

附錄 4

變異點查報成果—非都核准開發

目錄

各期變異點查報成果彙整	1
通報點數量統計	2
變異點查報成果統計	6
變異點查報類型統計	7
10901 期違規變異點查報紀錄	9
變異類型—整地	10
變異類型—作物變化	11
變異類型—傾倒廢棄物、土	13
10902 期違規變異點查報紀錄	14
變異類型—整地	15
變異類型—其他	16
10903 期違規變異點查報紀錄	17
變異類型—新增建物	18
變異類型—其它	19
10904 期違規變異點查報紀錄	20
變異類型—新增建物	21
變異類型—新增水域	22
變異類型—整地	23
變異類型—傾倒廢棄物、土	24
變異類型—其他	25
10905 期違規變異點查報紀錄	26
變異類型—新增建物	27
變異類型—整地	28
10906 期違規變異點查報紀錄	30
變異類型—新增建物	31
變異類型—整地	33
變異類型—道路變化	35

變異類型—傾倒廢棄物、土	36
變異類型—其它	38
10907 期違規變異點查報紀錄.....	40
變異類型—新增建物	41
變異類型—傾倒廢棄物、土	42
變異類型—其他	43
10908 期違規變異點查報紀錄.....	44
變異類型—其他	45
10909 期違規變異點查報紀錄.....	47
變異類型—其他	48
10910 期違規變異點查報紀錄.....	49
變異類型—新增建物	50
變異類型—整地	51
變異類型—自然植被改變	53
變異類型—傾倒廢棄物、土	55
10911 期違規變異點查報紀錄.....	56
變異類型—新增建物	57
變異類型—其他	58
10912 期違規變異點查報紀錄.....	59
變異類型—新增建物	60
變異類型—整地	61
變異類型—傾倒廢棄物、土	62

各期變異點查報成果彙整

通報點數量統計

10901 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
基隆市	1	彰化縣	2
桃園市	1	嘉義縣	1
新竹縣	3	屏東縣	1
苗栗縣	5	宜蘭縣	1
臺中市	2	臺東縣	2
總計		19	

10902 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	南投縣	1
桃園市	3	雲林縣	4
新竹縣	6	嘉義縣	3
苗栗縣	2	臺南市	5
臺中市	2	高雄市	1
彰化縣	4	臺東縣	2
總計		34	

10903 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
基隆市	1	彰化縣	1
桃園市	2	南投縣	1
新竹縣	5	雲林縣	1
苗栗縣	2	臺南市	2
臺中市	3	高雄市	1
總計		19	

10904 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	雲林縣	4
新竹縣	4	嘉義縣	4
苗栗縣	4	臺南市	2
臺中市	3	高雄市	2
彰化縣	2	屏東縣	2
南投縣	3	總計	31

10905 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	2	彰化縣	4
桃園市	2	南投縣	5
新竹市	3	雲林縣	1
新竹縣	1	嘉義縣	1
苗栗縣	4	臺南市	4
臺中市	2	高雄市	2
總計		31	

10906 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	雲林縣	2
桃園市	3	嘉義縣	5
新竹市	2	臺南市	3
新竹縣	8	屏東縣	1
苗栗縣	4	宜蘭縣	2
臺中市	5	花蓮縣	3
彰化縣	4	臺東縣	1
南投縣	2	總計	46

10907 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	2	嘉義縣	1
新竹縣	4	臺南市	1
苗栗縣	4	高雄市	3
臺中市	1	屏東縣	2
彰化縣	1	宜蘭縣	1
南投縣	3	臺東縣	2
雲林縣	3	總計	28

10908 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新竹市	2	雲林縣	1
苗栗縣	2	臺南市	1
臺中市	1	總計	7

10909 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	1	臺南市	1
新竹縣	1	高雄市	1
臺中市	4	總計	8

10910 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	2	嘉義縣	2
桃園市	1	臺南市	2
新竹縣	1	高雄市	3
臺中市	1	屏東縣	4
南投縣	1	總計	17

10911 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	4	雲林縣	2
新竹縣	4	嘉義縣	2
苗栗縣	4	高雄市	1
臺中市	2	總計	19

10912 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	4	南投縣	4
新竹縣	3	臺南市	3
苗栗縣	4	高雄市	1
臺中市	1	屏東縣	1
總計			21

變異點查報成果統計

變異點查報成果統計表

	查證 成果	期別												總計
		10901	10902	10903	10904	10905	10906	10907	10908	10909	10910	10911	10912	
已回報 變異點數	合法	14	29	17	24	26	38	23	6	5	11	13	13	219
	違規	5	2	2	6	5	8	4	1	2	5	2	7	49
	無法辨識變異點位置	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	無法現場查驗	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不屬其管轄範圍	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	19	31	19	30	31	46	27	7	7	16	15	20	268
未回報點數		0	3	0	1	0	0	1	0	1	1	4	1	12
總計		19	34	19	31	31	46	28	7	8	17	19	21	280
違規發現率		26.3%	6.5%	10.5%	20%	16.1%	17.4%	14.8%	14.3%	28.6%	31.3%	13.3%	35%	18.3% (平均)

資料統計至 110 年 01 月 19 日

變異點查報類型統計

變異點查報類型統計表（10901 期至 10906 期）

變異類型	變異點數												小計	
	10901		10902		10903		10904		10905		10906			
	合法	違規	合法	違規										
新增建物	5	0	7	0	5	1	6	1	6	3	11	2	40	7
移除建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新增水域 (漁塭或水塘)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
移除水域 (漁塭或水塘)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
整地	3	2	7	1	6	0	9	2	7	1	11	2	43	8
作物變化	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	3	0	6	1
道路變化	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1
河道變化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
採礦變化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自然 植被改變	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	4	0	8	0
軍事用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
火災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
傾倒 廢棄物、土	0	2	4	0	1	0	0	1	0	0	0	1	5	4
其他	3	0	10	1	5	1	5	1	11	1	9	2	43	6
總計	14	5	29	2	17	2	24	6	26	5	38	8	148	28

資料統計至 110 年 01 月 19 日

變異點查報類型統計表（10907 期至 10912 期）

變異類型	變異點數												小計	總計	
	10907		10908		10909		10910		10911		10912				
	合法	違規	合法	違規											
新增建物	8	2	2	0	2	0	1	2	2	1	2	4	17	9	73
移除建物	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
新增水域 (漁塭或水塘)	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	3	0	5
移除水域 (漁塭或水塘)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
整地	2	0	0	0	1	0	4	1	3	0	6	2	16	3	70
作物變化	3	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	5	0	12
道路變化	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4
河道變化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
採礦變化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自然 植被改變	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	1	11
軍事用地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
天災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
火災	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
傾倒 廢棄物、土	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	3	12
其他	8	1	2	1	0	2	5	0	6	1	5	0	26	5	80
總計	23	4	6	1	5	2	11	5	13	2	13	7	71	21	268

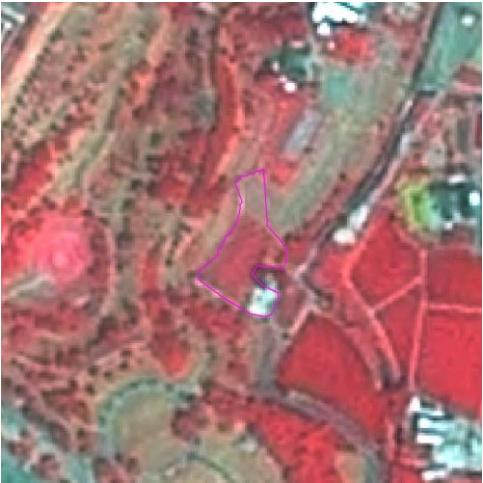
資料統計至 110 年 01 月 19 日

10901 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

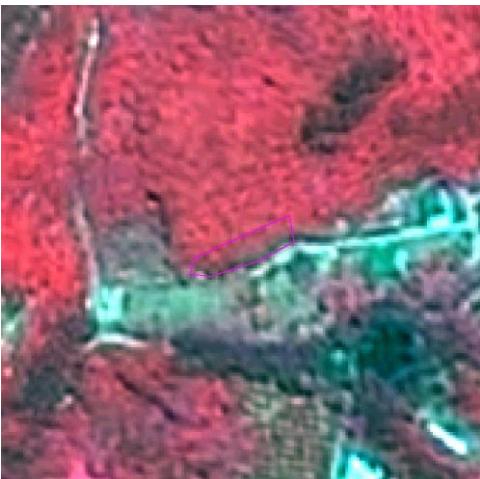
變異類型—整地

第 10901 期非都核准開發變異（編號 80110901005）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10901 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110901005	圖幅資訊	9521-3-015 林厝
參考地籍	科雅段 419 號	變異點面積	2269.38 平方公尺
案名	變更中部科學工業園區台中基地開發計畫		
中心點坐標	E:211257.86 N:2678821.54		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2019/09/25)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2019/12/08)	
			
回報資訊			
權責單位	臺中市大雅區公所	查報日期	2020/02/27
土地使用類型		土地使用分區	農業區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	為土地公福德爺廟地現為水泥鋪設整地		
現地照片			

變異類型—作物變化

第 10901 期非都核准開發變異（編號 80110901011）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10901 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110901011	圖幅資訊	9522-2-019 水流東
參考地籍	富興段水流東小段 128-8 號	變異點面積	780.88 平方公尺
案名	萬泰高爾夫球場開發計畫		
中心點坐標	E:246943.74 N:2734241.62		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2019/07/17)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2019/11/11)	
			
回報資訊			
權責單位	新竹縣峨眉鄉公所	查報日期	2020/02/26
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	作物變化
內容描述	<p>地主自述因作物變更，整體執行雜木以及竹林的清除，地形無變動，與鄰地的地形亦相符合。改種植景觀樹如澳洲茶樹、紅花含笑、落羽松及果樹，如芭樂、檸檬、咖啡、柿子、李子梅子、香蕉、酪梨、橘子，及許多的日常所需青菜如地瓜葉、萵苣、蒜、蔥、香菜、瓜果類....</p> <p>經現場查看，行為人未經申請核可卻有整地形為。</p>		

現地照片



現勘照片整地後情形

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 10901 期非都核准開發變異（編號 80110901013）查證回報成果

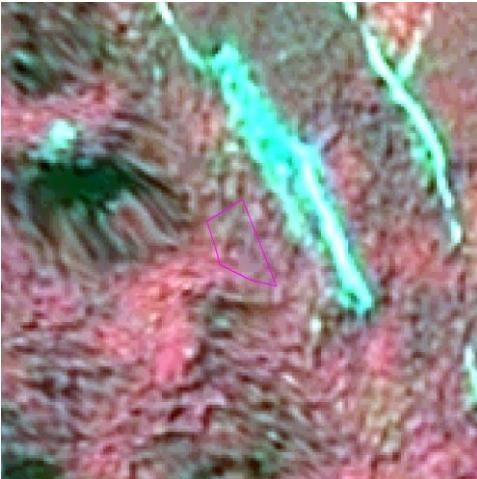
變異點資訊			
變遷期別	10901 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110901013	圖幅資訊	9618-3-013 佃寮
參考地籍	建康段 1018 號	變異點面積	746.43 平方公尺
案名	傑帝爾國際高爾夫球場開發計畫變更案		
中心點坐標	E:256816.17 N:2511103.42		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2019/09/13)		後期衛星影像 (Sentinel-2) 拍攝日期 (2019/11/22)	
回報資訊			
權責單位	臺東縣臺東市公所	查報日期	2020/02/13
土地使用類型		土地使用分區	風景區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	報廢車輛及廢棄物等..		
現地照片			

10902 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—整地

第 10902 期非都核准開發變異（編號 80110902016）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10902 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110902016	圖幅資訊	9520-3-026 山邊
參考地籍	鯉魚尾段 320-226 號	變異點面積	801.83 平方公尺
案名	湖山水庫開發計畫第二次變更計畫案		
中心點坐標	E:212932.00 N:2621761.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2019/10/22)			
後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/01/08)			
回報資訊			
權責單位	南投縣竹山鎮公所	查報日期	2020/02/25
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	山坡地保育區內整地		
現地照片			

變異類型—其他

第 10902 期非都核准開發變異（編號 80110902033）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10902 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110902033	圖幅資訊	9622-4-068 橫岡下
參考地籍	和原段 599 號	變異點面積	2095.38 平方公尺
案名	宏碁智慧園區		
中心點坐標	E:267828.00 N:2748932.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2019/11/17)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/01/09)	
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2020/03/04
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	水泥道路、建物		
現地照片			

10903 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 10903 期非都核准開發變異（編號 80110903017）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10903 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110903017	圖幅資訊	9623-3-083 觀音
參考地籍	觀塘段 7-1 號	變異點面積	13884.17 平方公尺
案名	桃園縣沙崙工業區大潭工業區開發計畫		
中心點坐標	E:256026.00 N:2770390.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2019/11/17)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/01/21)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市觀音區公所	查報日期	2020/03/23
土地使用類型		土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	現場興建建物等使用。(108 桃市都建執照字第會觀 00821 號)		
現地照片			

變異類型—其它

第 10903 期非都核准開發變異（編號 80110903012）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10903 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110903012	圖幅資訊	9522-2-063 田寮
參考地籍	文新段 12 號	變異點面積	4955.21 平方公尺
案名	苗栗縣福安工業區開發案(2)		
中心點坐標	E:230557.00 N:2720997.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2019/10/15)			
後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/02/10)			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣苗栗市公所	查報日期	2020/03/31
土地使用類型		土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	案址設置鐵皮圍籬無從得知內部使用現況		
現地照片			

10904 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 10904 期非都核准開發變異（編號 80110904016）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10904 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110904016	圖幅資訊	9518-3-016 三地
參考地籍	隘寮段 446-10 號	變異點面積	344.67 平方公尺
案名	『莫拉克颱風災後住宅重建作業屏東縣瑪家鄉瑪家農場 A 基地重建安置地「使用分區(含使用地)變更」計畫』		
中心點坐標	E:212381.00 N:2511841.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2019/10/28)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/03/01)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣內埔鄉公所	查報日期	2020/05/11
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	上有建築物		
現地照片			

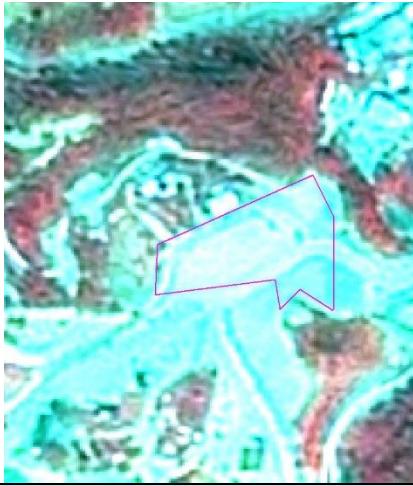
變異類型—新增水域

第 10904 期非都核准開發變異（編號 80110904009）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10904 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110904009	圖幅資訊	9420-2-020 田頭
參考地籍	大北勢段甲六塊小段 1-9 號	變異點面積	10936.67 平方公尺
案名	雲林科技工業區開發計畫變更暨石榴班區細部計畫		
中心點坐標	E:198265.00 N:2624586.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/01/08)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/03/01)	
			
回報資訊			
權責單位	雲林縣斗六市公所	查報日期	2020/05/18
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增水域(漁塭或水塘)
內容描述	養殖水禽		
現地照片			

變異類型—整地

第 10904 期非都核准開發變異（編號 80110904018）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10904 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110904018	圖幅資訊	9520-4-018 中興新村
參考地籍	新南坪段 176 號	變異點面積	6459.27 平方公尺
案名	草屯鳥類動物園開發計畫案		
中心點坐標	E:219407.00 N:2651118.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/01/08)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/03/01)	
回報資訊			
權責單位	南投縣草屯鎮公所	查報日期	2020/05/16
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	本案位於草屯鎮新南坪段 176 地號，特定農業區農牧用地面積 1756.39 平方公尺，該地目前大規模整地。		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 10904 期非都核准開發變異（編號 80110904015）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10904 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110904015	圖幅資訊	9518-3-016 三地
參考地籍	隘寮段 508 號	變異點面積	2873.12 平方公尺
案名	『莫拉克颱風災後住宅重建作業屏東縣瑪家鄉瑪家農場 A 基地重建安置地「使用分區(含使用地)變更」計畫』		
中心點坐標	E:211927.00 N:2511828.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2019/10/28)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/03/01)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣內埔鄉公所	查報日期	2020/05/11
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	堆棄廢棄物、未種植作物		
現地照片			

變異類型—其他

第 10904 期非都核准開發變異（編號 80110904027）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10904 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110904027	圖幅資訊	9522-2-063 田寮
參考地籍	福全段 108 號	變異點面積	5999.12 平方公尺
案名	苗栗縣福安工業區開發案(2)		
中心點坐標	E:230672.00 N:2721200.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2019/11/30)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/02/23)			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣苗栗市公所	查報日期	2020/05/01
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	案址設置鐵皮圍籬無從得知內部使用現況		
現地照片			

10905 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

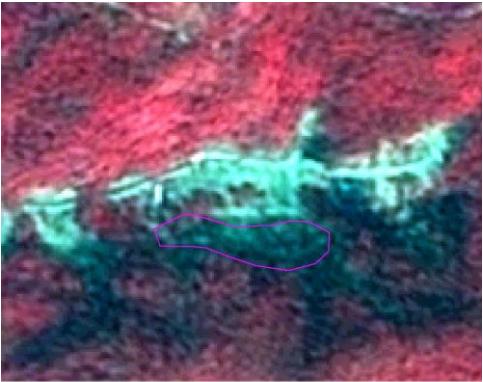
變異類型—新增建物

第 10905 期非都核准開發變異（編號 80110905002）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10905 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110905002	圖幅資訊	9420-3-059 蔡厝
參考地籍	南光段 413-1 號	變異點面積	522.34 平方公尺
案名	雲林縣四湖鄉下寮農村社區土地重劃開發計畫		
中心點坐標	E:168453.00 N:2613211.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/02/03)			
後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/04/09)			
回報資訊			
權責單位	雲林縣四湖鄉公所	查報日期	2020/06/08
土地使用類型		土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	現況新增建物查無合法文件。		
現地照片			

變異類型—整地

第 10905 期非都核准開發變異（編號 80110905021）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10905 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110905021	圖幅資訊	9522-2-054 牛欄湖
參考地籍	外獅潭段 909 號	變異點面積	2586.75 平方公尺
案名	維多利亞高爾夫球場		
中心點坐標	E:233721.00 N:2721542.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/02/10)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/03/26)	
回報資訊			
權責單位	苗栗縣頭屋鄉公所	查報日期	2020/06/08
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	1.109 年 5 月現勘現場， 有明顯開挖整地之情形。 2.此地號經多次查報，並由苗栗縣政府 109 年 5 月 14 日府地用字第 1090091445 號函 判定屬農地違規且依區域計畫法裁罰並限期改善。		

現地照片

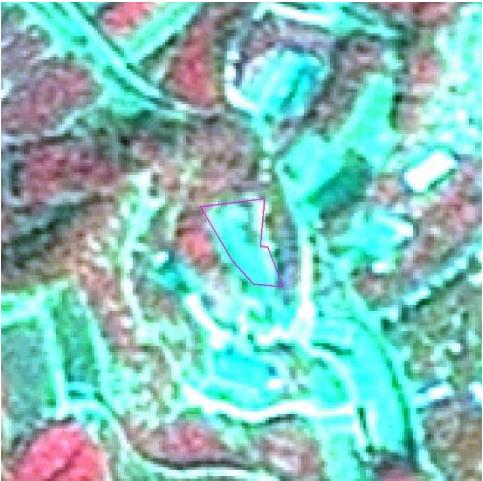
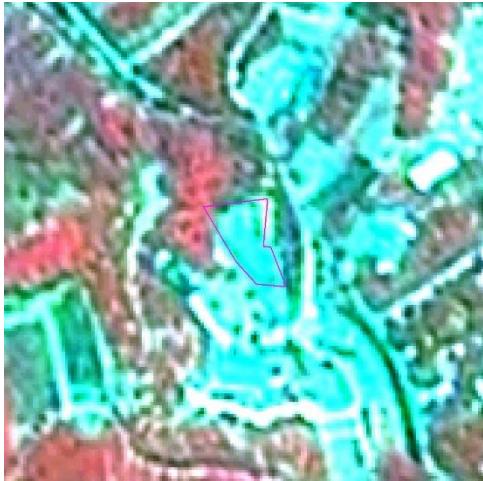


10906 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 10906 期非都核准開發變異（編號 80110906021）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10906 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110906021	圖幅資訊	9521-2-052 茅埔
參考地籍	頭汴坑段 156-16 號	變異點面積	941.39 平方公尺
案名	太平市頭汴坑蝙蝠山坡地住宅開發案		
中心點坐標	E:227408.00 N:2667818.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/03/26)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/05/04)			
回報資訊			
權責單位	臺中市太平區公所	查報日期	2020/07/16
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	寵物森林園區建築物		

現地照片



變異類型—整地

第 10906 期非都核准開發變異（編號 80110906022）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10906 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110906022	圖幅資訊	9521-2-052 茅埔
參考地籍	頭汴坑段 149-6 號	變異點面積	350.1 平方公尺
案名	太平市頭汴坑蝙蝠山坡地住宅開發案		
中心點坐標	E:227401.00 N:2667740.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/02/10)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/05/04)			
回報資訊			
權責單位	臺中市太平區公所	查報日期	2020/07/16
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	水泥鋪面道路及建物		

現地照片



變異類型—道路變化

第 10906 期非都核准開發變異（編號 80110906027）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10906 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110906027	圖幅資訊	9522-2-057 大坪林
參考地籍	大桃坪段 97-7 號	變異點面積	1210.05 平方公尺
案名	皇家高爾夫球場開發計畫		
中心點坐標	E:240790.00 N:2721652.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/02/03)			
後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/05/10)			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣造橋鄉公所	查報日期	2020/07/27
土地使用類型		土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	道路變化
內容描述	水泥道路		
現地照片	 水泥道路		

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 10906 期非都核准開發變異（編號 80110906016）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10906 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110906016	圖幅資訊	9521-3-059 車籠埔
參考地籍	永隆段 870-17 號	變異點面積	4074.75 平方公尺
案名	太平產業園區		
中心點坐標	E:221424.00 N:2666367.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/04/08)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/05/04)			
回報資訊			
權責單位	臺中市太平區公所	查報日期	2020/07/16
土地使用類型		土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	打地基挖出來的土 (守衛人員稱挖出的土暫放，日後會回填)。		

現地照片



變異類型—其它

第 10906 期非都核准開發變異（編號 80110906006）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10906 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110906006	圖幅資訊	9420-2-007 吳厝
參考地籍	廉使北段 124 號	變異點面積	1071.12 平方公尺
案名	布袋戲傳習中心非都市土地開發許可案		
中心點坐標	E:189454.00 N:2624715.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/03/01)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/05/04)	
回報資訊			
權責單位	雲林縣虎尾鎮公所	查報日期	2020/07/03
土地使用類型		土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	該變異點現地有鐵皮建物 1 棟及填積砂石土方，經查有核准 108 年 8 月 22 日虎鎮農字第 1080018999 號農業用地作農業設施容許使用同意書在案(農業資材室、運迴轉空間)。惟現況農業資材室位置與原核定計畫不同，且運迴轉空間(以填積砂石土方論)有未經核准擴大興建面積之疑慮，故未依原計劃內容使用。		

現地照片



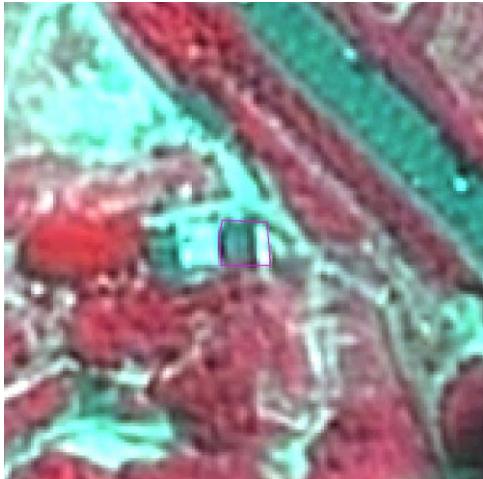
鐵皮建物 1 棟及填積砂石土方

10907 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 10907 期非都核准開發變異（編號 80110907002）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10907 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110907002	圖幅資訊	9418-1-055 山河壽
參考地籍	田寮段 579-38 號	變異點面積	462.31 平方公尺
案名	高雄縣田寮鄉天一聖道院		
中心點坐標	E:184360.00 N:2529369.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/04/01)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/06/05)	
回報資訊			
權責單位	高雄市田寮區公所	查報日期	2020/07/17
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	搭鐵皮屋		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 10907 期非都核准開發變異（編號 80110907027）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10907 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110907027	圖幅資訊	9623-3-074 嵌頭子
參考地籍	白沙屯段白沙屯小段 10 號	變異點面積	4099.5 平方公尺
案名	桃園科技工業園區變更開發計畫(第六次細部計畫變更)		
中心點坐標	E:259070.00 N:2771836.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/03/26)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/05/17)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市觀音區公所	查報日期	2020/08/05
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	現況鐵皮圍籬、堆置土方		
現地照片	 白沙屯段白沙屯小段 - 地段 HB0257, 地號 12		

變異類型—其他

第 10907 期非都核准開發變異（編號 80110907010）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10907 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110907010	圖幅資訊	9518-3-025 新隘寮
參考地籍	隘寮段 163 號	變異點面積	3530.73 平方公尺
案名	『莫拉克颱風災後住宅重建作業屏東縣瑪家鄉瑪家農場 A 基地重建安置地「使用分區(含使用地)變更」計畫』		
中心點坐標	E:211227.00 N:2510642.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/05/02)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/06/04)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣內埔鄉公所	查報日期	2020/07/27
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現況有砂石車進出傾倒廢土		
現地照片			

10908 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—其他

第 10908 期非都核准開發變異（編號 80110908005）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10908 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110908005	圖幅資訊	9522-2-006 內湖
參考地籍	南港段 299-1 號	變異點面積	3034.07 平方公尺
案名	新竹市政府辦理鹽水港段童軍營地興辦計畫		
中心點坐標	E:238260.00 N:2736879.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/06/05)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/07/05)	
			
回報資訊			
權責單位	新竹市香山區公所	查報日期	2020/08/19
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	1.廣場周邊做排水溝 2.新竹市政府辦理鹽水港段童軍營地興辦計畫業經新竹市政府 109.3.5 府都規字第 1090037980 號函通知原開發許可失效。		

現地照片



10909 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—其他

第 10909 期非都核准開發變異（編號 80110909005）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10909 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110909005	圖幅資訊	9521-4-079 后里
參考地籍	后里段 191-66 號	變異點面積	4631.28 平方公尺
案名	中部科學工業園區第三期發展區（后里基地—后里農場部分）開發計畫與細部計畫		
中心點坐標	E:220737.00 N:2690714.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/05/04)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/07/19)	
			
回報資訊			
權責單位	臺中市后里區公所	查報日期	2020/10/14
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	水泥鋪面放置鐵材,貨櫃等		
現地照片			

10910 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 10910 期非都核准開發變異（編號 80110910012）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10910 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110910012	圖幅資訊	9519-3-096 土壠
參考地籍	六龜段 57-42 號	變異點面積	1232.23 平方公尺
案名	諦願寺開發計畫書申請書暨開發計畫書圖		
中心點坐標	E:211919.00 N:2545600.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/06/18)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/08/29)	
			
回報資訊			
權責單位	高雄市六龜區公所	查報日期	2020/10/27
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	興建鐵皮屋		
現地照片			

變異類型—整地

第 10910 期非都核准開發變異（編號 80110910011）查證回報成果

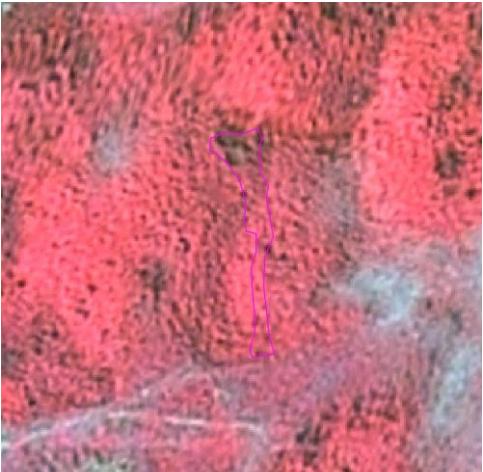
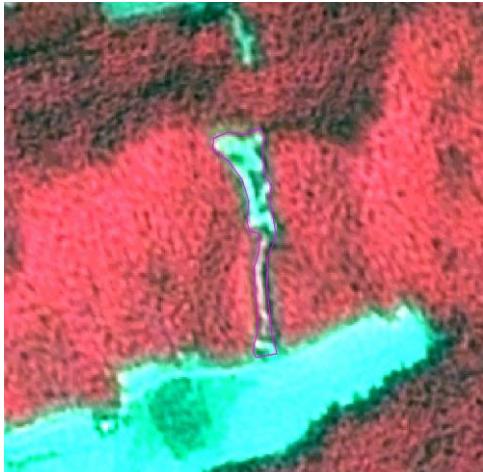
變異點資訊			
變遷期別	10910 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110910011	圖幅資訊	9518-3-025 新隘寮
參考地籍	隘寮段 209-18 號	變異點面積	253.57 平方公尺
案名	『莫拉克颱風災後住宅重建作業屏東縣瑪家鄉瑪家農場 A 基地重建安置地「使用分區(含使用地)變更」計畫』		
中心點坐標	E:211092.00 N:2510911.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/06/04)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/09/04)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣內埔鄉公所	查報日期	2020/11/30
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	現地有怪手挖取土石		

現地照片



變異類型—自然植被改變

第 10910 期非都核准開發變異（編號 80110910008）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10910 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110910008	圖幅資訊	9517-4-035 新開
參考地籍	大響營段 100-9 號	變異點面積	3065.68 平方公尺
案名	大鵬灣環灣景觀道路土石採取計畫		
中心點坐標	E:209764.00 N:2480172.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/07/19)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/09/08)	
回報資訊			
權責單位	屏東縣枋寮鄉公所	查報日期	2020/11/25
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	自然植被改變
內容描述	山坡地小部分明顯植被改變，疑似人工開挖山坡地，從地貌非自然改變推定違規使用。		

現地照片



現況照片-3

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 10910 期非都核准開發變異（編號 80110910017）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10910 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110910017	圖幅資訊	9622-4-067 南坑
參考地籍	和原段 1538 號	變異點面積	770.57 平方公尺
案名	三和新城開發計畫		
中心點坐標	E:267037.00 N:2748599.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/08/01)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/09/04)			
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2020/11/20
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	推置土石		
現地照片			

10911 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

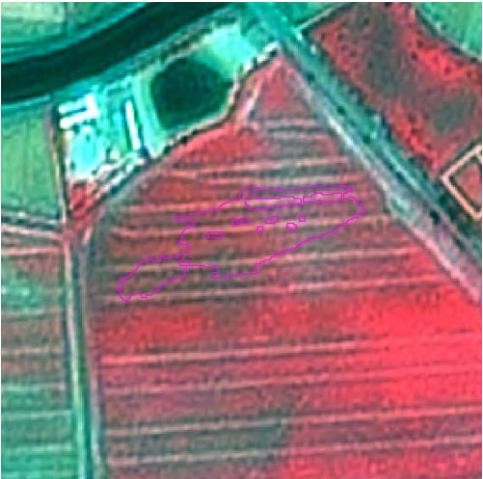
變異類型—新增建物

第 10911 期非都核准開發變異（編號 80110911014）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10911 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110911014	圖幅資訊	9622-4-048 八張犁
參考地籍	八德段 856 號	變異點面積	1023.52 平方公尺
案名	龍潭美語村住宅社區開發計畫第四次變更		
中心點坐標	E:268272.00 N:2752362.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/09/04)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/09/23)			
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2020/12/08
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	興建鐵皮建物與水泥地坪		
現地照片			

變異類型—其他

第 10911 期非都核准開發變異（編號 80110911002）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10911 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110911002	圖幅資訊	9419-1-021 馬稠後
參考地籍	新庄段新庄小段 2 號	變異點面積	7789.5 平方公尺
案名	嘉義縣馬稠後工業區開發計畫變更暨後期開發細部計畫		
中心點坐標	E:174218.00 N:2594132.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/06/04)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/10/06)	
回報資訊			
權責單位	嘉義縣朴子市公所	查報日期	2020/12/02
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	怪手於現地開挖，由卡車載走土方。		
現地照片	 <p>2020年11月18日 新庄段新庄小段2地號</p>		

10912 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

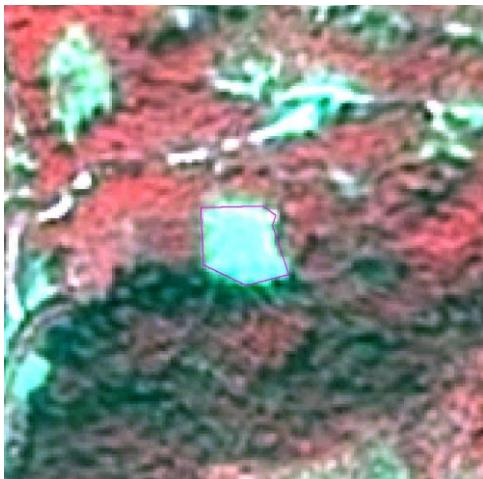
變異類型—新增建物

第 10912 期非都核准開發變異（編號 80110912004）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10912 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110912004	圖幅資訊	9518-3-025 新隘寮
參考地籍	隘寮段 163-4 號	變異點面積	1211.15 平方公尺
案名	『莫拉克颱風災後住宅重建作業屏東縣瑪家鄉瑪家農場 A 基地重建安置地「使用分區(含使用地)變更」計畫』		
中心點坐標	E:211309.00 N:2510688.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/07/19)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2020/11/02)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣內埔鄉公所	查報日期	2020/12/09
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	現況有一鐵皮建物		
現地照片			

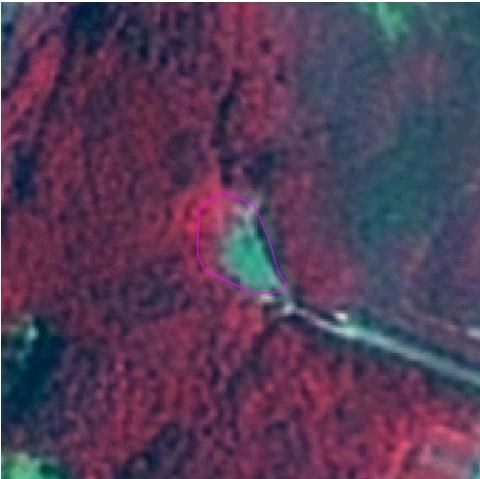
變異類型—整地

第 10912 期非都核准開發變異（編號 80110912014）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10912 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110912014	圖幅資訊	9522-2-019 水流東
參考地籍	寶斗仁段寶斗仁小段 412-70 號	變異點面積	1397.28 平方公尺
案名	萬泰高爾夫球場開發計畫書		
中心點坐標	E:245854.00 N:2735233.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/09/22)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/10/27)	
回報資訊			
權責單位	新竹縣寶山鄉公所	查報日期	2021/01/11
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	土地整地，非植生，裸露地，並有鋪設水泥道路		
現地照片	 照片三		

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 10912 期非都核准開發變異（編號 80110912008）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	10912 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80110912008	圖幅資訊	9521-4-050 大坪頭
參考地籍	育英段 425 號	變異點面積	1665.62 平方公尺
案名	台灣農林苗栗三義拐子湖段土地工商綜合區開發案		
中心點坐標	E:224221.00 N:2697426.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/08/06)			
後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2020/10/27)			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣三義鄉公所	查報日期	2020/12/17
土地使用類型	非都市用地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	經勘查有傾倒柏油路面廢棄物		
現地照片			