

附錄 4

變異點查報成果—非都核准開發

目錄

各期變異點查報成果彙整	1
通報點數量統計	2
11101 期違規變異點查報紀錄.....	6
變異類型—新增建物	7
變異類型—其他	8
11102 期違規變異點查報紀錄.....	9
變異類型—新增建物	10
變異類型—傾倒廢棄物、土	11
變異類型—其他	12
11103 期違規變異點查報紀錄.....	13
變異類型—新增建物	14
變異類型—自然植被改變	15
變異類型—其他	16
11104 期違規變異點查報紀錄.....	17
變異類型—新增建物	18
11105 期違規變異點查報紀錄.....	19
變異類型—新增建物	20
變異類型—傾倒廢棄物、土	21
變異類型—其他	22
11106 期違規變異點查報紀錄.....	23
變異類型—新增建物	24
變異類型—傾倒廢棄物、土	25
變異類型—其他	26
11107 期違規變異點查報紀錄.....	27
變異類型—新增建物	28
變異類型—傾倒廢棄物、土	29

變異類型—其他	30
11108 期違規變異點查報紀錄.....	31
變異類型—新增建物	32
變異類型—傾倒廢棄物、土	33
變異類型—其他	34
11109 期違規變異點查報紀錄.....	35
變異類型—新增建物	36
變異類型—其他	37
11110 期違規變異點查報紀錄.....	38
變異類型—新增建物	39
變異類型—傾倒廢棄物、土	40
變異類型—其他	41
11111 期違規變異點查報紀錄.....	42
變異類型—整地	43
變異類型—採礦變化	44
變異類型—傾倒廢棄物、土	45
變異類型—其他	46
11112 期違規變異點查報紀錄.....	47
變異類型—新增建物	48
變異類型—其他	49

各期變異點查報成果彙整

通報點數量統計

11101 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
基隆市	1	南投縣	3
新北市	2	臺南市	1
新竹縣	3	高雄市	3
苗栗縣	3	宜蘭縣	1
臺中市	3	臺東縣	1
彰化縣	2	總計	30

11102 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	3	雲林縣	1
新竹市	1	臺南市	7
新竹縣	3	高雄市	1
臺中市	1	屏東縣	1
彰化縣	1	宜蘭縣	2
南投縣	2	總計	23

11103 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	3	臺南市	1
新竹縣	1	高雄市	1
臺中市	1	屏東縣	1
彰化縣	1	宜蘭縣	2
南投縣	1	花蓮縣	1
嘉義縣	1	臺東縣	2
總計		16	

11104 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
臺北市	1	臺南市	3
新竹縣	2	高雄市	2
苗栗縣	1	屏東縣	2
彰化縣	4	宜蘭縣	3
南投縣	6	總計	24

11105 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	南投縣	3
桃園市	1	嘉義縣	4
新竹縣	5	臺南市	4
苗栗縣	2	高雄市	3
臺中市	3	澎湖縣	2
彰化縣	8	總計	36

11106 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	南投縣	2
桃園市	1	臺南市	2
新竹市	1	高雄市	2
新竹縣	3	屏東縣	1
總計		13	

11107 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	3	雲林縣	2
新竹縣	1	臺南市	4
苗栗縣	3	高雄市	4
臺中市	5	宜蘭縣	1
南投縣	3	花蓮縣	2
總計		28	

11108 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	2	臺南市	1
桃園市	1	高雄市	2
彰化縣	6	宜蘭縣	4
南投縣	4	花蓮縣	1
嘉義縣	1	總計	
		22	

11109 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
基隆市	1	彰化縣	1
新北市	6	南投縣	8
桃園市	6	臺南市	3
新竹縣	4	高雄市	1
臺中市	1	花蓮縣	1
總計		32	

11110 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	南投縣	1
桃園市	3	臺南市	2
新竹縣	5	高雄市	1
臺中市	1	總計	14

11111 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	2	雲林縣	1
新竹縣	1	嘉義縣	1
苗栗縣	4	臺南市	2
臺中市	4	高雄市	4
彰化縣	4	宜蘭縣	1
南投縣	6	總計	30

11112 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	2	屏東縣	1
新竹縣	2	臺南市	2
苗栗縣	1	宜蘭縣	1
南投縣	3	花蓮縣	2
嘉義縣	2	臺東縣	2
總計		18	

11101 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11101 期非都核准開發變異（編號 80111101017）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11101 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111101017	圖幅資訊	9522-1-100 雙溪
參考地籍	二坪段 329-3 號	變異點面積	494.81 平方公尺
案名	華邦家園		
中心點坐標	E:249907.00 N:2738817.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/10/05)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/12/03)	
回報資訊			
權責單位	新竹縣寶山鄉公所	查報日期	2022/02/10
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	現場有興建完成之鐵皮屋。新竹縣政府已於 110 年 12 月 7 日府地用字第 1104262605 號函裁處在案。		
現地照片			

裁處在案

變異類型—其他

第 11101 期非都核准開發變異（編號 80111101010）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11101 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111101010	圖幅資訊	9521-4-089 後豐大橋
參考地籍	豐工段 12 號	變異點面積	1110.33 平方公尺
案名	臺中縣神岡豐洲科技工業園區開發案可行性規劃報告(含開發計畫及細部計畫)		
中心點坐標	E:219719.00 N:2685976.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/10/03)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/12/08)	
			
回報資訊			
權責單位	臺中市神岡區公所	查報日期	2022/02/16
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現況有貨櫃屋、水泥地、鐵皮圍籬等。		
現地照片			

11102 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

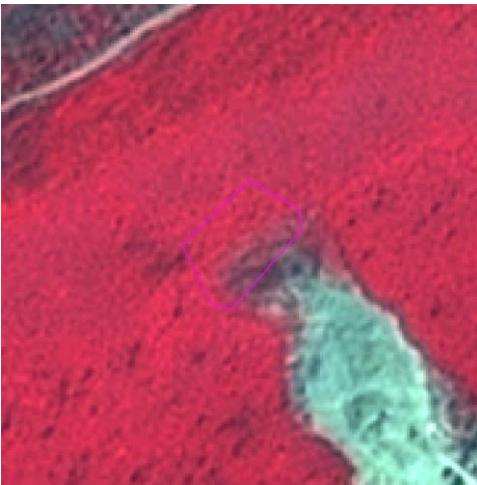
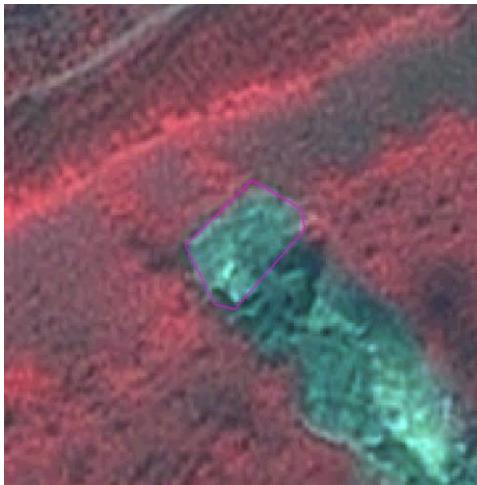
變異類型—新增建物

第 11102 期非都核准開發變異（編號 80111102006）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11102 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111102006	圖幅資訊	9418-1-080 中和村
參考地籍	土庫段 2098 號	變異點面積	251.79 平方公尺
案名	台電瀰力超高壓變電所開發計畫		
中心點坐標	E:197712.00 N:2524869.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/12/03)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/01/09)			
回報資訊			
權責單位	屏東縣里港鄉公所	查報日期	2022/03/18
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	現地搭設鐵皮屋		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11102 期非都核准開發變異（編號 80111102021）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11102 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111102021	圖幅資訊	9623-3-083 觀音
參考地籍	大潭段塘尾小段 306 號	變異點面積	2744.16 平方公尺
案名	桃園縣沙崙工業區大潭工業區開發計畫		
中心點坐標	E:255244.00 N:2770456.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2021/10/04)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2021/12/28)	
回報資訊			
權責單位	桃園市觀音區公所	查報日期	2022/03/29
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	森林區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	現場堆置外來土石方等使用		
現地照片			

變異類型—其他

第 11102 期非都核准開發變異（編號 80111102020）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11102 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111102020	圖幅資訊	9622-4-068 橫岡下
參考地籍	中原段 1233 號	變異點面積	621.05 平方公尺
案名	小人國遊樂園擴建案		
中心點坐標	E:268577.00 N:2747261.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/08/28)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2021/12/28)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2022/03/24
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	鋪設柏油地面及水泥地坪、碎石鋪面等使用		
現地照片			

11103 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11103 期非都核准開發變異（編號 80111103013）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11103 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111103013	圖幅資訊	9622-1-023 中新
參考地籍	大安段 537 號	變異點面積	871.93 平方公尺
案名	美超微科技園區計畫變更可行性規劃報告暨開發計畫(第六次計畫內容變更)		
中心點坐標	E:281286.00 N:2760240.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/11/21)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/01/31)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市八德區公所	查報日期	2022/04/18
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	鋪設水泥，設置貨櫃屋、鐵皮建物、鐵皮棚架及圍籬等，作二手汽車買賣、廠房、檳榔攤等使用。		
現地照片			

變異類型—自然植被改變

第 11103 期非都核准開發變異（編號 80111103009）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11103 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111103009	圖幅資訊	9618-3-023 知本溪口
參考地籍	荒野段 1157 號	變異點面積	1603.67 平方公尺
案名	知本美和水鄉渡假村		
中心點坐標	E:255223.00 N:2509438.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2021/11/08)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/02/10)	
回報資訊			
權責單位	臺東縣太麻里鄉公所	查報日期	2022/04/21
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	自然植被改變
內容描述	砂石場		
現地照片			

變異類型—其他

第 11103 期非都核准開發變異（編號 80111103010）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11103 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111103010	圖幅資訊	9622-4-060 淮子埔
參考地籍	雙連段 440 號	變異點面積	1361.4 平方公尺
案名	桃園高爾夫球場變更面積開發計畫		
中心點坐標	E:273323.00 N:2751248.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/11/05)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/01/31)	
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2022/04/25
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	架設鋼架構及鋪設水泥地坪等使用		
現地照片			

11104 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11104 期非都核准開發變異（編號 80111104019）查證回報成果

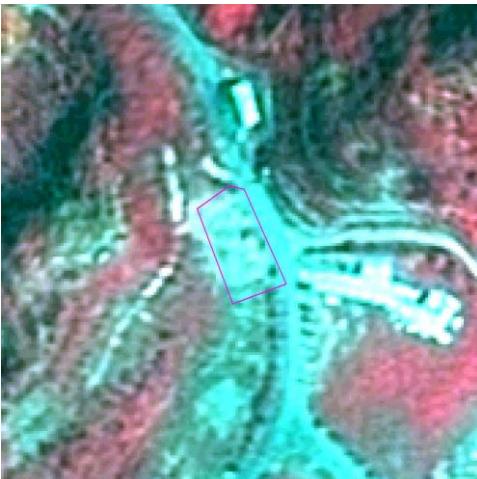
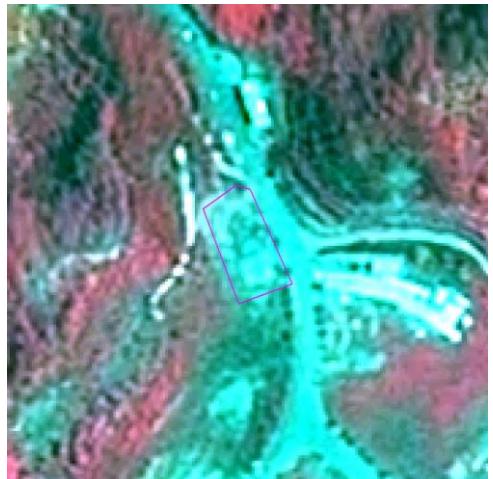
變異點資訊			
變遷期別	11104 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111104019	圖幅資訊	9522-1-100 雙溪
參考地籍	二坪段 329-3 號	變異點面積	498.17 平方公尺
案名	華邦家園		
中心點坐標	E:249876.00 N:2738812.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/01/31)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/03/15)	
回報資訊			
權責單位	新竹縣寶山鄉公所	查報日期	2022/05/24
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	疑似大型違章鐵皮屋建物（經營汽車輪胎業），及水泥鋪面。		
現地照片			

11105 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11105 期非都核准開發變異（編號 80111105021）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11105 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111105021	圖幅資訊	9521-3-079 鳳山
參考地籍	尖後段 266 號	變異點面積	1753.07 平方公尺
案名	霧峰區「電影文化城」社區開發案變更開發計畫(第二次變更)案		
中心點坐標	E:221249.00 N:2662082.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/03/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/05)	
回報資訊			
權責單位	臺中市霧峰區公所	查報日期	2022/05/27
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	鄉村區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	建物施工中，現場未提供工程告示牌，另本課未知無相關核定內容，暫時疑似違規認定。		
現地照片	 建物施工中		

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11105 期非都核准開發變異（編號 80111105033）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11105 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111105033	圖幅資訊	9622-1-042 大溪
參考地籍	月眉段 281-1 號	變異點面積	1714.52 平方公尺
案名	板新水源保護區大溪計畫區水資源處理廠土地使用分區及使用地類別變更案		
中心點坐標	E:279166.00 N:2754512.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/01/31)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/04/13)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市大溪區公所	查報日期	2022/06/08
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	堆置土方		
現地照片			

變異類型—其他

第 11105 期非都核准開發變異（編號 80111105005）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11105 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111105005	圖幅資訊	9418-1-034 龜洞
參考地籍	深坑子段 822 號	變異點面積	767.32 平方公尺
案名	南一高爾夫球場範圍變更開發計畫		
中心點坐標	E:180909.00 N:2535697.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/01/10)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/05)	
			
回報資訊			
權責單位	臺南市關廟區公所	查報日期	2022/06/02
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	鋪設水泥地供工場露天倉庫		
現地照片			

11106 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11106 期非都核准開發變異（編號 80111106011）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11106 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111106011	圖幅資訊	9622-4-068 橫岡下
參考地籍	中原段 909 號	變異點面積	1350.63 平方公尺
案名	三和新城		
中心點坐標	E:267970.00 N:2747951.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/03/08)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/26)	
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2022/06/21
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	興建建物及鋪設碎石及水泥鋪面等使用		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11106 期非都核准開發變異（編號 80111106003）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11106 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111106003	圖幅資訊	9419-3-015 下山子腳
參考地籍	口寮段 136 號	變異點面積	5929.26 平方公尺
案名	康那香企業股份有限公司臺南縣將軍鄉口寮工業區開發事業計畫-變更開發計畫書		
中心點坐標	E:160040.00 N:2566788.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2021/12/10)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/04/25)	
			
回報資訊			
權責單位	臺南市將軍區公所	查報日期	2022/06/29
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	現況堆置營建廢棄物		
現地照片			

變異類型—其他

第 11106 期非都核准開發變異（編號 80111106012）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11106 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111106012	圖幅資訊	9622-4-077 店子岡
參考地籍	店岡段 25 號	變異點面積	3640.69 平方公尺
案名	信大關西社區開發計畫		
中心點坐標	E:266617.00 N:2745507.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/03/15)			
後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/26)			
回報資訊			
權責單位	新竹縣關西鎮公所	查報日期	2022/06/24
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	違規部分——鋪設柏油約 500 平方公尺 其餘面積係鋪設黑網		
現地照片			
	黑網 5		

11107 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

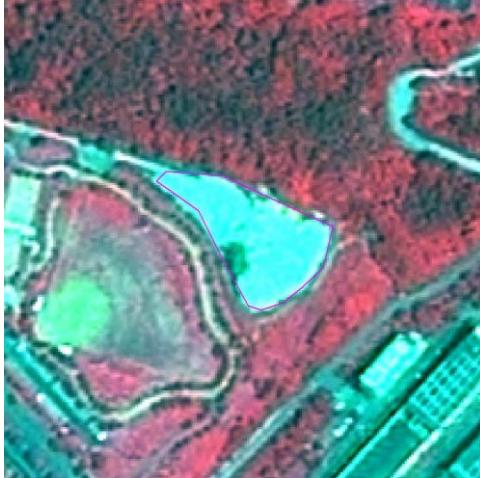
變異類型—新增建物

第 11107 期非都核准開發變異（編號 80111107016）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11107 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111107016	圖幅資訊	9521-4-089 後豐大橋
參考地籍	西湳北段 69-1 號	變異點面積	298.06 平方公尺
案名	臺中縣神岡豐洲科技工業園區開發案可行性規劃報告(含開發計畫及細部計畫)		
中心點坐標	E:220090.00 N:2686075.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/03/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/06/22)	
回報資訊			
權責單位	臺中市豐原區公所	查報日期	2022/11/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	蓋鋼骨屋頂		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11107 期非都核准開發變異（編號 80111107014）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11107 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111107014	圖幅資訊	9521-4-080 貓仔坑
參考地籍	中科北段 2 號	變異點面積	5210.11 平方公尺
案名	中部科學工業園區第三期發展區（后里基地—后里農場部分）開發計畫與細部計畫		
中心點坐標	E:222710.00 N:2690577.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/03/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/06/22)	
			
回報資訊			
權責單位	臺中市后里區公所	查報日期	2022/08/11
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	堆置土石		
現地照片			

變異類型—其他

第 11107 期非都核准開發變異（編號 80111107005）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11107 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111107005	圖幅資訊	9418-1-034 龜洞
參考地籍	布袋尾段 59-8 號	變異點面積	1728.2 平方公尺
案名	南一高爾夫球場範圍變更開發計畫		
中心點坐標	E:180924.00 N:2535006.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/05)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/06/03)	
回報資訊			
權責單位	臺南市關廟區公所	查報日期	2022/08/09
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現地布滿碎磚頭、水泥碎片		
現地照片			

11108 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11108 期非都核准開發變異（編號 80111108002）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11108 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111108002	圖幅資訊	9419-2-076 左鎮
參考地籍	菜寮段 708 號	變異點面積	688.95 平方公尺
案名	台南縣左鎮鄉菜寮段土石方資源堆置場		
中心點坐標	E:187147.00 N:2552484.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/05)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/07/20)	
回報資訊			
權責單位	臺南市左鎮區公所	查報日期	2022/08/24
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	森林區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	經查現況有水泥鋪面、兩棟小木屋及水池		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11108 期非都核准開發變異（編號 80111108018）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11108 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111108018	圖幅資訊	9722-3-038 草湖
參考地籍	阿里史段阿里史小段 205-6 號	變異點面積	4883.84 平方公尺
案名	宜蘭天外天國際渡假旅館		
中心點坐標	E:319395.00 N:2727864.00		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2022/03/04)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/07/11)	
			
回報資訊			
權責單位	宜蘭縣三星鄉公所	查報日期	2022/09/19
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	傾倒建築廢棄物		
現地照片			

變異類型—其他

第 11108 期非都核准開發變異（編號 80111108021）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11108 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111108021	圖幅資訊	9418-1-063 前峰子農場
參考地籍	?子段 1181-62 號	變異點面積	1386.69 平方公尺
案名	雄衛股份有限公司乙級廢棄物處理場開發許可變更		
中心點坐標	E:180178.00 N:2526411.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/12)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/07/20)	
回報資訊			
權責單位	高雄市岡山區公所	查報日期	2022/08/23
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	設置鐵皮棚架、貨櫃屋、鋪設水泥鋪面		
現地照片			

11109 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11109 期非都核准開發變異（編號 80111109025）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11109 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111109025	圖幅資訊	9623-3-059 下海湖
參考地籍	沙崙段沙崙小段 53-19 號	變異點面積	312.33 平方公尺
案名	桃園縣沙崙工業區大潭工業區開發計畫		
中心點坐標	E:270790.00 N:2777480.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/04/25)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/07/31)	
回報資訊			
權責單位	桃園市大園區公所	查報日期	2022/09/28
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	興建鐵皮建物、鋪設水泥地坪		
現地照片			

變異類型—其他

第 11109 期非都核准開發變異（編號 80111109027）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11109 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111109027	圖幅資訊	9623-3-083 觀音
參考地籍	觀塘段 255 號	變異點面積	1375.95 平方公尺
案名	桃園科技工業區可行性規劃報告第四次細部計畫變更		
中心點坐標	E:256521.00 N:2769768.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/04/26)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/08/13)	
回報資訊			
權責單位	桃園市觀音區公所	查報日期	2022/09/20
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現場水泥地坪等使用。		
現地照片			

1110 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

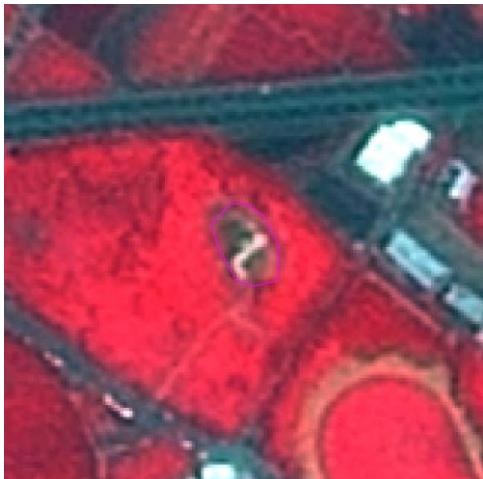
變異類型—新增建物

第 11110 期非都核准開發變異（編號 80111110003）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11110 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111110003	圖幅資訊	9522-1-100 雙溪
參考地籍	二坪段 329-3 號	變異點面積	556.51 平方公尺
案名	華邦家園		
中心點坐標	E:249876.00 N:2738816.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/06/22)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/09/08)	
回報資訊			
權責單位	新竹縣寶山鄉公所	查報日期	2022/10/14
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	現場為大型鐵皮倉庫，並經營輪胎業。新竹縣政府已於 110 年 12 月 7 日府地用字第 1104262605 號函裁處在案。		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11110 期非都核准開發變異（編號 80111110002）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11110 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111110002	圖幅資訊	9521-3-078 霧峰
參考地籍	新厝段 590 號	變異點面積	1002.93 平方公尺
案名	台中健康暨管理學院開發計畫案		
中心點坐標	E:217269.00 N:2660895.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/07/31)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/09/09)	
回報資訊			
權責單位	臺中市霧峰區公所	查報日期	2022/10/17
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	堆置廢棄物		
現地照片			

變異類型—其他

第 11110 期非都核准開發變異（編號 80111110012）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11110 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111110012	圖幅資訊	9623-3-082 大潭
參考地籍	茄苳坑段對面厝小段 1225 號	變異點面積	1525.32 平方公尺
案名	觀塘工業區細部計畫(含工業專用港可行性規劃)		
中心點坐標	E:253362.00 N:2768853.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/06/23)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/09/08)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市觀音區公所	查報日期	2022/10/24
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現況水池、樹林及堆放土石等使用。		
現地照片			

1111 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—整地

第 11111 期非都核准開發變異（編號 80111111011）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11111 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111111011	圖幅資訊	9521-3-085 舊社
參考地籍	新同安厝段 478 號	變異點面積	1716.44 平方公尺
案名	「烏嘴潭人工湖下游自來水供水工程—烏嘴潭淨水場」開發計畫		
中心點坐標	E:211276.00 N:2658943.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/09/09)			
後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/10/12)			
回報資訊			
權責單位	臺中市烏日區公所	查報日期	2022/11/18
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	堆置營建材料及設置鐵皮圍牆		
現地照片			

變異類型—採礦變化

第 11111 期非都核准開發變異（編號 80111111014）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11111 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111111014	圖幅資訊	9521-4-088 舊社
參考地籍	竹圍段 57 號	變異點面積	1807.82 平方公尺
案名	臺中縣神岡豐洲科技工業園區開發案可行性規劃報告(含開發計畫及細部計畫)		
中心點坐標	E:218355.00 N:2685919.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/09/09)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/10/12)	
			
回報資訊			
權責單位	臺中市神岡區公所	查報日期	2022/11/21
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	採礦變化
內容描述	現況為大型砂石場 違規者：何〇永等 5 人		
現地照片			

變異類型—傾倒廢棄物、土

第 11111 期非都核准開發變異（編號 80111111019）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11111 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111111019	圖幅資訊	9622-1-041 員樹林
參考地籍	瑞興段 2589 號	變異點面積	4414.97 平方公尺
案名	桃園市大溪區大溪環境教育公園設置計畫		
中心點坐標	E:277655.00 N:2754061.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/07/31)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/10/02)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市大溪區公所	查報日期	2022/11/21
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物、土
內容描述	整地填土		
現地照片			

變異類型—其他

第 11111 期非都核准開發變異（編號 80111111018）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11111 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111111018	圖幅資訊	9623-3-074 嵌頭子
參考地籍	下埔頂段 3 號	變異點面積	1167.59 平方公尺
案名	桃園科技工業區開發計畫		
中心點坐標	E:258827.00 N:2771759.00		
前期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/07/31)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/09/22)	
回報資訊			
權責單位	桃園市觀音區公所	查報日期	2022/11/11
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現況鐵皮圍籬、地面鋪設鐵板及放置水泥構造物等使用		
現地照片			

1112 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型—新增建物

第 11112 期非都核准開發變異（編號 80111112010）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11112 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111112010	圖幅資訊	9522-1-060 山崎
參考地籍	竹九段 1376-4 號	變異點面積	5445.87 平方公尺
案名	新竹縣湖口鄉竹九自辦農村社區土地重劃區重劃案		
中心點坐標	E:248628.00 N:2751113.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/09/08)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/11/10)	
回報資訊			
權責單位	新竹縣湖口鄉公所	查報日期	2022/12/09
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	竹九段 1376-2、1376-3、1376-4 地號範圍內有水泥鋪面、搭建鐵皮建物。		
現地照片			

變異類型—其他

第 11112 期非都核准開發變異（編號 80111112012）查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11112 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111112012	圖幅資訊	9622-4-012 三角堀
參考地籍	大坡段大坡小段 402 號	變異點面積	345.55 平方公尺
案名	內政部警政署籌建國家及反恐訓練中心案		
中心點坐標	E:253786.00 N:2762253.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2022/07/20)		後期衛星影像 (SPOT7) 拍攝日期 (2022/10/26)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市新屋區公所	查報日期	2023/01/08
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	鋪設水泥地坪		
現地照片			