

附錄 4

變異點查報成果—非都核准開發

目錄

各期變異點查報成果彙整	1
通報點數量統計	2
變異點查證結果違規與非違規類型統計	7
11401 期違規變異點查報紀錄.....	8
變異類型－新增建物	9
變異類型－移除建物	10
變異類型－堆置土石方	11
變異類型－其他	12
11402 期違規變異點查報紀錄.....	13
變異類型－新增建物	14
變異類型－整地	15
變異類型－堆置土石方	16
變異類型－其他	17
11404 期違規變異點查報紀錄.....	18
變異類型－新增建物	19
變異類型－整地	20
變異類型－堆置土石方	21
變異類型－其他	22
11405 期違規變異點查報紀錄.....	23
變異類型－新增建物	24
變異類型－整地	25
11406 期違規變異點查報紀錄.....	26
變異類型－新增建物	27
變異類型－整地	28
變異類型－其他	29
11407 期違規變異點查報紀錄.....	30
變異類型－新增建物	31
變異類型－自然植被改變	32
變異類型－堆置土石方	33
變異類型－傾倒廢棄物	34
變異類型－其他	35
11408 期違規變異點查報紀錄.....	36
變異類型－整地	37
變異類型－其他	38
11409 期違規變異點查報紀錄.....	40

變異類型－其他	41
11410 期違規變異點查報紀錄.....	42
變異類型－新增建物	43
變異類型－整地	44
變異類型－堆置土石方	45
11411 期違規變異點查報紀錄.....	46
變異類型－整地	47
變異類型－道路變化	48
變異類型－採礦變化	49
變異類型－堆置土石方	50
變異類型－其他	51
11412 期違規變異點查報紀錄.....	52
變異類型－其他	53

各期變異點查報成果彙整

通報點數量統計

11401 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	雲林縣	1
桃園市	1	嘉義縣	1
新竹縣	1	臺南市	2
苗栗縣	2	高雄市	4
臺中市	5	屏東縣	1
南投縣	2	澎湖縣	1
總 計		22	

11402 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	4	雲林縣	2
桃園市	6	嘉義縣	1
新竹市	1	臺南市	4
新竹縣	2	高雄市	3
苗栗縣	6	屏東縣	1
南投縣	1	宜蘭縣	3
總 計		34	

11403 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	2	南投縣	1
桃園市	6	臺南市	1
新竹縣	1	高雄市	4
苗栗縣	1	屏東縣	1
臺中市	2	總 計	19

11404 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	2	臺中市	2
桃園市	6	南投縣	2
新竹市	1	臺南市	6
新竹縣	5	高雄市	3
苗栗縣	4	屏東縣	2
總 計		33	

11405 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	1	南投縣	1
桃園市	2	臺南市	2
新竹縣	1	高雄市	6
苗栗縣	5	屏東縣	4
總 計		22	

11406 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	3	雲林縣	2
新竹縣	3	嘉義縣	1
苗栗縣	4	臺南市	3
臺中市	3	高雄市	4
彰化縣	1	屏東縣	3
南投縣	4	花蓮縣	2
總 計		33	

11407 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	7	雲林縣	1
新竹市	1	嘉義縣	2
新竹縣	7	臺南市	1
苗栗縣	3	高雄市	1
彰化縣	2	屏東縣	2
南投縣	4	宜蘭縣	2
總 計		33	

11408 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	2	臺中市	1
桃園市	3	雲林縣	1
新竹縣	2	宜蘭縣	4
苗栗縣	1	總 計	14

11409 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	3	雲林縣	1
新竹市	1	嘉義縣	1
新竹縣	2	高雄市	4
苗栗縣	3	屏東縣	1
臺中市	1	宜蘭縣	1
總 計		18	

11410 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	2	雲林縣	1
新竹縣	3	嘉義縣	1
苗栗縣	3	臺南市	2
臺中市	2	高雄市	1
彰化縣	1	屏東縣	1
南投縣	4	宜蘭縣	2
總 計		23	

11411 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
新北市	3	南投縣	1
桃園市	6	雲林縣	1
新竹縣	2	臺南市	1
苗栗縣	4	高雄市	2
臺中市	1	屏東縣	1
彰化縣	1	花蓮縣	1
總 計		24	

11412 期

配合單位	通報點	配合單位	通報點
桃園市	1	臺南市	2
新竹縣	4	高雄市	5
苗栗縣	6	屏東縣	2
雲林縣	2	花蓮縣	1
總 計		23	

變異點查證結果違規與非違規類型統計

查證結果		非違規	違規	總計
變異類型	新增建物	22	16	38
	移除建物	2	1	3
	新增水域(漁塭或水塘)	2	0	2
	移除水域(漁塭或水塘)	1	0	1
	整地	78	12	90
	作物變化	12	0	12
	道路變化	8	1	9
	河道變化	3	0	3
	採礦變化	2	1	3
	自然植被改變	27	1	28
	軍事用地	0	0	0
	天災	0	0	0
	火災	0	0	0
	傾倒廢棄物	0	1	1
	堆置土石方	9	10	19
	其他	63	17	80
	總計		229	60

資料統計至 115 年 01 月 19 日

11401 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 新增建物

第 11401 期非都核准開發變異 (編號 80111401021) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11401 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111401021	圖幅資訊	9723-3-001 後店
中心點坐標	E:302382.00 N:2791964.00	變異點面積	875.46 平方公尺
案名	台北三芝新小基隆段山坡地殯葬設施開發案		
參考地籍	芝柏段 1173 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/10/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/29)	
			
回報資訊			
權責單位	新北市三芝區公所	查報日期	2025/01/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	整地・新建工程		
現地照片	 <p>2025年1月22日 上午10:29:42 25.23019292N 121.53145111E 八寶里 三芝區 新北市</p>		

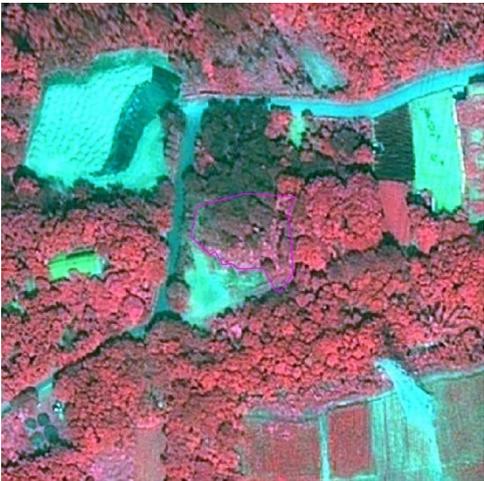
變異類型 - 移除建物

第 11401 期非都核准開發變異 (編號 80111401020) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11401 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111401020	圖幅資訊	9622-1-005 花窰
中心點坐標	E:285460.00 N:2764758.00	變異點面積	906.56 平方公尺
案名	桃園龜山兔子坑住宅社區開發		
參考地籍	福源段 184 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/12/04)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市龜山區公所	查報日期	2025/01/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	移除建物
內容描述	移除建物,地面尚為水泥地坪,不符合農牧用地		
現地照片			

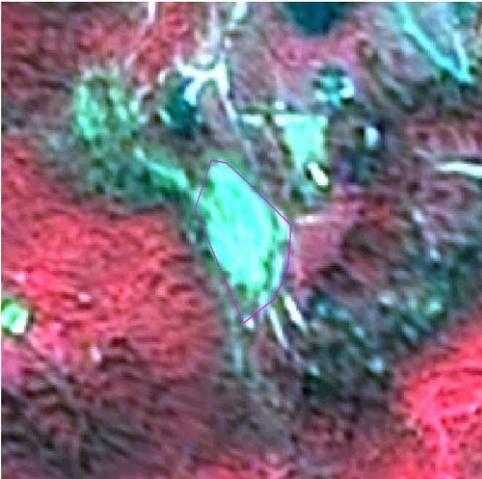
變異類型 - 堆置土石方

第 11401 期非都核准開發變異 (編號 80111401011) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11401 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111401011	圖幅資訊	9520-4-036 施厝坪
中心點坐標	E:214164.00 N:2644891.00	變異點面積	1888.1 平方公尺
案名	八卦聖城宗教園區		
參考地籍	牛運堀段 387-106 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2024/11/03)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/12/06)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣南投市公所	查報日期	2025/02/17
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	堆置土石方
內容描述	外運堆置土石方填土		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11401 期非都核准開發變異 (編號 80111401017) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11401 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111401017	圖幅資訊	9522-2-061 十班坑
中心點坐標	E:225903.00 N:2719546.00	變異點面積	3646.35 平方公尺
案名	奧林匹克遊樂花園-行的世界設立許可		
參考地籍	龍坑段 968-196 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/24)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/29)	
			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣後龍鎮公所	查報日期	2025/02/12
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現況整地，不知是否違規。		
現地照片			

11402 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 新增建物

第 11402 期非都核准開發變異 (編號 80111402033) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11402 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111402033	圖幅資訊	9723-3-005 清水
中心點坐標	E:311622.00 N:2793382.00	變異點面積	173.52 平方公尺
案名	私立法鼓人文社會學院		
參考地籍	萬西段 936 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/29)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/01/20)	
			
回報資訊			
權責單位	新北市金山區公所	查報日期	2025/03/03
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	疑似水泥地鋪設，未明是否有經申請		
現地照片	 <p>遠照，地面疑似為水泥鋪面</p>		

變異類型 - 整地

第 11402 期非都核准開發變異 (編號 80111402012) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11402 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111402012	圖幅資訊	9622-1-015 阿四坑
中心點坐標	E:285587.00 N:2761190.00	變異點面積	334.32 平方公尺
案名	新北市三鶯水資源回收中心開發計畫		
參考地籍	中正段 25 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/29)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/01/20)	
			
回報資訊			
權責單位	新北市鶯歌區公所	查報日期	2025/02/12
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	未發現告示牌，疑似開挖整地		
現地照片			

變異類型 - 堆置土石方

第 11402 期非都核准開發變異 (編號 80111402005) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11402 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111402005	圖幅資訊	9520-4-037 南投西部
中心點坐標	E:214878.00 N:2645528.00	變異點面積	3628.93 平方公尺
案名	八卦聖城宗教園區		
參考地籍	牛運堀段 315-5 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2024/11/03)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/01/07)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣南投市公所	查報日期	2025/01/19
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	堆置土石方
內容描述	外運堆置土石方		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11402 期非都核准開發變異 (編號 80111402027) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11402 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111402027	圖幅資訊	9522-1-098 茄荖湖
中心點坐標	E:244922.00 N:2738638.00	變異點面積	1382.1 平方公尺
案名	科學園別墅山莊		
參考地籍	東香段 420 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/24)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/01/12)	
			
回報資訊			
權責單位	新竹市香山區公所	查報日期	2025/02/26
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	現況：堆置土石方及廢棄物等		
現地照片			

11404 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 新增建物

第 11404 期非都核准開發變異 (編號 80111404020) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11404 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111404020	圖幅資訊	9518-3-013 番子寮
中心點坐標	E:204677.00 N:2513414.00	變異點面積	1159.84 平方公尺
案名	農業生物科技園區暨擴充園區計畫變更案		
參考地籍	昌榮段 893 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/01/13)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/01)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣長治鄉公所	查報日期	2025/04/17
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	本變異點現況為新增建物。		
現地照片			

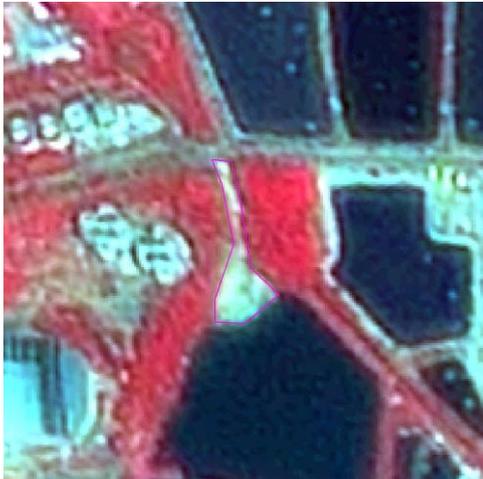
變異類型 - 整地

第 11404 期非都核准開發變異 (編號 80111404014) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11404 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111404014	圖幅資訊	9722-4-011 頂城
中心點坐標	E:300626.00 N:2761008.00	變異點面積	3745.91 平方公尺
案名	景文工專學園區及社區開發建築計畫		
參考地籍	青山段 1259 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/02/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/20)	
			
回報資訊			
權責單位	新北市新店區公所	查報日期	2025/04/08
土地使用類型	都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	現況變更為停車場		
現地照片			

變異類型 - 堆置土石方

第 11404 期非都核准開發變異 (編號 80111404015) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11404 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111404015	圖幅資訊	9419-3-019 海埔
中心點坐標	E:170210.00 N:2568952.00	變異點面積	1670.87 平方公尺
案名	真理大學臺南麻豆校區(原私立淡水工商專校)		
參考地籍	真理段 751 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2024/11/29)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/01)	
			
回報資訊			
權責單位	臺南市麻豆區公所	查報日期	2025/04/15
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	堆置土石方
內容描述	經查現地有鐵皮圍籬不易進入，僅從旁縫隙及從學校另一方向穿越進入勘查，發現部分有堆置土磚塊； 114 年 5 月 22 日空拍回報：現地部分有堆置土石磚塊。		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11404 期非都核准開發變異 (編號 80111404025) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11404 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111404025	圖幅資訊	9522-2-028 斗煥坪
中心點坐標	E:242950.00 N:2732158.00	變異點面積	1532.69 平方公尺
案名	苗栗頭份興隆山莊住宅社區開發許可		
參考地籍	湳湖段 225 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/02/10)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/20)	
			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣頭份市公所	查報日期	2025/04/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	湳湖段 223-1(農牧用地)新建蓄水池；湳湖段 225(水利用地)種植農作，部分土壤裸露、建物		
現地照片			

11405 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 新增建物

第 11405 期非都核准開發變異 (編號 80111405008) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11405 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111405008	圖幅資訊	9622-4-048 八張犁
中心點坐標	E:268364.00 N:2752398.00	變異點面積	706.15 平方公尺
案名	龍潭美語村住宅社區開發計畫第四次變更		
參考地籍	八德段 305-6 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/03/20)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/04/15)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市龍潭區公所	查報日期	2025/05/14
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	鄉村區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	新增建物、水泥地坪		
現地照片			
	現況照片 4		

變異類型 - 整地

第 11405 期非都核准開發變異 (編號 80111405004) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11405 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111405004	圖幅資訊	9418-1-084 安招
中心點坐標	E:181958.00 N:2520269.00	變異點面積	1458.34 平方公尺
案名	南六企業股份有限公司產業園區開發計畫		
參考地籍	代天府段 24 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/01)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/27)	
			
回報資訊			
權責單位	高雄市燕巢區公所	查報日期	2025/05/28
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	蓋建物、有營建土石方		
現地照片			

11406 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

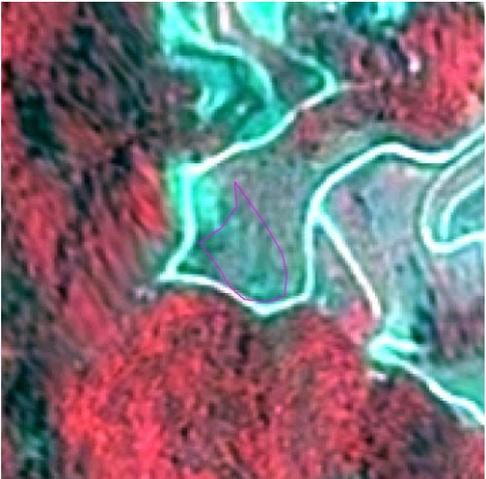
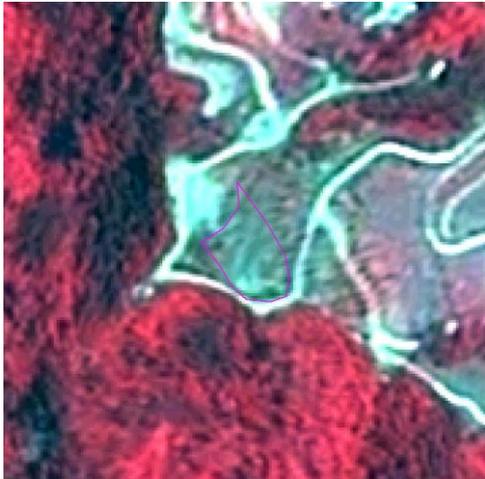
變異類型 - 新增建物

第 11406 期非都核准開發變異 (編號 80111406016) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11406 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111406016	圖幅資訊	9518-3-012 東海豐農場
中心點坐標	E:202423.00 N:2513616.00	變異點面積	565.6 平方公尺
案名	農業生物科技園區暨擴充園區計畫變更案		
參考地籍	昌榮段 1164 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/27)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/04/27)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣長治鄉公所	查報日期	2025/06/23
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	本變異點現況為興建中建物。		
現地照片			

變異類型 - 整地

第 11406 期非都核准開發變異 (編號 80111406017) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11406 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111406017	圖幅資訊	9520-4-018 中興新村
中心點坐標	E:218845.00 N:2650897.00	變異點面積	1654.73 平方公尺
案名	草屯烏類動物園開發計畫案		
參考地籍	富頂段 711-16 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/20)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/05/02)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣草屯鎮公所	查報日期	2025/07/16
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	本案富頂段 711-16 地號位於開發案範圍內，特定專用區國土保安用地面積 10511.74 平方公尺，地變異點處為水泥鋪面。(非都核准開發)		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11406 期非都核准開發變異 (編號 80111406025) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11406 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111406025	圖幅資訊	9622-1-023 中新
中心點坐標	E:281202.00 N:2757798.00	變異點面積	3447.98 平方公尺
案名	中庄調整池開發計畫		
參考地籍	大鶯段 992、994、995、999、1000 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/04/15)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/05/30)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市大溪區公所	查報日期	2025/06/16
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	鋪設柏油地坪		
現地照片			

11407 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

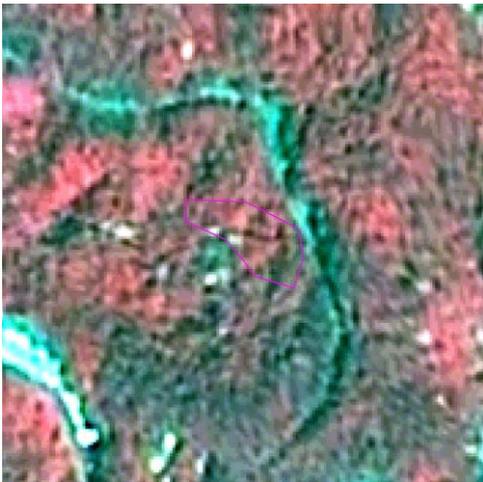
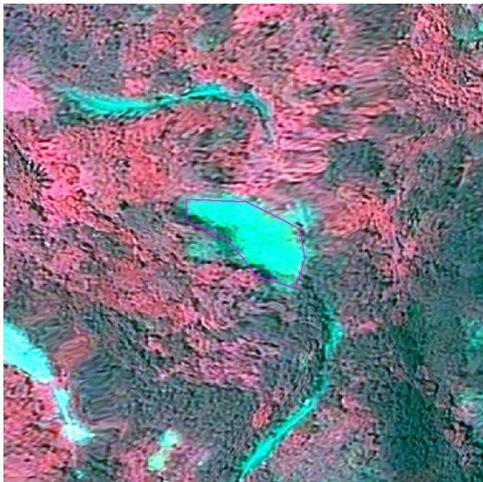
變異類型 - 新增建物

第 11407 期非都核准開發變異 (編號 80111407027) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11407 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111407027	圖幅資訊	9420-2-020 田頭
中心點坐標	E:198200.00 N:2624498.00	變異點面積	1861.56 平方公尺
案名	雲林科技工業區開發計畫		
參考地籍	科工段 247 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/04/11)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/10)	
			
回報資訊			
權責單位	雲林縣斗六市公所	查報日期	2025/07/21
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	新增建物		
現地照片			

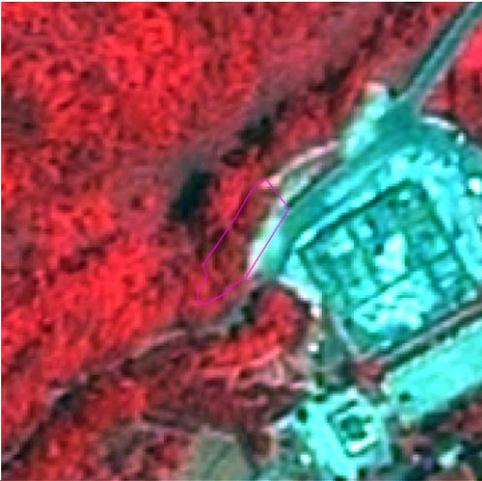
變異類型 - 自然植被改變

第 11407 期非都核准開發變異 (編號 80111407018) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11407 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111407018	圖幅資訊	9522-1-098 茄荖湖
中心點坐標	E:244138.00 N:2739855.00	變異點面積	1741.26 平方公尺
案名	新竹市美城段 688-1 地號及東香段 43 地號等 27 筆土地遊憩設施區(一般旅館)開發案		
參考地籍	香村段 103、103-1、103-2、103-15、103-16、108 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/05/02)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/07)	
			
回報資訊			
權責單位	新竹市香山區公所	查報日期	2025/07/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	自然植被改變
內容描述	現況：有挖掘痕跡等，且非位於新竹市美城段 688-1 地號及東香段 43 地號等 27 筆土地遊憩設施區(一般旅館)開發案內。		
現地照片			

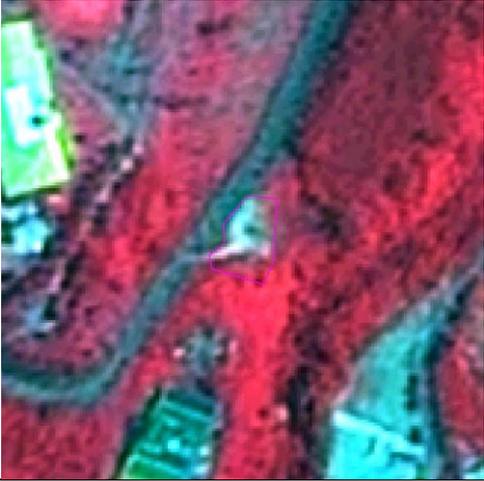
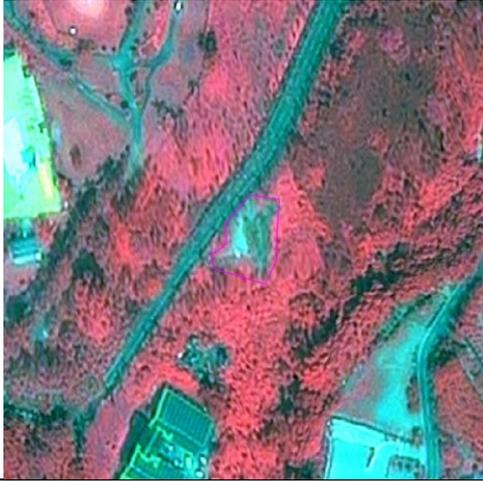
變異類型 - 堆置土石方

第 11407 期非都核准開發變異 (編號 80111407032) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11407 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111407032	圖幅資訊	9520-4-037 南投西部
中心點坐標	E:214521.00 N:2645174.00	變異點面積	1533.13 平方公尺
案名	八卦聖城宗教園區		
參考地籍	牛運堀段 387 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/05/02)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/10)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣南投市公所	查報日期	2025/08/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	堆置土石方
內容描述	任意堆置土石及運至其他工區		
現地照片			

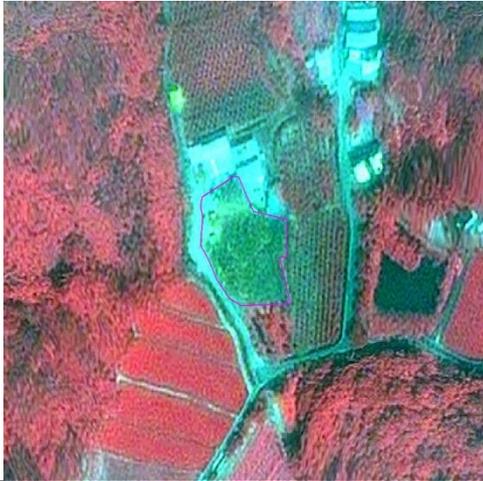
變異類型 - 傾倒廢棄物

第 11407 期非都核准開發變異 (編號 80111407030) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11407 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111407030	圖幅資訊	9520-4-026 六分寮
中心點坐標	E:213613.00 N:2649065.00	變異點面積	1063.94 平方公尺
案名	南峰高爾夫球場		
參考地籍	新小半山段 74 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/05/02)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/10)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣南投市公所	查報日期	2025/08/22
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	傾倒廢棄物
內容描述	堆置土石掩埋		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11407 期非都核准開發變異 (編號 80111407015) 查證回報成果

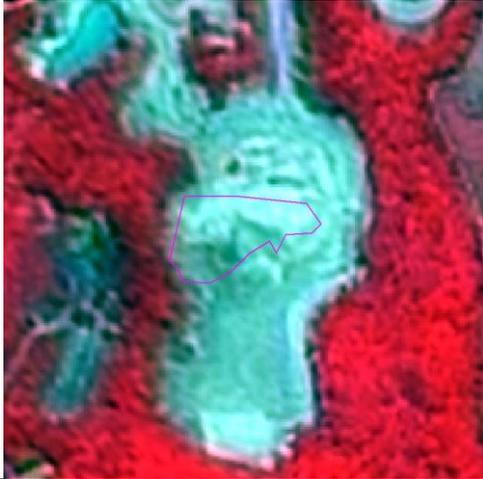
變異點資訊			
變遷期別	11407 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111407015	圖幅資訊	9522-2-044 阿八窩
參考地籍	潭內段 110 號	變異點面積	2600.28 平方公尺
案名	潭內新城		
中心點坐標	E:233005.00 N:2725840.00		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/03/20)		後期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/10)	
			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣造橋鄉公所	查報日期	2025/07/14
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	木材堆置場		
現地照片			

11408 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

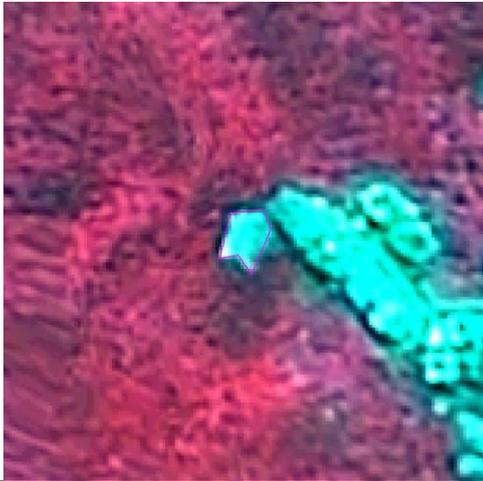
變異類型 - 整地

第 11408 期非都核准開發變異 (編號 80111408002) 查證回報成果

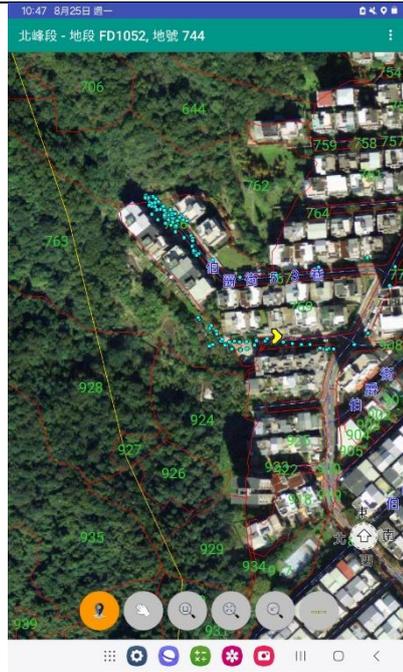
變異點資訊			
變遷期別	11408 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111408002	圖幅資訊	9522-2-044 阿八窩
中心點坐標	E:232806.00 N:2726050.00	變異點面積	3044.36 平方公尺
案名	變更潭內新城開發建築計畫案		
參考地籍	龍昇段 24 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/10) 		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/07/16) 	
回報資訊			
權責單位	苗栗縣造橋鄉公所	查報日期	2025/08/01
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	有申請水土保持計畫，大門關閉，無法進入確認是否依計畫施作		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11408 期非都核准開發變異 (編號 80111408013) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11408 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111408013	圖幅資訊	9723-3-066 川口
中心點坐標	E:313343.00 N:2775120.00	變異點面積	470.77 平方公尺
案名	汐止伯爵山莊第六期住宅案		
參考地籍	北峰段 763 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/07)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/07/23)	
			
回報資訊			
權責單位	新北市汐止區公所	查報日期	2025/08/25
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	該處為民宅，無法進入，現場無大型機具。		

現地照片



仍然進入不了 763 地號所在位置

11409 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 其他

第 11409 期非都核准開發變異 (編號 80111409002) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11409 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111409002	圖幅資訊	9418-1-085 燕巢
中心點坐標	E:183498.00 N:2520102.00	變異點面積	543.57 平方公尺
案名	中鋼結構燕巢工業區報編計畫可行性規劃報告(含開發計畫與細部計畫)		
參考地籍	北角宿段 242-1 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/06/25)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/21)	
			
回報資訊			
權責單位	高雄市燕巢區公所	查報日期	2025/09/24
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	堆置砂石		
現地照片			

11410 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 新增建物

第 11410 期非都核准開發變異 (編號 80111410022) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11410 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111410022	圖幅資訊	9722-3-027 紅柴林
中心點坐標	E:317345.00 N:2732041.00	變異點面積	370.28 平方公尺
案名	三星紅柴林營區開發計畫		
參考地籍	紅柴林段 624 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/14)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/09/18)	
			
回報資訊			
權責單位	宜蘭縣三星鄉公所	查報日期	2025/11/07
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	新增建物
內容描述	地面設置貨櫃屋		
現地照片			

變異類型 - 整地

第 11410 期非都核准開發變異 (編號 80111410010) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11410 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111410010	圖幅資訊	9622-1-005 花窰
中心點坐標	E:285642.00 N:2764645.00	變異點面積	1623.76 平方公尺
案名	桃園龜山兔子坑住宅社區開發		
參考地籍	福源段 387 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/16)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/09/06)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市龜山區公所	查報日期	2025/10/03
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	地主表示清除垃圾雜物,準備種菜 現場有整地情形		
現地照片			

變異類型 - 堆置土石方

第 11410 期非都核准開發變異 (編號 80111410021) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11410 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111410021	圖幅資訊	9520-4-036 施厝坪
中心點坐標	E:214103.00 N:2644962.00	變異點面積	10857.82 平方公尺
案名	八卦聖城宗教園區		
參考地籍	牛運堀段 387-111 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/21)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/09/25)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣南投市公所	查報日期	2025/10/21
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	堆置土石方
內容描述	堆置土石約 6 米高並外運至其他地		
現地照片	 <p>堆置土石約 6 米高並外運至其他地</p>		

11411 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

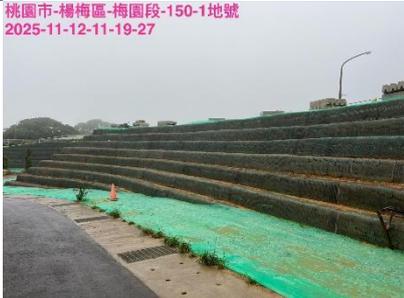
變異類型 - 整地

第 11411 期非都核准開發變異 (編號 80111411001) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11411 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111411001	圖幅資訊	9521-4-017 五福
中心點坐標	E:215387.00 N:2705389.00	變異點面積	21209.68 平方公尺
案名	擴大苗栗縣通霄鎮月稱光明寺宗教園區開發案		
參考地籍	興隆段 12 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/09/04)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/10/12)	
			
回報資訊			
權責單位	苗栗縣苑裡鎮公所	查報日期	2025/12/09
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	整地
內容描述	整地		
現地照片			

變異類型 - 道路變化

第 11411 期非都核准開發變異 (編號 80111411014) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11411 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111411014	圖幅資訊	9622-4-045 彭厝
中心點坐標	E:262363.00 N:2753840.00	變異點面積	3609.15 平方公尺
案名	桃園市楊梅區天元國際道場(全區)開發案變更開發計畫		
參考地籍	梅園段 150-1 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/16)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/10/12)	
			
回報資訊			
權責單位	桃園市楊梅區公所	查報日期	2025/11/12
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	其他使用區或特定專用區
查證結果	違規	變異類型	道路變化
內容描述	現況興建土堤做車輛通行使用		
現地照片	 <p>桃園市-楊梅區-梅園段-150-1地號 2025-11-12-11-19-27</p>		

變異類型 - 採礦變化

第 11411 期非都核准開發變異 (編號 80111411019) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11411 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111411019	圖幅資訊	9520-4-036 施厝坪
中心點坐標	E:213987.00 N:2644914.00	變異點面積	5036.61 平方公尺
案名	八卦聖城宗教園區		
參考地籍	牛運堀段 387-111 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/21)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/10/17)	
			
回報資訊			
權責單位	南投縣南投市公所	查報日期	2025/11/28
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	一般農業區
查證結果	違規	變異類型	採礦變化
內容描述	本案經現勘，牛運堀段 387-111 號，該地點為現場現場堆土填土運土至其他地號範圍。判定違反區域計畫法有關農地應農用管制規定事宜。		
現地照片			

變異類型 - 堆置土石方

第 11411 期非都核准開發變異 (編號 80111411006) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11411 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111411006	圖幅資訊	9521-4-088 舊社
中心點坐標	E:218431.00 N:2685904.00	變異點面積	12206.28 平方公尺
案名	臺中縣神岡豐洲科技工業園區		
參考地籍	竹圍段 61 號		
前期衛星影像 (Pleiades) 拍攝日期 (2025/06/10)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/10/14)	
			
回報資訊			
權責單位	臺中市神岡區公所	查報日期	2025/11/07
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	特定農業區
查證結果	違規	變異類型	堆置土石方
內容描述	合併竹圍段 57、59 地號查報。現場堆置土石方、有鐵皮圍籬、鐵皮建物及金屬儲槽。有關土地資訊、是否違規或類型係屬初步判斷，仍請洽相關權責機關查證。		
現地照片			

變異類型 - 其他

第 11411 期非都核准開發變異 (編號 80111411005) 查證回報成果

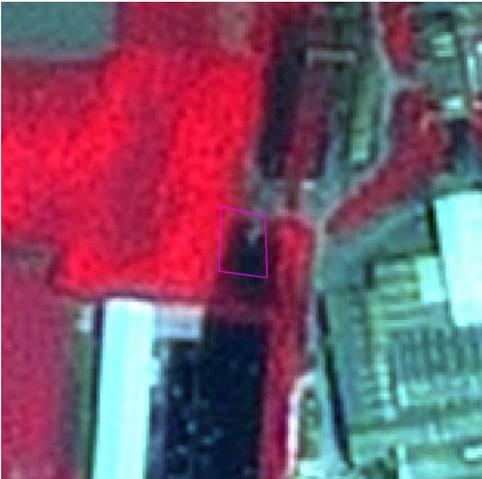
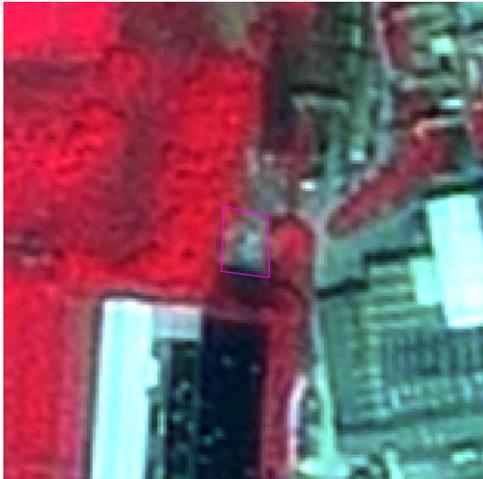
變異點資訊			
變遷期別	11411 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111411005	圖幅資訊	9521-3-063 大竹莊
中心點坐標	E:206077.00 N:2663814.00	變異點面積	369.62 平方公尺
案名	陽光山林社區開發		
參考地籍	福山段 929-12 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/08/30)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/10/14)	
			
回報資訊			
權責單位	彰化縣彰化市公所	查報日期	2025/12/03
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	山坡地保育區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	水泥覆蓋成空地停車使用		
現地照片	 <p>水泥覆蓋成空地停車使用</p>		

11412 期違規變異點查報紀錄

各期不同變異類型的違規查報紀錄之代表案例

變異類型 - 其他

第 11412 期非都核准開發變異 (編號 80111412003) 查證回報成果

變異點資訊			
變遷期別	11412 期	監測類型	非都核准開發
變異點編號	80111412003	圖幅資訊	9418-2-098 五房村
中心點坐標	E:191989.00 N:2491181.00	變異點面積	682.13 平方公尺
案名	新園產業園區新房段 39 地號等 28 筆土地開發計畫案		
參考地籍	新房段 45 號		
前期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/10/07)		後期衛星影像 (SPOT6) 拍攝日期 (2025/11/16)	
			
回報資訊			
權責單位	屏東縣新園鄉公所	查報日期	2025/12/11
土地使用類型	非都市土地	土地使用分區	工業區
查證結果	違規	變異類型	其他
內容描述	無法入內拍攝，變異點位置附近堆置鐵管		
現地照片			