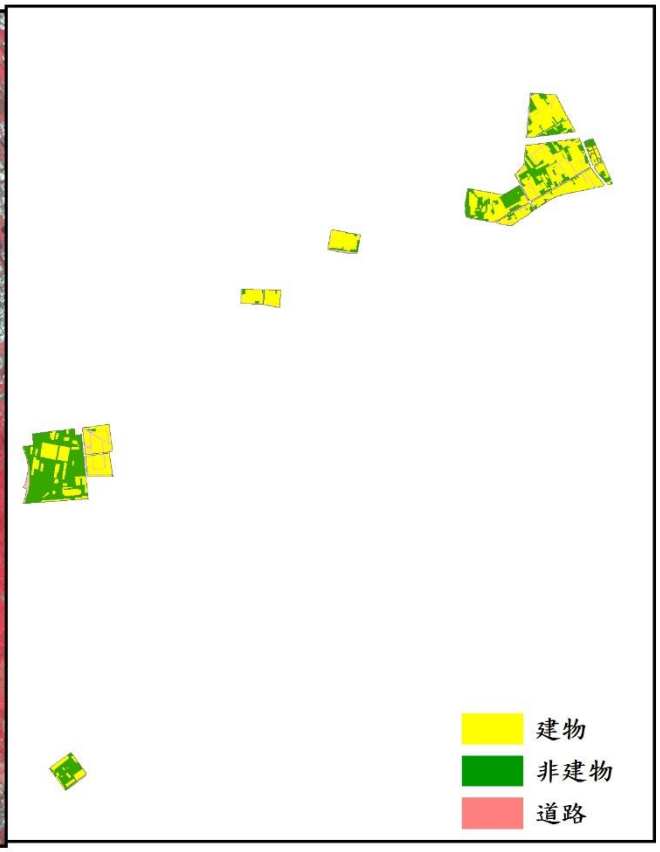
= （全區 - 公設面積）X 0.3

鳳山都市計畫工業區

鳳山都市計畫工業區

行政區	類別
高雄市 鳳山區 前鎮區	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年07月29日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	634,437	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.9%
非建物	423,328		
道路（R）	57,174	開闢率(公式1)	107.9%
面積總計（B）	1,114,939		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

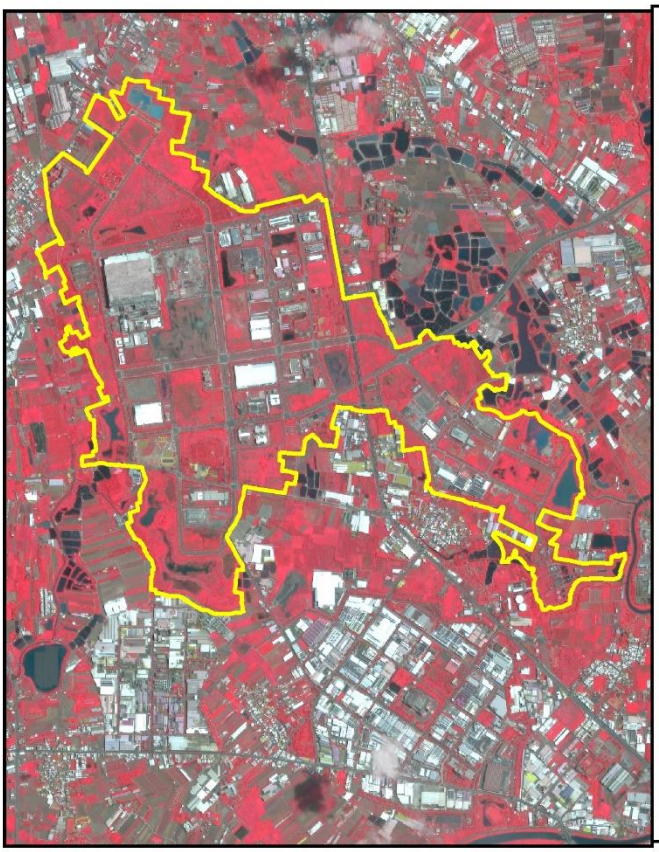
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

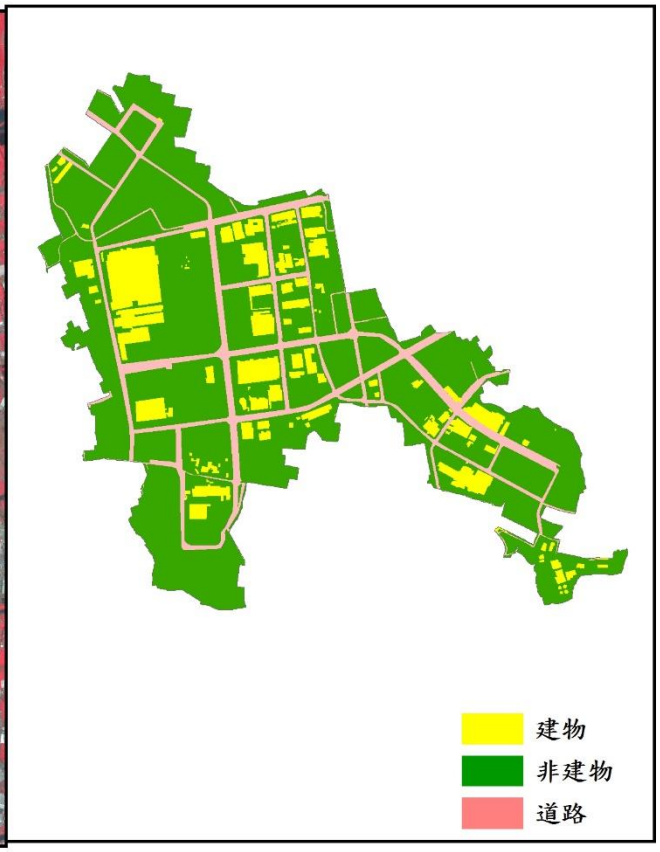
= （全區 - 公設面積）X 0.3

南科 - 高雄基地

南科－高雄基地

行政區	類別
高雄市 路竹區 永安區	科學園區





SPOT-7 2018年08月05日

Meters
0 450 900 1,350 1,800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	731,939	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	12.7%
非建物	4,280,021		
道路（R）	759,736	開闢率(公式1)	63.7%
面積總計（B）	5,771,696		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

楠梓加工出口區

楠梓加工出口區	
行政區	類別
高雄市 楠梓區	加工出口區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	517,676	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	57.0%
非建物	200,426		
道路（R）	189,499	開闢率(公式1)	108.0%
面積總計（B）	907,601		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

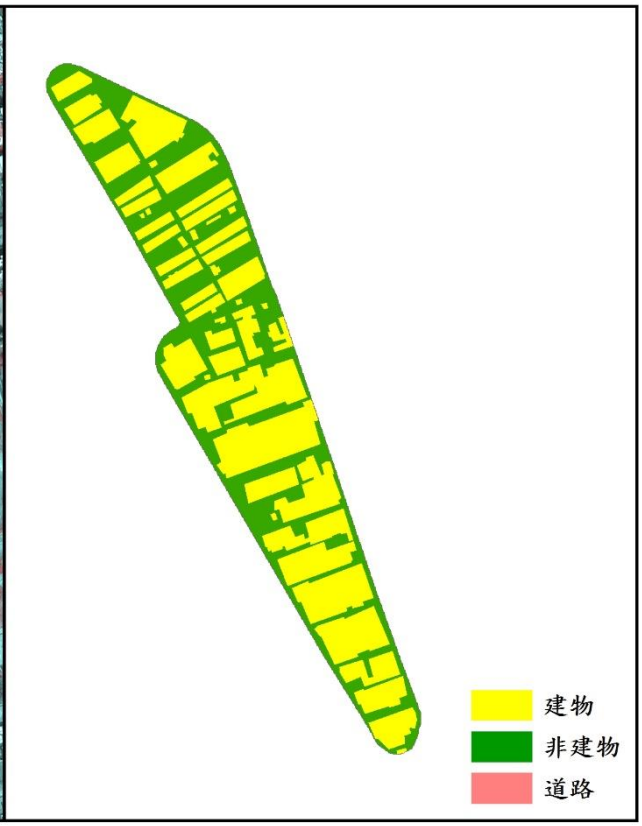
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

高雄加工出口區

高雄加工出口區	
行政區	類別
高雄市　前鎮區	加工出口區





SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	420,122	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	58.0%
非建物	304,290		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	109.0%
面積總計（B）	724,412		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

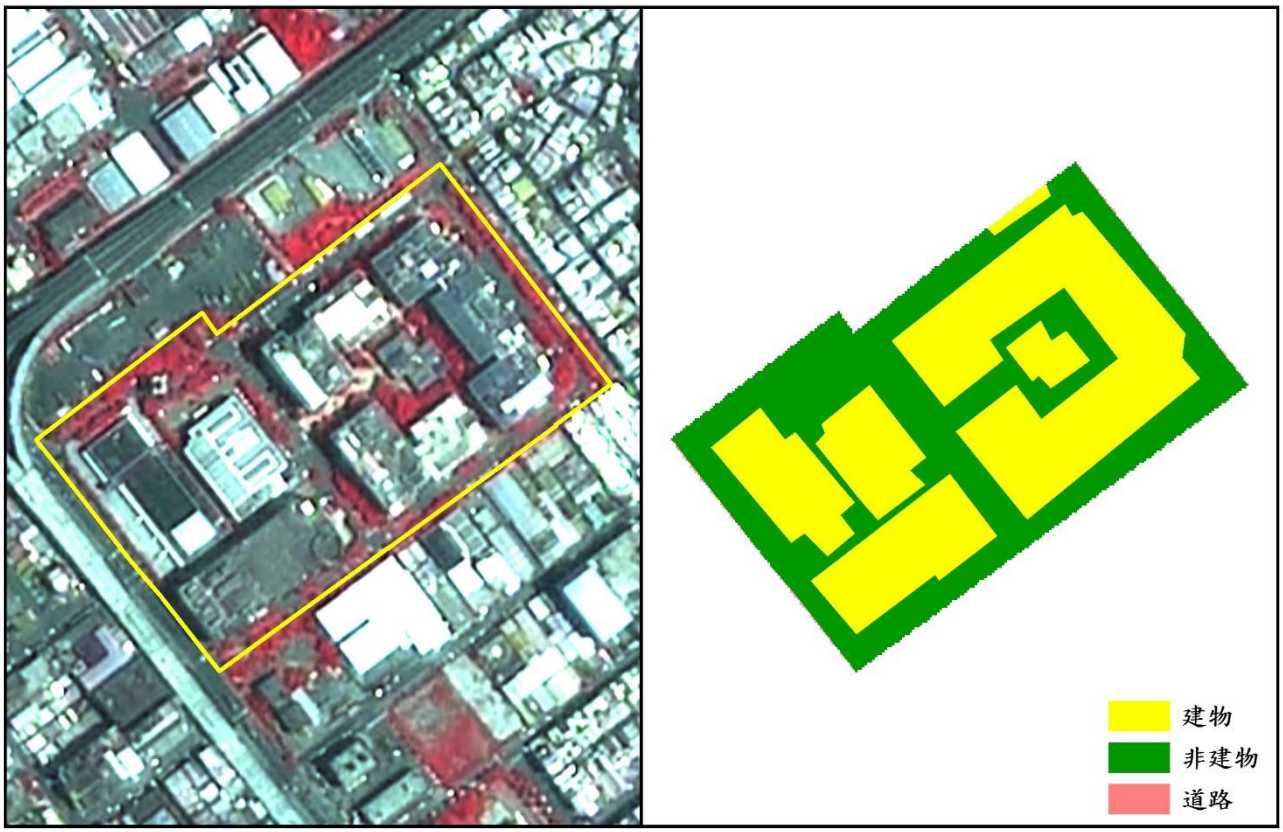
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臨廣加工出口區

臨廣加工出口區	
行政區	類別
高雄市　前鎮區	加工出口區



SPOT-6 2018年05月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	48,973	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	54.6%
非建物	40,343		
道路（R）	332	開闢率(公式1)	105.6%
面積總計（B）	89,648		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

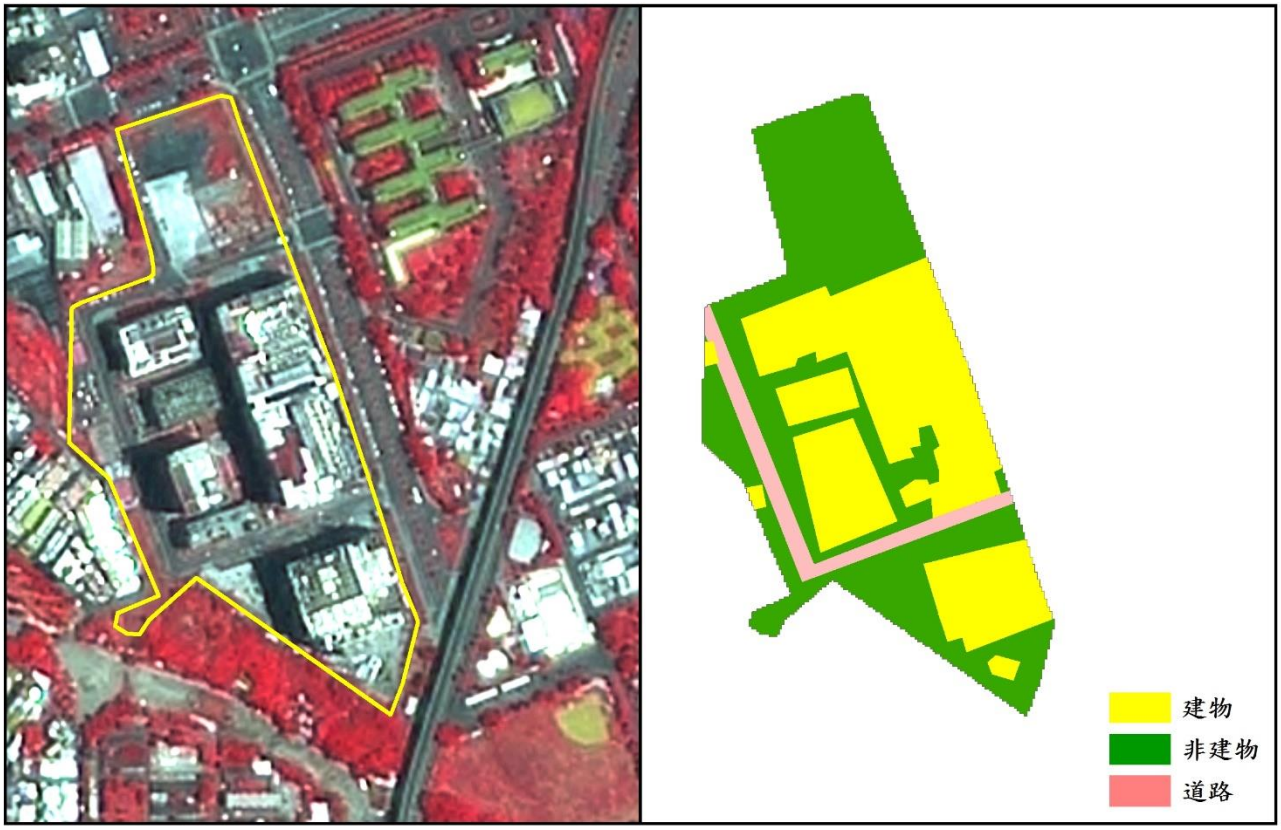
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

楠梓第二加工出口區

楠梓第二加工出口區	
行政區	類別
高雄市 楠梓區	加工出口區



SPOT-6 2018年05月18日

0 50 100 150 200 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	33,636	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.6%
非建物	36,988		
道路（R）	4,840	開闢率（公式1）	95.6%
面積總計（B）	75,465		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

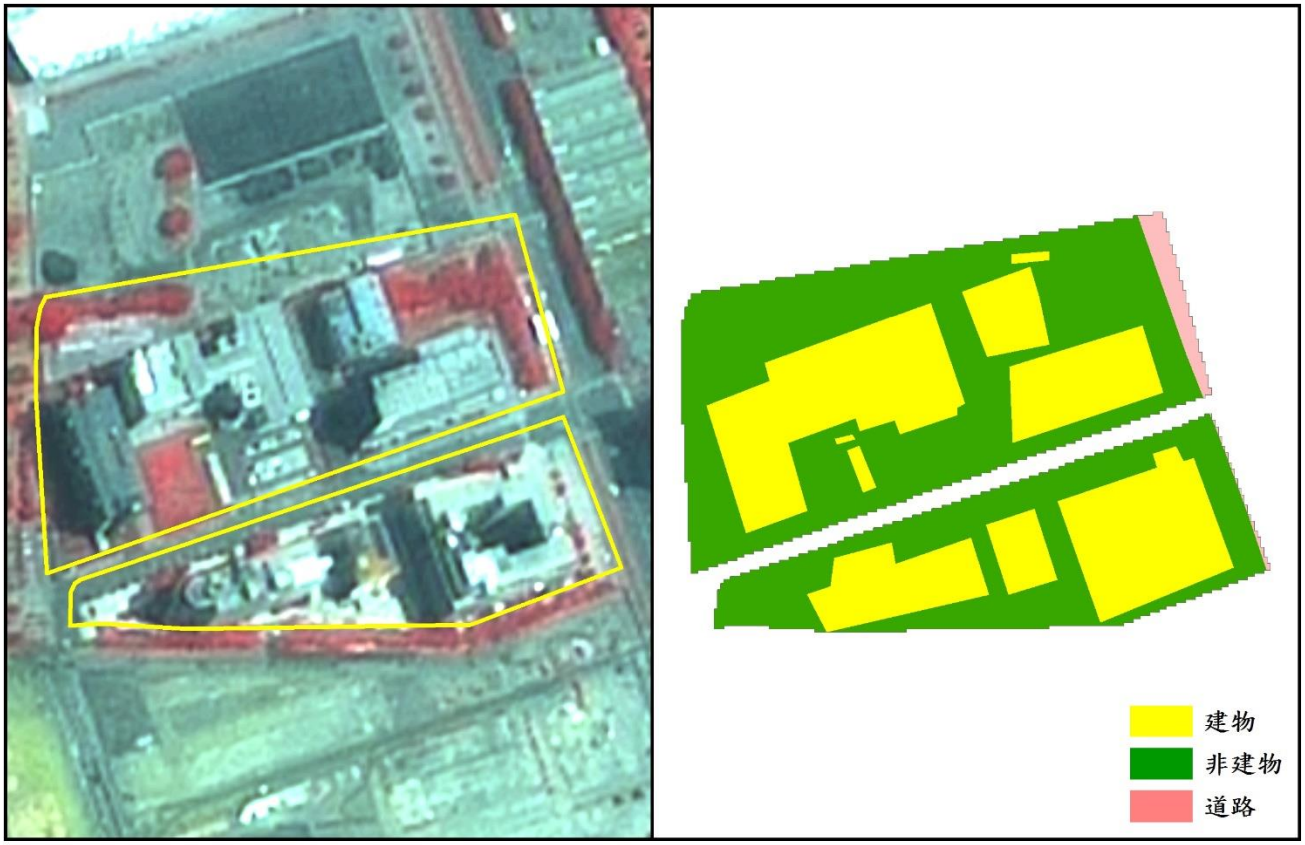
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

高雄軟體園區

高雄軟體園區

行政區	類別
高雄市　前鎮區	加工出口區



SPOT-7 2018年05月05日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	28,617	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	41.5%
非建物	39,027		
道路（R）	1,369	開闢率(公式1)	92.5%
面積總計（B）	69,013		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

高雄環保科技園區

高雄環保科技園區	
行政區	類別
高雄市　岡山區	環保科技園區





SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	199,565	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	61.2%
非建物	95,309		
道路（R）	31,223	開闢率(公式1)	112.2%
面積總計（B）	326,097		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

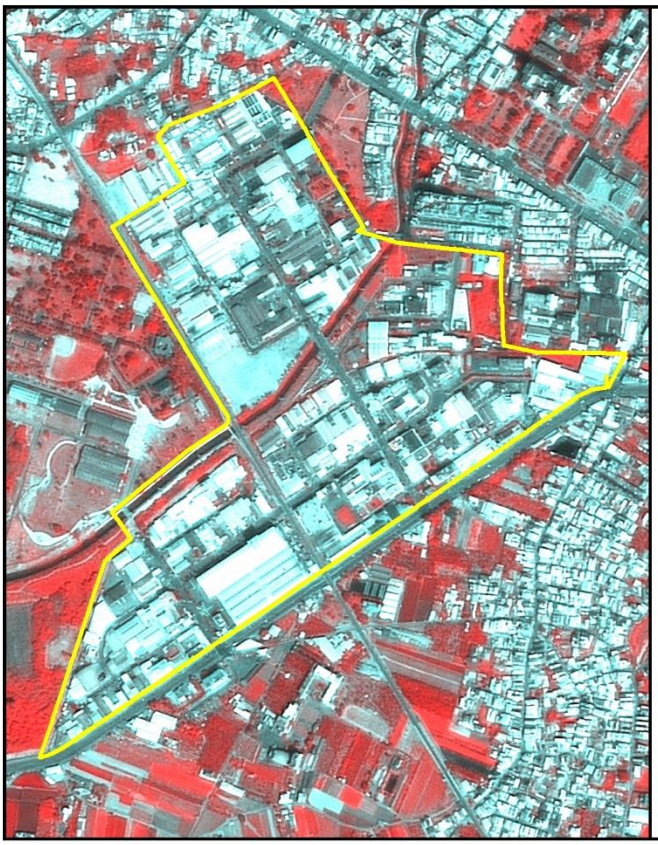
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

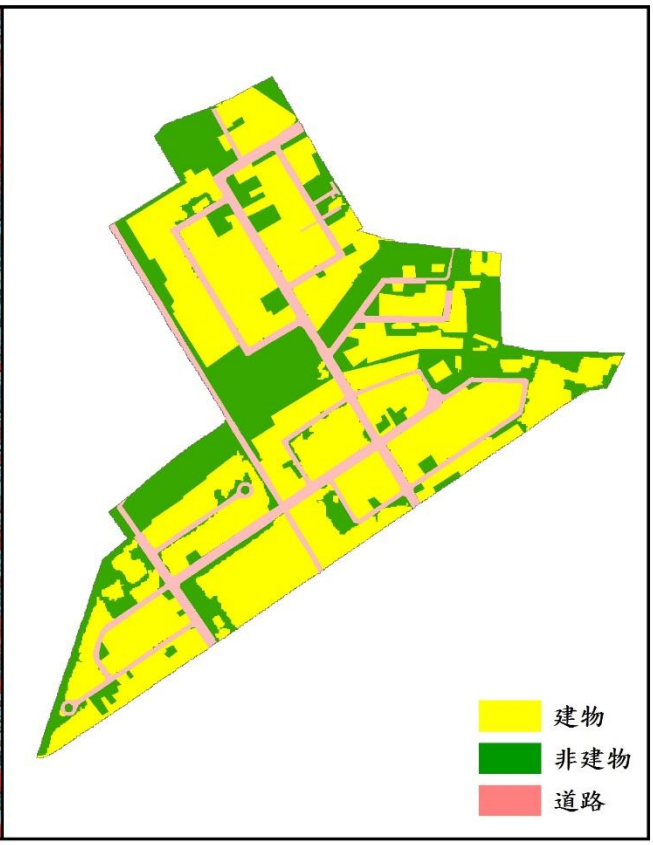
= （全區 - 公設面積）X 0.3

屏東縣

屏東工業區

屏東工業區	
行政區	類別
屏東縣 屏東市	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	382,796	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.4%
非建物	196,843		
道路（R）	98,558	開闢率(公式2)	96.6%
面積總計（B）	678,196		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

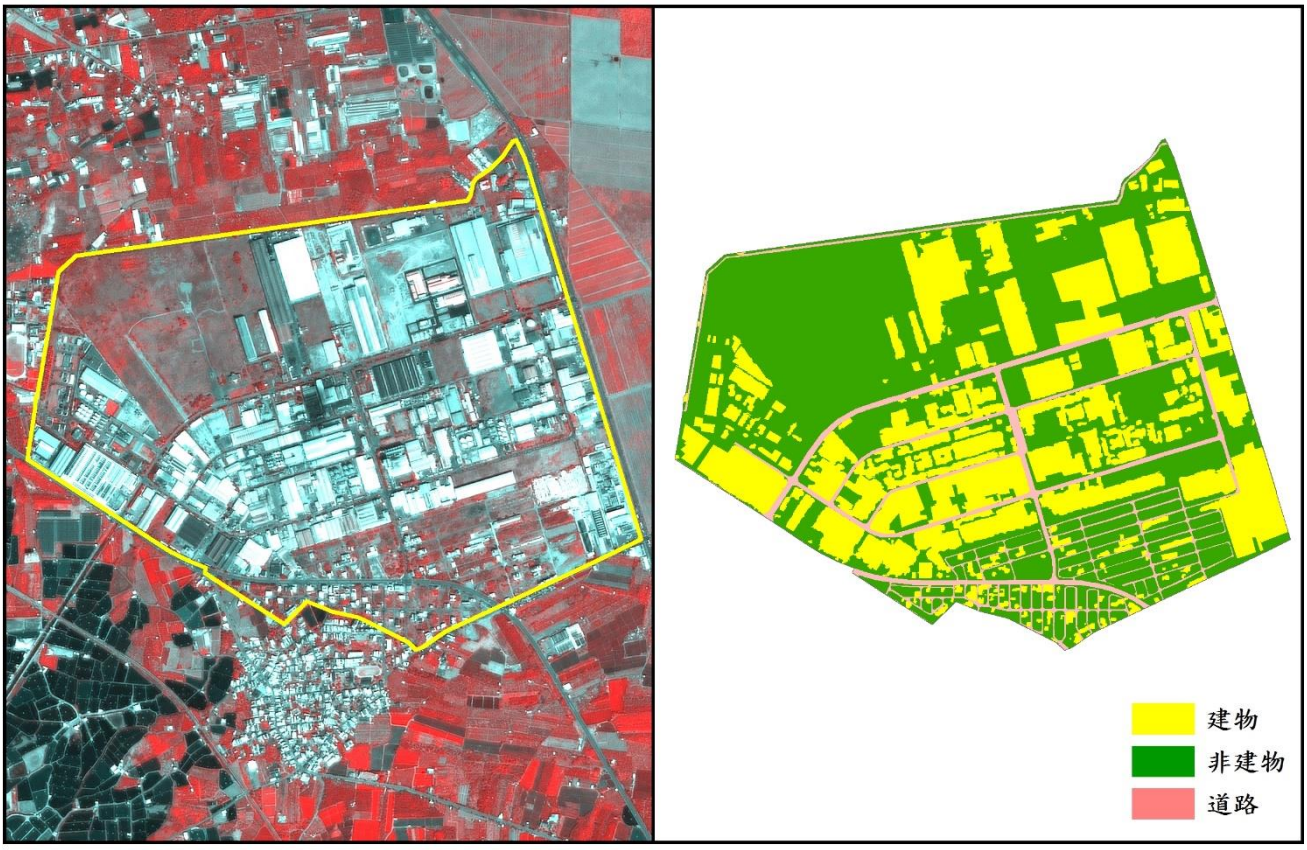
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

屏南工業區

屏南工業區

行政區	類別
屏東縣 佳冬鄉 枋寮鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,034,481	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	36.9%
非建物	1,536,327		
道路（R）	230,932	開闢率(公式2)	73.9%
面積總計（B）	2,801,740		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

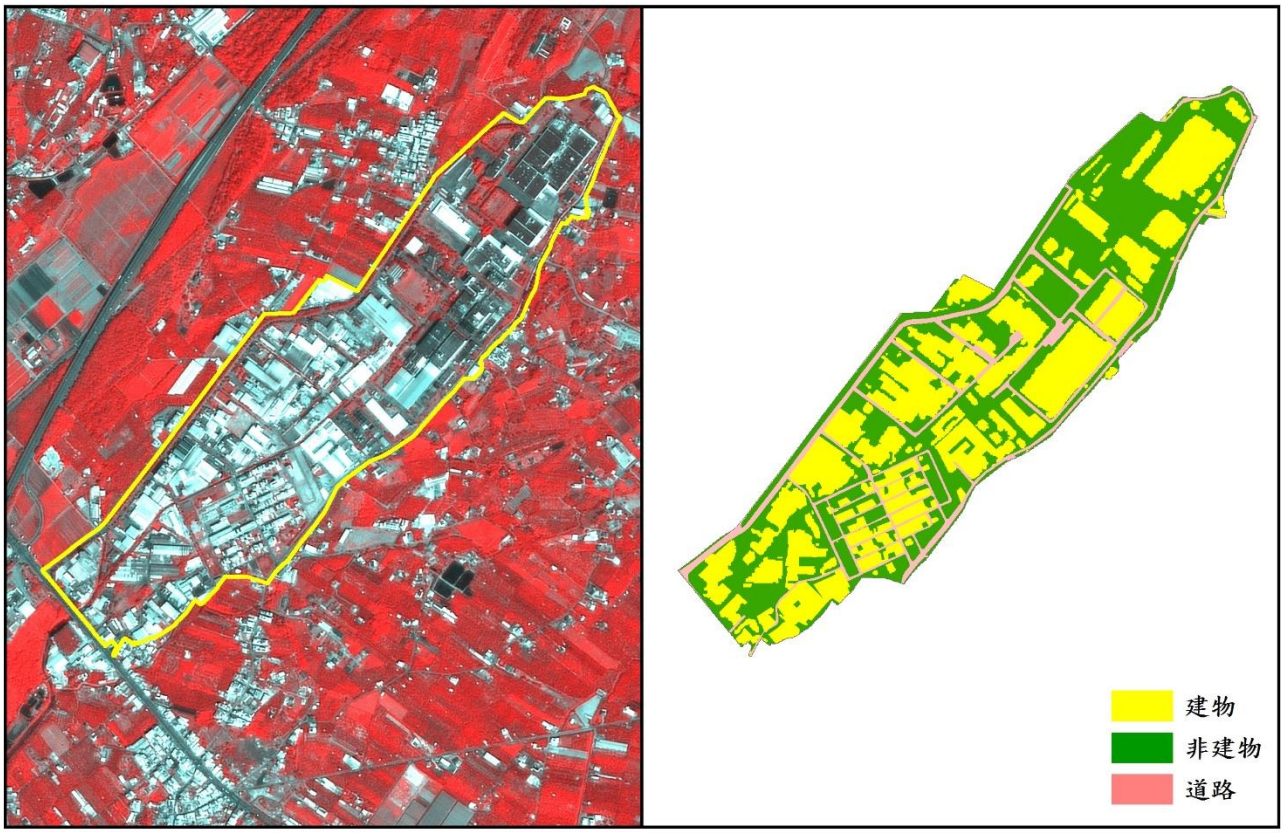
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

內埔工業區

內埔工業區	
行政區	類別
屏東縣 內埔鄉	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	458,621	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.8%
非建物	445,023		
道路（R）	119,836	開闢率(公式2)	83.0%
面積總計（B）	1,023,480		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

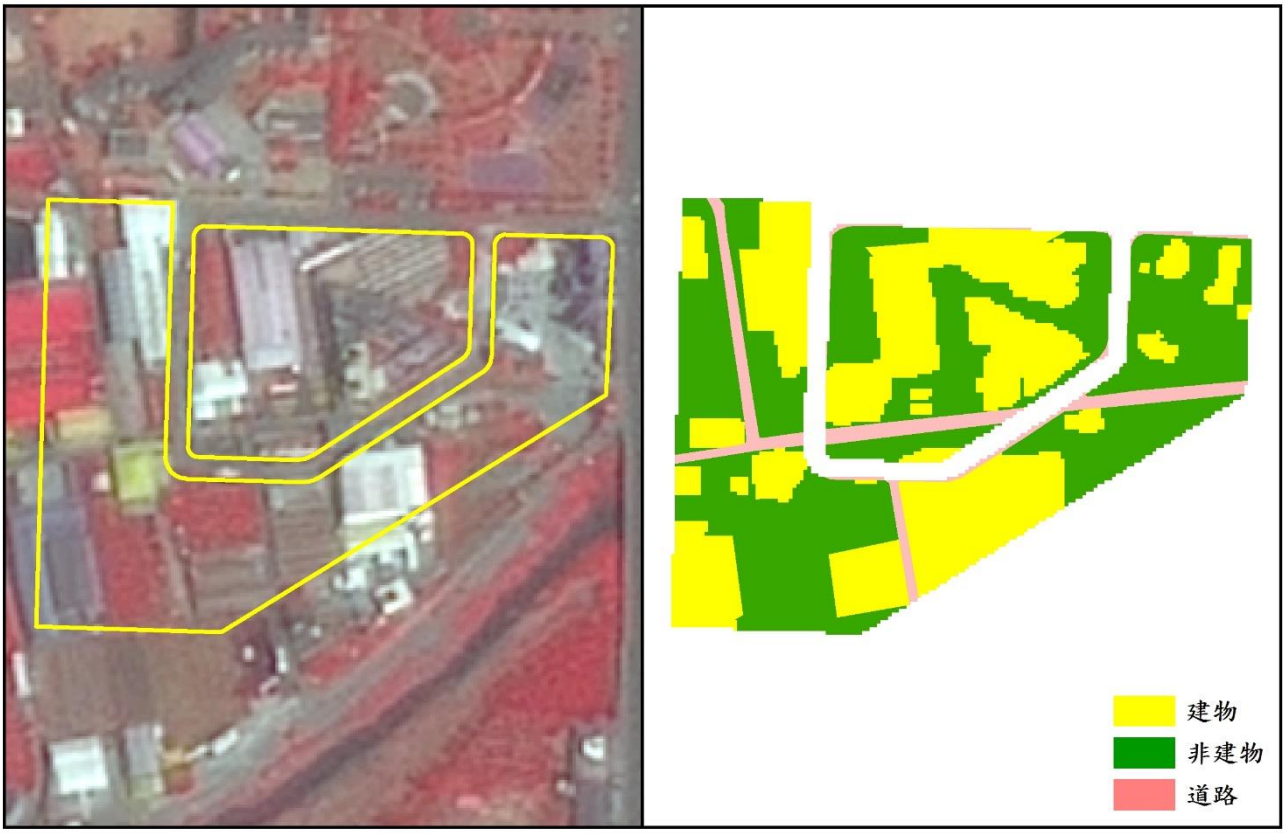
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

九如鄉都市計畫工業區

九如鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 九如鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 30 60 90 120

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	22,006	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	43.8%
非建物	24,637		
道路（R）	3,552	開闢率(公式1)	94.8%
面積總計（B）	50,195		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

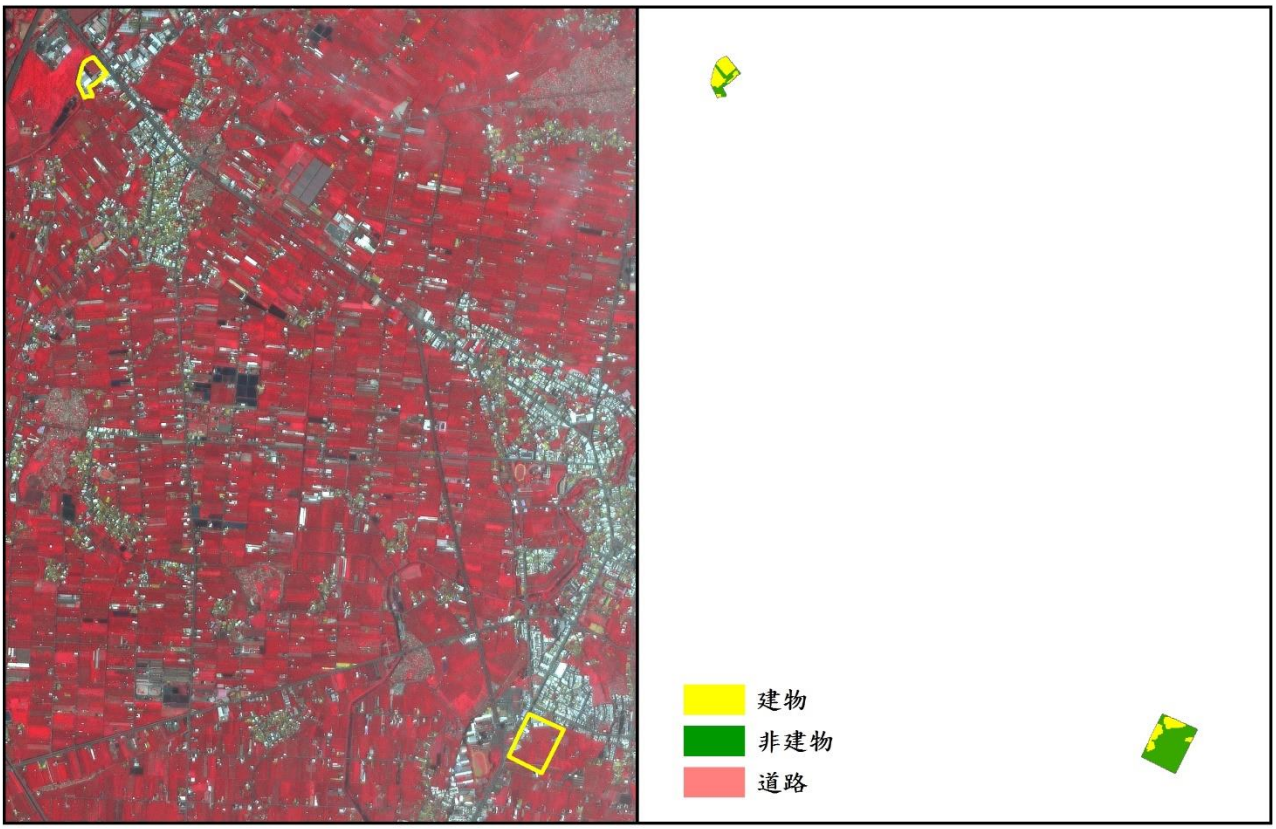
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

內埔鄉都市計畫工業區

內埔鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 內埔鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 350 700 1,050 1,400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	22,438	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	33.1%
非建物	45,358		
道路（R）	-	開闢率（公式1）	84.1%
面積總計（B）	67,796		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

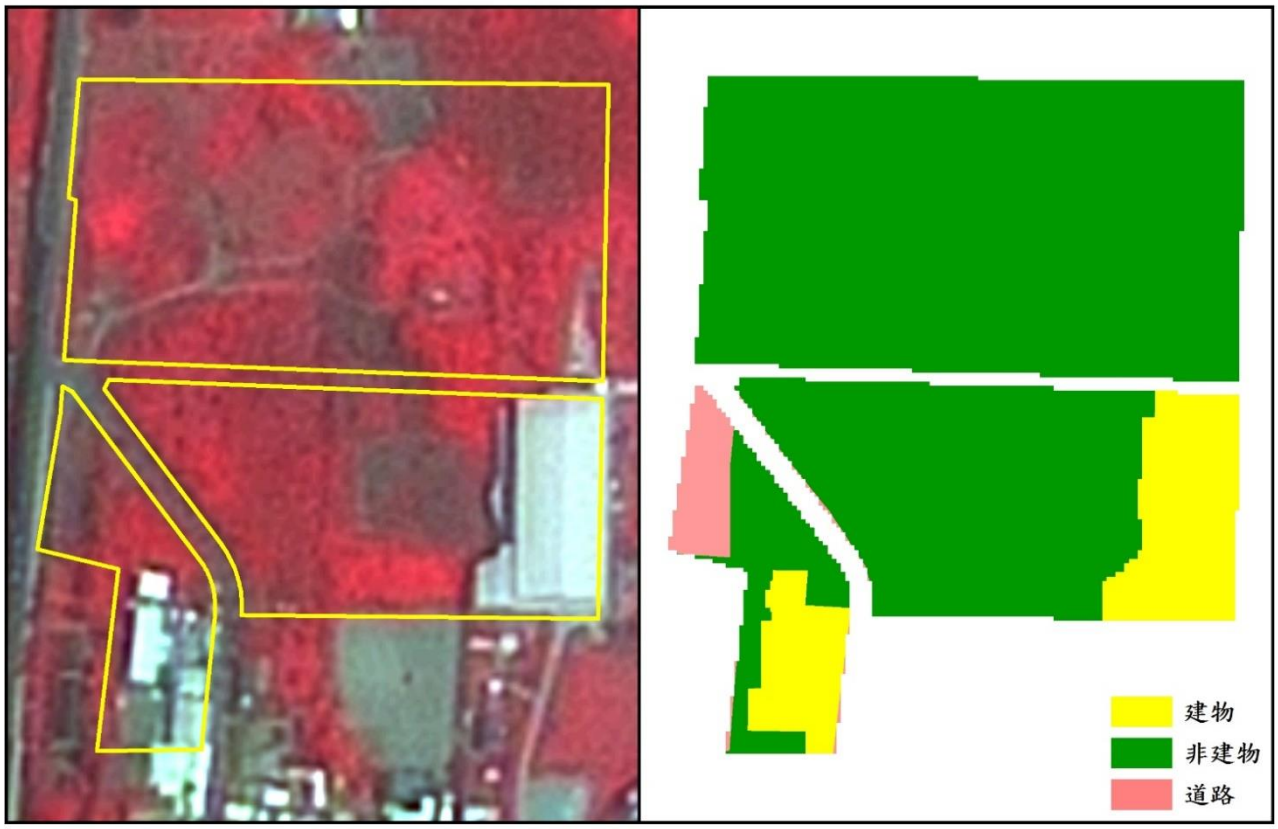
2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3
= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹田鄉都市計畫工業區

竹田鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 竹田鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	7,398	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	12.8%
非建物	48,550		
道路（R）	1,715	開闢率(公式1)	63.8%
面積總計（B）	57,663		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

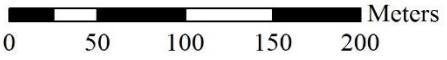
車城鄉都市計畫工業區

車城鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 車城鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年03月03日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	8,501	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	20.1%
非建物	33,737		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	71.1%
面積總計（B）	42,238		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

里港鄉都市計畫工業區

里港鄉都市計畫工業區

行政區	類別
屏東縣 里港鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	11,496	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	14.0%
非建物	69,116		
道路（R）	1,523	開闢率（公式1）	65.0%
面積總計（B）	82,135		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

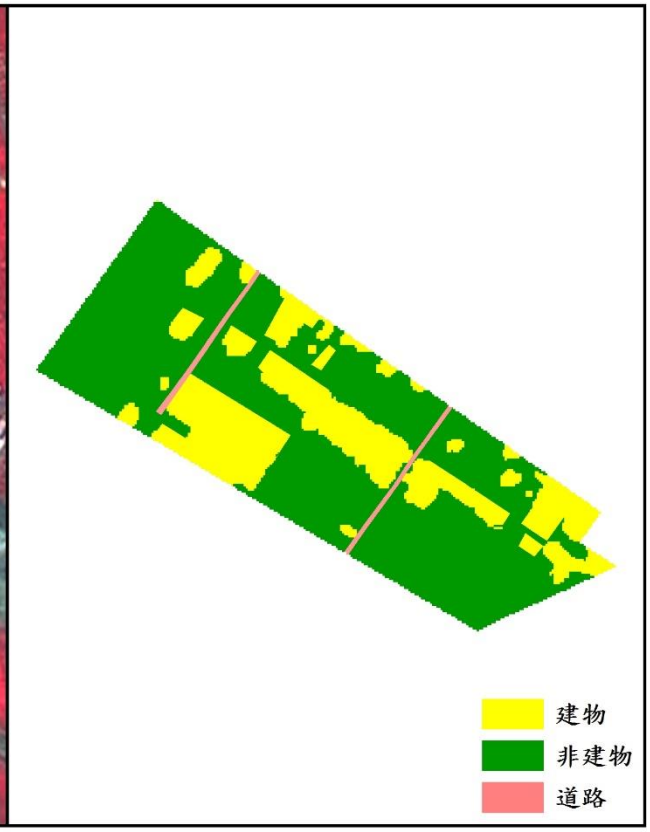
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

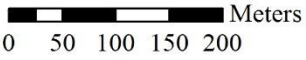
佳冬鄉都市計畫工業區

佳冬鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 佳冬鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年05月18日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	25,363	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	28.8%
非建物	61,350		
道路（R）	1,441	開闢率（公式1）	79.8%
面積總計（B）	88,154		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

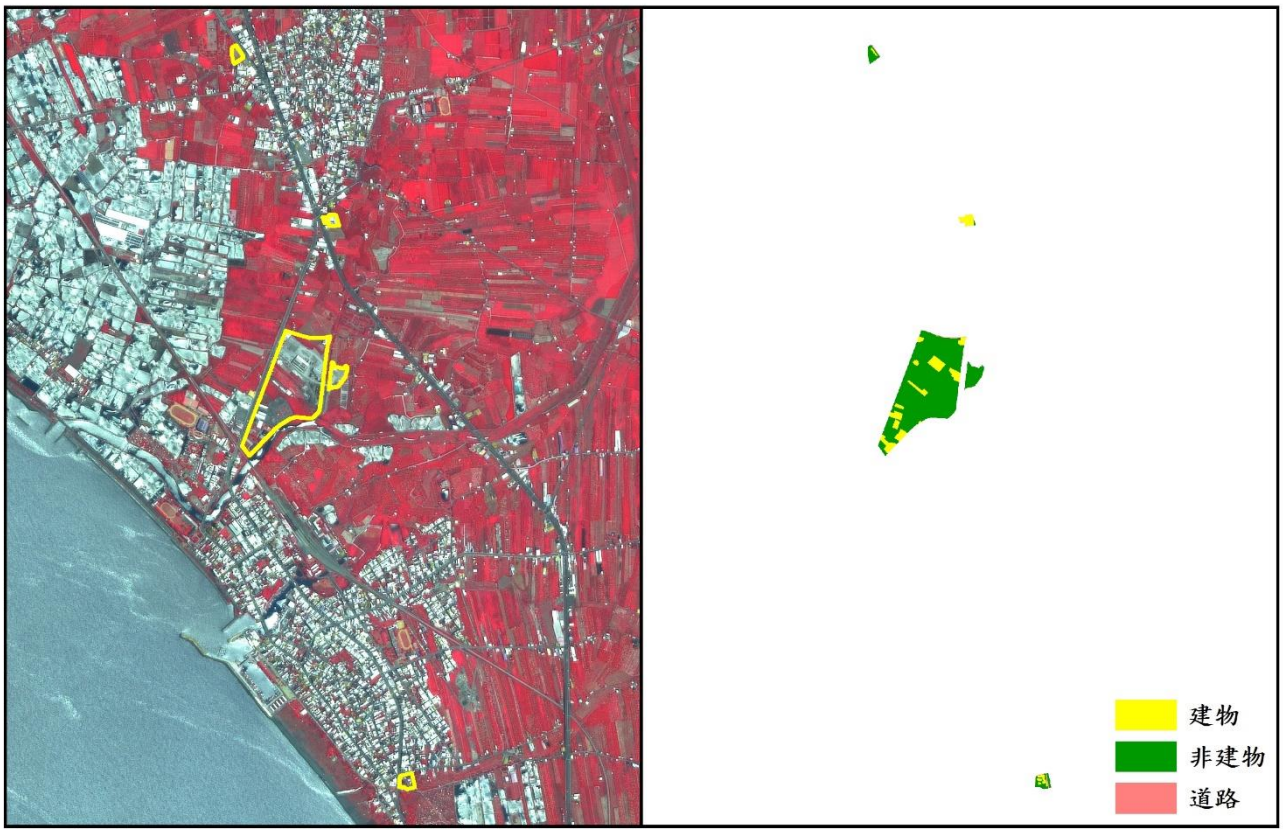
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

枋寮鄉都市計畫工業區

枋寮鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 枋寮鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	21,939	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	15.9%
非建物	114,890		
道路（R）	1,108	開闢率(公式1)	66.9%
面積總計（B）	137,937		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

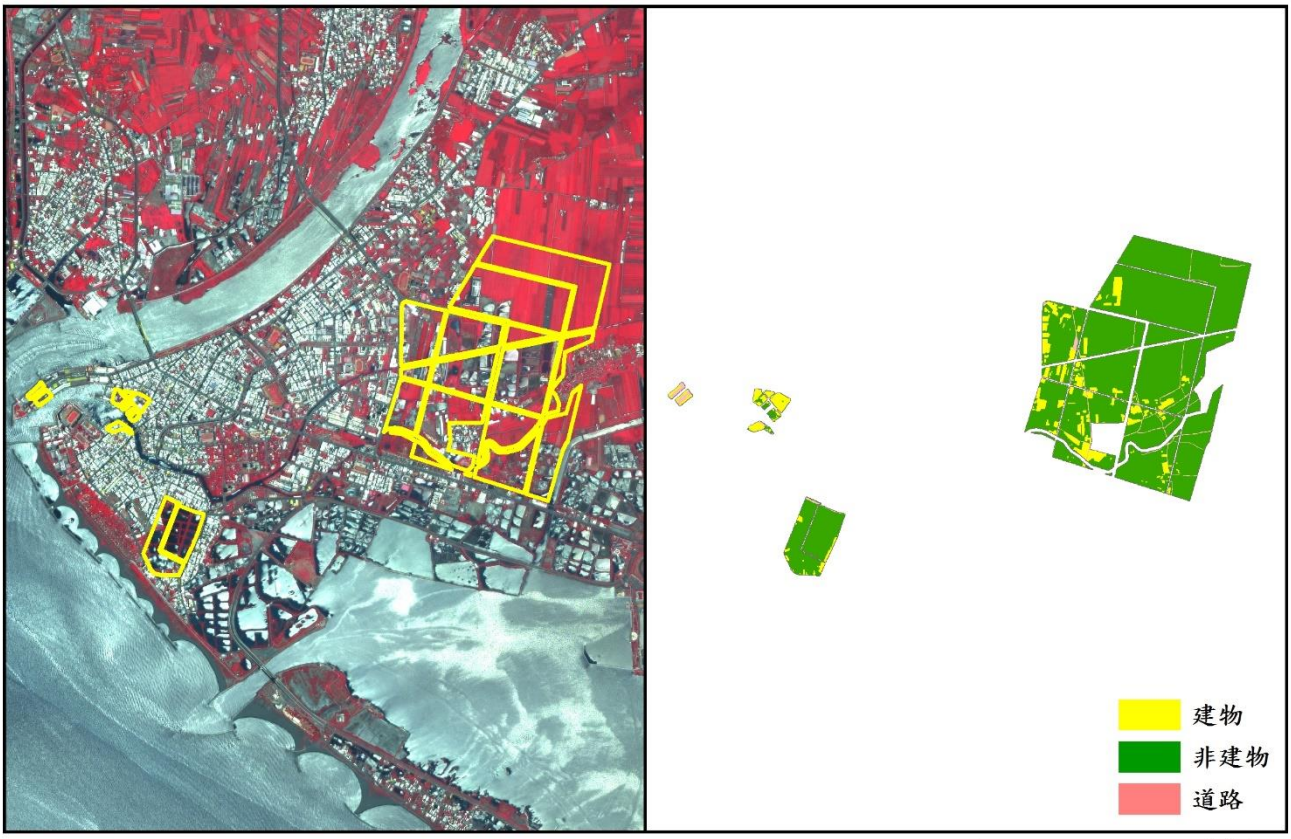
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

東港鎮都市計畫工業區

東港鎮都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 東港鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年05月18日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	167,005	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.3%
非建物	1,594,153		
道路（R）	41,991	開闢率（公式1）	60.3%
面積總計（B）	1,803,150		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

長治鄉都市計畫工業區

長治鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 長治鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	15,871	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.6%
非建物	16,669		
道路（R）	1,511	開闢率(公式1)	97.6%
面積總計（B）	34,051		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

南州鄉都市計畫工業區

南州鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 南州鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年05月05日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	41,356	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	20.4%
非建物	154,409		
道路（R）	7,223	開闢率(公式1)	71.4%
面積總計（B）	202,988		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

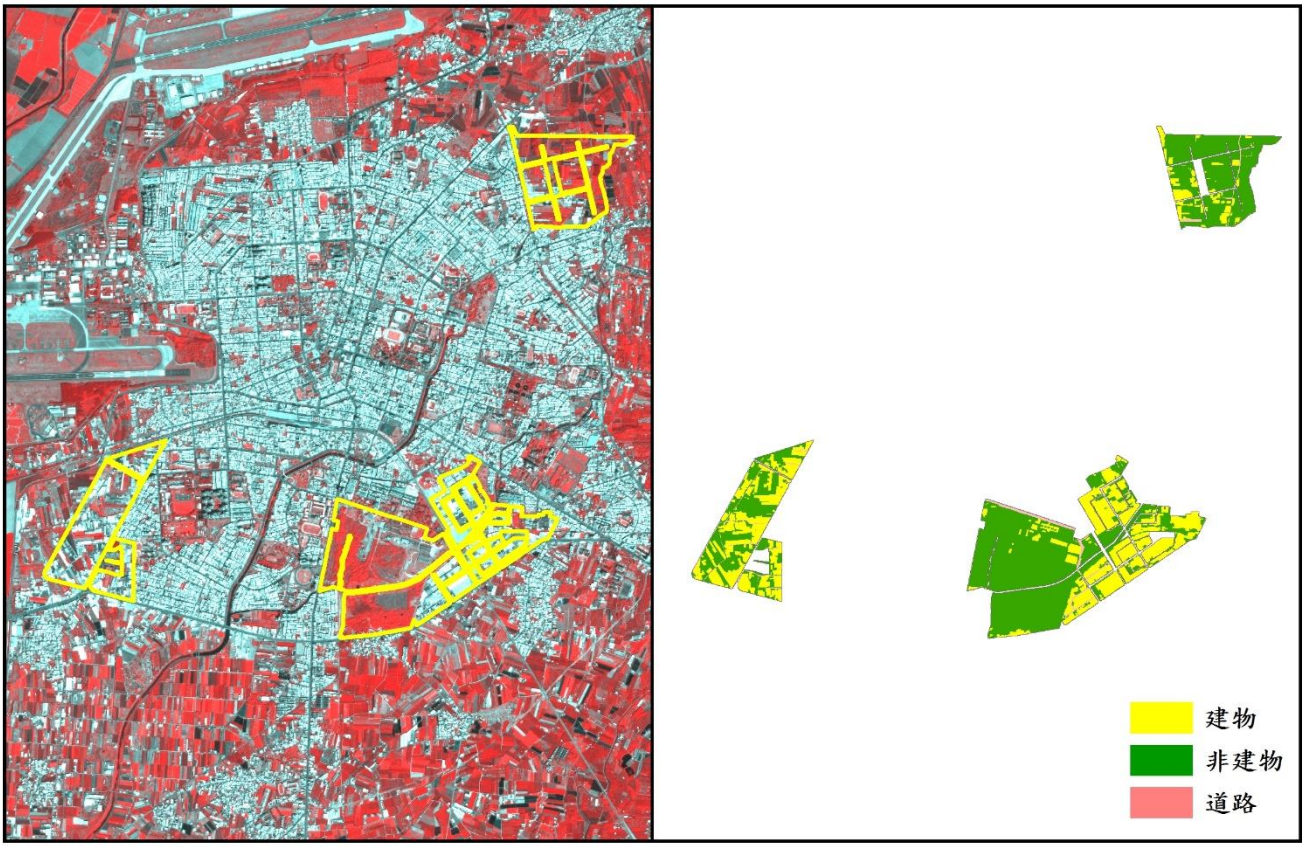
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

屏東市(含屏東工業區範圍)都市計畫工業區

屏東市(含屏東工業區範圍)都市計畫工業區

行政區	類別
屏東縣 屏東市	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 500 1,0001,5002,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	837,151	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.7%
非建物	1,635,496		
道路（R）	84,113	開闢率(公式1)	83.7%
面積總計（B）	2,556,760		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

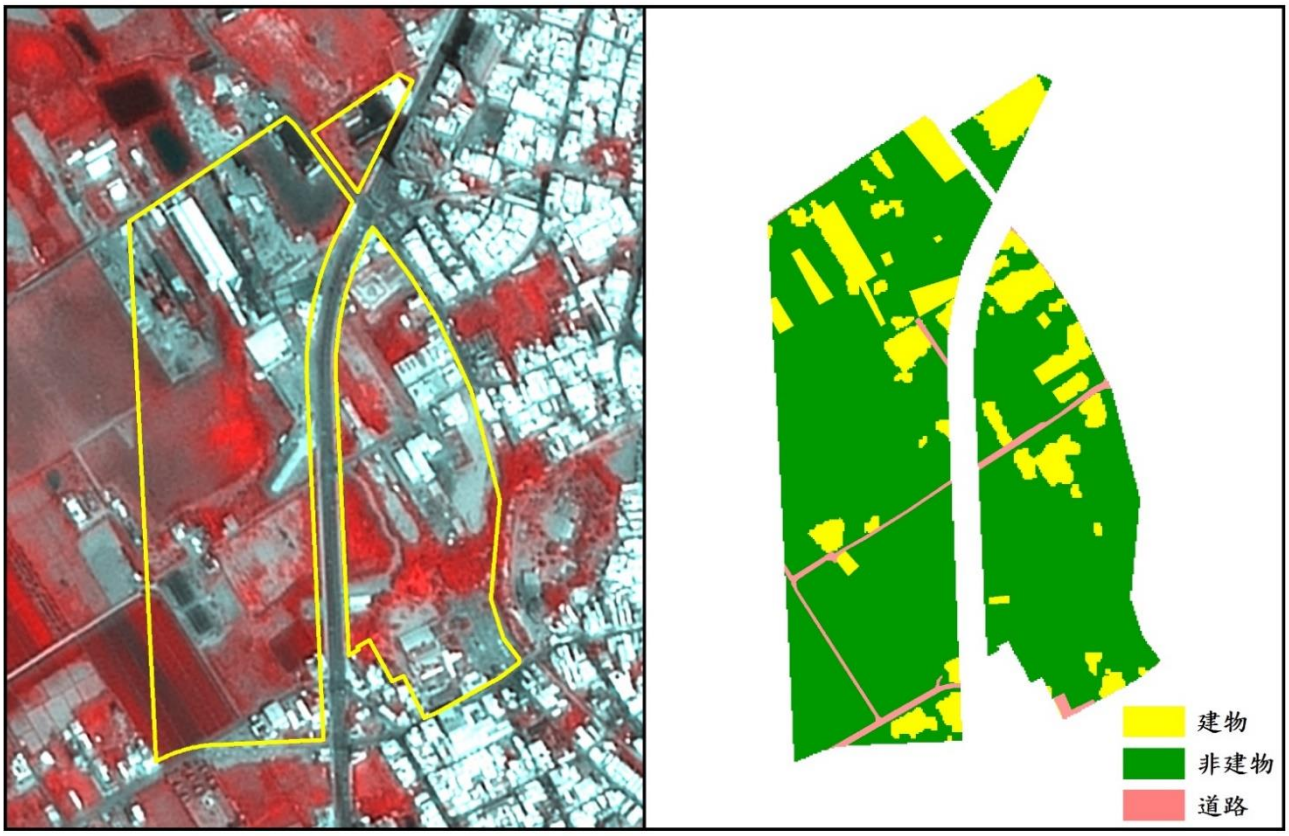
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

恆春鎮都市計畫工業區

恆春鎮都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 恆春鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	36,835	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	15.3%
非建物	197,360		
道路（R）	5,996	開闢率(公式1)	66.3%
面積總計（B）	240,191		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

崁頂鄉都市計畫工業區

崁頂鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 崁頂鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年05月05日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	49,765	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	39.2%
非建物	77,069		
道路（R）	57	開闢率(公式1)	90.2%
面積總計（B）	126,891		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

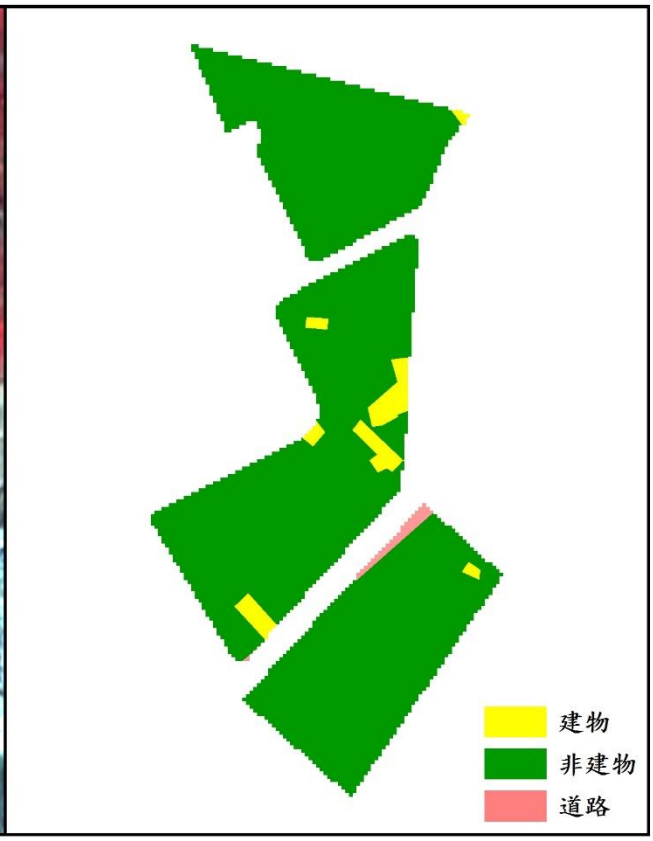
= （全區 - 公設面積）X 0.3

琉球鄉都市計畫工業區

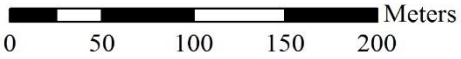
琉球鄉都市計畫工業區

行政區	類別
屏東縣 琉球鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年05月18日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	1,221	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	3.7%
非建物	31,267		
道路（R）	251	開闢率(公式1)	54.7%
面積總計（B）	32,739		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

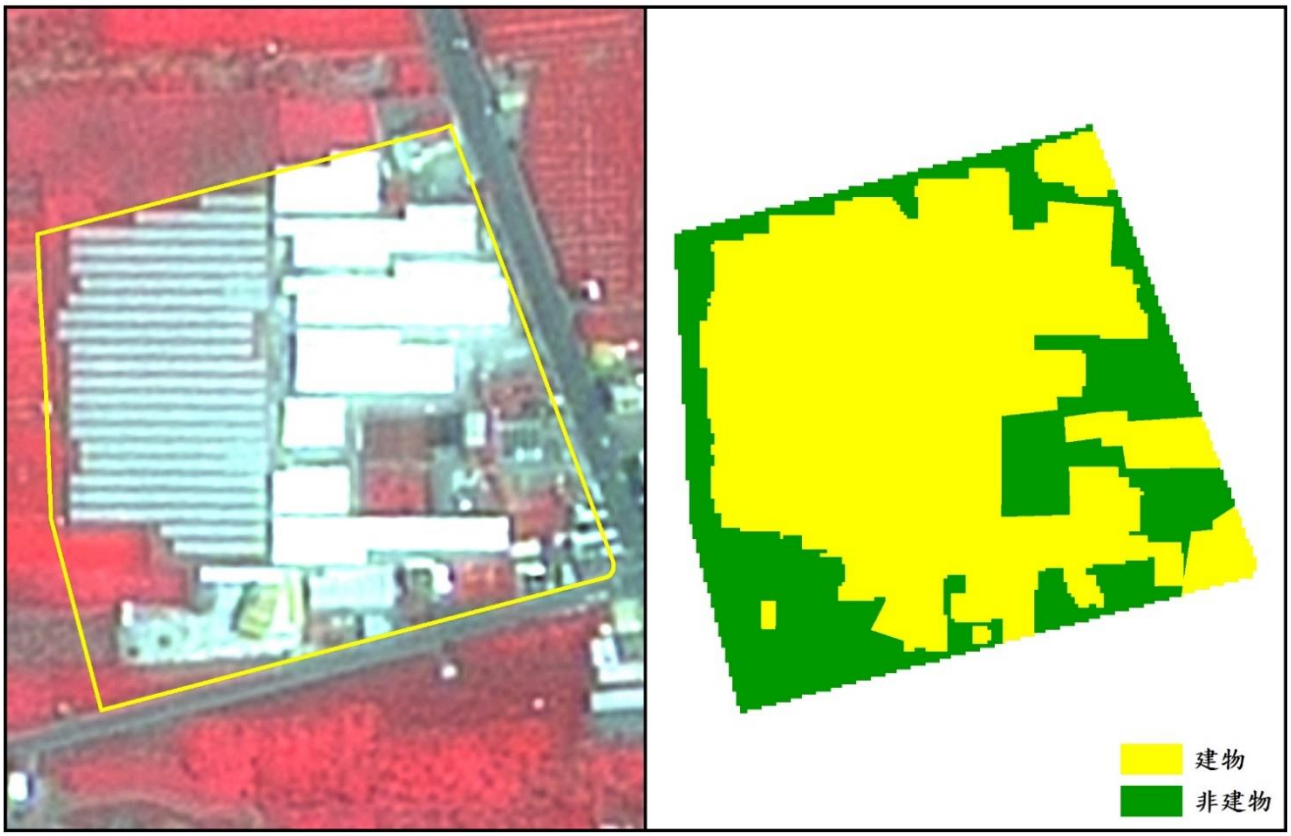
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新埤鄉都市計畫工業區

新埤鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 新埤鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年05月05日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	49,017	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	69.0%
非建物	22,069		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	120.0%
面積總計（B）	71,086		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

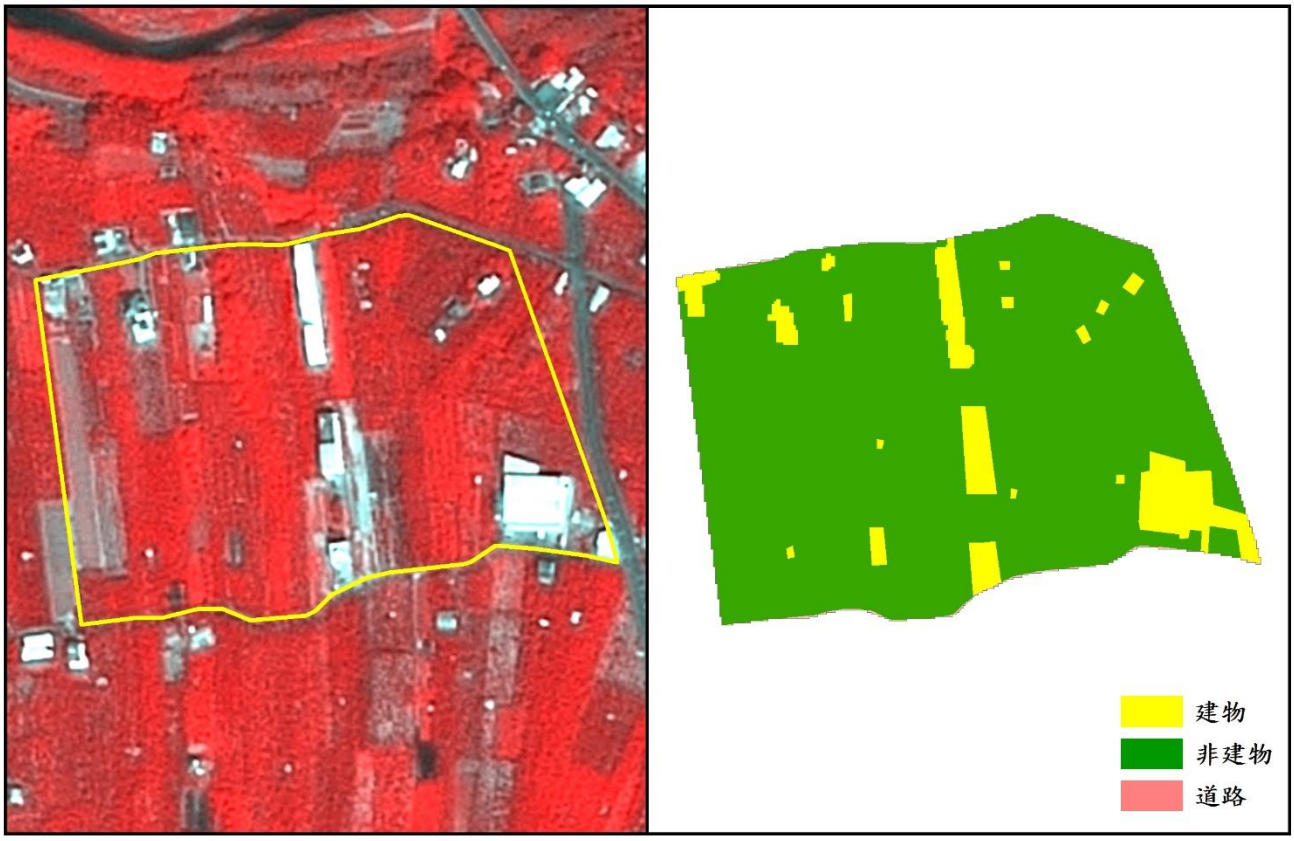
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

萬巒鄉都市計畫工業區

萬巒鄉都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 萬巒鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

0 50 100 150 200 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	14,086	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.4%
非建物	135,101		
道路（R）	454	開闢率(公式1)	60.4%
面積總計（B）	149,641		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

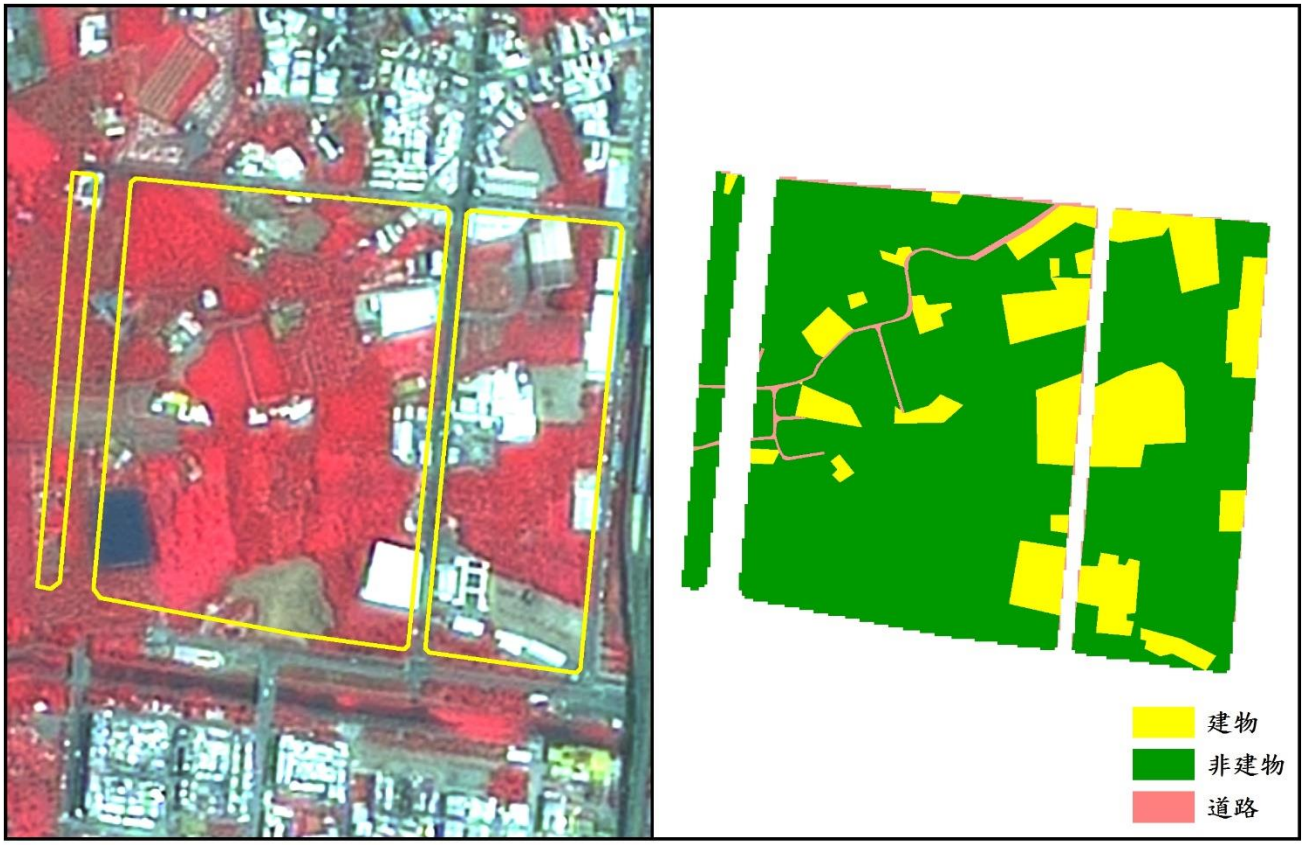
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

潮州鎮都市計畫工業區

潮州鎮都市計畫工業區	
行政區	類別
屏東縣 潮州鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年05月05日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	31,628	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	19.1%
非建物	130,736		
道路（R）	3,196	開闢率(公式1)	70.1%
面積總計（B）	165,560		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

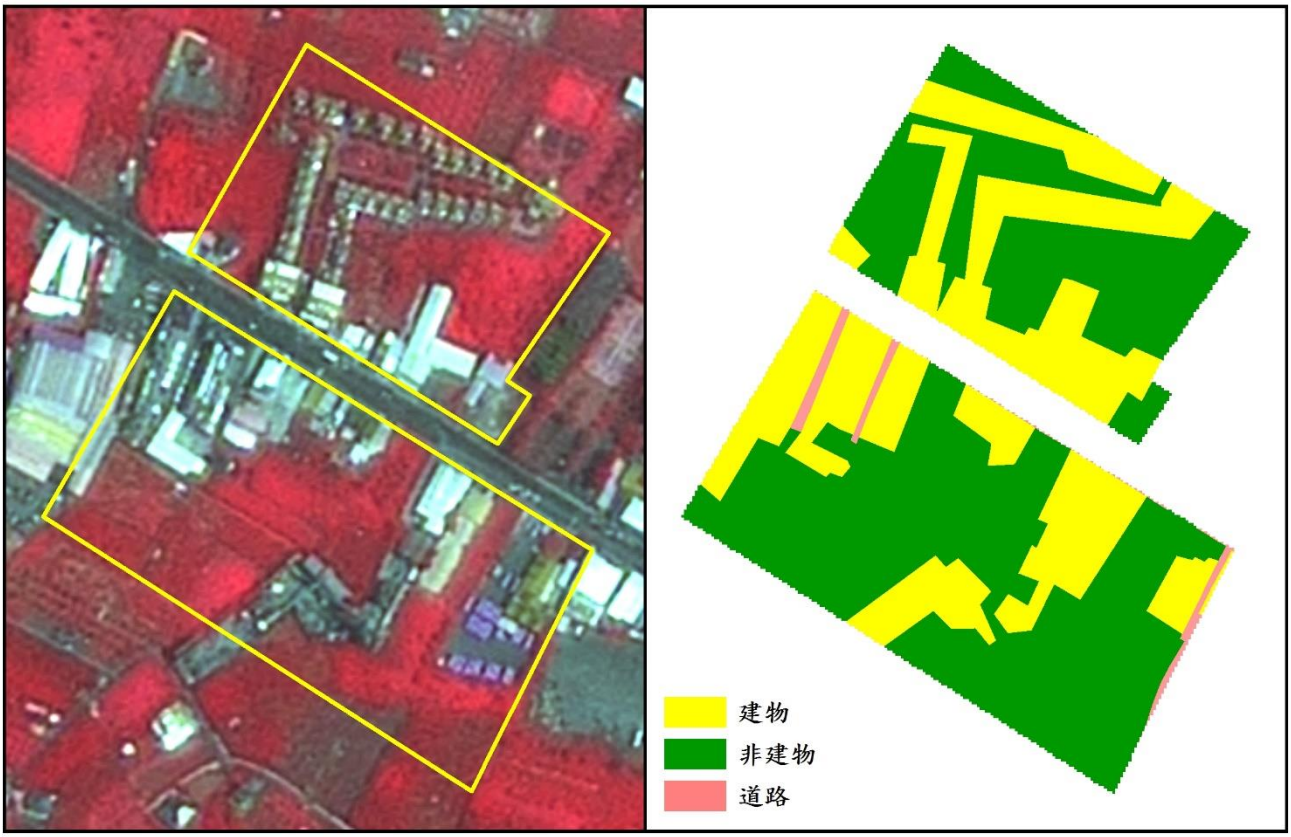
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

麟洛鄉都市計畫工業區

行政區	類別
屏東縣 麟洛鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	44,402	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	37.6%
非建物	71,727		
道路（R）	1,897	開闢率(公式1)	88.6%
面積總計（B）	118,026		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

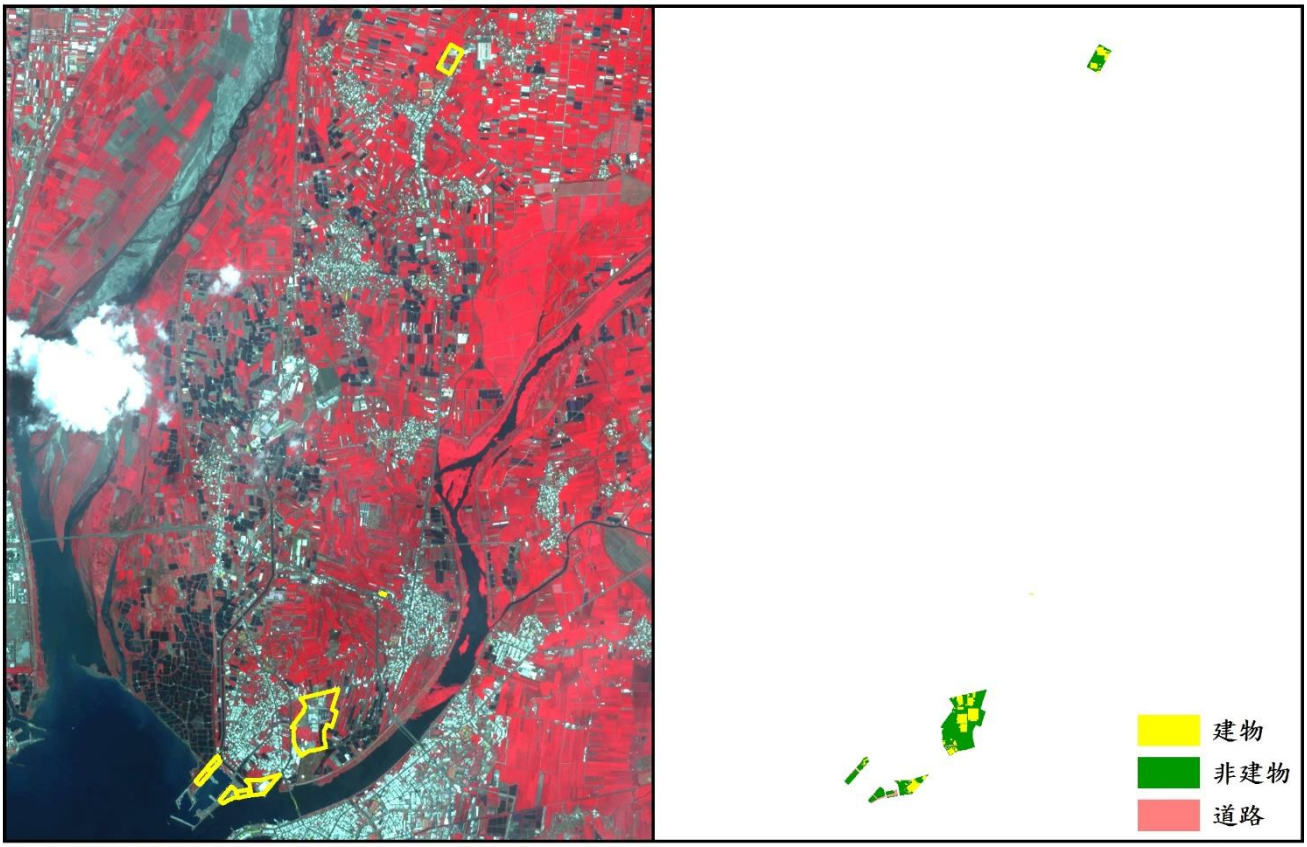
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

新園鄉都市計畫工業區

新園鄉都市計畫工業區

行政區	類別
屏東縣 新園鄉	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	109,424	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	27.6%
非建物	273,811		
道路（R）	13,705	開闢率(公式1)	78.6%
面積總計（B）	396,940		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

經濟部加工出口管理處屏東分處

經濟部加工出口管理處屏東分處	
行政區	類別
屏東縣 屏東市	加工出口區





SPOT-6 2018年03月03日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	362,234	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.1%
非建物	744,723		
道路（R）	137,803	開闢率(公式1)	80.1%
面積總計（B）	1,244,760		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

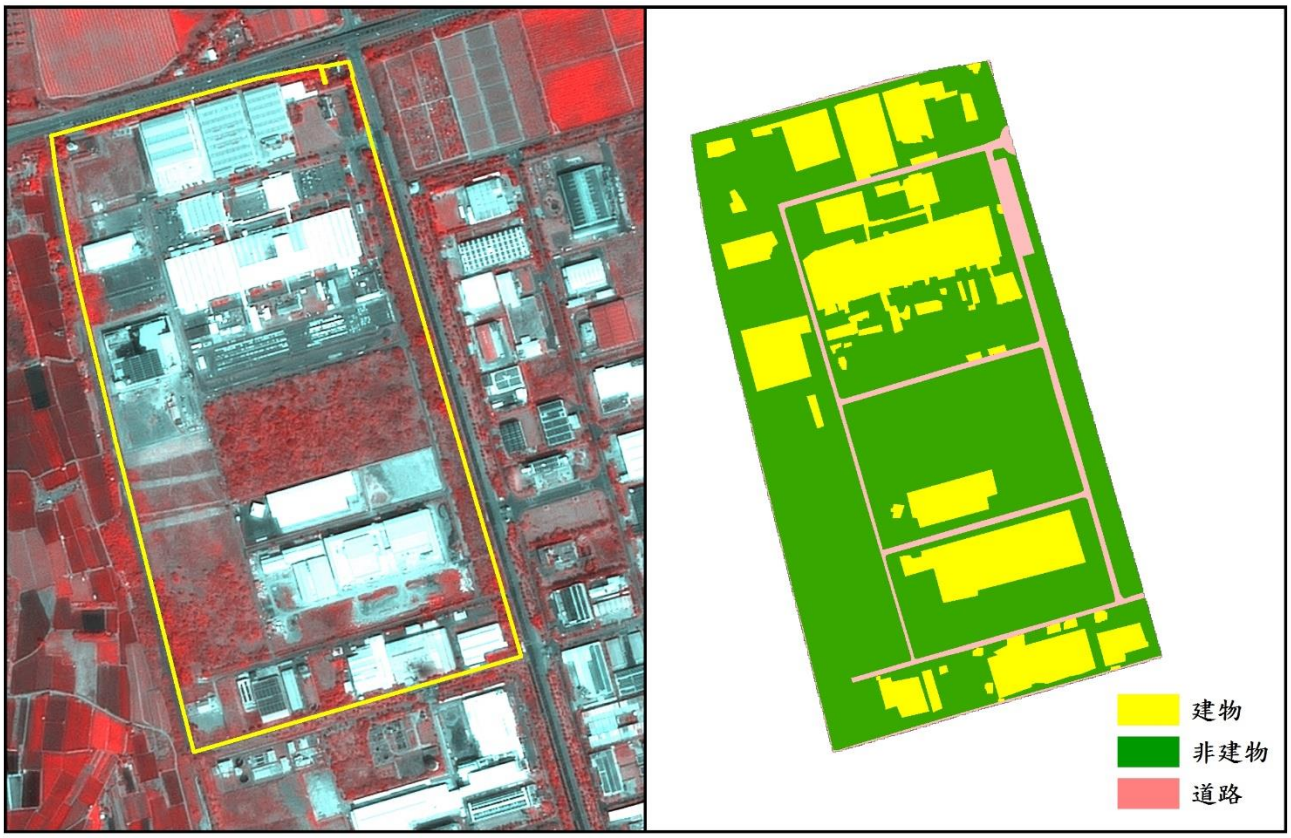
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

屏東汽車專業區

屏東汽車專業區	
行政區	類別
屏東縣 屏東市	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年03月03日

0 150 300 450 600 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	241,117	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	25.5%
非建物	645,952		
道路（R）	58,686	開闢率(公式1)	76.5%
面積總計（B）	945,755		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

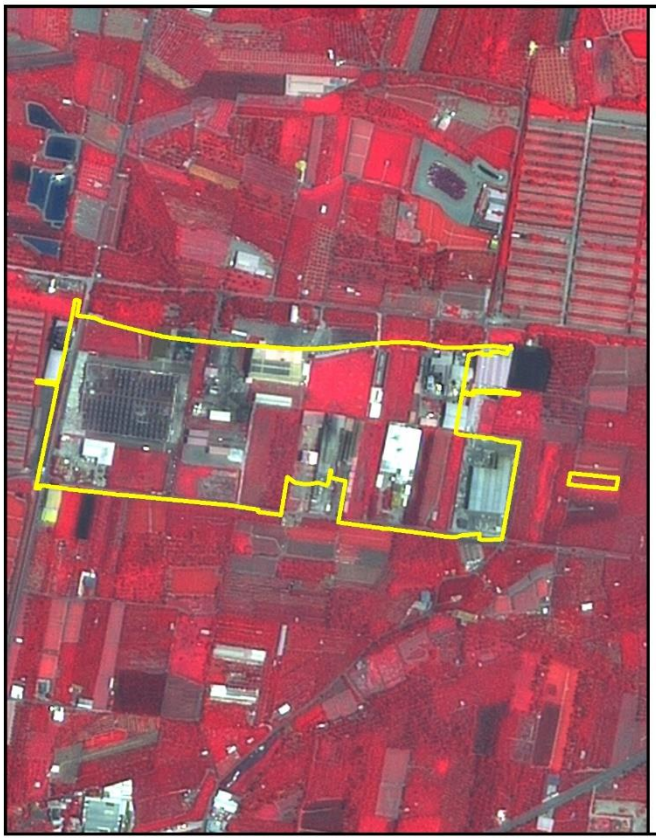
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

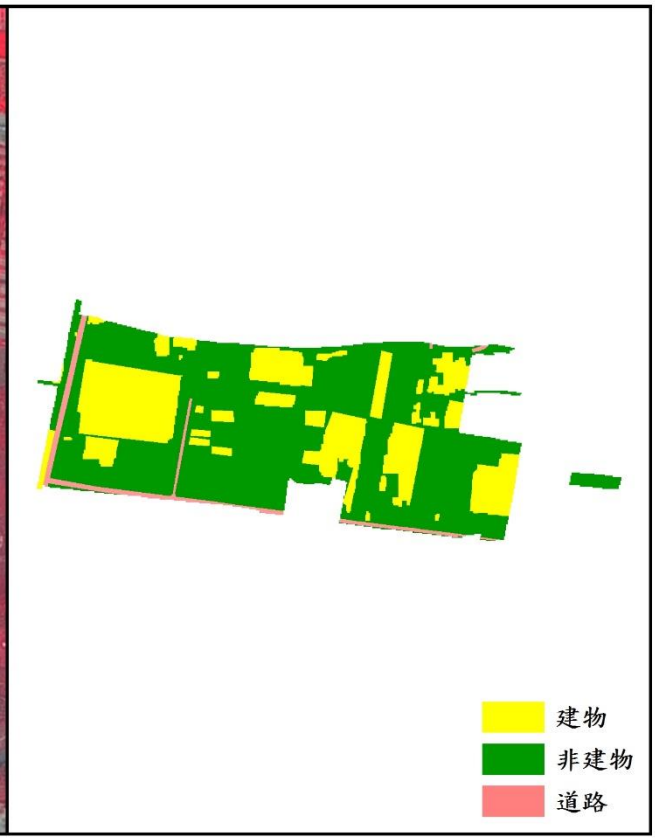
= （全區 - 公設面積）X 0.3

長治工業用地

長治工業用地

行政區	類別
屏東縣 長治鄉	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年05月18日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	63,935	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	30.2%
非建物	139,598		
道路（R）	7,883	開闢率(公式1)	81.2%
面積總計（B）	211,416		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

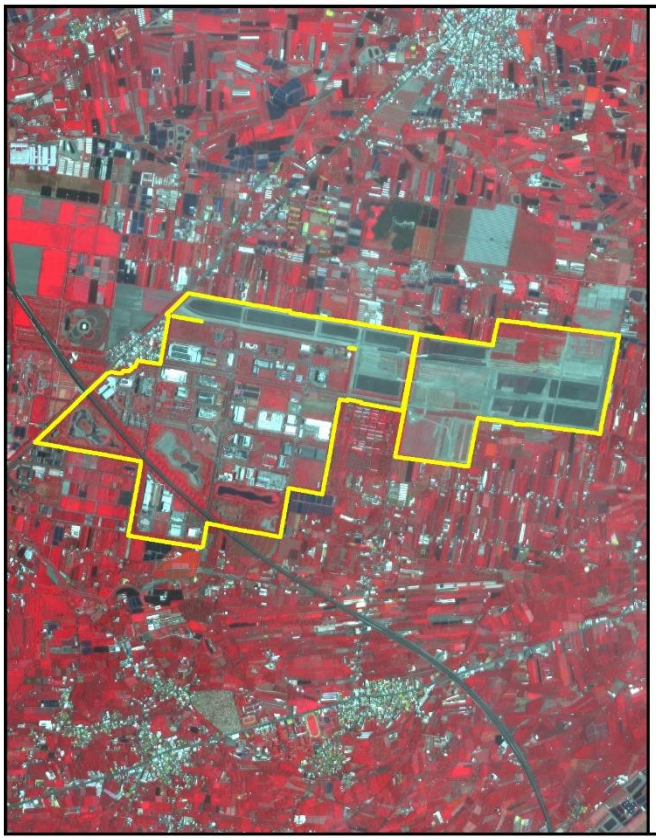
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

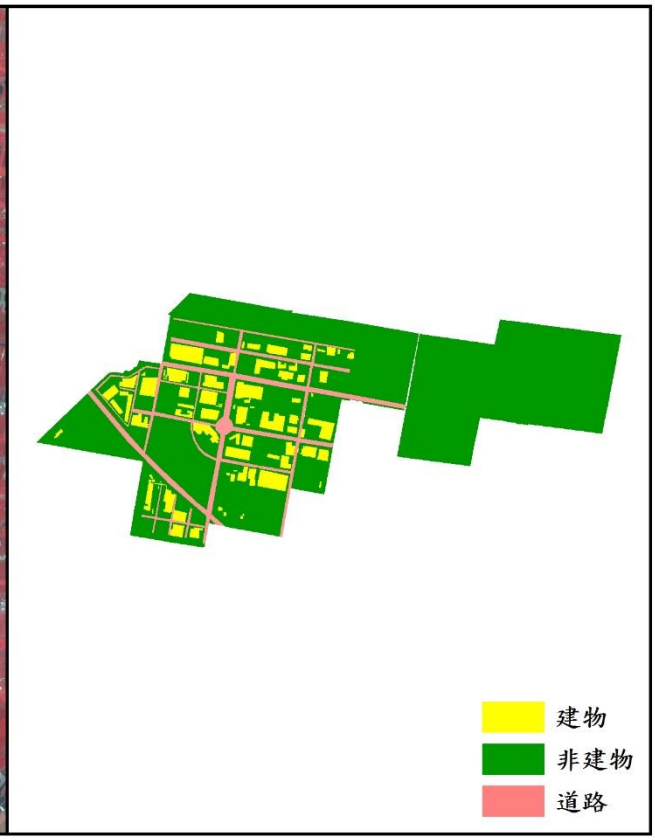
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

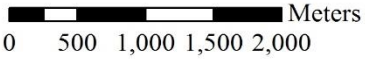
行政院農業委員會屏東農業生物技術園區

行政區	類別
屏東縣 長治鄉	生物技術園區





SPOT-6 2018年04月09日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	429,315	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	10.7%
非建物	3,232,684		
道路（R）	362,706	開闢率（公式1）	61.7%
面積總計（B）	4,024,705		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

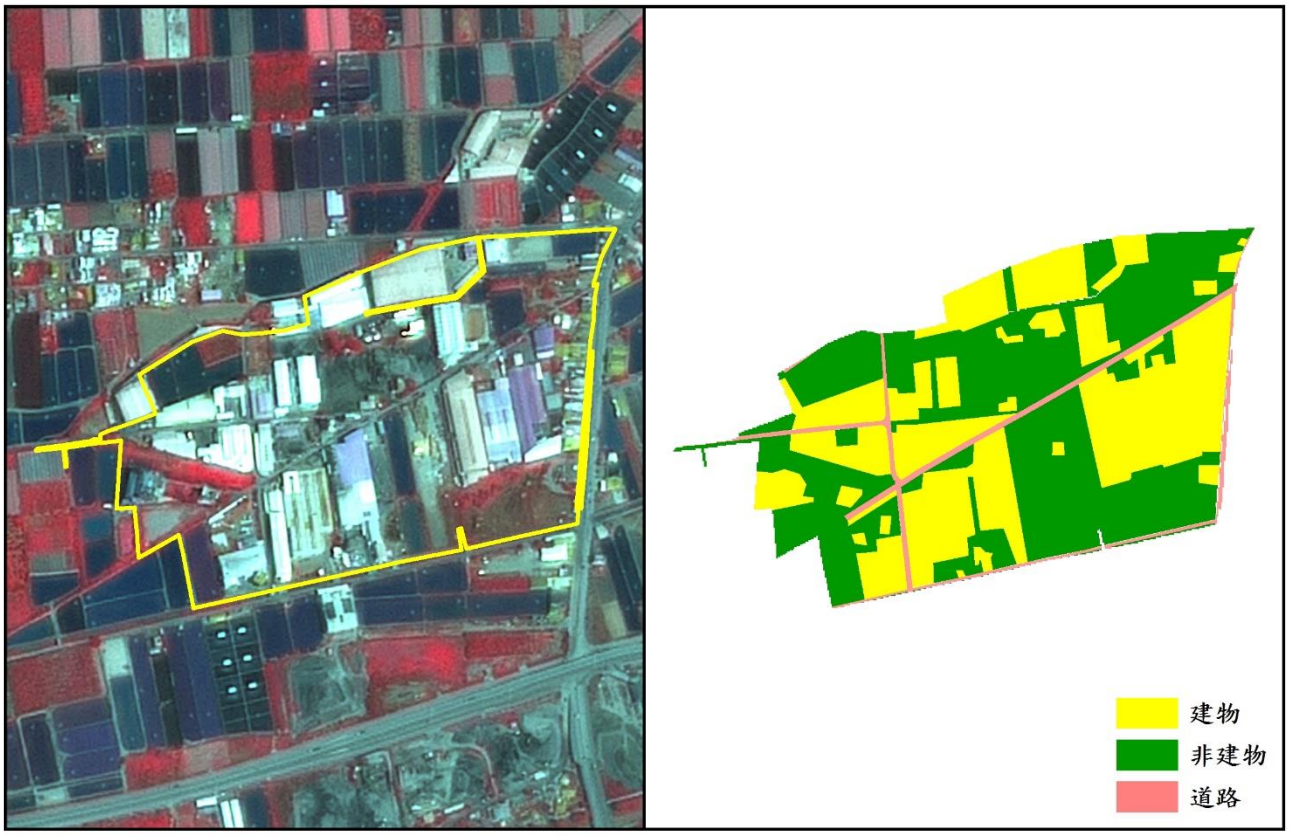
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

里港工業用地

里港工業用地	
行政區	類別
屏東縣 里港鄉	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年04月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	117,538	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	44.6%
非建物	135,887		
道路（R）	13,702	開闢率(公式1)	95.6%
面積總計（B）	263,529		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

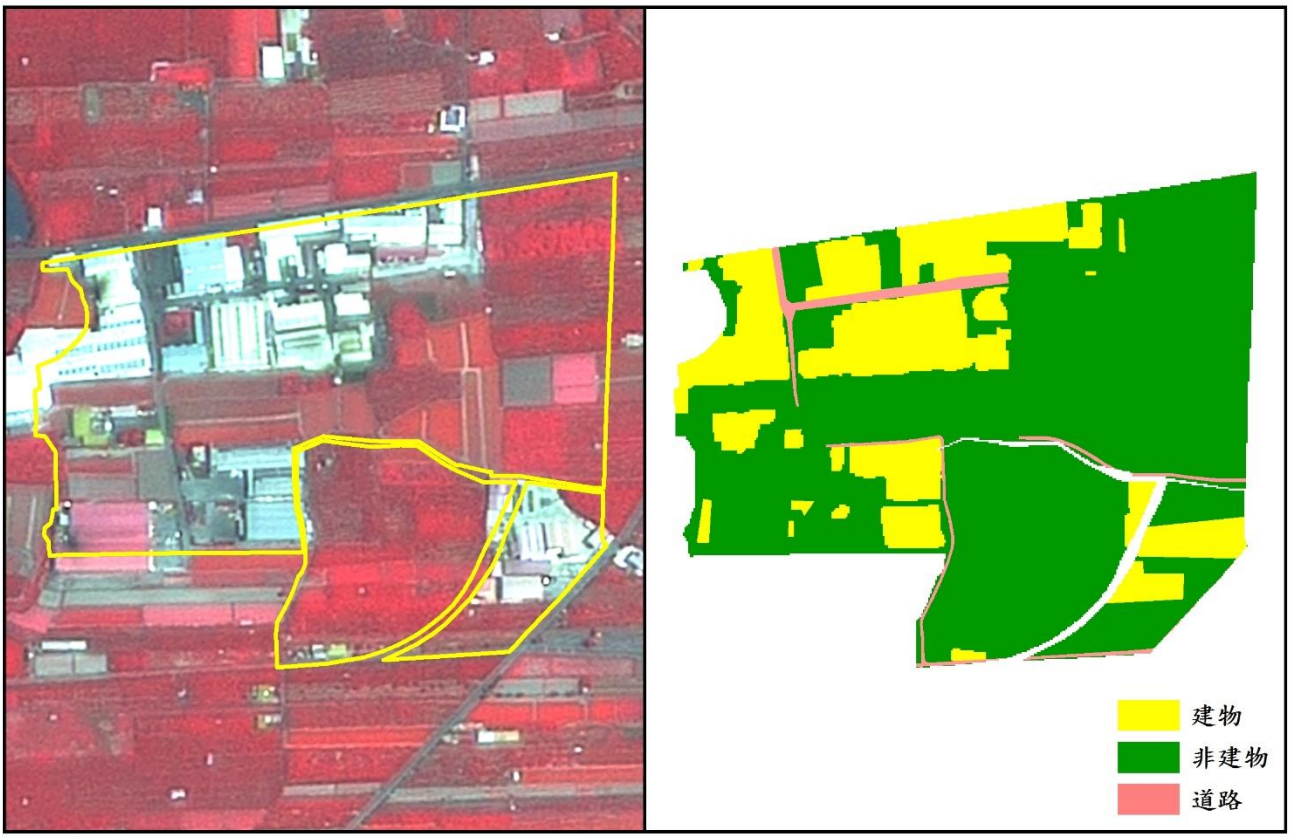
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

萬巒工業用地

萬巒工業用地

行政區	類別
屏東縣 萬巒鄉	縣市報編工業區



SPOT-7 2018年05月05日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	67,937	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	25.0%
非建物	196,312		
道路（R）	7,512	開闢率(公式1)	76.0%
面積總計（B）	271,761		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

屏東縣竹田鄉(地籍：西勢段)

屏東縣竹田鄉(地籍：西勢段)

行政區	類別
屏東縣 竹田鄉	鄉公所呈報，由縣市政府轉經濟部核定，未核定



SPOT-6 2018年04月09日

Meters
0 30 60 90 120

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,589	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	20.0%
非建物	21,552		
道路（R）	743	開闢率(公式1)	71.0%
面積總計（B）	27,885		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

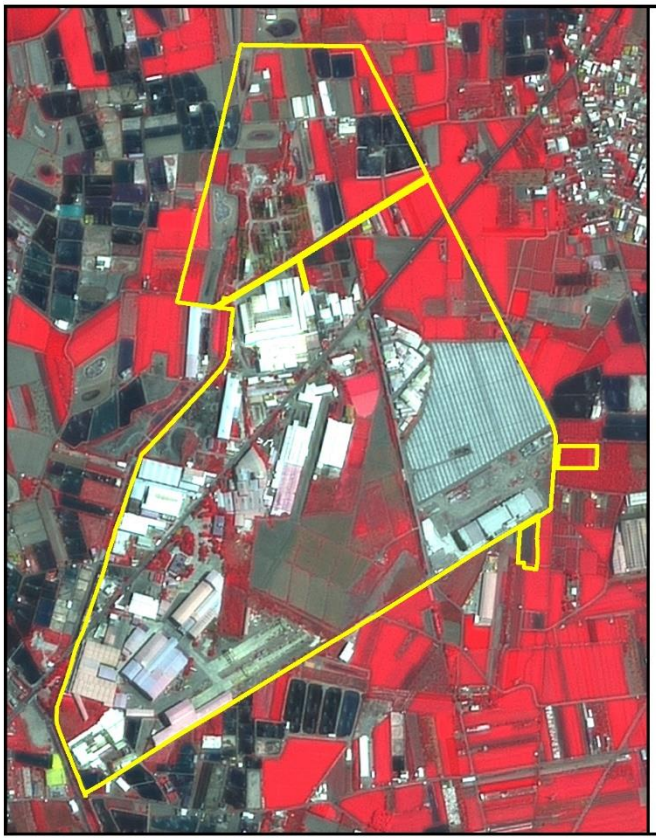
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

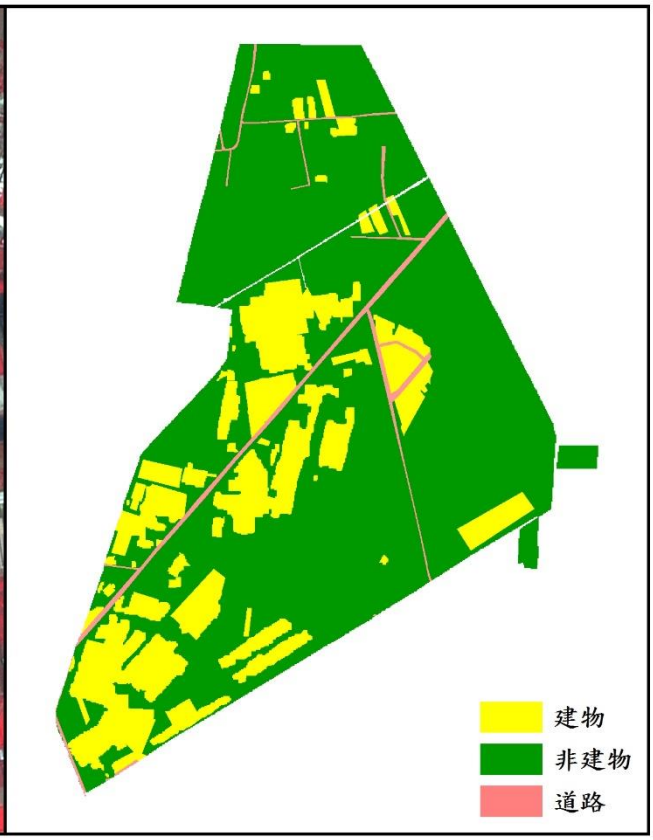
= （全區 - 公設面積）X 0.3

新園工業用地

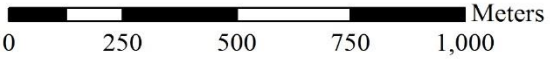
新園工業用地

行政區	類別
屏東縣 新園鄉	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年05月05日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	217,822	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	23.1%
非建物	698,291		
道路（R）	24,872	開闢率(公式1)	74.1%
面積總計（B）	940,985		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

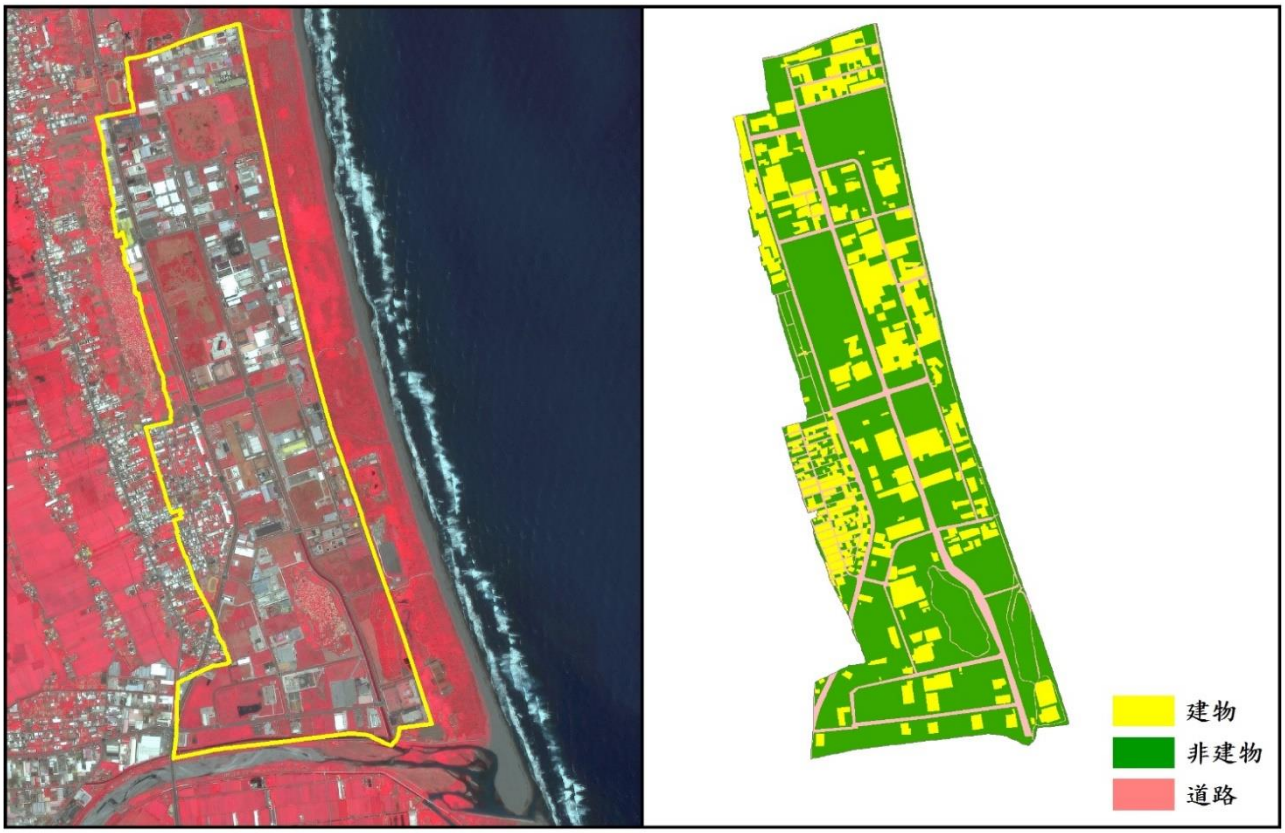
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

宜蘭市

利澤工業區

利澤工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 五結鄉 蘇澳鎮	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年06月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	865,490	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	25.2%
非建物	2,145,531		
道路（R）	427,821	開闢率(公式2)	63.9%
面積總計（B）	3,438,843		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

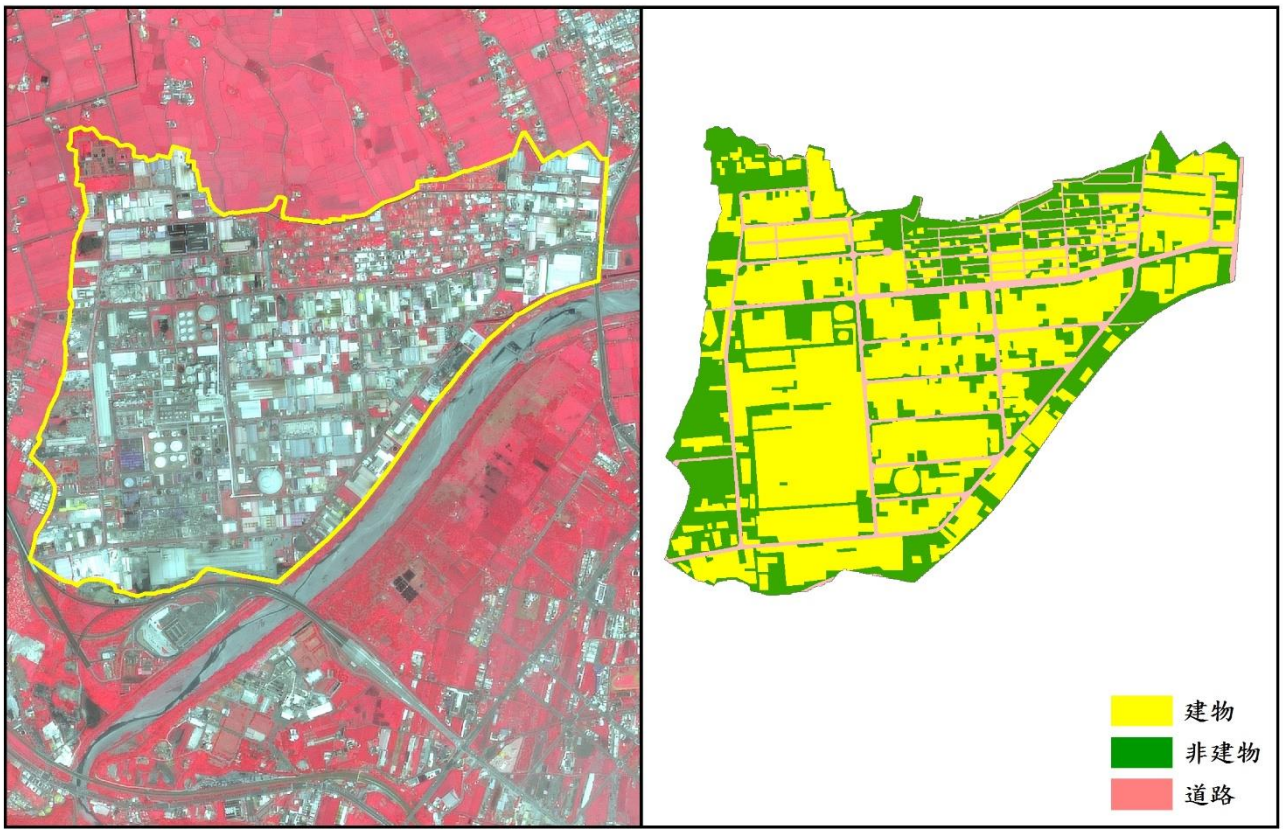
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

龍德工業區

龍德工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 冬山鄉 蘇澳鎮	經濟部工業局報編工業區



SPOT-7 2018年06月09日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	1,352,910	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	56.8%
非建物	762,260		
道路（R）	265,282	開闢率(公式2)	94.6%
面積總計（B）	**2,380,452**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

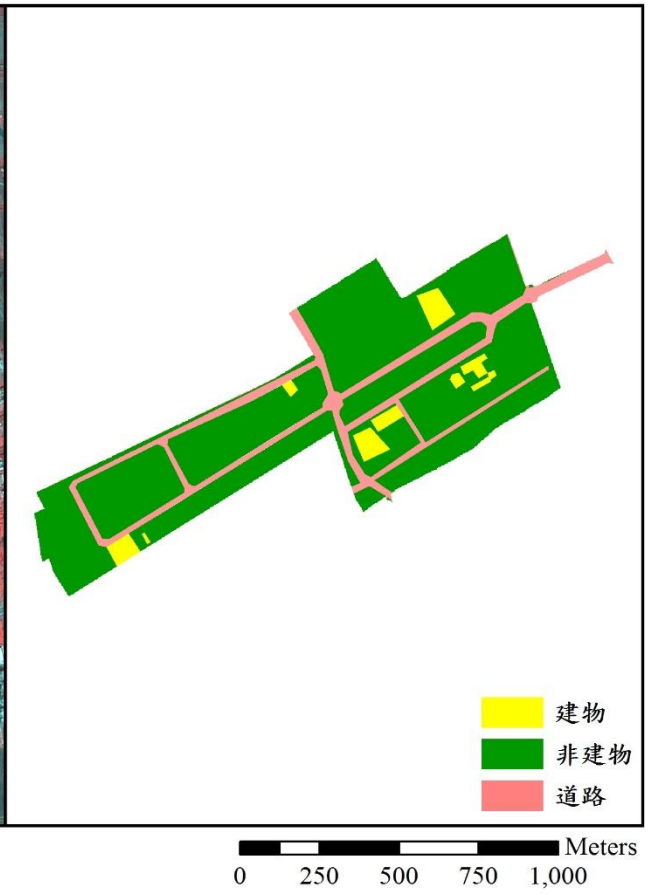
= （全區 - 公設面積）X 0.3

竹科 - 宜蘭城南基地

竹科－宜蘭城南基地

行政區	類別
宜蘭縣 宜蘭市	科學園區





SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	33,418	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	4.7%
非建物	565,970		
道路（R）	109,007	開闢率(公式1)	55.7%
面積總計（B）	708,395		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

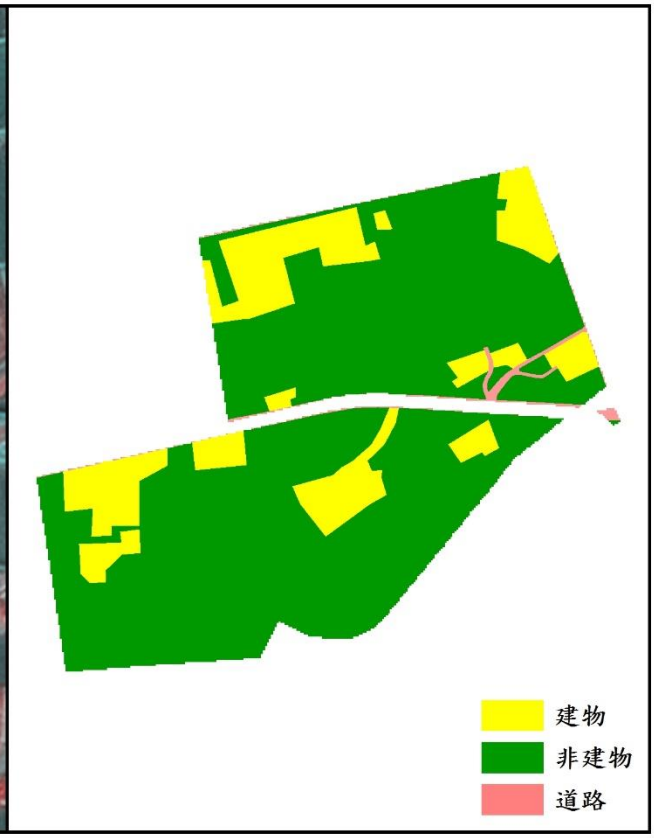
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

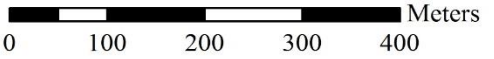
三星都市計畫工業區

三星都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 三星鄉	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	32,378	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	19.1%
非建物	134,604		
道路（R）	2,316	開闢率(公式1)	70.1%
面積總計（B）	169,298		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

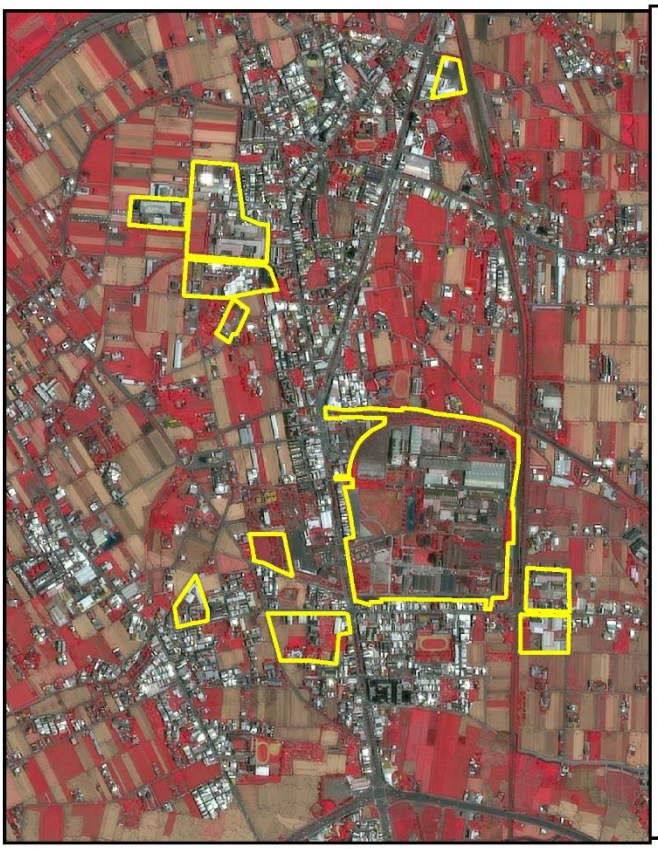
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

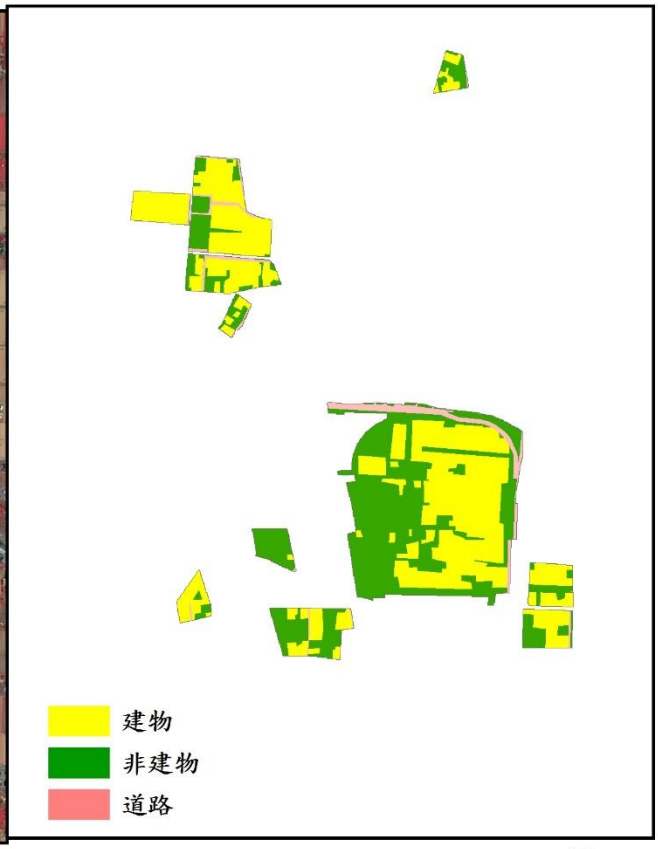
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

五結（學進地區）都市計畫工業區

五結（學進地區）都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 五結鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年07月09日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	281,798	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	53.1%
非建物	222,475		
道路（R）	26,498	開闢率（公式1）	104.1%
面積總計（B）	530,771		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

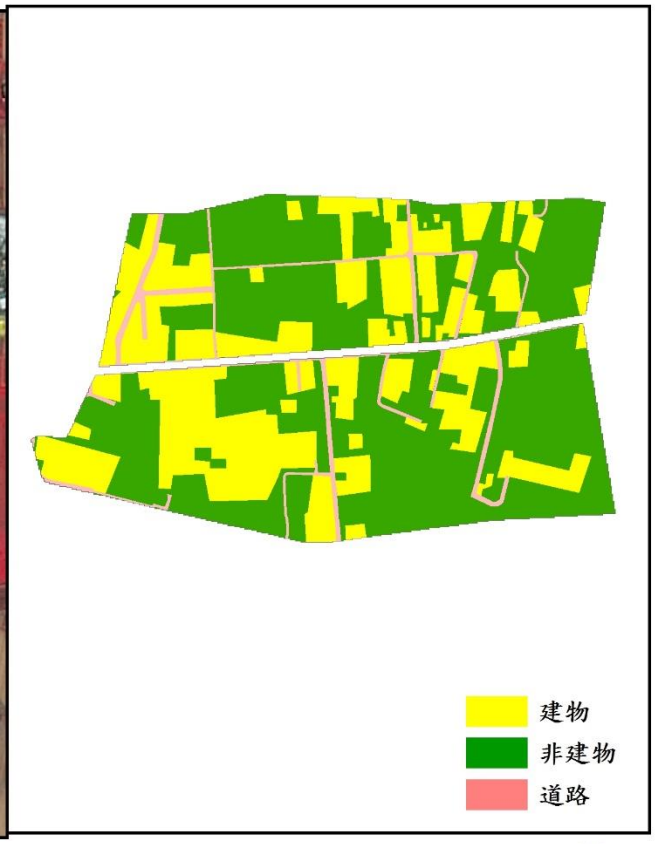
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

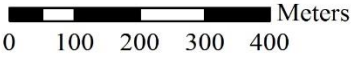
五結都市計畫工業區

五結都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 五結鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年07月09日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	132,018	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	36.0%
非建物	216,979		
道路（R）	18,142	開闢率(公式1)	87.0%
面積總計（B）	367,139		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

冬山(順安地區)都市計畫

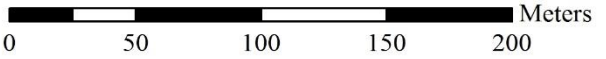
冬山(順安地區)都市計畫

行政區	類別
宜蘭縣 冬山鄉	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	23,142	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	80.4%
非建物	4,955		
道路（R）	695	開闢率(公式1)	131.4%
面積總計（B）	28,792		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

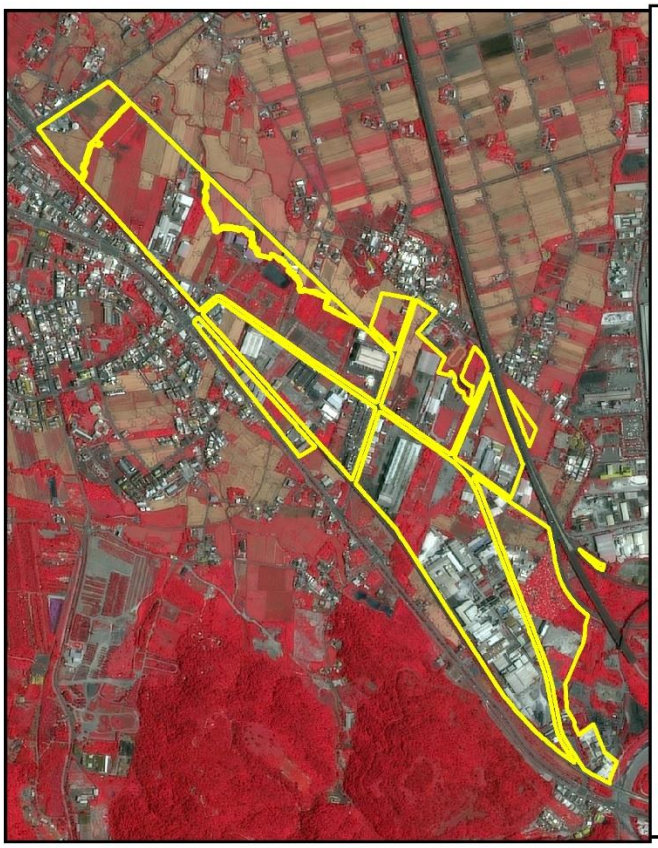
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

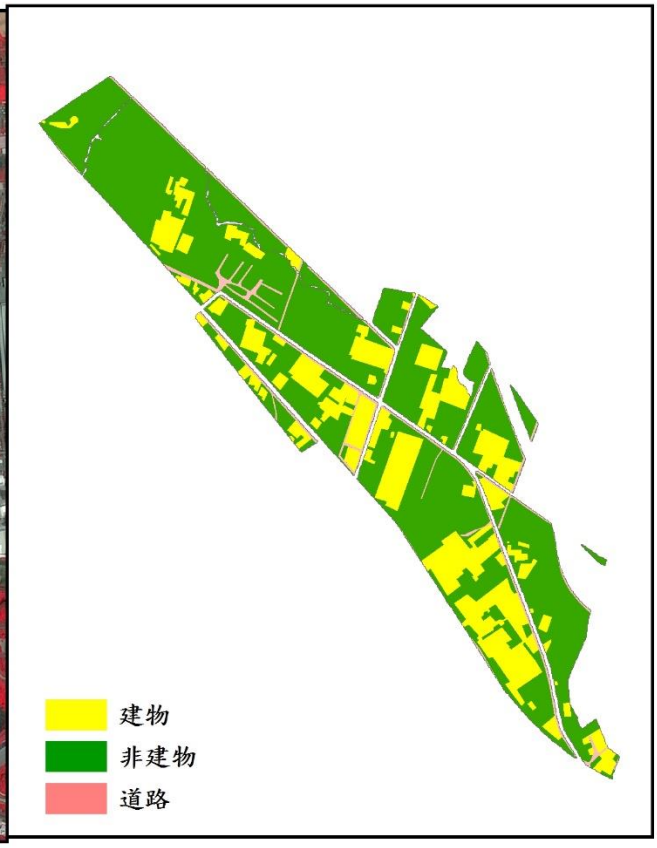
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

冬山都市計畫工業區

冬山都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 冬山鄉 蘇澳鎮	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年07月09日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	247,760	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	26.2%
非建物	654,479		
道路（R）	41,732	開闢率(公式1)	77.2%
面積總計（B）	943,971		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

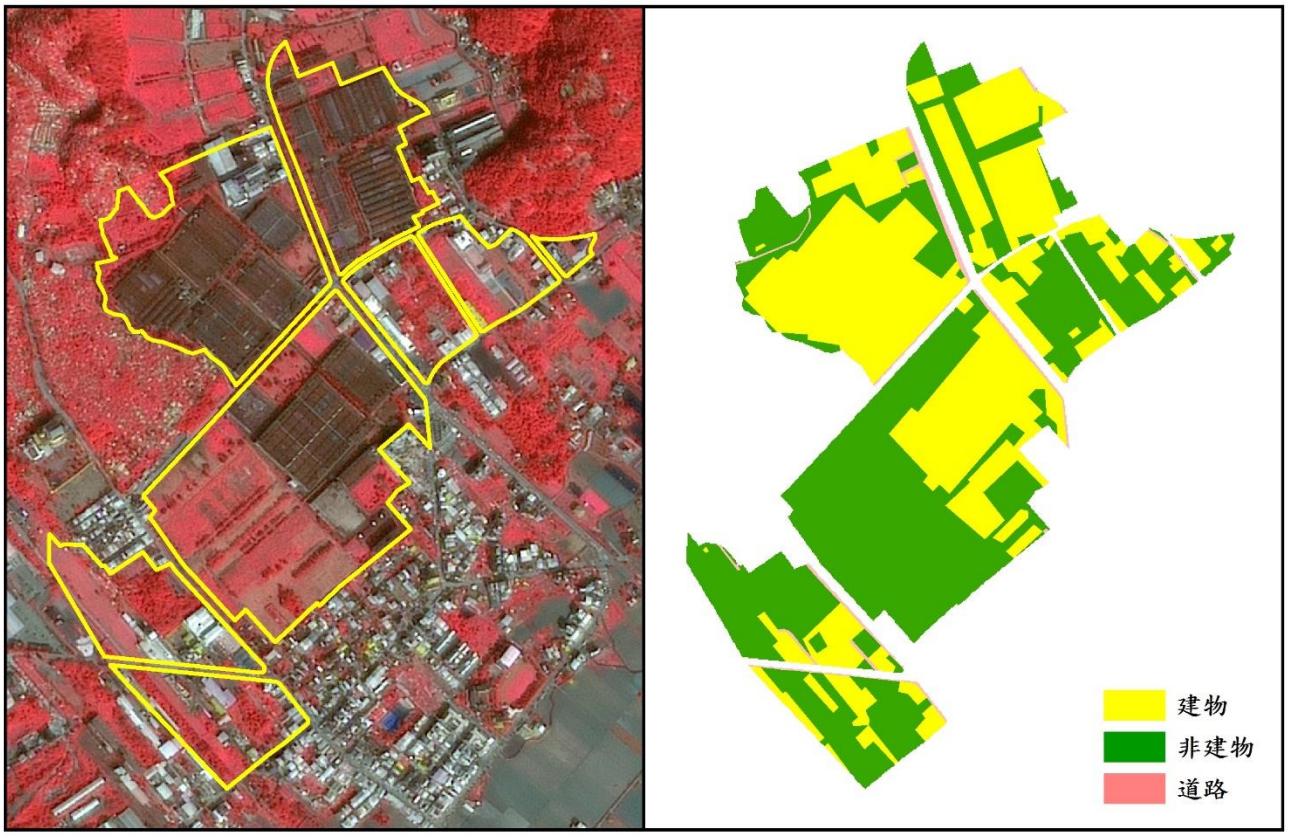
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

四城地區都市計畫工業區

四城地區都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 宜蘭市 礁溪鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年01月14日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	287,447	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	46.5%
非建物	319,193		
道路（R）	12,185	開闢率（公式1）	97.5%
面積總計（B）	618,825		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

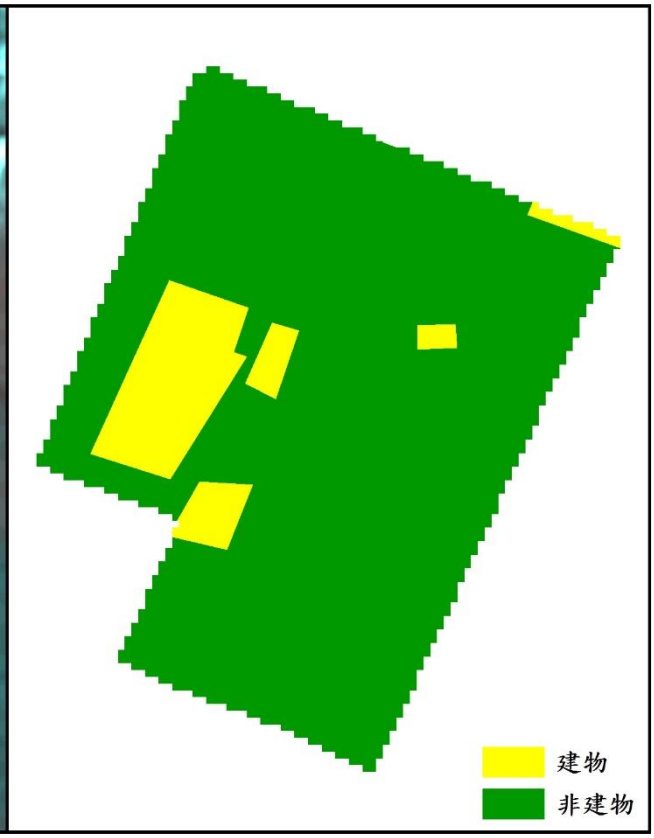
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

壯圍都市計畫工業區

壯圍都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 壯圍鄉	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年03月23日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	2,181	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	10.9%
非建物	17,905		
道路（R）	-	開闢率(公式1)	61.9%
面積總計（B）	20,086		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

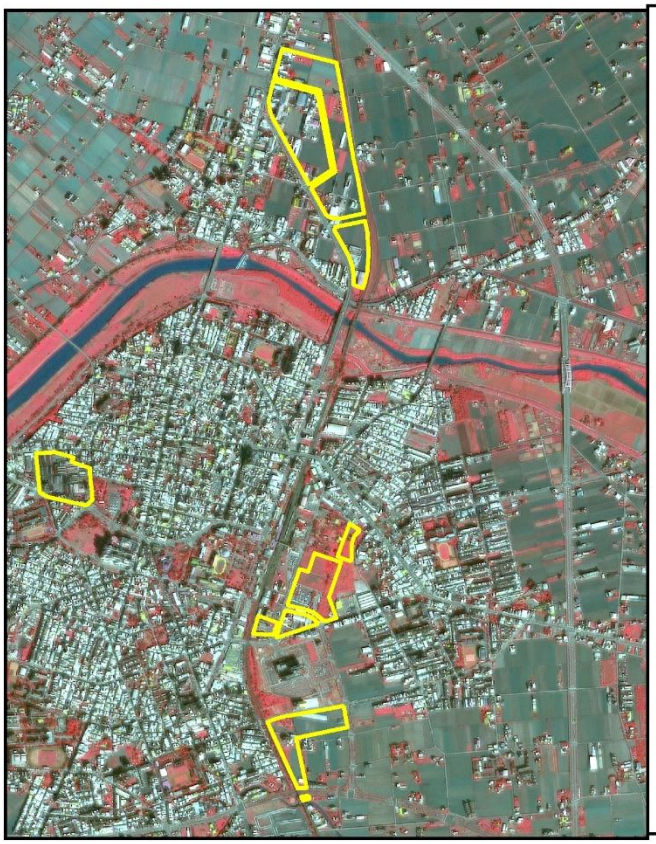
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

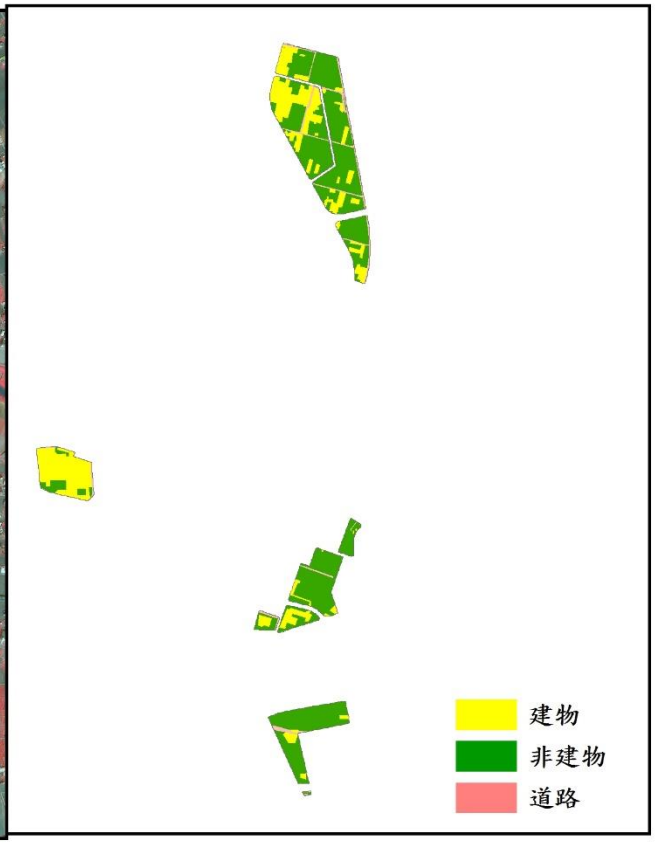
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

宜蘭市都市計畫工業區

宜蘭市都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 宜蘭市	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年01月14日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	118,745	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	29.7%
非建物	261,176		
道路（R）	19,370	開闢率(公式1)	80.7%
面積總計（B）	399,291		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

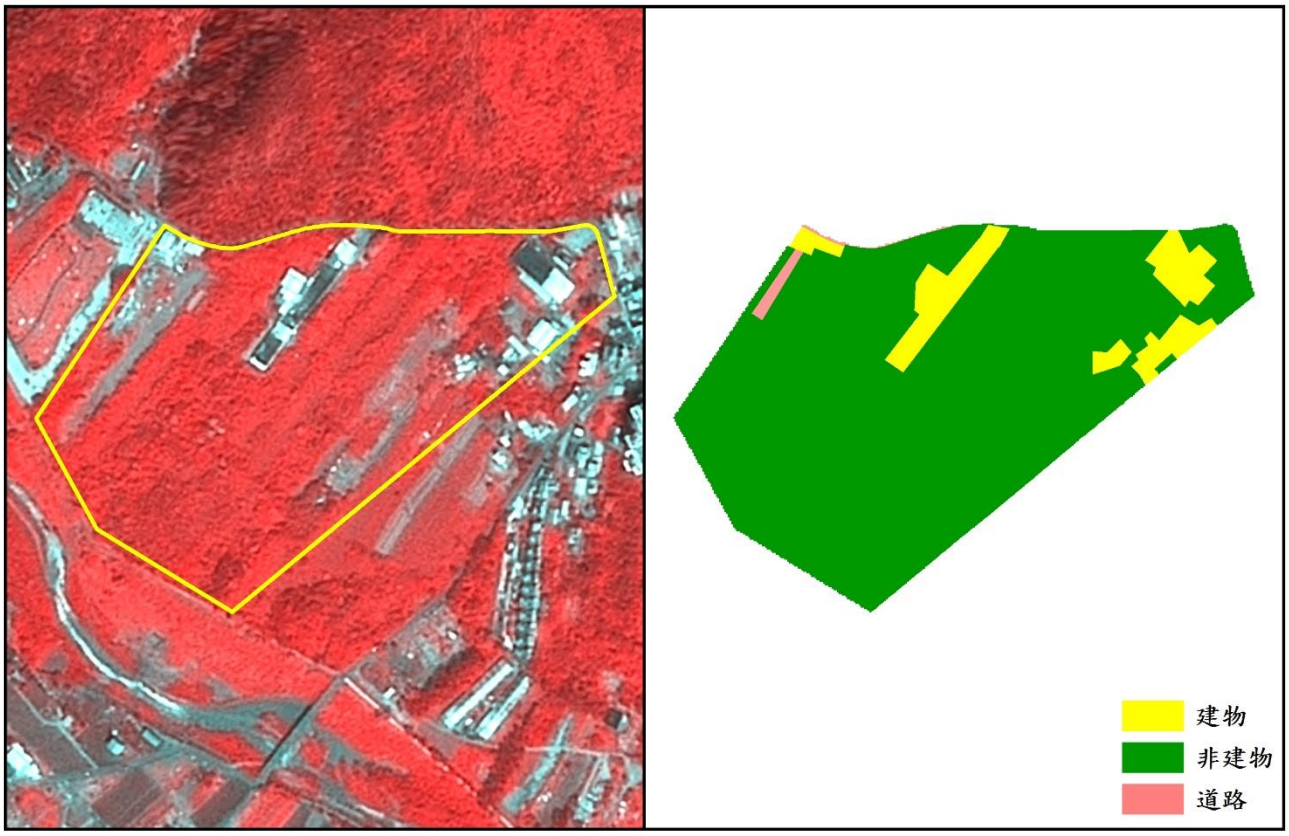
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

礁溪都市計畫工業區

行政區	類別
宜蘭縣 礁溪鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	16,415	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	8.9%
非建物	165,721		
道路（R）	1,578	開闢率(公式1)	59.9%
面積總計（B）	183,714		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

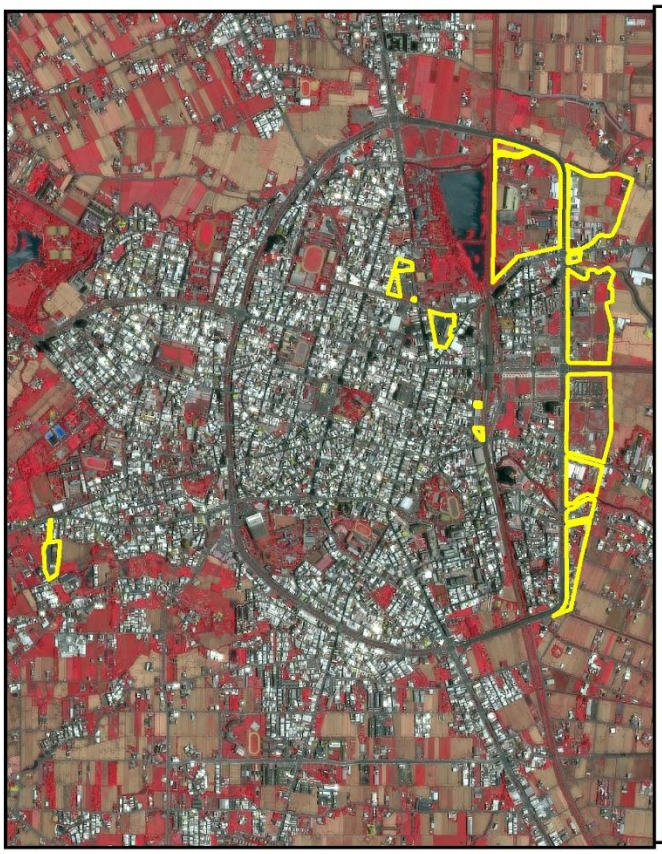
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

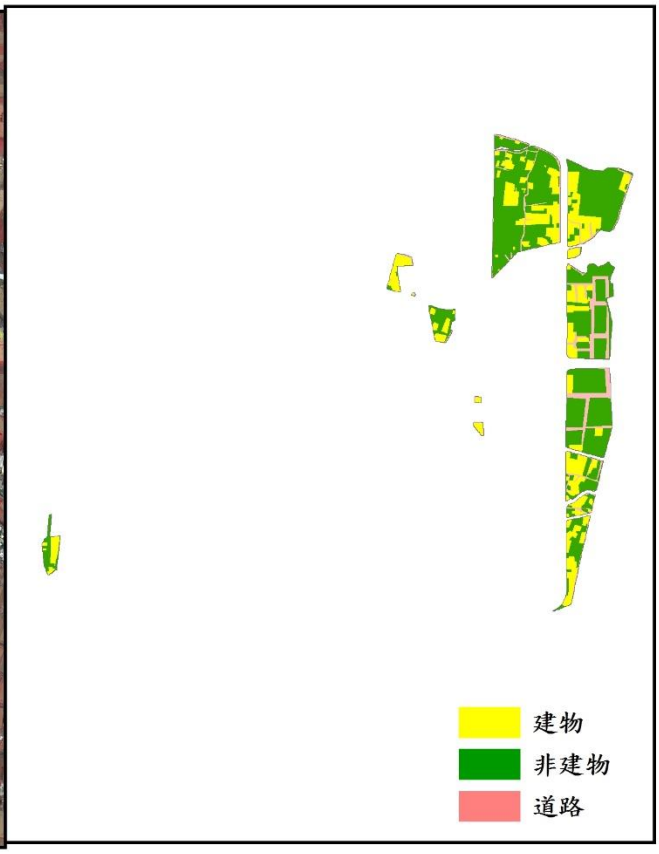
= （全區 - 公設面積）X 0.3

羅東都市計畫工業區

羅東都市計畫工業區

行政區	類別
宜蘭縣 羅東鎮 五結鄉	都市計畫工業區





SPOT-6 2018年07月09日

Meters
0 200 400 600 800

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	117,338	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	28.1%
非建物	257,042		
道路（R）	42,935	開闢率(公式1)	79.1%
面積總計（B）	417,315		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

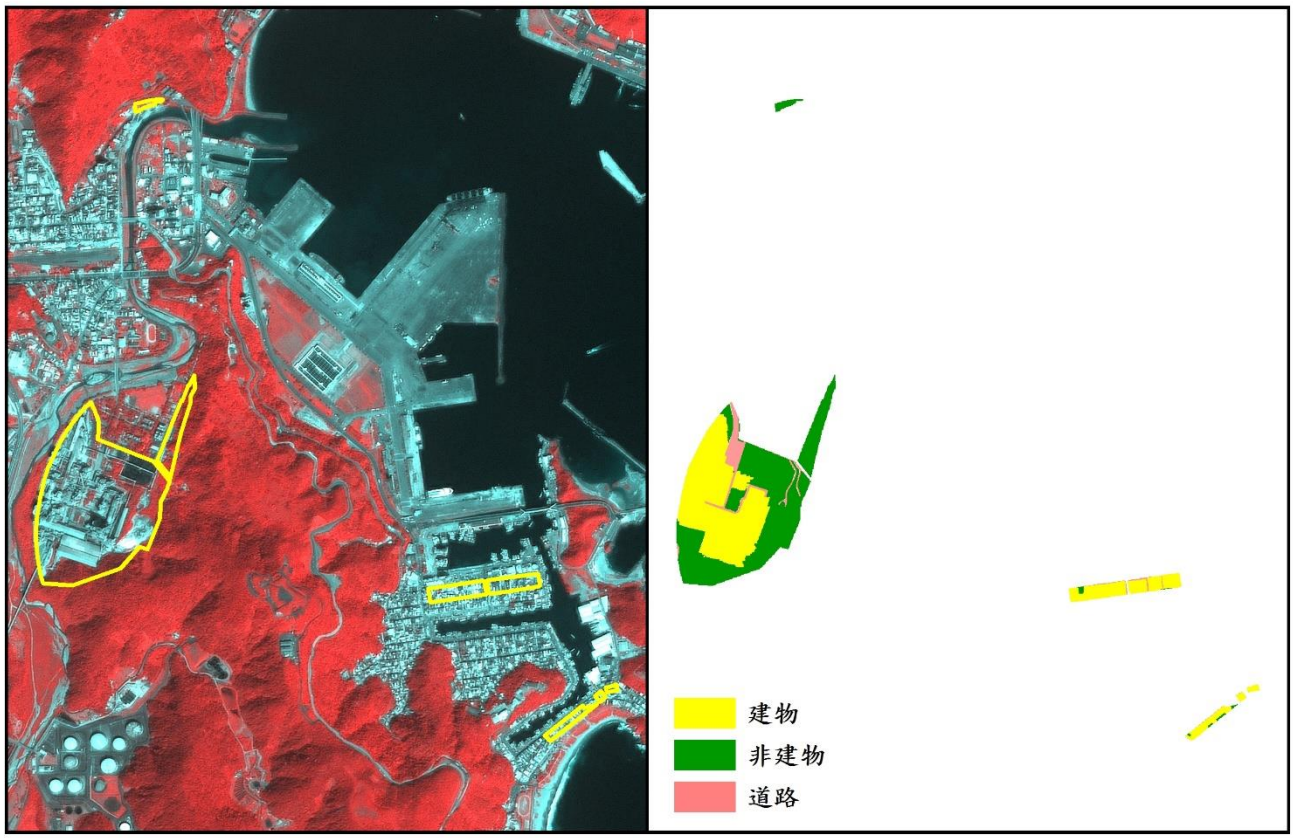
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

蘇澳擴大都市計畫工業區

蘇澳擴大都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 蘇澳鎮	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年03月23日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	140,245	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	49.2%
非建物	127,903		
道路（R）	17,140	開闢率(公式1)	100.2%
面積總計（B）	285,288		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

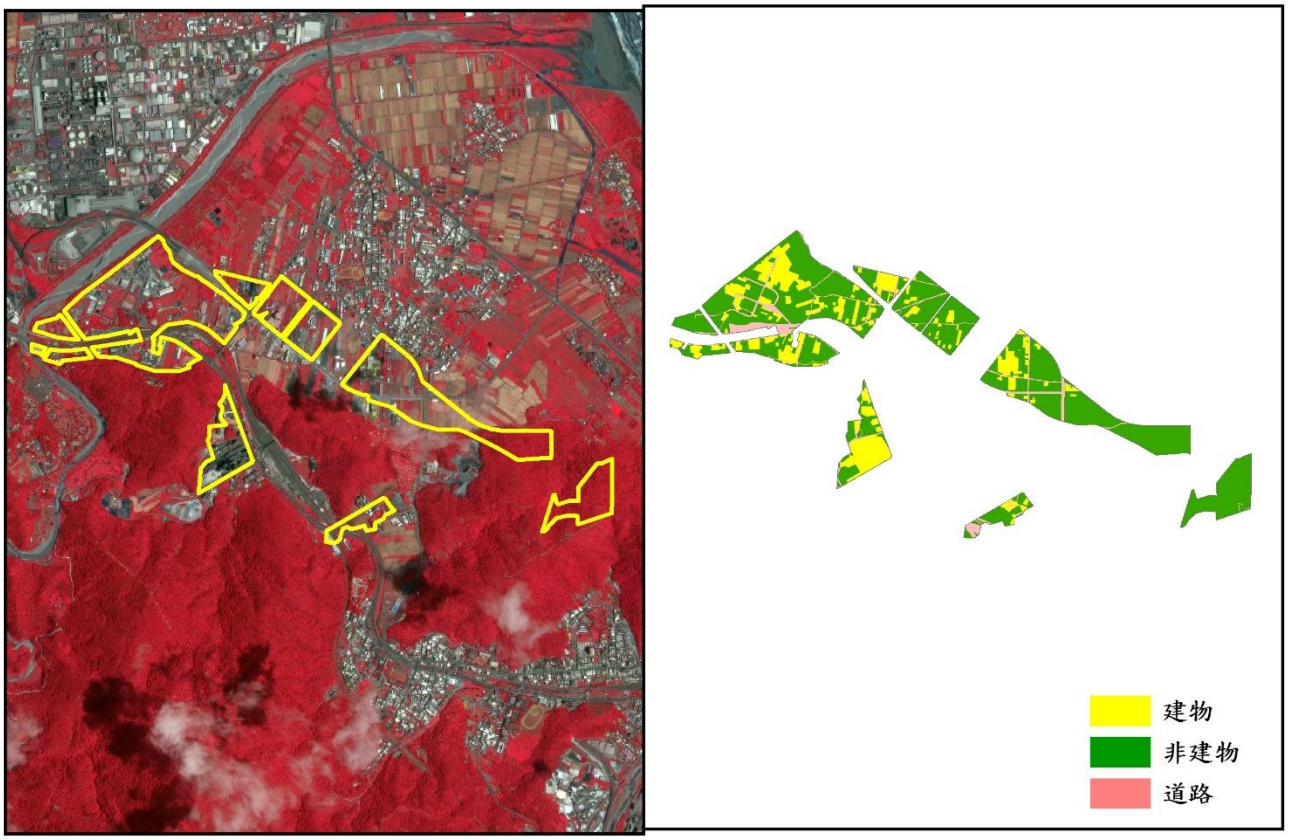
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

蘇澳新馬地區都市計畫工業區

蘇澳新馬地區都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 蘇澳鎮	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年07月09日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	274,384	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	21.8%
非建物	885,872		
道路（R）	100,809	開闢率（公式1）	72.8%
面積總計（B）	1,261,065		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

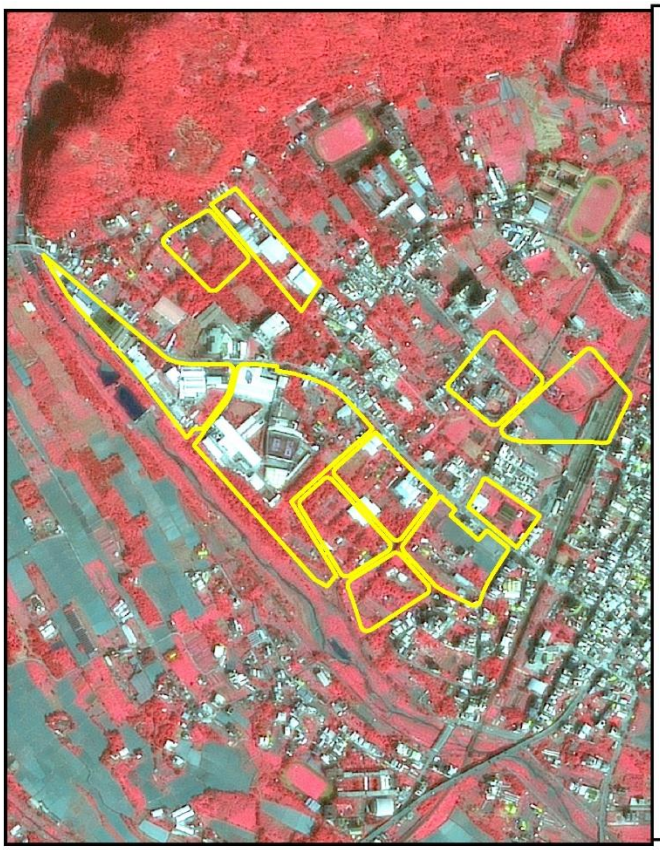
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

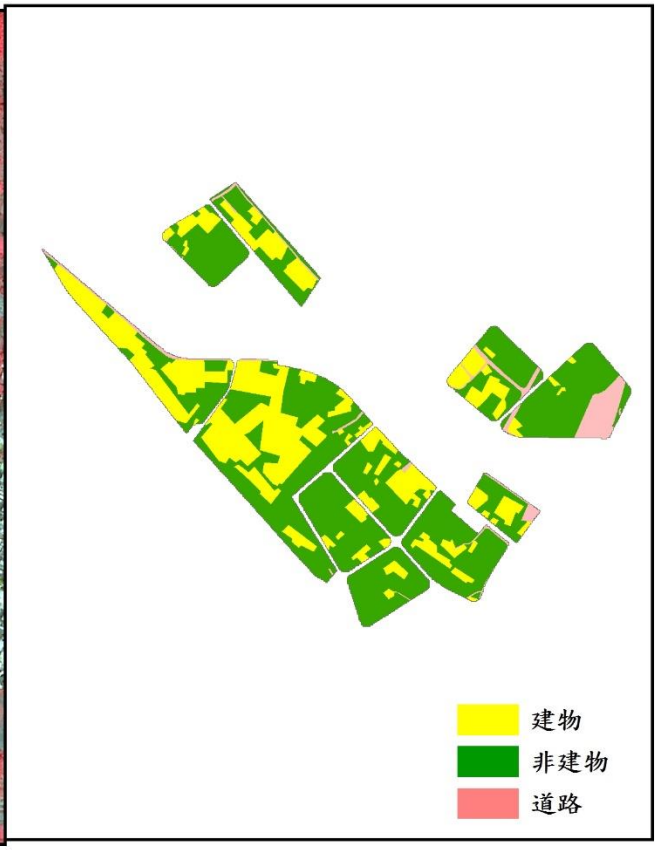
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

頭城都市計畫工業區

頭城都市計畫工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 頭城鎮	都市計畫工業區





SPOT-7 2018年01月14日

Meters
0 100200300400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	134,676	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	32.8%
非建物	254,527		
道路（R）	21,343	開闢率（公式1）	83.8%
面積總計（B）	410,546		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

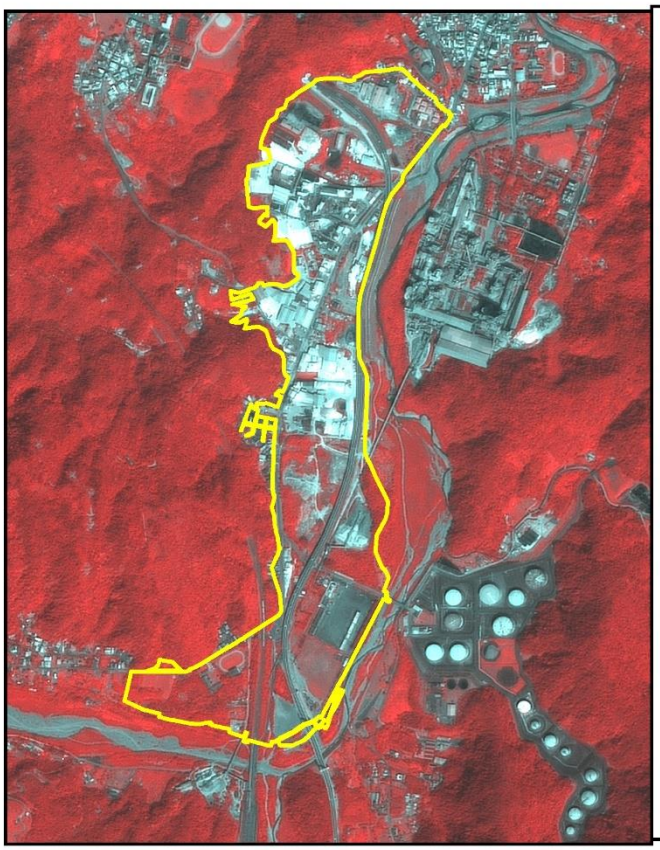
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

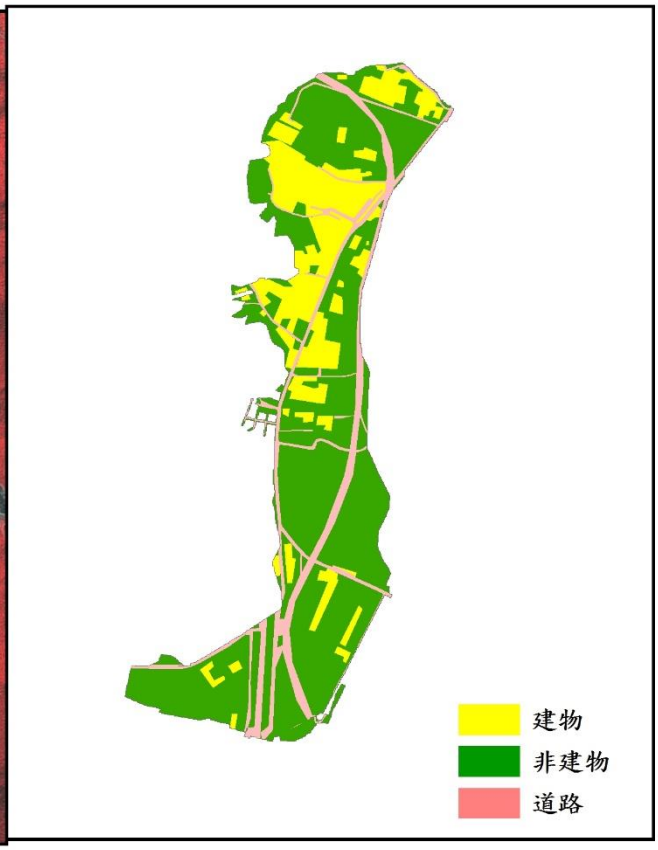
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

白米甕工業區

白米甕工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 蘇澳鎮	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 150 300 450 600

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	158,305	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	22.1%
非建物	459,588		
道路（R）	98,404	開闢率(公式2)	61.7%
面積總計（B）	716,297		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

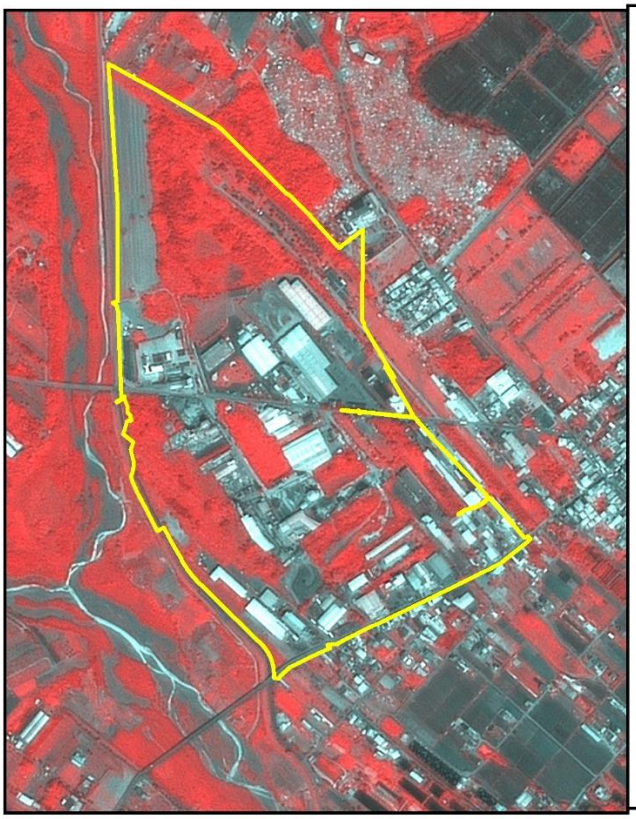
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

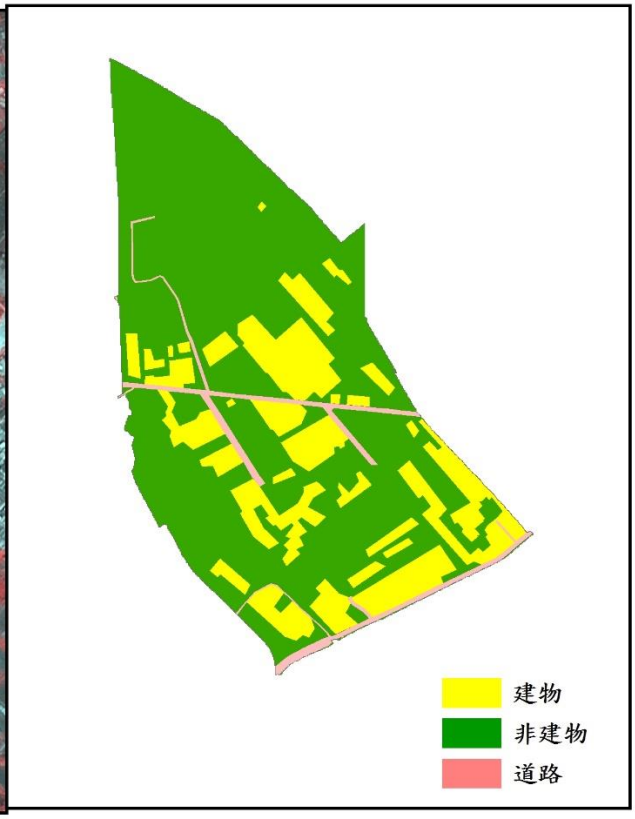
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

一結工業區

一結工業區	
行政區	類別
宜蘭縣 宜蘭市	縣市報編工業區





SPOT-7 2018年03月23日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	150,260	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	24.3%
非建物	444,600		
道路（R）	23,143	開闢率（公式2）	61.3%
面積總計（B）	618,003		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

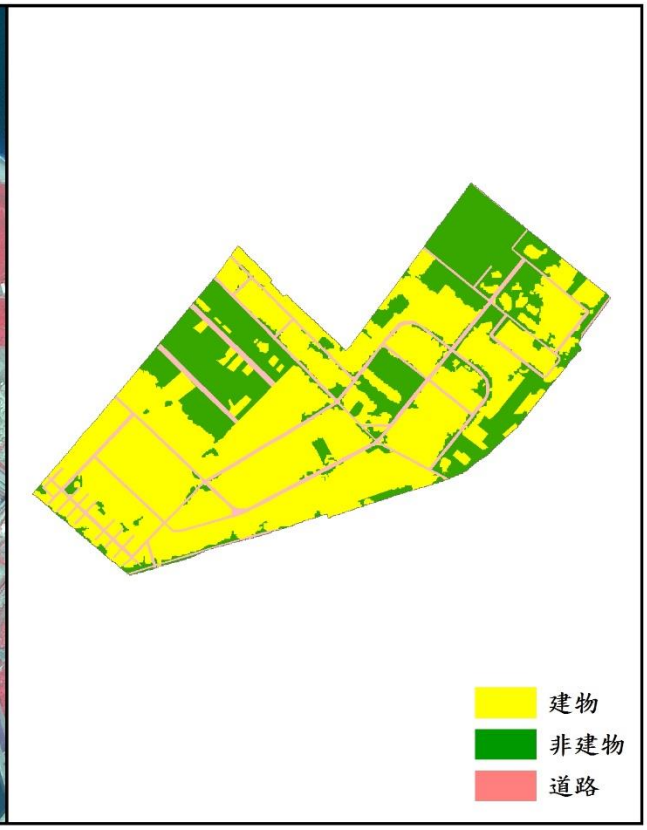
= （全區 - 公設面積）X 0.3

花蓮縣

美崙工業區

美崙工業區	
行政區	類別
花蓮縣 花蓮市	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月19日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	835,126	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	62.7%
非建物	373,752		
道路（R）	123,405	開闢率(公式2)	99.7%
面積總計（B）	1,332,283		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

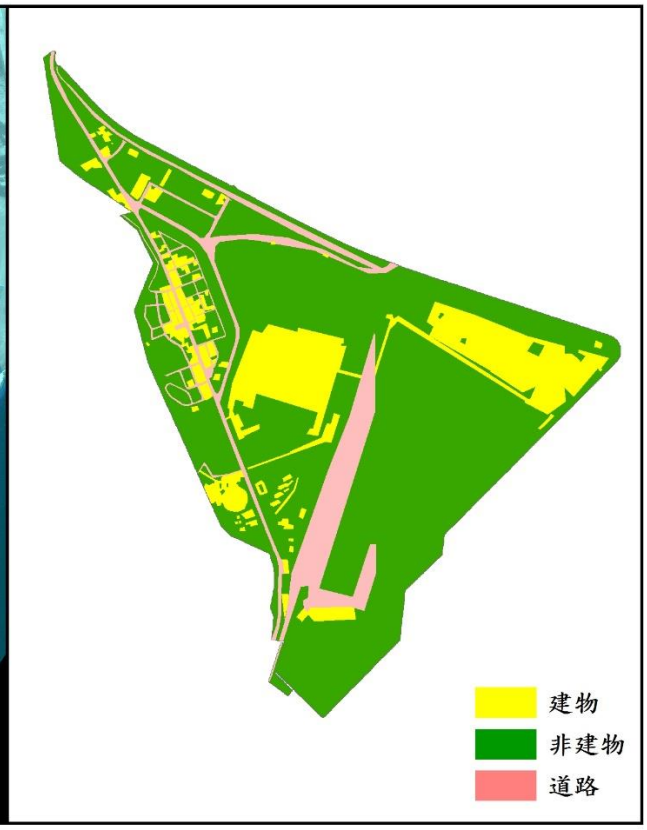
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

和平工業區

和平工業區	
行政區	類別
花蓮縣 秀林鄉	經濟部工業局報編工業區





SPOT-6 2018年02月19日

Meters
0 300 600 900 1,200

分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	708,905	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	17.2%
非建物	2,937,389		
道路（R）	477,187	開闢率(公式2)	55.3%
面積總計（B）	4,123,481		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

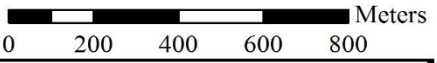
光華樂活創意園區

光華樂活創意園區	
行政區	類別
花蓮縣 吉安鄉	縣市報編工業區





SPOT-6 2018年02月19日



分類樣態	面積（m^2）	分析結果	
建物（A）	287,725	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	27.6%
非建物	606,182		
道路（R）	150,088	開闢率(公式2)	67.6%
面積總計（B）	1,043,995		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

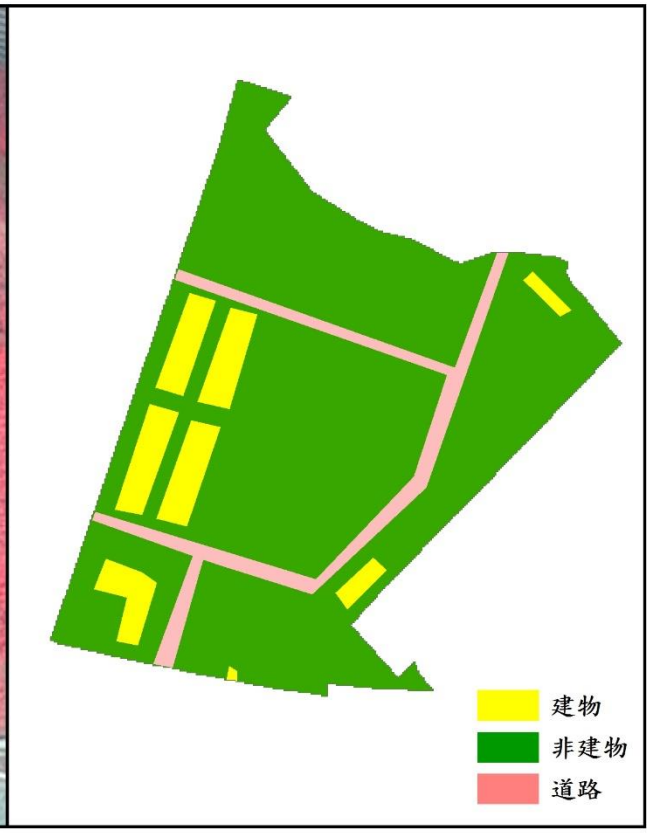
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

花蓮縣環保科技園區

花蓮縣環保科技園區	
行政區	類別
花蓮縣 鳳林鎮	環保科技園區





SPOT-6 2018年02月15日

Meters
0 50 100 150 200

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	20,922	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	9.5%
非建物	182,590		
道路（R）	16,563	開闢率（公式1）	60.5%
面積總計（B）	220,076		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

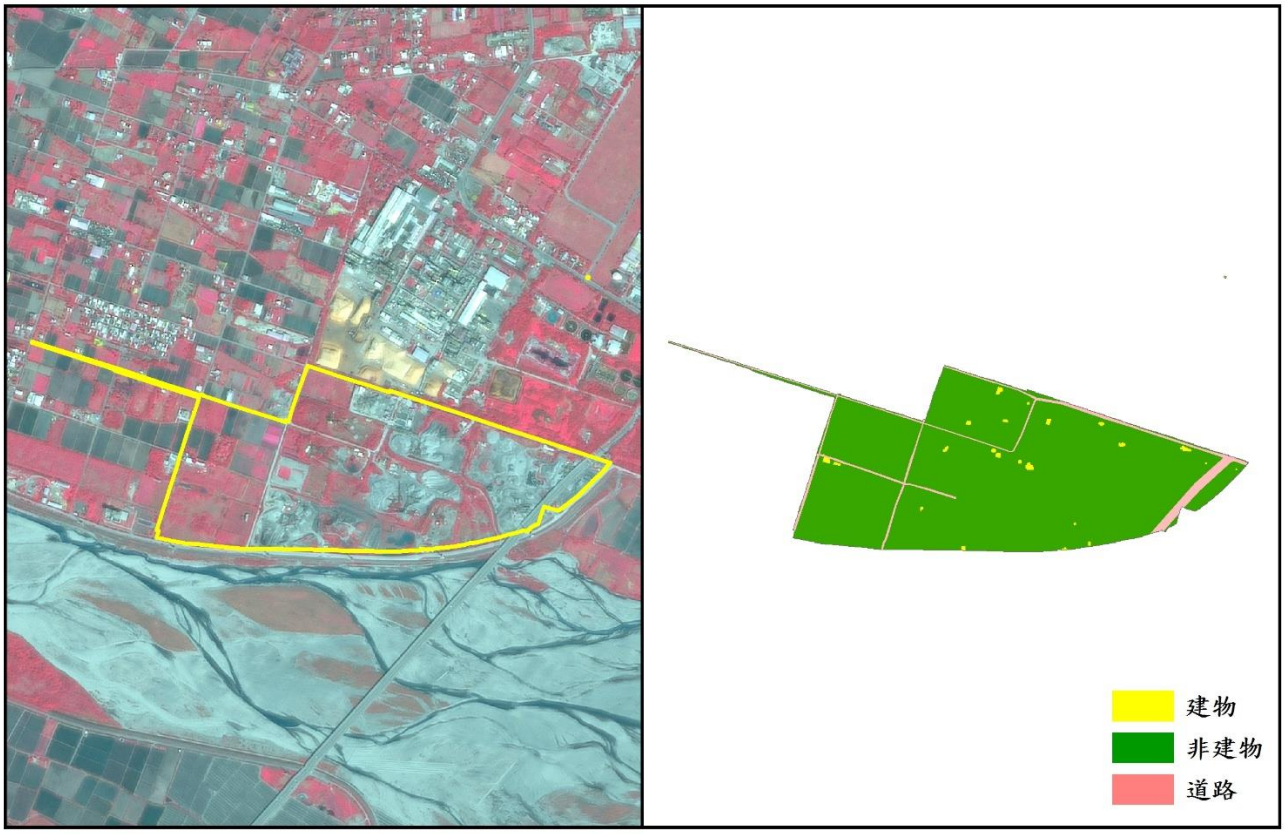
（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

光榮工業區

光榮工業區	
行政區	類別
花蓮縣 吉安鄉	縣市報編工業區



SPOT-6 2018年02月19日

Meters
0 250 500 750 1,000

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	4,867	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.7%
非建物	621,643		
道路（R）	33,179	開闢率（公式1）	51.7%
面積總計（B）	659,689		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

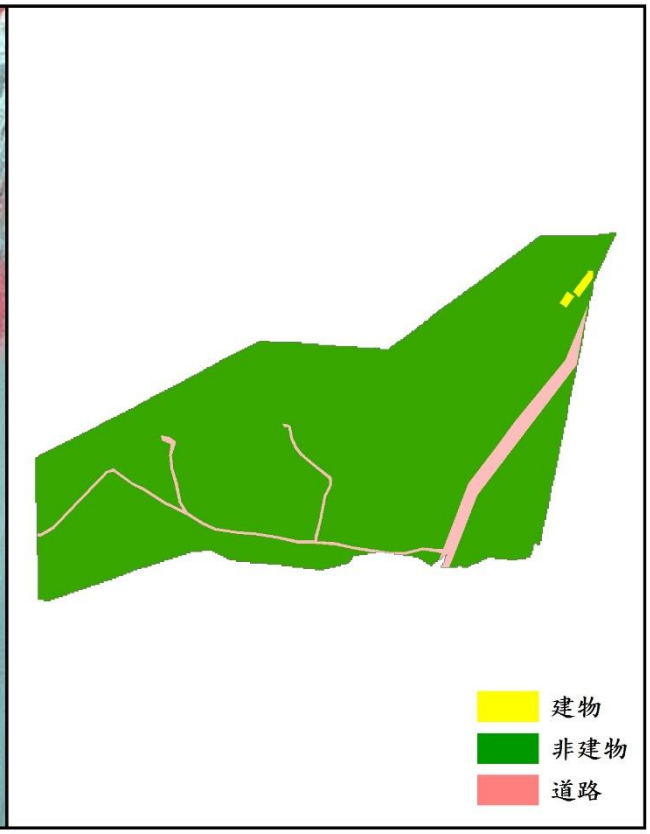
= （全區 - 公設面積）X 0.3

(閒置未開發)

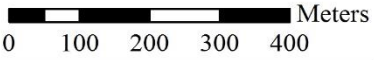
（閒置未開發）

行政區	類別
花蓮縣 秀林鄉	





SPOT-6 2018年02月19日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	665	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.3%
非建物	222,579		
道路（R）	11,208	開闢率(公式1)	51.3%
面積總計（B）	234,452		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

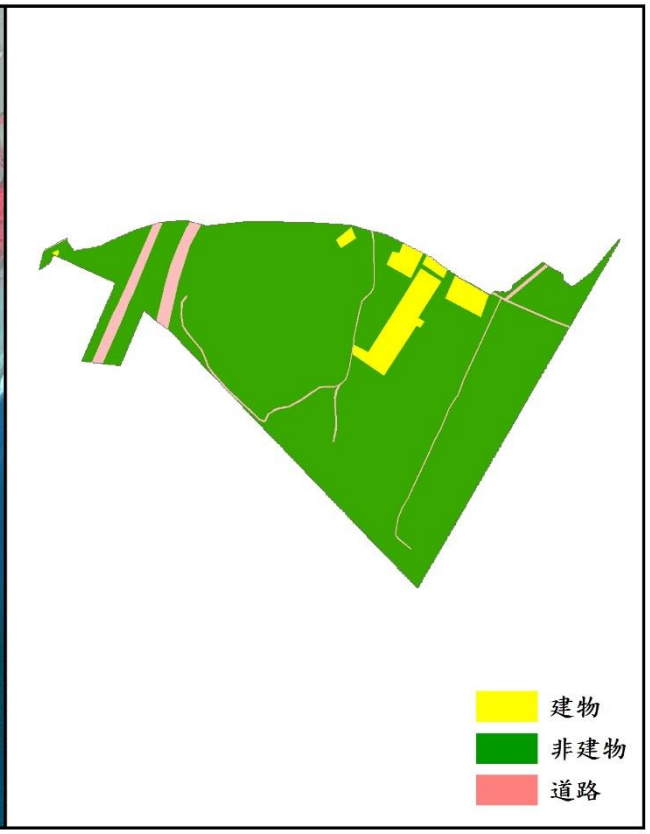
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

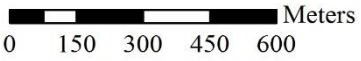
花蓮海洋生技園區

花蓮海洋生技園區	
行政區	類別
花蓮縣 新城鄉	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月19日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	25,822	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	5.4%
非建物	428,484		
道路（R）	21,354	開闢率(公式2)	42.4%
面積總計（B）	475,660		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

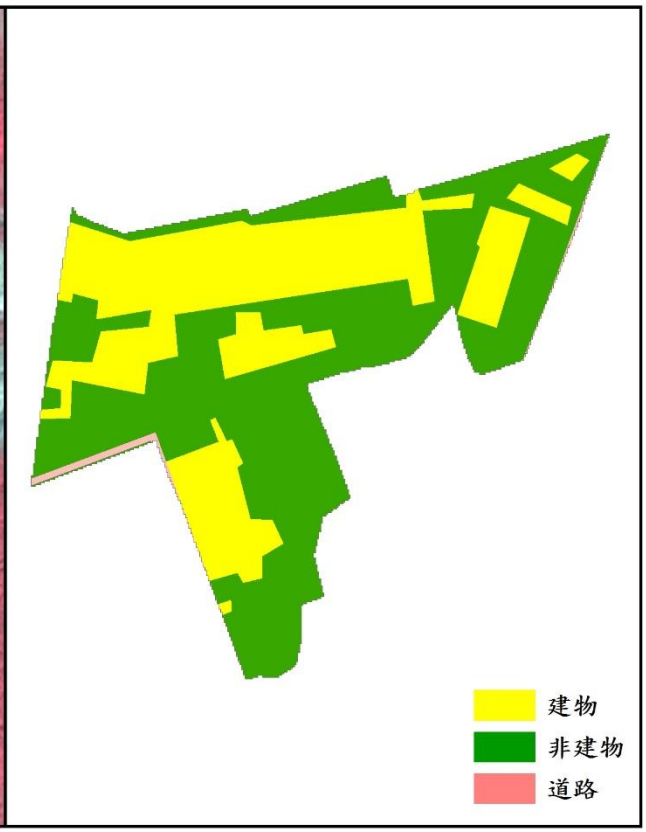
= （全區 - 公設面積）X 0.3

光隆工業區

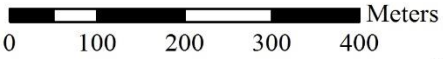
光隆工業區

行政區	類別
花蓮縣 新城鄉	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月19日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	72,033	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	41.7%
非建物	99,158		
道路（R）	1,674	開闢率(公式2)	78.7%
面積總計（B）	172,865		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

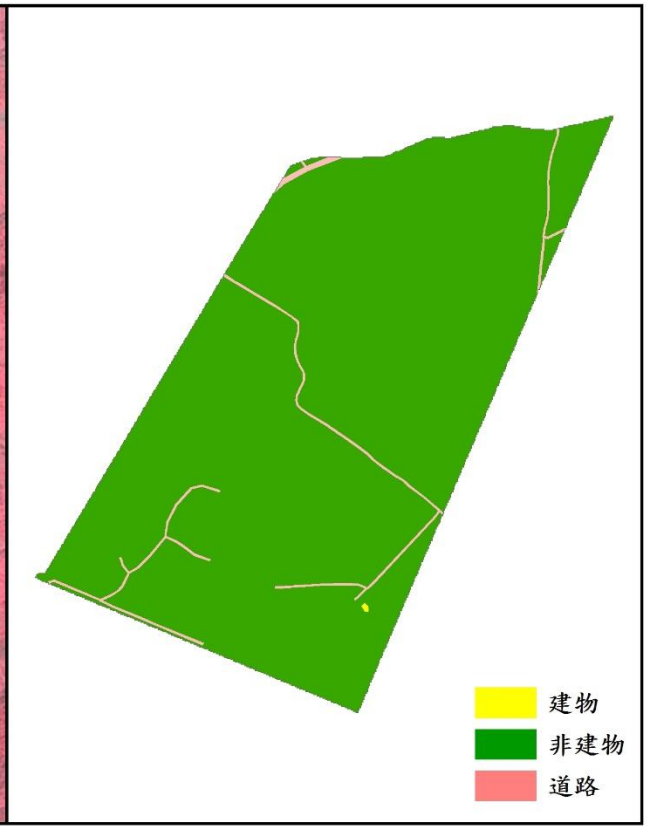
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

萬榮工業用地

萬榮工業用地	
行政區	類別
花蓮縣 鳳林鎮	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月15日

Meters
0 100 200 300 400

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	128	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	0.0%
非建物	492,596		
道路（R）	9,179	開闢率(公式2)	37.0%
面積總計（B）	501,903		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

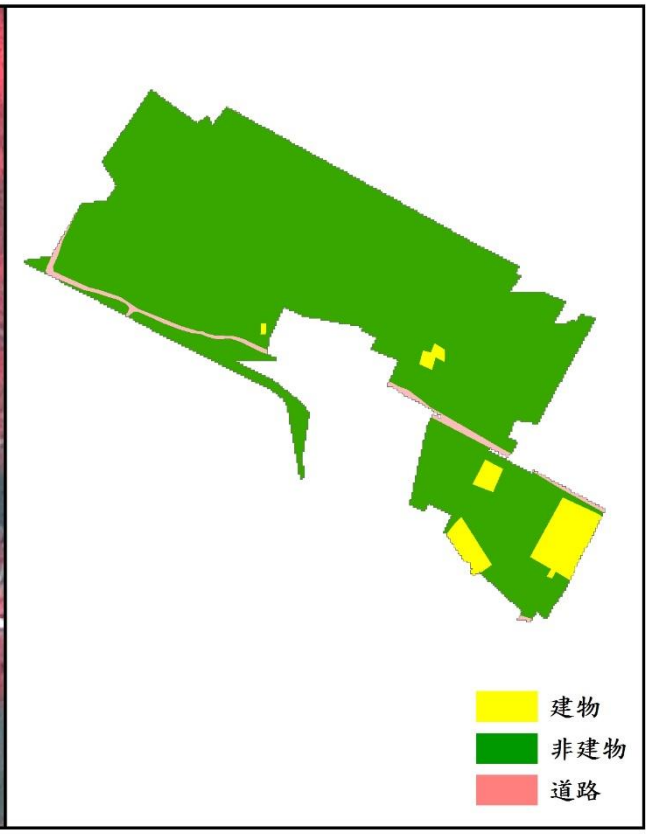
= （全區 - 公設面積）X 0.3

光復大豐段(無正式命名)

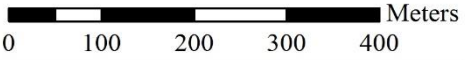
光復大豐段(無正式命名)

行政區	類別
花蓮縣 光復鄉	民營事業報編





SPOT-6 2018年02月15日



分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	6,145	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	4.8%
非建物	120,364		
道路（R）	2,472	開闢率(公式2)	41.8%
面積總計（B）	**128,981**		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺東縣

樂豐工業區

樂豐工業區	
行政區	類別
臺東縣 臺東市	經濟部工業局報編工業區



SPOT-6 2018年01月15日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	139,022	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	74.2%
非建物	22,072		
道路（R）	26,204	開闢率(公式2)	114.0%
面積總計（B）	187,298		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式二

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.1

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

成功鎮都市計畫工業區

成功鎮都市計畫工業區	
行政區	類別
臺東縣 成功鎮	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年05月12日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	5,708	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	8.2%
非建物	60,460		
道路（R）	3,289	開闢率(公式1)	59.2%
面積總計（B）	69,456		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

臺東縣池上鄉(地籍：牧野段)

臺東縣池上鄉(地籍：牧野段)	
行政區	類別
臺東縣 池上鄉	都市計畫工業區



SPOT-7 2018年05月12日

0 100 200 300 400 Meters

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	8,793	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	6.7%
非建物	116,472		
道路（R）	5,895	開闢率(公式1)	57.7%
面積總計（B）	131,160		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

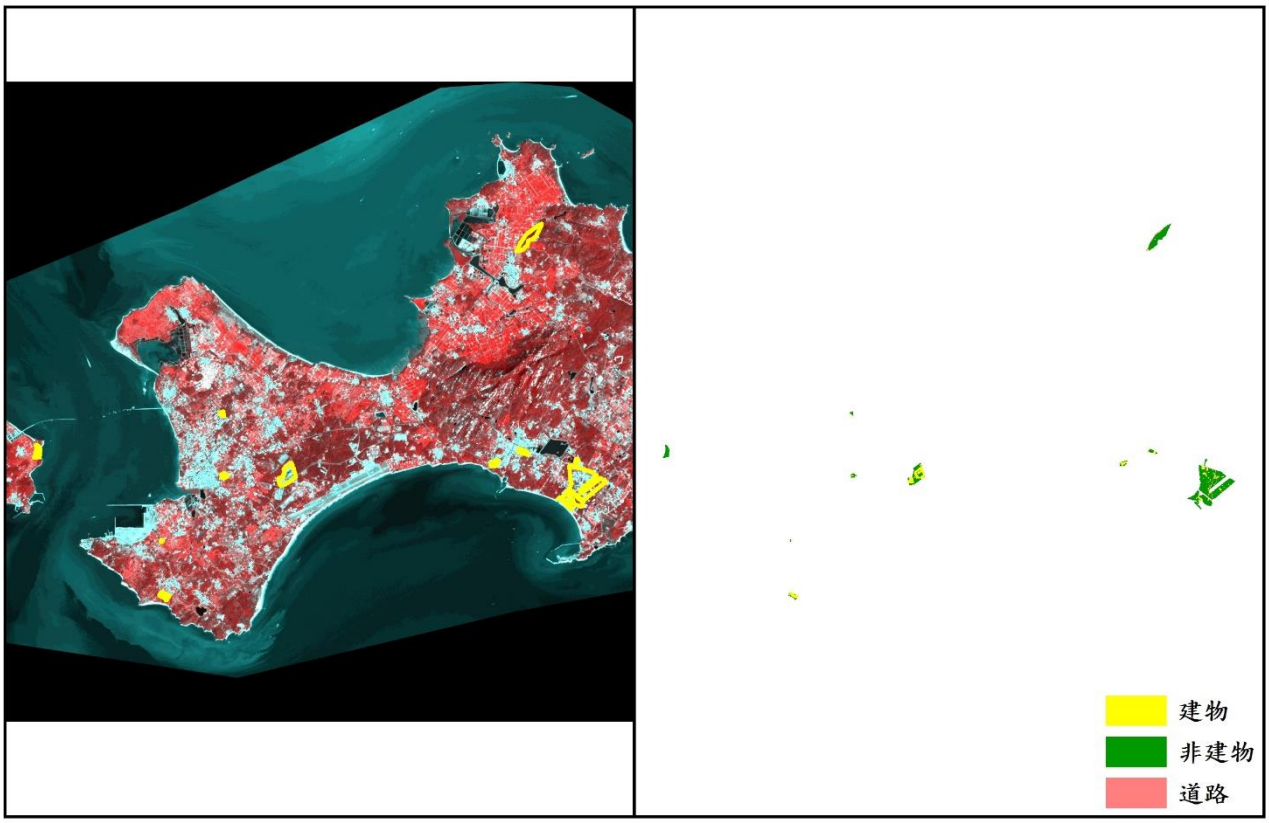
法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3

金門縣

金門都市計畫工業區

金門都市計畫工業區	
行政區	類別
金門縣	都市計畫工業區



SPOT-6 2018年03月03日

分類樣態	面積（㎡）	分析結果	
建物（A）	255,129	$\frac{A(建物)}{B(總面積)}$	18.2%
非建物	1,096,984		
道路（R）	50,689	開闢率(公式1)	69.2%
面積總計（B）	1,402,802		

備註：

1. 為快速掌握臺灣地區產業用地使用現況，本計畫係以衛星影像判釋分析各工業區及園區之建物覆蓋率為基礎，再針對不同法令申請之工業區及園區檢討其公共設施或隔離綠帶留設比例（採固定值），訂定二種分析公式所產生之成果，以供未來工業區規劃開發之審議參考。

2. 公式一

$$= \frac{\text{公設面積} + \text{法定空地面積} + \text{監測已興闢建築物土地面積（A）}}{\text{全區面積（B）}}$$

其中 公設面積 = 全區面積 X 0.3

（公設包括滯洪池、隔離綠帶、道路、停車場及污水處理設施等。）

法定空地面積 = 建地面積 X 0.3

= （全區 - 公設面積）X 0.3